

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00462 00**

A la LIQUIDACIÓN DE COSTAS practicada por la secretaria del despacho, vista a posición 30 de la presente demanda virtual, se le imparte APROBACIÓN conforme lo prevé el artículo 366 del código General del Proceso.

Por secretaria, dese estricto cumplimiento a lo dispuesto a numeral quinto de la sentencia de instancia proferida en agosto 16 de 2022 (*ordenó seguir adelante con la ejecución*).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **deaeabaf32ef8bd632abe7588a92aa2015dcfeaf009e7c85d04b5994c0f3ba74**

Documento generado en 22/09/2022 04:45:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00462 00**

Obre en autos el proveído allegado juzgado 01 promiscuo municipal de Melgar Tolima, el que se pone en conocimiento de la parte actora a efectos de que acate lo allí dispuesto.

Pese a lo anterior, por secretaría remítase al despacho comisionado el link exclusivamente del PDF denominado “001PoderAnexosEscritoDemanda” del cuaderno principal, en donde obran escrituras y demás anexos en donde constan los linderos el bien objeto de esta Litis.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8d49aeca49d94ff939bbf2767c6b10f527dbd626c1402f2cc2ec3da94f97bbf**

Documento generado en 22/09/2022 04:44:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00151 00**

Previo a resolver lo que en derecho corresponda respecto de la notificación por aviso del aquí demandado, se insta a la parte interesada para que acredite el envío de la citación de que trata el artículo 291 de nuestra normativa procesal civil, la que se aclara, debe reportar fecha anterior al aviso.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13e11364296a239c549970fac5b550103673b1caeadeaaad7310811b811eb55**

Documento generado en 22/09/2022 04:43:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00278 00**

Reunidos los requisitos formales del Art. 82 y SS del código General del Proceso, y de conformidad con el Art. 368 Ibídem, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda que **POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** incoa **CARLOS PEREZ QUINTERO** contra **MARIA DEL CARMEN (CARMENZA) RONCANCIO MORA** y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de la Litis.

**SEGUNDO:** En consecuencia, de la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

**TERCERO:** Emplácese a **MARIA DEL CARMEN (CARMENZA) RONCANCIO MORA** y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de usucapión, en la forma prevista en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

**CUARTO:** Por lo tanto, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 10° de la ley 2213 de junio 13 de 2022, por secretaria realícese la inclusión de los datos correspondientes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 108 del C.G. del P. y artículo 1° del acuerdo PSAA14-10118 del año 2014.

**QUINTO: DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria **50C-596425**, conforme lo dispone el numeral 6 artículo 375 del CGP; oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

**SEXTO:** Por secretaría, **INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a la superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, **Alcaldía Mayor de Bogotá**, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo señalado en el numeral 6 del mismo articulado. En el oficio inclúyanse los números de folios de matrícula inmobiliaria de los bienes objeto de usucapión.

**SEPTIMO:** Bastantéesele al profesional en derecho **YONY DÁVILA AMADOR**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd25c4ea4dc6cdec044cfa00f29537c8cdb746635eaa25063632e526616313ec**

Documento generado en 22/09/2022 04:42:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00281 00**

Reunidos los requisitos formales de los artículos 82 y SS del código General del Proceso, y de conformidad con el Art. 368 Ibídem, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda que **POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** incoa **JULIA MARIA INFANTE RODRIGUEZ** contra las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de la Litis.

**SEGUNDO:** En consecuencia, de la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

**TERCERO:** Emplácese a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de usucapión, en la forma prevista en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

**CUARTO:** Por lo tanto, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 10 de la ley 2213 de junio 13 de 2022, por secretaria realícese la inclusión de los datos correspondientes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 108 del C.G. del P. y artículo 1° del acuerdo PSAA14-10118 del año 2014.

**QUINTO:** Como quiera que dada la certificación TCP2022-88628<sup>1</sup> de registrador principal de la oficina de registro de instrumentos públicos del circulo de Bogotá zona sur, para el inmueble objeto de la litis no fue posible establecerse matrícula inmobiliaria individual ni de mayor extensión que lo identifique, además de aparecer ninguna persona como titular inscrita de

REFERENCIA TCP2022-88628

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ ZONA SUR**

De conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso (ley 1564 de 2012), en concordancia con el artículo 69 del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos (ley 1579 de 1 de Octubre de 2012), y de acuerdo a la solicitud realizada por el Señor(a) **JULIA MARIA INFANTE RODRIGUEZ con c.c. 51.745.327**; mediante turno de radicado 2022-88628 del 01 de marzo de 2022.

**CERTIFICA**

Que revisada la solicitud y documentación adjunta, entre ella, la certificación catastral No. **860950** del 18-08-2021, **CHIP AAA0002OACX** en el que aparecen como propietarios **JULIA MARIA INFANTE RODRIGUEZ con c.c. 51.745.327** y **JORGE ENRIQUE VASQUEZ HERNANDEZ con c.c. 19.486.240**, del inmueble ubicado en la **CL 27B SUR 1 49**, de Bogotá D.C., y el plano de la Manzana Catastral No. **001303020**; Lote **042** Manzana **020**, aportados por el solicitante, juntos expedidos por la UAEDC y consultados los índices que se llevan en esta oficina, **NO** fue posible establecer matrícula inmobiliaria individual, ni de mayor extensión, que identifique el inmueble objeto de solicitud. Razón por la cual **NO aparece ninguna persona como titular inscrita de derecho real principal de dominio.**

En consecuencia, no se acredita el lleno de los requisitos exigidos en el inciso primero y numeral 4 del artículo 375 del CGP( bien privado), advirtiéndose que se puede tratar de un bien de naturaleza baldía o fiscal.

Pagaron por derechos treinta y seis mil novecientos pesos (\$36.900) moneda corriente, se expide a petición del interesado a los diez (10) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022).

derecho real principal de dominio, no es posible ordenar inscripción de demanda al no contarse con folio de matrícula al respecto.

**SEXTO:** Por secretaría, **INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a la superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, **Alcaldía Mayor de Bogotá**, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo señalado en el numeral 6 del mismo articulado. **En el oficio inclúyase la manifestación expresa de que el bien objeto de esta Litis no cuenta con matrícula inmobiliaria individual ni de mayor extensión que lo identifique, razón por la que a su vez, no aparece ninguna persona como titular inscrita de derecho real principal de dominio.**

**SEPTIMO:** Bastantéesele al profesional en derecho **RICHARD ALEXANDER MAYO CÓRDOBA**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f1fe9679626abb6ba59a50e35d38d9429d90a5e263e4587a16adf02b48656c5**

Documento generado en 22/09/2022 04:42:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00285 00**

De conformidad con los artículos 422 y 430 del CGP, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **MARTHA CECILIA PARRA PARRA** contra **AYALA CONSTRUCCIONES LTDA** y **JOSÉ DARIO AYALA BERNAL** para que en el término de cinco días, paguen:

**1.-\$320´000.000**, por el capital de la letra de cambio 01 base de la ejecución.

**1.1.-** Por los intereses moratorios sobre tal suma, liquidados acorde a las fluctuaciones que certifique la superintendencia Financiera, sin que superen la tasa más alta legalmente permitida, ni los límites establecidos en el artículo 305 del código Penal, desde la presentación de esta demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría ofíciase a la **DIAN**, suministrándose la información de que allí se trata.

**NOTIFÍQUESE** a los ejecutados de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 292 *ibídem* y/o conforme lo dispone la ley 2213 de junio 13 de 2022 y **PREVÉNGASELES** que disponen de diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar en el presente asunto al abogado **EDWIN SEGURA ESCOBAR**, como apoderado de la aquí ejecutante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b072f03b14c98e4a3bd9440979d9ad5f3e0c05cfae258ee1f9a9af7d8b4906e8**

Documento generado en 22/09/2022 04:41:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00285 00**

Conforme lo regla el artículo 593 del C.G. del P. se decreta:

**PRIMERO: EI EMBARGO y SECUESTRO** de las acciones, dividendos, intereses y demás beneficios que se deriven de las mencionadas acciones de que sea titular el ejecutado **JOSE DARIO AYALA BERNAL** en **AYALA CONSTRUCCIONES LTDA** y **CONSTRUCTORA B&E SAS EN LIQUIDACION**

Ofíciase a las mencionadas entidades, limitando la medida a **\$200'000.000 M/Cte**

**SEGUNDO:** El **EMBARGO** del vehículo automotor de placas **REZ - 755**, denunciado como de propiedad del demandado **JOSE DARIO AYALA BERNAL**. Ofíciase a la secretaría Distrital de Movilidad de esta ciudad. (Num. 1º Art. 593 *Ibidem*).

Una vez inscrita la medida se dispondrá sobre su secuestro previa aprehensión del vehículo.

**TERCERO: EI EMBARGO Y RETENCIÓN** de las sumas de dinero pasibles de tal medida, que los aquí ejecutados tengan en cuentas de ahorro, corrientes, cuentas de cartera colectiva y/o a cualquier otro título bancario y/o financiero, en las entidades bancarias descritas a numerales 4 y 5 de la solicitud de medidas cautelares (Núm. 10 art. 593 del C.G. del P).

Por secretaría elabórese oficio circular para los bancos a fin de que se sirvan colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario de Colombia, **previa verificación del límite de inembargabilidad que para personas naturales aplica**, limitando la medida a **\$200'000.000 M/Cte**

**CUARTO:** Se niega la solicitud de inscripción de la demanda sobre las razones sociales **AYALA CONSTRUCCIONES LTDA** y **CONSTRUCTORA B&E SAS EN LIQUIDACION** por improcedentes, puesto que las medidas en los procesos ejecutivos recaen sobre derechos y bienes muebles, inmuebles, cuotas o partes de interés de una sociedad **y establecimientos de comercio**, y tiene diferentes formas para su perfeccionamiento. En consecuencia, el embargo sobre estos atributos de la personalidad (razón social), no puede inscribirse en el registro mercantil y/o embargarse de manera alguna, por ausencia de norma legal que así lo determine.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d0bdea0efc9e4a900e85e839f4e3b3a455c03a7f4e5c6b987323542d1396c6e**

Documento generado en 22/09/2022 04:41:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 000309 00**

Procedente el proceso 058373103 0012020 00058 00 del juzgado Primero civil del circuito de Turbo Antioquia, al que se le asignó como consecutivo el número de la referencia, en consideración a que perdió su competencia en aplicación de lo dispuesto en los artículos 16 y 28 del código General del Proceso, se dispone:

**PRIMERO:** En aplicación de lo dispuesto en el articulado antes enunciado, se asume el conocimiento del presente asunto **en el estado en que se encuentra.**

**SEGUNDO:** Con base en la norma referida, dado que la pérdida de competencia por parte del juzgado homologo, se produjo por factor funcional - competencia territorial, **lo actuado conservará plena validez.**

**TERCERO:** A efectos de continuar con el trámite, **por secretaria oficiese** al despacho homologo para que en el menor tiempo posible se sirva realizar la conversión del depósito judicial allí consignado por la demandante por \$ 3'674.84,00 M/Cte.

Déjense las constancias del caso.

**CUARTO:** Ahora bien, integrado como se encuentra el contradictorio, a efectos de continuar el trámite, de conformidad con lo dispuesto a numeral 7 artículo 399 del código General del Proceso, se señalan las 10:00 **horas de mayo 22 de 2023.**

En todo caso, **puntualizase que en esta audiencia tendrá lugar el interrogatorio del perito que haya elaborado el avalúo integrado**, asimismo, se realizara control de legalidad y de ser procedente se emitirá la respectiva sentencia de conformidad con lo establecido por el numeral 7° del articulado ya mencionado; por lo que, la parte actora deberá comparecer con el perito que rindió el dictamen para efectos de su interrogatorio.

Se advierte a las partes, apoderados, intervinientes y peritos que la inasistencia injustificada a esta audiencia, acarreará las sanciones procesales pecuniarias previstas en el núm. 4° del artículo 372 ibídem.

Por secretaría resérvese la sala de audiencia para la fecha señalada.

**QUINTO:** Por último, se conmina a los extremos de la Litis, para que en adelante den estricto cumplimiento a lo dispuesto a inciso 1 artículo 3 de la ley 2213 de junio 13 de 2022, en el sentido enviar a su contraparte a través del medio que consideren pertinente y conducente un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, junto con copia incorporada al mensaje enviado a este despacho judicial, lo anterior, a efecto de evitar futuras peticiones de esta índole.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:  
Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bae1432c74721b595a16434b564e762c1cd70cbe6863003a273a45481393b02**

Documento generado en 22/09/2022 04:40:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 000313 00**

Previo a resolver lo que en derecho corresponde, de la lectura del certificado de tradición y libertad, se tiene que también es titular del derecho real de dominio del bien objeto de esta litis, sobre un área de 772.25M2, el **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO** (*ver anotación 7*), por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 61 del código General del Proceso, el inciso 1º del artículo 90 y el numeral 1º del artículo 399 ibídem, se ordena su vinculación como extremo pasivo.

