

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C.,

19 MAR 2021

168

Expediente 11001 31 03 023 2019 00368 00

En atención a la solicitud contenida en el escrito y documental que preceden, se dispone:

1.- Acreditado como se encuentra el embargo sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 50C - 751175, se decreta su secuestro.

Para que se lleve a cabo la diligencia, de conformidad con el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P., se comisiona al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL "o" JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE** de esta ciudad que por reparto corresponda, con amplias facultades. Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos y anexos del caso.

Como secuestre se designa a quien aparece relacionado en acta adjunta a esta decisión, a quien se le fijan como honorarios la suma de \$200.000° mcte, que deberán ser pagados por la parte actora.

Comuníquesele su designación, indicando que el cargo es de obligatoria aceptación, debiendo estar pendiente de la fecha que para el efecto señale el comisionado.

2.- De acuerdo a lo solicitado por la parte actora en escrito visto a folio 167, tenga en cuenta la libelista que por no darse los presupuestos del artículo 278 del código General del Proceso, no se accede a la sentencia anticipada, dado que el ejecutado solicitó interrogatorio de parte al no estar de acuerdo con la suma que se le endilga como adeudada, luego para un mejor proveer con dicha prueba se busca tener certeza y convicción para la decisión que en el asunto se llegue proferir.

3.- En consecuencia, para continuar con el trámite se convida a las partes a la audiencia inicial que prevé el artículo 372 del Código General del Proceso, para lo cual se señalan las 10:00 horas, del nuere (09) de Junio de 2021.

Se advierte a las partes y apoderados que la inasistencia injustificada a esta audiencia, acarreará las sanciones previstas en el numeral 4° del referido artículo.

Por secretaría, de ser necesario resérvese la sala de audiencias para la fecha señalada e infórmese a los intervinientes el medio digital a través del cual se desarrollará la diligencia.

Notifíquese,

  
**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**  
Juez

Sgr



167



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970

Nro Matrícula: 50C-751175

Pagina 2

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1984 Radicación: 1984-84034

Doc: ESCRITURA 6602 del 03-07-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,935,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA

NIT# 60025447

A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311 X

A: GUERRERO CARO SEGUNDO SERAFIN

CC# 4039662 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-07-1984 Radicación: 1984-84034

Doc: ESCRITURA 6602 del 03-07-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311 X

DE: GUERRERO CARO SEGUNDO SERAFIN

CC# 4039662 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-1983 Radicación: 1985-23682

Doc: ESCRITURA 1336 del 04-12-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$29,600,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: COMPA/ FINANCIERA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A. COFINCO S.A.

A: ORGANISACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-1988 Radicación: 1988-118581

Doc: OFICIO 1156 del 27-07-1988 JUZG. 28 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES. PE/A ELIAS JOSUE

A: ARISTIZABAL SANTIAGO

A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-08-1988 Radicación: 1988-118583



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970**

**Nro Matrícula: 50C-751175**

Página 3

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 1169 del 01-08-1988 JUZG. 28 CMPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL OFICIO 1156 DEL 27-07-88 JUZGADO 28 CMPAL. BOGOTA EN EL SENTIDO QUE MARGARITA DEL CARMEN CASTRO MORENO LE CORRESPONDE EL 50% DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIAGONAL 76ABIS N.99B-41

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINARES PE/A ELIAS JOSUE

**A: ARISTIZABAL SANTIAGO**

**A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
CC# 41595311

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-07-1989 Radicación: 49516**

Doc: OFICIO 627 del 25-05-1989 JUZG.28 C.MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINARES PE/A ELIAS JOSUE

**A: ARISTIZABAL SANTIAGO**

**A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN**

CC# 41595311 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-06-1990 Radicación: 35489**

Doc: ESCRITURA 1545 del 12-06-1990 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311

**A: FLOREZ CORREA GLORIA MARLENE**

X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 50175**

Doc: OFICIO 1330 del 17-08-1990 JUZG.I C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GONZALEZ CARLOS ANTONIO

**A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN**

CC# 41595311

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-06-1996 Radicación: 1996-50447**

Doc: OFICIO 781 del 16-11-1995 JUZG. PROMISCOU DE FLIA. de VELEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL PROCESO DE SUCESION INTESADA CAUSANTE SEGUNDO SERAFIN GUERRERO 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

164



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970

Nro Matrícula: 50C-751175

Página 4

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GUERRERO CARO SEGUNDO SERAFIN

CC# 4039662 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 1997-31988

Doc: SENTENCIA NN del 30-01-1992 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION CONTINUA VIGENTE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CARO SEGUNDO SERAFIN

