



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

SEÑOR
JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN CARLOS SLR-3 P.H
DEMANDADOS: JESUS ANTONIO CHAVARRO MARTINEZ, JOSE POLIDORO GALINDO ROA Y
MONICA JEANETH CHAVARRO MARTINEZ

RADICADO: 2017-577

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a de junio de 2021, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	FECHA DE ABONO	ABONOS	EFFECT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERESES
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2014	01/01/2015	30/06/2021	\$67.500	\$ 130.051	19/04/2021	\$67.500	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 130.051
Cuota que venció el 31 de enero de 2015	01/02/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 135.089	19/04/2021	\$71.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 135.089
Cuota que venció el 28 de febrero de 2015	01/03/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 133.385	19/04/2021	\$71.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 133.385
Cuota que venció el 31 de marzo de 2015	01/04/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 131.680	19/04/2021	\$71.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 131.680
Cuota que venció el 30 de abril de 2015	01/05/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 129.961	19/04/2021	\$71.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 129.961
Cuota que venció el 31 de mayo de 2015	01/06/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 128.241	19/04/2021	\$71.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 128.241
Cuota que venció el 30 de junio de 2015	01/07/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 126.522	19/04/2021	\$71.000	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 126.522
Cuota que venció el 31 de julio de 2015	01/08/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 124.813	19/04/2021	\$71.000	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 124.813
Cuota que venció el 31 de agosto de 2015	01/09/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 123.104	19/04/2021	\$71.000	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 123.104
Cuota que venció el 30 de septiembre de	01/10/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 121.394	19/04/2021	\$71.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 121.394



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

2015										
Cuota que venció el 31 de octubre de 2015	01/11/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 119.679	19/04/2021	\$71.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 119.679
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2015	01/12/2015	30/06/2021	\$71.000	\$ 117.963	19/04/2021	\$71.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 117.963
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015	01/01/2016	30/06/2021	\$71.000	\$ 116.248	19/04/2021	\$71.000	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 116.248
Cuota que venció el 31 de enero de 2016	01/02/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 122.565	19/04/2021	\$76.000	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 122.565
Cuota que venció el 28 de febrero de 2016	01/03/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 120.695	19/04/2021	\$76.000	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 120.695
Cuota que venció el 31 de marzo de 2016	01/04/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 118.826	19/04/2021	\$76.000	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 118.826
Cuota que venció el 30 de abril de 2016	01/05/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 116.874	19/04/2021	\$76.000	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 192.874
Cuota que venció el 31 de mayo de 2016	01/06/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 114.923	19/04/2021	\$76.000	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 114.923
Cuota que venció el 30 de junio de 2016	01/07/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 112.972	19/04/2021	\$76.000	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 112.972
Cuota que venció el 31 de julio de 2016	01/08/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 110.944	19/04/2021	\$76.000	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 110.944
Cuota que venció el 31 de agosto de 2016	01/09/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 108.917	19/04/2021	\$76.000	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 108.917
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016	01/10/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 106.890	19/04/2021	\$76.000	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 106.890
Cuota que venció el 31 de octubre de 2016	01/11/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 104.801	19/04/2021	\$76.000	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 104.801
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2016	01/12/2016	30/06/2021	\$76.000	\$ 102.712			21,99%	1,83%	2,75%	\$ 178.712
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2016	01/01/2017	30/06/2021	\$76.000	\$ 100.623			22,34%	1,86%	2,79%	\$ 176.623