Ahora bien, en razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales del artículo 82 y SS del Código General del Proceso, de conformidad con el artículo 399 Ibídem, se dispone:

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de expropiación que por causa de utilidad pública promueve **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** contra **ANA BEATRIZ AHUMADA DE DEL BUSTO, CAMILO e IGNACIO DEL BUSTO AHUMADA, NANCY OLIVA, NELSON GUILLERMO, VICTOR ALEXANDER y VILMA ELENA DEL BUSTO CEDIEL, MARIA OLIVA CEDIEL DE DEL BUSTO** como usufructuaria y el vinculado **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO**.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días en la forma prevista por el artículo 399 del código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese a las demandadas conforme los artículos 291, 292, 301 del C. G. del P y/o conforme lo dispone la ley 2213 de junio 13 de 2022.

**CUARTO:** Además de lo anterior, por analogía se deberá dar aplicación al artículo 375 del C.G.P., numeral 7º, fijando una valla en los términos allí dispuestos, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

**QUINTO:** Inscríbese la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **157-27109**. Oficiese como corresponde.

**SEXTO:** Al tenor de lo previsto por el numeral 4º ejusdem, una vez la demandante acredite la consignación a órdenes del juzgado del valor establecido en el avalúo aportado del inmueble a expropiarse, se dispondrá lo que corresponda sobre la entrega anticipada del bien.

**SEPTIMO:** Se le reconoce personería a **GREIS JULIETH BOHÓRQUEZ HEREDIA**, para actuar como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0b71c8b081d4ff926787f533fb8fa91fc6b4b9985b3da506d61f09dde1460de**

Documento generado en 22/09/2022 04:39:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00315 00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, para que dentro del término de cinco días de conformidad a lo normado en los artículos 90 y 82 del código General del Proceso en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 de junio 13 de 2022, so pena de rechazo, se subsane así:

**PRIMERO:** Apórtese poder en los términos del artículo 74 del C.G. del P. dirigido a este despacho judicial, en donde se precise la clase de proceso que desea ventilar, la vía procesal adecuada para tal fin, competencia y cuantía, incluyéndose además, el predio objeto de la Litis, **a todas las demás personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el bien objeto de usucapión** y expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado actor, ultimo que deberá coincidir con la inscrita en el registro nacional de Abogados de manera tal, que no pueda confundirse con ningún otro (*núm. 2 y 5 del art 90 Núm. 1º art. 84 del C.G. del P e Inc 2 del art 51 2213 de 2022*)

**SEGUNDO:** En los mismos términos, intégrese la demanda – *demanda dirigida a municipal – menor cuantía – no se incluye a los demás interesados ni su emplazamiento.*

Contra este auto, no procede recurso alguno (*inciso 3º del artículo 90 del C.G del P*).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edb1143f4c64004c958e0b3871362c6b9630e2cb218d8e97a6810c496910223d**

Documento generado en 22/09/2022 04:38:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00318 00**

Teniendo en cuenta que los documentos allegados como base de la ejecución reúne los requisitos del artículo 422 del CG del P, concordante con el art. 468 del ibídem, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para hacer efectiva la garantía real que impetra **INVERSIONES COFINARCE LTDA** contra **GLORIA GOMEZ LEYTON**, para que en el término de cinco días, pague:

**1.-\$588´836.160**, capital del pagaré **003**<sup>1</sup> (*ver folio 10 posición 1 – demanda virtual*).

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados a la tasa solicitada en la demanda sin que superen la más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que certifique la superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del código Penal, desde julio 1 de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.- \$187´544.308**, por los intereses de plazo causados.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría ofíciase a la **DIAN**, suministrándose la información de que allí se trata.

**NOTIFÍQUESE** a la ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 292 *ibídem* y/o conforme lo dispone la ley 2213 de junio 13 de 2022 y **PREVÉNGASELE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Decretar el embargo del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C - 386943**, de propiedad de la parte ejecutada. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos que corresponda.