CC# 4039662

A: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO

CC# 80036777 X

A: GUERRERO CASTRO EVER JOAQUIN

CC# 79650575 X

A: GUERRERO CASTRO HERLIMAN

CC# 79579813 X

A: GUERRERO CASTRO LINDA ENCARNACION

CC# 51912888 X

A: GUERRERO CASTRO MARIEN LUCIA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 1997-38119

Doc: OFICIO 1075 del 23-05-1995 JUZ 1 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GONZALEZ CARLOS ANTONIO

CC# 155484

A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-03-2000 Radicación: 2000-17418

Doc: OFICIO STJE6100 del 09-03-2000 IDU de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-12-2001 Radicación: 2001-88825

Doc: OFICIO 2597 del 12-12-2001 EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARRIL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311

A: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO

CC# 80036777



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970**

**Nro Matrícula: 50C-751175**

Pagina 5

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUERRERO CASTRO EVER JOAQUIN	CC# 79650575
A: GUERRERO CASTRO HERLIMAN	CC# 79579813
A: GUERRERO CASTRO LINDA ENCARNACION	CC# 51912888
A: GUERRERO CASTRO MARIEN LUCIA	

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-05-2004 Radicación: 2004-46491

Doc: OFICIO 0321 del 31-03-2004 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EN PROCESO COACTIVO # 1008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN	CC# 41595311	
A: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO	CC# 80036777	X
A: GUERRERO CASTRO EVER JOAQUIN	CC# 79650575	X
A: GUERRERO CASTRO HERLIMAN	CC# 79579813	X
A: GUERRERO CASTRO LINDA ENCARNACION	CC# 51912888	X
A: GUERRERO CASTRO MARIEN LUCIA		X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-05-2004 Radicación: 2004-46493

Doc: OFICIO 244 del 30-03-2004 JUZGADO 1 PROMISCUO DE FAMILIA de VELEZ SANTANDER

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO # 691

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUCESION DE GUERRERO SEGUNDO SERAFIN

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 12-06-2006 Radicación: 2006-57759

Doc: OFICIO IDU33532 del 08-06-2006 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA -PROC.#31728/94-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-01-2005 Radicación: 2005-2539

Doc: OFICIO 69-1794 del 02-11-2004 JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

165



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970

Nro Matrícula: 50C-751175

Página 6

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO 2004-001-192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS SANDOVAL MANUEL ANTONIO

CC# 19059087

A: CASTRO MARGARITA DEL CARMEN

FLOREZ CORREA GLORIA MARLENE

CC# 39746371 X

A: SANCHEZ DE SANCHEZ CLAUDINA

CC# 41754863

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 12-10-2011 Radicación: 2011-96882

Doc: OFICIO 714771 del 10-10-2011 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 398 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-04-2013 Radicación: 2013-34039

Doc: OFICIO 5660621741 del 18-04-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 22-04-2013 Radicación: 2013-34040

Doc: OFICIO 5660621801 del 18-04-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398 DE 2009.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970**

**Nro Matrícula: 50C-751175**

Página 7

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 11-12-2013 Radicación: 2013-116579

Doc: OFICIO 4534 del 06-12-2013 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO 2004-1192

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS SANDOVAL MANUEL ANTONIO

CC# 19059087

A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311

A: FLOREZ CORREA GLORIA MARLENE

CC# 39746371 X

A: SANCHEZ DE SANCHEZ CLAUDINA

CC# 41754863

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 10-06-2014 Radicación: 2014-50468

Doc: ESCRITURA 7033 del 04-08-1988 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,300,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CASTRO MORENO MARGARITA DEL CARMEN

CC# 41595311

A: GUERRERO CARO SEGUNDO SERAFIN

CC# 4039662

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 14-07-2014 Radicación: 2014-60450

Doc: ESCRITURA 2143 del 04-07-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 90%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ CORREA GLORIA MARLENE

CC# 39746371

DE: GUERRERO CASTRO EVER JOAQUIN

CC# 79650575

DE: GUERRERO CASTRO HERLIMAN

CC# 79579813

DE: GUERRERO CASTRO LINDA ENCARNACION

CC# 51912888

DE: GUERRERO CASTRO MARIEN LUCIA

CC# 52007500

A: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO

CC# 80036777 X

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 14-07-2014 Radicación: 2014-60450

Doc: ESCRITURA 2143 del 04-07-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

166



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970**

**Nro Matrícula: 50C-751175**

Pagina 8

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO

CC# 80036777 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 06-02-2019 Radicación: 2019-8337

Doc: OFICIO 211 del 01-02-2019 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA N. 2018-692

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BOHADA ARGELIO

CC# 19473944

A: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO

CC# 80036777 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-76292

Doc: OFICIO 1880 del 31-07-2019 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO) EJECUTIVO SINGULAR #2018-

(SE CANCELA CONFORME AL ART. 468 DEL C.G.P.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BOHADA ARGELIO

CC# 19473944

A: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO

CC# 80036777

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-76292

Doc: OFICIO 1880 del 31-07-2019 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL #110013103023201900368

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GUERRERO CASTRO EDWIN FERNANDO

CC# 80036777 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*31\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970**

**Nro Matrícula: 50C-751175**

Pagina 9

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-29448

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha:

SE INCLUYE RESOLUCION NUMERO 2581 15-10-86 ORDEN CRONOLOGICOVALE G.S.R.

