



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Página 1 de 1
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: 20/01/2021

Radicación No.: 30049

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	SALMA BEATRIZ CAPERA AMADO	C	40768842		N
Total de propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	3281	06/09/2007	SANTA FE DE	12	050C01200616

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 8 21 55 MN 2 - Código postal 110311

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

KR 8 21 55 M 02 FECHA:03/11/2005
KR 8 21 55 MN 2 FECHA:07/09/2011

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

003102 10 20 001 01004 21 8 21 15

CHIP: AAA0029UDLW

Número Predial 110010131030200100020901010004

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
10.10 53.50

Información Económica

Años	Valor Avalúo.	Año de Vigencia
1	\$113,827,000	2021
2	\$113,103,000	2020
3	\$79,201,000	2019
4	\$73,948,000	2018
5	\$61,492,000	2017
6	\$50,955,000	2016
7	\$45,396,000	2015
8	\$43,484,000	2014
9	\$41,885,000	2013
10	\$34,836,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 20 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1696FD181621

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co





ACTA DE DILIGENCIA VIRTUAL

DESPACHO COMISORIO No.	112-18	FOLIO Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1200616.
Clase Diligencia:	Secuestro Inmueble (X)	
JUZGADO ORIGEN:	Juzgado 50 Civil Municipal de Bogotá	
Clase Proceso	Ejecutivo (X)	
Radicado No.	2017-00676	
Demandante / Causante	FINCAR BIENES RAÍCES S.A.S.	
Demandado(s)	SALMA BEATRIZ CAPERA AMADO	
Lugar de la diligencia (Dirección)	Carrera 8 No. 21 – 55 MN 2. APTO M-02 EDIFICIO XUE. Bogotá D.C	
Fecha de la diligencia	18 de enero de 2021 – Hora: 8:20 a.m.	

COMPARECIENTES. En el sitio de la diligencia:

La apoderada de la parte interesada, doctora, **DIANA CAROLINA ANGEL MANOLOF**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **1.019.024.339** y T.P. **244.959** del Consejo Superior de la Judicatura; Quien atiende la diligencia, señor **JAIME CARDONA GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.231.482**, quien formuló oposición al secuestro del inmueble (Apartamento MN2).

Y el secuestre designado por el comitente (X) o por el comisionado (), en condición de persona jurídica (X) **ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA**, a través de autorizado, señor **MIGUEL ÁNGEL MALAGÓN RODRÍGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.012.419.174**, teléfono **3224000861** y correo electrónico **estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com**, quien allega certificado de existencia y representación legal y autorización a través del correo institucional, en diez (10) folio(s). Como honorarios provisionales al secuestre designado, el Juzgado comitente fijó la suma de ciento ochenta mil pesos (\$180.000,00 M/cte, en auto de fecha 17 de agosto de 2018.

Observaciones: La oposición formulada por el señor **JAIME CARDONA GONZÁLEZ**, fue rechazada de plano, de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 309 del Código General del Proceso.

El inmueble objeto de la comisión, identificado con la matrícula inmobiliaria número **50C-1200616**, ubicado en la Carrera 8 No. 21 – 55 APARTAMENTP M- 02 (Dirección Catastral) de esta ciudad, **SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, y del mismo se hace entrega al secuestre designado.

La diligencia se realizó de manera virtual y se ha grabado a través de la herramienta tecnológica -Microsoft Teams (X), conforme a lo previsto en el artículo 103 del CGP y en el inciso 2°, artículo 95 de la ley 270 de 1996, así como, atendiendo las directrices fijadas con ocasión de la emergencia sanitaria que atraviesa el país y medidas adoptadas para proteger la salud y la vida de los Servidores y usuarios de la Justicia, mediante Acuerdo PCSJA20-11567, y Circular CSJBTA20-60 expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura y Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, el 5 y 16 de junio de 2020, respectivamente. No siendo otro el objeto de la presente se termina, advirtiendo que se manifestó conformidad por los intervinientes que se relacionan a continuación, como obra en la grabación (audio y video respectiva).

