

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL transformado
transitoriamente por el Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 en **JUZGADO
CUARENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14 – 33, Piso 14.

Bogotá D.C., Nueve (9) de Septiembre de dos mil veinte (2020)

EJECUTIVO Rad: No. 110014003 061 **2020 00483 00.**

Teniendo en cuenta que la anterior demanda que fue formulada por canales virtuales reúne las exigencias legales y con la cual se acompaña título que presta mérito ejecutivo el cual cumplen con los presupuestos establecidos en los artículos 422 y 424 del ibídem, estando en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado una vez revisada aquella junto con sus anexos, en virtud de lo previsto en los Arts.90 e inciso final del Art.118 del C. G. del P., haciendo uso de las facultades otorgadas en el artículo 430 de la misma codificación procesal civil

RESUELVE:

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA, de ÚNICA INSTANCIA, a favor de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE LA 170 - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LUIS GEOVANNY DIAZ MORENO**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1). Por la suma de \$ 14´499.900 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración, no pagadas desde el 31 de julio de 2012 hasta el 30 de junio de 2020, incorporadas en el documento báculo de la ejecución, discriminadas así:

#	Fecha de vencimiento	Valor cuota
1	31/07/2012	\$ 108.900,00
2	31/08/2012	\$ 109.000,00
3	30/09/2012	\$ 109.000,00
4	431/10/2012	\$ 109.000,00
5	30/11/2012	\$ 109.000,00
6	31/12/2012	\$ 109.000,00
7	31/01/2013	\$ 109.000,00
8	28/02/2013	\$ 109.000,00
9	31/03/2013	\$ 109.000,00
10	30/04/2013	\$ 120.000,00
11	31/05/2013	\$ 120.000,00
12	30/06/2013	\$ 120.000,00
13	31/07/2013	\$ 120.000,00
14	31/08/2013	\$ 120.000,00
15	30/09/2013	\$ 120.000,00
16	31/10/2013	\$ 120.000,00
17	30/11/2013	\$ 120.000,00

18	31/12/2013	\$	120.000,00
19	31/01/2014	\$	120.000,00
20	28/02/2014	\$	120.000,00
21	31/03/2014	\$	120.000,00
22	30/04/2014	\$	125.000,00
23	31/05/2014	\$	125.000,00
24	30/06/2014	\$	125.000,00
25	31/07/2014	\$	125.000,00
26	31/08/2014	\$	125.000,00
27	30/09/2014	\$	125.000,00
28	31/10/2014	\$	125.000,00
29	30/11/2014	\$	125.000,00
30	31/12/2014	\$	125.000,00
31	31/01/2015	\$	125.000,00
32	28/02/2015	\$	125.000,00
33	31/03/2015	\$	125.000,00
34	30/04/2015	\$	135.000,00
35	31/05/2015	\$	135.000,00
36	30/06/2015	\$	135.000,00
37	31/07/2015	\$	135.000,00
38	31/08/2015	\$	135.000,00
39	30/09/2015	\$	135.000,00
40	31/10/2015	\$	135.000,00
41	30/11/2015	\$	135.000,00
42	31/12/2015	\$	135.000,00
43	31/01/2016	\$	135.000,00
44	29/02/2016	\$	135.000,00
45	31/03/2016	\$	135.000,00
46	30/04/2016	\$	146.000,00
47	31/05/2016	\$	146.000,00
48	30/06/2016	\$	146.000,00
49	31/07/2016	\$	146.000,00
50	31/08/2016	\$	146.000,00
51	30/09/2016	\$	146.000,00
52	31/10/2016	\$	146.000,00
53	30/11/2016	\$	146.000,00
54	31/12/2016	\$	146.000,00
55	31/01/2017	\$	146.000,00
56	28/02/2017	\$	146.000,00
57	31/03/2017	\$	146.000,00
58	30/04/2017	\$	146.000,00
59	31/05/2017	\$	146.000,00
60	30/06/2017	\$	180.000,00
61	31/07/2017	\$	180.000,00
62	31/08/2017	\$	180.000,00
63	30/09/2017	\$	180.000,00
64	31/10/2017	\$	180.000,00
65	30/11/2017	\$	180.000,00
66	31/12/2017	\$	180.000,00
67	31/01/2018	\$	180.000,00

