

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232015 00787 00

De acuerdo al informe secretarial y solicitud que preceden, se dispone:

1. En atención a la solicitud contenida en el oficio C.J.M. 3.1.5.00168.22 de marzo 24 de 2022, proveniente de Servicios Integrales para la Movilidad –SIM-, conforme al informe secretarial que antecede, ofíciase a dicha dependencia informado que el expediente al que se contrae su pedimento, se encuentra archivado en el paquete 198 de 2018 a cargo del archivo central de la dirección Ejecutiva de Administración Judicial Bogotá, Cundinamarca, razón por la que no es posible responderla de fondo por ahora.

No obstante, a fin de obtener la ubicación del expediente, por secretaría líbrese oficio a la Dirección Ejecutiva – Archivo Central para que por su conducto se desarchivase el expediente y una realizado éste, remitirlo a esta agencia judicial de manera urgente, a fin de resolver lo que en derecho corresponda.

Una vez sea desarchivado el expediente, se contestará cada uno de los puntos objeto de la solicitud y se remitirán las copias solicitadas.

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**  
Juez

EJFR

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc64dc54e3d72ad47918a5bd9cd700eecd1ca7346cc00ebdc7960b3d4f393d60**

Documento generado en 31/05/2022 04:16:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022). ´ .

Radicación: **1100131030232020 00099 00**

**OBEDEZCASE y CUMPLASE** lo resuelto por la sala civil del tribunal superior del distrito judicial de Bogotá D.C.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0ce5eda1c53afb510bfe3eb41f79a3a2e1492d6a694e8eeacf0807a7bf7c56d**

Documento generado en 31/05/2022 05:09:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00124 00**

Obre en autos el informe de títulos practicado por la secretaria de este despacho, el que se pone en conocimiento de los extremos en la litis para los efectos a que haya lugar.

Con base en lo anterior, y atendiendo el escrito allegado de manera mancomunada por las partes (*ver posición 46*), se dispone:

**PRIMERO:** Téngase por incorporada a los autos la transacción que respecto de la obligación que aquí se ejecutan allegan los extremos procesales.

**SEGUNDO:** Por secretaria entréguese a la ejecutante los dineros consignados para el proceso, sin que supere el tope establecido a literales a y b del numeral 4.2 de la transacción allegada.

**TERCERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO** de las excepciones opuestas por la **FEDERACIÓN NACIONAL DE CAJAS DE COMPENSACIÓN – FEDECAJAS.**

**CUARTO:** Al estar de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del artículo 597 del código General del Proceso, se decreta el **LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargos aquí decretadas y perfeccionadas.

Por secretaria líbrense los oficios que correspondan, dejando las correspondientes constancias del caso.

**QUINTO:** Por último, con apoyo en lo previsto a numeral 2º del artículo 161 del código general del proceso, y atendiendo lo solicitado por las partes, se decreta la **SUSPENSION** del presente proceso por diez (10) meses, esto es, hasta marzo 18 de 2023, inclusive; por secretaria contrólense el termino aquí aludido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

**Firmado Por:**

**Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b78e5be86753cfd2713be70775a54b993441a4b3d59eaa3ccb28f8b62a4e6b**  
Documento generado en 31/05/2022 05:08:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022)

Expediente 1100131030232021 00307 00

En atención al informe secretarial y documental que anteceden, se dispone:

1. En cuenta que la parte ejecutante no se pronunció frente a lo que le requirió en interlocutorio de noviembre 4 de 2021 y por ende, conforme lo prevén el artículo 547 del código General del Proceso y artículo 70 de la ley 1116 de 2006, se decide continuar el presente proceso únicamente respecto de EDUCAR S.A.
2. Conforme la documental obrante a posición 18 a 21 del cuaderno principal del expediente digital, téngase en cuenta que EDUCAR S.A., se encuentra legalmente notificado bajo los apremios del artículo 8 del decreto legislativo 806 de 2020; por secretaria contabilícese el término que dispone para contestar la demanda y una vez fenecido el mismo, ingrésese al despacho para lo pertinente.

