

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. -Reparto-
E. S. D.

MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN, mayor de edad, vecina de la Ciudad de Bogotá, identificada tal como aparecen al pie de mi firma; por medio del presente escrito manifiesto que le confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Dr. **LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**, abogado en ejercicio, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta culminación **DEMANDA VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE POR MORA EN EL PAGO DEL CANON DE ARENDAMIENTO Y DE LOS INCREMENTOS DEL BIEN INMUEBLE**, LOCAL COMERCIAL, UBICADA EN LA AVENIDA CALLE 1ra. No. 24-D-61, de la **URBANIZACION LA FRAUGUITA DE BOGOTA D. C.**; según el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL No. LC-2928076** y, en contra de los arrendatarios, señores **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ (C. C. No. 19.374.819)** y como codeudor **RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ (C. C. 19.202.501)**, todos mayores de edad y con domicilio en esta misma Ciudad; y con base en los hechos que mi apoderado narrara en la demanda que se impetrará.

Mi apoderado queda también facultado para recibir, transigir, sustituir, reasumir, desistir, notificarse, conciliar, interponer recursos, demandar en reconvencción, instaurar demandas vías constitucionales y demás facultades inherentes al presente mandato (Art. 74 del C. G. P.).

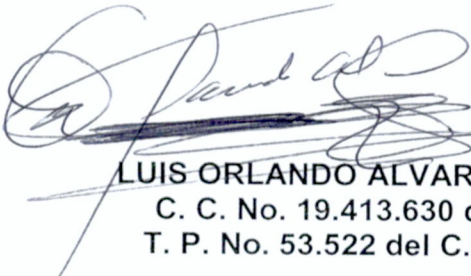
Cordialmente,


MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
C. C. No. 17.374.470 de Bogotá

Centro de Servicios Administrativos
Jurisdiccionales para Juzgados Civiles,
Laborales y de Familia

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Miguel Angel Sanchez Martin
Quien se identificó con C.C. No. 17.374.470
T.P. No. 17.374.470 Bogotá D.C. **6 JUL 2018**
Responsable Centro de Servicios: Yvette Vivian Arenas Beltrán

ACEPTO:


LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá
T. P. No. 53.522 del C. S. De la J.

Centro de Servicios Administrativos
Jurisdiccionales para Juzgados Civiles,
Laborales y de Familia

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Luis Orlando Alvarez Bernal
Quien se identificó con C.C. No. 19.413.630
T.P. No. 53.522 Bogotá D.C. **6 JUL 2018**
Responsable Centro de Servicios: Yvette Vivian Arenas Beltrán



LC - 2928076

2

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

Actualizado
Ley 820/2003

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:

ARRENDADOR (ES): MIGUEL ANGEL SANCHEZ

Nombre e identificación: 17.173.470 BOGOTA

Nombre e identificación:

ARRENDATARIO (S): CARLOS ARTURO ZAPATA R.

Nombre e identificación: 19.374.819 BOGOTA

Nombre e identificación:

Dirección del inmueble: AVENIDA CALLE 17 24 AGI

Precio o canon: UN MILLON DOCIENTOS MIL PESOS (\$ 1.200.000=)

Fecha de pago: LOS (5) PRIMEROS DIAS DE MES VENENSO

Sitio y lugar de pago: BOGOTA AVDA 17 24 AGI

Término de duración del contrato: UN AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Día: 1 JUNIO

Año 2005. DOSMIL CINCO

(1) Mes JUNIO (2) Año (s)

(2005) Fecha de terminación del contrato: Día:

() Mes

Año () El inmueble tiene los servicios de: AGUA, LUZ

Y TELEFONO
cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: PRIMERA.- OBJETO DEL

CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S)

el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:

EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el canon acordado dentro de los primeros

() días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) a su

orden. El canon se aumentará , en un por ciento

() %. Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el

cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA.- DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete (n)

a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato como local comercial para COMPRA Y VENTA E

INSTALACION DE PRODUCTOS DE PAPER Y LUMINARIAS

y se obligan a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA.- SUBARRIENDO Y

CESION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) ni subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), ni ceder el contrato sin la autorización

previa, expresa y escrita DEL (LOS) ARRENDADOR (ES). QUINTA.- MEJORAS: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) sin la autorización

previa, expresa y escrita DEL ARRENDADOR hacerles mejoras al (los) inmueble (s). En todo caso, al término del contrato, las mejoras

quedarán de propiedad DEL ARRENDADOR. SEXTA.- REPARACIONES: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a efectuar las reparaciones

locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de DEL (LOS) ARRENDADOR (ES) las reparaciones

necesarias a el (los) inmueble (s). SEPTIMA.- INSPECCION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) permitirá (n) las visitas que en cualquier tiempo

EL (LOS) ARRENDADOR (ES) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras

circunstancias que sean de su interés. OCTAVA.- SEGUROS: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) pagará la diferencia de valor que resulte en

el seguro de incendio del local, si la tasa se modifica por causa de la destinación dada a el (los) inmueble (s). NOVENA.- RESTITUCION:

EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el (los) inmueble (s) a el (los) ARRENDADOR (ES) a la terminación del contrato en el mismo

estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. EL (LOS) ARRENDATARIO (S)

restituirá (n) el inmueble con todos los servicios conexos totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se

obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso EL (LOS)

ARRENDADOR (ES) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por

EL (LOS) ARRENDATARIO (S) o, salvo pacto expreso entre las partes. DECIMA.- ENTREGA: EL (LOS) ARRENDADOR (ES) se obliga (n) a

entregar a el (los) ARRENDATARIO (S) el (los) inmueble (s) el día 01 DE JUNIO

del mes del año DOSMIL CINCO (2005)

junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los que se detallarán en escrito separado firmado por los

contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA PRIMERA.- INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o

violación de cualquiera de las obligaciones por parte DEL (LOS) ARRENDATARIO (S), dará derecho a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para

dar por terminado el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos

en la ley a los cuales renuncia (n) EL (LOS) ARRENDATARIO (S) DECIMA SEGUNDA.- CLAUSULA PENAL: El incumplimiento por parte

de EL (LOS) ARRENDATARIO (S) de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo (s) constituirá (n) deudora (es) de la otra parte

por la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/ 2.000.000 salarios mínimos mensuales

vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse

como consecuencia del incumplimiento. DECIMA TERCERA.- TERMINACION Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato

termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlo por un período

3508905

igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio. **DECIMA CUARTA.- IMPUESTOS Y DERECHOS:** Los impuestos que cause el presente documento serán de cargo de

DECIMA QUINTA.- COARRENDATARIOS: Para garantizar a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) el cumplimiento de sus obligaciones, EL (LOS) ARRENDATARIO (S) tienen como coarrendatario (s) a **RAFAEL DUTONIO ZAPATA R.** mayor y vecino de **BOGOTA**, identificado con **19'202501 BOGOTA** y

, identificado con , quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con EL (LOS) ARRENDATARIO (S) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). **DECIMA SEXTA.-** El (LOS) ARRENDATARIO (S) faculta (n) expresamente a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA SEPTIMA.-** En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. **DECIMA OCTAVA.- LINDEROS DEL INMUEBLE:**

DÉCIMA NOVENA.- Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones que se hagan ya sea vía fax, teléfono, correo electrónico, o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional, y para tales efectos se señalan las siguientes direcciones:

Arrendador(es)
Oficina
Teléfono
Fax
Dirección Electrónica

Coarrendatario(s) **RAFAEL A. ZAPATA**
Oficina
Teléfono
Fax
Dirección Electrónica

CLAUSULAS ADICIONALES:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día
del mes de
().

del año

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

C.C. o NIT. No.

ARRENDATARIO ()

COARRENDATARIO ()

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

C.C. o NIT. No.

MARQUE CON UNA EQUIS (X)

X

iones:

2217/punto.2217

Oficina Principal Bogotá: Carrera 30 # 7 - 45 Pbx: 560 5000

Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidísimo.com · defensorcinterno@interrapidísimo.com, sup.defclientes@interrapidísimo.com
Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240



Descarga Nuestra APP

Y entérate de la variedad de servicios que hay para ti.

Disponible en:



MC-R-06

REM

responderá ante las autoridades competentes.
6. Que acepta pactar cláusula compromisoria para dirimir cualquier diferencia que se genere a través del centro de arbitraje de la cámara de comercio de Bogotá y que para todos los efectos el domicilio de **INTER RAPIDISIMO S.A.**, es la carrera 30-7-45 en Bogotá.

7. Que conoce los derechos que tiene como usuario y el trámite para presentar peticiones, quejas o reclamos y Recursos = PQR'S, que se encuentran publicados en los puntos de venta y la página web de **INTER RAPIDISIMO S.A.**,

<http://www.interrapidisimo.com/index.php/servicio-al-cliente/pqr-s>. Vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, dirección <http://serviciosweb.sic.gov.co/servilinea/Servilinea/DemandasProteccion/>, Dirección Cra 13 No. 27 - 00 Piso 1,3,4,5 tel. 5920400, donde también podrá radicar su PQR.

Casa Matriz Bogotá:
Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000
defensoriadelcliente@interrapidisimo.com

www.interrapidisimo.com



Mensajería



Giros



Carga



SOAT

**INTER
RAPIDISIMO**
Lo Mejor de lo Mejor

Señor

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ

Avenida Calle 1ª. No. 24-D-61

BOGOTA D. C.



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL, mayor de edad vecino de esta Ciudad, e identificado tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de **APODERADO JUDICIAL** del Señor **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**, quien es el propietario del Local Comercial, donde Usted funge como **ARRENDATARIO**, ubicado en la Avenida Calle 1ª. No. 24-D-61 -Contrato Verbal de Arrendamiento de Local Comercial-. Con el presente escrito, lo estoy **REQUIRIENDO EXTRAJUDICIALMENTE EN MORA DE FIRMAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y DEL INCREMENTO ANUAL PACTADO DEL MISMO CANON DE ARRENDAMIENTO**; y de recordar que a la fecha de hoy Usted **NO HA QUERIDO FIRMAR ESTE CONTRATO**.

Acordándole de antemano; que se ha incumplido **POR PARTE SUYA**, con lo pactado **VERBALMENTE** y debidamente aceptado por Usted con mi poderdante.

Lo invito para que se dirija a mi oficina dentro de los **OCHO (8) días** siguientes al envío de esta masiva, ubicada en la **AVENIDA JIMENEZ No. 5-16, OF. 1106; Celular No. 310-856 24 38 y 313 471 33 67**, de esta misma Ciudad; para que demos solución a su incumplimiento. En caso de no tener respuesta suya a este requerimiento dentro de este término dado; es decir, de Ocho (8) días siguientes al recibo de este requerimiento, me veré en la necesidad de iniciar el correspondiente proceso de restitución de dicho local comercial por su incumplimiento a lo pactado y en su contra.

Cordialmente,

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL

C. C. No. 19.413.630 de Bogotá

T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



República de Colombia
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA
CINCUENTA Y CUATRO
SANTAFE DE BOGOTA

NIT. 17.163.919-4

Cra. 10a.No. 29-48 Sur
Multiferia

Teléfonos: 209 4036 - 209 4038
Fax: 209 4057

SEGUNDA COPIA DE LA ESCRITURA No. 816 DE MAY 9/95
EXPEDIDA EN SANTAFE DE BOGOTA, D.C. EL

HIPOTECA DE MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN AL BANCO
GANADERO.

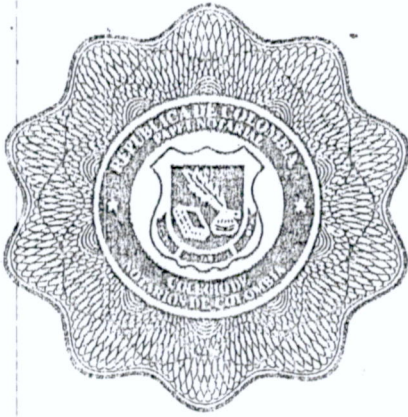
CAMPOS ALBERTO PUENTES NUÑEZ
NOTARIO

09 MAY 1995

Página No. 1

AA

024668



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 0816

OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS . - - - - -

FECHA: MAYO NUEVE (9) DE MIL NO-

VECIENTOS NOVENTA Y CINCO (1.995) . - - - - -

CLASE DE ACTO : HIPOTECA. - - - - -

PARTES INTERVINIENTES : MIGUEL ANGEL

SANCHEZ MARTIN . - - - - -

BANCO GANADERO . - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-149213 - - - - -

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital, De -

partamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los

nueve (9) días del Mes de Mayo,----- de Mil novecientos

Noventa y cinco (1.995) en el Despacho de la Notaría .--

Cincuenta y cuatro (54) del Círculo de Santafé de Bogotá,

D.C., cuyo TITULAR ES : CAMPOS ALBERTO PUENTES NUÑEZ. - - - - -

Compareció: MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN, mayor(es) de edad,

identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s)

17.173.470 de Bogotá, de estado civil Casado con Sociedad

Conyugal Vigente quien(es) actúa(n) en nombre propio y quien(es)

para los efectos del presente contrato en adelante se deno-

minará(n) EL(LA)(LOS) HIPOTECANTE(S), y expusieron lo siquien-

te: PRIMERO: Que EL(LA)(LOS) HIPOTECANTE(S) constituye(n)

HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA DE PRIMER GRADO a

favor del BANCO GANADERO, establecimiento bancario legalmente

constituido y con domicilio principal en Santafé de Bogotá,

D.C., sobre el siguiente inmueble de su propiedad, cuyos

linderos, medidas y demás especificaciones, tomados del

respectivo título de adquisición son los siguientes: Un lote de

terreno, junto con la casa de habitación sobre el levantada,

marcado con el número ocho (8) de la manzana diecinueve (19)

de la Urbanización "LA FRAGUITA" de la ciudad de Santafé de



USO EXCLUSIVO
NOTARÍA CINCuenta Y CUATRO

NOVIEMBRE 54
ALFONSO ALBERTO PUENTES NUÑEZ

Bogotá, distinguida en la nomenclatura urbana con el número veinticuatro A treinta y nueve Sur (24 A 39 S) de la Avenida Primera (1ª), con una extensión superficial de doscientos treinta y nueve metros cuadrados con sesenta y un decímetros de metro cuadrado (239.61 mts²) y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En trece metros (13.00 mts), con la avenida Primera (1ª); POR EL ORIENTE: En dieciocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con el lote número nueve (9) de la misma manzana; POR EL SUR: En doce metros (12.00 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana; POR EL OCCIDENTE: En veinte metros veinticinco centímetros (20.25 mts) con el lote número siete (7) de la misma manzana. Este inmueble está registrado al folio de matrícula inmobiliaria número 508 149213 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santafé de Bogotá y tiene la cedula catastral número D 3S 24 A 45. = = = = =

SEGUNDO: Que el(los) inmueble(s) que se acaba de determinar en la cláusula precedente es(son) de exclusiva propiedad de EL(LA)(LOS) HIPOTECANTE(S), quien(es) lo adquirió(eron) por COMPRA efectuada a MARCO ANTONIO GUTIERREZ MONTENEGRO, según consta en la escritura pública número seis mil cuatrocientos setenta y siete (6477) de fecha dos (2) de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco (1975) de la Notaria Sexta (6ª) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 508 149213 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santafé de Bogotá. TERCERO: Que el inmueble que se relaciona en la cláusula primera de esta escritura lo posee (n) EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) quieta, pacífica y regularmente, se halla (n) libre (s) de censos, embargos, pleitos pendientes, inscripción de demanda, condiciones resolutorias, pactos comisorios, limitaciones al derecho de dominio, servidumbre, usufructo, arrendamiento constituido por escritura pública, no ha (n) sido constituido (s) en





CCB 9672921

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

OFICINA RESTREPO

FECHA: DIA 30 MES 03 AÑO 95 HORA 09:31:50

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION
LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUN-
DAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES
DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE:

BANCO GANADERO SUCURSAL BARRIO RESTREPO

NIT:860003020-1

DOMICILIO:SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO.216173

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 1338 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE OCTUBRE DE
1.994, INSCRITA EL 27 DE MARZO DE 1.995 BAJO EL NO. 60.217 DEL LI-
BRO VI, FUE NOMBRADO:

CARGO

NOMBRE

DOCUMENTO IDENTIFI.

GERENTE:

LUIS ALBERTO FAJARDO

C.C. 19.069.396

CERTIFICA :

QUE POR ACTAS NO. 1.275 Y 1.276 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE
JULIO DE 1.991 Y DEL 9 DE AGOSTO DE 1.991, INSCRITAS EL 28 DE MA-
YO DE 1.992 BAJO EL NO. 29609 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADO:

CARGO

NOMBRE

DOCUMENTO IDENTIFI

GERENTE SUPLENTE SUCURSAL

BARRIO RESTREPO:

HECTOR FARUK

BELTRAN VELASQUEZ

C.C. 79.266.096

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL:

CR 9 NO. 72-21

MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

SANTA FE DE BOGOTA, D.C. FECHA: DIA 30 MES 03 AÑO 95

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, AUTORIZA CON
SU FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO.

