



Señor
JUEZ CINCUENTA (50°.) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
cmpl50bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA 2018-0748
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ DE
MANDALAY PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandados: JOSE DEL CARMEN ROCHA GOMEZ y MARIA TERESA
SOSA ROJAS

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual apporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

CERTIFICACION

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ DE MANDALAY - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA-CERTIFICACION DE DEUDA A MARZO 31 DE 2021 - APARTAMENTO 115 - PROPIETARIOS: JOSE DEL CARMEN ROCHA GOMEZ y MARIA TERESA SOSA ROJAS										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Saldo Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 156.741		31	2,79%	\$ -	\$ -	
2	Saldo Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 119.155	\$ 119.155	30	2,79%	\$ 3.324	\$ 111	
3	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 184.300	\$ 303.455	31	2,79%	\$ 8.466	\$ 273	
4	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 184.000	\$ 487.455	30	2,44%	\$ 11.894	\$ 396	
5	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 184.300	\$ 671.755	31	2,40%	\$ 16.122	\$ 520	
6	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 184.300	\$ 856.055	31	2,40%	\$ 20.545	\$ 663	
7	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 184.300	\$ 1.040.355	30	2,40%	\$ 24.969	\$ 832	
8	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 184.300	\$ 1.224.655	31	2,32%	\$ 28.412	\$ 917	
9	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 184.300	\$ 1.408.955	30	2,30%	\$ 32.406	\$ 1.080	
10	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 184.300	\$ 1.593.255	31	2,29%	\$ 36.486	\$ 1.177	
11	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 195.200	\$ 1.788.455	31	2,28%	\$ 40.777	\$ 1.315	
12	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 195.200	\$ 1.983.655	28	2,31%	\$ 45.822	\$ 1.637	
13	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 195.200	\$ 2.178.855	31	2,28%	\$ 49.678	\$ 1.603	
14	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 195.200	\$ 2.374.055	30	2,26%	\$ 53.654	\$ 1.788	
15	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 195.200	\$ 2.569.255	31	2,25%	\$ 57.808	\$ 1.865	
16	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 195.200	\$ 2.764.455	30	2,24%	\$ 61.924	\$ 2.064	
17	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 195.200	\$ 2.959.655	31	2,21%	\$ 65.408	\$ 2.110	
18	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 195.200	\$ 3.154.855	31	2,20%	\$ 69.407	\$ 2.239	
19	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 195.200	\$ 3.350.055	30	2,19%	\$ 73.366	\$ 2.446	
20	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 195.200	\$ 3.545.255	31	2,17%	\$ 76.932	\$ 2.482	
21	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 195.200	\$ 3.740.455	30	2,02%	\$ 75.557	\$ 2.519	
22	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 195.200	\$ 3.935.655	31	2,01%	\$ 79.107	\$ 2.552	
23	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 206.900	\$ 4.142.555	31	2,12%	\$ 87.822	\$ 2.833	\$ 87.822
24	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 206.900	\$ 4.349.455	28	2,18%	\$ 94.818	\$ 3.386	\$ 94.818
25	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 206.900	\$ 4.556.355	31	2,14%	\$ 97.506	\$ 3.145	\$ 97.506
26	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 206.900	\$ 4.763.255	30	2,14%	\$ 101.934	\$ 3.398	\$ 101.934
27	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 206.900	\$ 4.970.155	31	2,14%	\$ 106.361	\$ 3.431	\$ 106.361
28	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 206.900	\$ 5.177.055	30	2,14%	\$ 110.789	\$ 3.693	\$ 110.789
29	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 206.900	\$ 5.383.955	31	2,14%	\$ 115.217	\$ 3.717	\$ 115.217



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

30	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 206.900	\$ 5.590.855	31	2,14%	\$ 119.644	\$ 3.859	\$ 119.644
31	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 206.900	\$ 5.797.755	30	2,14%	\$ 124.072	\$ 4.136	\$ 124.072
32	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 206.900	\$ 6.004.655	31	2,12%	\$ 127.299	\$ 4.106	\$ 127.299
33	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 206.900	\$ 6.211.555	30	2,11%	\$ 131.064	\$ 4.369	\$ 131.064
34	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 206.900	\$ 6.427.455	31	2,10%	\$ 134.977	\$ 4.354	\$ 134.977
35	Saldo Uso zona común (depósito)	1/12/2019	31/12/2019	\$ 9.000						
36	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 219.300	\$ 6.667.755	31	1,86%	\$ 124.020	\$ 4.001	\$ 124.020
37	Uso zona común (depósito)	1/01/2020	31/01/2020	\$ 21.000						
38	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 219.300	\$ 6.908.055	29	2,11%	\$ 145.760	\$ 5.026	\$ 145.760
39	Uso zona común (depósito)	1/02/2020	29/02/2020	\$ 21.000						
40	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 219.300	\$ 7.148.355	31	1,97%	\$ 140.823	\$ 4.543	\$ 140.823
41	Uso zona común (depósito)	1/03/2020	31/03/2020	\$ 21.000						
42	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 219.300	\$ 7.388.655	30	1,94%	\$ 143.340	\$ 4.778	\$ 143.340
43	Uso zona común (depósito)	1/04/2020	30/04/2020	\$ 21.000						
44	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 219.300	\$ 7.628.955	31	2,03%	\$ 154.868	\$ 4.996	\$ 154.868
45	Uso zona común (depósito)	1/05/2020	31/05/2020	\$ 21.000						
46	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 219.300	\$ 7.869.255	30	2,02%	\$ 158.959	\$ 5.299	\$ 158.959
47	Uso zona común (depósito)	1/06/2020	30/06/2020	\$ 21.000						
48	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 219.300	\$ 8.109.555	31	2,02%	\$ 163.813	\$ 5.284	\$ 163.813
49	Uso zona común (depósito)	1/07/2020	31/07/2020	\$ 21.000						
50	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 219.300	\$ 8.349.855	31	2,04%	\$ 170.337	\$ 5.495	\$ 170.337
51	Uso zona común (depósito)	1/08/2020	31/08/2020	\$ 21.000						
52	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 219.300	\$ 8.590.155	30	2,04%	\$ 175.239	\$ 5.841	\$ 175.239
53	Uso zona común (depósito)	1/09/2020	30/09/2020	\$ 21.000						
54	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 219.300	\$ 8.830.455	31	2,02%	\$ 178.375	\$ 5.754	\$ 178.375
55	Uso zona común (depósito)	1/10/2020	31/10/2020	\$ 21.000						
56	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 219.300	\$ 9.070.755	30	1,99%	\$ 180.508	\$ 6.017	\$ 180.508
57	Uso zona común (depósito)	1/11/2020	30/11/2020	\$ 21.000						
58	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 219.300	\$ 9.311.055	31	1,95%	\$ 181.566	\$ 5.857	\$ 181.566
59	Uso zona común (depósito)	1/12/2020	31/12/2020	\$ 21.000						
60	Cuota adms	1/01/2021	31/01/2021	\$ 227.000	\$ 9.559.055	30	1,94%	\$ 185.446	\$ 6.182	\$ 185.446
61	Uso zona común (depósito)	1/01/2021	31/01/2021	\$ 21.000						
62	Cuota adms	1/02/2021	28/02/2021	\$ 227.000	\$ 9.807.055	28	1,96%	\$ 192.218	\$ 6.865	\$ 192.218
63	Uso zona común (depósito)	1/02/2021	28/02/2021	\$ 21.000						
64	Cuota adms	1/03/2021	31/03/2021	\$ 227.000	\$ 10.055.055	31	1,95%	\$ 196.074	\$ 6.325	\$ 196.074
65	Uso zona común (depósito)	1/03/2021	31/03/2021	\$ 21.000						

CAPITAL	\$ 10.055.055
INTERESES	\$ 3.842.847
TOTAL	\$ 13.897.902

SON: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOS PESOS MCTE (\$13.897.902,oo.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;


SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.