



Señora.
JUEZA 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo singular de FRACTOLAC DAIRIES S.A.S. Vs.
ALIMENTOS EL JARDÍN S. A. Rad. No. 2019-00232.

ROBERTO JARAMILLO CUARTAS, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito anexar la liquidación del crédito y el avalúo catastral del inmueble de la parte demandada, el cual se encuentra embargado y secuestrado.

La liquidación del crédito de acuerdo con la liquidación que se presenta con corte al 31 de octubre de 2020 es de CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL SETENTA Y UN PESOS (\$119.521.071).

El avalúo catastral para el año 2020 se encuentra en SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$7.151.646.000).

Lo anterior para continuar con el trámite procesal correspondiente.

Atentamente,

ROBERTO JARAMILLO CUARTAS
C. C. No/ 71.577.125
T. P. No/ 66.491 del C. S. de la J



LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S.

NIT. 900.398.193-6

Bogotá, D.C., Noviembre 4 de 2020

Doctor
ROBERTO JARAMILLO CUARTAS
E. S. M.

REF: LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS FACTURAS DE VENTA
JUZGADO: CUARENTA CIVIL MUNICIPAL
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR N° 2019-232
DEMANDANTE: FRACTOLAC DAIRIES S.A.S.
DEMANDADO: ALIMENTOS EL JARDÍN

Respetado Doctor:

SANDRA YANETH GUARNIZO ORTIZ, identificada como aparece al pie de mi firma, representante legal de la firma La Experticia Profesional S.A.S., perito debidamente registrada en la lista de auxiliares de la justicia, de manera respetuosa me permito presentar la liquidación de intereses moratorios de las Facturas de Venta desde la fecha en que se hizo exigible el cobro de cada una hasta la fecha de presentación de este dictamen, esto es, a Octubre 31 de 2020, así:

I. OBJETO DE LA PRUEBA PERICIAL

SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA

El Dr. **ROBERTO JARAMILLO CUARTAS**, solicito lo siguiente:

"PERITAZGO

Solicito que por intermedio de perito con conocimiento en las áreas de Finanzas, Administración, Economía o Contabilidad realice la liquidación de Intereses moratorios de cada uno de las Facturas de Ventas desde la fecha



LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S.

NIT. 900.398.193-6

81

en que se hizo exigible su cobro hasta la fecha de presentación del dictamen pericial."

II. FUENTES DE INFORMACIÓN

Para el desarrollo de este estudio se analizó la siguiente documentación:

- Valor histórico de cada uno de los títulos Facturas de Venta (231, 234, 236, 237, 267).
- Histórico Tasas de Interés certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Mi experiencia como Administradora, Calculista Actuarial y Auxiliar de la Justicia.

III. LIQUIDACIÓN DE INTERESES

Teniendo en cuenta las Facturas de Venta y las fechas en que se hizo exigible cada título, a continuación se da contestación a lo solicitado por la parte demandante, aplicando para ello el siguiente procedimiento técnico:

CAPITAL HISTÓRICO TÍTULOS – FACTURAS DE VENTA

Teniendo en cuenta el valor de cada Factura de Venta, se determina que el capital de dichos títulos asciende a la suma de **\$77.600.000,00**, tal como se presenta en los Cuadros N° 1, 2, 3, 4 y 5 y se resume así:

DESCRIPCIÓN	PARCIALES	TOTAL
VALORES FACTURAS DE VENTA		\$ 77.600.000
CAPITAL FV 231	\$ 15.400.000	
CAPITAL FV 234	\$ 15.400.000	
CAPITAL FV 236	\$ 15.400.000	
CAPITAL FV 237	\$ 15.400.000	
CAPITAL FV 267	\$ 16.000.000	

Carrera 10 N° 16-39 Of 1514

Tel. 2832506, Celular: 310 5647164 – 310 7808122

E-mail: laexperticiaprofesionalsas@gmail.com, Bogotá D.C; Colombia.