Notifíquese,

**TIRSO PEÑA HERNÁNDEZ**

Juez

EJFR

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4484bb6e0bebf1b2af0bd0abc391dcbe22c5657a06a90171304a9694f294ede6**

Documento generado en 31/05/2022 04:14:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00326 00**

Conforme la documental vista a posiciones 59/62, se dispone:

1. Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta que la aquí **demandada OLGA STELLA NARVAEZ BONNET**, oportunamente contestó la demanda, oponiéndose a las pretensiones, formulando demanda en reconvención, excepciones de mérito y objetando el juramento estimatorio.

1.2. Téngase en cuenta que el traslado **de las excepciones de mérito propuestas** se surtió bajo los apremios del decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020, traslado del que la parte actora hizo uso en tiempo.

1.3. De la objeción al juramento estimatorio, allegada se corre traslado al demandante por el término de cinco (5) días. *Inciso 2º art. 206 del C.G.P.*

1.4. Por último, téngase en cuenta que la demanda en reconvención se tramitará en cuaderno independiente.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.  
(2)

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **905ae166b7a2089459a2ba88330bc77217e320d72bb4ec5a1dc508d84126e7e1**

Documento generado en 31/05/2022 05:08:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00335 00**

Conforme la documental vista a posiciones 24/36, se dispone:

**PRIMERO:** Cumplido lo dispuesto en auto anterior, se reconoce personería al profesional en derecho **HUMBERTO MUÑOZ PUL** como apoderado de **ORGANIZACION EMPRESARIAL Y COMERCIAL MONTECARLO J & O SAS** en los términos y para los fines del poder conferido.

Con base en lo anterior, entiéndase notificada a tal sociedad del auto que libro mandamiento de pago por conducta concluyente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 301 del Estatuto General del Proceso.

Conforme el artículo 91 ibídem, se le hace saber a la parte ejecutada que cuenta con el término que establece la citada norma para el retiro de las copias de la demanda y sus anexos si lo estima conveniente, y que vencido este, comenzará a correr el término de ejecutoria y traslado del libelo.

Pese a lo anterior, y para los efectos del inciso anterior, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 8 y 11 del decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020, **por secretaria remítasele al citado, link del plenario; déjense las constancias del caso.**

**SEGUNDO:** Por otra parte, en atención al escrito visto a posición 32, y al cumplirse los presupuestos del artículo 76 del código General del Proceso, se acepta la renuncia que al poder conferido por las ejecutantes hace el abogado **CARLOS ALBERTO PARRA SATIZABAL**.

**TERCERO:** Por último, se conmina a los extremos de la Litis, para que en adelante den estricto cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 3° del decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020, **en sentido enviar a su contraparte a través del medio que consideren pertinente y conducente un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, junto con copia incorporada al mensaje enviado a este despacho judicial,** lo anterior, a efecto de evitar futuras peticiones de esta índole.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

**Firmado Por:**

**Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91febff9ee245f4a5cebc9f9135cd59cdce00323996a08ef5858b0fa13411c28**

Documento generado en 31/05/2022 05:06:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00381 00**

Teniendo en cuenta el escrito visible a PDF 017 y 018 del expediente digital, y como quiera que se reúnen los lineamientos del artículo 92 del Código General del Proceso, se autoriza el retiro de la demanda virtual.

Por lo anterior, al no existir elementos físicos pendientes por retiro, por secretaria déjense las constancias del caso en sistema siglo XXI – realícese la respectiva compensación, notificando de tal trámite a la parte actora.

Para efectos estadísticos, DESCÁRGUESE la presente demanda de la actividad del Juzgado.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **643d22ced884561acbfed5b47db32677b5d23b8a2698ae9f8457f25cad13285**

Documento generado en 31/05/2022 05:06:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00398 00**

Conforme la documental anexa a posiciones 34/37, se dispone:

**PRIMERO:** Reconocer personería a la abogada **KAREN VANESSA PARRA DIAZ**, como apoderada del litisconsorte necesario por activa **FRANCISCO PEÑA AVELLANEDA** en los términos y para los fines del poder conferido.

Con base en lo anterior, entiéndase notificado al ciudadano **FRANCISCO PEÑA AVELLANEDA**, por conducta concluyente del auto que admitió la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 301 del Estatuto General del Proceso.

Conforme el artículo 91 ibídem, se le hace saber al notificado que cuenta con el término que establece la citada norma para el retiro de las copias de la demanda y sus anexos si lo estima conveniente, y que vencido este, comenzará a correr el término de ejecutoria y traslado del libelo.

