

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232019 00638 00**

Atendiendo el informe secretarial que antecede, y en vista que el titular del despacho para el 23 de agosto de 2022 contaba con incapacidad médica, se reprograma la diligencia que para aquella data debía llevarse a cabo en este caso, para **las 10:00 horas de marzo 6 de 2023.**

Para los efectos anteriores, los extremos de la Litis tengan en cuenta las recomendaciones dadas en la audiencia llevada a cabo el pasado 15 de febrero del año en curso (Fl. 395).

Procédase de conformidad y por secretaria déjense las constancias del caso.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f80e171168af2a217cb46f9b638ef76458b8955b0085a3083e1ae1e92eee3da0**

Documento generado en 25/08/2022 05:19:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **11001310302320220 00326 00**

Obre en autos el despacho comisorio 026, devuelto por la alcaldía de Barranquilla, **SIN DILIGENCIAR**, el que se pone en conocimiento de los extremos en la litis para los efectos a que haya lugar.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **712fa068e83caec2b8a53e6f89d766bebf02c816df4f21065443e8368e17ce25**

Documento generado en 25/08/2022 05:01:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**  
ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232021 00223 00

1. Atendiendo el informe secretarial que antecede, y en vista que el titular del despacho para el 24 de agosto del año en curso se encuentra con incapacidad médica, se reprograma esta diligencia, señalando para tal fin las **10:00 horas del 31 de marzo de 2023**.

Por secretaría, infórmese a los intervinientes el medio digital a través del cual se adelantará la diligencia.

2. Por otro lado, se reconoce personería al profesional en derecho OSCAR FERNANDO JIMÉNEZ ECHEVERRI como apoderado sustituto de RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

  
**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**  
Juez

EJFR



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00423 00**

Comoquiera que la solicitud de desistimiento elevada por el apoderado actor se ajusta a los requisitos de los artículos 314 y 315 del CG del P, se

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO** de las pretensiones de la demanda de restitución de tenencia incoada por **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** contra **NELLY MORELLI GONZALEZ**.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior se da por **TERMINADO EL PRESENTE TRAMITE**.

**TERCERO:** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el curso del proceso.

**CUARTO:** Comoquiera que este proceso se tramitó virtualmente no hay lugar a decretar desglose alguno.

**QUINTO:** Sin costas por no aparecer causadas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior archívense las presentes diligencias. Déjense las constancias del caso.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

**Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **768e47857dfea2777fc6bb9c107019e87b70430595c6c488b88eeb5b7d7dd222**

Documento generado en 25/08/2022 05:00:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00010 00**

Obren en autos, **el escrito extemporáneo** por medio del cual la parte pasiva planteó excepciones de fondo y el memorial mediante el cual los acreedores descorren su traslado, los que se ponen en conocimiento de los extremos de la Litis para los efectos a que haya lugar; por lo tanto, integrada como se encuentra la relación jurídica procesal en el presente asunto, se dispone:

1. Mediante auto de noviembre 25 de 2021, se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía a favor de **BEATRIZ IVONNE REY CHICA** y **LUIS ALFONSO GÓMEZ JARAMILLO** contra **2V CONSTRUCCIONES S.A.S.**, (*Ubic. 27*).
2. La sociedad ejecutada se notificó bajo los apremios del artículo 301 de nuestra normativa procesal civil, tal como da cuenta la documental adosada al expediente, la que dentro del término concedido no opuso medio exceptivo alguno (*ver ubics. 31 y 40*).
3. Como no se observa ninguna causal de nulidad que invalide lo actuado, y están reunidos los presupuestos procesales, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 *ibidem*, se dictará el proveído correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el juzgado Veintitrés civil del circuito de Bogotá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago librado en el asunto.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito conforme lo prevé el artículo 446 ejusdem.

**TERCERO:** Decretar el avalúo y remate de los bienes cautelados y de los que posteriormente se embarguen, si fuese el caso.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte ejecutada. Por Secretaría liquidense siguiendo los lineamientos del artículo 366 ídem, incluyendo **\$4'000.000 M/Cte**, como agencias en derecho.

**QUINTO:** Verificado lo anterior, remítase el proceso a los señores jueces civiles del Circuito de Ejecución de sentencias de esta ciudad para que continúen su conocimiento, si existieren dineros consignados para este asunto, mediante conversión pónganse a disposición de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito. Déjense las constancias del caso.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
**JUEZ.**  
**(2)**

Firmado Por:  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **438d957826b48097ed5df470eaddfa3ead07250ab3f60c693de26c51559a672f**

Documento generado en 25/08/2022 05:00:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00010 00**

De cara a las manifestaciones de la apoderada de la parte actora y auscultado el correo de este despacho, se verifica que en febrero 28 de 2022 no se recibió correo alguno en el que conste la caución que hasta agosto 1 de 2022 pone en conocimiento la parte interesada, razón por la que se le insta para que remita “de ser el caso” al el mismo correo, la cadena de mensajes enviados a este proceso, so pena de mantener el auto de marzo 24 de 2022.