Se le reconoce personería al abogado **ÁLVARO YESID ROBLES CÁRDENAS**, en su condición de apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

Sígase el trámite dispuesto por el art. 468 y siguientes del C. G. del P., para la efectividad de la garantía real de bien gravado con HIPOTECA.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

<sup>1</sup> 06380 – 003 de febrero 14 de 2020.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b33a8cfe4a397f7fb43df8279aad9e190747f44067c2b7ce888895ac67c366**

Documento generado en 22/09/2022 04:38:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00326 00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, para que dentro del término de cinco días de conformidad a lo normado en los artículos 90 y 82 del código General del Proceso en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 de junio 13 de 2022, so pena de rechazo, se subsane así:

**PRIMERO:** Apórtese poder en los términos del artículo 74 del C.G. del P., **dirigido a este despacho judicial** donde se precise la clase de proceso que desea ventilar, la vía procesal adecuada para tal fin y la(s) persona(s) contra quien(es) debe dirigir la demanda **y los títulos valores base de la acción**, incluyéndose expresamente la dirección de correo electrónico de la apoderada, el cual deberá coincidir con la inscrita en el registro nacional de Abogados de manera tal, que no pueda confundirse con ningún otro (*núm. 2 y 5 del art 90 Núm. 1º art. 84 del C.G. del P e Inc 2 del art 5 de la ley 2213 de 2022*)

**SEGUNDO:** Apórtese el certificado del registro nacional de abogado, en donde se pueda constatar lo exigido a inciso 2 artículo 5º de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

**TERCERO:** Ajústense los hechos y pretensiones de la demanda **a la literalidad de los títulos valores báculo de acción** (*facturas*) en lo que respecta a la fecha de vencimiento<sup>1</sup> de cada una de ellas y los capitales en USD de la facturas 15244, 15248, 15254 y 15256. (*núm 5º art. 82 del C.G. del P.*)

**CUARTO:** De conformidad con el artículo 773 del código de Comercio, acredítese en legal forma **el recibido de las facturas por el deudor – acuse de recibido, confirmación de recibido o constancia de aceptación-**.

Contra este auto, no procede recurso alguno (*inciso 3º del artículo 90 del C.G del P*).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

---

<sup>1</sup> fecha de vencimiento un día antes al de su originalidad.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5a695d123001242344558b9964eff1550e69d4db0ab9a8f242f564de1eb6522**

Documento generado en 22/09/2022 04:37:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00329 00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, para que dentro del término de cinco días de conformidad a lo normado en los artículos 90 y 82 del código General del Proceso en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 de junio 13 de 2022, so pena de rechazo, se subsane así:

**PRIMERO:** Apórtese el certificado del registro nacional de abogado, en donde se pueda constatar lo exigido a inciso 2 artículo 5° de la ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO:** Ajústese el poder o en su defecto la demanda (*de manera integral*), en sentido de excluir (*en poder*) o incluir (*en demanda*) a la que se aduce como también demanda **ASEGURADORA EQUIDAD SEGUROS**.

En caso de incluirse en la demanda a la que en poder se anuncia como demandada:

1. Alléguese con fecha de expedición **no** superior a 30 días, certificado de existencia y representación legal.
2. Acredítese el agotamiento de requisito de procedibilidad en lo que a la **ASEGURADORA EQUIDAD SEGUROS** respecta.
3. Adiciónese los hechos y pretensiones de la demanda en lo que tenga que ver con las responsabilidades de la integrada.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto a inciso 4 artículo 6 de la ley 2213 de 2022, acredítese documentalmente el envío electrónico y/o físico (*según sea el caso*) de la copia de demanda y sus anexos junto con la respectiva subsanación.

Contra este auto, no procede recurso alguno (*inciso 3° del artículo 90 del C.G del P*).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

**Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8bc6f07e18b025dd9945e73439a16312182e9e94325ebee93c3db989748f2bd**

Documento generado en 22/09/2022 04:37:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., septiembre veintidós (22) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232020 00319 00

De cara a la solicitud allegada por la apoderada de la ejecutante y al acuerdo mancomunado de las partes sobre el tópico, elabórese orden de pagar los títulos 400100008069284, 400100008387648, 400100008389214, 400100008390516, 400100008392437, 400100008394896, 400100008397049, 400100008399039, 400100008401401, 400100008402827, 400100008405260, 400100008407104 y 400100008408729, relacionados en el informe del banco Agrario visto a posición 67 del cuaderno 1 del expediente, a favor de ENERGÍA INTEGRAL ANDINA SA. Déjese las constancias correspondientes.

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**  
Juez

EJFR

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **972cd81fdaaf1d08f7c559b8413e0dacb285da2f2d79c6b8dbbb784c5ba878d5**

Documento generado en 23/09/2022 08:33:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**