

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO  
[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Bogotá D.C., 17 ABR. 2021

269

Expediente 110013103 023 2019 00605 00

Téngase en cuenta y por agregado a los autos el certificado de matrícula inmobiliaria 50C-112870, que da cuenta del registro de la demanda ordenado, al igual que el certificado allegado por la Registraduría del Estado Civil, los que se ponen en conocimiento de los intervinientes para lo que estimen pertinente.

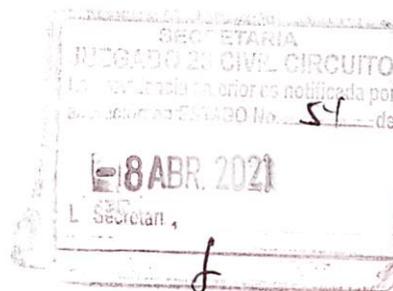
A fin de continuar con el trámite, se requiere a la abogada LUISA FERNANDA ZALDUA BARRANTES, para que en el término de cinco días contados a partir del envío de la respectiva comunicación, proceda a aceptar el cargo para el que se le designó en auto de agosto 21 de 2020 (fl. 211).

Comuníquesele telegráficamente haciendo las advertencias de ley.

NOTIFIQUESE,

  
TIRSO PEÑA HERNANDEZ  
JUEZ

Sgr



204



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201207908036985620

Nro Matrícula: 50C-112870

Pagina 1

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 10:41:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-12-1972 RADICACIÓN: 60611 CON: DOCUMENTO DE: 14-11-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0034HWMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

# 12-B-41 Y 12-B-43 DE LA CARRERA 23- EL INMUEBLE SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 12.14 METROS CON FINCA DE MANUEL BUSTAMANTE, POR EL SUR EN UNA EXTENSION DE 12.20 METROS CON EL LOTE #150 DE LA MANZANA R, DE LA URBANIZACION, ESTACION DE LA SABANA CONTINUACION (SIC) POR EL ORIENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 23 Y POR EL OCCIDENTE EN 8.80 METROS CON EL LOTE #137 DE LA MANZANA R. DE LA MISMA URBANIZACION

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 23 12B 41 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 23 #12-B-41/43



**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-10-1942 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1917 del 19-09-1942 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA SANTIAGO

A: LEGUIZAMON JESUS ANTONIO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-02-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 547 del 11-02-1963 NOTARIA de S.M

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEGUIZAMON JESUS ANTONIO

A: JIMENEZ ORTEGON ANASTASIO

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-10-1983 Radicación: 1983-98741

Doc: ESCRITURA 3300 del 30-08-1983 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ ORTEGON ANASTASIO

A: JIMENEZ MACIAS OCTALIO

CC# 19052059 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201207908036985620**

**Nro Matrícula: 50C-112870**

Página 2

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 10:41:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-10-1983 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 3300 del 30-08-1983 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,443,047

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ MACIAS OCTALIO

CC# 19052059

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 33011**

Doc: ESCRITURA 1438 del 19-02-1993 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,443,047

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**A: JIMENEZ MACIAS OCTAVIO**

X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-2010 Radicación: 2010-42616**

Doc: OFICIO 0679 del 26-03-2010 JUZGADO 31 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:2009-2142

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL - BCSC S.A

**A: JIMENEZ MACIAS OCTALIO**

CC# 19052059 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-85896**

Doc: OFICIO 1364 del 18-06-2010 JUZGADO 31 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

**A: JIMENEZ MACIAS OCTALIO**

CC# 19052059

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-06-2011 Radicación: 2011-58697**

Doc: ESCRITURA 4224 del 15-06-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ MACIAS OCTALIO

CC# 19052059 X

265



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201207908036985620

Nro Matrícula: 50C-112870

Página 3

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 10:41:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PROFESIONALES SOME C

NIT. 860026153-1

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2014 Radicación: 2014-21421

Doc: ESCRITURA 1140 del 27-02-2014 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MACIAS OCTALIO

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PROFESIONALES SOME C SIGLA "SOME C" SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CC# 19052059 X NIT. 8600261531

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-03-2017 Radicación: 2017-20986

Doc: OFICIO 1763 del 06-02-2017 JUZGADO 02 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA #2014-00804 (J.O. 19 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA D.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PROFESIONALES SOME C

NIT. 8600261531

A: JIMENEZ MACIAS OCTALIO

CC# 19052059 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-66922

Doc: OFICIO 2616 del 17-10-2019 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF:DECLATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION RAD:11001310302319000605

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ LUENGAS LUZ MARINA

CC# 51710915

A: JIMENEZ MACIAS OCTALIO

CC# 19052059 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

003-004 NOMBRE "OCTALIO" ENMENDADO VALE CDG 5646---

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201207908036985620**

**Nro Matrícula: 50C-112870**

Página 4

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 10:41:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

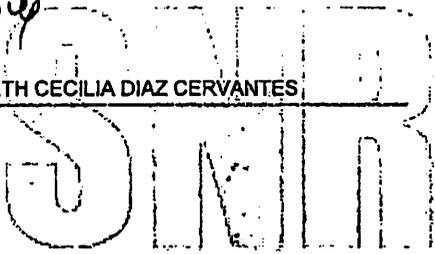
USUARIO: REXC

TURNO: 2020-591489

FECHA: 07-12-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

Bogotá D.C., Febrero 08 del 2021

50C2021EE01279

Señores:

Juzgado 23 Civil del Circuito  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 12  
Ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

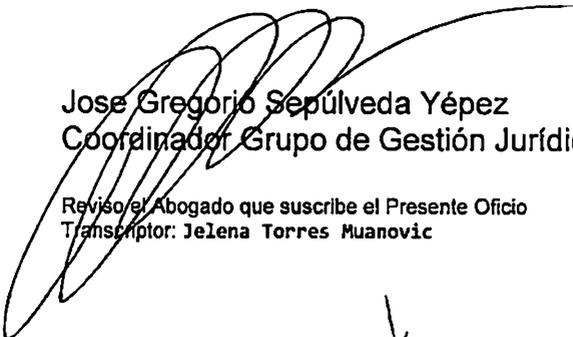
Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 2616 del 17/10/2020	
	<b>PROCESO</b>	Declarativa de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio N° 110013103023-2019-000605	
	<b>DEMANDANTE</b>	Luz Marina Sáenz Luengas	
	<b>DEMANDADO</b>	Octalio Jimenez Macías y Otros	
	<b>TURNO</b>	2020-66922	Folio de Matricula 50C-112870

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 333 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
Jose Gregorio Sepúlveda Yépez  
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

Bogotá D.C., Febrero 08 del 2021

50C2021EE01279

Señores:

Juzgado 23 Civil del Circuito  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 12  
Ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

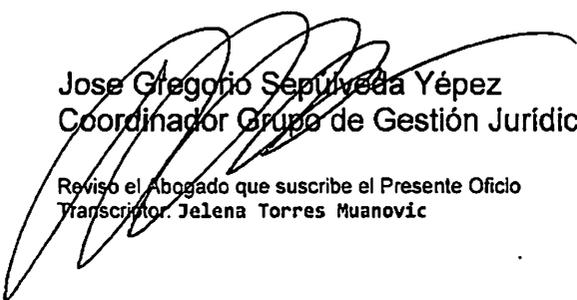
Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 2616 del 17/10/2020
	<b>PROCESO</b>	Declarativa de Pertinencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio N° 110013103023-2019-000605
	<b>DEMANDANTE</b>	Luz Marina Sáenz Luengas
	<b>DEMANDADO</b>	Octalio Jimenez Macías y Otros
	<b>TURNO</b>	2020-66922 <b>Folio de Matricula</b> 50C-112870

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 333 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
Jose Gregorio Sepúlveda Yépez  
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

*[Faint, mostly illegible text, possibly a stamp or additional notes]*

23 MAR

266

Código de verificación

86616251016



**REGISTRADURÍA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**EL GRUPO DE ATENCIÓN E INFORMACIÓN CIUDADANA DE LA REGISTRADURIA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
CERTIFICA:**

Que a la fecha en el archivo nacional de identificación el documento de identificación relacionado presenta la siguiente información y estado:

Cédula de Ciudadanía: 19.052.059  
Fecha de Expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1969  
Lugar de Expedición: BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA  
A nombre de: OCTALIO JIMENEZ MACIAS  
Estado: VIGENTE

COLOMBIANO  
DE  
LEY 1091 DE 2006

**ESTA CERTIFICACIÓN NO ES VALIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN ES GRATUITA**

Esta certificación es válida en todo el territorio nacional hasta el 27 de Marzo de 2021

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para todos los efectos legales.

Expedida el 25 de febrero de 2021

**EDISON QUIÑONES SILVA**  
Coordinador Centro de Atención e Información Ciudadana

Para verificar la autenticidad de este certificado consulte (86616251016) en la pagina web en la dirección <http://www.registraduria.gov.co/> opción "Consultar Certificado"