

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá 1 de Octubre de 2019

ARRENDADOR: ALVARO BAEZ HENAO, mayor de edad, con domicilio en Bogotá.

ARRENDATARIOS: MILDRED BAEZ MENDEZ y WILTON JOSE MOLINA RUMBO con cédulas Nos. 53'052.159 y 5'164892 respectivamente.

OBJETO: Conceder la tenencia de un inmueble que se ubica en el Primer (1) piso. Que se compone de tres alcobas, incluido el garaje habilitado como tal, baño y ducha independientes, cocina, sus pisos enchapados.

DIRECCION: El inmueble objeto del presente contrato se encuentra ubicado en el Barrio Rio Negro de esta ciudad en la calle 93 A No. 60 A-55.

LINDEROS: Por el NORTE, Con la calle 92 en 10.70 Mtrs Por el ORIENTE- con lote adjudicado a Bibiana Sanchez de Chen en 14,20 Mtrs. Por el SUR En 10.70 Mtrs. con propiedad de Luis Forero Por el OCCIDENTE, En 14.20 Mtrs. con propiedad de Misael Melo

Son linderos especiales y ubicación: La ubicación de lo arrendado da a la calle colindante con la entrada principal al primer piso, tomando el garaje que se ubica en el portón más amplio de la casa como parte integrante de lo arrendado.

PRECIO DE LA RENTA: Es de Trescientos Mil Pesos M/Cte. (\$300.000.00), pagaderos mensualmente en mesadas anticipadas dentro de los primeros CINCO (5) días de cada período mensual, al **ARRENDADOR** o a su orden. O se consignaran en la cuenta bancaria dispuesta para ello.

DURACION DEL CONTRATO: El término de duración del contrato es de DOCE (12) MESES.

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 1 de Octubre de 2019.

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 30 de Septiembre de 2020.

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS: El pago de los servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado, y gas estarán a cargo conjuntamente con los demás inquilinos de la misma casa. La energía eléctrica se paga individual.

Además de las anteriores estipulaciones generales, el **ARRENDADOR** y **LOS ARRENDATARIOS** convienen las siguientes **CLAUSULAS:**

PRIMERA: PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO.- Los **ARRENDATARIOS** se obligan a pagar la renta acordada dentro de los plazos previstos en el inmueble arrendado.

SEGUNDA: REAJUSTE DE LA RENTA.- Acuerdan las partes que de prorrogarse el contrato, el canon se aumentara conforme lo establezca el Gobierno Nacional, para cada anualidad.

TERCERA: MORA.- La mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada facultará al **ARRENDADOR** para hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien.

CUARTA: DESTINACION.- Los **ARRENDATARIOS** se obligan a usar el inmueble para la vivienda y no podrán darle otro uso, ni ceder o transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del **ARRENDADOR**. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al **ARRENDADOR** para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble o, en caso de cesión o subarriendo, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncian los **ARRENDATARIOS**.

