

2019-156 EJECUTIVO MEMORIAL APORTANDO.

51

UR ABOGADOS <uruenaramirezabogados@gmail.com>

Lun 5/04/2021 4:56 PM

Para: Juzgado 61 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl61bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (822 KB)

BARBADOS VS DOLORES JUYAR 2019-156 APORTA LIQ. CRED.pdf; BARBADOS VS DOLORES JUYAR 2019-156.pdf; CERTIFICACION DEUDA BARBADOS 17 (1).pdf;

Señor

JUEZ 43 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE antes **JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**
E.S.D.

ASUNTO. PROCESO: EJECUTIVO.

Cordial saludo.

JOSE MANUEL URUEÑA FORERO, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, mediante el presente correo electrónico, adjunto archivos en PDF.

Atentamente,

JOSE MANUEL URUEÑA FORERO.
ABOGADO.



NIT. 808.000.388-3

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO BARBADOS

NIT. 808.000.388-3

CERTIFICACION DEUDA

GLENY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA, en mi condición de Administrador y Representante Legal de la COPROPIEDAD SUBCONJUNTO BARBADOS, mediante el presente escrito me permito **CERTIFICAR LA OBLIGACION ADEUDADA POR CONCEPTO DE EXPENSAS POR ADMINISTRACIÓN**, correspondiente a la casa 17, ubicado en el Km 5 Vía Girardot - Melgar de propiedad del Sr. **JUAN CARLOS BASTIDAS ALEMAN** identificado con C.C.79.456.226 y **DOLORES LUCILA BELTRAN JUYAR** identificada C.C. 52.049.705 así:

AÑO	MES	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
2019	ENERO	15/01/2019	\$ 904,146
2019	FEBRERO	15/02/2019	\$ 904,146
2019	MARZO	15/03/2019	\$ 904,146
2019	ABRIL	15/04/2019	\$ 904,146
2019	MAYO	15/05/2019	\$ 904,146
2019	JUNIO	15/06/2019	\$ 904,146
2019	JULIO	15/07/2019	\$ 904,146
2019	AGOSTO	15/08/2019	\$ 904,146
2019	SEPTIEMBRE	15/09/2019	\$ 904,146
2019	OCTUBRE	15/10/2019	\$ 904,146
2019	NOVIEMBRE	15/11/2019	\$ 904,146
2019	DICIEMBRE	15/12/2019	\$ 904,146
2020	ENERO	15/01/2020	\$ 944,074
2020	FEBRERO	15/02/2020	\$ 944,074
2020	MARZO	15/03/2020	\$ 944,074
2020	ABRIL	15/04/2020	\$ 944,074
2020	MAYO	15/05/2020	\$ 814,039
2020	JUNIO	15/06/2020	\$ 814,039
2020	JULIO	15/07/2020	\$ 944,074
2020	AGOSTO	15/08/2020	\$ 944,074
2020	SEPTIEMBRE	15/09/2020	\$ 944,074
2020	OCTUBRE	15/10/2020	\$ 944,074
TOTAL			\$ 20,030,422

TOTAL DEUDA CORTE OCTUBRE DE 2020		
Cuotas de Administración		\$ 20,030,422
TOTAL		\$ 20,030,422

Las anteriores sumas de dinero son adeudadas, más los intereses moratorios fluctuantes autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La presente Certificación presta merito ejecutivo de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del C. de G.P y artículo 48 de la 675 de 2001.

