

LIQUIDACION DE CREDITO

CLIENTE: SALMA BEATRIZ CAPERA AMADO

DESDE	HASTA	INTERES CORRIENTE BANCARIO EFFECTIVO ANUAL	INTERES REMUNERATORI O Y DE MORA	TASA DE INTERES MORATORIO NOMINAL	CAPITAL	ABONOS A CAPITAL	DIAS MORA	INTERES MORATORIO EN PESOS	INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS
7/09/16	30/09/16	21,34	32,01	2,3412%	\$ 83.200.000		24	\$ 1.558.313	\$ 1.558.313
1/10/16	31/10/16	21,99	32,99	2,4043%	\$ 83.200.000		31	\$ 2.067.068	\$ 3.625.381
1/11/16	30/11/16	21,99	32,99	2,4043%	\$ 83.200.000		30	\$ 2.000.389	\$ 5.625.769
1/12/16	31/12/16	21,99	32,99	2,4043%	\$ 83.200.000		31	\$ 2.067.068	\$ 7.692.838
1/01/17	31/01/17	22,34	33,51	2,4376%	\$ 83.200.000		31	\$ 2.095.704	\$ 9.788.541
1/02/17	28/02/17	22,34	33,51	2,4376%	\$ 83.200.000		28	\$ 1.892.894	\$ 11.681.435
1/03/17	31/03/17	22,34	33,51	2,4376%	\$ 83.200.000		31	\$ 2.095.704	\$ 13.777.139
1/04/17	30/04/17	22,33	33,50	2,4370%	\$ 83.200.000		30	\$ 2.027.569	\$ 15.804.708
1/05/17	31/05/17	22,33	33,50	2,4370%	\$ 83.200.000		31	\$ 2.095.154	\$ 17.899.862
1/06/17	30/06/17	22,33	33,50	2,4370%	\$ 83.200.000		30	\$ 2.027.569	\$ 19.927.430
1/07/17	31/07/17	21,98	32,97	2,4030%	\$ 83.200.000		31	\$ 2.065.965	\$ 21.993.395
1/08/17	31/08/17	21,98	32,97	2,4030%	\$ 83.200.000		31	\$ 2.065.965	\$ 24.059.360
1/09/17	30/09/17	21,98	32,97	2,4030%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.999.321	\$ 26.058.680
1/10/17	31/10/17	21,15	31,44	2,3043%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.981.099	\$ 28.039.779
1/11/17	30/11/17	21,15	31,44	2,3043%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.917.192	\$ 29.956.971
1/12/17	31/12/17	21,15	31,44	2,3043%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.981.099	\$ 31.938.070
1/01/18	31/01/18	20,69	31,04	2,2783%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.958.762	\$ 33.896.832
1/02/18	28/02/18	20,69	31,04	2,2783%	\$ 83.200.000		28	\$ 1.769.204	\$ 35.666.036
1/03/18	31/03/18	20,69	31,04	2,2783%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.958.762	\$ 37.624.798
1/04/18	30/04/18	20,28	30,72	2,2575%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.878.240	\$ 39.503.038
1/05/18	31/05/18	20,28	30,72	2,2575%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.940.848	\$ 41.443.886
1/06/18	30/06/18	20,28	30,72	2,2575%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.878.240	\$ 43.322.126
1/07/18	31/07/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.903.209	\$ 45.225.335
1/08/18	31/08/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.903.209	\$ 47.128.544
1/09/18	30/09/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.841.815	\$ 48.970.360
1/10/18	31/10/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.903.209	\$ 50.873.569
1/11/18	30/11/18	19,49	29,24	2,1605%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.797.550	\$ 52.671.118
1/12/18	31/12/18	19,49	29,24	2,1605%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.857.468	\$ 54.528.586
1/01/19	31/01/19	19,16	28,74	2,1275%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.829.101	\$ 56.357.687
1/02/19	28/02/19	19,16	28,74	2,1275%	\$ 83.200.000		28	\$ 1.652.091	\$ 58.009.779
1/03/19	31/03/19	19,37	29,06	2,1487%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.847.267	\$ 59.857.046
1/04/19	30/04/19	19,32	28,98	2,1434%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.783.287	\$ 61.640.333
1/05/19	31/05/19	19,34	29,01	2,1454%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.844.432	\$ 63.484.765
1/06/19	30/06/19	19,30	28,95	2,1414%	\$ 83.200.000		30	\$ 1.781.639	\$ 65.266.404
1/07/19	31/07/19	19,28	28,92	2,1394%	\$ 83.200.000		31	\$ 1.839.325	\$ 67.105.729

