

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., febrero veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).

Radicación: 11001 31 03 023 2021 00015 00

Como los documentos allegados como base de la ejecución cumplen los requisitos del art. 422 del C G del P, concordante con el art. 468 del ibídem, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **mayor** cuantía para hacer efectiva la garantía real que impetran **FREDDY ORLANDO AGUIRRE** y **MELANIA GARCIA BERNAL** contra **ESPERANZA RAMIREZ OSPINA, SEBASTIAN** y **SANTIAGO MEJIA RAMIREZ**, en sus calidades de herederos determinados del señor **BERNARDO MEJIA ROA** (q.e.p.d) y herederos indeterminados, para que en el término de cinco (5) días paguen las siguientes cantidades de dinero:

A favor de **MELANIA GARCIA BERNAL**.

- Letra de cambio LC – 2111 1944122, vista a folios 6, ubicación 01 (*demanda virtual*):

**1.- \$ 81.600.000**, correspondiente al capital.

**1.1.-** Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados conforme lo certifique la superintendencia Financiera, sin que en ningún caso superen la tasa más alta legalmente permitida ni los límites establecidos en el art. 305 del código Penal, desde diciembre 1 de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.2.-** Por los intereses de plazo generados sobre la suma de capital, liquidados a la tasa pactada desde julio 31 hasta noviembre 30 de 2020.

A favor del señor **FREDY ORLANDO AGUIRRE**.

- Letra de cambio LC – 2111 1944123, vista a folios 5, ubicación 01 (*demanda virtual*):

**2.- \$ 122.400.000**, correspondiente al capital.

**2.1.-** Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados conforme lo certifique la superintendencia Financiera, sin que en ningún caso superen la tasa más alta legalmente permitida ni los límites establecidos en el art. 305 del código Penal, desde diciembre 1 de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.2.-** Por los intereses de plazo generados sobre la suma de capital, liquidados a la tasa pactada desde julio 31 hasta noviembre 30 de 2020.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría oficiase a la **DIAN**, suministrándose la información de que allí se trata.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 292 *ibídem* y/o conforme lo dispone el decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020 y **PREVÉNGASELE** que disponen de diez (10) días para excepcionar.

Decretar el embargo del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C - 89125**, de propiedad de los aquí ejecutados. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos que corresponda.

En caso de existir terceros acreedores hipotecarios Ordenase su citación conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 468 del C. G. del P., para lo cual la actora deberá indicar la dirección para efectuar la notificación y colaborar en el trámite de la misma.

Se reconoce personería para actuar en el presente asunto al abogado **HENRY MAURICIO ABREO TRIVIÑO**, como apoderado de los aquí ejecutantes, en la forma y términos del poder conferido.

Sígase el trámite dispuesto por el art. 468 y siguientes del C. G. del P., para la efectividad de la garantía real de bien gravado con HIPOTECA.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:

**TIRSO PENA HERNANDEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**YARA.**

Código de verificación: **577254125d166cc9dbf0998d025a8f963251301af9c55b3ee13d12c7e67a31e2**

Documento generado en 23/02/2021 06:14:49 PM