

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., julio seis (06) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00284 00**

Conforme lo regla el artículo 593 del CG del P, se decreta,

**PRIMERO: El EMBARGO Y RETENCIÓN** de las sumas de dinero pasibles de tal medida, que la parte ejecutada tenga en cuentas de ahorro, corrientes, CDT, cuentas de cartera colectiva, encargos fiduciarios, contratos de fiducia y/o a cualquier otro título, en las entidades bancarias descritas en la solicitud de medidas cautelares (*Núm. 10 art. 593 del C.G. del P*).

Por secretaría elabórese oficio circular para los bancos a fin de que se sirvan colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario de Colombia, previa verificación del límite de inembargabilidad que para el caso en concreto pueda aplicar.

Limítese la medida a **\$190'000.000 M/Cte**

**SEGUNDO: El EMBARGO Y RETENCIÓN** de la proporción legal de salarios, primas, bonificaciones, honorarios, comisiones y demás contraprestaciones económicas que devengue o que llegare a percibir el aquí ejecutado y que exceda del salario mínimo legal mensual vigente en **JURISDICCION ESPECIAL PARA LA PAZ - JEP**.

Ofíciase al señor pagador de dicha entidad a fin de que se sirva colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario.

Limítese a **\$190'000.000 M/Cte**

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **807f90f5a5ba8aba38bc5926eac3ce5ce652fad12cca78e0299c439a70655124**

Documento generado en 06/07/2023 06:40:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., julio seis (06) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00284 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los artículos 422 y 430 del CGP, se libra orden de pago a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA - BBVA COLOMBIA** contra **LUIS DARIO DE LA ROSA MERCADO**, para que en el término de cinco días, pague:

**1.- \$174'689.700,8** capital del pagare 01875000362736 visto a folio 6 PDF 002PoderAnexos EscritoDemanda.

**1.1.-** Por los intereses moratorios sobre la precitada suma, liquidados de acuerdo a las fluctuaciones que certifique la superintendencia Financiera, sin que superen la tasa más alta legal permitida ni los límites establecidos en el artículo 305 del código Penal, desde la presentación de esta demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.2.- \$12'885.186,6** por los intereses de plazo causados sobre el anterior capital.

De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por secretaría oficiase a la **DIAN**, suministrándose la información de que allí se trata.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada conforme lo prevén los artículos 290 a 292 CGP, o la ley 2213 de junio 13 de 2022 y **PREVÉNGASELE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar a **INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS SAS - INVERST SAS** quien actúa por intermedio de la profesional en derecho **SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**, como apoderada del banco acreedor, en la forma y términos del endoso en procuración y poder a ella conferido, en su orden.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48b6dbdf1d307ed47da1cc0a53d002d83464b66653c26bc4ea3abe4d03dcde1e**

Documento generado en 06/07/2023 06:40:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., julio seis (06) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00281 00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, para que dentro del término de cinco días de conformidad a lo normado en los artículos 90 y 82 del código General del Proceso en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 de junio 13 de 2022, so pena de rechazo, se subsane así:

**PRIMERO:** Alléguense las pruebas documentales denominadas: “*declaraciones extrajuicio de Mercedes Rodríguez Caicedo de fecha 07 de Junio de 2023 - Rosalía Riaño Montiel de fecha 07 de Junio de 2023 // 2.- Certificación expedida por los arrendadores en la consta el valor de la deuda correspondiente a la fecha . // 4.- Certificado de Cámara y Comercio de la sociedad demandada. // 5.-Copia documento expedido el 26 de octubre del 2021 por el arrendatario donde solicita un descuento del valor de los cánones de arrendamiento impagos. // 6.- copia documento expedido el 02 de octubre de 2020 donde le arrendatario solicita facilidad de pago d ellos cánones atrasados*”; pues al revisar la documental anexa, no se evidencian. (núm 3º art. 84 del C.G. del P.).

**SEGUNDO:** Dese cumplimiento al inciso 2 artículo 8 de la ley 2213 de junio 13 de 2022, **acreditando** en debida forma como se obtuvieron las direcciones reportadas para surtir las notificaciones a los demandados.

Contra este auto, no procede recurso alguno (*inciso 3º del artículo 90 del C.G del P*).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b03e725768c3a6a77483a719f2f2138d7e1ce711465abe490bec24bfc91941f**

Documento generado en 06/07/2023 06:40:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., julio seis (06) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00172 00**

Reunidas las formalidades de los artículos 82ss y 368 SS del código General del Proceso, se dispone:

**ADMITIR** la demanda declarativa de incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios instaurada por **EDGAR FRANCISCO PARÍS SANTAMARÍA, GLORIA MARÍA GARCÍA VILLALBA, LUISA ALEJANDRA GARCÍA VILLALBA, MIGUEL SANTIAGO GARCÍA SANCHEZ y RUBIELA SANCHEZ DURÁN** contra **INMOBILIARIA KADAS SA.**

CITENSE como litisconsorte necesario por pasiva, a **KADAS SA - EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL** por medio de su **LIQUIDADOR CARLOS ALBERTO SANCHEZ RINCON** y **LEASING POPULAR – COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL SA – EN LIQUIDACION - LEASING POPULAR CF S.A.**

Tramitar por el procedimiento verbal.

De la demanda y anexos se ordena correr traslado a los demandados, por el término de veinte (20) días, para que la contesten. Notifíquesele el presente proveído en forma personal o tal como lo establece el art. 292 del C.G. del P y/o conforme lo ordena la ley 2213 de junio 13 de 2022.

Previo a resolver sobre el decreto de las medidas cautelares, conforme se prevé a numeral 2 del artículo 590 del CGP, préstese caución por suma equivalente al 20% **del valor estimado de las pretensiones.**

Bastantéesele al profesional en derecho **JAIRO NEIRA CHAVES**, en su condición de apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a6f0d44fbe166982c1606fb770168668251580e02aec78c80bee2db0ff7b58**

Documento generado en 06/07/2023 06:41:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., julio seis (06) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00105 00**

Obre en autos la comunicación de **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – zona sur**, la que se pone en conocimiento de los extremos en litis para los fines que estimen pertinentes.

Debidamente registrado el embargo sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50S – 520831** de propiedad del ejecutado, se decreta su **SECUESTRO**.

Para llevar a cabo la diligencia de conformidad con el inciso 3 del art. 38 del C.G.P., se comisiona al juez civil municipal de Bogotá, juez de pequeñas causas y competencia múltiple que por reparto corresponda y/o secretaria distrital de gobierno y alcaldía local que corresponda con amplias facultades.

En atención a lo dispuesto a numeral 1 del artículo 48 *ibidem*, se designa como **SECUESTRE** a la persona cuyos datos aparecen en acta anexa y que forma parte de este proveído, quien integra la lista de la lista de auxiliares de la justicia; a quien se le fijan como honorarios \$200.000 M/Cte, los que deberá pagar la parte actora, sin perjuicio de lo que se resuelva sobre costas. Por secretaría comuníquesele y librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1ba59235bf7b19eda33691392c2dc2ffd75e381ea5d7138129aaca03e86c817**

Documento generado en 06/07/2023 06:41:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., julio seis (06) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232022 00055 00**

Atendiendo el escrito que antecede, ofíciase a la Policía Nacional–sección automotores (SIJIN) para que, en el menor tiempo posible, informe con destino a este despacho sobre el trámite dado al oficio 1363 de diciembre 16 de 2022 allí radicado.

Adjúntese copia del oficio antes referido - Ofíciase y remítase por conducto de la secretaría.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cf11b5806ca7c964ea63aaacd96010c087b8d4f6a8143664ad0db6a1533dcd6**

Documento generado en 06/07/2023 06:42:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**