VALOR : \$ 1160

NO CAUSA IMPUESTO DE TIMBRE



- SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA -

EXCLUSIVO PARA CORREO

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS

DECLARACION DE
PREDIAL UNIFICADO
AÑO GRAVABLE

1995

BANCO GANADERO
SUCURSAL BARRIO RESTREPO

09 MAYO 1995

RECIBIDO CON PAGO

0816

NOMBRE:

DIRECCION

ZONA P

9 50104 61963 2

PREIMPRESO



SANTAFE DE BOGOTA DC DDI

1317501014246

1 MATRICULA INMOBILIARIA

2 CEDULA CATASTRAL

050 5 0149213

D35 24 A 45

3 DIRECCION

AV 1 24A39

4 CODIGO DIRECCION

84200 1000 241043 00005

5 DESTINO

10

6 ESTRATO

3

7 TARIFA POR M²

5

8 AREA DE TERRENO (M2)

NO
COLOQUE
DECIMALES

9 AREA CONSTRUIDA (M2)

NO
COLOQUE
DECIMALES

120

10

☒ PROPIETARIO☐ POSEEDOR

11

☐ EN COMUNIDAD

12 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR)

D.V.

13 TELEFONO

(MARQUE X)

C.C.

☒

NIT.

☐

No.

17173470

2338531

14 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR)

MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN

15 DIRECCION PARA NOTIFICACION

AV 1 24 A 39

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

16 AUTOAVALUO (VALOR COMERCIAL)

17 IMPUESTO A CARGO (CASILLA 16 POR CASILLA 27/1000)

18 MENOS: TOTAL DESCUENTOS

19 MAS: SANCIONES

20 TOTAL SALDO A CARGO

AA

FU

TD

VS

HA

15.000.000

75.000

11.000

64.000

64.000

64.000

Firma del Declarante

NOMBRE

C.C. No.

17173470

3TH

21 VALOR A PAGAR

VP

22 INT. DE MORA

IM

23 TOTAL A PAGAR

TP

24 CORRECCION

SOLO SI ES CORRECCION A UNA DECLARACION ANTERIOR MARQUE
X ☐ Y ESCRIBA DE LA DECLARACION QUE SE CORRIGE EL NUMERO
PREIMPRESO Y EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO.

26

NUMERO AUTOADHESIVO DECLARACION ANTERIOR (14 DIGITOS)

INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

27 MAYOR VALOR ENTRE AVALUO, CATASTRAL Y AUTOAVALUO 1994

INCREMENTADOS EN IPC

\$ 12.000.000

28 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO AÑO 1994

\$ 2.000

9 50104 61963 2

PREIMPRESO

CONTRIBUYENTE

0816

CUPO O MONTO DE CREDITO HIPOTECARIO

MINUTA PARA HIPOTECA ABIERTA

Nos permitimos informarle que el BANCO GANADERO, proyecta prestar al Sr. MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 17.173.470 la suma de \$40.000.000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS), por concepto de Capital.

Cabe advertir que el dinero que se proyecta prestar al Sr. SANCHEZ MARTIN, solamente se refiere a una operación de Credito y no establece el total del endeudamiento del Cliente para con el Banco.

La presente carta no implica obligación, ni promesa alguna por parte del Banco de conceder el credito por valor de \$40.000.000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE).

Esta comunicación se expide con el único propósito de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 172 de Enero 28 de 1992.

Cordialmente,

BANCO GANADERO
SUCURSAL BARRIO RESTREPO

LUIS ALBERTO FAJARDO
Gerente

NOTARIA
CAMPOS ALBERTO PUEBLO
Notario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Página No. 3

AA

024669

0816

patrimonio de familia inembargable ni
entregado (s) en anticresis, no soporta
gravamen hipotecario alguno, no es (son)
objeto de ninguna demanda civil, no está
(n) sometido (s) a procesos
administrativos o judiciales de

expropiación, adquisición o extinción del dominio y en general
se encuentra libre de cualquier gravamen que pueda afectarlo.

CUARTO: Que esta hipoteca es abierta y garantiza a EL BANCO
todas las obligaciones, de cualquier naturaleza junto con todos
sus accesorios, que por cualquier concepto haya contraído o
llegare a contraer EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) en favor de

EL BANCO, separada o conjuntamente por otras personas: como por
ejemplo títulos valores, sobregiros en cuentas corrientes,

créditos sobre el exterior o sobre plazas del país, descuentos
de bonos de prenda, garantías personales, etc., como también

los intereses durante el plazo y la mora si la hubiera, las
comisiones, las costas judiciales y cualesquiera gastos que EL

BANCO hiciere en la cobranza, si fuere el caso, causándose
honorarios de abogado por el solo hecho de pasar la obligación

a él para su recaudo por vía judicial. Esta hipoteca es, además
de CUANTIA INDETERMINADA O ILIMITADA, de tal manera que la

totalidad del valor comercial del bien o bienes gravados,
determinado al efectuarse el pago judicial, garantiza las

obligaciones enunciadas en esta misma cláusula. Para los solos
efectos de la liquidación y pago del impuesto de Registro y

anotación y de los derechos notariales y registrales, se anexa
para su protocolización una certificación expedida por el

Banco. QUINTO: Que en la hipoteca se comprenden las
construcciones, mejoras y anexidades presentes y futuras, y las

pensiones e indemnizaciones que conforme a la ley civil quedan
incluidas en ella. SEXTO: El otorgamiento de la presente

escritura y la constitución de la hipoteca no implican

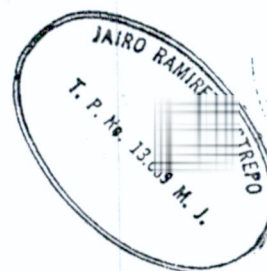
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

INARO RAMIREZ RESTREPO
T. P. No. 13409 M. J.

USO EXCLUSIVO
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO

NOTARIO
CAMPOS ALBERTO PUEENTES NÚÑEZ

obligación ni promesa alguna de EL BANCO de hacer préstamos a EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S), ni a ninguna otra persona ni de concederles prórrogas o renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse. PARAGRAFO: La hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que constan en los documentos correspondientes y no se extinguirá por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse las obligaciones garantizadas por ella. SEPTIMO: Que si el BANCO necesitare hacer efectivas judicialmente obligaciones de las garantizadas con esta hipoteca a cargo de EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) le bastará al efecto presentar los respectivos títulos o instrumentos en que consten las deudas y copia registrada de esta escritura, siendo entendido que para los descubiertos en cuenta corriente y demás saldos que no estén representados en instrumentos determinados, bastará la presentación de un extracto de la cuenta corriente y/o de un certificado expedido por la Superintendencia Bancaria en que conste la obligación desde la fecha en que se haya producido el descubierto o hayan comenzado los cargos respectivos, cuyo saldo líquido desde ahora acepta (n) EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) para todos los efectos legales. OCTAVO: Que EL LA (LOS) HIPOTECANTE (S) acepta (n) cualquier traspaso, endoso o cesión que EL BANCO ACREEDOR hiciere de los instrumentos a su cargo, así como de esta garantía, con todas las consecuencias que la ley señala, sin que sea necesaria la notificación de dicho traspaso, endoso o cesión. NOVENO: Que EL BANCO podrá dar por vencidos los plazos de cualesquiera deudas u obligaciones de las garantizadas con esta hipoteca, o de todas ellas, tanto a cargo de EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S), haciendo efectiva esta hipoteca y demandar su pago judicialmente en los siguientes casos, todo sin perjuicio de las causales de aceleración previstas en los respectivos documentos de deber: a) En caso de incumplimiento o mora en el pago de capital o de los intereses de una cualquiera de las obligaciones





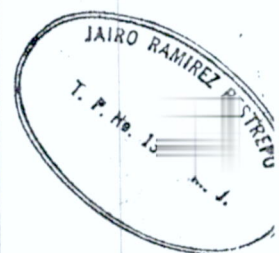
garantizadas con esta hipoteca o ante el incumplimiento por parte de EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) o los deudores de alguna de las estipulaciones contenidas en cualquiera de los documentos suscritos a favor de EL BANCO. b) Si EL (LA) (LOS)

HIPOTECANTE (S) constituye (n) prenda industrial sobre maquinarias existentes en los inmuebles. sin previo consentimiento de EL BANCO. c) Si los bienes que por este contrato se dan en garantía fueren perseguidos administrativa o judicialmente o sufrieren desmejora o deprecio tales que ya no presten suficiente garantía para la plena seguridad del BANCO, a juicio de un perito designado por éste. Tanto en el caso de persecución judicial o administrativa como por desmejora o deprecio tales que los inmuebles no presten suficiente garantía para la plena seguridad de EL BANCO, éste podrá optar por la subsistencia del plazo si EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) constituye (n) a favor de EL BANCO una nueva garantía a su satisfacción. d) Si los inmuebles que se dan en garantía son enajenados, arrendados o gravados sin la autorización escrita de EL BANCO acreedor. e) Si EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S), los deudores o cualquiera de sus fiadores o avalistas fallecieren o se disuelve, tratándose de personas jurídicas. f) Si EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) pierde (n) la posesión de los inmuebles, no ejecuta (n) diligentemente las acciones requeridas para recuperarlos y no informa a EL BANCO al respecto. g) Si cualquiera de los beneficiarios de los créditos otorgados por EL BANCO, los desvían hacia fines distintos a aquellos para los cuales les fueron conferidos. h) Si EL BANCO establece que los beneficiarios de los créditos incurrieron en inexactitudes en los balances, informes o documentos para obtenerlos. i) Si a EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S), los deudores o a cualquiera de sus fiadores o avalistas se les

LIBRO RAMIREZ RESTREPO
T. P. No. 1000 M. 1.

USO EXCLUSIVO
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO

promueve o les es admitido un proceso de concordato o si sus bienes son embargados o perseguidos iudicial o administrativamente en ejercicio de cualquier acción, y en general si sobreviniere acción iudicial que en cualquier forma pudiese afectar los inmuebles hipotecados. DECIMO: Que son de cargo de EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura, los de su registro y beneficencia y los de su posterior cancelación, así como los del certificado de libertad de los inmuebles hipotecados y las copias que de esta escritura solicitare EL BANCO en cualquier momento, para lo cual queda expresamente autorizado. DECIMO PRIMERO: Que EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) confiere (n) por medio del presente documento poder especial, amplio y suficiente al BANCO GANADERO para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta escritura de hipoteca, por intermedio de cualquiera de sus representantes legales firme la escritura pública en representación nuestra y en nombre y representación del mismo BANCO, en la cual solicite al notario la expedición de una copia sustitutiva de este mismo instrumento público con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará EL BANCO GANADERO cuando se llegare a extravíar o destruir la primera copia de la escritura ya mencionada, para lo cual, por estar la misma a partir de la fecha en poder del mismo BANCO, bastará con la manifestación que éste haga sobre su pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S). Lo anterior con el fin de que siempre esté EL BANCO garantizado en las obligaciones que lleque a contraer o haya contraído EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S). En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses. Esto de conformidad con el artículo 81 del Decreto 960 de 1970. DECIMO SEGUNDO: Que si para cobrar cualquiera de las obligaciones de las garantizadas con esta hipoteca el BANCO entablare acción iudicial, EL (LA)





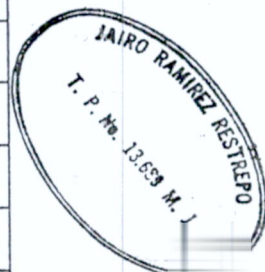
(LOS) HIPOTECANTE (S) renuncia (n) a favor de EL BANCO al derecho de nombrar séquestro y al derecho de pedir que el bien se divida en lotes para efecto de la subasta pública. DECIMO TERCERO: EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) se obliga (n) a

mantener durante el tiempo de vigencia de esta hipoteca un seguro de incendio, explosión y terremoto, en una compañía legalmente establecida en Colombia sobre las construcciones levantadas en los inmuebles que se hipotecan, por un valor correspondiente al comercial de las edificaciones objeto de esta garantía hipotecaria, la cual tendrá como beneficiario al BANCO, para que en caso de siniestro la indemnización a cargo de la aseguradora subroque los inmuebles objeto de la hipoteca, para el efecto de radicar sobre esta indemnización el derecho real de hipoteca, de conformidad con el artículo 1101 del Código de Comercio. El seguro ha de tener vigencia durante todo el tiempo que los inmuebles permanezcan hipotecados en favor de EL BANCO. Igualmente se obliga a reajustar anualmente el monto asegurado, según el valor comercial de la edificación. Además, autoriza a EL BANCO para pagar el valor de la prima de seguro cuando EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) no lo hagan, quedando EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) obligado (s) a reembolsar a EL BANCO las cantidades que por dicho concepto haya erogado, con sus intereses corrientes por valor igual al pactado en las obligaciones principales, y en caso de mora, un interés penal superior en un cincuenta por ciento (50%) al fijado como interés de plazo sin que supere los límites máximos de Ley, sin que por esto EL BANCO contraiga la obligación de efectuar dicho pago. DECIMO CUARTO: EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE (S) queda (n) obligado (s) a presentar anualmente a EL BANCO, durante los cuatro primeros meses, fotocopias autenticadas de los comprobantes que acrediten el pago de los impuestos predial y

USO EXCLUSIVO
RIA CINCUENTA Y CUATRO

NOTARIA
JAMPO ALBERTO PUENTES NEA 7
Notario

complementarios de cada año, correspondientes al inmueble o inmuebles hipotecados mediante este público instrumento. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a que EL BANCO o el cesionario de esta garantía declaren de pleno derecho vencido el plazo de los créditos amparados con la presente hipoteca, pudiéndose exigir el pago de la totalidad de ellos junto con sus intereses sin ninguna clase de avisos o requerimientos previos. DECIMO QUINTO: Las partes declaran que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue o produce novación a las cauciones reales o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de EL BANCO como garantía de obligaciones principales. DECIMO SEXTO: Esta hipoteca se constituye por un término de veinte (20) años, contados desde su inscripción en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma expresa, la garantía respaldará todas las obligaciones que se causen o se adquieran antes o durante su vigencia. DECIMO SEPTIMO: El notario para dar cumplimiento al parágrafo 3º del artículo 15 del Decreto 172 DE 1992, deja constancia que el valor que tomo de base para la liquidación de los derechos notariales fue la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$ 40'000.000.00) - - - - -) MONEDA LEGAL, según se desprende de la carta de la entidad acreedora que se protocoliza con esta escritura pública. Presento el(la) doctor(a) LUIS ALBERTO FAJARDO, mayor de edad, vecino de Santafé de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.069.396 de Bogotá, manifestó que en su condición de GERENTE en ejercicio de la Sucursal RESTREPO del Banco Ganadero, establecimiento bancario legalmente constituido y con domicilio principal en Santafé de Bogotá, D.C., según se desprende del certificado que se protocoliza con el presente instrumento, ACEPTA como en efecto lo hace esta escritura y la hipoteca que por medio de ella se





Página No. 9
0816

AA 024673

constituye a favor de dicha entidad.

Leído El presente Instrumento por los

COMPARECIENTES, y advertidos de la For-

malidad de su REGistro, lo firman en se

ñal de asentimiento junto con el Sus-

crito NOTARIO que en esta forma lo au-

toriza , dejando constancia que el Representante Legal del

BANCO GANADERO ,Sucursal Restrepo, lo firmó en su su despa-

cho con base en el Artículo 12 del Decreto 2.148 de 1.983.

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS CON BASE EN EL AR

TICULO 44 DECRETO 807 de 1.993, RATIFICADO POR EL ARTICULO

1o. DECRETO DISTRITAL 129 de 1.994.- - - - -

DECLARACION DE PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE DE 1.995, PRE-

IMPRESO NUMERO: 9 50104 61963 2 De fecha Mayo nueve

(9) de mil novecientos noventa y cinco (1.995) AUTOAVALUADO

en QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15'000.000.00) Pago de --

Impuesto por \$64.000.00.- - - - -

El presente instrumento se elaboró en los sellos de Seguri

dad Números AA 024668 AA 024669 AA 024670 AA 024671 AA

024673. - - - - -

VALOR DERECHOS NOTARIALES : \$ 104.250.00.- - - - -

SUPER Y FONDO : \$2.000.00.- - - - -

LOS COMPARECIENTES:

MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN

C.C. No. 17173470 BAA

L.M. No. 17173470 JM 55



USO EXCLUSIVO
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO

NOTARIO
AMPOS ALBERTO PIENTES NUNEZ
Notario

09 MAY 1995

870480

0816


LUIS ALBERTO FAJARDO

C.C. No. 13 069 796

BANCO GANADERO .


CAMPOS ALBERTO PUENTES NUÑEZ

NOTARIO CINCUENTA Y CUATRO

Esta fotocopia carece de valor para exigir pago
o cumplimiento de obligación pecuniaria, o
endoso. (Decreto-ley 960/70, art. 80 inciso 2o.)

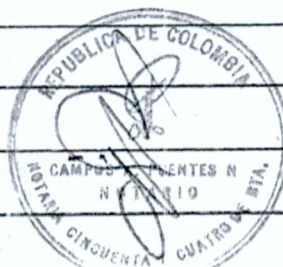
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DEL
CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

Esta hoja corresponde a la última, de la copia de la escritura
pública No. 816 de la fecha May. 9 de 1995 otorgada
en esta Notaria.

Es fiel y Segunda 2ª fotocopia tomada de su original, la
que expido el Siete (7) hojas útiles, debidamente ru-
bricadas y validas, con destino a: Miguel Angel Sanchez.

Dado en Santafé de Bogotá, D. C.

12 MAY 1995



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 22 de Mayo de 1995 a las 04:11:33 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Con el turno 95-33167 se calificaron las siguientes matriculas:
149213

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

Nro Matricula: 149213

MUNICIPIO: SANTA FE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTA FE DE BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA 1 24A-39 S

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-05-95 Radicacion: 95-33167

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 816

Fecha: 09-05-95

Oficina: NOTARIA 54

Ciudad: SANTA FE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 210

Especificacion:

HIPOTECA

ERTA DE CUANTIA ILIMITADA O INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL

17173470 X

A BANCO GANADERO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

Funcionario Calificador

Fecha:

(El registrador

Dia Mes Ano Firma



24 MAYO 1995

OGAD23,310

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180619107413317427

Nro Matrícula: 50S-740010

Página 1

Impreso el 19 de Junio de 2018 a las 01:44:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-09-1983 RADICACIÓN: 83-73915 CON: SIN INFORMACION DE: 19-08-1983

CODIGO CATASTRAL: AAA0011SCRUCOD CATASTRAL ANT: D3S 24A 7

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 267.19 M2., Y DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN LONGITUD DE 21.10 METROS CON EL LOTE NUMERO 8 DE LA MISMA MANZANA .POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 12.95 METROS CON EL LOTE NUMERO 6 DE LA MISMA MANZANA .POR EL SUR: EN LONGITUD DE : 22.50 METROS CON LA CARRERA 24-B. POR EL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 13.00 METROS CON LA AVENIDA PRIMERA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 1 24A 57 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CALLE 1 #24 A 57

1) LOTE 7. MANZANA NUMERO 19.- URBANIZACION LA FRAGUITA DE BOGOTA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 20672

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1983 Radicación: 83-73915

Doc: ESCRITURA 962 del 30-06-1983 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA S.A.

NIT# 60006700

A: SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL

CC# 17173470 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-83257

Doc: ESCRITURA 2409 del 21-09-2006 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL

CC# 17173470 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-83257

Doc: ESCRITURA 2409 del 21-09-2006 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL

CC# 17173470 X

A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

CC# 79100549



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180619107413317427

Nro Matrícula: 50S-740010

Página 2

Impreso el 19 de Junio de 2018 a las 01:44:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-2007 Radicación: 2007-48071

Doc: OFICIO 756 del 23-04-2007 JUZGADO27 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 06-1256

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON PUENTES JUAN AGUSTIN

A: BUITRAGO GONZALEZ MATILDE

A: SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL

CC# 17173470 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-2009 Radicación: 2009-71462

Doc: OFICIO 1767 del 11-08-2009 JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 06-1256 SEGUN LO ESTIPULADO EN EL ART.558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON PUENTES JUAN AGUSTIN

A: SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL

CC# 17173470 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-08-2009 Radicación: 2009-71462

Doc: OFICIO 1767 del 11-08-2009 JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 2009-413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

CC# 79100549

A: SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL

CC# 17173470 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-79684

Doc: OFICIO 14-EE39743 del 04-09-2014 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ASUNTO RES 1672 DEL 05-12-2013 .DECRETO 224 DEL 8-06-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-2015 Radicación: 2015-61945

Doc: ESCRITURA 1883 del 02-07-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 3



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180619107413317427

Nro Matrícula: 50S-740010

Página 4

Impreso el 19 de Junio de 2018 a las 01:44:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-246945

FECHA: 19-06-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

REGISTRO
La guarda de la fe pública

Demanda
16

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. -Reparto-
E. S. D.

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL, mayor de edad, vecino en esta ciudad, e identificado tal como aparece al pie de mi firma; obrando como apoderado del Señor **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**, con la C. C. No. 17.374.470; persona mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad; formulo ante su Despacho **DEMANDA ABREVIADA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. LC-2928076 DEL PRIMERO (1RO.) DE JUNIO DE 2.005**, en contra de los Srs. **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.374.819 (ARRENDATARIO) Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.202.501 (COARENDATARIO)**, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, por la causal en la **MORA** en el pago de los cánones e incrementos de arrendamiento y por los que se llegaren a causar, conforme a los hechos y circunstancias que expondré, con fundamento en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: Mi poderdante **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**, como arrendador celebró, mediante **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. LC-2928076**, suscrito el día 01 de Junio del 2005, con los señores **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.374.819 (ARRENDATARIO) Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.202.501 (COARENDATARIO)**; sobre el inmueble ubicado en la **AV. CALLE 1ra. No. 24-A-61, LOCAL ESQUINA**, de Bogotá; cuyos linderos GENERALES Y ESPECIALES, son los mismos que aparecen en la **Escritura Pública No. 816 del 09 de Mayo del 1.995, de la Notaria Cincuenta y Cuatro (54) del Circulo de Bogotá-**.

SEGUNDO: El contrato de arrendamiento, se celebró por el término de un (1) año contado a partir del 01 de Junio del 2005 y el arrendatario se comprometió a cancelar el canon pactado por suma de **UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000.00) M/CTE**; pago que debían efectuar anticipadamente, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.

TERCERO: Como termino inicial del contrato de arrendamiento se fijó un (1) año contado a partir del 01 de Junio del 2005. Prorrogándose sucesivamente a la fecha de vencimiento, por el termino inicialmente pactado. Y a la fecha de hoy, el canon que se debía pagar, es de **DOS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$2.075.527.00) M/CTE**.

CUARTO: Los demandados, señores **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.374.819 (ARRENDATARIO) Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.202.501 (COARENDATARIO)**, están en **MORA** de pagar a su **ARRENDADOR**, los **INCREMENTOS** de los cánones de arrendamiento causados desde el 02 de Junio del 2.006, hasta la fecha de la presentación de esta demanda, y los que se causaren hasta la restitución del inmueble dado en arrendamiento verbalmente; es decir, está en **MORA** de Pagar el cannon de arrendamiendo pactado y hasta la fecha de hoy, los arrendatarios allegaron el recibo de pago del mes de Enero de 2.019, del Banco Agrario, por la suma de **UN MILLON DE PESOS (1.000.000.00) M/CTE**.

INCREMENTOS DE LOS CANONES ADEUDADOS:

- 1.- Del 02 de Junio de 2.006 al 01 de Junio del 2.007; a razón del incremento del 5.69% anual; a \$71.339 mensual por 12; es igual a\$ **856.068.00**
- 2.- Del 02 de Junio de 2.007 al 01 de Junio del 2.008; a razón del incremento del 7.67% anual; a \$101.635 mensual por 12; es igual a\$ **1.219.620.00**
- 3.- Del 02 de Junio de 2.008 al 01 de Junio del 2.009; a razón del incremento del 2.00% anual; a \$28.535 mensual por 12; es igual a\$ **342.420.00**
- 4.- Del 02 de Junio de 2.009 al 01 de Junio del 2.010; a razón del incremento del 3.17% anual; a \$46.132 mensual por 12; es igual a\$ **553.584.00**
- 5.- Del 02 de Junio de 2.010 al 01 de Junio del 2.011; a razón del incremento del 3.73% anual; a \$56.002.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **672.024.00**
- 6.- Del 02 de Junio de 2.011 al 01 de Junio del 2.012; a razón del incremento del 2.44% anual; a \$38.001.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **456.012.00**
- 7.- Del 02 de Junio de 2.012 al 01 de Junio del 2.013; a razón del incremento del 1.94% anual; a \$30.951.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **371.412.00**
- 8.- Del 02 de Junio de 2.013 al 01 de Junio del 2.014; a razón del incremento del 3.66% anual; a \$59.525.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **714.300.00**
- 9.- Del 02 de Junio de 2.014 al 01 de Junio del 2.015; a razón del incremento del 6.77% anual; a \$114.134.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **1.369.608.00**
- 10.- Del 02 de Junio de 2.015 al 01 de Junio del 2.016; a razón del incremento del 7.59% anual; a \$136.621.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **1.639.452.00**
- 11.- Del 02 de Junio de 2.016 al 01 de Junio del 2.017; a razón del incremento del 4.66% anual; a \$90.247.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **1.082.964.00**
- 12.- Del 02 de Junio de 2.017 al 01 de Junio del 2.018; a razón del incremento del 2.4% anual; a \$48.645.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **583.740.00**
- 13.- Del 02 de Junio de 2.018 al 01 de Febrero del 2.019; a razón del incremento del 2.4% anual; a \$48.645.00 mensual por 12; es igual a.....\$ **583.740.00**
- 14.- **Hasta que se verifique el pago del total de los cánones de arrendamiento y de sus incrementos comerciales o de ley, a que hayan dado a lugar –recordando que este es un local comercial-.**

GRAN TOTAL INCREMENTOS ADEUDADOS.....\$10.444.944.00
.....

QUINTO: Aclarándole a su despacho, que los aquí arrendatario y coarrendatario, desde la iniciación del contrato aquí relacionado, solamente han cancelado la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000.00) M/CTE, mensuales.

SEXTO: Igualmente, el arrendatario, han dado lugar a la causal de terminación unilateral del contrato verbal, por la **no** cancelación completa de los cánones de arrendamiento, por

parte de los Srs. **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ (ARRENDATARIO) Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ (COARENDATARIO).**

SEPTIMO: Desde el día 17 de Diciembre del 2.017, mi mandante, ha requerido -extra proceso- a los arrendatarios; a fin de que SE FIRME NUEVO CONTRATO Y A LOS INCREMENTOS antes anotado. Y se llegara a un acuerdo, con respecto al pago de los cánones de arrendamiento adeudados y sus incrementos, sin que a la fecha se haya obtenido resultado positivo alguno; más cuando le manifiestan a mi mandante, que ellos no tienen como pagar y tampoco hacen entrega del local aquí dado en arrendamiento.

OCTAVO: El aquí demandante, me ha conferido poder para actuar dentro de esta demanda.

PRETENSIONES

Sírvase, Señor Juez, dictar sentencia que contenga las siguientes o semejantes declaraciones y condenas:

PRIMERA: Se declare terminado el Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, ubicada en la **AV. CALLE 1ra. No. 24-A-61, LOCAL ESQUINA**, de Bogotá; celebrado el día 01 de Junio del 2005, entre **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**, como arrendador y, **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.374.819 (ARRENDATARIO) Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.202.501 (COARENDATARIO)**, por la no cancelación por parte de los arrendatarios del precio pactado por los cánones de arrendamiento y sus incrementos de acuerdo al IPC, relacionados en el hecho cuarto (4) de la presente demanda.

SEGUNDO: Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene al demandado la desocupación y entrega inmediata a mi mandante del inmueble (Local Comercial) ubicado en la **AV. CALLE 1ra. No. 24-A-61, LOCAL ESQUINA** de Bogotá; el cual le fue arrendado a los aquí demandados.

TERCERA: Que de no efectuarse voluntariamente dicha ENTREGA, se proceda por su despacho, para que se practique la diligencia de Lanzamiento y Restitución de Inmueble Arrendado.

CUARTO: Se condene a los demandados, Srs. **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.374.819 (ARRENDATARIO) Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.202.501 (COARENDATARIO)**, a restituir a mi poderdante **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**, el inmueble ubicado **AV. CALLE 1ra. No. 24-A-61, LOCAL ESQUINA** de Bogotá

QUINTO: Que no se escuche a los demandados **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.374.819 (ARRENDATARIO) Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ con la C. C. No. 19.202.501 (COARENDATARIO)**, durante el transcurso del proceso, mientras *no consignen el valor total de los cánones adeudados y de sus incrementos (IPC), desde el 01 de Junio del 2.006 hasta la fecha de presentación de la presente demanda y de los demás cánones de arrendamiento que se causaren hasta la entrega de este inmueble.* Y si están en mora en los servicios públicos del inmueble, causados en conforme al artículo 37 de la Ley 820 de 2003.

19

SEXTO: Se decreta, la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado por su despacho a favor de mi poderdante **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**, de conformidad con el artículo 337 del Código de Procedimiento Civil, **Hoy, 384 del C. G. P..**

SEPTIMO: Se condene a los demandados el pago de las costas y gastos, que se originen en el presente proceso.

DERECHO

Invoco con fundamento del Derecho, con base en los Arts. 1608, 1673, 1996 , 2000, 2028, y SS del Código Civil; 20-7, 75, 337, 424 Parágrafo 1ro. , Inc. 1ro., 513 del Código de Procedimiento Civil Y 518 del Código de Comercio; Y en especial con lo normado en la Ley 820 de 2003 y artículo 384 del C. G. del P. y demás normas concordantes e inherentes para la presente demanda.

PRODECIMIENTO

Se trata de un proceso **ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, procedimiento reglado conforme al título XXII del Código de Procedimiento Civil, **hoy**, 384 del C. G. del P. y especialmente, en la Ley 820 del 2.003 y en las demás normas inherentes a la presente demanda.

COMPETENCIA

Por razón de la naturaleza del asunto; por la ubicación del inmueble arrendado que es la Ciudad de Bogotá; y, por el domicilio de los demandados; es Usted, Señor Juez, el competente para conocer de esta demanda.

El valor de doce (12) cánones mensuales es de DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$16.800.000.00) M/CTE., por lo tanto el presente proceso es de MINIMA CUANTIA.

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento abreviado, establecido en el libro III, título XXII, capítulo 2°. del Código de Procedimiento Civil. Dicho trámite deberá ser preferente y de única instancia, conforme al artículo 39 de la ley 820 de 2003. Y en especial con el artículo 384 del C. G. del P.

PRUEBAS

Solicito al señor Juez se sirva tener como pruebas:

- 1.- Poder conferido para actuar.
- 2.- Fotocopia de la Escritura Pública, donde consta los linderos especiales y generales del inmueble arrendado.
- 3.- Memorial de requerimiento extra proceso de entrega del inmueble, con constancia del envío por Inter Rapidísimo, del 17 de Diciembre del 2.017.
- 4.- Original del Contrato de Arrendamiento de Local Comercial No. LC-2928076, del 1ro. de Junio de 2.005.
- 5.- Original del Certificado Catastral del predio dado aquí en arrendamiento; del 19 de Junio de 2.018.

- 6.- Original del Certificado de Libertad del predio dado en arrendamiento No. 50S-740010.

ANEXOS

1. Los documentos relacionados en el acápite de las pruebas.
2. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
3. Copia de la misma y sus anexos para los correspondientes traslados.

MEDIDAS PREVIAS

Con fundamento en el artículo 35 de la Ley 820 del 2.003, solicito al Señor Juez, se decrete lo siguiente.

1.- Se decrete el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de los bienes muebles y enseres que los demandados tengan o posean y que se encuentren en la **AV. CALLE 1ra. No. 24-A-61, LOCAL ESQUINA**, de Bogotá; para garantizar así, el pago de los frutos civiles adeudados y los que se llegaren a causar, mientras el demandado permanezca en el inmueble.

Sírvase, Señor Juez, decretar la práctica de la diligencia por su despacho y dar cumplimiento al artículo 284 del C. G. P..

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en Av. Calle 1ra. No. 24-A-45, Piso Segundo de Bogotá.
Celular No. 310-815 18 94.
Correo Electrónico: No tiene

Los demandados en **AV. CALLE 1ra. No. 24-A-61, LOCAL ESQUINA (ANTIGUA)**; de Bogotá.

Correo Electrónico: Supuestamente, no tiene

El suscrito en la Secretaria de su Despacho o en Av. Jiménez No. 5-16, Of. 1106, de Bogotá.

Correo Electrónico: loalvarez8@yahoo.com

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá
T.P. No. 53.522 del C. S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 06/feb./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

GRUPO PROCESOS VERBALES (MINIMA CUANTIA)
SECUENCIA: 7243 FECHA DE REPARTO: 06/02/2019 12:43:19p. m.
REPARTIDO AL DESPACHO:
JUZGADO 061 PEQ. CAUSAS Y COMP. MULT. BOGOTA

<u>IDENTIFICACION:</u>	<u>NOMBRES:</u>	<u>APELLIDOS:</u>	<u>PARTE:</u>
17374470	MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN		01
19413630	LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL		03

OBSERVACIONES:

KY30KE1PBB06

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO HMM06

v. 2.0

q7

yarenasb
Yvette Vivie Arenas Bettran

22

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.
RADICACION DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBI 7. Feb. 19

CON LA DEMANDA SE ALLEGA LO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN

DOCUMENTO	SI	NO
PODER	+	
LETRA		/
CHEQUE		/
PAGARE		
CONTRATO	X	
ESCRITURA	X	
FACTURA		/
ESTADO DE CUENTA		/
CERT. CUOTAS ADMINISTRACIÓN		/
CERT. DE CAMARA DE COMERCIO		/
CERT. FINANCIERA		/
CERT. REG. DE INST. PÚBLICOS	X	
CERT. DE INTERESES		/
CERT. DE TRADICION		/
CERT. ALCALDÍA		/
COPIA PARA EL TRASLADO	X	
COPIA PARA EL ARCHIVO	X	
ARANCEL		/
POLIZA		/
CONSTANCIA DE INASISTENCIA		/
ACTA DE ACUERDO		/
REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO		/
REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION		/
CD		/
MEDIDAS CAUTELARES		/

OTROS _____

OBSERVACIONES: _____

PASA AL DESPACHO 8. Feb. 19

X *[Signature]*
ANDRÉS DAVID BULLA AYALA
SECRETARIO

23

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil diecinueve.

Ref. No. 2019-00159

Presentada la anterior demanda, observa el despacho que reúne los requisitos de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en consecuencia, se RESUELVE:

ADMITIR la presente demanda de RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO instaurada por **MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ MARTIN** como arrendador contra **CARLOS ARTURO y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRÍGUEZ** en calidad de arrendatario y coarrendatario; respectivamente, del local ubicado en la AV Calle 1 # 24A-61 de esta ciudad y cuya cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran consignadas en el contrato aportado como prueba y en los anexos de la demanda.

MEDIDA CAUTELAR: Previo a decidir, atendiendo las manifestaciones, préstese caución por la suma de **\$2'100.000,00**, a fin de garantizar el pago de los perjuicios que puedan ocasionarse con la práctica de las medidas cautelares deprecadas.

Imprímasele a la presente demanda el trámite previsto para el proceso VERBAL SUMARIO, tal y como lo dispone el art. 390 y ss. del C. G. del P. en armonía con el art. 384 *ejusdem*.

De la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demanda por el término legal de diez (10) días, advirtiéndole que, como quiera que la causal alegada es la mora en el pago del reajuste de los cánones de arrendamiento, al tenor de lo reglado en el numeral 4º del art. 384 *ibídem*., no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor de los cánones adeudados, o cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos, o si fuere el caso las consignaciones efectuadas de acuerdo a la ley y por los mismos periodos.

NOTIFÍQUESE esta providencia a al extremo pasivo de conformidad con los arts. 290 a 292 *op. cit.*, a quien se le deberá entregar copia de la demanda y de los anexos que la acompañan.

Se reconoce personería a **LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,


FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 025, hoy 28 de febrero de 2019 (C.G.P., art. 295).

ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario

24

Ciudad de Expedición:	Sucursal:	Código Suc.:	Punto de Venta:	Número Póliza:	Anexo:	Tipo Movimiento:	Fecha Expedición:		
BOGOTÁ, D.C.	NORTE	15	MARTINEZ HERNANDEZ YARINELA	15-53-101000494	0	EMISIÓN ORIGINAL	Día:	Mes:	Año:
							07	03	2019

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

Nombre o Razón Social:	SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL			Identificación:	17374470
Dirección:	AV. CALLE 1RA. NO. 24-A-45, PISO SEGUNDO			Ciudad:	BOGOTÁ, D.C. - DISTRITO CAPITAL
				Teléfono:	3108151894
Asegurado:	CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ C.C. NO. 19.374.819 Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ C.C. NO. 19.202.501				

APODERADO

Apoderado:	ALVAREZ BERNAL LUIS ORLANDO			Identificación:	19413630
Dirección:	AVENIDA JIMENEZ NO. 5-16 OF. 1106			Ciudad:	BOGOTÁ, D.C. - DISTRITO CAPITAL
				Teléfono:	3108562438

PROCESO

DEMANDANTE	SANCHEZ MARTIN MIGUEL ANGEL	DEMANDADO	CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ C.C. NO. 19.374.819 Y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ C.C. NO. 19.202.501
Caucción Ordenada Por:	EL JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 61 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.	Clase del Proceso:	VERBAL
		Número de Radicado:	2019-00159

OBJETO DE LA CAUCION

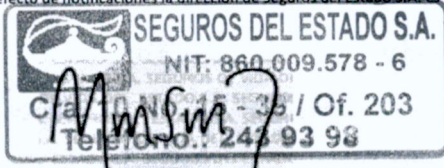
ART. 384 NUM. 7 INC. 2 PARTE INICIAL DEL C.G. DEL P.. GARANTIZAR EL PAGO DE LOS POSIBLES PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON EL EMBARGO Y SECUESTRO DE LOS BIENES.

CLAUSULA: ESTÁ VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS.

OBSERVACIONES:

Valor Asegurado:	Valor Asegurado en Letras		
\$ 2,100,000.00	DOS MILLONES CIE N MIL PESOS M/CTE		
Valor Prima:	Gastos Expedición:	Valor IVA:	Total a Pagar:
\$ 84,000.00	\$ 2,500.00	\$ 16,435.00	\$ 102,935.00
INTERMEDIARIO		COASEGURO CEDIDO	
Nombre:	Clave:	% DE PARTICIPACIÓN:	Nombre Compañía:
MARTINEZ HERNANDEZ YARINELA	61358	100,00	
			Valor Asegurado:

Para efecto de notificaciones la dirección de Seguros del Estado S.A. es CARRERA 7 80-28 - Teléfono: 2121808 - BOGOTÁ, D.C.



FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas
Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

[Handwritten Signature]

FIRMA TOMADOR Y/O AUTORIZADO
Oficina Principal: Cra. 11 No. 90-20 Bogotá D.C. Teléfono: 2186977



Verifique su póliza escaneando el código QR.
Aplica únicamente para la emisión original.

PUNTA 01
RAMIREZ Impresores S.A.S. PEX: 3110255 Nit. 860.350.626-1

25
SEÑOR:

JUEZ 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 61 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA. D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO VERBAL No. 2019-00159

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN

DEMANDADO: CARLOS ARTURO ZAPARA RODRIGUEZ Y OTRO

ASUNTO: ADJUNTO POLIZA JUDICIAL No.101000494

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL , mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, actuando como apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto la Poliza judicial No.101000494 De Seguros del Estado S.A., para dar cumplimiento al articulo 384 numeral 7 del C.G.P.

Señor Juez,



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL

C.C. No. 19413630

T. P. No. 53.522 del C.S.J.

W

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

33394 7MAR'19 AM10:28

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
(Transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Uno Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)¹

Bogotá, D.C. tres de abril de dos mil diecinueve.

Ref. 2019 00159

En atención a la caución prestada por el demandante, y conforme a lo dispuesto en numeral 7 del art. 384 del C. G. del P., se DECRETA:

El EMBARGO y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres, con excepción de aquellos sujetos a registro, denunciados como de propiedad de los demandados CARLOS ARTURO ZAPATA RODRÍGUEZ y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRÍGUEZ en la AV Calle 1ª No. 24 A - 61, local esquina, de esta ciudad o en el sitio que se indique al momento de la diligencia (núm. 3º del art. 593 del C. G. del. P).

Limítese la medida a la suma de \$10'000.000,00

Para la práctica de las diligencias, con apoyo en el párrafo 2º del artículo 114 del Acuerdo 735 de 2019, y el artículo 38 del Código General del Proceso, se COMISIONA al funcionario competente de la Secretaria Distrital de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá o al Alcalde Local de la zona respectiva, para llevar a cabo la diligencia de embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres.

Téngase como secuestre a GESTIONES DOICHEL VILLA Y CIA S.A.S. quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija la suma de \$80.000 por concepto de honorarios provisionales. Comuníquesele su nombramiento mediante telegrama y por conducto del comisionado.

Inclúyase en los oficios la cedula y/o NIT de las partes.

Notifíquese,

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

dlpp

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL Bogotá, D.C
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No 46 hoy 4 de abril de 2019. (C.G.P., art. 295).
ANDRES DAVID BULLA AYALA Secretario

¹ De conformidad con el Acuerdo PCSJA18-11127 de Octubre 12 de 2018



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **86757**

Respetado doctor

GESTIONES JUDICIALES VILLA Y CIA SAS

DIRECCION CRA 68b No. 22a-62 casa 2

BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 079 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Despacho de Origen: **Juzgado 079 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

No. de Proceso: **11001400307920190015900**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 079 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Calle 12 No. 9 - 55 Piso 4 Interior 1 Complejo Kaysser**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)

ANDRES DAVID BULLA AYALA

Fecha de designación: **miércoles, 10 de abril de 2019 9:02:29 a. m.**

En el proceso No: **11001400307920190015900**

28

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
(Transformado transitoriamente en el Juzgado 61 de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple – Acuerdo PCSA 18-11127)
Calle 12 No. 9-55, piso 4º, Interior 1, Complejo Kaysser Tel: 2828956
cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho Comisorio No. 0031/2019

A LA
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO

HACE SABER:

Que en el proceso verbal de restitución de inmueble No. 11001 31 03 **079 2019 00159 00** del **Miguel Ángel Sánchez Martin** (C.C. No. 17'374.470) contra **Carlos Arturo Zapata Rodríguez** (C.C. No. 19'374.819) y **Rafael Antonio Zapata Rodríguez** (C.C. No. 19'202.501) mediante auto de 3 de abril de 2019, se le comisionó para la práctica de la diligencia de embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que del demandado se encuentren ubicados en el **local esquinero que se encuentra en la AV Calle 1ª No. 24-A – 61**, de esta ciudad, o en el sitio que se indique al momento de la diligencia. Exceptuando los vehículos automotores establecimiento de comercio y demás bienes sujetos a registro, igualmente le informo que se designó como secuestre a **Gestiones Judiciales Villa y Cía., S.A.S.**, quien recibe notificaciones en la **Carrera 68-B No. 22-A – 62 casa 2** de la ciudad, a quien se le fija por concepto de gastos provisionales la suma de **\$80.000**. El comisionado se encuentra facultado para nombrar secuestre si el designado por este Despacho no comparece en la hora y fecha señalada para la diligencia, la cual será comunicada junto con su designación mediante telegrama. Se le adjunta copia del auto como de los insertos pertinentes. Límitese la medida en suma de **\$10'000.000**.

Obra como apoderado de la parte actora el doctor Luis Orlando Álvarez Bernal, C.C. No. 19'413.630 de Bogotá, y T.P. No. 53.522 del C.S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra hoy, 10 de abril de 2019. Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente



ANDRÉS DAVID BULLA AYALA
Secretario

29

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
(Transformado transitoriamente en el Juzgado 61 de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple – Acuerdo PCSA 18-11127)
Calle 12 No. 9-55, piso 4º, Interior 1, Complejo Kaysser Tel: 2828956
cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bogotá, D.C., a 10 de mayo de 2019, compareció Carlos Arturo Zapata Rodríguez, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.374.819 de Bogotá a quien en su condición de demandado, le fue notificado el contenido del auto de 27 de febrero de 2019, el cual admitió la demanda en su contra, dentro del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado promovido por Miguel Ángel Sánchez Martín, (Rdo. 11001 40 03 079 2019 00159 00). De la misma manera, se le hizo entrega formal de copias de la demanda junto con sus anexos. Así mismo se le pone en conocimiento el expediente para lo que considere pertinente, y se le advirtió que dispone de un plazo de diez (10) días para ejercer su derecho a la contradicción y defensa. No siendo otro el objeto de la presente, se termina el acta y en constancia se firma por los intervinientes como aparece.

La notificada0,


19374819

Carlos Arturo Zapata Rodríguez

Teléfono 3133899277

Dirección Av. Calle 1ª # 24D-61

Quien notifica,


JHON ALEXANDER CASALLAS ECHEVERRÍA

Señores:

JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.....S.....D

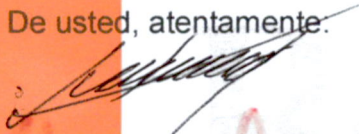
PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF. 2019-001159

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, obrando en mi condición de demandando del proceso de la referencia, ante su despacho confiero poder amplio y suficiente al Dr. RUBEN QUIROGA ORTEGA, identificado con la C.C No. 7.303.637 de Chiquinquirá T.P 46.688 del C.S.J, para que en mi nombre y representación conteste la demanda instaurada por el señor MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN en mi contra y gestione mi defensa

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, sustituir, recurrir, reasumir este poder, conciliar, solicitar nulidades y en general desarrollar todas las gestiones que en derecho sean necesarias para el cabal cumplimiento de éste mandato.

De usted, atentamente.


CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
C.C No. 19.374.819 de Bogotá

ACEPTO EL PODER:


Dr. RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C No. 7.303.637 de Chiquinquirá
T.P 46.688 del C.S.J

Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



28177

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el catorce (14) de mayo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019374819, presentó el documento dirigido a JUEZ SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



6sxbso8nkyo

14/05/2019 - 10:00:43:800



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

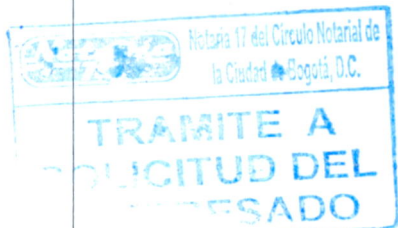


ALBA JEANNETH QUICENO GONZALEZ

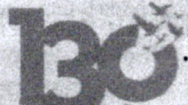
Notaría diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 6sxbso8nkyo



FACTURA POR 1 MESES

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁLínea de atención y emergencias 116 Acualinea
www.acueducto.com.coDatos del usuario
MIGUEL ANGEL SANCHEZ OSPINA
AC 1 24A 61 PI 1INMUEBLE (CORRESPONDENCIA) ANTONIO NARIÑO
LA FRAGUITA

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Comercial
UND. HABIT./FAMILIAS:	0	UND. NO HABITACIONAL:	1
ZONA:	3	CICLO:	F3
		ROUTA:	F33213

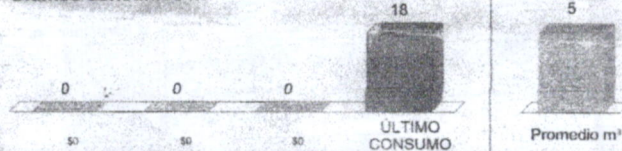
Datos del medidor

MARCA: ACTARUS NÚMERO: A10S408238 TIPO: VE001512 DIÁMETRO: 1/2"

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	403	CONSUMO (m³)	18
LECTURA ANTERIOR:	385		
FACTURADO CON:	Allo consumo	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

NOV/13/2018 - NOV/29/2018

CUESTA CONTRATO
Número para cualquier consulta

11681432

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

34178438619

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$530.270

Fecha de pago oportuno

ENE/04/2019

Fecha límite de pago para evitar suspensión

ENE/10/2019

FECHA DE EXPEDICIÓN

DIC/21/2018

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

FEB/22/2019

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo		Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interes	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
							Ajuste a la Decena				\$3-	
							Fac. 92195370 Reconexión Acu				\$17.190	
Acueducto												
Cargo fijo residencial												
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial	1	\$3.675,55	\$3.676	\$1.837	\$1.513,33	\$5.513						
Consumo no residencial (m3)	18	\$2.533,84	\$45.609	\$22.805	\$1.800,76	\$68.414						
Subtotal Acueducto			\$49.285	\$24.642		\$73.927	Subtotal Otros Cobros				\$17.187	
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial							Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial	1	\$1.735,96	\$1.736	\$868	\$2.603,94	\$2.604						
Consumo no residencial (m3)	18	\$2.653,05	\$47.755	\$23.877	\$2.979,58	\$71.632						
Subtotal Alcantarillado			\$49.491	\$24.745		\$74.236	Total otros conceptos que adeuda					

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

\$0

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① ② ③ ④

\$165.350

CONSUMO MES
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$261.464

CONSUMO DÍA
AGUA Y ALCANTARILLADO

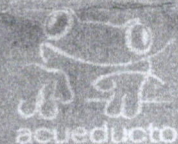
\$8.715

Siguenos en



FACEBOOK

Acueducto de Bogotá



JUZGADO 79 CIVIL MPAL
34877 15MAY*19 PM 4:06

Señor:
JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-00159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito dentro del término procesal recurrir en reposición para que se revoque el auto que ordenó admitir la demanda por las siguientes razones:

1. El demandante señor MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN, el día 6 de Julio del 2018 confirió poder al Dr. ORLANDO ALVAREZ BERNAL, para demandar a mi poderdante en el inmueble ubicado en la Calle 1 No. 24 D 61 como aparece en el memorial acompañado a la demanda.
2. En el texto de la demanda se expresa que el demandado, mi poderdante tomó un local comercial en la Av. Calle 1 No. 24 A 61, tres cuadras más arriba o hacia el oriente de la Calle 1 de la indicada en el poder antes referido.
3. En el contrato de arrendamiento se expresa claramente que el inmueble está ubicado en la Av. Calle 1 No. 24 A 61 y no Av. Calle 1 No. 24 D 61.
4. Se expresa claramente en las pretensiones de la demanda y no hay ningún solo hecho en ella que corrobore o que demuestre que la Av. Calle 1 No 24 A 61 es la misma Av. Calle 24 D 61.

Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

5. En la carta dirigida a CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ y que obra al folio No. 3 se expresa claramente que fue enviada la comunicación a la Av. Calle 1 No. 24 D 61.
6. En el certificado de tradición aportado a la demanda se habla del 24 A 57 y no de 24 D 57.
7. Acompaño el recibo del agua que le llega a mi poderdante donde claramente se expresa que corresponde al inmueble ubicado en la Av. Calle 1 No. 24 A 61 1er piso.

Señor Juez sean las razones anteriormente suficientes para que revoque la admisión de la demanda, pues el apoderado demandante no tiene la facultad de demandar a mi poderdante en la Av. Calle 1 No. 24 D 61.

Se cometería una irregularidad, una ilegalidad y nulidad posterior admitir la demanda en los términos por usted ordenados.

Acompaño el poder conferido por el demandado CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
 C.A. D.C.
 EL PASO, TEXAS
 11-9-11

Once termino not.
 Personal contestacion en
 tiempo. AO

Secretaria

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., treinta de mayo de dos mil diecinueve.

Ref. No. 2019-00159

Vistas las actuaciones que preceden, se Dispone:

Téngase en cuenta que el demandado CARLOS ARTURO ZAPATA RODRÍGUEZ, se notificó de manera personal, de conformidad con el artículo 290 del C.G.P. (fl. 29), sin que dentro del término legal hubiese formulado medio exceptivo alguno.

Integrado en legal forma el contradictorio, se dispondrá sobre la continuación del presente trámite.

Así las cosas, se conmina al demandante a cumplir con las precitadas exigencias normativas y a integrar el contradictorio en legal forma.

Notifíquese,

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

CB

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 075, hoy 31 de mayo de 2019 (C.G.P., art. 295).

ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario

Señor:
JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

JCFH
JUZGADO 79 CIVIL MPAL

34877 15MAY*19 PM 4:06

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-00159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito dentro del término procesal recurrir en reposición para que se revoque el auto que ordenó admitir la demanda por las siguientes razones:

1. El demandante señor MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN, el día 6 de Julio del 2018 confirió poder al Dr. ORLANDO ALVAREZ BERNAL, para demandar a mi poderdante en el inmueble ubicado en la Calle 1 No. 24 D 61 como aparece en el memorial acompañado a la demanda.
2. En el texto de la demanda se expresa que el demandado, mi poderdante tomó un local comercial en la Av. Calle 1 No. 24 A 61, tres cuadras más arriba o hacia el oriente de la Calle 1 de la indicada en el poder antes referido.
3. En el contrato de arrendamiento se expresa claramente que el inmueble está ubicado en la Av. Calle 1 No. 24 A 61 y no Av. Calle 1 No. 24 D 61.
4. Se expresa claramente en las pretensiones de la demanda y no hay ningún solo hecho en ella que corrobore o que demuestre que la Av. Calle 1 No 24 A 61 es la misma Av. Calle 24 D 61.

Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad

3836

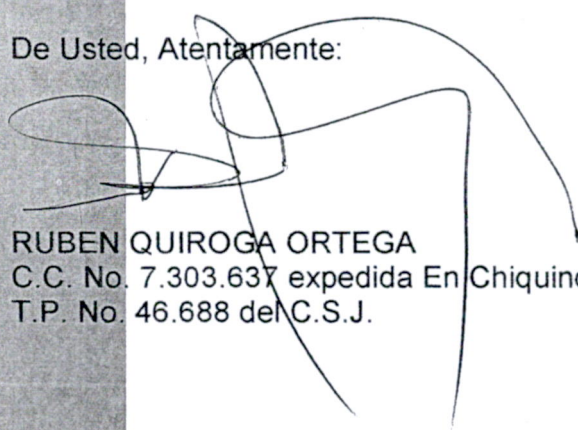
5. En la carta dirigida a CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ y que obra al folio No. 3 se expresa claramente que fue enviada la comunicación a la Av. Calle 1 No. 24 D 61.
6. En el certificado de tradición aportado a la demanda se habla del 24 A 57 y no de 24 D 57.
7. Acompaño el recibo del agua que le llega a mi poderdante donde claramente se expresa que corresponde al inmueble ubicado en la Av. Calle 1 No. 24 A 61 1er piso.

Señor Juez sean las razones anteriormente suficientes para que revoque la admisión de la demanda, pues el apoderado demandante no tiene la facultad de demandar a mi poderdante en la Av. Calle 1 No. 24 D 61.

Se cometería una irregularidad, una ilegalidad y nulidad posterior admitir la demanda en los términos por usted ordenados.

Acompaño el poder conferido por el demandado CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

*Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad*

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al Despacho del Señor _____

Observaciones: _____

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

JFH
35368 5JUN'19 AM10:55

Señor:
JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-00159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito dentro del término procesal recurrir en reposición para que se revoque el auto de fecha 30 de Mayo del 2019 notificado mediante estado 075 de fecha 31 de Mayo del 2019, y donde expresa que mi poderdante CARLOS ARTURO ZAPATA RODRÍGUEZ, no contestó la demanda por las siguientes razones:

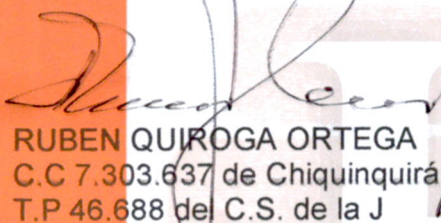
1. Mi poderdante se notificó como aparece en el expediente y a su vez me confirió poder, diligencia presentación personal que hiciera ante el notario 17 del círculo de Bogotá y con base en el poder conferido interpuse por mi mandante recurso de reposición con fecha 15 de Mayo del 2019 dentro del término legal contra el auto que admitió la demanda de restitución.
2. Dentro de dicho término formalmente se indicó en forma sustentada que el inmueble a restituir no correspondía al contratado esto es que las partes convinieron celebrar un contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la Av. Calle 1 No. 24 A 61 y **NO** Av. Calle 1 No 24 D 61.
3. Igualmente como se indicó con relación del certificado de tradición del inmueble como en el poder conferido por la parte demandante, el apoderado que ciñe el poder del demandante no recibió facultad de demandar a los demandados en el lugar arrendado por el arrendador.

Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad

Ruego señor Juez revocar la providencia que se está notificando y darle trámite al recurso de reposición elevado en término con fecha 15 de Mayo del 2019 contra el auto admisorio de la restitución del inmueble.

Acompañó copia de reposición radicada en fecha 15 de Mayo del 2019.

De usted, atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C 7.303.637 de Chiquinquirá
T.P 46.688 del C.S. de la J

Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al Despacho se remite:

13 JUN 2019

Observaciones:

UNCE flashero

curso de rehabilitación #37
(10/6/19 A 12/6/19).

RS



CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN		FÉCCHA DE CUENTA JUDICIAL					
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA								
2019	06	28	623	REVAL C.A.	234552221		110012041079					
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL							
Juzgado 79 Civil Municipal					11001400307920190015900							
DEMANDANTE:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.			3. <input type="radio"/> NIT.		5. <input type="radio"/> T.I.		Sanchez		Miguel Angel			
2. <input type="radio"/> C.E.			4. <input type="radio"/> PASAPORTE		6. <input type="radio"/> NUIP							
DEMANDADO:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.			3. <input type="radio"/> NIT.		5. <input type="radio"/> T.I.		Zapata		Carlos Arturo			
2. <input type="radio"/> C.E.			4. <input type="radio"/> PASAPORTE		6. <input type="radio"/> NUIP							
CONCEPTO												
<input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS												
DESCRIPCIÓN:												
Canon Arrendamiento mes Julio 2019												
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1)							
					\$ 1.000.000.00							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE					C.C. O NIT No.		TELÉFONO					
Carlos Arturo Zapata					19374.819							
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO												
FORMA DEL RECAUDO						BANCO						
VALOR DEL DEPÓSITO (1)												
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO												
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE												
<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO												
<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA												
\$ 1.000.000.00												
COMISIONES (2)						BANCO						
<input type="radio"/> EFECTIVO												
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE												
<input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO												
<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA												
\$ //												
IVA (3)												
\$												
VAL A CONSIGNAR (1+2+3)						NOMBRE DEL SOLICITANTE						
1.000.000.00						Carlos Arturo Zapata						
\$						C.C.No. 19374.819.						

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - MAR/16

- COPIA CONSIGNANTE

SAFARI

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

☐ VIVIENDA☒ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA1.000.000.000 INDEMNIZACION ☐

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION 2 0 AÑOS 0 MES 3 DIA		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.		NUMERO DE OPERACION 234009479		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA X		OFICINA RECEPTORA BARRIO RESTREPO		CANON DE ARRENDAMIENTO 0 AÑO 0 MES 0 CAUSA CIBE			
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. TL. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP		NUMERO 17173470		PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. TL. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP		NUMERO AC CL 1 24		PRIMER APELLIDO MIGUEL ANGEL	
DIRECCION DEL INMUEBLE		1,000,000.00		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		1,000,000.00	
VALOR EN LETRAS				\$			
FORMA DE RECAUDO: <input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$							
TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.							
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE		BANCO <input type="checkbox"/>	
FIRMA DEPOSITANTE Marta C. Roldán		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT. 800.037.800-8

NO NEGOCIABLE

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

PROCESADO

02 30 MAYO 2019 Cod. Cl. 0590

SB-FT-044 AGOSTO/2018



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1955 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 58/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3185997

40

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION
SEA AL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO MES DIA 20190426		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 233050491	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA 590	OFICINA RECEPTORA BARRIO RESTREPO	CANON DE ARRENDAMIENTO 201904	AÑO MES CAUSA NO RECIBE	
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. TL. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUP	NUMERO 4819	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. TL. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUP	NUMERO 17173470	PRIMER APELLIDO AV CL 1 24D 61	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL
DIRECCION DEL INMUEBLE X		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE 1,000,000.00		
VALOR EN LETRAS		\$		
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$		<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$		
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.				
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO		
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT. 800.037.800-8

-SB-FT-944 AGOSTO/2018

May

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION 2 0 AÑO 9 0 MES 2 DIA		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 232461843	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA X		BOGOTA, D.C.	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 0 AÑOS 0 MES	CAUSASCTIBE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. TL. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. ONUP	NUMERO 19374819 17173470	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. TL. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. ONUP	NUMERO AV CL 1 24 0 51	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
DIRECCION DEL INMUEBLE 1,000,000		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS		\$		
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.				
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>		
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 JULIO/2018

Amil

Terminal B0590CJ04262B
Oficina - BARRIO RESTREPO
Fecha

27/02/2019 10:09:13 Cajero: jemendie
Oficina: 58
Código Operación 231421275
Código Branch 29827805
Terminal: B0590CJ04262B
Fecha y Hora Impresión 27/02/2019 10:04:10
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$1,000,000.00

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Nit 800 - 037 - 800 - 8

COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES

Nombre del Cliente
EMISION DEPOSITOS JUDICIALES

ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

Operación: 231421275
Nombre: ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO
Identificación 19374819

TIPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
CC	19374819 CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ	CC	17173470 MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN	0000000000000000	1,000,000.00	AV CLL 1 NO 24D 61

FORMA DE PAGO

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR
-------	-------------	-----------	--------	-------

FORMA DE COBRO

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF	VALOR
EFECTIVO			PESO COLOMBIANO		1,000,000.00

Firma Autorizada

Firma Y No. Identificación del Cliente/Usuario

Huella

Terminal B0590CJ04262B
Oficina - BARRIO RESTREPO
Fecha

Código Operación 231421275
Código Branch 29827805
Funcionario rgarcia
Fecha y Hora Impresión 27/02/2019 10:04:10

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Nit 800 - 037 - 800 - 8

COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES

Nombre del Cliente
EMISION DEPOSITOS JUDICIALES

ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

Identificación 19374819

TIPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
CC	19374819 CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ	CC	17173470 MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN	0000000000000000	1,000,000.00	AV CLL 1 NO 24D 61

FORMA DE PAGO

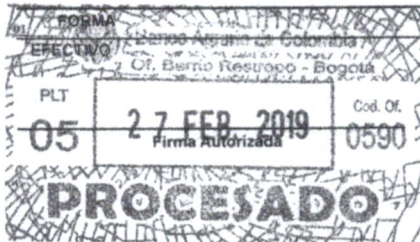
FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR
-------	-------------	-----------	--------	-------

FORMA DE COBRO

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF	VALOR
EFECTIVO			PESO COLOMBIANO		1,000,000.00

Firma Y No. Identificación del Cliente/Usuario

Huella



☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2019 01 29		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 230610266		NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA 890	OFICINA RECEPTORA BARRIO RESTREPO	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 0 1 9 0 2		AÑO 2019	MES 02
CAUSA NO RECIBE					
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 19374819	PRIMER APELLIDO ZAPATA RODRIGUEZ	SEGUNDO APELLIDO CARLOS ARTURO	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 17173470	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MICHEL ANGEL	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE CALLE 1 NO 245 61		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS UN MILLON PESOS CON 00/100 P.C.E.		VALOR EN NUMEROS \$ 1.000.000.00			
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 1.000.000.00 <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>					
FIRMA DEPOSITANTE <i>[Firma]</i>		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO					

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8

-SB-PT-044 JULIO/2018

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES
CAUSA					
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS		VALOR EN NUMEROS \$			
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>					
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO					

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8

-SB-PT-044 JULIO/2018

45.

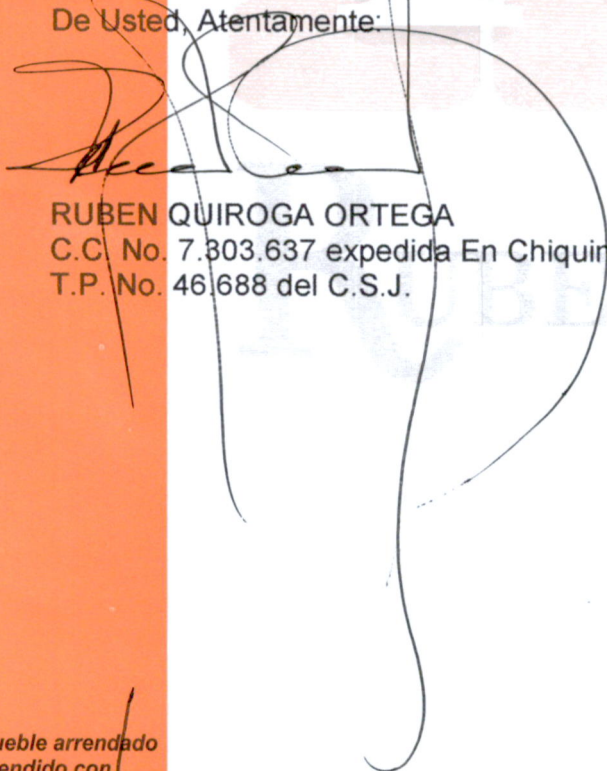
Señor:
JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar los comprobantes de depósitos judiciales correspondientes a los cánones de arrendamiento del mes de Febrero del 2019 a Julio del 2019, para que obren en el expediente correspondiente.

De Usted, Atentamente:



RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

QUIROGA[®]
& CIA LTDA.

6w
JUZGADO 79 CIVIL MPAL

36013 3JUL'19 AM 9:18

Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad

JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL

BOGOTÁ, D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

F-3 JUL 2019

Al Despacho:

Observación: Consignación y

manifestaciones estubo al

despacho AB

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintidós julio de dos mil diecinueve.

Ref. No. 2019-00159

Se decide el recurso de reposición interpuesto por el extremo demandado, contra el auto de 30 de mayo de 2019 (fl. 34), por medio del cual se tuvo por notificado y por vencido en silencio el término para proponer defensas.

Sin ahondar en profundas cavilaciones el auto atacado será revocado por las razones que a continuación se explican.

El 10 de mayo de 2019, el señor CARLOS ARTURO ZAPATA RODRÍGUEZ se notificó personalmente de auto admisorio de la demanda, de conformidad con el artículo 290 del C. G. del P. y en tiempo impugnó dicho proveído (fl. 32) con el propósito de formular la excepción previa de indebida representación del demandante (núm. 4º del artículo 100 del C. G. del P.), a la cual se le impartió trámite a través de providencia de esta misma fecha.

Lo anterior, fácilmente revela que el término para contestar la demanda se interrumpió con la interposición de aquel recurso, entonces, de acuerdo con el artículo 118 del C. G. del P. el plazo faltante para contestar, "comenzará a correr a partir del día siguiente al de la notificación del auto que resuelva el recurso"; es decir, desde la comunicación del auto que decida la excepción previa planteada por esta vía.

