

Señor

JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Correo electrónico : cmpl50bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

RADICADO : 11001400304920160119000

PROCESO : EJECUTIVO

DEMANDANTE : SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S.

DEMANDADOS : JAIRO ROMAN MIRANDA Y OTROS

En mi condición de apoderado de la parte actora, me permito adjuntar liquidación del crédito expedido por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES, de fecha 29 de agosto de 2023, donde se evidencian los abonos realizados por el demandado, hasta la fecha.

Atentamente,



CIRO NESTOR CRUZ R.

P. 23.374 del C.S.J.

Cel. 3152362445

Numero Contrato: 1613
Arrendatario: JAIRO ROMAN MIRANDA SANTOS
Identificación: 439757
Fecha Inicio Contrato: 01/05/2012
Fecha Fin Contrato: 30/04/2013
Fecha Fin Ultima Prórroga: 30/04/2024

Tipo Contrato: CONTRATO DE ARRIENDOS
Dirección arrendatario: FINCA VALLEDUPAR VEREDA EL CAIBE
Ciudad del arrendatario: CUMARAL
Departamento: META
Regional: CENTRO ORIENTE
Depositorio o Gestion Directa: Depositario



Fecha de expedición: 29/08/2023 3:39:41 p. m..

N° de Factura	Saldo Anterior	Periodo Facturación	Referencia de Pago	Valor Canon Facturado	Valor Iva Facturado	Administración	Valor Total	No Nota/Boletín	Crédito	Débito	Valor Descuentos	Valor ajuste Canon	Valor Ajuste Iva	Valor Ajuste Administración	Fecha de Pago	Valor Pagado	Valor Saldo Contrato
DGC - 54116	\$81,659,315.00	01/09/2016		\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$89,703,533
DGC - 54116		01/10/2016		\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$97,747,751
DGC - 54116		01/11/2016		\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$105,791,969
DGC - 54116		01/12/2016		\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$113,836,187
DGC - 54116		01/01/2017		\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$121,880,405
DGC - 55877		01/02/2017	999999535387	\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	20/02/2017	\$30,000,000	\$99,924,623
DGC - 57369		01/03/2017		\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$107,968,841
DGC - 58889		01/04/2017		\$6,934,671	\$1,109,547	\$0	\$8,044,218		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$116,013,059
DGC - 60385		01/05/2017		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$124,739,823
DGC - 61867		01/06/2017		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$133,466,587
DGC - 63348		01/07/2017	999999550980 - 999999552450	\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	12/07/2017	\$70,100,000	\$72,093,351
DGC - 64823		01/08/2017		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$80,820,115
DGC - 66308		01/09/2017	999999560720	\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	20/09/2017	\$10,000,000	\$79,546,879
DGC - 67765		01/10/2017		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$88,273,643
DGC - 69210		01/11/2017	999999568325	\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/11/2017	\$30,131,416	\$66,868,991
DGC - 70646		01/12/2017		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$75,595,755
DGC - 72095		01/01/2018		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$84,322,519
DGC - 73470		01/02/2018		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$93,049,283
DGC - 74985		01/03/2018		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$101,776,047
DGC - 76467		01/04/2018		\$7,333,415	\$1,393,349	\$0	\$8,726,764		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$110,502,811
DGC - 78680		01/05/2018		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$119,586,500
DGC - 80743		01/06/2018		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$128,670,189

Numero Contrato: 1613
Arrendatario: JAIRO ROMAN MIRANDA SANTOS
Identificación: 439757
Fecha Inicio Contrato: 01/05/2012
Fecha Fin Contrato: 30/04/2013
Fecha Fin Última Prórroga: 30/04/2024

Tipo Contrato: CONTRATO DE ARRIENDOS
Dirección arrendatario: FINCA VALLEDUPAR VEREDA EL CAIBE
Ciudad del arrendatario: CUMARAL
Departamento: META
Regional: CENTRO ORIENTE
Depositario o Gestión Directa: Depositario



Fecha de expedición: 29/08/2023 3:39:41 p. m..

