

No de Factura	Mes de Factura	Valor a pagar	Valor Consignacion	Fecha Consignacion	Observacion
FV-56	Septiembre 2014	68.325,00	\$10.878.995	21 abril, 2016	
FV-58	Noviembre 2014	74.536,00	0		
FV-60	Noviembre 2014	27.190,00	0		
FV-65	Marzo 2015	87.511,00	0		
FV-80	Abril 2016	11.273.570,00	0		pago fac 56.58.60.65, y fac 80 quedo saldo \$ 652.137
FV-81	Mayo 2016	11.273.570,00	\$10.878.995	20 mayo, 2016	pago saldo fac 80 \$652.137 y abono 81 \$10.226.858 quedo saldo factura 81 \$1.046.712
FV-82	ANULADA				
FV-83	Junio 2016	11.273.570,00	\$10.878.995	20 junio, 2016	pago saldo fac 81 \$ 1.046.712 abono fac 83 \$ 9.832.283 quedo saldo fac 83 \$ 1.441.287
FV-84	Junio 2016	11.273.570,00	\$10.880.000	26 julio, 2016	pago saldo fac 83 \$ 1.441.287 abono fac 84 \$ 9.438.713 quedo saldo fac 84 \$ 1.834.857
FV-85	Agosto 2016	11.273.570,00	\$10.878.995	19 agosto, 2016	pago saldo fac 84 \$ 1.834.857 abono fac 85 \$ 9.044.138 quedo saldo fac 85 \$ 2.229.432
FV-86	ANULADA				
FV-87	Septiembre 2016	11.273.570,00	\$10.878.995	20 octubre, 2016	pago saldo fac 85 \$ 2.229.432 abono fac 87 \$ 8.649.563 quedo saldo fac 87 \$ 2.624.007
FV-88	Octubre 2016	11.273.570,00	\$10.878.995	07 diciembre, 2016	pago saldo fac 87 \$ 2.624.007 abono fac 88 \$ 8.254.988 quedo saldo fac 88 \$ 3.018.582
FV-89	Noviembre 2016	11.273.570,00	\$478.995	04 enero, 2017	abono fac 88 \$ 478.995 quedo saldo fac 88 \$ 2.539.587 y saldo fac 89 \$11.273.570
FV-90	Diciembre 2016	11.273.570,00	\$14.323.071	03 marzo, 2017	pago saldo fac 88 \$ 2.539.587 y saldo fac 89 \$ 11.273.570 abono fac 90 \$ 509.914 quedo saldo fac 90 \$ 10.763.656
FV-91	ANULADA				
FV-92	ANULADA				
FV-93	ANULADA				
FV-94	ANULADA				
FV-95	Enero 2017	12.400.927,00	\$14.323.071	06 junio, 2017	pago saldo fac 90 \$ 10.763.656 abono fac 95 \$ 3.559.415 quedo saldo fac 95 \$ 8.841.512
FV-96	Febrero 2017	12.400.927,00	\$14.323.071	11 julio, 2017	pago saldo fac 95 \$ 8.841.512 abono fac 96 \$ 5.481.559 quedo saldo fac 96 \$ 6.919.368
FV-97	Febrero 2017	1.387.226,00	\$12.400.927	02 agosto, 2017	pago saldo fac 96 \$ 6.919.368 pago fac 97 \$ 1.387.226 quedo saldo fac 97 \$ 3.382.071 abono fac 99 \$ 712.262
FV-98	Febrero 2017	3.382.071,00	\$12.400.927	03 agosto, 2017	pago saldo fac 99 \$ 11.688.665 abono fac 100 \$ 712.262
FV-99	Marzo 2017	12.400.927,00	\$12.400.927	11 agosto, 2017	abono fac 100 \$ 6.706.912 quedo saldo fac 100 \$ 5.694.015
FV-100	Abril 2017	12.400.927,00	\$5.994.650	14 agosto, 2017	abono fac 100 \$ 3.540.502 quedo saldo fac 100 \$ 2.153.513 fac 101 \$ 12.400.927
FV-101	Mayo 2017	12.400.927,00	\$3.540.502		pago saldo fac 100 \$ 2.153.513 abono fac 101 \$ 8.784.269 quedo saldo fac 101 \$ 3.616.658 fac 102 \$ 12.400.927
FV-102	junio 2017	12.400.927,00	\$10.937.782	12 septiembre, 2017	pago saldo fac 101 \$ 3.616.658 abono fac 102 \$ 8.784.269 quedo saldo fac 102 \$ 3.616.658 fac 103 \$ 12.400.927
FV-103	Julio 2017	12.400.927,00	\$12.400.927	12 octubre, 2017	pago saldo fac 102 \$ 3.616.658 abono fac 103 \$ 10.024.361 quedo saldo fac 103 \$ 2.376.566 fac 104 \$ 12.400.927
FV-104	Agosto 2017	12.400.927,00	\$13.641.019	06 diciembre, 2017	
FV-105	Septiembre 2017	12.400.927,00	\$13.641.019	12 enero, 2018	pago saldo fac 103 \$ 2.376.566 abono fac 104 \$ 11.264.453 quedo saldo fac 104 \$ 1.136.474 fac 105 \$ 12.400.927
FV-106	Octubre 2017	13.641.019,00	\$13.640.959	05 febrero, 2018	pago saldo fac 104 \$ 1.136.474 pago fac 105 \$ 12.400.927 abono fac 106 \$ 103.618
FV-107	Noviembre 2017	13.641.019,00	\$13.641.019	08 febrero, 2018	pago saldo fac 106 \$ 13.537.401 abono factura 107 \$ 103.618
FV-108	Diciembre 2017	13.641.019,00	\$13.641.019	09 marzo, 2018	pago saldo fac 107 \$ 13.537.401 abono factura 108 \$ 103.618
FV-109	Enero 2018	13.641.019,00	\$13.641.079	06 abril, 2018	pago saldo fac 108 \$ 13.537.401 abono factura 109 \$ 103.618
FV-110	Febrero 2018	13.641.019,00	\$13.641.019	13 abril, 2018	pago saldo fac 109 \$ 13.537.401 abono factura 110 \$ 103.618
FV-111	Marzo 2018	13.641.019,00	\$104.350	17 abril, 2018	pago abono fac 109 \$ 104.350
FV-112	Abril 2018	13.641.019,00	\$13.641.019	09 mayo, 2018	pago fac No 110 \$ 13.433.051 y abono factura No 111 \$ 207.968
FV-113	Mayo 2018	13.641.019,00	\$13.641.019	08 junio, 2018	pago saldo fac 111 \$ 13.433.051 y abono factura No 112 \$ 207.968
FV-114	Junio 2018	13.641.019,00	\$13.641.019	13 julio, 2018	pago fac No 112 \$ 13.433.051 y abono factura No 113 \$ 207.968
FV-115	Julio 2018	13.641.019,00	\$13.641.019	14 agosto, 2018	pago fac No 113 \$ 13.433.051 y abono factura No 114 \$ 207.968
FV-116	Agosto 2018	13.641.019,00	\$13.641.019	16 noviembre, 2018	pago fac No 114 \$ 13.433.051 y abono factura No 115 \$ 207.968
FV-117	ANULADA	0,00	\$0		
FV-118	Junio 2018-intereses mora	14.519.955,00	\$15.005.121	04 enero, 2019	pago fac No 115 \$ 13.433.051 y abono factura No 116 \$ 1.572.070
FV-119	Septiembre 2018	13.641.019,00	\$15.005.121	08 febrero, 2019	pago fac No 116 \$ 12.068.949 y abono factura No 119 \$ 2.936.172
FV-120	Octubre 2018	15.005.121,00	\$0		
FV-121	Noviembre 2018	15.005.121,00	\$0		
FV-122	Diciembre 2018	15.005.121,00	\$0		
FV-123	Enero 2019	15.005.121,00	\$0		
FV-124	Febrero 2019	15.005.121,00	\$0		
FV-125	Marzo 2019	15.005.121,00	\$0		
FV-126	Abril 2019	15.005.121,00	\$0		
FV-127	Mayo 2019	15.005.121,00	\$0		
FV-128	Junio 2019	15.005.121,00	\$0		

FV-129	Julio 2019	7.502.560,00	\$0	
		538.858.164,00	371.084.713,00	
TOTAL A PAGAR		167.773.451,00		

Concepto	Calculo del Interés de mora y del IVA sobre dicho interés				
	Tasa mensual	Meses mora	Intereses	IVA que se genera sobre el interés	Total Intereses más IVA
Valor del Arrendo	\$ 15.005.121	2.16%	\$ 6.752.304	Tarifa de IVA 19%	\$ 8.035.242
Valor del IVA	\$ 0	2.58%	0	Valor IVA	\$ 1.282.938
Total	15.005.121		6.752.304	No aplica	8.035.242

15005121

La contabilización sería:

TASA USURA TERCER TRIMESTRE AÑO 2018 31.07/12=2.58%

7502560,5

20/05/2019 VENCIMIENTO
15/02/2021 DIA DE PAGO6231
20.833333333

7.502.560,00

13641019

12.068.949

SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2016 30.81
TERCER TRIMESTRE AÑO 2016 32.01
CUARTO TRIMESTRE AÑO 2016 32.992.57%
2.67%
2.75%PRIMER TRIMESTRE AÑO 2017 33.51
SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2017 33.50
TERCER TRIMESTRE AÑO 2017 32.97
CUARTO TRIMESTRE AÑO 2017 31.732.79%
2.79%
2.75%
2.64%PRIMER TRIMESTRE AÑO 2018 31.04
SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2018 31.52
TERCER TRIMESTRE AÑO 2018 30.72
CUARTO TRIMESTRE AÑO 2018 31.732.58%
2.63%
2.56%
2.64%PRIMER TRIMESTRE AÑO 2019 28.74
SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2019 29.01
TERCER TRIMESTRE AÑO 2019 28.92
CUARTO TRIMESTRE AÑO 2019 26.652.39% ENE-FEB-MAR
2.41% ABR-MAY-JUN
2.41% JUL-AGO-SEP
2.22% OCT-NOV-DIC
2.16% ENE-FEB-MAR

7502560,5

15.005.121,00

VALOR INTERESES DE MORA AL 15 DE ENERO 2020	
VALOR INTERESES	
No FACTURA	
119	6.666.978,00
120	9.021.078,00
121	8.696.968,00
122	8.372.857,00
123	8.048.746,00
124	7.724.636,00
125	7.400.525,00
126	7.076.415,00
127	6.752.304,00
128	6.428.193,00
129	3.052.041,00
TOTAL INTERESES	79.240.741,00

TOTAL DEUDA	
POR FACTURACION	167.773.451,00
POR INTERESES DE MORA	79.240.741,00
CLAUSULA PENALIDAD	24.000.000,00
HONORARIO ABOGADO	60.000.000,00
TOTAL	331.014.192,00

John rene barreto arevalo <jrba77@yahoo.es>

24/03/2021 17:27

Para: Juzgado 50 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl50bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (76 KB)

RELACION FACTURAS CAMILO-2021.xlsx;

Señor

JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

Referencia: EJECUTIVO DE INVERSIONES MOREGU contra CAMILO ANDRES RAMIREZ GALEANO, PAULA ROCIO CORTES GALEANO y HENRY VASQUEZ TORRES.

Radicación: 2017 – 0398.

JOHN RENE BARRETO AREVALO, en mi calidad de apoderado de la sociedad demandante, al señor juez le manifiesto:

1. Que en el archivo adjunto a este memorial anexo la liquidación de crédito ordenada por su despacho en el auto de seguir adelante.

2. De la misma forma solicito al señor juez que agende cita para efectos de retirar el despacho comisorio que permita el secuestro del inmueble de propiedad de la parte demandada.

Atentamente

JOHN RENE BARRETO AREVALO

C.C. 79.892.700 de Bogotá

T.P. 114.793 del C.S.J.

e – mail registrado: jrba77@yahoo.es

Celular: 310 – 3181225

Dirección: Carrera 9 No. 13 – 36, oficina 608 de Bogotá