La Juez,

CIELO M. OBREGON SALAZAR

La apoderada judicial de la parte demandante,

DIANA CAROLINA ANGEL MANOLOF

Quien atiende la diligencia, OPOSITOR

JAIME CARDONA GONZÁLEZ

El secuestre designado,

ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA
MIGUEL ÁNGEL MALAGÓN RODRÍGUEZ - AUTORIZADO

El Secretario,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO

178



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210114756438020864

Nro Matrícula: 50C-1200616

Página 1

Impreso el 14 de Enero de 2021 a las 10:28:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-01-1989 RADICACIÓN: 1988-304650 CON: SIN INFORMACION DE: 20-12-1988

CODIGO CATASTRAL: **AAA0029UDLW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS

UN APARTAMENTO DISTINGUIDO CON EL N.M-02 DEL PISO MEZZANINE DEL EDIFICIO DENOMINADO XUE ESTE APTO. TIENE UN AREA PRIVADA O EXCLUSIVA DE 53.55 M2 Y LE CORRESPONDE UN PORCENTAJE SOBRE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN DEL EDIFICIO EQUIVALENTE A 1.93 %, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.30 METROS Y LINDA: NORTE MITAD PRIMERO EN UNA LONGITUD DE 0.90 METROS CON COCINETA DEL APTO. M-01 LUEGO EN 1.80 METROS CON EL HALL DEL EDIFICIO Y FINALMENTE EN 5.40 METROS CON PARED QUE LO SEPARA DEL APTO. M-03 SUR: LIMITA PRIMERO EN UNA LONGITUD DE 1.80 METROS CON VACIO DEL BUITRON DE VENTILACION N.1 LUEGO EN 0.90 METROS CON BAÑO DEL APTO. M-01 Y LUEGO EN 5.40 METROS CON PARED QUE LOS SEPARA DE LA CASA QUE FUE DE ISABEL PEREZ DE BERNAL HOY DE DOLORES BERNAL DE PIVEROS. ORIENTE: LIMITA EN UNA LONGITUD DE 9.15 METROS CON VACIO SOBRE LA CARRERA 8. OCCIDENTE: LIMITA PRIMERO EN UNA LONGITUD DE 2.20 METROS CON PARED QUE LO SEPARA DEL BAÑO DEL APARTAMENTO M-01 Y LUEGO EN 0.90 METROS CON CLOSET DEL MISMO APTO. M-01 Y LUEGO EN 1.90 METROS CON COCINETA DEL APTO M-01 LUEGO EN 0.30 METROS CON VACIO SOBRE EL BUITRON DE VENTILACION N.1 LUEGO EN 2.10 MTS. CON SALA COMEDOR DEL APTO. M-01 Y LUEGO EN 1.65 METROS CON HALL DEL EDIFICIO Y FINALMENTE EN 0.10 METROS CON SALA COMEDOR DEL APTO. M-03, CENIT LIMITA CON PLACA QUE LO SEPARA DEL APTO. 202 DEL SEGUNDO PISO Y POR EL NADIR: LIMITA CON PLACA QUE LO SEPARA DE LA RAMPA DE CARROS Y DEL HALL DE ENTRADA DEL EDIFICIO EN EL PRIMER PISO Y DE PARTE DEL ALMACEN N.1 DEL MISMO PRIMER PISO.

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD INVERSIONES XUE LTDA. ANTES INVERSIONES CON HOTELES LTDA. ADQUIRIO DE JOAQUIN GUTIERREZ VARGAS POR RESOLUCION CONTRATO SEGUN ESCRITURA N.6599 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1.968 NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 1. PAGINA 356 N.22-907 -B DE 1.968, JOAQUIN GUTIERREZ VARGAS ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES CONHOTELES LTDA. HOY INVERSIONES XUE LTDA. SEGUN ESCRITURA N.6187 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.967 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 1. PAGINA 1: 815-A/86 LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA CONCEDIO PERMISO PARA DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA A LA SOCIEDAD INVERSIONES XUE LTDA. SEGUN RESOLUCION N.14 93 DE 4 DE JUNIO DE 1.970 REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1. PAGINA 724 N.9367A Y LA MISMA SOCIEDAD EFECTUO LAS DECLARACIONES DE CONSTRUCCION EL 6 DE JULIO DE 1.970 REGISTRADAS EL 22 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1.1 PAGINA 47 N.11.445A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 8 21 55 MN 2 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 8 21-55 APARTAMENTO M-02 EDIFICIO XUE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50C - 1200521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2385 del 19-05-1970 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES XUE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-1970 Radicación:

179

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 210114756438020864

Nro Matrícula: 50C-1200616

Pagina 2

Impreso el 14 de Enero de 2021 a las 10:28:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4086 del 30-07-1970 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES XUE LTDA.

A RAMIREZ ROJAS TERESA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7953 del 31-12-1970 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ ROJAS TERESA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
VALOR ACTO: \$103,249.38
REGISTRO
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7953 del 31-12-1970 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ ROJAS TERESA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-07-1990 Radicación: 42241

Doc: OFICIO 1577 del 13-07-1990 JUZG 6. C. CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: RAMIREZ MARIA TERESA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 65550

Doc: OFICIO 1324 del 11-07-1994 JUZ.19 FLIA. de BOGOTA

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: TERESA RAMIREZ ROJAS (SUCESION)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 1994-95370

Doc: SENTENCIA S del 18-01-1993 JDO. 19 DE FAMILIA. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

VALOR ACTO: \$

180



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210114756438020864

Nro Matrícula: 50C-1200616

Pagina 3

Impreso el 14 de Enero de 2021 a las 10:28:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ROJAS TERESA

A: ARENAS DE GONZALEZ LEONOR

CC# 41504149 X

A: ARENAS RAMIREZ CECILIA

CC# 20761194 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-03-1995 Radicación: 1995-21039

Doc: ESCRITURA 712 del 12-02-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$103,249

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-

A: ARENAS DE GONZALEZ LEONOR

NIT# 8600029637

A: RAMIREZ ROJAS TERESA

CC# 41504149

X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-03-1995 Radicación: 1995-21039

Doc: ESCRITURA 712 del 12-02-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ANTICRESIS POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

D NCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-

A: ARENAS DE GONZALEZ LEONOR

NIT# 8600029637

CC# 41504149

A: RAMIREZ ROJAS TERESA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-08-1996 Radicación: 1996-73474

Doc: ESCRITURA 3458 del 19-07-1996 NOTARIA 4 de SANTAFE VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS DE GONZALEZ LEONOR

CC# 41504149

DE: ARENAS RAMIREZ CECILIA

CC# 20761194

A: GONZALEZ ARENAS MARTHA BERTILDA

CC# 51712001 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 1997-22887

Doc: ESCRITURA 683 del 21-02-1997 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ARENAS MARTHA BERTILDA

CC# 51712001

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 210114756438020864

Nro Matrícula: 50C-1200616

Página 4

Impreso el 14 de Enero de 2021 a las 10:28:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DUQUE CARDONA MARLENNY

CC# 24330651 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 1997-22887

Doc: ESCRITURA 683 del 21-02-1997 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. CREDITO APROBADO \$9.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE CARDONA MARLENNY

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHoy-BANCAFE.

**CC# 24330651 X
NIT# 8600348682**



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 1997-22887

Doc: ESCRITURA 683 del 21-02-1997 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 38 DE LA LEY 3A. DE 1.991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE CARDONA MARLENNY

CC# 24330651 X

A: FAVOR DE SU HIJO Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-09-1999 Radicación: 1999-71950

Doc: ESCRITURA 2117 del 19-07-1999 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BTA, D.C.

VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHoy BANCAFE.

NIT# 8600348682

A: DUQUE CARDONA MARLENNY

CC# 24330651

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-05-2000 Radicación: 2000-30547

Doc: ESCRITURA 693 del 24-03-2000 NOTARIA QUINTA de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE CARDONA MARLENNY

CC# 24330651 X

A: FAVOR DE SU HIJO Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-05-2000 Radicación: 2000-30549

Doc: ESCRITURA 692 del 24-03-2000 NOTARIA QUINTA de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

182



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210114756438020864

Nro Matrícula: 50C-1200616

Página 5

Impreso el 14 de Enero de 2021 a las 10:28:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DUQUE CARDONA MARLENNY

CC# 24330651

A: CIFUENTES MASMELA MARTHA YOLANDA

CC# 39688421 X

A: RUIZ BARRETO RICARDO ELIAS

CC# 19352726 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-05-2005 Radicación: 2005-47795

Doc: ESCRITURA 1506 del 02-05-2005 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$21,439,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES MASMELA MARTHA YOLANDA

DE: RUIZ BARRETO RICARDO ELIAS

A: NARANJO RAMOS MARIA DEL PILAR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

CC# 39688421

CC# 19352726

CC# 51837303 X

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-105112

Doc: ESCRITURA 3281 del 06-09-2007 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO RAMOS MARIA DEL PILAR

A: CAPERA AMADO SALMA BEATRIZ

CC# 51837303

CC# 40768842 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-06-2009 Radicación: 2009-59536

Doc: ESCRITURA 857 del 28-05-2009 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPERA AMADO SALMA BEATRIZ

A: CASTRO CASTRO ORLANDO

CC# 40768842 X

CC# 2323546

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-10-2010 Radicación: 2010-105625

Doc: ESCRITURA 2300 del 13-10-2010 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CASTRO ORLANDO

A: CAPERA AMADO SALMA BEATRIZ

CC# 2323546

CC# 40768842 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-03-2012 Radicación: 2012-27084

Doc: ESCRITURA 834 del 09-03-2012 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

184



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210114756438020864

Nro Matrícula: 50C-1200616

Página 7

Impreso el 14 de Enero de 2021 a las 10:28:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-14791 FECHA: 14-01-2021

E IDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública