REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO
ccto23bt@cendoj.ramajudical.gov.co
Bogotá D.C., octubre nueve (09) de dos mil veinte (2020). ´ .
Radicación: 11001 31 03 023 2020 00317 00

En razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales del Art. 82 y SS y 375 del código General del Proceso, el despacho.

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUSITIVA DE DOMINIO** instaurada por:

- ***a.*** **ALBA MAGNOLIA ESPINOSA PINZÓN**, CC 53´008.574 *(predio de menor extensión - Transversal 49 G No. 68 H – 29 Sur)*
- ***b.*** **DORALY MARTINEZ PEREZ**, CC 39' 639.371 *(predio de menor extensión – Calle 68 F Bis Sur No. 49 B - 51)*
- ***c.*** **IGNACIO MORENO** y **LUZ MARINA LEON**, CCs 19'074.623 y 51' 780.620, en su orden *(predio de menor extensión – Carrera 48 F No. 68 G – 12 Sur)*
- ***d.*** **WENDY KATHERINE** y **JAMES ALBERTO GALEANO ARDILA**, CCs 1.024'565.045 y 1.031'183.343, en su orden *(predio de menor extensión - Carrera 48 B No. 73 A – 47 Sur)*
- ***e.*** **JOSE LISIMACO FLOREZ ROJAS** y **ANA MELVA VALENCIA ROCHA**, CCs 10' 167.153 y 39' 630.121, en su orden *(predio de menor extensión - Calle 69 A Sur No. 48 C - 69)*
- ***f.*** **ALBA LUCIA, ANGELICA JOHANNA, ELIZABETH, OSCAR JAVIER** y **DIEGO ALEXANDER FIRACATIVE RODRIGUEZ**, CCs 1.024'543.790, 53'008.905, 53' 081.486, 80'895.517 y 1.033'779.057, en su orden *(predio de menor extensión - Calle 68 G Bis Sur No. 49 B - 60)*
- ***g.*** **MARTHA YULIS OLIVARES, MAURO ALEJANDRO CIFUENTES OLIVARES** y **YOFAI JOSE CIFUENTES**, CCs. 52'239.669, 1.026'586.727 y 9'385.189, en su orden *(predio de menor extensión - Calle 69 A Sur No. 48 C - 63)*

Contra **GUILLERMO ALBERTO** y **CONSUELO GAVIRIA LONDOÑO, MARIA VICTORIA GAVIRIA DE RESTREPO,** herederos determinados y/o indeterminados de **MERCESDES GAVIRIA DE HOLLMAN Y JUAN GAVIRIA RESTREPO** y las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre los bienes inmuebles materia de la Litis, que se encuentran al interior del predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 652311.

SEGUNDO: Emplácese a **GUILLERMO ALBERTO** y **CONSUELO GAVIRIA LONDOÑO, MARIA VICTORIA GAVIRIA DE RESTREPO,** herederos determinados y/o indeterminados de **MERCESDES GAVIRIA DE HOLLMAN Y JUAN GAVIRIA RESTREPO** y, las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derecho sobre los bienes objeto de usucapión, en la forma prevista en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

YARA.

Por lo tanto, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 10º del decreto legislativo 806 de 2020, por secretaria realícese la inclusión de los datos correspondientes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 108 del C.G. del P. y artículo 1° del acuerdo PSAA14-10118 del año 2014.

TERCERO: DECRETAR la inscripción de la demanda sobre el predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **50S - 652311**, conforme lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., ofíciese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

CUARTO: Por Secretaría, INFÓRMESE de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, **Alcaldía Mayor de Bogota**, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Victimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo señalado en el numeral 6 del mismo articulado. En el oficio inclúyase el número de folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión.

QUINTO: Se reconoce personería para actuar en el presente asunto a la sociedad **RST ASOCIADOS PROJECTS S.A.S,** quien actúa por intermedio de la abogada **LIANA ALEJANDRA MURILLO TORRES** como apoderada judicial de los actores, en los términos y para los efectos de los poderes conferidos.

NOTIFIQUESE,

TIRSO PEÑA HERNANDEZ

Juez.

JUZGADO 023 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
El auto anterior se notificó por estado No. 108 de hoy 13 de octubre de 2020 a las 8 am
El Secretario,
IDI JHOAN SILVA FONTALVO

YARA.