

LIQUIDACION

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
REF NO. 2019-815
DE. BERTA ROMERO DE MULLER Y OTRA
CONTRA: ELSA GRACIELA CLAVIJO DE LOPEZ Y OTRA

Intereses legales (6%efectivo anual convertido a 0,4867% Nominal mensual Art. 2232 del Código Civil):
CANONES DE ARRENDAMIENTO

Fecha de Exigibilidad			Cuota		Capital	Capital	Abono a	Tasa de	Meses	Interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Periodo	Mensual	Acumulado	En Mora	Capital	Capital	Interés	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2018	06	2018-06	\$1.040.900	\$1.040.900	\$1.040.900			0,49	1,0	\$0,00	\$0,00	
2018	07	2018-07	\$1.040.900	\$2.081.800	\$2.081.800			0,49	1,0	\$5.100,41	\$5.100,41	
2018	08	2018-08	\$1.040.900	\$3.122.700	\$3.122.700			0,49	1,0	\$10.200,82	\$15.301,23	
2018	09	2018-09	\$1.040.900	\$4.163.600	\$4.163.600			0,49	1,0	\$15.301,23	\$30.602,46	
2018	10	2018-10	\$1.040.900	\$5.204.500	\$5.204.500			0,49	1,0	\$20.401,64	\$51.004,10	
2018	11	2018-11	\$1.040.900	\$6.245.400	\$6.245.400			0,49	1,0	\$25.502,05	\$76.506,15	
2018	12	2018-12	\$1.040.900	\$7.286.300	\$7.286.300			0,49	1,0	\$30.602,46	\$107.108,61	
2019	01	2019-01	\$1.040.900	\$8.327.200	\$8.327.200			0,49	1,0	\$35.702,87	\$142.811,48	
2019	02	2019-02	\$1.040.900	\$9.368.100	\$9.368.100			0,49	1,0	\$40.803,28	\$183.614,76	
2019	03	2019-03	\$1.074.000	\$10.442.100	\$10.442.100			0,49	1,0	\$45.903,69	\$229.518,45	
2019	04	2019-04	\$1.074.000	\$11.516.100	\$11.516.100			0,49	1,0	\$51.166,29	\$280.684,74	
2019	05	2019-05	\$1.074.000	\$12.590.100	\$12.590.100			0,49	1,0	\$56.428,89	\$337.113,63	
2019	06	2019-06	\$1.074.000	\$13.664.100	\$13.664.100			0,49	1,0	\$61.691,49	\$398.805,12	
2019	07	2019-07	\$1.074.000	\$14.738.100	\$14.738.100			0,49	1,0	\$66.954,09	\$465.759,21	
2019	08	2019-08	\$1.074.000	\$15.812.100	\$15.812.100			0,49	1,0	\$72.216,69	\$537.975,90	
2019	09	2019-09	\$1.074.000	\$16.886.100	\$16.886.100			0,49	1,0	\$77.479,29	\$615.455,19	
2019	10	2019-10	\$1.074.000	\$17.960.100	\$17.960.100			0,49	1,0	\$82.741,89	\$698.197,08	
2019	11	2019-11	\$1.074.000	\$19.034.100	\$19.034.100			0,49	1,0	\$88.004,49	\$786.201,57	
2019	12	2019-12	\$1.074.000	\$20.108.100	\$20.108.100			0,49	1,0	\$93.267,09	\$879.468,66	
2020	01	2020-01	\$1.074.000	\$21.182.100	\$21.182.100			0,49	1,0	\$98.529,69	\$977.998,35	
2020	02	2020-02	\$1.074.000	\$22.256.100	\$22.256.100			0,49	1,0	\$103.792,29	\$1.081.790,64	
2020	03	2020-03	\$1.114.312	\$23.370.412	\$23.370.412			0,49	1,0	\$109.054,89	\$1.190.845,53	

TOTAL CAPITAL ACUMULADO A MARZO DE 2020

TOTAL INTERESES LEGALES 6% E.A. correspondiente al 0,49 E.M.

TOTAL LIQUIDACION A MARZO DE 2020

\$23.370.412,00
\$1.190.845,53
\$24.561.257,53

74

75

Señora:
JUEZ SESENTA Y UNO (61) CIVIL MUNICIPAL
Transitoriamente JUZGADO CUARENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLEDE BOGOTA

REFERENCIA: PROCESO: EJECUTIVO No61 2019 00815
DEMANDANTE: BERTA ROMERO DE MULLER Y OTRO
DEMANDADOS: ELSA GRACIELA CLAVIJO LOPEZ- Y
YOLANDA JULIETA SANABRIA ARTUNDUAGA

Alix Pilar Rodríguez Duarte en mi condición de Apoderada de la parte demandante, identificada como aparece al pie de mi firma, me permito allegar a su Despacho, la liquidación de la obligación de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P.

Habiéndose tomado los cánones adeudados a la fecha de presentación de la demanda, y reconocidos en el Mandamiento de Pago, en Auto proferido por el Despacho el 31 de Mayo de 2019, más los intereses causado de conformidad a lo dispuesto en Auto de fecha 13 de febrero 2020.

Igualmente como hasta la fecha no se ha efectuado la entrega voluntaria del bien inmueble y se siguen adeudando los cánones hasta el presente mes de Marzo de 2020, a la liquidación anterior, se le suma lo adeudado da partir del mes de junio de 2019 al mes de Marzo de 2.020, más los intereses.

A la Liquidación final de cánones ye intereses legal de mora, se suma el valor de la clausula penal, quedando pendiente las agencias en derecho y costas del proceso a fijar por su Despacho.

LIQUIDACION :

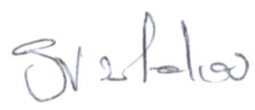
TOTAL LIQUIDACION A MARZO DE AÑO 2020 (Anexa al presente escrito)	\$ 23.370.412,00
CLAUSULA PENAL	\$ 2.484.348,00
TOTAL LIQUIDACION	\$ 28.854.348,00

Atentamente,


Alix Pilar Rodríguez D.

C.C. No41701746
Abogada con T.P.No32932 del C. S. De La J.
Apoderada Parte Demandante

JDO 43 PEQ CAU COM MU



09242 5-MAR-'20 15:21

Anexo: Liquidación a Marzo de 2020.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 43 DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, D.C.

Al despacho hoy 13 MAR 2020

Secretario Ug. Erédito Demandante



Consejo Superior
de la Judicatura

(21)

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 43 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, D.C.

**SECRETARIA
TRASLADO**

Lugar y Fecha: 03-09-20

Artículo 446 del Código General del Proceso

Inicia: 04-09-20

Vence: 08-09-20

Secretario:



Consejo Superior
de la Judicatura

Ug. Erédito Demandante