N° de Factura	Saldo Anterior	Periodo Facturación	Referencia de Pago	Valor Canon Facturado	Valor Iva Facturado	Administración	Valor Total	No Nota/Boletín	Crédito	Débito	Valor Descuentos	Valor ajuste Canon	Valor Ajuste Iva	Valor Ajuste Administración	Fecha de Pago	Valor Pagado	Valor Saldo Contrato
DGC - 82886		01/07/2018	999999595192	\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/07/2018	\$50,000,000	\$87,753,878
DGC - 85096		01/08/2018		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$96,837,567
DGC - 87337		01/09/2018		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$105,921,256
DGC - 89491		01/10/2018		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$115,004,945
DGC - 91654		01/11/2018	999999609270	\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	15/11/2018	\$37,000,000	\$87,088,634
DGC - 93828		01/12/2018		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$96,172,323
FRI - 2315		01/01/2019		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$105,256,012
FRI - 2996		01/02/2019		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$114,339,701
FRI - 5844		01/03/2019		\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$123,423,390
FRI - 8952		01/04/2019	999999629219	\$7,633,352	\$1,450,337	\$0	\$9,083,689		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/04/2019	\$55,000,000	\$77,507,079
FRI - 11993		01/05/2019		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$86,879,630
FRI - 15058		01/06/2019		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$96,252,181
FRI - 18126		01/07/2019		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$105,624,732
FRI - 21226		01/08/2019		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$114,997,283
FRI - 24379		01/09/2019		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$124,369,834
FRI - 27501		01/10/2019	999999667921	\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	08/10/2019	\$28,000,000	\$105,742,385
FRI - 30638		01/11/2019		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$115,114,936
FRI - 100481		01/12/2019		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$124,487,487
FRI - 103505		01/01/2020	999999713571	\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/01/2020	\$30,000,000	\$103,860,038
FRI - 106615		01/02/2020		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$113,232,589
FRI - 109731		01/03/2020		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$122,605,140
FRI - 112902		01/04/2020		\$7,876,093	\$1,496,458	\$0	\$9,372,551		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$131,977,691

Numero Contrato:

1613

Arrendatario:

JAIRO ROMAN MIRANDA SANTOS

Identificación

439757

Fecha Inicio Contrato:

01/05/2012

Fecha Fin Contrato:

30/04/2013

Fecha Fin Ultima Prórroga:

30/04/2024

Tipo Contrato:

CONTRATO DE ARRIENDOS

Dirección arrendatario:

FINCA VALLEDUPAR VEREDA EL CAIBE

Ciudad del arrendatario:

CUMARAL

Departamento:

META

Regional:

CENTRO ORIENTE

Depositorio o Gestion Directa:

Depositorio



Fecha de expedición: 29/08/2023 3:39:41 p. m..

N° de Factura	Saldo Anterior	Periodo Facturación	Referencia de Pago	Valor Canon Facturado	Valor Iva Facturado	Administración	Valor Total	No Nota/Boletín	Crédito	Débito	Valor Descuentos	Valor ajuste Canon	Valor Ajuste Iva	Valor Ajuste Administración	Fecha de Pago	Valor Pagado	Valor Saldo Contrato
FRI - 116081		01/05/2020		\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$141,706,399
FRI - 119273		01/06/2020		\$8,175,385	\$0	\$0	\$8,175,385		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$149,881,784
FRI - 122472		01/07/2020		\$8,175,385	\$0	\$0	\$8,175,385		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$158,057,169
FRI - 125612		01/08/2020		\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$167,785,877
FRI - 128797		01/09/2020		\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$177,514,585
FRI - 131974		01/10/2020	999999779690	\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	30/10/2020	\$40,000,000	\$147,243,293
FRI - 135118		01/11/2020	999999784050	\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	26/11/2020	\$9,728,708	\$147,243,293
FRI - 138386		01/12/2020	999999796682	\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	22/12/2020	\$9,721,443	\$147,250,558
FRI - 141809		01/01/2021		\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$156,979,266
FRI - 145152		01/02/2021		\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$166,707,974
FRI - 148559		01/03/2021	999999831100	\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	15/03/2021	\$19,457,416	\$156,979,266
FRI - 152086		01/04/2021	999999850853	\$8,175,385	\$1,553,323	\$0	\$9,728,708		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	29/04/2021	\$9,728,708	\$156,979,266
FRI - 155607		01/05/2021		\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$166,864,607
FRI - 159254		01/06/2021	999999876675	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	30/06/2021	\$19,457,416	\$157,292,532
FRI - 162915		01/07/2021	999999891268	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	29/07/2021	\$9,885,341	\$157,292,532
FRI - 166583		01/08/2021		\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$167,177,873
FRI - 170322		01/09/2021	999999921724	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	29/09/2021	\$19,457,416	\$157,605,798
FRI - 174175		01/10/2021		\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$167,491,139
FRI - 178058		01/11/2021	999999947651	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	25/11/2021	\$9,885,341	\$167,491,139
FRI - 182262		01/12/2021	999999955581	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	21/12/2021	\$9,885,341	\$167,491,139
FRI - 186096		01/01/2022	999999971803	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	28/01/2022	\$9,885,341	\$167,491,139
FRI - 189765		01/02/2022	999999982500	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	25/02/2022	\$9,885,341	\$167,491,139

