

Señor
JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.
Contra LUZ MARINA SOLORZANO ORJUELA No. 2019-308
(Aporto Avalúo 444 del C.G.P.)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR mayor y vecina de esta ciudad, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concuro a su despacho para aportar el avalúo catastral del inmueble hipotecado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

El inmueble se encuentra ubicado en CARRERA 79D No. 40A-46 SUR, en Bogotá, D.C., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40259118.

| | |
|--|-------------------------|
| Avalúo catastral para el año 2021..... | \$222.499.000,00 |
| Incremento en el 50%..... | 111.249.500,00 |
| TOTAL AVALUO..... | \$333.748.500,00 |

Aporto Certificación catastral.

Respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1 | LUZ MARINA SOLORZANO ORJUELA | C | 41633519 | 100 | N |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6 | 2225 | 2014-08-21 | BOGOTÁ D.C. | 54 | 050S40259118 |

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 79D 40A 46 SUR - Código Postal: 110851.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 79D 40A 44 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 84A 40A 46S, FECHA: 2003-06-14

Código de sector catastral:

004508 48 13 000 00000

CHIP: AAA0043DOKL

Cedula(s) Catastra(es)

BS U 40CS 84 12

Número Predial Nal: 110010145080800480013000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
118.5 332.4

Información Económica

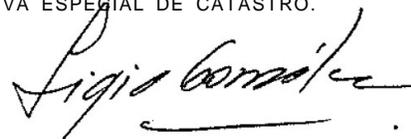
| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0 | 222,499,000 | 2021 |
| 1 | 221,084,000 | 2020 |
| 2 | 194,456,000 | 2019 |
| 3 | 209,611,000 | 2018 |
| 4 | 175,166,000 | 2017 |
| 5 | 144,630,000 | 2016 |
| 6 | 137,400,000 | 2015 |
| 7 | 135,936,000 | 2014 |
| 8 | 123,356,000 | 2013 |
| 9 | 97,370,000 | 2012 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 25 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **9F6A0F181621**.

DILIGENCIA DE SECUESTRO

PROCESO: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 2019-00308
DESPACHO COMISORIO No. 119
JUZGADO: 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
EJECUTANTE: BANCO CAJA SOCIAL SA.
EJECUTADO: LUZ MARINA SOLORZANO ORJUELA.

En Bogotá D. C. a los **cuatro (4) días del mes agosto de dos mil veintiuno (2021)**, día y hora señalados en auto que antecede, la suscrita Juez 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, en asocio de su Secretario, haciendo uso de los medios tecnológicos de conformidad con el Decreto Ley 806 de 2020 y Acuerdo PCSJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura y cumpliendo con los protocolos de seguridad en salud, se constituyó en audiencia pública virtual a fin de llevar a cabo la diligencia programada. Comparece la abogada **ANA LORENA CABEZAS ARIAS** con C.C. No. **51.854.917** de Bogotá D.C. y T.P. No. **112.983** del C. S. de la J., correo electrónico LORENSOLI@HOTMAIL.ES dirección **CALLE 18 No. 6-47 oficina 805**, teléfono **3114587287** en su calidad de apoderado de la parte actora en sustitución.

Igualmente comparece el secuestre designado por el comitente, persona jurídica **TRANSLUGON LTDA.** identificada con el NIT No. **830.098.528-9**, quien autoriza a la señora **ANGIE PAOLA TORRES AVELLANEDA** con C.C. No. **1.000.579.559** de Bogotá D.C., y manifiesta estar residenciado en la dirección **CARRERA 10 No. 14-56 oficina 308** y tener correo electrónico TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM y número telefónico **3102526737**.

La dirección del inmueble donde se lleva a cabo la diligencia es la **KR 79 D 40 A 46 SUR**, una vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por el señor **DANIEL FELIPE URREGO SOLORZANO** identificado con C.C. No. **1.018.441.032** Bogotá D.C. y correo electrónico DANIELFUS@OUTLOOK.ES y la señora **LUZ MARINA SOLORZANO ORJUELA** identificada con C.C. No. **41633519** Bogotá D.C.

La diligencia culminó con el secuestro del bien, y se hace entrega real y material del mismo al auxiliar de la justicia para su administración.

El Juzgado comitente fija como gastos de asistencia al auxiliar de la justicia la suma de \$190.000, los cuales son cancelados en el acto.

Paulina Stella Rapelo Vargas
PAULINA STELLA RAPELO VARGAS
Secretaria