1/08/19	31/08/19	19,32	28,98	2,1434%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.842.730	\$ 68.948.459
1/09/19	30/09/19	19,32	28,98	2,1434%	\$ 83.200.000	30	\$ 1.783.287	\$ 70.731.746
1/10/19	31/10/19	19,10	28,65	2,1216%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.823.984	\$ 72.555.730
1/11/19	30/11/19	19,03	28,55	2,1150%	\$ 83.200.000	30	\$ 1.759.641	\$ 74.315.370
1/12/19	31/12/19	18,91	28,34	2,1008%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.806.164	\$ 76.121.534
1/01/20	31/01/20	18,77	28,16	2,0891%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.796.069	\$ 77.917.603
1/02/20	29/02/20	19,06	28,59	2,1176%	\$ 83.200.000	29	\$ 1.703.115	\$ 79.620.718
1/03/20	31/03/20	18,95	28,43	2,1070%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.811.463	\$ 81.432.181
1/04/20	30/04/20	18,69	28,04	2,0811%	\$ 83.200.000	30	\$ 1.731.501	\$ 83.163.682
1/05/20	31/05/20	18,19	27,29	2,0312%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.746.263	\$ 84.909.945
1/06/20	30/06/20	18,12	27,18	2,0238%	\$ 83.200.000	30	\$ 1.683.816	\$ 86.593.761
1/07/20	31/07/20	18,12	27,18	2,0238%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.739.943	\$ 88.333.704
1/08/20	31/08/20	18,29	27,44	2,0412%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.754.872	\$ 90.088.576
1/09/20	30/09/20	18,35	27,53	2,0472%	\$ 83.200.000	30	\$ 1.703.258	\$ 91.791.834
1/10/20	31/10/20	18,09	27,14	2,0211%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.737.644	\$ 93.529.478
1/11/20	30/11/20	17,84	26,76	1,9957%	\$ 83.200.000	30	\$ 1.660.420	\$ 95.189.898
1/12/20	31/12/20	17,46	26,19	1,9574%	\$ 83.200.000	31	\$ 1.682.841	\$ 96.872.739
1/01/21	20/01/21	17,32	25,98	1,9432%	\$ 83.200.000	20	\$ 1.077.855	\$ 97.950.594
TOTAL INTERESES DEL 07 SEPTIEMBRE DE 2016 AL 20 DE ENERO DE 2021								\$ 97.950.594
CAPITAL								\$ 83.200.000
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO AL 20 DE ENERO DE 2021								\$ 181.150.594

Señor:

JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO# 2017-676

DEMANDADO: SALMA BEATRIZ CAPERA AMADO

DEMANDANTE: FINCAR BIENES RAICES SAS

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO, AVALUO Y SECUESTRO.

Respetado Doctor:

En mi calidad de apoderada de la parte actora de la radicación de la referencia, a Usted con todo respeto, me permito allegar lo siguiente:

1. LIQUIDACION DE CREDITO actualizada a la fecha.

El valor de la liquidación el crédito desde el 7 de septiembre de 2016 al 20 de enero de 2021 es de (\$\$ 181.150.594) CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS.

Todos los valores anteriormente señalados fueron tomados de la tabla de intereses expedida por la superintendencia financiera, en consecuencia, respetuosamente le solicito se sirva correr traslado de la presente liquidación de crédito a la parte demandada.

2. AVALUO.

Avaluó del bien inmueble objeto de la presente demanda, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C- 01200616, INMUEBLE de propiedad de la parte demandada y tiene el siguiente avalúo para el año 2021, conforme a lo establecido en el artículo 444 # 4 CGP.

AVALUO CATASTRAL:	\$113.827.000
INCREMENTO 50 %:	\$56.913.500
TOTAL:	\$170.740.500.
BASE REMATE:	\$119.518.350.

3. SECUESTRO DEL INMUEBLE

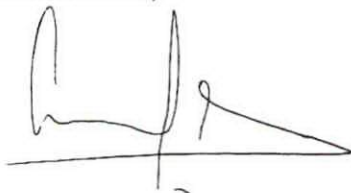
Me permito adjuntarle a su señora acta del secuestro realizada el día 18 de enero del 2021.

4. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD.

Adjunto certificado de tradición y libertad actualizado.

Lo anterior para que al momento de correr traslado y quedar en firme lo solicitado, su señoría figure fecha y hora para el remate del bien.

Atentamente,



DIANA CAROLINA ANGEL MANOLOF.

C.C. No. 1.019.024.339 de Bogotá.

T.P 244959 CSJ

carolinamanolof@gmail.com

JUZGADO 50 CIVIL MPAL

44538 3-FEB-21 9:35

187

JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
Bogotá, D.C., hoy 18 FEB 2021, se fija el
presente por el término de liquidación
de crédito
El Seco [Signature]

Registrado en el Mero sitio web
18/02/2021 D.K.B