Anotación Nro: 15

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 11-04-2000

NUMERO DE ANOTACION CORREGIDO DE LA 5 A LA 15 VALE TC.2000-INT196 CDG AUXDEL22 ERV.

Anotación Nro: 17

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-11909

Fecha: 29-05-2014

EN ANOT 13-16-17 EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE-JSC/AUXDEL56/C2014-11909

Anotación Nro: 31

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-8410

Fecha: 13-08-2020

SE CORRIGE JUZGADO.VALE.ART. 59 LEY 1579 DE 2012.AUXDEL74/C2020-8410

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-47857

FECHA: 28-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

169

**EDSY MONCADA FAJARDO  
ABOGADA**

**SEÑOR  
JUEZ 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E.S.D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
No. 2019 – 0368 De BANCOLOMBIA S.A. Contra EDWIN FERNANDO  
GUERRERO CASTRO.-**

*EDSY MONCADA FAJARDO, obrando como apoderada de la entidad  
demandante, respetuosamente solicito al señor Juez:*

**1.- Se sirva proferir SENTENCIA ANTICIPADA, desestimando las excepciones  
propuestas, que no están llamadas a prosperar y en consecuencia ordenar seguir  
adelante la ejecución, con base en lo preceptuado por el artículo 278 numeral 2 del  
C.G del P. lo anterior teniendo en cuenta QUE NO HAY PRUEBAS POR  
PRACTICAR.**

**2.- Teniendo en cuenta que la Oficina de Instrumentos Públicos, registró el embargo  
del inmueble, con matrícula 50 C 751175, solicito a su señoría se decrete el  
SECUESTRO y se libre Despacho Comisorio a los Jueces Civiles Municipales de  
Bogotá – Reparto, con los insertos del caso, con el fin de que se practique la diligencia  
de secuestro del mismo.**

*Aporto folio de matricula 50 C 751175.*

*Atentamente,*



**EDSY MONCADA FAJARDO  
C.C. No. 41.689.989 de Bogotá  
T.P. No. 24.342 del C.S. de la J.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210128693138581970**

**Nro Matrícula: 50C-751175**

Pagina 1

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 11:39:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 15-11-1983 RADICACIÓN: 1983-96106 CON: DOCUMENTO DE: 19-10-1983  
CODIGO CATASTRAL: AAA0068POEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 18, MANZANA 15. URBANIZACION VILLA DEL MADRIGAL. AREA: 123.5.858 MTS,2. SUS LINDEROS SON: POR EL NORTE: EN 5.781 MTS L. CON LA DIAGONAL 76 A BIS. POR EL SUR: EN 5.50 MTS,L. CON EL LOTE #7 DE LA MISMA MANZANA. POR EL ORIENTE: EN 21.44 MTS,L. CON EL LOTE # 19 DE LA MISMA MANZANA. POR EL OCCIDENTE: EN 23.50 MTS,L. CON EL LOTE #17 DE LA MISMA MANZANA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 78A 99B 41 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 76 A BIS 99B-41 LOTE 18 MANZANA 15 URBANIZACION VILLA DEL MADRIGAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 702591

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-08-1984 Radicación: 1982-97013

Doc: ESCRITURA 4892 del 03-08-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$29,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SOBRE LOS LOTES DEL 1 AL 29 MANZANA 15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORGANISACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-10-1983 Radicación: 1983-96106

Doc: ESCRITURA 8484 del 17-10-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO. (MODIFICACION LOTE MANZANAS 12 Y 15. ACLARANDOSE QUE DICHAS MANZANAS SE DENOMINARAN 12, 12A. 15 15 A. SEGUN ESCRITURA # 8758 DEL 10-12-82)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-11-1983 Radicación: 83106830

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4958 del 09-11-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENEJENACION DE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URB. VILLA DEL MADRIGAL . 145 VIVIENDAS MZ 15, LOTES LA 23, MZ 15A LOTES LA 18 MZ 16 LOTES 1 32 MZ 17 LOTES 1 A 32, MZ 12 LOTES 1 A 30 MZ 12A LOTES 1 A 10.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

23 FEB. 2021