CUADRO N° 1

LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

FACTURA DE VENTA N° 231 CON FECHA DE VENCIMIENTO 20 DE ABRIL DE 2018

A	B		C	D		E		F	G	H	I	J	K	L	M=(HxLxG)	N	O
	FECHAS DOCUMENTO		VENCIMIENTO	PLAZO CORRIENTE	FECHAS LIQUIDACIÓN		NÚMERO DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERÉS CORRIENTE	TASA DE INTERÉS MÁX LEG	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE MENSUAL	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE DIARIA	VALOR INTERESES CAUSADOS	ACUMULADO INTERESES POR PAGAR	TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES		
Nº	EXPEDICION	FECHA INICIAL			FECHA FINAL												
1	07-mar-18	20-abr-18	45	20-abr-18	30-abr-18	11	\$ 15.400.000	20,48%	30,72%	2,257500%	0,0734208%	\$ 124.375	\$ 124.375	\$ 15.524.375			
2				01-may-18	31-may-18	31	\$ 15.400.000	20,44%	30,66%	2,253528%	0,0732949%	\$ 349.910	\$ 474.285	\$ 15.874.285			
3				01-jun-18	30-jun-18	30	\$ 15.400.000	20,28%	30,42%	2,237923%	0,0727908%	\$ 336.294	\$ 810.579	\$ 16.210.579			
4				01-jul-18	31-jul-18	31	\$ 15.400.000	20,03%	30,05%	2,213720%	0,0720119%	\$ 343.785	\$ 1.154.364	\$ 16.554.364			
5				01-ago-18	31-ago-18	31	\$ 15.400.000	19,94%	29,91%	2,204546%	0,0717166%	\$ 342.375	\$ 1.496.739	\$ 16.896.739			
6				01-sep-18	30-sep-18	30	\$ 15.400.000	19,81%	29,72%	2,192081%	0,0713153%	\$ 329.477	\$ 1.826.216	\$ 17.226.216			
7				01-oct-18	31-oct-18	31	\$ 15.400.000	19,63%	29,45%	2,174339%	0,0707441%	\$ 337.732	\$ 2.163.948	\$ 17.563.948			
8				01-nov-18	30-nov-18	30	\$ 15.400.000	19,49%	29,24%	2,160516%	0,0702989%	\$ 324.781	\$ 2.488.729	\$ 17.888.729			
9				01-dic-18	31-dic-18	31	\$ 15.400.000	19,40%	29,10%	2,151290%	0,0700018%	\$ 334.189	\$ 2.822.918	\$ 18.222.918			
10				01-ene-19	31-ene-19	31	\$ 15.400.000	19,16%	28,74%	2,127521%	0,0692362%	\$ 330.534	\$ 3.153.452	\$ 18.553.452			
11				01-feb-19	28-feb-19	28	\$ 15.400.000	19,70%	29,55%	2,180914%	0,0709558%	\$ 305.951	\$ 3.459.413	\$ 18.859.413			
12				01-mar-19	31-mar-19	31	\$ 15.400.000	19,37%	29,06%	2,148652%	0,0699168%	\$ 333.783	\$ 3.793.196	\$ 19.193.196			
13				01-abr-19	30-abr-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 4.115.426	\$ 19.515.426			
14				01-may-19	31-may-19	31	\$ 15.400.000	19,34%	29,01%	2,145353%	0,0698105%	\$ 333.276	\$ 4.448.702	\$ 19.848.702			
15				01-jun-19	30-jun-19	30	\$ 15.400.000	19,30%	28,95%	2,141394%	0,0696830%	\$ 321.936	\$ 4.770.638	\$ 20.170.638			
16				01-jul-19	31-jul-19	31	\$ 15.400.000	19,28%	28,92%	2,139413%	0,0696193%	\$ 332.362	\$ 5.103.000	\$ 20.503.000			
17				01-ago-19	31-ago-19	31	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 332.971	\$ 5.435.971	\$ 20.835.971			
18				01-sep-19	30-sep-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 5.758.201	\$ 21.158.201			
19				01-oct-19	31-oct-19	31	\$ 15.400.000	19,10%	28,65%	2,121570%	0,0690445%	\$ 329.618	\$ 6.087.819	\$ 21.487.819			
20				01-nov-19	30-nov-19	30	\$ 15.400.000	19,03%	28,55%	2,114953%	0,0688313%	\$ 318.001	\$ 6.405.820	\$ 21.805.820			
21				01-dic-19	31-dic-19	31	\$ 15.400.000	18,91%	28,37%	2,103030%	0,0684471%	\$ 325.767	\$ 6.732.587	\$ 22.132.587			
22				01-ene-20	31-ene-20	31	\$ 15.400.000	18,77%	28,16%	2,089100%	0,0679983%	\$ 324.624	\$ 7.057.211	\$ 22.457.211			
23				01-feb-20	29-feb-20	29	\$ 15.400.000	19,06%	28,59%	2,117600%	0,0687282%	\$ 308.940	\$ 7.364.151	\$ 22.764.151			
24				01-mar-20	31-mar-20	31	\$ 15.400.000	18,95%	28,43%	2,107006%	0,0685752%	\$ 327.378	\$ 7.691.529	\$ 23.091.529			
25				01-abr-20	30-abr-20	30	\$ 15.400.000	18,69%	28,04%	2,081131%	0,0677414%	\$ 312.965	\$ 8.004.494	\$ 23.404.494			
26				01-may-20	31-may-20	31	\$ 15.400.000	18,19%	27,29%	2,031168%	0,0661308%	\$ 315.709	\$ 8.320.203	\$ 23.720.203			
27				01-jun-20	30-jun-20	30	\$ 15.400.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 304.429	\$ 8.624.632	\$ 24.024.632			
28				01-jul-20	31-jul-20	31	\$ 15.400.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 314.577	\$ 8.939.209	\$ 24.339.209			
29				01-ago-20	31-ago-20	31	\$ 15.400.000	18,29%	27,44%	2,041182%	0,0664537%	\$ 317.250	\$ 9.256.459	\$ 24.656.459			
30				01-sep-20	30-sep-20	30	\$ 15.400.000	18,35%	27,53%	2,047185%	0,0666473%	\$ 307.910	\$ 9.564.369	\$ 24.964.369			
31				01-oct-20	31-oct-20	31	\$ 15.400.000	18,05%	27,14%	2,021143%	0,0658076%	\$ 314.165	\$ 9.878.534	\$ 25.278.534			
TOTALES							\$ 15.400.000						\$ 9.878.534	\$ 9.878.534	\$ 25.278.534		

RESUMEN

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL FY 231	\$ 15.400.000
INTERESES MORATORIOS A OCT/20	\$ 9.878.534
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 25.278.534

