

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL transformado
transitoriamente por el Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 en
JUZGADO CUARENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14 – 33, Piso 14.

Bogotá D.C., - 6 AGO 2020.

Radicación: Ejecutivo No. 110014003 061 2020 00344.

Teniendo en cuenta que la anterior demanda reúne las exigencias legales, se acompaña título que presta mérito ejecutivo y se cumplen con los presupuestos establecidos en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, estando en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el juzgado, haciendo uso de las facultades otorgadas en el artículo 430 de la misma codificación procesal civil,

RESUELVE:

1.- Librar mandamiento de ejecutivo de mínima cuantía, de ÚNICA INSTANCIA, a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE RESERVADO SUPER LOTE UNO P.H. contra JUÁN CARLOS RUGE, por las siguientes sumas de dinero:

1.1). Por la suma de \$6,511,300.00, por concepto de cuotas ordinarias de administración, no pagadas desde el 31 de diciembre de 2010 hasta el 30 de junio de 2019, incorporadas en el documento báculo de la ejecución visto a folios 4 a 9 del presente cuaderno, discriminadas así:

Valor cuota	Fecha de vencimiento		
\$ 28,200.00	31/12/2010	\$ 51,000.00	30/06/2012
\$ 36,800.00	31/01/2011	\$ 51,000.00	31/07/2012
\$ 36,800.00	28/02/2011	\$ 51,000.00	31/08/2012
\$ 36,800.00	31/03/2011	\$ 51,000.00	30/09/2012
\$ 36,800.00	30/04/2011	\$ 51,000.00	31/10/2012
\$ 49,000.00	31/05/2011	\$ 51,000.00	30/11/2012
\$ 49,000.00	30/06/2011	\$ 51,000.00	31/12/2012
\$ 49,000.00	31/07/2011	\$ 54,100.00	31/01/2013
\$ 49,000.00	31/08/2011	\$ 54,100.00	28/02/2013
\$ 49,000.00	30/09/2011	\$ 54,100.00	31/03/2013
\$ 49,000.00	31/10/2011	\$ 54,100.00	30/04/2013
\$ 49,000.00	30/11/2011	\$ 54,100.00	31/05/2013
\$ 49,000.00	31/12/2011	\$ 54,100.00	30/06/2013
\$ 49,000.00	31/01/2012	\$ 54,100.00	31/07/2013
\$ 49,000.00	29/02/2012	\$ 54,100.00	31/08/2013
\$ 49,000.00	31/03/2012	\$ 54,100.00	30/09/2013
\$ 49,000.00	30/04/2012	\$ 54,100.00	31/10/2013
\$ 51,000.00	31/05/2012	\$ 54,100.00	30/11/2013
		\$ 54,100.00	31/12/2013
		\$ 56,500.00	31/01/2014

\$	56,500.00	28/02/2014	\$	68,500.00	28/02/2017
\$	56,500.00	31/03/2014	\$	68,500.00	31/03/2017
\$	56,500.00	30/04/2014	\$	68,500.00	30/04/2017
\$	56,500.00	31/05/2014	\$	68,500.00	31/05/2017
\$	56,500.00	30/06/2014	\$	68,500.00	30/06/2017
\$	56,500.00	31/07/2014	\$	68,500.00	31/07/2017
\$	56,500.00	31/08/2014	\$	68,500.00	31/08/2017
\$	56,500.00	30/09/2014	\$	68,500.00	30/09/2017
\$	56,500.00	31/10/2014	\$	68,500.00	31/10/2017
\$	56,500.00	30/11/2014	\$	68,500.00	30/11/2017
\$	56,500.00	31/12/2014	\$	68,500.00	31/12/2017
\$	59,100.00	31/01/2015	\$	72,500.00	31/01/2018
\$	59,100.00	28/02/2015	\$	72,500.00	28/02/2018
\$	59,100.00	31/03/2015	\$	72,500.00	31/03/2018
\$	59,100.00	30/04/2015	\$	72,500.00	30/04/2018
\$	59,100.00	31/05/2015	\$	72,500.00	31/05/2018
\$	59,100.00	30/06/2015	\$	72,500.00	30/06/2018
\$	59,100.00	31/07/2015	\$	72,500.00	31/07/2018
\$	59,100.00	31/08/2015	\$	72,500.00	31/08/2018
\$	59,100.00	30/09/2015	\$	72,500.00	30/09/2018
\$	59,100.00	31/10/2015	\$	72,500.00	31/10/2018
\$	59,100.00	30/11/2015	\$	72,500.00	30/11/2018
\$	59,100.00	31/12/2015	\$	72,500.00	31/12/2018
\$	63,200.00	31/01/2016	\$	76,900.00	31/01/2019
\$	63,200.00	29/02/2016	\$	76,900.00	28/02/2019
\$	63,200.00	31/03/2016	\$	76,900.00	31/03/2019
\$	64,000.00	30/04/2016	\$	76,900.00	30/04/2019
\$	64,000.00	31/05/2016	\$	76,900.00	31/05/2019
\$	64,000.00	30/06/2016	\$	76,900.00	30/06/2019
\$	64,000.00	31/07/2016	\$	76,900.00	31/07/2019
\$	64,000.00	31/08/2016	\$	76,900.00	31/08/2019
\$	64,000.00	30/09/2016	\$	76,900.00	30/09/2019
\$	64,000.00	31/10/2016	\$	76,900.00	31/10/2019
\$	64,000.00	30/11/2016	\$	76,900.00	30/11/2019
\$	64,000.00	31/12/2016			
\$	68,500.00	31/01/2017			

1.2). Por la suma de \$550,850.00 por concepto de cuotas extraordinarias de administración, de parqueadero y sanciones, incorporadas en el título ejecutivo de la ejecución, discriminadas así:

2020-344-extraordinarias	
Valor cuota	Fecha de vencimiento
\$ 219,350.00	31/08/2016
Sanciones	
Valor cuota	Fecha de vencimiento
\$ 15,000.00	31/12/2010
\$ 72,500.00	31/12/2018
Parqueadero	
Valor cuota	Fecha de vencimiento
\$ 21,000.00	30/09/2018
\$ 22,000.00	31/10/2018

\$	22,000.00	30/11/2018
\$	22,000.00	31/12/2018
\$	22,000.00	31/01/2019
\$	27,000.00	28/02/2019
\$	27,000.00	31/03/2019
\$	27,000.00	30/04/2019
\$	27,000.00	31/05/2019
\$	27,000.00	30/06/2019

1.3). Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título ejecutivo de la presente ejecución, a la tasa más alta legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.4). Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones que en lo sucesivo se causen, junto con el interés moratorio liquidado a la tasa máxima legal permitida desde el día que se haga exigible cada cuota y hasta que se dicte sentencia que dirima este asunto.

2.- Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3.- Advertir a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia para pagar y de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4.- Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Reconocer personería para actuar a la Dra. ALICIA TRUJILLO ZAMBRANO como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Ruth Margarita Miranda Paencia
RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA

Juez

(2)

RB

JUZGADO CUARENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en el estado N° <u>34</u> fijado hoy <u>10 AGO 2020</u> a la hora de las 8.00 A.M.
Gloria Esperanza Herrera Rodríguez* Secretaria