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

2016										
Cuota que venció el 31 de enero de 2017	01/02/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 105.629			22,34%	1,86%	2,79%	\$ 187.129
Cuota que venció el 28 de febrero de 2017	01/03/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 103.353			22,34%	1,86%	2,79%	\$ 184.853
Cuota que venció el 31 de marzo de 2017	01/04/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 101.077			22,33%	1,86%	2,79%	\$ 182.577
Cuota que venció el 30 de abril de 2017	01/05/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 98.802			22,33%	1,86%	2,79%	\$ 180.302
Cuota que venció el 31 de mayo de 2017	01/06/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 96.527			22,33%	1,86%	2,79%	\$ 178.027
Cuota extraordinaria que venció el 30 de mayo de 2014	01/06/2014	30/06/2021	\$199.040	\$ 417.108			19,63%	1,64%	2,45%	\$ 616.148
Cuota extraordinaria que venció el 30 de mayo de 2016.	01/06/2016	30/06/2021	\$300.000	\$ 453.645			20,54%	1,71%	2,57%	\$ 753.645
Cuota de parqueadero que venció el 31 diciembre de 2014.	01/01/2015	30/06/2021	\$15.000	\$ 28.900			19,21%	1,60%	2,40%	\$ 43.900
Cuota de parqueadero que venció el 31 enero de 2015.	01/02/2015	30/06/2021	\$16.000	\$ 30.442	19/04/2021	\$16.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 30.442
Cuota de parqueadero que venció el 28 febrero de 2015.	01/03/2015	30/06/2021	\$16.000	\$ 30.058	19/04/2021	\$16.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 30.058
TOTALES			\$ 2.785.040	\$ 4.445.413	\$1.527.500					\$ 5.702.953

CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	EFACT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERESES
Cuota que venció el 30 de junio de 2017	01/07/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 94.252	-	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 175.752
Cuota que venció el 31 de	01/08/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 92.013	-	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 173.513



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

julio de 2017										
Cuota que venció el 31 de agosto de 2017	01/09/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 89.774	-	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 171.274	
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2017	01/10/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 87.535	-	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 169.035	
Cuota que venció el 31 de octubre de 2017	01/11/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 85.399	-	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 166.899	
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2017	01/12/2017	30/06/2021	\$81.500	\$ 83.264	-	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 164.764	
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2017	01/01/2018	30/06/2021	\$81.500	\$ 81.129	-	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 162.629	
Cuota que venció el 31 de enero de 2018	01/02/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 84.354	-	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 171.354	
Cuota que venció el 28 de febrero de 2018	01/03/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 82.104	-	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 169.104	
Cuota que venció el 31 de marzo de 2018	01/04/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 79.854	-	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 166.854	
Cuota que venció el 30 de abril de 2018	01/05/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 77.626	-	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 164.626	
Cuota que venció el 31 de mayo de 2018	01/06/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 75.403	-	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 162.403	
Cuota que venció el 30 de junio de 2018.	01/07/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 73.198	-	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 160.198	
Cuota que venció el 30 de julio de 2018.	01/08/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 71.020	-	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 158.020	
Cuota que venció el 30 de agosto de 2018.	01/09/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 68.851	-	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 155.851	
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2018.	01/10/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 66.697	-	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 153.697	
Cuota que venció el 30 de octubre de 2018.	01/11/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 64.562	-	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 151.562	
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2018.	01/12/2018	30/06/2021	\$87.000	\$ 62.443	-	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 149.443	
Cuota que venció el 30 de diciembre de 2018.	01/01/2019	30/06/2021	\$87.000	\$ 60.333	-	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 147.333	
Cuota que venció el 31 de enero de 2019.	01/02/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 61.932	-	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 154.432	
Cuota que venció el 28 de febrero de 2019.	01/03/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 59.654	-	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 152.154	
Cuota que venció el 31 de marzo de 2019.	01/04/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 57.414	-	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 149.914	
Cuota que venció el 30 de abril de 2019.	01/05/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 55.180	-	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 147.680	
Cuota que venció el 31 de mayo de 2019.	01/06/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 52.944	-	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 145.444	
Cuota que venció el 31 de	01/07/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 50.713	-	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 143.213	



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

julio de 2018.										
Cuota que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 48.483	-	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 140.983	
Cuota que venció el 31 de agosto de 2019	01/09/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 46.250	-	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 138.750	
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2019	01/10/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 44.050	-	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 136.550	
Cuota que venció el 31 de octubre de 2019	01/11/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 41.842	-	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 134.342	
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2019	01/12/2019	30/06/2021	\$92.500	\$ 39.642	-	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 132.142	
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2019	01/01/2020	30/06/2021	\$92.500	\$ 37.455	-	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 129.955	
Cuota que venció el 31 de enero de 2020	01/02/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 37.402	-	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 135.452	
Cuota que venció el 31 de febrero de 2020	01/03/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 35.066	-	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 133.116	
Cuota que venció el 31 de marzo de 2020	01/04/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 32.743	-	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 130.793	
Cuota que venció el 30 de abril de 2020	01/05/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 30.453	-	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 128.503	
Cuota que venció el 31 de mayo de 2020	01/06/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 28.223	-	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 126.273	
Cuota que venció el 30 de junio de 2020	01/07/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 26.002	-	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 124.052	
Cuota que venció el 31 de julio de 2020	01/08/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 23.782	-	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 121.832	
Cuota que venció el 31 de agosto de 2020	01/09/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 21.540	-	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 119.590	
Cuota que venció el 31 de septiembre de 2020	01/10/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 19.291	-	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 117.341	
Cuota que venció el 31 de octubre de 2020	01/11/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 17.074	-	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 115.124	
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2020	01/12/2020	30/06/2021	\$98.050	\$ 14.887	-	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 112.937	
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2020	01/01/2021	30/06/2021	\$98.050	\$ 12.747	-	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 110.797	
Cuota que venció el 31 de enero de 2021.	01/02/2021	30/06/2021	\$101.482	\$ 10.996	-	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 112.478	
Cuota que venció el 28 de febrero de 2021.	01/03/2021	30/06/2021	\$101.482	\$ 8.771	-	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 110.253	
Cuota que venció el 31 de marzo de 2021.	01/04/2021	30/06/2021	\$101.482	\$ 6.563	-	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 108.045	
Cuota que venció el 30 de abril de 2021.	01/05/2021	30/06/2021	\$101.482	\$ 4.367	-	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 105.849	
Cuota que venció el 31 de	01/06/2021	30/06/2021	\$101.482	\$ 2.183	-	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 103.665	



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

mayo de 2021.									
Cuota que venció el 30 de junio de 2021.	01/07/2021	30/06/2021	\$101.482	\$ 2.179	-	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 103.661
Cuota extraordinaria que venció el 30 de junio de 2017.	01/07/2017	30/06/2021	\$44.500	\$ 51.463	-				\$ 95.963
Saldo insoluto de expedición certificado de libertad y tradición que venció el 30 de abril de 2017.	01/05/2017	30/06/2021	\$14.800	\$ 17.942					\$ 32.742
saldo insoluto de autenticación documentos que venció 31 de agosto de 2017.	01/09/2017	30/06/2021	\$5.474	\$ 6.029					\$ 11.503
saldo insoluto de diligencia radicación embargo que venció el 30 de septiembre de 2017.	01/11/2017	30/06/2021	\$38.700	\$ 40.551					\$ 79.251
saldo insoluto de la cuota de notificaciones que venció el 31 de marzo de 2018.	01/04/2018	30/06/2021	\$24.000	\$ 22.028					\$ 46.028
saldo insoluto de la cuota de notificaciones que venció el 31 de octubre de 2018.	01/11/2018	30/06/2021	\$8.500	\$ 6.307					\$ 14.807
TOTALES			\$4.645.966	\$2.553.959					\$ 7.199.925

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO:

TOTAL, CUOTAS VENCIDAS	\$ 2.785.040
INTERESES	\$4.445.413
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD	\$4.645.966
INTERESES	\$2.553.959
SUBTOTAL	\$ 14.430.378
ABONOS	\$1.527.500
TOTAL	\$ 12.902.878

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal.

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
C.C. No. 52.725.258 de Bogotá
T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.