CUADRO N° 2

LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

FACTURA DE VENTA N° 234 CON FECHA DE VENCIMIENTO 26 DE ABRIL DE 2018

A	B		D	E		G	H	I	J	K	L	M=(H x L x G)	N	O
	FECHAS DOCUMENTO			FECHAS LIQUIDACIÓN										
Nº	EXPEDICIÓN	VENCIMIENTO	PLAZO CORRIENTE	INICIAL	FINAL	NÚMERO DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERÉS CORRIENTE	TASA DE INTERÉS MÁX LEG	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE MENSUAL	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE DIARIA	VALOR INTERESES CAUSADOS	ACUMULADO INTERESES POR PAGAR	TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES
1	13-mar-18	26-abr-18	45	26-abr-18	30-abr-18	5	\$ 15.400.000	20,48%	30,72%	2,257500%	0,0734208%	\$ 56.534	\$ 56.534	\$ 15.456.534
2				01-may-18	31-may-18	31	\$ 15.400.000	20,44%	30,66%	2,253588%	0,0732949%	\$ 349.910	\$ 406.444	\$ 15.806.444
3				01-jun-18	30-jun-18	30	\$ 15.400.000	20,28%	30,42%	2,237923%	0,0727908%	\$ 336.294	\$ 742.738	\$ 16.142.738
4				01-jul-18	31-jul-18	31	\$ 15.400.000	20,03%	30,05%	2,213720%	0,0720119%	\$ 343.785	\$ 1.086.523	\$ 16.486.523
5				01-ago-18	31-ago-18	31	\$ 15.400.000	19,94%	29,91%	2,204546%	0,0717166%	\$ 342.375	\$ 1.428.898	\$ 16.828.898
6				01-sep-18	30-sep-18	30	\$ 15.400.000	19,81%	29,72%	2,192081%	0,0713153%	\$ 329.477	\$ 1.758.375	\$ 17.158.375
7				01-oct-18	31-oct-18	31	\$ 15.400.000	19,63%	29,45%	2,174339%	0,0707441%	\$ 337.732	\$ 2.096.107	\$ 17.496.107
8				01-nov-18	30-nov-18	30	\$ 15.400.000	19,49%	29,24%	2,160516%	0,0702989%	\$ 324.781	\$ 2.420.888	\$ 17.820.888
9				01-dic-18	31-dic-18	31	\$ 15.400.000	19,40%	29,10%	2,151290%	0,0700018%	\$ 334.189	\$ 2.755.077	\$ 18.155.077
10				01-ene-19	31-ene-19	31	\$ 15.400.000	19,16%	28,74%	2,127521%	0,0692362%	\$ 330.534	\$ 3.085.611	\$ 18.485.611
11				01-feb-19	28-feb-19	28	\$ 15.400.000	19,70%	29,55%	2,180914%	0,0709558%	\$ 309.961	\$ 3.391.572	\$ 18.791.572
12				01-mar-19	31-mar-19	31	\$ 15.400.000	19,37%	29,06%	2,148652%	0,0699168%	\$ 333.783	\$ 3.725.355	\$ 19.125.355
13				01-abr-19	30-abr-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 4.047.585	\$ 19.447.585
14				01-may-19	31-may-19	31	\$ 15.400.000	19,34%	29,01%	2,145353%	0,0698106%	\$ 333.276	\$ 4.380.861	\$ 19.780.861
15				01-jun-19	30-jun-19	30	\$ 15.400.000	19,30%	28,95%	2,141394%	0,0696830%	\$ 321.936	\$ 4.702.797	\$ 20.102.797
16				01-jul-19	31-jul-19	31	\$ 15.400.000	19,28%	28,92%	2,139413%	0,0696193%	\$ 332.362	\$ 5.035.159	\$ 20.435.159
17				01-ago-19	31-ago-19	31	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 332.971	\$ 5.368.130	\$ 20.768.130
18				01-sep-19	30-sep-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 5.690.360	\$ 21.090.360
19				01-oct-19	31-oct-19	31	\$ 15.400.000	19,10%	28,65%	2,121570%	0,0690445%	\$ 329.618	\$ 6.019.978	\$ 21.419.978
20				01-nov-19	30-nov-19	30	\$ 15.400.000	19,03%	28,55%	2,114953%	0,0688313%	\$ 318.001	\$ 6.337.979	\$ 21.737.979
21				01-dic-19	31-dic-19	31	\$ 15.400.000	18,91%	28,37%	2,103030%	0,0684471%	\$ 326.767	\$ 6.664.746	\$ 22.064.746
22				01-ene-20	31-ene-20	31	\$ 15.400.000	18,77%	28,16%	2,089100%	0,0679983%	\$ 324.624	\$ 6.989.370	\$ 22.389.370
23				01-feb-20	29-feb-20	29	\$ 15.400.000	19,06%	28,59%	2,117600%	0,0687282%	\$ 306.940	\$ 7.296.310	\$ 22.696.310
24				01-mar-20	31-mar-20	31	\$ 15.400.000	18,95%	28,43%	2,107006%	0,0685752%	\$ 327.378	\$ 7.623.688	\$ 23.023.688
25				01-abr-20	30-abr-20	30	\$ 15.400.000	18,69%	28,04%	2,081131%	0,0677414%	\$ 312.965	\$ 7.936.653	\$ 23.336.653
26				01-may-20	31-may-20	31	\$ 15.400.000	18,19%	27,29%	2,031168%	0,0661303%	\$ 315.709	\$ 8.252.362	\$ 23.652.362
27				01-jun-20	30-jun-20	30	\$ 15.400.000	18,12%	27,16%	2,023817%	0,0658938%	\$ 304.429	\$ 8.556.791	\$ 23.956.791
28				01-jul-20	31-jul-20	31	\$ 15.400.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 314.577	\$ 8.871.368	\$ 24.271.368
29				01-ago-20	31-ago-20	31	\$ 15.400.000	18,29%	27,44%	2,041182%	0,0664537%	\$ 317.250	\$ 9.188.618	\$ 24.588.618
30				01-sep-20	30-sep-20	30	\$ 15.400.000	18,35%	27,53%	2,047185%	0,0666473%	\$ 307.910	\$ 9.496.528	\$ 24.896.528
31				01-oct-20	31-oct-20	31	\$ 15.400.000	18,05%	27,14%	2,021143%	0,0658076%	\$ 314.165	\$ 9.810.693	\$ 25.210.693
TOTALES							\$ 15.400.000					\$ 9.810.693	\$ 9.810.693	\$ 25.210.693

RESUMEN

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL FV 234	\$ 15.400.000
INTERESES MORATORIOS A OCT/20	\$ 9.810.693
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 25.210.693

02/10

CUADRO N° 3

LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

FACTURA DE VENTA N° 236 CON FECHA DE VENCIMIENTO 4 DE MAYO DE 2018

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M = (H x L x G)	N	O
N°	FECHAS DOCUMENTO		PLAZO CORRIENTE	FECHAS LIQUIDACIÓN		NÚMERO DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERÉS CORRIENTE	TASA DE INTERÉS MÁX ILEG	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE MENSUAL	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE DIARIA	VALOR INTERESES CAUSADOS	ACUMULADO INTERESES POR PAGAR	TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES
	EXPEDICION	VENCIMIENTO		INICIAL	FINAL									
1	21-mar-18	04-may-18	45	04-may-18	31-may-18	28	\$ 15.400.000	20,44%	30,66%	2,253588%	0,0732949%	\$ 316.048	\$ 316.048	\$ 15.716.048
2				01-jun-18	30-jun-18	30	\$ 15.400.000	20,28%	30,42%	2,237923%	0,0727908%	\$ 336.294	\$ 652.342	\$ 16.052.342
3				01-jul-18	31-jul-18	31	\$ 15.400.000	20,03%	30,05%	2,219720%	0,0720119%	\$ 343.785	\$ 996.127	\$ 16.396.127
4				01-ago-18	31-ago-18	31	\$ 15.400.000	19,94%	29,91%	2,204546%	0,0717166%	\$ 342.375	\$ 1.338.502	\$ 16.738.502
5				01-sep-18	30-sep-18	30	\$ 15.400.000	19,81%	29,72%	2,192081%	0,0713153%	\$ 329.477	\$ 1.667.979	\$ 17.067.979
6				01-oct-18	31-oct-18	31	\$ 15.400.000	19,63%	29,45%	2,174339%	0,0707441%	\$ 337.732	\$ 2.005.711	\$ 17.405.711
7				01-nov-18	30-nov-18	30	\$ 15.400.000	19,49%	29,24%	2,160516%	0,0702989%	\$ 324.781	\$ 2.330.492	\$ 17.730.492
8				01-dic-18	31-dic-18	31	\$ 15.400.000	19,40%	29,10%	2,151290%	0,0700018%	\$ 334.189	\$ 2.664.681	\$ 18.064.681
9				01-ene-19	31-ene-19	31	\$ 15.400.000	19,16%	28,74%	2,127521%	0,0692362%	\$ 330.534	\$ 2.995.215	\$ 18.395.215
10				01-feb-19	28-feb-19	28	\$ 15.400.000	19,70%	29,55%	2,180914%	0,0709558%	\$ 305.961	\$ 3.301.176	\$ 18.701.176
11				01-mar-19	31-mar-19	31	\$ 15.400.000	19,37%	29,06%	2,148652%	0,0699168%	\$ 333.783	\$ 3.634.959	\$ 19.034.959
12				01-abr-19	30-abr-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 3.957.189	\$ 19.357.189
13				01-may-19	31-may-19	31	\$ 15.400.000	19,34%	29,01%	2,145353%	0,0698106%	\$ 333.276	\$ 4.290.465	\$ 19.690.465
14				01-jun-19	30-jun-19	30	\$ 15.400.000	19,30%	28,95%	2,141394%	0,0696830%	\$ 321.936	\$ 4.612.401	\$ 20.012.401
15				01-jul-19	31-jul-19	31	\$ 15.400.000	19,28%	28,92%	2,139413%	0,0696193%	\$ 332.362	\$ 4.944.763	\$ 20.344.763
16				01-ago-19	31-ago-19	31	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 332.971	\$ 5.277.734	\$ 20.677.734
17				01-sep-19	30-sep-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 5.599.964	\$ 20.999.964
18				01-oct-19	31-oct-19	31	\$ 15.400.000	19,10%	28,65%	2,121570%	0,0690445%	\$ 329.618	\$ 5.929.582	\$ 21.329.582
19				01-nov-19	30-nov-19	30	\$ 15.400.000	19,03%	28,55%	2,114953%	0,0688313%	\$ 318.001	\$ 6.247.583	\$ 21.647.583
20				01-dic-19	31-dic-19	31	\$ 15.400.000	18,91%	28,37%	2,103030%	0,0684471%	\$ 326.767	\$ 6.574.350	\$ 21.974.350
21				01-ene-20	31-ene-20	31	\$ 15.400.000	18,77%	28,16%	2,089100%	0,0679983%	\$ 324.624	\$ 6.898.974	\$ 22.298.974
22				01-feb-20	29-feb-20	29	\$ 15.400.000	19,06%	28,59%	2,117600%	0,0687282%	\$ 306.940	\$ 7.205.914	\$ 22.605.914
23				01-mar-20	31-mar-20	31	\$ 15.400.000	18,95%	28,43%	2,107006%	0,0685752%	\$ 327.378	\$ 7.533.292	\$ 22.933.292
24				01-abr-20	30-abr-20	30	\$ 15.400.000	18,69%	28,04%	2,081131%	0,0677414%	\$ 312.965	\$ 7.846.257	\$ 23.246.257
25				01-may-20	31-may-20	31	\$ 15.400.000	18,19%	27,29%	2,031168%	0,0661308%	\$ 315.709	\$ 8.161.966	\$ 23.561.966
26				01-jun-20	30-jun-20	30	\$ 15.400.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 304.429	\$ 8.466.395	\$ 23.866.395
27				01-jul-20	31-jul-20	31	\$ 15.400.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 314.577	\$ 8.780.972	\$ 24.180.972
28				01-ago-20	31-ago-20	31	\$ 15.400.000	18,29%	27,44%	2,041182%	0,0664537%	\$ 317.250	\$ 9.098.222	\$ 24.498.222
29				01-sep-20	30-sep-20	30	\$ 15.400.000	18,35%	27,53%	2,047185%	0,0666473%	\$ 307.910	\$ 9.406.132	\$ 24.806.132
30				01-oct-20	31-oct-20	31	\$ 15.400.000	18,09%	27,14%	2,021143%	0,0658076%	\$ 314.165	\$ 9.720.297	\$ 25.120.297
TOTALES							\$ 15.400.000					\$ 9.720.297	\$ 9.720.297	\$ 25.120.297

RESUMEN

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL FV 236	\$ 15.400.000
INTERESES MORATORIOS A OCT/20	\$ 9.720.297
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 25.120.297

CUADRO N° 4

LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

FACTURA DE VENTA N° 237 CON FECHA DE VENCIMIENTO 10 DE MAYO DE 2018

A N°	B FECHAS DOCUMENTO		D PLAZO CORRIENTE	E FECHAS LIQUIDACIÓN		G NÚMERO DÍAS	H CAPITAL	I TASA DE INTERÉS CORRIENTE	J TASA DE INTERÉS MÁX LEG	K TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE MENSUAL	L TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE DIARIA	M=(HxLxG) VALOR INTERESES CAUSADOS	N ACUMULADO INTERESES POR PAGAR	O TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES
	EXPEDICION	VENCIMIENTO		INICIAL	FINAL									
1	27-mar-18	10-may-18	45	10-may-18	31-may-18	22	\$ 15.400.000	20,44%	30,66%	2,253588%	0,0732949%	\$ 248.323	\$ 248.323	\$ 15.648.323
2				01-jun-18	30-jun-18	30	\$ 15.400.000	20,28%	30,42%	2,237923%	0,0727908%	\$ 336.294	\$ 584.617	\$ 15.984.617
3				01-jul-18	31-jul-18	31	\$ 15.400.000	20,03%	30,05%	2,213720%	0,0720119%	\$ 343.785	\$ 928.402	\$ 16.328.402
4				01-ago-18	31-ago-18	31	\$ 15.400.000	19,94%	29,91%	2,204546%	0,0717166%	\$ 342.375	\$ 1.270.777	\$ 16.670.777
5				01-sep-18	30-sep-18	30	\$ 15.400.000	19,81%	29,72%	2,192081%	0,0713153%	\$ 329.477	\$ 1.600.254	\$ 17.000.254
6				01-oct-18	31-oct-18	31	\$ 15.400.000	19,63%	29,45%	2,174339%	0,0707441%	\$ 337.732	\$ 1.937.986	\$ 17.337.986
7				01-nov-18	30-nov-18	30	\$ 15.400.000	19,49%	29,24%	2,160516%	0,0702989%	\$ 324.781	\$ 2.262.767	\$ 17.662.767
8				01-dic-18	31-dic-18	31	\$ 15.400.000	19,40%	29,10%	2,151290%	0,0700018%	\$ 334.189	\$ 2.596.956	\$ 17.996.956
9				01-ene-19	31-ene-19	31	\$ 15.400.000	19,16%	28,74%	2,127521%	0,0692362%	\$ 330.534	\$ 2.927.490	\$ 18.327.490
10				01-feb-19	28-feb-19	28	\$ 15.400.000	19,70%	29,55%	2,180914%	0,0709558%	\$ 305.961	\$ 3.233.451	\$ 18.633.451
11				01-mar-19	31-mar-19	31	\$ 15.400.000	19,37%	29,06%	2,148652%	0,0699168%	\$ 333.783	\$ 3.567.234	\$ 18.967.234
12				01-abr-19	30-abr-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 3.889.464	\$ 19.289.464
13				01-may-19	31-may-19	31	\$ 15.400.000	19,34%	29,01%	2,145353%	0,0698106%	\$ 339.276	\$ 4.222.740	\$ 19.622.740
14				01-jun-19	30-jun-19	30	\$ 15.400.000	19,30%	28,95%	2,141394%	0,0696630%	\$ 321.936	\$ 4.544.676	\$ 19.944.676
15				01-jul-19	31-jul-19	31	\$ 15.400.000	19,26%	28,92%	2,139413%	0,0696193%	\$ 332.362	\$ 4.877.038	\$ 20.277.038
16				01-ago-19	31-ago-19	31	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 332.971	\$ 5.210.009	\$ 20.610.009
17				01-sep-19	30-sep-19	30	\$ 15.400.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 322.230	\$ 5.532.239	\$ 20.932.239
18				01-oct-19	31-oct-19	31	\$ 15.400.000	19,10%	28,65%	2,121570%	0,0690445%	\$ 329.618	\$ 5.861.857	\$ 21.261.857
19				01-nov-19	30-nov-19	30	\$ 15.400.000	19,03%	28,55%	2,114953%	0,0688313%	\$ 318.001	\$ 6.179.858	\$ 21.579.858
20				01-dic-19	31-dic-19	31	\$ 15.400.000	18,91%	28,37%	2,103030%	0,0684471%	\$ 326.767	\$ 6.506.625	\$ 21.906.625
21				01-ene-20	31-ene-20	31	\$ 15.400.000	18,77%	28,16%	2,089100%	0,0679983%	\$ 324.624	\$ 6.831.249	\$ 22.231.249
22				01-feb-20	29-feb-20	29	\$ 15.400.000	19,06%	28,59%	2,117600%	0,0687282%	\$ 306.940	\$ 7.138.189	\$ 22.538.189
23				01-mar-20	31-mar-20	31	\$ 15.400.000	18,95%	28,43%	2,107006%	0,0685752%	\$ 327.378	\$ 7.465.567	\$ 22.865.567
24				01-abr-20	30-abr-20	30	\$ 15.400.000	18,69%	28,04%	2,081131%	0,0677414%	\$ 312.965	\$ 7.778.532	\$ 23.178.532
25				01-may-20	31-may-20	31	\$ 15.400.000	18,19%	27,29%	2,031168%	0,0661308%	\$ 315.709	\$ 8.094.241	\$ 23.494.241
26				01-jun-20	30-jun-20	30	\$ 15.400.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 304.429	\$ 8.398.670	\$ 23.798.670
27				01-jul-20	31-jul-20	31	\$ 15.400.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 314.577	\$ 8.713.247	\$ 24.113.247
28				01-ago-20	31-ago-20	31	\$ 15.400.000	18,29%	27,44%	2,041182%	0,0664537%	\$ 317.250	\$ 9.030.497	\$ 24.430.497
29				01-sep-20	30-sep-20	30	\$ 15.400.000	18,35%	27,53%	2,047185%	0,0666473%	\$ 307.910	\$ 9.338.407	\$ 24.738.407
30				01-oct-20	31-oct-20	31	\$ 15.400.000	18,09%	27,14%	2,021143%	0,0658076%	\$ 314.165	\$ 9.652.572	\$ 25.052.572
TOTALES							\$ 15.400.000					\$ 9.652.572	\$ 9.652.572	\$ 25.052.572

RESUMEN

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL FV 237	\$ 15.400.000
INTERESES MORATORIOS A OCT/20	\$ 9.652.572
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 25.052.572

00/11

CUADRO Nº 5

LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

FACTURA DE VENTA Nº 267 CON FECHA DE VENCIMIENTO 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

A	B		C	D		E	F	G	H	I	J	K	L	M=(HxLxG)	N	O
Nº	FECHAS DOCUMENTO		PLAZO CORRIENTE	FECHAS LIQUIDACIÓN		NÚMERO DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERÉS CORRIENTE	TASA DE INTERÉS MÁX LEG	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE MENSUAL	TASA DE INTERÉS EQUIVALENTE DIARIA	VALOR INTERESES CAUSADOS	ACUMULADO INTERESES POR PAGAR	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES		
	EXPEDICIÓN	VENCIMIENTO		INICIAL	FINAL											
1	13-oct-18	26-nov-18	45	26-nov-18	30-nov-18	5	\$ 16.000.000	19,49%	29,24%	2,150516%	0,0702989%	\$ 56.239	\$ 56.239	\$ 16.056.239		
2				01-dic-18	31-dic-18	31	\$ 16.000.000	19,40%	29,10%	2,151290%	0,0700018%	\$ 347.209	\$ 403.448	\$ 16.403.448		
3				01-ene-19	31-ene-19	31	\$ 16.000.000	19,16%	28,74%	2,127521%	0,0692362%	\$ 343.412	\$ 746.860	\$ 16.746.860		
4				01-feb-19	28-feb-19	28	\$ 16.000.000	19,70%	29,55%	2,180914%	0,0709558%	\$ 317.882	\$ 1.064.742	\$ 17.064.742		
5				01-mar-19	31-mar-19	31	\$ 16.000.000	19,37%	29,06%	2,148652%	0,0699168%	\$ 346.787	\$ 1.411.529	\$ 17.411.529		
6				01-abr-19	30-abr-19	30	\$ 16.000.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 334.785	\$ 1.746.314	\$ 17.746.314		
7				01-may-19	31-may-19	31	\$ 16.000.000	19,34%	29,01%	2,145353%	0,0698106%	\$ 346.261	\$ 2.092.575	\$ 18.092.575		
8				01-jun-19	30-jun-19	30	\$ 16.000.000	19,30%	28,95%	2,141394%	0,0696830%	\$ 334.479	\$ 2.427.054	\$ 18.427.054		
9				01-jul-19	31-jul-19	31	\$ 16.000.000	19,28%	28,92%	2,139413%	0,0696193%	\$ 345.312	\$ 2.772.366	\$ 18.772.366		
10				01-ago-19	31-ago-19	31	\$ 16.000.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 345.944	\$ 3.118.310	\$ 19.118.310		
11				01-sep-19	30-sep-19	30	\$ 16.000.000	19,32%	28,98%	2,143374%	0,0697468%	\$ 334.785	\$ 3.453.095	\$ 19.453.095		
12				01-oct-19	31-oct-19	31	\$ 16.000.000	19,10%	28,65%	2,121570%	0,0690445%	\$ 342.461	\$ 3.795.556	\$ 19.795.556		
13				01-nov-19	30-nov-19	30	\$ 16.000.000	19,03%	28,55%	2,114953%	0,0688313%	\$ 330.390	\$ 4.125.946	\$ 20.125.946		
14				01-dic-19	31-dic-19	31	\$ 16.000.000	18,91%	28,37%	2,103030%	0,0684471%	\$ 339.468	\$ 4.465.414	\$ 20.465.414		
15				01-ene-20	31-ene-20	31	\$ 16.000.000	18,77%	28,16%	2,089100%	0,0679983%	\$ 337.271	\$ 4.802.715	\$ 20.802.715		
16				01-feb-20	29-feb-20	29	\$ 16.000.000	19,06%	28,59%	2,117600%	0,0687282%	\$ 318.699	\$ 5.121.614	\$ 21.121.614		
17				01-mar-20	31-mar-20	31	\$ 16.000.000	18,95%	28,43%	2,107006%	0,0685752%	\$ 340.133	\$ 5.461.747	\$ 21.461.747		
18				01-abr-20	30-abr-20	30	\$ 16.000.000	18,69%	28,04%	2,081131%	0,0677414%	\$ 325.159	\$ 5.786.906	\$ 21.786.906		
19				01-may-20	31-may-20	31	\$ 16.000.000	18,19%	27,29%	2,031168%	0,0661308%	\$ 328.009	\$ 6.114.915	\$ 22.114.915		
20				01-jun-20	30-jun-20	30	\$ 16.000.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 316.290	\$ 6.431.205	\$ 22.431.205		
21				01-jul-20	31-jul-20	31	\$ 16.000.000	18,12%	27,18%	2,023817%	0,0658938%	\$ 326.633	\$ 6.758.038	\$ 22.758.038		
22				01-ago-20	31-ago-20	31	\$ 16.000.000	18,25%	27,44%	2,041182%	0,0664537%	\$ 329.610	\$ 7.087.648	\$ 23.087.648		
23				01-sep-20	30-sep-20	30	\$ 16.000.000	18,35%	27,53%	2,047185%	0,0666473%	\$ 319.907	\$ 7.407.555	\$ 23.407.555		
24				01-oct-20	31-oct-20	31	\$ 16.000.000	18,09%	27,14%	2,021143%	0,0658076%	\$ 326.406	\$ 7.733.961	\$ 23.733.961		
- TOTALES							\$ 16.000.000					\$ 7.733.961	\$ 7.733.961	\$ 23.733.961		

RESUMEN

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL FV 267	\$ 16.000.000
INTERESES MORATORIOS A OCT/20	\$ 7.733.961
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 23.733.961

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CUADRO N° 7

EL (LA) DIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO,
en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 58 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

84

CERTIFICA

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCRÉDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20,69%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-mar-18		36,78%	
0131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21,01%		
0259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20,68%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20,48%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-jun-18		36,85%	
0527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20,44%		
0687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20,28%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20,03%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	30-sep-18		36,81%	
0954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19,94%		
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19,81%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19,63%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-dic-18		36,72%	
1294	28-sep-18	01-oct-18	30-sep-19			34,25%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19,49%		
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19,40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19,16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19		36,65%	
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19,70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19,37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19,32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19		36,89%	
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19,34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19,30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19,28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19		36,76%	
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19,32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19,32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19,10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19		36,66%	
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34,18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19,03%		
1603	28-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18,91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18,77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20		36,63%	
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19,06%		
0205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18,95%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18,69%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-jun-20		37,65%	
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18,19%		
0505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18,12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18,12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	30-sep-20		34,16%	
0685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18,29%		
0769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18,35%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18,09%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-dic-20		37,72%	
0869	30-sep-20	01-oct-20	30-sep-21			32,42%
0947	29-oct-20	01-nov-20	30-nov-20	17,84%		

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO



LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S.

NIT. 900.398.193-6

INTERESES MORATORIOS

FORMULA FINANCIERA PARA EL CÁLCULO DE LOS INTERESES MORATORIOS

La Superintendencia Financiera en la Circular Básica General 007 de 1996 establece que el cálculo de una tasa efectiva de interés corresponde a una función exponencial.

De acuerdo con la Superintendencia Financiera, la fórmula matemática utilizada se puede expresar en los siguientes términos:

"Para calcular la tasa efectiva mensual:

$$[(1 + i)^{1/12} - 1] * 100$$

Donde i = tasa efectiva anual

Para calcular la tasa efectiva diaria:

$$[(1 + i)^{1/365} - 1] * 100 \text{ o } [(1 + i)^{1/366} - 1] * 100$$

Donde i = tasa efectiva anual"

Ahora bien, determinado el valor de cada título a liquidar señalado en los **Cuadros N° 1, 2, 3, 4 y 5** y definida la formulación para calcular los intereses moratorios que se deben liquidar desde la fecha de su exigencia hasta que se haga efectivo el pago, se toman las tasas de interés debidamente certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia (**Cuadro N° 7**), y se cuantifican los intereses moratorios diarios, aplicando la fórmula matemática diaria $[(1 + i)^{1/365} - 1] * 100$ o $[(1 + i)^{1/366} - 1] * 100$, dando como resultado que el total de los intereses moratorios liquidados a Octubre 31 de 2020 sobre el Capital de cada título, ascienden al valor de **\$46.796.057,00**, así:

FV 231	\$9.878.534,00
FV 234	\$9.810.693,00
FV 236	\$9.720.297,00
FV 237	\$9.652.572,00
FV 267	\$7.733.961,00



LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S.

NIT. 900.398.193-6

85

En suma, la liquidación actual de los Títulos demandados Facturas de Venta más sus intereses moratorios menos abono por saldo a favor del deudor por concepto de pagos anteriores, tal como afirmó el demandante dentro del interrogatorio de parte por la suma de **\$4.874.986,00**, asciende a Octubre 31 de 2020 a la suma de **\$119.521.071,00**, tal como se presenta en los Cuadros N° 1, 2, 3, 4 y 5 y se resume en el Cuadro N° 6, así:

RESUMEN LIQUIDACIÓN DE FACTURAS DE VENTA A OCTUBRE 31 DE 2020

Nº	DESCRIPCIÓN	PARCIALES	TOTAL
1	VALORES FACTURAS DE VENTA		\$ 77.600.000
	CAPITAL FV 231	\$ 15.400.000	
	CAPITAL FV 234	\$ 15.400.000	
	CAPITAL FV 236	\$ 15.400.000	
	CAPITAL FV 237	\$ 15.400.000	
	CAPITAL FV 267	\$ 16.000.000	
2	INTERESES MORATORIOS A OCT 31/2020		46.796.057
	FV 231	9.878.534	
	FV 234	9.810.693	
	FV 236	9.720.297	
	FV 237	9.652.572	
	FV 267	7.733.961	
3	MENOS ABONOS		-4.874.986
	APLICACIÓN ABONO	-4.874.986	
TOTAL 1+2-3		\$ 119.521.071	\$ 119.521.071

IV. CONCLUSIONES

De acuerdo a las documentales aportadas por la parte demandante, se concluye que la liquidación de los títulos demandados a Favor de la Sociedad Fractolac Dairies S.A.S., y a cargo de la Sociedad demandada Alimentos El Jardín, ascienden a la suma de **CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$119.521.071,00)**, tal como se presenta en los Cuadros N° 1, 2, 3, 4, 5 y se resume en el Cuadro N° 6, así:



LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S.

NIT. 900.398.193-6

1. Capital FV 231 con fecha de vencimiento 20-Abr-2018 la suma de **\$15.400.000,00**, tal como se presenta en el **Cuadro N° 1**.
2. Capital FV 234 con fecha de vencimiento 26-Abr-2018 la suma de **\$15.400.000,00**, tal como se presenta en el **Cuadro N° 2**.
3. Capital FV 236 con fecha de vencimiento 04-May-2018 la suma de **\$15.400.000,00**, tal como se presenta en el **Cuadro N° 3**.
4. Capital FV 237 con fecha de vencimiento 10-May-2018 la suma de **\$15.400.000,00**, tal como se presenta en el **Cuadro N° 4**.
5. Capital FV 267 con fecha de vencimiento 26-Nov-2018 la suma de **\$16.000.000,00**, tal como se presenta en el **Cuadro N° 5**.
6. Por concepto de Intereses moratorios liquidados sobre los títulos anteriormente señalados, la suma de **\$46.796.057,00**, tal como se presenta en los **Cuadros N° 2, 3, 4 y 5**.
7. Menos abono saldo a favor del deudor por concepto de pagos anteriores, tal como afirmó el demandante dentro del interrogatorio de parte por valor de **\$4.874.986,00**.

V. CONSIDERACIONES GENERALES DEL ESTUDIO

- ✓ El perito, como auxiliar de la justicia que es, emite sus experticias con la independencia técnica del área de sus conocimientos, adquiridos en la universidad, la investigación y la experiencia del trabajo durante la vida profesional.
- ✓ Por consiguiente, las apreciaciones con respecto a lo que sea materia de litigio y que por esta razón debe ser materia de pronunciamiento judicial, son ajenas al dictamen pericial. Por ello, ni los juicios de valor, ni las manifestaciones que puedan identificar una toma de partido dentro del conflicto judicial, pueden ser materia del dictamen.



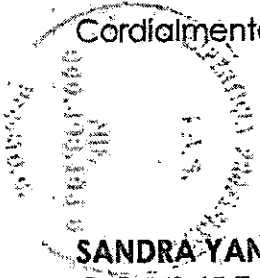
LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S.

NIT. 900.398.193-6

86

- ✓ En los anteriores términos presento de manera clara, transparente y correcta la liquidación de los títulos valores demandados dentro del proceso de la referencia desde la fecha en que se hizo exigible cada una, manifestando mi disponibilidad para cualquier solicitud de aclaración que sea del caso.

Cordialmente,



SANDRA YANETH GUARNIZO ORTIZ
C.C. N° 65.768.221 de Ibagué
La Experticia Profesional S.A.S.
Representante Legal

Carrera 10 N° 16-39 Of 1514

Tel. 2832506, Celular: 310 5647164 – 310 7808122

E-mail: laexperticiaprofesionalsas@gmail.com, Bogotá D.C; Colombia.



LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S.

NIT. 900.398.193-6

VI. ANEXOS

ARTICULO 226 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

El dictamen suscrito por el perito contiene las siguientes declaraciones e informaciones, teniendo como referencia el artículo 226 del C.G.P.

NUMERAL 1 IDENTIDAD: Sandra Yaneth Guamizo Ortiz, con C.C. N° 65.768.221 de Ibagué, como perito evaluador Registro Matrícula N° R.N.A./C.C.-01-4748 y auxiliar de la justicia.

NUMERAL 2 DIRECCION EN BOGOTA: Calle 23G N° 73 F - 04 Interior 1 Barrio Modelia. TELEFONOS: 4106893 - 310 780 81 22

NUMERAL 3 PROFESION: Administradora de Empresas, Tecnóloga en Finanzas y Relaciones Internacionales. Seminario Integral de Avalúos. Seminario de las NIIF en la Propiedad Horizontal Ley 1314 de 2009 y Mecanismos de la Participación Ciudadana. Se anexan documentos de estudios y experiencia profesional en dictámenes periciales y otros cargos, en Hoja de vida.

NUMERAL 4 PUBLICACIONES - No he tenido publicaciones.

NUMERAL 5 LISTA participación de casos como apoyo intelectual para desarrollo de experticias ante Juzgados y Corte Constitucional.

NUMERAL 6 DESIGNACION: No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte actora.

NUMERAL 7 ARTICULO 50. No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50,

NUMERAL 8 METODOS. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre la misma materia.

NUMERAL 9 DECLARACION. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión como Administradora de Empresas y tecnóloga en Finanzas y Relaciones Internacionales.

NUMERAL 10 FUENTES. Las fuentes de información del dictamen pericial son las siguientes:

1. Copia Facturas de Venta N° 231, 234, 236, 237 y 267.
2. Histórico Tasas de Interés Corriente Bancario certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INSTRUMENTAL

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-884735

Fecha: 09/11/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

87

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PASTERIZADORA EL JARDIN LTDA	N	8600715954	null	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3449	1981-06-10		09	050C00415409

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 64G 90A 73 - Código Postal: 111071.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 64G 90A 47

CL 64G 90A 55

CL 64G 90A 63

Dirección anterior(es):

CL 64G 90A 73 FECHA: 2004-10-05

Código de sector catastral:

005626 44 11 000 00000

CHIP: AAA0066EYEA

Número Predial Nal: 110010156102600440011000000000

Destino Catastral : 03 INDUSTRIAL

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COMERCIO PUNTUAL NPH O HASTA 3 UNID PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
3,208.0 2,722.43

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	7,151,646,000	2020
1	6,993,784,000	2019
2	6,564,534,000	2018
3	5,606,388,000	2017
4	5,788,606,000	2016
5	5,127,057,000	2015
6	4,464,964,000	2014
7	3,745,070,000	2013
8	3,407,850,000	2012
9	2,945,990,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600-Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 09 días del mes de Noviembre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: FFF80ED2F521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ

2019-00232

Roberto Jaramillo <roberjara2007@gmail.com>

Jue 12/11/2020 8:26 AM

Para: Juzgado 40 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (12 MB)

2019-00232 Juz. 40.pdf;

Buenos días, envío liquidación del crédito y avalúo proceso 2019-00232

Atentamente.

Roberto Jaramillo Cuartas.


88

liquid.

DICIEMBRE 9 DE 2020. Se deja constancia que en la fecha, siendo las 8:00 a.m., se fija en lista la liquidación del crédito, misma que queda en traslado a la contraparte por el término de tres (3) días, contados a partir del día **10 DE DICIEMBRE DE 2020**. Artículo 446 del Código General del Proceso.

Vence el día **14 DE DICIEMBRE de 2.020 a las 5 p.m.**

Inhábiles días 12 y 13 de Diciembre de 2020.



Erica Paola Palacios Naranjo
Secretaria