

d

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., nueve (9) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No. 11001400305020210050800

Subsanada la demanda en término y como quiera que reúne los requisitos formales, por el juzgado se **ADMITE** la anterior demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulada por **JUAN CARLOS SIERRA ACOSTA** en contra de **CLAUDIA PATRICIA CRUZ VANEGAS** y **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el respectivo inmueble.

Trámítase la anterior demanda, teniendo en cuenta el avalúo catastral del bien inmueble objeto de la declaración, por el procedimiento **VERBAL**, con aplicación de lo dispuesto por el artículo 375 del Código General del Proceso.

**INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula del inmueble identificado con el No. **50S-40503199** de propiedad de la demandada. Oficiese a la oficina de instrumentos públicos correspondiente a fin de que proceda a realizar la inscripción, y a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición donde conste dicha anotación.

**INFÓRMESE** de la existencia de la presente demanda de declaración de pertenencia a las siguientes entidades: i) Superintendencia de Notaria y Registro; ii) Agencia Nacional de Tierras ANTI; iii) A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y a la iv) Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, y si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones correspondientes dentro del ámbito de sus funciones, de conformidad con lo normado por el Art. 375, núm. 6º del CGP.

Los anteriores oficios deberán ser diligenciados por la parte demandante, a la que se le concede un término de cinco (05) días, para que retire y acredite el diligenciamiento de los mismos.

Adviértase que, el término de traslado para la contestación de la demanda será de veinte (20) días.

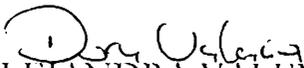
Procédase a realizar el emplazamiento de la demandada y de todas las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40503199** de propiedad de la demandada en la forma y en los términos que se contrae el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

Así mismo deberá instalar una valla en un lugar visible del inmueble objeto de la declaración, y en caso de ser sometido a propiedad horizontal un aviso en lugar visible a la entrada del inmueble. La valla debe tener una dimensión no inferior a un metro cuadrado, con letra de tamaño no inferior a 7 centímetros de alto por 5 centímetros de ancho. El anterior anuncio deberá contener los datos enunciados de manera taxativa en los literales a, b, c, d, e, f y g del numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

Una vez instalada la valla deberá aportar registro fotográfico del inmueble en la forma prescrita por la norma.

Se le reconoce personería jurídica al Dr. **DAVID ORLANDO VALDERRAMA RAMÍREZ** como apoderado judicial del extremo demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese.

  
DORA ALEJANDRA VALENCIA TOVAR  
JUEZ ()

JUZGADO CINCUENTA CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.

De conformidad con el artículo 295 del C.G.P., la  
providencia anterior se notificó por notación en  
el estado de los autos, el día 10 de FEB de 2023 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA