

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00251 00**

Conforme lo regla el artículo 593 del CG del P, se decreta,

**EI EMBARGO Y RETENCIÓN** de las sumas de dinero pasibles de tal medida, que la parte ejecutada tenga en cuentas de ahorro, corrientes, cuentas de cartera colectiva y/o a cualquier otro título, en las entidades bancarias descritas en la solicitud de medidas cautelares (*Núm. 10 art. 593 del C.G. del P*).

Por secretaría elabórese oficio circular para los bancos a fin de que se sirvan colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario de Colombia, previa verificación del límite de inembargabilidad **para cuentas de ahorro**.

Limítese la medida a **\$360'000.000 M/Cte**

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **000a7d9a8aa568fe895893254daf0fbc6237494784269b6cbfd1144d3625443c**

Documento generado en 02/08/2022 05:02:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00251 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los artículos. 422 y 430 del CGP, se libra orden de pago a favor de **AECSA SA** contra **FREIT ROLAND TORRES GAMBOA**, para que en el término de cinco días, pague:

1.- **\$176'752.011,07** capital del pagare **100007569574** visto a fls. 5/8, posición 1.

2.- Por los intereses moratorios sobre la precitada suma liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que certifique la superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del código Penal, desde la presentación de esta demanda, agosto 2 de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por secretaría oficiase a la **DIAN**, suministrándose la información de que allí se trata.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 292 *ibídem* y/o conforme lo dispone la ley 2213 de junio 13 de 2022 y **PREVÉNGASELE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar a **JJ COBRANZAS Y ABOGADOS SAS** quien actúa por intermedio de su representante legal y profesional en derecho **MAURICIO ORTEGA ARAQUE**, como apoderado de la parte ejecutante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3c7a3ca3ce460212ffe70335c4ca570850940b06646c7250b250aadf0538efa**

Documento generado en 02/08/2022 05:03:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00246 00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, para que dentro del término de cinco días de conformidad a lo normado en los artículos 90 y 82 del C.G del P en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 de junio 13 de 2022, so pena de rechazo, se subsane así:

**PRIMERO:** Adiciónense los hechos de la demanda en sentido de aclarar cómo se imputó el incremento anual a los cánones de arrendamiento mes a mes, pues revisada la tabla que relaciona los cánones de arrendamiento respectivos, se evidencia que independientemente del año, es el mismo valor<sup>1</sup>.

**SEGUNDO:** Con base en lo anterior, **alléguese documento idóneo** en donde se justiprecien los valores que por cánones de arrendamiento se pretende desde agosto de 2018 hasta marzo de 2020. – **De ser el caso – ajústese la demanda.**

**TERCERO:** Alléguese la prueba documental enunciada en escrito de demanda denominada

b) Copia de la certificación expedida por el Consejo Superior de la Judicatura Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia, con la cual se acredita que la dirección electrónica inscrita por el suscrito apoderado es: [notificacionesgarciajimenez@gmail.com](mailto:notificacionesgarciajimenez@gmail.com).

Lo anterior, pues al revisar la documental anexa a la presente demanda, no se evidencia tal certificado. (núm 3º art. 84 del C.G. del P.)

Contra este auto, no procede recurso alguno (inciso 3º del artículo 90 del C.G del P).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

1

**CLAUSULA TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El canon o valor mensual del arrendamiento, se conviene en la suma **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (COP 32.299.953.00) MÁS IVA.** El canon de arrendamiento pactado será pagado por **EL ARRENDATARIO** dentro de los Diez (10) primeros días de la respectiva mensualidad, mediante consignación en la Cuenta Corriente N° 001-53445-2 del Banco de Occidente, de la cual es titular **EL ARRENDADOR**, del Banco de Occidente, de la cual es titular **EL BANCO**.

**PARAGRAFO PRIMERO:** En los eventos de prórroga del presente contrato el canon se reajustará cada año contractual, en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), que certifique el DANE al 31 de Diciembre del año inmediatamente anterior.

**CLAUSULA CUARTA. DURACIÓN Y PRORROGA:**

El Contrato tendrá vigencia desde su firma hasta el día 30 de Enero de 2018, término que podrá ser prorrogado de común acuerdo por las partes mediante comunicado escrito. No obstante lo anterior, las partes podrán dar por terminado unilateralmente el presente Contrato en cualquier tiempo, dando un aviso por escrito a la otra parte con sesenta (60) días de antelación, sin que por este hecho se genere indemnización alguna a favor de LAS PARTES.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4a97b75911bfa27dc7111bc012963ce9dd39d0c16cc4e4654e982dbc2b3a54f**

Documento generado en 02/08/2022 05:03:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (2) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00244 00

Conforme los artículos 422 y 430 del código General del Proceso, y con fundamento en el inciso 3 del artículo 90 del código General del Proceso en concordancia con la ley 2213 de junio 13 de 2022<sup>1</sup>, se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, se subsane así:

1. Aclárese la inclusión al presente trámite de las personas indeterminadas teniendo en cuenta que la acción reivindicatoria debe dirigirse únicamente contra el poseedor (*art 952 C.C.*), por lo que de conocerse más personas que habitan el inmueble objeto del litigio, deberán identificarse plenamente y dirigirse la acción en su contra. (*núm. 2, art 82, núm. 1. Art 90 C. G. del P.*)

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**

Juez

EJFR

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ea8f0257f9d8ad97dd5bf7cea668d39e36ca73f338f02ea62ac9afd48ac4f50**

Documento generado en 02/08/2022 04:44:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>1</sup> Por medio de la cual establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00243 00**

Sin calificar el mérito formal de la demanda, se observa que este despacho no es competente para asumir su conocimiento por falta de competencia en razón del factor de la cuantía que la determina, (*Regla 1ª, Art. 26 C.G del P*), teniendo en cuenta que aunque la parte actora la estima en \$300'000.000, se evidencia que el valor acordado en el negocio jurídico constituido por la escritura pública 1861 de abril 29 de 2009, fue \$144'223.000, respecto de lo que se pretende el saneamiento del inmueble e inscripción de la escritura, además, de no solicitarse perjuicio alguno que dé lugar al incremento de la cuantía, por lo que resulta diáfano concluir que corresponde a un proceso de menor cuantía.

En ese sentido, téngase que el artículo 25 del código General Proceso establece que, «*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150smlmv).*».

Asimismo, en el numeral 1 del artículo 18 del mismo compendio normativo prevé que los jueces civiles municipales son competentes para conocer en primera instancia, «*De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que corresponda a la jurisdicción de lo contencioso administrativo.*».

En ese orden de ideas, le corresponde al juez civil municipal de esta ciudad que por reparto corresponda, el trámite que aquí nos ocupa.

Debe tenerse en cuenta que, a los juzgados civiles del circuito, solo corresponde el trámite de procesos de mayor cuantía. (*art. 20 en cc con el art. 25 del C.G.P.*).

Así las cosas, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva por obligación de hacer (*art 433 ejusdem*), incoada por **ANA CAROLINA MACHADO PEREZ** contra **ANA MERCEDES PEREZ DE MACHADO**, por falta de competencia, dado el factor cuantía.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente a la Oficina Judicial –Reparto– para que sea repartido entre los juzgados civiles municipales de esta ciudad; **déjense las constancias del caso.**

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98d344e87f670c463a312e022c116dc9e2b188076e4f0673877e892a450f7471**

Documento generado en 02/08/2022 05:04:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (2) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00242 00

Con fundamento en el inciso 3 del artículo 90 del código General del Proceso en concordancia con la ley 2213 de junio 13 de 2022<sup>1</sup>, se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco días so pena de rechazo, se subsane:

1. Aportando certificación catastral actualizada de los inmuebles objeto de la acción a fin de determinar la competencia para conocer del presente asunto (*núm. 3, art 26 C. G. del P.*).
2. Allegando los certificados de tradición y libertad de los inmuebles objeto del litigio, cuya expedición no superior a 30 días.
3. Adosando en debida forma las pruebas documentales reportadas pues no se allegaron las nominadas “a”, “b”, “c”, “d”, “f”, “g”, “h”, “i”, “j”, “k”, “l”, “m”, “n”, “ñ”, “o”, “p”, “q”, “r”, “s”, “t”, “u”, “v”, y “VI” relacionadas en el acápite de pruebas. (*núm 3º art. 84 del C.G. del P.*).

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**

Juez

EJFR

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22af2d41273b9e25792c8ae3eba5ed3f0da5f23e09e5548803c71803b7f1b1**

Documento generado en 02/08/2022 04:43:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Por medio de la cual establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00239 00**

En razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales del Art. 82 y SS del Código General del Proceso, y de conformidad con el Art. 384 Ibídem, se dispone:

**ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** que **CONSTRURAMA MISCELANEA DEL SUR SAS** instaura contra **MERCADERIA SAS**.

De ella sus anexos, se ordena correr traslado a la sociedad demandada por el término de veinte (20) días, para que la conteste. Notifíquesele personalmente el presente auto, o en su defecto como lo establece el art. 292 Ibídem y/o ley 2213 de junio 13 de 2022.

A la presente demandada désele el trámite del proceso VERBAL.

Se reconoce personería para actuar en el presente asunto al profesional en derecho **PAUL GUILLERMO VARGAS PARRA**, como apoderado de la sociedad demandante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc2aaeeeb13ef5c364755d4a9415564808238919ec35d65ede5ec23b8a8e3c35**

Documento generado en 02/08/2022 05:05:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (2) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00238 00

En atención a la anterior solicitud, conforme lo regla el artículo 593 del Código General del Proceso, se DECRETA:

1. El embargo y retención de la quinta parte de sueldos, primas, bonificaciones, honorarios, comisiones y demás contraprestaciones económicas que perciban o que llegare a percibir y que exceda del salario mínimo legal mensual vigente, de lo que devengue LUZ YOLANDA GONZÁLEZ GRANADOS, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 52.350.456, en SG LOGISTICS SAS.

Ofíciense al Pagador de dicha entidad a fin de que se sirva colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario.

Limítese la medida a \$120'000.000M /Cte

2. El embargo y retención de los saldos en la proporción legalmente embargable que SG LOGISTICS SAS tenga en cuentas bancarias o a cualquier otro título bancario o financiero, en las entidades financieras relacionadas en la solicitud de medidas cautelares. (*Num. 10 art. 593 del C.G. del P.*).

Líbrese oficio circular a los señores gerentes de dichas entidades a fin de que se sirvan colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario de Colombia, en caso de que no se acate la medida deberán soportar legalmente la decisión.

Limítese la medida a \$120'000.000 M/cte.

3. El embargo y retención de los saldos en la proporción legalmente embargable que LUZ YOLANDA GONZÁLEZ GRANADOS tenga en cuentas bancarias o, a cualquier otro título bancario o financiero, en las entidades financieras relacionadas en la solicitud de medidas cautelares.

Líbrese oficio circular a los señores gerentes de dichas entidades a fin de que se sirvan colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario de Colombia, previa verificación del límite de inembargabilidad para cuentas de ahorro que hace mención el parágrafo del artículo 594 *ibidem*, en caso de que no se acate la medida deberán soportar legalmente la decisión.

Limítese la medida a \$120'000.000 M/cte.

4. No se accede a la solicitud de embargar la razón social SG LOGISTICS SAS, dado que no es procedente.

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**

Juez  
(2)

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56d8b458970ddce8109f9437dd1dfe501e2f6096a5281ebe683e08b31a64d676**

Documento generado en 02/08/2022 04:42:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (2) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232022 00238 00

Conforme los artículos 422 y 430 del código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía a favor de BANCO PICHINCHA SA contra SG LOGISTICS SAS y LUZ YOLANDA GONZÁLEZ GRANADOS, para que en el término de cinco días, paguen:

1.1. \$126'143.849, capital del pagaré 9.968.478 obligación 100017937 de octubre 3 de 2019.

1.2. Los intereses de mora liquidados sobre el anterior capital a la tasa máxima certificada por la superintendencia Financiera (art. 884 C. de Co), a partir de febrero 9 de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2.1. \$89'818.294, capital del pagaré 10093403 obligación 100022812 de diciembre 28 de 2020.

2.2. Los intereses de mora liquidados sobre el anterior capital a la tasa máxima certificada por la superintendencia Financiera (art. 884 C. de Co), a partir de febrero 06 de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3.1. \$20'654.984, capital del pagaré 9968478 obligación 100019899 de febrero 10 de 2020.

3.2. Los intereses de mora liquidados sobre el anterior capital a la tasa máxima certificada por la superintendencia Financiera (art. 884 C. de Co), a partir de julio 6 de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

4. Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal.

El presente auto, notifíquesele al extremo ejecutado conforme lo establecen los artículos 291, 292 y 301 CGP, o como lo prevé el artículo 8 de la ley 2213 de junio 13 de 2022<sup>1</sup>, haciéndoles saber que cuentan con diez (10) para excepcionar.

Para los efectos del artículo 630 del Estatuto tributarios, Ofíciase a la DIAN.

Se reconoce personería al abogado Luis Hermides Tique Rodriguez, para actuar como apoderado judicial del ente ejecutante, en los términos y para las facultades del mandato conferido.

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**

Juez

(2)

EJFR

---

<sup>1</sup> Por medio de la cual establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac8cb1a4b808c682d94866e74ea4432992fa6950d2720c4f4bfa7aa99565e6d**

Documento generado en 02/08/2022 04:47:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00455 00**

Para los efectos a que haya lugar, téngase en cuenta las de la parte actora, que dan cuenta del cumplimiento al requerimiento efectuado en auto anterior.

Por tanto, atendiendo el escrito que antecede, por secretaría oficiase al REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ZONA NORTE, para que informe sobre la gestión dada al oficio 112 de enero 18 de 2022 allí radicado.

Adjúntese copia de la documental vista a posición 6 del cuaderno de medida cautelares.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0971db9e4005729e3e0f57668d23b885a4e27db7bc783f1a5e9d5c02c4ae0771**

Documento generado en 02/08/2022 05:05:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (2) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232021 00398 00

De acuerdo al informe secretarial que antecede, y para los efectos a que haya lugar, téngase en cuenta y por agregado a los autos el pronunciamiento de Francisco Peña Avellaneda en su calidad de litisconsorte por activa; una vez integrada en su totalidad la litis, se resolverá lo que en derecho corresponda.

Por otro lado, con fundamento en lo dispuesto a numeral 1 artículo 317 del código General del Proceso, se requiera a la parte demandante para que en el término de 30 días contados a partir de la notificación de este proveído, cumpla la carga procesal de acreditar el diligenciamiento del oficio de inscripción de demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula 50N-20315565, so pena de hacerse acreedora a las sanciones que establece la referida norma.

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**  
Juez

EJFR

Firmado Por:  
Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4977da92df1b7af5ef49e7233934e7d0cb5832a69212a5eba1ec0f7d0e4159a**

Documento generado en 02/08/2022 04:42:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00369 00**

Para los efectos a que haya lugar, téngase en cuenta la aclaración que a la dirección de notificaciones allega la parte actora.

Ahora bien, cumplido lo dispuesto en auto anterior, se tiene que una vez revisada la documental aportada por el apoderado de la parte actora vista a posiciones 20/21 que da cuenta de la notificación efectuada a los demandados, esta no cumple con los presupuestos legales como para tenerla en cuenta.

Lo anterior, por cuanto el decreto 806 de 2020, ahora ley 2213 de junio 13 de 2022 es claro en informar que tendrá aplicación en las notificaciones que se realicen utilizando las tecnologías de la información y las comunicaciones, cuando se remita a quien debe comparecer a juicio a través del medio virtual, es decir, utilizando un correo electrónico, Facebook, link u otros de los convocados, situación que aquí no ocurre, pues como indica remitió la documental a la dirección física, razón por la que no se puede tener por notificados a **MARTHA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ** y **JUAN ALEXANDER ORTIZ SANCHEZ** bajo dicho precepto normativo.

Por tanto, deberá proceder con estrictez a lo preceptuado en los artículos 291 y 292 del código General del Proceso o en su defecto como lo prevé el artículo 8° de la mentada ley.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**YARA.**

Código de verificación: **1e9ef0e2b063f40d2c6d5ca81993777222ffde51afad4b97e9e38d456515237a**

Documento generado en 02/08/2022 05:06:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00298 00**

En atención al informe secretarial que precede y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 163 del código General del Proceso se tiene por reanudado el proceso, en consecuencia, se requiere a las partes para que en el término de ejecutoria de este auto, informen al despacho el resultado del estudio de la propuesta de pago desarrollada en audiencia de mayo 19 de 2022, so pena de continuar con el trámite.

Ahora bien en atención a la solicitud que antecede (*ver ubicaciones 63/68*), se dispone:

**PRIMERO: ACEPTAR** al **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS SA - FNG**, en calidad de acreedor subrogatario del crédito contenido en pagare **6730090334** materia de la presente ejecución hasta la suma de **\$225´000.000,00 M/Cte.**

Esta entidad podrá continuar la ejecución en contra de los deudores, por el valor antes mencionado, liquidando sus intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida de conformidad con certificación expedida por la superintendencia Financiera, causados desde la fecha en que se dio a conocer al despacho el pago y hasta que se verifique el pago total de dicha deuda.

El monto señalado se tendrá como pago por subrogación a la obligación principal adquirida a favor de **BANCOLOMBIA SA** por los mencionados deudores, el cual se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal pertinente y conforme a las normas sustanciales vigentes.

En consecuencia, el banco continuará la acción por el saldo de dicha obligación.

**SEGUNDO:** Se reconoce personería para actuar en el presente asunto al abogado **JUAN PABLO DIAZ FORERO**, como apoderado judicial del subrogatario **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A. - FNG**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b0303a93f04012c51a537aaf14792345f0fd43961fcd10c788dc26644bc2d3d**

Documento generado en 02/08/2022 05:07:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**