Así las cosas, el término para formular excepciones no ha fenecido y por tanto, no queda más remedio que derribar el auto objeto de censura para seguir con el trámite de la impugnación en curso.

Por lo brevemente expuesto, se Dispone:

Primero.- REVOCAR el auto de 30 de mayo de 2019 (fl. 34).

Segundo.- La secretaría contabilice los términos para excepcionar, de conformidad con el artículo 118 del C. G. del P. y lo advertido en la parte motiva de esta providencia.

Notifíquese,

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

(2)

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 0104 hoy 23 de julio de 2019 (C.G.P., art. 295).

ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintidós julio de dos mil diecinueve.

Ref. No. 2019-00159

Previo a resolver el recurso de reposición interpuesto contra el auto admisorio de la demanda (fl. 23), en el que se revela la excepción previa de indebida representación de la parte demandante por insuficiencia en el poder conferido, esto, por estar mal relacionado la dirección de un inmueble a restituir, se requiere a la parte actora a fin de que el término de cinco (5) días, supere la falencia, so pena de revocar el proveído impugnado (C. G. del P., art. 391, *in fine*).

Notifíquese,

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

(2)

CBR

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL Bogotá, D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 0104 hoy 23 de julio de 2019 (C.G.P., art. 295).
ANDRÉS DAVID BULLA AYALA Secretario



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 784354

Fecha: 26/07/2019

49

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN	C	17173470	100	N
Total Propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	962	30/06/1983	BOGOTÁ D.C.	31	050S00740010

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 1 24D 57 - Código postal: 111511

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 1 24D 61

KR 25 2 14 SUR

KR 25 2 16 SUR

Dirección(es) anterior(es):

AC 1 S 24A 57 FECHA:17/03/2000

AC 1 24A 57 FECHA:21/09/2011

Código de sector catastral:

002101 19 08 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

D3S 24A 7

CHIP: AAA0011SCRU

Número Predial Nal: 110010121150100190008000000000

Destino Catastral : 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)

207.30

Total área de construcción (m2)

521.10

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 576,520,000.00	2019
2	\$ 518,282,000.00	2018
3	\$ 465,988,000.00	2017
4	\$ 511,279,000.00	2016
5	\$ 416,651,000.00	2015
6	\$ 358,599,000.00	2014
7	\$ 341,620,000.00	2013
8	\$ 296,498,000.00	2012
9	\$ 279,849,000.00	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 2E323D9DC521

Señor
JUEZ 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
 La Ciudad

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

3w

36711 26JUL'19 PM 4:30

REF: **Radicación No. 2.019 – 00159-00**
 Demandante: MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
 Demandado: CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento a lo ordenado por Usted, mediante el Auto del 22 de Julio de 2.019, así:

PRIMERO: En primer lugar, debo aclarar el libelo de La demanda, para indicar que el inmueble materia de esta demanda de restitución, es el ubicado en la CALLE 1ra. No. 24-D-61 de esta Ciudad de Bogotá, y no el de la Avenida Calle 1ra. No. 24-A-61; como equivocadamente quedo consignado en los hechos y pretensiones de la demanda.

Es de aclarar, que si bien es cierto que en el contrato de arrendamiento base de esta acción se menciona que el inmueble dado en arrendamiento es el Ubicado en la Avenida Calle 1ra. No. 24-A-61, también lo es que según el *CERTIFICADO CATASTRAL ACTUAL –que aquí allego–*, se puede verificar que hubo cambio de nomenclatura, correspondiéndole hoy en día a dicho inmueble el número 24-D-61 de la Calle 1ra., inmueble que es el pretendido a Restituir por esta demanda.

SEGUNDO: Téngase en cuenta, que esta es una nomenclatura secundaria como lo informa el mismo CERTIFICADO CATASTRAL; siendo la nomenclatura oficial (principal) la CALLE 1ra. No. 24-D-57, ANTES, Avenida Calle 1ra. No. 24-A-57.

TERCERO: Igualmente, téngase en cuenta, Señor Juez, que para la fecha en que se llevó a cabo el Contrato de Arrendamiento del Local Comercial, esto es el año 2.005, este figuraba con la dirección Avenida Calle 1ra. No. 24-A-57.

50

(nomenclatura principal); tal como consta en el mencionado certificado catastral.

En este orden de ideas, aclaro todo lo relacionado con la nomenclatura ACTUAL del inmueble, esto es, que el inmueble materia de esta demanda de Restitución es el ubicado hoy en día, en la CALLE 1ra. No. 24-D-61, de esta misma Ciudad de Bogotá.

Por último, muy respectivamente solicito NO REPONER EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA y en su defecto, NO ESCUCHAR a la parte demandada, por cuanto NO CONSIGNO LOS INCREMENTOS AA LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO que adeuda hasta la fecha de presentación de esta demanda y de los que con posterioridad se causen.

Anexo: LO aquí enunciado en Un (1) folio.

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2019 07 30			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 0623 KIBL Cra 7		NÚMERO DE OPERACIÓN 2362 0839	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079					
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11901400307920190015900						
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP			NÚMERO 17.173.470		PRIMER APELLIDO Sanchez		SEGUNDO APELLIDO Martín		NOMBRES Miguel Ángel		
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP			NÚMERO 19.374.819		PRIMER APELLIDO Zapata		SEGUNDO APELLIDO Rodríguez		NOMBRES Carlos Arturo		
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS											
DESCRIPCIÓN: Cauion de comparecencia mes Agosto 2019											
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000. =						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapata					C.C. O NIT No. 19.374.819		TELÉFONO 361 3755				
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO											
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000. =					<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA BANCO						
COMISIONES (2) \$ IV \$					<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA BANCO						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1.000.000. =					NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapata C.C.No. 19.374.819.						

OFICINA: 5623 - DE REVAL BOGOTÁ CARRETA 7
 Terminal DE 13521 Operación: 42062832
 Transacción: COBPOS EFECTIVO
 Valor: \$1.000.000,00
 CREDITO RESERVA Y FIRMA
 Nombre: ZAPATA CARLOS ARTURO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

Señor:
JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

DFZ

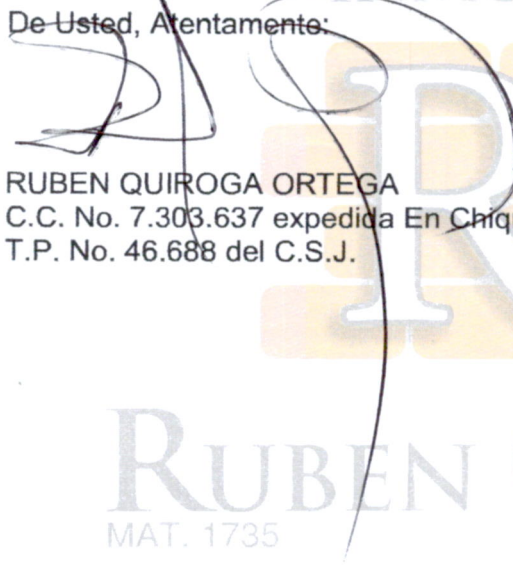
36764 30JUL'19 AM11:18

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar el comprobante de depósito judicial correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto del 2019, para que obre en el expediente respectivo.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

INMOBILIARIA
RQ
RUBEN QUIROGA
MAT. 1735 & CIA. LTDA.

2019

UNICE terminó.

Memoria de los resultados de
auto anterior y. AD.
Consideración de los

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 10/19 08 30			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9623 Revál Cna 7		NÚMERO DE OPERACIÓN 236214553	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900		
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 17.173.470	PRIMER APELLIDO Sánchez		SEGUNDO APELLIDO Martín	NOMBRES Miguel Angel
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 19.374.819	PRIMER APELLIDO Zapata		SEGUNDO APELLIDO Rodríguez	NOMBRES Carlos Arturo
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Canon de Arrendamiento mes Septiembre 2019						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000. =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapata			C.C. O NIT No. 19.374.819	TELÉFONO 3613355		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000. =			<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA _____			
COMISIONES (2) \$ //			<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA _____			
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1'000.000. =			NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapata			
			C.C.No. 19.374.819			

Oficina: 9623 - CB REVÁL BOGOTÁ CARPENA 7
Terminal: DS13524 Operación: 49656297
Transacción: CEBROS EFECTIVO
Valor: \$1.000.000.00
Operación REVISADO Y FIRMA
Nombre: ZAPATA CARLOS ARTURO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES NIT. 800.037.800-8

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL
JFQ
37714 30AUG'19 AM11:55

Señor:

JUEZ

SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar el comprobante de depósito judicial correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Septiembre del 2019, para que obre en el expediente respectivo.

De Usted, Atentamente:

RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

RUBEN QUIROGA
MAT. 1735 & CIA. LTDA.

JUEZ FEDERAL DE PRIMERA INSTANCIA

ENTRADA AL DESPACHO

30 AUG 2019

Al Despacho de

Observaciones: Deposito Judicial

Estados. Al Despacho.

AS

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2019 10 02			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9623 Real Cua #		NÚMERO DE OPERACIÓN 2374/2725	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 1100120410#9
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal			NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP 15.173.470			PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES Sánchez Martín Miguel Angel			
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP 19.374.819			PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES Zapata Rodríguez Carlos Arturo			
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Canon de Arrendamiento mes Octubre 2019						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000. =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapata			C.C. O NIT No. 19.374.819		TELÉFONO 3613355	
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000. =			<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="text"/> <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="text"/> <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="text"/>			
COMISIONES (2) \$			<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="text"/> <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="text"/> <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="text"/>			
IVA (3) \$						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1'000.000. =			NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapata. C.C.No. 19.374.819			

OFICINA 5623 - CB REAL BOGOTÁ CARRETA 7
Terminal 0513521 Operación: 58230558
Transacción: CDBROS EFECTIVO
Monto: \$ 1,000,000.00
COPETEMBRADO SELLO Y FIRMA
Nombre: CARLOS ARTURO ZAPATA

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

56

Señor:

JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar el comprobante de depósito judicial correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Octubre del 2019, para que obre en el expediente respectivo.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

MAT. 1735

& CIA. LTDA.

W
JUZGADO 79 CIVIL MPAL

38754 40CT*19 AM 8:39

JU

E

4 OCT 2019

Al Despa

Obser:

Deposito judicial

Estados al reglamento

K

57

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia
Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., treinta y uno de octubre de dos mil diecinueve.

Ref. No. 2019-00159

Se decide el recurso de reposición interpuesto por el extremo demandado contra el auto admisorio de la demanda de 27 de febrero de 2019 (fl. 23), por medio del cual se alegó la excepción previa de indebida representación del demandante.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Sostuvo el recurrente que de acuerdo con el poder conferido por el accionante al abogado ORLADO ÁLVAREZ BERNAL, aquel le encargó instaurar demanda contra CARLOS ARTURO ZAPATA RODRÍGUEZ con el propósito de obtener la restitución del inmueble ubicado en la "Calle 1 No. 24D 61"; luego, el mandatario carecería de toda facultad representativa para exigir el predio arrendado a través de esta vía sumaria, el cual se sitúa en la "AV. Calle 1 No. 24 A 61" según lo informado en la demanda, anexos y en el contrato de arrendamiento, pues se trata de un bien completamente distinto al identificado con su dirección en el acto de apoderamiento (fls. 32-33).

CONSIDERACION

Agotado el trámite impartido al medio exceptivo planteado por el extremo demandado a través del recurso de reposición interpuesto contra el auto admisorio, procede el Despacho a resolverlo, de acuerdo con lo previsto en los artículo 100 y ss. del C. G. del P. en armonía con lo estatuido en el artículo 391, *in fine*, de la misma Codificación.

Sin mayores elucubraciones el medio exceptivo será desestimado, por las razones que a continuación se exponen:

MIGUEL ÁNGEL SANCHEZ MARTIN como arrendador celebró contrato de arrendamiento con CARLOS ARTURO ZAPATA RODRÍGUEZ en calidad de arrendatario, por medio del cual le concedió el uso y goce del local

comercial que documentaron localizarse en la “**AVENIDA CALLE 1 # 24A61**” de esta ciudad (fl. 2), medio probatorio que no fue cuestionado, ni redarguido de falso por la parte a quien se le atribuye, y por tanto, presta valor probatorio.

Ahora bien, el señor SANCHEZ MARTIN instauró la presente demanda contra el señor ZAPATA RODRÍGUEZ por presuntamente incumplir las obligaciones contractuales a su cargo; puntualmente, el pago de los cánones y los respectivos incrementos anuales, para tal finalidad confirió poder al abogado LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL mediante el cual le encomendó tramitar la “*DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR MORA EN EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO Y LOS INCREMENTOS DEL BIEN INMUEBLE, LOCAL COMERCIAL, UBICAD[o] EN LA AVENIDA **CALLE 1ra. No. 24-D-61**, de la URBANIZACIÓN LA FRAUGUITA DE BOGOTÁ D.C.*” (fl. 1).

Lo anterior, deduce de manera preliminar que el mandatario judicial no estaba facultado para reclamar la restitución de predio objeto del contrato, pues adviértase nuevamente, es el que se ubica en la Calle 1 # 24A-61 y no en la Calle 1 # 24D-61, último lugar en donde se confió incoar las pretensiones restitutorias; sin embargo, tras examinar en detalle y en conjunto las piezas procesales que reposan en el plenario, se descubre que tales direcciones de responden a un mismo bien, el cual está plenamente identificado; además, que el cambio de nomenclatura es un hecho ajeno a los contratantes y no tiene la virtualidad de viciar el poder otorgado.

En efecto, del certificado catastral del inmueble distinguido con el FMI No. 50S-740010, se descubre que actualmente la dirección de ubicación es la Calle 1 #24D-61; no obstante, no siempre fue así, habida cuenta que antes de septiembre de 2011 la dirección registrada era la Calle 1 #24A-61, luego, hay una razón de peso para pensar que existe identidad en el bien y la variación entre la nomenclatura D y A por la Entidad de Catastro, no incide en el sentir del acto de apoderamiento, que se traduce en que el actor confió a su representante el adelantamiento del proceso de restitución de tenencia frente al inmueble que arrendó y que hoy en día se sitúa en la dirección plasmada correctamente en el poder.

Asimismo, el querer emprender la demandada restitutoria se complementa con el requerimiento previo realizado al señor ZAPATA RODRÍGUEZ, en el que de manera extrajudicial, el arrendador a través del abogado LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL le reclama “*FIRMAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y [EL] INCREMENTO ANUAL PACTADO DEL MISMO CANON DE*

ARRENDAMIENTO" (fls. 3-4), por consiguiente, no cabe duda que incluso antes a instaurar la presente demanda, el profesional del derecho adelantaba gestiones a nombre del representado relacionadas con el predio arrendado, por ende, no se puede considerar que existió una indebida representación a su nombre.

Bajo esos razonamientos, se mantendrá incólume el proveído atacado y se ordenará continuar con el trámite correspondiente en este asunto.

RESUELVE

ÚNICO.- NEGAR el recurso interpuesto contra el auto admisorio de la demanda de 27 de febrero de 2019 (fl. 23).

Notifíquese,



FABIÁN BUITRAGO PÉREZ

JUEZ

(2)

CBR

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL Bogotá, D.C
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 147, hoy 1º de noviembre de 2019 (C.G.P., art. 295).
ANDRES DAVID BULLA AYALA Secretario

59

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., treinta y uno de octubre de dos mil diecinueve.

Ref. No. 2019-00159

Se decide el recurso de reposición interpuesto por el extremo demandado de conformidad con las actuaciones procesales que preceden, se Dispone:

1. La secretaría, contabilice el término faltante del traslado de la de acuerdo con el artículo 118 del C. G. del P., vencido el mismo, ingrese el expediente al Despacho para proceder de conformidad.

2. Reconocer personería a **RUBÉN QUIROGA ORTEGA**, para actuar como apoderado judicial del demandado en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

(2)

CBR

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 147, hoy 1º de noviembre de 2019 (C.G.P., art. 295).

ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario



Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

X

FECHA DE CONSIGNACIÓN		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NOMBRE DE OPER		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL	
ANO	MES	DÍA	COD	NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL	
2019	10	31	9623	Reval Cra. f		23 1964305 110012041039	

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE

Juzgado 29 Civil Municipal

DEMANDANTE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. C.C.	3. NIT.	5. OTI.	2. C.E.	4. PASAPORTE	6. NUJP	17.173.420		Sánchez		Natividad	

DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. C.C.	3. NIT.	5. OTI.	2. C.E.	4. PASAPORTE	6. NUJP	19.374.819		Zapata		Rodríguez	

CONCEPTO

☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN:

Canon de Arrendamiento mes Noviembre / 2019

* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE		C.C. O NIT No.		TELÉFONO	
Carlos Arturo Zapata		19.374.819		3613355	

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO		VALOR DEL DEPÓSITO (1)		Banco	
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO		<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO		<input type="radio"/> CHEQUE LOCAL	
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO		<input type="radio"/> AHORRO	
<input type="radio"/> CORRIENTE		<input type="radio"/> No CUENTA		<input type="radio"/> No CUENTA	

\$ 1.000.000.00

COMISIONES (2)		VALOR DEL DEPÓSITO (1)		Banco	
<input type="radio"/> EFECTIVO		<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO		<input type="radio"/> CHEQUE LOCAL	
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO		<input type="radio"/> NOTA DÉBITO		<input type="radio"/> AHORRO	
<input type="radio"/> CORRIENTE		<input type="radio"/> No CUENTA		<input type="radio"/> No CUENTA	

\$ 1.000.000.00

IVA (3)		NOMBRE DEL SOLICITANTE		C.C. No.	
<input type="radio"/> EFECTIVO		Carlos Arturo Zapata		19.374.819	

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

1.000.000.00

37.800-8

- COPIA CONSIGNANTE -

31/10/2019 09:21:32 Cajero: padillas

Oficina: 9523 - CB REVAL BOGOTÁ CARRERA 7
Terminal: 0513521 Operación: 65902624
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$1,000,000.00
TIMBRE O SELLO Y FIRMA
Nombre: ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

SB-FT-042 - MAR/16

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

61.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

852

39598 31OCT'19 AM 9:49

Señor:

JUEZ

SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

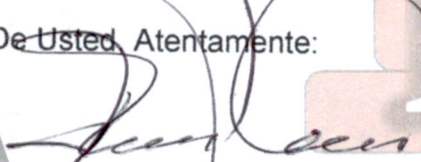
E..... S.....D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar el comprobante de depósito judicial correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Noviembre del 2019, para que obre en el expediente respectivo.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

Señores:

JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.....S.....D

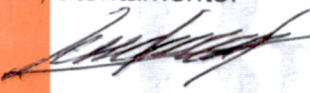
PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF. 2019-00159

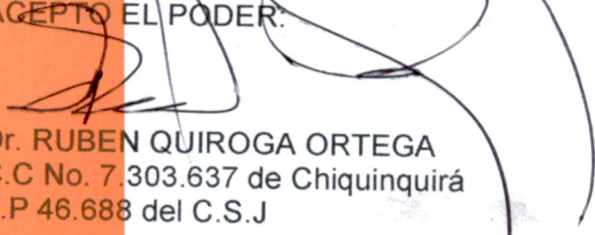
CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, obrando en mi condición de demandando del proceso de la referencia, ante su despacho confiero poder amplio y suficiente al Dr. RUBEN QUIROGA ORTEGA, identificado con la C.C No. 7.303.637 de Chiquinquirá T.P 46.688 del C.S.J, para que en mi nombre y representación tache de falso el documento contrato de arrendamiento LC-2928076 aportado la demanda por el señor MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN en mi contra y gestione mi defensa en los términos de Ley.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, sustituir, recurrir, reasumir este poder, conciliar, solicitar nulidades y en general desarrollar todas las gestiones que en derecho sean necesarias para el cabal cumplimiento de éste mandato.

De usted, atentamente:


CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
C.C No. 19.374.819 de Bogotá

ACEPTO EL PODER:


Dr. RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C No. 7.303.637 de Chiquinquirá
T.P 46.688 del C.S.J



Su Inmueble arrendado
o vendido con
responsabilidad

NOTARÍA 17 DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En Bogotá D.C., República de Colombia, el 14-11-2019, en la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ, identificado con CC/NUIP #0019374819, presentó el documento dirigido a JUEZ y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.

ANA CLEMENCIA SILVA NIGRINIS

Notaría diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 621amhoed56v | 14/11/2019

12:57:27-025

20603



Notaría 17 del Circuito Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.

ESPACIO EN BLANCO



JUZGADO 79 CIVIL MPAL
5F3
39908 14NOV*19 PM 2:52

63-

JUEZ SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE:	MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
DEMANDADOS:	CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
REFERENCIA:	2019-159 2019-159

INMOBILIARIA TACHA DE FALSEDAD

JOSE RUBEN QUIROGA ORTEGA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.303.637 de Chiquinquirá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 46.688 del consejo superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá ante su despacho me permito invocar incidente de tacha de falsedad del documento aportado por el demandante **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, estando dentro del término legal para que su despacho declare sin valor y efecto dicho contrato de arrendamiento y oficie a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** para ser investigado penalmente por las siguientes razones que consideramos materia de la falsedad:

1. El contrato de arrendamiento aportado y que corresponde al preforma de minerva LC-2928076 es falso por las siguientes razones que esgrime la parte que represento y que constituyen la declaratoria de invalidez del documento privado en los términos del art. 269 y siguientes del C.G del P:
 - a) Manifiesta la parte que represento que el señor **MIGUEL ANGEL SANCHEZ** se presentó en el local comercial por el año 2005 aduciendo con engaños a mi poderdante que necesitaba la firma en el dicho documento para probar que recibía arrendamientos de su propiedad ubicada en la Av. Calle 21 No. 24 A 61 de Bogotá y presentarlos a una entidad financiera para reunir fondos y pagar los embargos que tenía el inmueble en su momento y liberar el inmueble legalmente.
 - b) Mi poderdante conjuntamente con su hermano **RAFAEL ZAPATA** firmaron en blanco convencidos y de buena fe que el canon de arrendamiento que colocaría el señor **SANCHEZ** sería el de \$500.000,00 que en ese momento cancelaban de arrendamiento y no como burdamente colocaron la suma de \$1.200.000,00 que jamás fue convenido entre las partes.
 - c) Tampoco autorizaron ninguna fecha de iniciación del 1 de Junio del año 2005, pues el contrato verbal establecido es de febrero del año 2001 por la suma de \$400.000,00.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-936-5000

642

OFICIOS

Ruego a su despacho se sirva oficiar al BANCO AGRARIO para que certifique con los comprobantes de pago hechos por el demandado y aportados a esta contestación como lo que existe en el expediente, quién es el beneficiario y en qué fecha fueron cobrados los mencionados títulos de depósito de arrendamiento o títulos judiciales para el proceso referido.

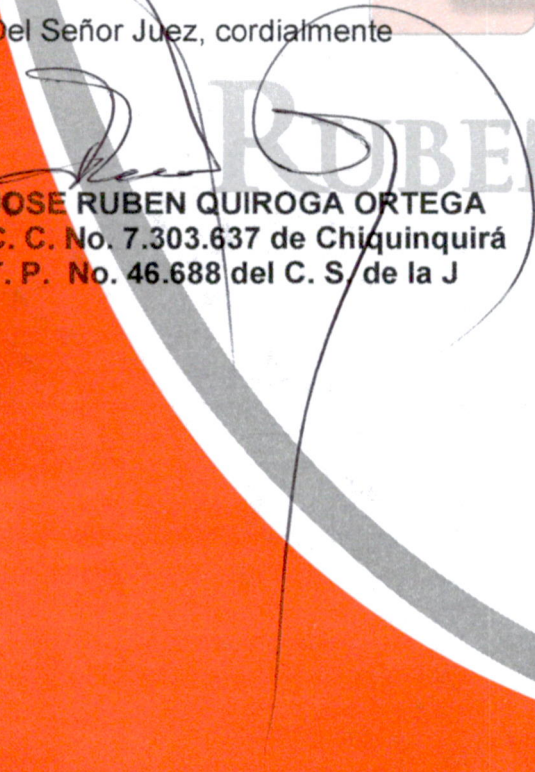
NOTIFICACIONES:

Al demandado en la secretaria de su despacho o en la dirección indicada en la demanda

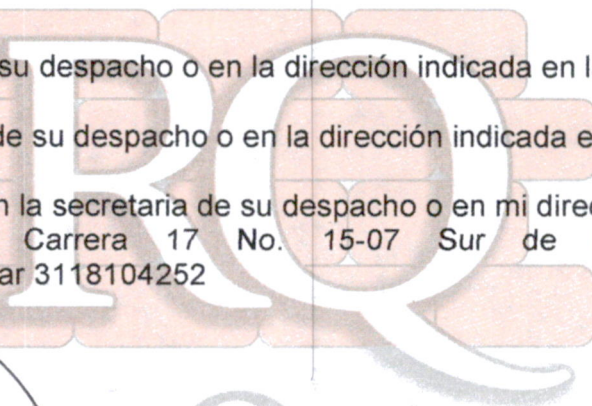
A la demandante en la secretaria de su despacho o en la dirección indicada en la demanda.

Al suscrito apoderado las recibe en la secretaria de su despacho o en mi dirección de labores profesionales ubicada en la Carrera 17 No. 15-07 Sur de Bogotá. Email informes@rubenquiroga.com celular 3118104252

Del Señor Juez, cordialmente


JOSE RUBEN QUIROGA ORTEGA
C. C. No. 7.303.637 de Chiquinquirá
T. P. No. 46.688 del C. S. de la J

INMOBILIARIA



RUBEN QUIROGA®
& CIA. LTDA.

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2019 01 29		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 230610263	NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 590	OFICINA RECEPTORA BARRIO RESTREPO	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO 2019	MES 02	CAUSA NO RECIBE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 19374819	PRIMER APELLIDO ZAFATA RODRIGUEZ	SEGUNDO APELLIDO CARLOS ARTURO	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 17173470	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE AV. CALI NO 245 61		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS UN MILLON PESOS CON 00/100 DE CTE		VALOR EN NUMEROS \$ 1.000.000.00			
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 1.000.000.00 <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>					
FIRMA DEPOSITANTE 3733899277		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
				TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT: 800.037.800-8

-SB-FT-044 JULIO/2018

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

65

Terminal B0590CJ04262B
Oficina - BARRIO RESTREPO
Fecha

27/02/2019 10:09:13 Cajero: jemendie
Oficina: 50590CJ04262B
Código Operación 231421275
Código Branch 29827805
Terminal: B0590CJ04262B
Fecha y Hora Impresión 27/02/2019 10:04:10
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$1,000,000.00

66

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Nit 800 - 037 - 800 - 8
COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES

Nombre del Cliente
EMISION DEPOSITOS JUDICIALES

ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

Operación: 231421275
Nombre: ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO
Identificación 19374615

TIPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
CC	19374819 CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ	CC	17173470 MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN	0000000000000000	1,000,000.00	AV CLL 1 NO 24D 61


FORMA DE PAGO

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR
-------	-------------	-----------	--------	-------

FORMA DE COBRO

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF	VALOR
EFECTIVO			PESO COLOMBIANO		1,000,000.00

Firma Autorizada


Firma Y No. Identificación del Cliente/Usuario

Huella

Terminal B0590CJ04262B
Oficina - BARRIO RESTREPO
Fecha

Código Operación 231421275
Código Branch 29827805
Funcionario rgarcia
Fecha y Hora Impresión 27/02/2019 10:04:10

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Nit 800 - 037 - 800 - 8
COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES

Nombre del Cliente
EMISION DEPOSITOS JUDICIALES

ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

Identificación 19374819

TIPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
CC	19374819 CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ	CC	17173470 MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN	0000000000000000	1,000,000.00	AV CLL 1 NO 24D 61

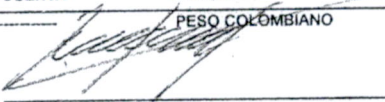
FORMA DE PAGO

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR
-------	-------------	-----------	--------	-------

FORMA DE COBRO

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF	VALOR
EFECTIVO			PESO COLOMBIANO		1,000,000.00

PLT
05
27 FEB 2019
Firma Autorizada
0590
PROCESADO


Firma Y No. Identificación del Cliente/Usuario

Huella

☐ VIVIENDA

☒ **LOCAL COMERCIAL**
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION 2 0 AÑO 9 0 MES 2 DIA		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 232461843	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA X		BOGOTIA RESTREPO	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 0 AÑOS 0 MES	CAUSA ECIBE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 19374819	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO AV CL 1 29 0 61	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL
DIRECCION DEL INMUEBLE 1,000,000		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE 1,000,000.00		
VALOR EN LETRAS		\$		
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.				
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>		
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROMISANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 JULIO/2018

ITA - LAS AREAS SOMBRADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

INCIA A MAQUINA O LETRA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

67

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS					\$				
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$									
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE					BANCO <input type="checkbox"/>				
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

NO NEGOCIABLE

 Banco Agrario de Colombia
Of. Barrio Restrepo - Bogotá
PLT 01 26 ABR. 2019 Cod. Of. 0590
PROCESADO

-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FI-044 AGOSTO/2018

☐ VIVIENDA☒ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION 2 0 AÑOS 0 MES 3 DIA		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 234009479	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA 996	OFICINA RECEPTORA BARRIO RESTREPO	CANON DE ARRENDAMIENTO: 0 AÑO 0 MES 0 CAUSA CIBE		
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 17173470	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO AC CL 1 24	PRIMER APELLIDO SANCHEZ MARTIN	SEGUNDO APELLIDO MIGUEL ANGEL
DIRECCION DEL INMUEBLE A 1,000,000.00		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE 1,000,000.00		
VALOR EN LETRAS		\$		
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$		<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$		
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.				
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>		
FIRMA DEPOSITANTE Marta C. Roldán		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Stefany Rojas		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 AGOSTO/2018

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRINTA. LAS AREAS SOMBRADAS LAS CUBIENDE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO



INTERRAPIDÍSIMO S.A.
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
05/06/2019 03:09 p.m.
Tiempo estimado de entrega:
06/06/2019 06:00 p.m.

Factura de Venta No.



700026263420

70

BOG 301
20

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

MIGUEL ANGEL SANCHEZ OSPINA CC
AVENIDA 1 # 24 D-57
0

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE CARTA
Valor Comercial: \$ 10,000.00
No. de esta Pieza: 1
Peso por Volumen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:
Dice Contener: DOCS

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete:	\$ 9.800.00
Valor Descuento:	\$ 0.00
Valor sobre flete:	\$ 200.00
Valor otros conceptos:	\$ 0.00
Valor total:	\$ 10,000.00
Forma de pago:	CONTADO

REMITENTE

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ CC 19374819

Nombre y sello

RERA 17 # 14-00 SUR

899277

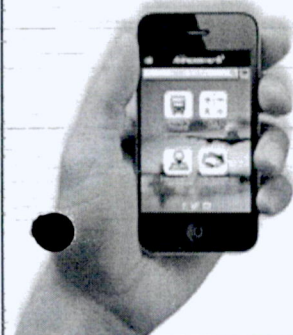
BOGOTA\CUND\COL

Unidad Saneer
x 1.032.475.159

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones

VERIFICADO COTEJADO



**RECOGIDAS
SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS

01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30 # 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700026263420

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700026263420	Fecha y Hora de Admisión 05/06/2019 15:09:39
Ciudad de Origen BOGOTA/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTA/CUNDICOL
Dice Contener DOCS	
Observaciones VERIFICADO COTEJADO	
Centro Servicio Origen 2366 - PTO/BOGOTA/CUND/COL/TRANSVERSAL 18BIS # 14A - 41 SUR LOCAL 2	

REMITENTE

Nombre y Apellidos (Razón Social) CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ	Identificación 19374819
CARRERA 17 # 14-00 SUR	3133899277

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) MIGUEL ANGEL SANCHEZ OSPINA	Identificación
Dirección AVENIDA 1 # 24 D-57	Teléfono 0

INTER RAPIDISIMO S.A.
NET 80025559-7
Fecha y Hora de Admisión
05/06/2019 03:09 p.m.
06/06/2019 06:00 p.m.

700026263420

NOTIFICACIONES

DESTINATARIO
BOGOTA/CUNDICOL
MIGUEL ANGEL SANCHEZ OSPINA
AVENIDA 1 # 24 D-57

DATOS DEL ENVÍO

Valor de emisión: SOBRE CARTA
Valor Comercial: \$ 10.000,00
No. de envíos: 1
Fondo con Voucher: 0
Pago en KWh: 1
Banco de remesas: DOCS

NOTIFICACIONES DEL ENVÍO

Notificaciones:
Valor Flete: \$ 9.800,00
Valor Documento: \$ 0,00
Valor seguro: \$ 200,00
Valor otros conceptos: \$ 0,00
Valor total: \$ 10.000,00
Forma de pago: CONTADO

DATOS DEL DESTINATARIO

Nombre y cargo:
Hugo Suarez
1031455159

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

Fecha de recepción:
19/06/2019

FECHA DE ENTREGA

DIAS: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
MES: JUN, JUL, AGO, SEPT, OCT, NOV, DIC
AÑO: 2019
HORA: 03:09
MIN: 00

Nombre y cargo de recibido:
Hugo Suarez
C.C. 80.489.924

End. Placenta origin.
Agencia/Punto/Mensajería:
2366/Juan Cortizo

Identificación que entrega:
3133899277

Sello

EMC-SARC-8-07

www.interrapidisimo.com

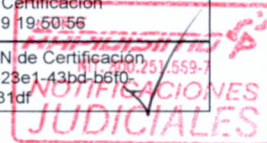
PRUEBA DE ENTREGA

ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) DOMINGO MELO	
Identificación 00052	Fecha de Entrega 06/06/2019

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Fecha de Certificación 06/06/2019 19:50:56
Guía Certificación 3000205949388	Código PIN de Certificación c3f4c0d5-23e1-43bd-b6f0-f2111be731df



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

www.interrapidisimo.com - serviciendocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455

72

Bogotá D.C 4 de Junio del 2019

Señor:
MIGUEL ANGEL SÁNCHEZ OSPINA
Avenida 1 No. 24 D 57
Fraguita

Respetado señor:

Mediante la presente comunicación me permito informarle que he depositado a su nombre el canon de arrendamiento del 25 de Mayo al 24 de Junio del año en curso sobre el local comercial ubicado en la Avenida 1 No. 24 D 61 de Bogotá, en razón a que usted se negó a recibirme la renta.