Pese a lo anterior, y para los efectos del inciso anterior, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 8 y 11 del decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020, **por secretaria remítasele al citado, link del plenario; déjense las constancias del caso.**

**SEGUNDO:** Por último, se conmina a los extremos de la Litis, para que en adelante den estricto cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 1º del artículo 3º del decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020, **en sentido enviar a su contraparte a través del medio que consideren pertinente y conducente un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, junto con copia incorporada al mensaje enviado a este despacho judicial,** lo anterior, a efecto de evitar futuras peticiones de esta índole.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

Firmado Por:

**YARA.**

**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3d401710f4132efddb7f57775d8fc70e6a606682098a0bd8beff66a80fa71cd**

Documento generado en 31/05/2022 05:05:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232021 00450 00**

Conforme la documental vista a posiciones 63/80, se dispone:

**PRIMERO:** Agregar a los autos las comunicaciones allegadas por **SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR** y **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**, (*ubics. 63/64, 67/68 y 75/77*), las que se ponen en conocimiento de los extremos en la litis para los efectos a que haya lugar.

**SEGUNDO:** Con base en la respuesta allegada por la oficina de instrumentos públicos, se requiere a los extremos en litigio, para que en término de ejecutoria de este auto, informen **los datos de identificación de los demandados pendientes por integrar al contradictorio**, a efectos de complementar el oficio de inscripción de demanda conforme nota devolutiva.

**TERCERO:** Por otra parte, para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta que los demandados **CARMENCITA, MARÍA ELENA** y **JAIRO ERNESTO BENIGNO GUERRERO SABOGAL, GERMÁN ERNESTO** y **DIEGO RODOLFO GUERRERO GUTIÉRREZ**, se encuentran notificados de manera personal, tal como consta en acta impresa por este despacho vista a posición 67 de la encuadernación.

**CUARTO:** Se reconoce personería a la abogada **JENNIFER LIZETH LUGO RINCON**, como apoderada de los citados demandados, en los términos y para los fines de los poderes a ella conferidos, quien contestó la demanda oponiéndose a las pretensiones y formulando excepciones de mérito, últimas de las que se surtió su traslado bajo los apremios del decreto 806 de junio 4 de 2020, traslado del que la parte actora hizo uso en tiempo.

**QUINTO:** Previo a resolver lo que en derecho corresponda con ocasión a la notificación por medio electrónico de **MARTHA ISABEL SAAVEDRA DE MONCADA, MARÍA MAGDALENA SAAVEDRA, ARÍSTIDES SAAVEDRA GUERRERO** y **MAURICIO SAAVEDRA GUERRERO** vistas a posiciones 69/71 (*demandada virtual*), en aplicación de lo dispuesto en el decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020 y artículos 291 y 292 el código General del Proceso, acredítese el envío de la notificación **con confirmación de recibido o apertura** (*inci. 7º y 4º arts 291 y 292 CGP, en su orden y/o inc 4º art 8º d. leg 806 de 2020*).

**SEXTO:** Obren en autos las fotografías de la valla instalada por el demandante en el predio objeto de pertenencia, por lo que se advierte que dicha valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, de conformidad al inciso 4º del num. 7º del art. 375 del C.G.P. (*Fls. 133 a 140 y 156*).

Por lo anterior, se ordena a secretaria la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, en los términos previstos en el artículo 375 numeral 7 ibídem.

**SEPTIMO:** A su vez, a fin de que se lleve a cabo el emplazamiento ordenado a posición 15 (*admisión de demanda*), por secretaria procédase como lo dispone el artículo 10 de decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020.

**OCTAVO:** Por último, se conmina a los extremos de la Litis, para que en adelante den estricto cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 3° del decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020, **en sentido enviar a su contraparte a través del medio que consideren pertinente y conducente un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, junto con copia incorporada al mensaje enviado a este despacho judicial,** lo anterior, a efecto de evitar futuras peticiones de esta índole.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac57fb3d7f396cb08fd8cd59ecb3b9d612846cdabd4a0959786424bdf563909f**  
Documento generado en 31/05/2022 05:04:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00149 00**

Reunidos los requisitos formales de los artículos 82 y SS del código General del Proceso, y de conformidad con el Art. 368 Ibídem, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** que incoa **ADOLFO TORO D ALLEMAN** contra herederos indeterminados de **JUAN DE LOS REYES BERMÚDEZ MARTIN** (qepd) y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de la Litis.

**SEGUNDO:** En consecuencia, de la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

**TERCERO:** Emplácese a los herederos indeterminados de **JUAN DE LOS REYES BERMÚDEZ MARTIN** (qepd) y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de usucapión, en la forma prevista en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

**CUARTO:** Por lo tanto, y en aplicación de lo dispuesto en el numeral 10° del decreto legislativo 806 de 2020, por secretaria realícese la inclusión de los datos correspondientes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 108 del C.G. del P. y artículo 1° del acuerdo PSAA14-10118 del año 2014.

**QUINTO: DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre el predio identificado con los folio de matrícula inmobiliaria **50C – 743929**, conforme lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

**SEXTO:** Por secretaría, **INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a la superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, **Alcaldía Mayor de Bogota**, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo señalado en el numeral 6 del

mismo articulado. En el oficio inclúyanse los números de folios de matrícula inmobiliaria de los bienes objeto de usucapión.

**SEPTIMO:** Bastantéesele a la profesional en derecho **SANDRA CATERINE MÉNDEZ BARROTES**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf3fe9196f40a77631af204d1fb447beb07a8151ecc112bd306b0993a20dab7d**  
Documento generado en 31/05/2022 05:03:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00151 00**

Reunidos los requisitos formales de los artículos 82 y SS del código General del Proceso, y de conformidad con el Art. 384 Ibídem, se dispone:

**ADMITIR** la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE DADO EN LEASING HABITACIONAL** instaurada por **BANCO DAVIVIENDA SA** contra **EUGENIO CABRERA GIRALDO**.

De ella sus anexos, se ordena correr traslado al demandado por el término de veinte (20) días, para que la conteste. Notifíquesele personalmente el presente auto, o en su defecto como lo establece el art. 292 Ibídem y/o decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020.

A la presente demandada désele el trámite del proceso VERBAL.

Se reconoce personería para actuar en el presente asunto a **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, como apoderada del banco demandante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

**Firmado Por:**

**Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4051ad7642fdf8bbf14152f70c40d76a322ecdc399860bf623001f95dc6f6156**  
Documento generado en 31/05/2022 05:03:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00172 00**

De conformidad con los artículos 422 y 430 del CGP, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **MAYOR CUANTÍA** a favor de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA SA** contra **LYRAEN ARMONIA CON LA BELLEZA SAS, CATALINA ANDREA USQUIANO MEDIANA y LUZ ELENA MEDINA TORRES**, para que en el término de cinco días paguen las siguientes cantidades de dinero, por concepto de capital correspondiente a cánones de arrendamiento respecto del contrato de arrendamiento urbano **CD-504 SURA-000407** asegurado mediante póliza de seguro de cumplimiento para contratos de arrendamiento colectivo **0107444-8/** con certificado de indemnización y subrogación, así:

NO.	VALOR DEL CANON.	FECHA DE EXIGIBILIDAD DEL CANON (MM/AAAA)
001.	\$ 9'572.063,00	Julio de 2019.
002.	\$ 9'572.063,00	Agosto de 2019.
003.	\$ 9'572.063,00	Septiembre de 2019.
004.	\$ 9'572.063,00	Octubre de 2019.
005.	\$ 9'572.063,00	Noviembre de 2019.
006.	\$ 9'572.063,00	Diciembre de 2019.
007.	\$ 9'572.063,00	Enero de 2020.
008.	\$ 9'572.063,00	Febrero de 2020.
009.	\$ 9'572.063,00	Marzo de 2020.
010.	\$ 9'572.063,00	Abril de 2020.
011.	\$ 9'572.063,00	Mayo de 2020.
012.	\$ 8'043.750,00	Junio de 2020.
013.	\$ 8'043.750,00	Julio de 2020.
014.	\$ 9'572.063,00	Agosto de 2020.
015.	\$ 9'572.063,00	Septiembre de 2020.
016.	\$ 9'572.063,00	Octubre de 2020.
017.	\$ 9'572.063,00	Noviembre de 2020.
018.	\$ 9'572.063,00	Diciembre de 2020.
019.	\$ 9'572.063,00	Enero de 2021.
020.	\$ 9'572.063,00	Febrero de 2021.
021.	\$ 9'572.063,00	Marzo de 2021.
022.	\$ 9'572.063,00	Abril de 2021.
023.	\$ 9'572.063,00	Mayo de 2021.
024.	\$ 10'020.036,00	Junio de 2021.
025.	\$ 10'020.036,00	Julio de 2021.
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 237'140.895,00</b>	

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas precitadas liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la exigibilidad de cada una de las facturas ya relacionadas y hasta cuando se verifique el pago total de las obligaciones.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría oficiase a la **DIAN**, suministrándose la información de que allí se trata.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 292 *ibidem*, y/o conforme lo dispone el decreto legislativo 806 de junio 4 de 2020 y **PREVÉNGASELE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar a **LOI SOLUCIONES SAS** quien actúa por intermedio de la profesional en derecho **LAURA VIVIANA ORDOÑEZ MARTINEZ**, como apoderada de la parte ejecutante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

Tirso Pena Hernandez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **434d3b568ca29d661fc20a07e7f1df362ed5cc08f01b3bee3cc109a101e897e8**

Documento generado en 31/05/2022 05:02:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Radicación: **1100131030232022 00172 00**

Por encontrar procedente la anterior solicitud de medidas cautelares, de conformidad con lo reglado en el artículo 593 del C.G. del P. se decreta,

**PRIMERO: EI EMBARGO Y RETENCIÓN** de las sumas de dinero pasibles de tal medida, que las aquí ejecutadas tengan en cuentas de ahorro, corrientes, CDT, cuentas de cartera colectiva, derechos fiduciarios y/o a cualquier otro título, en las entidades bancarias y **fiduciarias** descritas en los numerales **1 y 2** de la solicitud de medidas cautelares (*Núm. 10 art. 593 del C.G. del P.*).

Por secretaría elabórese oficio circular para los bancos y fiduciarias a fin de que se sirvan colocar los dineros retenidos a órdenes de este despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario de Colombia, previa verificación del límite de inembargabilidad **para cuentas de ahorro de personas naturales.**

Limítese la medida a **\$180'000.000 M/Cte**

**SEGUNDO: EI EMBARGO** de los inmuebles que se relacionan a continuación, denunciados como de propiedad de la ejecutada Catalina Andrea Usquiano Medina:

F.M.I	DE.	PROPIETARIO
<b>001-297672</b>	MEDELLIN – ANTIOQUIA.	USQUIANO MEDINA CATALINA ANDREA
<b>001-297664</b>	MEDELLIN – ANTIOQUIA.	
<b>01N-373716</b>	MEDELLIN – ANTIOQUIA.	

Ofíciase a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos que en derecho corresponda, comunicando las medidas a fin de que se sirva tomar atenta nota de ellas en los términos del numeral 1º art. 593 del C.G. del P.

Una vez obren en el expediente los certificados de tradición y libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

No se accede al embargo y posterior secuestro respecto de los bienes identificados con folios de matrícula inmobiliaria **001-745856** y **01N-373727**, toda vez que no se registra dentro de aquellos, que sea alguna de las aquí ejecutadas su titular de derecho de dominio.

**TERCERO:** El **EMBARGO** de los establecimientos de comercio denominados, **LA TIENDA DEL PELUQUERO KR 9, PROCURADURIA, COLSEGUROS y CHAPINERO y HAIR.CLINIC** identificados con matrículas mercantiles 02301555, 02502860, 02598036, 02760912 y 02767877, en su orden, de propiedad de la ejecutada **LYRA EN ARMONIA CON LA BELLEZA SAS**, con Nit: 900.756.018-1. Oficiese a la Cámara de Comercio de esta ciudad.

Una vez acredita la inscripción de la medida se resolverá lo concerniente con el secuestro.

Limítese la medida a **\$180'000.000 M/Cte**

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

(2)

Firmado Por:

**Tirso Pena Hernandez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 023**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57020f02fe9b48c73488dc05cfe7e55818d217a91fdc444824d37da1bd871c59**

Documento generado en 31/05/2022 05:01:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**