A su vez se insta a la parte pasiva, para que en término de ejecutoria de este auto certifique si a su dominio electrónico [contacto@2vconstrucciones.com](mailto:contacto@2vconstrucciones.com) le llego el siguiente correo.



Regrese al despacho.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50192d72352b52cb33df8d6cbebbc8853af2e5e8f74f3e16600ed814bf5f741e**

Documento generado en 25/08/2022 04:59:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00025 00**

Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta que el ejecutado **GUILLERMO LEON DIETTES PEREZ**, fue notificada por aviso del auto que le convoca (*art. 292 del C.G. del P*), tal como se acredita a posiciones 7 a 10 de la presente demanda virtual, quien dentro del término concedido no opuso excepción alguna; por lo tanto, integrada como se encuentra la relación jurídica procesal en el presente asunto, y considerando que:

1. Mediante proveído de enero 26 de 2022, se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía a favor de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA SA** contra **GUILLERMO LEON DIETTES PEREZ** (*Ubic. 04*).
2. El ejecutado **GUILLERMO LEON DIETTES PEREZ** se notificó bajo los apremios de los artículos 291 y 292 de nuestra normatividad procesal civil, como da cuenta la documental adosada dentro del asunto, quien dentro del término concedido no opuso medio exceptivo alguno.
3. Como no se observa ninguna causal de nulidad que invalide lo actuado, y están reunidos los presupuestos procesales, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 *ibidem*, se dictará el proveído correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el juzgado Veintitrés Civil del Circuito de Bogotá.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago librado en el asunto.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito conforme lo previsto en el artículo 446 del código General del Proceso.

**TERCERO:** Decretar el avalúo y remate de los bienes cautelados y de los que posteriormente se embarguen, si fuese el caso.

**CUARTO:** Condenar en costas al ejecutado. Por Secretaría liquídense conforme lo prevé el artículo 366 *ibidem*, incluyendo **\$4'000.000 M/Cte**, como agencias en derecho.

**QUINTO:** Verificado lo anterior, remítase el proceso a los señores jueces civiles del circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad para que continúen el conocimiento del mismo, si existieren dineros consignados para este asunto, mediante conversión pónganse a disposición de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito. Déjense las constancias del caso.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **883689af6f7ef90a5ad696f34ea47f310ab350458361dc3ce22b1dcbcc461434**

Documento generado en 25/08/2022 04:58:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00025 00**

Obren en autos las comunicaciones allegadas por los bancos **BBVA** y **DAVIVIENDA** (*Ubics. 4/9*), las que se ponen en conocimiento de los extremos en la Litis para los fines que estimen pertinentes.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cb7c30e985ffd8964b471e6b08f4ce9606a8d51167c33f6c9dad91d04082ff0**

Documento generado en 25/08/2022 04:58:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00026 00**

Se agregan a los autos las comunicaciones de **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**, (*ubics. 38/43*), las que se ponen en conocimiento de los extremos en la litis para los efectos a que haya lugar.

Ahora bien, acreditada la inclusión de los datos correspondientes a **CAROLINA URIBE DE SANCHEZ** y las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de la litis en el registro nacional de personas emplazadas, de conformidad con el inciso final del artículo 108 del C. G. del P, se designa como Curador *Ad Litem* al abogado que se relaciona a continuación, para que concorra a notificarse del auto admisorio y los represente en el proceso:

NOMBRE.	C.C.	T.P.	DIRECCION.	CORREO ELECTRONICO.
<b>PAUL GUILLERMO VARGAS PARRA.</b>	79.495.146	128.398	Calle 71 No. 11 – 10, Oficina 1002 de esta ciudad.	317 573 56 13 papaguivar@gmail.com

Comuníquesele su designación vía telegrama y adviértasele que el cargo es de obligatoria aceptación dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la respectiva comunicación (*Art 49 ibidem*). Déjense las constancias del caso.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c730a2a7c4853d07aa949a0071a70e64159309d8b4f88c7f6546fb0c2dc0645**

Documento generado en 25/08/2022 04:57:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00127 00**

Obre en autos la publicación allegada por la accionada en cumplimiento a lo dispuesto a numerales 9 y 3 del auto admisorio y proveído anterior, en su orden, las que se ponen en conocimiento de los demás extremos procesales para los efectos a que haya lugar.

Ahora bien, al estar de conformidad con el artículo 93 del código General del Proceso en consonancia con la ley 472 de 1998, se **ADMITE** la **REFORMA** a la presente ACCIÓN POPULAR promovida por **VEEDURIA URBANÍSTICA NACIONAL POR LA INCLUSIÓN DE LA DIVERSIDAD FUNCIONAL EN COLOMBIA-VEEDUR** contra **CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE SANTA MONICA - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SEGUNDO:** Tramítese la causa por el procedimiento especial previsto por el capítulo II de la ley 472 de 1998.

**TERCERO:** Por secretaria **NOTIFÍQUESE** a la parte accionada por anotación en estado de conformidad con lo previsto en el numeral 4 del art. 93 *ibidem*.

**3.1 CÓRRASE** traslado a la propiedad horizontal accionada por el término de cinco (05) días, teniendo en cuenta lo normado en el artículo 22 de la Ley 472 de 1998 y numeral 4 del artículo 93 de nuestra normativa procesal civil.

**CUARTO: CITAR** como litisconsortes necesarios por pasiva a **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S y CURADURÍA 4 DE BOGOTÁ D.C.**

**4.1** De la presente acción y sus anexos (*acción popular con anexos, admisorio, reforma y este auto*), córrase traslado a los citados, por el término de 10 Días.

**4.2** Por secretaria NOTIFÍQUESE a las citadas en la forma prevista en el artículo 8° de la ley 2213 de junio 13 de 2022 en concordancia con el artículo 21 de la ley 472 de 1998, e infórmeles que tienen derecho a solicitar la práctica de pruebas con la contestación de la demanda.-

**QUINTO:** Se ordena notificar al **MINISTERIO PÚBLICO - DEFENSORIA DEL PUEBLO** – y al **FONDO PARA LA DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES COLECTIVOS** de ese ente ministerial, a fin de que intervengan en el presente asunto, como parte pública en defensa de los derechos e intereses colectivos, si así lo consideran conveniente y el fondo como garante de los costos que se puedan generar por posibles peritazgos (*con amparo de pobreza*); Aparéjese el comunicado con copia del auto admisorio inicial y esta providencia.

**SEXTO: VINCULAR** a las **ALCALDÍAS MAYOR DE BOGOTÁ y LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DE ESTA CIUDAD, INSPECTOR DE CONTROL URBANÍSTICO DE LA LOCALIDAD CIUDAD**

**BOLÍVAR, LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ D.C<sup>1</sup>, CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ, SECRETARÍAS DISTRITALES DEL HÁBITAT<sup>2</sup>, PLANEACION y de SALUD<sup>3</sup> y al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU<sup>4</sup>, como entidades administrativas que tienen que ver con la protección de los derechos colectivos que se aducen conculcados en la presente acción.**

**SEPTIMO: NOTIFÍQUESELES** por secretaria en la forma prevista en el artículo 8° de la ley 2213 de junio 13 de 2022 en concordancia con el artículo 21 de la ley 472 de 1998 y artículo 93 del código General el Proceso, e infórmeles que tienen derecho a solicitar la práctica de pruebas con la contestación de la demanda.-

**OCTAVO: NOTIFÍQUESE** a los miembros de la comunidad a través de citación general en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de que trata el artículo 10 del Decreto 806 de 2020. Secretaría proceda de conformidad. - art. 21 de la Ley 472 de 1998.

**8.1** A su vez, para ese propósito, secretaría emita el edicto correspondiente, fijado en la cartelera de la secretaría y página web de la Rama judicial, indicando las partes, radicación, clase de acción y la protección que se solicita por los presuntos derecho vulnerados que se alegan.

**NOVENO:** Remitir al Centro de Registro de Acciones Populares de la Defensoría del Pueblo, copia de la presente acción para los efectos legales correspondientes. Oficiése.

**DECIMO:** De igual forma, la propiedad horizontal accionada deberá fijar un aviso en su cartelera de comunicaciones y/o en un lugar visible para toda la comunidad, el cual contenga información puntual sobre la acción emprendida, el despacho en donde esta se desarrolla y sus motivos, lo cual deberá acreditar **NUEVAMENTE** a este despacho.

**ONCE:** Se niega el decreto de la cautela solicitada, como quiera que con dicha cautela no está buscando prevenir un daño inminente o hacer cesar el que se hubiere causado<sup>5</sup>, pues está dirigida a determinar los daños y medidas urgentes que se deben adoptar, mismo que se solicita en el acápite de pruebas y que de una forma u otra es objeto de esta acción.

**DOCE:** Como quiera que ya se concedió el amparo de pobreza solicitado primigeniamente, no se hace necesario un segundo pronunciamiento al respecto.

**TRECE:** Téngase en cuenta que el actor popular actúa a través de su representante legal, el señor **WILSON LEONARDO LEAL ARBELÁEZ**.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

---

<sup>1</sup> ya está notificada. – ver auto de julio 14 de 2022.

<sup>2</sup> ídem.

<sup>3</sup> ibídem.

<sup>4</sup> ejusdem.

<sup>5</sup> “para que se realice el estudio necesario para establecer la naturaleza del daño contingente que se puede generar respecto a los riesgos de incendio al no contar con medios de evacuación de emergencia para personas con discapacidad o movilidad reducida por efectos de la edad, enfermedad o condición física e intelectual, además de indicar cuales son las medidas urgentes que se podrían ordenar por parte de Juez Popular para mitigar el riesgo y potencial daño a la seguridad de este grupo de personas potencialmente vulnerables en el caso de una evacuación de emergencia por algún tipo de siniestro o incendio”.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5499173b137073214e7c3c821214e2688692941edef55bfd8ac07b9682599c5**

Documento generado en 25/08/2022 04:56:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00277 00

Sin calificar el mérito formal de la demanda, se observa que este despacho no es competente para asumir su conocimiento por falta de competencia en razón del factor cuantía que la determina, (*Regla 1ª, Art. 26 C.G del P*), teniendo en cuenta que la sumatoria de los capitales, intereses de plazo y moratorios de los títulos valores objeto de la litis, arrojan \$139'686.177, por lo que resulta diáfano concluir que corresponde a un proceso de menor cuantía.

Sobre el particular, véase que la demanda ejecutiva pretende el cobro de los siguientes títulos valores:

1- Letra de cambio LC. 216361743 de diciembre 30 de 2010 y con fecha de vencimiento de febrero 17 de 2011, por un capital de \$15'000.000, intereses de plazo pactados al 2% mensual sobre el capital e intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la superintendencia Financiera, los cuales liquidados a la fecha del acta de reparto primigenia (junio 10 de 2022)<sup>1</sup>, arrojan los siguientes resultados:

Capital:	\$15'000.000
Intereses de plazo:	\$422.357
Intereses moratorios:	\$ 43.745.652
Total:	\$ 59.168.010

2- Letra de cambio LC. 216708078 de diciembre 30 de 2010 y con fecha de vencimiento de febrero 17 de 2011, por un capital de \$15'000.000, intereses de plazo pactados al 2% mensual sobre el capital e intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la superintendencia Financiera, los cuales liquidados a la fecha del acta de reparto primigenia (junio 10 de 2022), arrojan los siguientes resultados:

Capital:	\$15'000.000
Intereses de plazo:	\$422.357
Intereses moratorios:	\$ 43.745.652
Total:	\$ 59.168.010

2- Letra de cambio LC. 216361736 de diciembre 30 de 2010 y con fecha de vencimiento de junio 17 de 2011, por un capital de \$5'557.158 e intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la superintendencia Financiera, los cuales liquidados a la fecha del acta de reparto primigenia (junio 10 de 2022), arrojan los siguientes resultados:

Capital:	\$5'557.158
Intereses moratorios:	\$15'792.998
Total:	\$21'350.156

En ese sentido, téngase en cuenta que el artículo 25 del código General Proceso establece que, «*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150smlmv).*».

<sup>1</sup> Al tenor de lo señalado en el numeral 1 del artículo 26 del código General del Proceso, el cual dispone: «*ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA. La cuantía se determinará así:*

*1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.*»

Asimismo, en el numeral 1 del artículo 18 del mismo compendio normativo prevé que los jueces civiles municipales son competentes para conocer en primera instancia, *“De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que corresponda a la jurisdicción de lo contencioso administrativo.”*

En ese orden de ideas, le corresponde al juez civil municipal que conoció inicialmente el trámite que aquí nos ocupa, vale decir, el juzgado Cuarenta y Nueve civil municipal, conocer de este asunto.

Debe tenerse en cuenta que a los juzgados civiles del circuito, solo corresponde el trámite de procesos de mayor cuantía. (*art. 20 en cc con el art. 25 del C.G. del P.*)

Así las cosas, se RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda ejecutiva incoada por MANUEL ANTONIO MORENO PARRA, contra AURELIANO BARRERA PRECIADO y ROSA AMELIA SANCHEZ DE BARRERA por falta de competencia, dado el factor cuantía.

SEGUNDO: REMITIR el expediente a la Oficina Judicial –Reparto– para que sea devuelto al juzgado de origen para su trámite.

TERCERO: Por Secretaría remítase la demanda y sus anexos. Déjense las constancias del caso.

Notifíquese y cúmplase,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**  
Juez

EJFR

Firmado Por:  
Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cf5b4489808272b091eebe840db3c865ca3930cbebea32f2f0b49e1b98a6fc3**

Documento generado en 25/08/2022 05:16:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00280 00

Con fundamento en el inciso 3 del artículo 90 del código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, se subsane así:

1. Acredítese el cumplimiento de la condición pactada en el parágrafo primero del documento “*otrosí a la promesa de compraventa de bien inmueble*” que se pretende utilizar como título ejecutivo, como quiera que dicha disposición estipula: “*pagar el monto total más intereses una vez alcanzado el punto de equilibrio más seis meses (el punto de equilibrio se estima alcanzar para abril de 2021 lo que daría el pago total para octubre de 2021)*”, entendiéndose que la fecha señalada a renglón seguido, es una mera estimación realizada por las partes, a partir de la cual no es posible determinar la exigibilidad de las sumas de dinero que se pretenden cobrar. (art 1542 C. C.).

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**

Juez

EJFR

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fbd06c918b69459edf8c027791451a46896a62a32fa2df574330a51638b58ab**

Documento generado en 25/08/2022 05:14:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00282 00

Con fundamento en el inciso 3 del artículo 90 del código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, la demandante subsane:

1. Alléguese poder debidamente conferido (suscrito por quien lo otorga) y dirigido al juez cognoscente, en el que se determine su objeto, naturaleza y cuantía del asunto acorde con la clase de acción que deprecia, se determine el inmueble base de acción, se incluya expresamente la dirección electrónica de quien apodera a la demandante, la que deberá coincidir con la que certifica el Registro Nacional de Abogados, teniendo en cuenta las previsiones del artículo 74 *ibídem*, de forma tal que no dé lugar a confundirlo con otro (*núm. 1, art. 84, inc. 2º, art. 5º, ley 2213 de 2022 e inc. 3º, num. 1º art. 90 del C.G.P.*).

2. En igual sentido, apórtese el certificado del registro nacional de abogados, donde se pueda constatar que quien acude a apoderar a la parte actora, cumple la exigencia del inciso 2 del artículo 5 de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**

Juez

EJFR

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c97f6e99ce609f8650c445643e87201272e3ec08d61759a03ded53c28edbca1**

Documento generado en 25/08/2022 05:15:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00286 00

Sin calificar el mérito formal de la demanda, se observa que este despacho no es competente para asumir su conocimiento por falta de competencia en razón del factor da cuantía que la determina, (*Regla 6ª, Art. 26 C. G del P*), teniendo en cuenta que el valor de la renta durante el termino pactado inicialmente en el contrato de arrendamiento objeto de la litis, arroja como resultado \$12'000.000, por lo que resulta diáfano concluir que corresponde a un proceso de mínima cuantía.

En ese sentido, téngase en cuenta que el artículo 25 del código General Proceso establece que, «*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*».

Asimismo, en el numeral 1 del artículo 17 del mismo compendio normativo prevé que los jueces civiles municipales son competentes para conocer en única instancia, «*De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que corresponda a la jurisdicción de lo contencioso administrativa.*».

En ese orden de ideas, le corresponde al juez civil municipal de esta ciudad que por reparto corresponda, el trámite que aquí nos ocupa.

Debe tenerse en cuenta que a los juzgados civiles del circuito, solo corresponde el trámite de procesos de mayor cuantía. (*art. 20 en cc con el art. 25 del C.G. del P.*).

Así las cosas, se RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda de restitución del inmueble arrendado incoada por ROSA HELENA CRUZ, contra NORAIMA DEL ROSARIO GARCIA HERNANDEZ y MANUEL ANTONIO MORENO GRANADOS por falta de competencia, dado el factor cuantía.

SEGUNDO: REMITIR el expediente a la Oficina Judicial –Reparto– para que sea repartido entre los juzgados civiles municipales de esta ciudad.

TERCERO: Por Secretaría remítase la demanda y sus anexos. Déjense las constancias del caso.

Notifíquese y cúmplase,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e76cdf450e06e626ddd083287d803bb6a74825439098a6d37c582d3beedd9f20**

Documento generado en 25/08/2022 05:15:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**