

## REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 09 AGO. 2021

Radicación: 11001 31 03 022 2017 00411 00

Subsanada la demanda y reunidos los requisitos formales del Art. 82 y SS del Código General del Proceso, y de conformidad con el Art. 375 Ibídem, el Despacho.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** que incoa **PUBLIO ANTONIO RINCON DAZA** contra herederos **INDETERMINADOS** de:

1. **ISABEL PLAZAS BAYONA**<sup>1</sup> (q.e.p.d).
2. **RAFAEL ANTONIO PLAZAS BAYONA**<sup>2</sup> (q.e.p.d).
3. **ESTEFANIA DEL CARMEN PLAZAS BAYONA**<sup>3</sup> (q.e.p.d), y
4. **MARCO ANTONIO PLAZAS BAYONA** (q.e.p.d)

Y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre los inmuebles materia de la Litis.

**SEGUNDO:** Imprímasele el trámite del proceso verbal (*art. 368 C.G del P*).

**TERCERO:** En consecuencia, de la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

**CUARTO:** Emplácese herederos indeterminados **ISABEL, RAFAEL ANTONIO, ESTEFANIA DEL CARMEN** y **MARCO ANTONIO PLAZAS BAYONA** (q.e.p.dn) y, las demás personas indeterminadas que crean tener derecho sobre el bien objeto de usucapión, en la forma prevista en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

**QUINTO:** Por lo tanto, y en aplicación de lo dispuesto en el numeral 10° del decreto legislativo 806 de 2020, **por secretaria** realícese la inclusión de los datos correspondientes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 108 del C.G. del P. y artículo 1° del acuerdo PSAA14-10118 del año 2014.

**SEXTO: DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **50N – 20386041 y 50N - 20005605**, conforme lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, precisando que la demanda está dirigida en contra de los herederos indeterminados tanto del *cujus* como de los herederos determinados del señor Marco Antonio (q.e.p.d).

<sup>1</sup> Heredera determinada de **MARCO ANTONIO PLAZAS BAYONA**.

<sup>2</sup> Heredero determinado del *cujus*.

<sup>3</sup> Heredera determinada del titular del derecho de dominio.

**SEPTIMO:** Por Secretaría, INFÓRMESE de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, **Alcaldía Mayor de Bogota**, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo señalado en el numeral 6 del mismo articulado. En el oficio inclúyase el número de folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión.

**OCTAVO:** Se reconoce personería para actuar en el presente asunto al abogado **OSCAR RODRIGUEZ BAQUERO** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

  
**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

