

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., marzo dos (02) de dos mil veintiuno (2021).

Radicación: 11001 31 03 023 2021 00035 00

Teniendo en cuenta que el (los) documento (s) allegado (s) como base de la ejecución cumple (n) con los requisitos del art. 422 del CGP, de conformidad con dicho precepto concordante con el art. 468 del ibídem, se dispone:

Librar mandamiento de pago de **mayor** cuantía para hacer efectiva la garantía real a favor de **BANCOLOMBIA SA** contra **FREDDY ANGEL BALLEEN SALAMANCA**, para que en el término de cinco (5) días, pague las siguientes cantidades de dinero:

1. Pagare **90000017647**, visto a folios 145 a 149, ubicación 03 (*demanda virtual*):

**900.840,4220 UVRs**, por capital, que al presentar la demanda equivalían a **\$241'004.067,54**.

Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados de acuerdo a las fluctuaciones que certifique la superintendencia Financiera, sin que en ningún caso superen la tasa más alta legalmente permitida ni los límites establecidos en el art. 305 del código Penal, desde la presentación de la demanda -febrero 4 de 2021- y hasta cuando se verifique el pago total.

**1.243,72595 URVs**, por la cuota de julio 14/19, que equivalían a **\$342.147.02**.

**1.249,77985 URVs**, por la cuota de agosto 14/19, que equivalían a **\$343.812,44**.

**1.255,86322 URVs**, por la cuota de setiembre 14/19, que equivalían a **\$345.485,96**.

**1.261,97620 URVs**, por la cuota de octubre 14/19, que equivalían a **\$347.167,63**.

**1.268,11893 URVs**, por la cuota de noviembre 14/19, que equivalían a **\$348.857,49**.

**1.274,29156 URVs**, por la cuota de diciembre 14/19, que equivalían a **\$350.555,57**.

**1.280,49424 URVs**, por la cuota de enero 14/20, que equivalían a **\$352.261,92**.

**1.286,72711 URVs**, por la cuota de febrero 14/20, que equivalían a **\$353.976,57**.

**11.292,99032 URVs**, por la cuota de marzo 14/20, que equivalían a **\$355.699,57**.

**1.299,28402 URVs**, por la cuota de abril 14/20, que equivalían a **\$357.430,95**.

**1.305,60835 URVs**, por la cuota de mayo 14/20, que equivalían a **\$359.170,77**.

**1.311,96346 URVs**, por la cuota de junio 14/20, que equivalían a **\$360.919,05**.

**1.318,34951 URVs**, por la cuota de julio 14/20, que equivalían a **\$362.675,84**.

**1.324,76664 URVs**, por la cuota de agosto 14/20, que equivalían a **\$364.441,18**.

**1.331,21501 URVs**, por la cuota de setiembre 14/20, que equivalían a **\$366.215,12**.

**1.337,69477 URVs**, por la cuota de octubre 14/20, que equivalían a **\$367.997,69**.

**1.344,20606 URVs**, por la cuota de noviembre 14/20, que equivalían a **\$369.788,94**.

**1.350,74905 URVs**, por la cuota de diciembre 14/20, que equivalían a **\$371.588,90**.

**1.357,32389 URVs**, por la cuota de enero 14/21, que equivalían a **\$373.397,63**.

Por los intereses moratorios causados sobre las sumas de dinero de capital en cuotas vencidas, calculados a la tasa máxima autorizada, siempre que no supere los límites establecidos por la ley, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**\$22'602.137,25**, por intereses de plazo causados sobre cuotas vencidas.

2. Pagaré **2110086904** visto a folios 151 a 151, ubicación 03 (*demanda virtual*):

**\$15'502.559**, correspondiente al capital.

Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados de acuerdo a las fluctuaciones que certifique la superintendencia Financiera, sin que superen la tasa más alta legalmente permitida ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la presentación de la demanda, esto es, febrero 4 de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**\$618.726**, por concepto de la cuota vencida en agosto 28 de 2019.

**\$626.181**, por concepto de la cuota vencida en septiembre 28 de 2019.

**\$633.725**, por concepto de la cuota vencida en octubre 28 de 2019.

**\$641.362**, por concepto de la cuota vencida en noviembre 28 de 2019.

**\$649.089**, por concepto de la cuota vencida en diciembre 28 de 2019.

**\$656.911**, por concepto de la cuota vencida en enero 28 de 2020.

**\$664.825**, por concepto de la cuota vencida en febrero 28 de 2020.

**\$672.836**, por concepto de la cuota vencida en marzo 28 de 2020.

**\$680.944**, por concepto de la cuota vencida en abril 28 de 2020.

**\$689.148**, por concepto de la cuota vencida en mayo 28 de 2020.

**\$697.452**, por concepto de la cuota vencida en junio 28 de 2020.

**\$705.855**, por concepto de la cuota vencida en julio 28 de 2020.

**\$714.361**, por concepto de la cuota vencida en agosto 28 de 2020.

**\$722.968**, por concepto de la cuota vencida en septiembre 28 de 2020.

**\$731.679**, por concepto de la cuota vencida en octubre 28 de 2020.

**\$740.495**, por concepto de la cuota vencida en noviembre 28 de 2020.

**\$749.418**, por concepto de la cuota vencida en diciembre 28 de 2020.

**\$758.447**, por concepto de la cuota vencida en enero 28 de 2021.

Por los intereses moratorios causados sobre las sumas de dinero de capital en cuotas vencidas, calculados a la tasa máxima autorizada, siempre que no supere los límites establecidos por la ley, desde el día siguiente a sus vencimientos y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**\$4'824.400**, por los intereses de plazo causados sobre las sumas de capital representadas en cuotas vencidas.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría oficiase a la **DIAN**, suministrándose la información de que allí se trata.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 292 *ibídem* y/o conforme lo dispone el decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020 y **PREVÉNGASELE** que disponen de diez (10) días para excepcionar.

Decretar el embargo del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C - 1976471**, de propiedad de la parte aquí ejecutada. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos que corresponda.

En caso de existir terceros acreedores hipotecarios Ordenase su citación conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 468 del C. G. del P., para lo cual la actora deberá indicar la dirección para efectuar la notificación y colaborar en el trámite de la misma.

Se reconoce personería para actuar en el presente asunto a **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A - AECSA** quien actúa por intermedio de su representante legal y abogado **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**, como apoderada del banco acreedor, en la forma y términos del poder y endoso en procuración conferidos.

Sígase el trámite dispuesto por el art. 468 y siguientes del C. G. del P., para la efectividad de la garantía real de bien gravado con HIPOTECA.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:

**TIRSO PENA HERNANDEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **952b1334b9ecfbaacd43ab43fc99258860c76b4b23f9b0598afe9846ee789ef2**

Documento generado en 02/03/2021 06:32:49 PM