GLENY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA

C.C. No. 52.126.224 de Bogotá

Representante Legal Copropiedad Subconjunto Barbados

Nit. 808.000.388-3

Vbo. Jefe de Facturación y Cartera

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO BARBADOS

KM. 5 Vía Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionesubconjuntos@clubpuertopenalisa.com

CUOTA ADMINISTRACION CAUSADA	DESDE	HASTA	BANCARIO O CTE.	EFFECTIVA ANUAL	INTERE S MORA	CAPITAL MES CAUSADO Y ADEUDADO	CAPITAL EN MORA	INTERES MENSUAL	SUMATORIA INTERESES
MARZO DE 2018	01-03-18	31-03-18	20,680	31,020	2,585	\$ 845.786,0	\$ 845.786,0	\$ 21.863,6	\$ 21.863,6
ABRIL DE 2018	01-04-18	30-04-18	20,480	30,720	2,560	\$ 852.968,0	\$ 1.698.754,0	\$ 43.488,1	\$ 65.351,7
MAYO DE 2018	01-05-18	31-05-18	20,440	30,660	2,555	\$ 852.968,0	\$ 2.551.722,0	\$ 65.196,5	\$ 130.548,2
JUNIO DE 2018	01-06-18	30-06-18	20,280	30,420	2,535	\$ 852.968,0	\$ 3.404.690,0	\$ 86.308,9	\$ 216.857,1
JULIO DE 2018	01-07-18	31-07-18	20,030	30,045	2,504	\$ 852.968,0	\$ 4.257.658,0	\$ 106.601,1	\$ 323.458,2
AGOSTO DE 2018	01-08-18	31-08-18	19,940	29,910	2,493	\$ 852.968,0	\$ 5.110.626,0	\$ 127.382,4	\$ 450.840,5
SEPTIEMBRE DE 2018	01-09-18	30-09-18	19,810	29,715	2,476	\$ 852.968,0	\$ 5.963.594,0	\$ 147.673,5	\$ 598.514,0
OCTUBRE DE 2018	01-10-18	31-10-18	19,630	29,445	2,454	\$ 852.968,0	\$ 6.816.562,0	\$ 167.261,4	\$ 765.775,4
NOVIEMBRE DE 2018	01-11-18	30-11-18	19,490	29,235	2,436	\$ 852.968,0	\$ 7.669.530,0	\$ 186.848,9	\$ 952.624,3
DICIEMBRE DE 2018	01-12-18	31-12-18	19,400	29,100	2,425	\$ 852.968,0	\$ 8.522.498,0	\$ 206.670,6	\$ 1.159.294,9
ENERO DE 2019	01-01-19	31-01-19	19,160	28,740	2,395	\$ 904.146,0	\$ 9.426.644,0	\$ 225.768,1	\$ 1.385.063,0
FEBRERO DE 2019	01-02-19	28-02-19	19,700	29,550	2,463	\$ 904.146,0	\$ 10.330.790,0	\$ 254.395,7	\$ 1.639.458,7
MARZO DE 2019	01-03-19	31-03-19	19,370	29,055	2,421	\$ 904.146,0	\$ 11.234.936,0	\$ 272.025,9	\$ 1.911.484,6
ABRIL DE 2019	01-04-19	30-04-19	19,320	28,980	2,415	\$ 904.146,0	\$ 12.139.082,0	\$ 293.158,8	\$ 2.204.643,5
MAYO DE 2019	01-05-19	31-05-19	19,340	29,010	2,418	\$ 904.146,0	\$ 13.043.228,0	\$ 315.320,0	\$ 2.519.963,5
JUNIO DE 2019	01-06-19	30-06-19	19,300	28,950	2,413	\$ 904.146,0	\$ 13.947.374,0	\$ 336.480,4	\$ 2.856.443,9
JULIO DE 2019	01-07-19	31-07-19	19,280	28,920	2,410	\$ 904.146,0	\$ 14.851.520,0	\$ 357.921,6	\$ 3.214.365,5
AGOSTO DE 2019	01-08-19	31-08-19	19,320	28,980	2,415	\$ 904.146,0	\$ 15.755.666,0	\$ 380.499,3	\$ 3.594.864,9
SEPTIEMBRE DE 2019	01-09-19	30-09-19	19,320	28,980	2,415	\$ 904.146,0	\$ 16.659.812,0	\$ 402.334,5	\$ 3.997.199,3
OCTUBRE DE 2019	01-10-19	31-10-19	19,100	28,650	2,388	\$ 904.146,0	\$ 17.563.958,0	\$ 419.339,5	\$ 4.416.538,8
NOVIEMBRE DE 2019	01-11-19	30-11-19	19,030	28,545	2,379	\$ 904.146,0	\$ 18.468.104,0	\$ 439.310,0	\$ 4.855.848,8
DICIEMBRE DE 2019	01-12-19	31-12-19	18,910	28,365	2,364	\$ 904.146,0	\$ 19.372.250,0	\$ 457.911,6	\$ 5.313.760,4
ENERO DE 2020	01-01-20	31-01-20	18,770	28,155	2,346	\$ 944.074,0	\$ 20.316.324,0	\$ 476.671,8	\$ 5.790.432,2
FEBRERO DE 2020	01-02-20	28-02-20	19,060	28,590	2,383	\$ 944.074,0	\$ 21.260.398,0	\$ 506.529,0	\$ 6.296.961,1
MARZO DE 2020	01-03-20	31-03-20	18,950	28,425	2,369	\$ 944.074,0	\$ 22.204.472,0	\$ 525.968,4	\$ 6.822.929,6
ABRIL DE 2020	01-04-20	30-04-20	18,690	28,035	2,336	\$ 944.074,0	\$ 23.148.546,0	\$ 540.807,9	\$ 7.363.737,5
MAYO DE 2020	01-05-20	31-05-20	18,190	27,285	2,274	\$ 814.039,0	\$ 23.962.585,0	\$ 544.849,3	\$ 7.908.586,7
JUNIO DE 2020	01-06-20	30-06-20	18,120	27,180	2,265	\$ 814.039,0	\$ 24.776.624,0	\$ 561.190,5	\$ 8.469.777,3
JULIO DE 2020	01-07-20	31-07-20	18,120	27,180	2,265	\$ 944.074,0	\$ 25.720.698,0	\$ 582.573,8	\$ 9.052.351,1
AGOSTO DE 2020	01-08-20	31-08-20	18,290	27,435	2,286	\$ 944.074,0	\$ 26.664.772,0	\$ 609.623,3	\$ 9.661.974,4