68	28/02/2018	\$	180.000,00
69	31/03/2018	\$	180.000,00
70	30/04/2018	\$	185.000,00
71	31/05/2018	\$	185.000,00
72	30/06/2018	\$	185.000,00
73	31/07/2018	\$	185.000,00
74	31/08/2018	\$	185.000,00
75	30/09/2018	\$	185.000,00
76	31/10/2018	\$	185.000,00
77	30/11/2018	\$	185.000,00
78	31/12/2018	\$	185.000,00
79	31/01/2019	\$	185.000,00
80	28/02/2019	\$	185.000,00
81	31/03/2019	\$	185.000,00
82	30/04/2019	\$	193.000,00
83	31/05/2019	\$	193.000,00
84	30/06/2019	\$	193.000,00
85	31/07/2019	\$	193.000,00
86	31/08/2019	\$	193.000,00
87	30/09/2019	\$	193.000,00
88	31/10/2019	\$	193.000,00
89	30/11/2019	\$	193.000,00
90	31/12/2019	\$	193.000,00
91	31/01/2020	\$	193.000,00
92	29/02/2020	\$	193.000,00
93	31/03/2020	\$	193.000,00
94	30/04/2020	\$	193.000,00
95	31/05/2020	\$	193.000,00
96	30/06/2020	\$	193.000,00

1.2). Por la suma de \$3´713.000,00 M/cte., por concepto de retroactivos, sanciones por inasistencia, cuotas extraordinarias y cuotas de ahorro programado, incorporadas en el título ejecutivo de la ejecución, discriminadas así:

Fecha de vencimiento	Valor cuota
30/04/2016	\$ 33.000,00
30/06/2017	\$ 120.000,00
30/04/2018	\$ 15.000,00
30/04/2019	\$ 24.000,00
30/11/2015	\$ 135.000,00
30/04/2016	\$ 135.000,00
31/12/2016	\$ 146.000,00
30/06/2017	\$ 90.000,00
31/12/2016	\$ 300.000,00
31/07/2018	\$ 1.000.000,00
31/08/2019	\$ 170.000,00
31/10/2014	\$ 80.000,00
30/11/2014	\$ 80.000,00

31/12/2014	\$	80.000,00
31/01/2015	\$	80.000,00
28/02/2015	\$	80.000,00
31/03/2015	\$	80.000,00
30/04/2015	\$	80.000,00
31/05/2015	\$	80.000,00
30/06/2015	\$	80.000,00
31/07/2015	\$	80.000,00
31/08/2015	\$	120.000,00
30/09/2015	\$	156.250,00
30/06/2016	\$	156.250,00
31/07/2016	\$	156.250,00
31/08/2016	\$	156.250,00

1.3). Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título ejecutivo de la presente ejecución, a la tasa más alta legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.4). Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, junto con el interés moratorio liquidado a la tasa máxima legal permitida, desde el día que se haga exigible cada cuota y hasta que se dicte sentencia que dirima este asunto.

2º.- Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

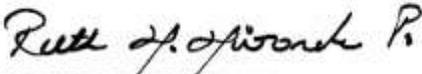
3º.- Advertir a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia para pagar y de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4º.- Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º.- INDICAR que, la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento el documento base del cobro lo tiene en su poder la demandante, a quien se le advierte que no le es permisible haber iniciado proceso ejecutivo paralelo al que aquí se adelanta e igualmente se le INSTA tanto a la actora como a su gestor judicial, que conforme al numeral 12º del artículo 78 del C.G. del P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, el título ejecutivo base de esta acción deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto se programe por la secretaria del juzgado la cita para la entrega formal del documento y se haga la misma, o hasta cuando el juez exija su exhibición dado la prevalencia de originalidad del que debe revestirse este juicio, so pena de hacerse acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ib. y demás sanciones disciplinarias a que hay lugar.

6º Reconocer personería jurídica para actuar a la abogada MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTÍNEZ, como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido (Arts.74 y 75 lb.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)


RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA
JUEZ

RB /+*

JUZGADO CUARENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ Secretaría Notificación por Estado ¹
La providencia anterior se notificó por anotación en Estado N° <u>040</u> fijado hoy <u>10 de Septiembre de 2020</u> a la hora de las 8.00 A.M. Gloria Esperanza Herrera Rodríguez Secretaria

Firmado Por:

RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 061 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8afcbede27bd86a762ab76bb8715bc165f93b71afbb88a4f85788c59ad9dda66**
Documento generado en 09/09/2020 10:41:38 a.m.

¹ El cual se fija virtualmente acorde a lo normado en el Art.9 del Decreto 806 de 2020