

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso No. 11001400305020210070000

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales y satisface las exigencias del Art. 422 en armonía con el Art. 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

Librar orden de pago por la **VÍA EJECUTIVA HIPOTECARIA Y/O PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** a favor de la **COOPERATIVA CASA NACIONAL DEL PROFESOR - CANAPRO** en contra de **LUZ STELLA SÁNCHEZ DUITAMA** y **CARLOS ENRIQUE ACHURY CAÑÓN**, para que en el término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de este auto, pague las siguientes sumas de dinero:

1.- Pagaré No. 141467400.

| FECHA VENCIMIENTO | CAPITAL \$ | INTERESES DE PLAZO |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 05/04/2020 | 271.489,00 | 1.002.154,00 |
| 05/05/2020 | 275.643,00 | 998.000,00 |
| 05/06/2020 | 279.860,00 | 993.783,00 |
| 05/07/2020 | 284.142,00 | 989.501,00 |
| 05/08/2020 | 288.490,00 | 985.153,00 |
| 05/09/2020 | 292.903,00 | 980.740,00 |
| 05/10/2020 | 297.385,00 | 976.258,00 |
| 05/11/2020 | 301.935,00 | 971.708,00 |
| 05/12/2020 | 306.554,00 | 967.089,00 |
| 05/01/2021 | 311.245,00 | 962.398,00 |
| 05/02/2021 | 316.007,00 | 957.636,00 |
| 05/03/2021 | 320.842,00 | 952.801,00 |
| 05/04/2021 | 325.751,00 | 947.892,00 |
| 05/05/2021 | 330.735,00 | 942.908,00 |
| 05/06/2021 | 335.795,00 | 937.848,00 |
| 05/07/2021 | 340.932,00 | 932.711,00 |
| 05/08/2021 | 346.149,00 | 927.494,00 |
| 05/09/2021 | 351.445,00 | 922.198,00 |
| TOTAL | 5.577.300,00 | 17.348.274,00 |

2. \$59.922.951,00 por concepto de capital acelerado incorporado en el Pagaré No. 141467400.

3. Por los intereses de mora, liquidados a la tasa del 2.2% mensual, siempre y cuando no supere los límites establecidos para esta clase de réditos, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y respecto del capital acelerado desde el día siguiente a la fecha de la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la demandada en la forma prevista por el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, o en la forma consagrada por el CGP, a quien se le advierte que tiene cinco (5) días para pagar o diez (10) días para presentar excepciones.

DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-365164**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición donde conste dicha anotación.

Se le reconoce personería al abogado **JAIRO ARMANDO BERNAL CONTRERAS**, como apoderado de la parte actora, en los términos del poder aportado.

REQUIÉRASE a la parte actora, para que allegue el original del pagaré base de la presente ejecución junto con su carta de instrucciones, así como la primera copia autorizada de la Escritura Pública No. 1372 del 30 de mayo de 2019 de la Notaría 2 del Círculo de Bogotá D.C. como quiera que sólo el original presta mérito ejecutivo y debe estar en custodia del juzgado a fin de evitar futuras nulidades y por una sana administración de justicia.

Notifíquese.


DORA ALEJANDRA VALENCIA TOVAR
JUEZ ()

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

De conformidad con el Artículo 295 del Código General del Proceso, la providencia anterior se notificó por anotación en el Estado No. 66 de hoy 28 NOV 2022, a las 8:00 a.m. _____ SECRETARIA.