53

[illegible]

Señores.

JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ transitoriamente
convertido en el **JUZGADO 43 DE PEQUEÑAS Y CAUSAS Y**
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

E. S. D.

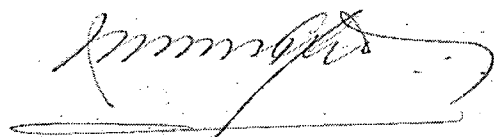
REF. PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: SUBCONJUNTO BARBADOS.
DEMANDADO: JUAN CARLOS BASTIDAS ALEMÁN Y OTRO.
RADICACIÓN: 1100140306120190015600.

Respetados señores:

José Manuel Urueña Forero, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado del extremo ejecutante, teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, mediante el presente escrito me permito aportar junto con la certificación de deuda¹ correspondiente, la **liquidación del crédito al mes de octubre de 2020** como quiera que el mandamiento de pago dispuso hasta las cuotas de administración que se generen antes de la sentencia y, en el presente caso el Juzgado profirió auto que ordena continuar con la ejecución el 04 de noviembre de 2020, fecha hasta la cual se generó la cuota del mes de octubre, pues la de noviembre se hace exigible el 15 del mismo mes y año.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a mi solicitud.

Atentamente,



JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO
C.C. No. 80.083.727 DE BOGOTÁ.
T.P. No. 139.525 DEL C. S. DE LA J.

¹ Desde la cuota de administración generada desde el mes de enero de 2019 hasta octubre de 2020. Teniendo en cuenta que con la presentación de la demanda se aportó desde el mes de marzo a diciembre de 2018.



URUEÑA & RAMÍREZ
— ABOGADOS —

Anexo lo enunciado en tres (03) folios.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 43 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, D.C.



SECRETARIA
TRASLADO

Lugar y Fecha: 08-04-21 *uq girardot*
Artículo 446 del Código General del Proceso
Inicia: 09-04-21
Vence: 13-04-21
Secretario: *[Signature]*