Numero Contrato:

1613

Arrendatario:

JAIRO ROMAN MIRANDA SANTOS

Identificación

439757

Fecha Inicio Contrato:

01/05/2012

Fecha Fin Contrato:

30/04/2013

Fecha Fin Ultima Prórroga:

30/04/2024

Tipo Contrato:

CONTRATO DE ARRIENDOS

Dirección arrendatario:

FINCA VALLEDUPAR VEREDA EL CAIBE

Ciudad del arrendatario:

CUMARAL

Departamento:

META

Regional:

CENTRO ORIENTE

Depositario o Gestion Directa:

Depositario



Fecha de expedición: 29/08/2023 3:39:41 p. m..

N° de Factura	Saldo Anterior	Periodo Facturación	Referencia de Pago	Valor Canon Facturado	Valor Iva Facturado	Administración	Valor Total	No Nota/Boletín	Crédito	Débito	Valor Descuentos	Valor ajuste Canon	Valor Ajuste Iva	Valor Ajuste Administración	Fecha de Pago	Valor Pagado	Valor Saldo Contrato
FRI - 193419		01/03/2022	999999992938	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	25/03/2022	\$9,885,341	\$167,491,139
FRI - 197068		01/04/2022	999999997927	\$8,307,009	\$1,578,332	\$0	\$9,885,341		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	11/04/2022	\$9,885,341	\$167,491,139
FRI - 200768		01/05/2022		\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	\$177,932,036
FRI - 204549		01/06/2022	999991028260	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	16/06/2022	\$19,770,682	\$168,602,251
FRI - 208313		01/07/2022	999991039250 - 999991039242	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	25/07/2022	\$36,197,230	\$142,845,918
FRI - 212098		01/08/2022	999991048925	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	23/08/2022	\$22,603,610	\$130,683,205
FRI - 216004		01/09/2022	999991061924	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	23/09/2022	\$22,603,610	\$118,520,492
FRI - 219888		01/10/2022	999991070175	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/10/2022	\$22,603,610	\$106,357,779
FRI - 223648		01/11/2022	999991085915	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	23/11/2022	\$22,603,610	\$94,195,066
FRI - 227394		01/12/2022	999991094816	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	20/12/2022	\$22,603,610	\$82,032,353
FRI - 231093		01/01/2023	999991099422	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/01/2023	\$22,603,610	\$69,869,640
FRI - 234706		01/02/2023	999991161779	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/02/2023	\$22,603,610	\$57,706,927
FRI - 238269		01/03/2023	999991187183	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	23/03/2023	\$22,603,610	\$45,544,214
FRI - 241735		01/04/2023	999991219055	\$8,773,863	\$1,667,034	\$0	\$10,440,897		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	21/04/2023	\$22,603,610	\$33,381,501
FRI - 245119		01/05/2023	999991239486	\$9,924,994	\$1,885,749	\$0	\$11,810,743		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	24/05/2023	\$22,603,610	\$22,588,634
FRI - 248471		01/06/2023	999991247489	\$9,924,994	\$1,885,749	\$0	\$11,810,743		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	22/06/2023	\$22,603,610	\$11,795,766
FRI - 251848		01/07/2023	999991275918	\$9,924,994	\$1,885,749	\$0	\$11,810,743		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	18/07/2023	\$22,603,610	\$1,002,899
FRI - 255141		01/08/2023	999991282230	\$9,924,994	\$1,885,749	\$0	\$11,810,743		\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	23/08/2023	\$22,603,610	-\$9,789,968
		10/11/2020		\$0	\$0	\$0	\$0	NOT-1742	\$0	\$3,106,634	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0	-\$6,683,334
TOTAL:	\$81,659,315.00		TOTAL:	\$672,366,748	\$122,978,721	\$0	\$795,345,469		\$0	\$3,106,634	\$0	\$0	\$0	\$0		\$886,794,752	-\$6,683,334

JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
Bogotá, D.C., hoy 20 OCT 2023, se fija el
presente proceso en transición de liquidación
por el término legal se destija el del
25 OCT 2023 crédito

El Secretario