

Señores
JUZGADO 61 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo 2019-926
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS DE MONTERREY P.H.
DEMANDADO: SANDRA PATRICIA VERANO GOMEZ y MIGUEL ANGEL PRADO GALINDO

JULIE TORRES MORENO, mayor y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de la parte demandante por medio del presente escrito, allego la liquidación de crédito así:

FECHA EXIGIBILIDAD OBLIGACIÓN	LIQUIDACIÓN		DÍAS EN MORA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	BANCARIO CORRIENTE E.A.	TASA INTERES MORA		LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	TOTAL INTERESES+ CUOTA	RES. SUPERFINAN CIERA
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL					ANUAL	DIARIO			
31/10/2017	1/11/2017	27/7/2020	986	Cuotas de administración	\$90.372	21,15%	31,73%	0,0755%	\$67.294,00	\$157.666,00	1298/2017
30/11/2017	1/12/2017	27/7/2020	956	Cuotas de administración	\$159.000	20,96%	31,44%	0,0749%	\$113.891,68	\$272.891,68	1447/2017
31/12/2017	1/1/2018	27/7/2020	926	Cuotas de administración	\$159.000	20,77%	31,16%	0,0743%	\$109.441,42	\$268.441,42	1619/2017
31/1/2018	1/2/2018	27/7/2020	896	Cuotas de administración	\$168.000	20,69%	31,04%	0,0741%	\$111.512,13	\$279.512,13	1890/2017
28/2/2018	1/3/2018	27/7/2020	866	Cuotas de administración	\$168.000	21,01%	31,52%	0,0751%	\$109.237,00	\$277.237,00	131/2018
31/3/2018	1/4/2018	27/7/2020	836	Cuotas de administración	\$168.000	20,68%	31,02%	0,0740%	\$104.000,71	\$272.000,71	259/2018
30/4/2018	1/5/2018	27/7/2020	806	Cuotas de administración	\$168.000	20,48%	30,72%	0,0734%	\$99.417,58	\$267.417,58	398/2018
31/5/2018	1/6/2018	27/7/2020	776	Cuotas de administración	\$168.000	20,44%	30,66%	0,0733%	\$95.553,08	\$263.553,08	527/2018
30/6/2018	1/7/2018	27/7/2020	746	Cuotas de administración	\$168.000	20,28%	30,42%	0,0728%	\$91.227,27	\$259.227,27	687/2018
31/7/2018	1/8/2018	27/7/2020	716	Cuotas de administración	\$168.000	20,03%	30,05%	0,0720%	\$86.608,98	\$254.608,98	820/2018
31/8/2018	1/9/2018	27/7/2020	686	Cuotas de administración	\$168.000	19,94%	29,91%	0,0717%	\$82.651,93	\$250.651,93	954/2018
30/9/2018	1/10/2018	27/7/2020	656	Cuotas de administración	\$168.000	19,81%	29,72%	0,0713%	\$78.583,53	\$246.583,53	1112/2018
31/10/2018	1/11/2018	27/7/2020	626	Cuotas de administración	\$168.000	19,63%	29,45%	0,0707%	\$74.388,97	\$242.388,97	1294/2018
30/11/2018	1/12/2018	27/7/2020	596	Cuotas de administración	\$168.000	19,49%	29,24%	0,0703%	\$70.378,29	\$238.378,29	1521/2018
31/12/2018	1/1/2019	27/7/2020	566	Cuotas de administración	\$168.000	19,40%	29,10%	0,0700%	\$66.563,29	\$234.563,29	1708/2018
31/1/2019	1/2/2019	27/7/2020	536	Cuotas de administración	\$178.000	19,16%	28,74%	0,0692%	\$66.056,87	\$244.056,87	1872/2018
28/2/2019	1/3/2019	27/7/2020	506	Cuotas de administración	\$178.000	19,70%	29,55%	0,0710%	\$63.908,44	\$241.908,44	111/2019
31/3/2019	1/4/2019	27/7/2020	476	Cuotas de administración	\$178.000	19,37%	29,06%	0,0699%	\$59.230,12	\$237.230,12	263/2019
30/4/2019	1/5/2019	27/7/2020	446	Cuotas de administración	\$178.000	19,32%	28,98%	0,0697%	\$55.370,61	\$233.370,61	389/2019
31/5/2019	1/6/2019	27/7/2020	416	Cuotas de administración	\$178.000	19,34%	29,01%	0,0698%	\$51.693,34	\$229.693,34	574/2019
30/6/2019	1/7/2019	27/7/2020	386	Cuotas de administración	\$178.000	19,30%	28,95%	0,0697%	\$47.877,83	\$225.877,83	697/2019
31/7/2019	1/8/2019	27/7/2020	356	Cuotas de administración	\$178.000	19,28%	28,92%	0,0696%	\$44.116,33	\$222.116,33	829/2019
31/8/2019	1/9/2019	27/7/2020	326	Cuotas de administración	\$178.000	19,32%	28,98%	0,0697%	\$40.472,69	\$218.472,69	1018/2019
30/9/2019	1/10/2019	27/7/2020	296	Cuotas de administración	\$178.000	19,32%	28,98%	0,0697%	\$36.748,21	\$214.748,21	1145/2019
31/10/2019	1/11/2019	27/7/2020	266	Cuotas de administración	\$178.000	19,10%	28,65%	0,0690%	\$32.691,18	\$210.691,18	1293/2019
30/11/2019	1/12/2019	27/7/2020	236	Cuotas de administración	\$178.000	19,03%	28,55%	0,0688%	\$28.910,16	\$206.910,16	1474/2019
31/12/2019	1/1/2020	27/7/2020	206	Cuotas de administración	\$178.000	18,91%	28,37%	0,0684%	\$25.094,28	\$203.094,28	1603/2019
31/1/2020	1/2/2020	27/7/2020	176	Cuotas de administración	\$189.000	18,77%	28,16%	0,0680%	\$22.615,38	\$211.615,38	1768/2019
28/2/2020	1/3/2020	27/7/2020	146	Cuotas de administración	\$189.000	19,06%	28,59%	0,0689%	\$19.016,84	\$208.016,84	0094/2020
31/3/2020	1/4/2020	27/7/2020	116	Cuotas de administración	\$189.000	18,95%	28,43%	0,0686%	\$15.032,09	\$204.032,09	0205/2020
30/4/2020	1/5/2020	27/7/2020	86	Cuotas de administración	\$189.000	18,69%	28,04%	0,0677%	\$11.008,95	\$200.008,95	0351/2020
31/5/2020	1/6/2020	27/7/2020	56	Cuotas de administración	\$189.000	18,19%	0,27285	0,000661	\$6.998,15	\$195.998,15	0437/2020
30/6/2020	1/7/2020	27/7/2020	26	Cuotas de administración	\$189.000	18,12%	0,2718	0,000659	\$3.238,02	\$192.238,02	0505/2020
31/7/2020	1/8/2020	27/7/2020	0	Cuotas de administración	\$189.000	NA	NA	NA	\$0,00	\$189.000,00	
28/2/2018	1/3/2018	NA	0	Cuota parqueadero	\$2.000	NA	NA	NA	\$0,00	\$2.000	NA
					\$5.885.372				\$1.990.829,37	\$7.876.201,37	

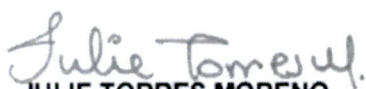


CONCEPTO	VALOR
Capital	\$5.885.372
Intereses moratorios	\$1.990.829,37
Parqueadero	\$2.000
TOTAL	\$7.876.201,37

Se anexa el certificado de deuda suscrito por la representante legal de la copropiedad demandante y el certificado de propiedad horizontal expedido por la Alcaldía Local de Suba.

Se informa al despacho que mi correo electrónico para notificación es: jtorresm2014@gmail.com
El de la copropiedad demandante es: aticos.monterrey@gmail.com

Cordialmente.


JULIE TORRES MORENO
C.C.52.998.868 de Bogotá
T.P. 179.625 C.S. de la J.

59

CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS DE MONTERREY P.H.
NIT. 830.103.398-1

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita OMAIRA GONZALEZ PATIÑO Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS DE MONTERREY P.H. ubicado en la carrera 62 No. 164-40 de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la Ley 675 de 2001, expide la presente certificación sobre la deuda de expensas comunes con destino al cobro ejecutivo judicial, certificando:

Que la señora SANDRA PATRICIA VERANO GOMEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 52.261.141 y el señor MIGUEL ANGEL PRADO GALINDO identificado con cédula de ciudadanía No. 19.395.189 propietarios de la Casa 85 de esta copropiedad con matrícula inmobiliaria 50N-20355739, adeuda las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes y otros conceptos fijados en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad y de la Asamblea de Copropietarios, así:

CONCEPTO	VALOR	ACUMULADO
1 Cuota de administración exigible a 31 de octubre de 2017	\$90.372	\$90.372
2 Cuota de administración exigible a 30 de noviembre de 2017	\$159.000	\$249.372
3 Cuota de administración exigible a 31 de diciembre de 2017	\$159.000	\$408.372
4 Cuota de administración exigible a 31 de enero de 2018	\$168.000	\$576.372
5 Servicio parqueadero exigible a 28 de febrero de 2018	\$2.000	\$578.372
6 Cuota de administración exigible a 28 de febrero de 2018	\$168.000	\$746.372
7 Cuota de administración exigible a 31 de marzo de 2018	\$168.000	\$914.372
8 Cuota de administración exigible a 30 de abril de 2018	\$168.000	\$1.082.372
9 Cuota de administración exigible a 31 de mayo de 2018	\$168.000	\$1.250.372
10 Cuota de administración exigible a 30 de junio de 2018	\$168.000	\$1.418.372
11 Cuota de administración exigible a 31 de julio de 2018	\$168.000	\$1.586.372
12 Cuota de administración exigible a 31 de agosto de 2018	\$168.000	\$1.754.372
13 Cuota de administración exigible a 30 de septiembre de 2018	\$168.000	\$1.922.372
14 Cuota de administración exigible a 31 de octubre de 2018	\$168.000	\$2.090.372
15 Cuota de administración exigible a 30 de noviembre de 2018	\$168.000	\$2.258.372
16 Cuota de administración exigible a 31 de diciembre de 2018	\$168.000	\$2.426.372
17 Cuota de administración exigible a 31 de enero de 2019	\$178.000	\$2.604.372
18 Cuota de administración exigible a 28 de febrero de 2019	\$178.000	\$2.782.372
19 Cuota de administración exigible a 31 de marzo de 2019	\$178.000	\$2.960.372
20 Cuota de administración exigible a 30 de abril de 2019	\$178.000	\$3.138.372
21 Cuota de administración exigible a 31 de mayo de 2019	\$178.000	\$3.316.372
22 Cuota de administración exigible a 30 de junio de 2019	\$178.000	\$3.494.372
23 Cuota de administración exigible a 31 de julio de 2019	\$178.000	\$3.672.372
24 Cuota de administración exigible a 31 de agosto de 2019	\$178.000	\$3.850.372
25 Cuota de administración exigible a 30 de septiembre de 2019	\$178.000	\$4.028.372
26 Cuota de administración exigible a 31 de octubre de 2019	\$178.000	\$4.206.372

Bogotá, Carrera 62 No. 164-40/Teléfono 3003348569
aticos.monterrey@gmail.com

6.

CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS DE MONTERREY P.H.
NIT. 830.103.398-1

27	Cuota de administración exigible a 30 de noviembre de 2019	\$178.000	\$4.384.372
28	Cuota de administración exigible a 31 de diciembre de 2019	\$178.000	\$4.562.372
29	Cuota de administración exigible a 31 de enero de 2020	\$189.000	\$4.751.372
30	Cuota de administración exigible a 28 de febrero de 2020	\$189.000	\$4.940.372
31	Cuota de administración exigible a 31 de marzo de 2020	\$189.000	\$5.129.372
32	Cuota de administración exigible a 30 de abril de 2020	\$189.000	\$5.318.372
33	Cuota de administración exigible a 31 de mayo de 2020	\$189.000	\$5.507.372
34	Cuota de administración exigible a 30 de junio de 2020	\$189.000	\$5.696.372
35	Cuota de administración exigible a 31 de julio de 2020	\$189.000	\$5.885.372

Total de la deuda: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.885.372)

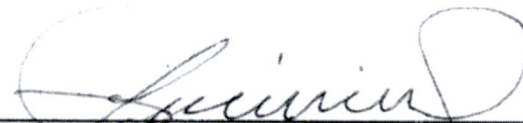
Los honorarios de abogado que se causen por la gestión de cobranza equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total recuperado.

Las Cuotas de administración que se causen hacia el futuro desde julio de 2020 hasta que se paguen.

INTERESES: Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas de administración causadas y no pagadas, relacionadas en la certificación de la deuda y liquidados desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación sin que se supere los límites legales.

En constancia se firma el 17 de julio de 2020

Cordialmente,


OMAIRA GONZALEZ PATIÑO
C.C. No. 52.423.736
Representante Legal.

[Faint circular stamp: CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS DE MONTERREY P.H. NIT. 830.103.398-1]

Bogotá, Carrera 62 No. 164-40/Teléfono 3003348569
aticos.monterrey@gmail.com

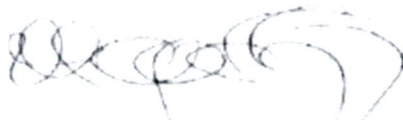
ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No.00 del 15 de Abril de 2020, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS DE MONTERREY PH, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR62#164-40 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3396 del 29 de Junio de 2001, corrida ante la Notaría 13 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20088715

Que mediante acta de Consejo de Administración del 1 de Febrero de 2020 se eligió a: OMAIRA GONZALEZ PATIÑO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 52423736, quien actuará como Administrador Representante Legal durante el periodo del 1 de Febrero de 2020 al 31 de Enero de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**MIGUEL ANTONIO CORTES GARAVITO (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 16/04/2020 12:59:20 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.