De usted, Atentamente:



CARLOS ARTURO ZAPATA RODRÍGUEZ
C.C No. 19.374.819 de Bogotá
Cel. 3133899277



73



CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO: 2019 MES: 06 DÍA: 28			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO: 623 NOMBRE OFICINA: <i>receptor</i>		NÚMERO DE OPERACIÓN 834552221	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE <i>Juzgado 79 Civil Municipal</i>				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900		
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 17 173.470	PRIMER APELLIDO <i>Sanchez</i>		SEGUNDO APELLIDO <i>Miguel Angel</i>	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 19374.819	PRIMER APELLIDO <i>Zapata</i>		SEGUNDO APELLIDO <i>Carlos Arturo</i>	
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: <i>Canon Arrendamiento mas Julio 2019</i>						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000.00			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE <i>Carlos Arturo Zapata</i>			C.C. O NIT No. 19374.819	TELÉFONO		
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000.00						
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> BANCO <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/>						
COMISIONES (2) \$ <i>//</i> <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> BANCO IVA (3) <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="checkbox"/> \$ <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/>						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1'000.000.00			NOMBRE DEL SOLICITANTE <i>Carlos Arturo Zapata</i> C.C. No. 19374.819			

NIT.800.037.800-8

28/06/2019 12:18:40 Cajero: carmen
 Oficina: 623 - CIVIL BOGOTÁ CARPENA 7
 Terminal: DS-0524 Operación: 23455960
 Transacción: COBROS EFECTIVO
 Valor: \$1.000.000,00
 Operación: 2345522210 y FIRMA
 Nombre: ZAPATA CARLOS ARTHUR

COPIA CONSIGNANTE
 OFIXPRES

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO: 2019 MES: 04 DÍA: 30			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO: 0623 NOMBRE OFICINA: Remplera		NÚMERO DE OPERACIÓN 23620839		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079				
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 19 Civil Municipal					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900						
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP			NÚMERO 17.183.470		PRIMER APELLIDO Sanchez		SEGUNDO APELLIDO Martín		NOMBRES Miguel Ángel		
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP			NÚMERO 19.374.819		PRIMER APELLIDO Tapata		SEGUNDO APELLIDO Rodríguez		NOMBRES Carlos Arturo		
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS											
DESCRIPCIÓN: Cesión de Comendamiento mas Agosto 2019											
* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000 =						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Tapata					C.C. O NIT No. 19.374.819		TELÉFONO 361.3755				
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO											
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000 =					<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA						
COMISIONES (2) \$ //					<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA						
IVA (3) \$ //											
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1.000.000 =					NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Tapata C.C. No. 19.374.819						

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 10/11 08 30			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9623 Reval Cra 7		NÚMERO DE OPERACIÓN 236214553	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900	
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NIUP		NÚMERO 17.173.470	PRIMER APELLIDO Sánchez		SEGUNDO APELLIDO Martín	NOMBRES Miguel Angel
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NIUP		NÚMERO 19.374.819	PRIMER APELLIDO Zapata		SEGUNDO APELLIDO Rodríguez	NOMBRES Carlos Arturo
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Cesión de Arrendamiento mes Septiembre 2019						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000 =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapata			C.C. O NIT No. 19.374.819	TELÉFONO 3613355		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1'000.000 =		<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA			BANCO	
MISIONES (2) \$ //		<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input checked="" type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA			BANCO	
IVA (3) \$ //						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1'000.000 =		NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapata C.C.No. 19.374.819				

Oficina: 9623 - OB REVAL BOGOTÁ CARRERA 7
 Terminal: D013524 Operación: 49656297
 Transacción: COBROS EFECTIVO
 Valor: \$1,000,000.00
 OTIMIZADO: SELLO Y FIRMA
 Nombre: CARLOS ARTURO RODRIGUEZ

- COPIA CONSIGNANTE -

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2019 10 27			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9623 Revól Cna #		NÚMERO DE OPERACIÓN 2374/2725		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079				
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001A00307920190015900						
DEMANDANTE: 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 17.173.470		PRIMER APELLIDO Suñez		SEGUNDO APELLIDO Martín		NOMBRES Miguel Angel			
DEMANDADO: 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 19.374.819		PRIMER APELLIDO Zapata		SEGUNDO APELLIDO Rodríguez		NOMBRES Carlos Arturo			
CONCEPTO <input type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS											
DESCRIPCIÓN: Canon de Arrendamiento mes Octubre 2019											
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000. =						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapata				C.C. O NIT No. 19.374.819		TELÉFONO 3613355					
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO											
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000. =		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/>									
COMISIONES (2) \$		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/>									
IVA (3) \$											
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1.000.000. =				NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapata C.C.No. 19.374.819							

TIMBRE O SELLO Y FIRMA
 DEL CAJERO AUTOMÁTICO
 21/10/2019

- COPIA CONSIGNANTE -

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2019 10 31			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9622 Rebel Cra 4		NÚMERO DE OPERACIÓN 237964305		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP			NÚMERO 17.173.420		PRIMER APELLIDO Sánchez		SEGUNDO APELLIDO Molina	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP			NÚMERO 19.374.819		PRIMER APELLIDO Zapato		SEGUNDO APELLIDO Rodríguez	
NOMBRES Miguel Angel					NOMBRES Carlos Arturo			
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS								
DESCRIPCIÓN: Canon de Arrendamiento mes Noviembre /2019								
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000 =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapato			C.C. O NIT No. 19.374.819		TELÉFONO 3613355			
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO								
FORM/ RECAUDO VALOR DEPÓSITO (1)		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA					BANCO	
\$ 1.000.000 =								
COMISIONES (2)		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA					BANCO	
\$								
(3)								
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)			NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapato					
\$ 1.000.000 =			C.C. No. 19.374.819					

OTIMBRE O SELLO Y FIRMA
DEL CAJERO CARLOS ARTURO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES



LC - 2928076

2

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:

ARRENDADOR (ES): MIGUEL ANGEL SANCHEZ

Nombre e identificación: 17.173.470 BOGOTA

Nombre e identificación:

ARRENDATARIO (S): CARLOS ARTURO ZAPATA R

Nombre e identificación: 19.374.819 BOGOTA

Nombre e identificación:

Dirección del inmueble: AVENIDA BOGOTA 1724 AGI

Precio o canon: UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS (1.200.000)

Fecha de pago: LOS (5) PRIMEROS DIAS DE MES CENSO

Sitio y lugar de pago: BOGOTA AVDA 1724 AGI

Término de duración del contrato: UN AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Día: 1 JUNIO

Año 2005 DESARROLLO

(1) Mes JUNIO (2) Año (s)

(2005) Fecha de terminación del contrato: Día:

Año

TELEFONO

cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO

El inmueble tiene los servicios de: AGUA, LUZ

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el canon acordado dentro de los primeros

() días de cada periodo contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. El canon se aumentará () en un () por ciento (%). Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA.- DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete (n) a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato como local comercial para COMERCIO Y VENTA E INSTALACION DE FOTOGRAFOS DEPI Y LIMPIA DEPI

y se obligan a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA.- SUBARRIENDO Y CESION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) ni subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), ni ceder el contrato sin la autorización previa, expresa y escrita DEL (LOS) ARRENDADOR (ES). QUINTA.- MEJORAS: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) sin la autorización previa, expresa y escrita DEL ARRENDADOR hacerles mejoras al (los) inmueble (s). En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad DEL ARRENDADOR. SEXTA.- REPARACIONES: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de DEL (LOS) ARRENDADOR (ES) las reparaciones necesarias a el (los) inmueble (s). SEPTIMA.- INSPECCION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) permitirá (n) las visitas que en cualquier tiempo EL (LOS) ARRENDADOR (ES) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. OCTAVA.- SEGUROS: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) pagará la diferencia de valor que resulte en el seguro de incendio del local, si la tasa se modifica por causa de la destinación dada a el (los) inmueble (s). NOVENA.- RESTITUCION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el (los) inmueble (s) a el (los) ARRENDADOR (ES) a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios conexos totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso EL (LOS) ARRENDADOR (ES) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por EL (LOS) ARRENDATARIO (S) o, salvo pacto expreso entre las partes. DECIMA.- ENTREGA: EL (LOS) ARRENDADOR (ES) se obliga (n) a entregar a el (los) ARRENDATARIO (S) el (los) inmueble (s) el día 01 DE JUNIO del año 2005 (2005), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA PRIMERA.- INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte DEL (LOS) ARRENDATARIO (S), dará derecho a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para dar por terminado el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales renuncia (n) EL (LOS) ARRENDATARIO (S). DECIMA SEGUNDA.- CLAUSULA PENAL: El incumplimiento por parte de EL (LOS) ARRENDATARIO (S) de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo (s) constituirá (n) deudora (es) de la otra parte por la suma de DOS MILLONES DE PESOS 4/7 (2.000.000) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. DECIMA TERCERA.- TERMINACION Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlo por un periodo

igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio. **DECIMA CUARTA.- IMPUESTOS Y DERECHOS:** Los impuestos que cause el presente documento serán de cargo de

DECIMA QUINTA.- COARRENDATARIOS: Para garantizar a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) el cumplimiento de sus obligaciones, EL (LOS) ARRENDATARIO (S) tienen como coarrendatario (s) a RAFAEL DUTRIPLO ZAPATA R y mayor y vecino de BOGOTA, identificado con 1920251 mayor y vecino de

, quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con EL (LOS) ARRENDATARIO (S) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). **DECIMA SEXTA.-** El (LOS) ARRENDATARIO (S) faculta (n) expresamente a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA SEPTIMA.-** En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. **DECIMA OCTAVA.- LINDEROS DEL INMUEBLE:**

DÉCIMA NOVENA.- Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones que se hagan ya sea vía fax, teléfono, correo electrónico, o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional, y para tales efectos se señalan las siguientes direcciones:

Arrendador(es)
Oficina
Teléfono
Fax
Dirección Electrónica

Coarrendatario(s) RAFAEL DUTRIPLO ZAPATA R
Oficina
Teléfono
Fax
Dirección Electrónica

CLAUSULAS ADICIONALES:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día del mes de () del año ()

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

C.C. o NIT. No. 17173470

ARRENDATARIO ()

COARRENDATARIO ()

C.C. o NIT. No. 19374819

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

C.C. o NIT. No.

No. Por 700.000.-

Bogotá 10 oct. de 2012

Recibí Carlos Arturo Zapata

la cantidad de setecientos mil pesos w/cte

por cuenta de Arriendo mes de Octubre

Local 24-61

[Signature]

80

No. Por 700.000.-

Bogotá Di. 10 de Diciembre 2012

Recibí Carlos Arturo Zapata.

la cantidad de setecientos mil pesos w/cte

— cuenta de —

81

No. Por 700.000.-

Feb. 5/2013 de

Recibí Carlos Arturo Zapata.

la cantidad de setecientos mil pesos w/cte

por cuenta de Pago Arriendo mes de febrero del 2013.

82

No. Por 700.000.-

Bogotá Abril 7 de 2013

Recibí Carlos Arturo Zapata

la cantidad de setecientos mil pesos w/cte

por cuenta de Arriendo Local Av. 17 # 24D 61 Mes de Abril

83

No. Por 700.000.-

Mayo 20 de 2013

Recibí Carlos Arturo Zapata

la cantidad de setecientos mil pesos w/cte

por cuenta de Arriendo mes de Mayo

Local Av. 17 # 24D-61

84

No. Por \$ 1000.000.-

Fecha: Enero 15/2018

Recibi(mos) de Carlos Zapata

La suma de Un millón de pesos

para Pagarle Cedece mes de Dic. 2017

Atto(s) S.S., *[Signature]*

85

Enero 15 2018

Recibí Carlos

Zapata LA SUMA

de 1.500.000.-

[Signature]

1713151 Rte

86

No. Por 700.000.-

Bogotá junio 4 de 2013

Recibí Carlos Arturo Zapata

la cantidad de setecientos mil pesos w/cte

por cuenta de Arriendo Local Av. 17 # 24D

61 Mes de junio

[Signature]

87

No. Por \$ 1000.000.
Fecha: Bogotá Marzo 05 2018.
Recibi(mos) de Carlos A. Zapata.
La suma de Un millón de pesos.
para Pago Cadeva #5 fecha.
3 de Marzo 2018.
abono a Cadeva. *[Signature]*
Atto(s) S.S., *[Signature]*

No. Por \$ 1000.000.
Fecha: Bogotá 17 julio
Recibi(mos) de Carlos Arturo Zapata.
La suma de Un millón de pesos
ufete
para Pago Cadeva puesto # 24
Correspondiente al de julio.
2018 Atto(s) S.S., *[Signature]*

Abril 16 2018
Recibi de carlos
zapata LA SUMA de
Millon quinientos mil
pesos M/C (1.500.000)
[Signature]
CC# 17131551 etc

No. Por \$ 1000.000.
Fecha: Bogotá Agosto 27/2018
Recibi(mos) de Carlos Arturo Zapata.
La suma de Un millón de pesos ufete
para Pago Cadeva puesto # 30 correspon
diente al 25 de Agosto.
Atto(s) S.S., *[Signature]*

No. Por \$ 1000.000.
Fecha: Oct. 1/2018
Recibi(mos) de Carlos Arturo Zapata
La suma de Un millón de pesos
para Pago Cadeva correspondiente
al 29 de Sept. 2018.
Atto(s) S.S., *[Signature]*

No. Por \$ 1000.000.
Fecha: Bogotá Abril 19/2018
Recibi(mos) de Carlos Arturo Zapata.
La suma de Un millón de pesos ufete
Abono a cuenta Corriente
pagando cuota # 11 del 14 de Abril
del 2018 Atto(s) S.S., *[Signature]*

No. Por \$ 1000.000.
Fecha: Bogotá Nov. 07/2018.
Recibi(mos) de Carlos Arturo Zapata.
La suma de Un millón de pesos ufete
para Pago de Cadeva correspondiente
al día 3 de Nov.
Atto(s) S.S., *[Signature]*

No. Por \$ 1000.000.
Fecha:
Recibi(mos) de Carlos Zapata.
La suma de Un millón de pesos
ufete pagando Cadeva de
para
Atto(s) S.S., *[Signature]*

No. Por \$ 1000.000.
Fecha: Bogotá 10 Dic 2018
Recibi(mos) de Carlos Arturo Zapata.
La suma de Un millón de pesos ufete -
para Pago Cadeva correspondiente al
8 de Diciembre 2018
Atto(s) S.S., *[Signature]*

Señor
JUEZ SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

DFZS
39899 14NOV*19 PM 2:52

REFERENCIA:	PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE:	MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
DEMANDADOS:	CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
REFERENCIA:	2018-159 2019-159

JOSE RUBEN QUIROGA ORTEGA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.303.637 de Chiquinquirá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 46.688 del consejo superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá ante su despacho me permito contestar la demanda instaurada por el demandante MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, estando dentro del término legal en los siguientes términos:

A LAS PRETENSIONES

Me opongo terminantemente a las pretensiones a la demanda por considerarlas ilegales y sin valor probatorio procesal.

A LOS HECHOS

AL PRIMERO: NO ES CIERTO. El contrato celebrado entre mi poderdante y MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN, se contrae al año 2001 del mes de febrero y el contrato que se celebró por el local comercial fue verbal y el arrendamiento que se convino inicialmente fue de \$400.000.00 y posteriormente se incrementó el valor hasta concretar un valor final de \$700.000.00 por el año 2013 como se acredita con los únicos recibos que existen en poder de mi mandante y firmados por el demandante. Jamás el canon de arrendamiento se convino el

1 de junio del año 2005 por la suma de \$1.200.000.00; esa escritura hecha por el demandante es falsa.

El canon de arrendamiento que se pagaba en el año 2005 era de \$500.000.00; No hay razón para que el Demandante que creyó honorable mi poderdante hubiese hecho tan grosera escritura valiéndose de la confianza de los demandados; colocó a mutuo propio sin recibir instrucciones de mi mandante el Apócrifo valor de \$1.200.000.00. Toda la redacción, escritura hecha posteriormente la hizo el demandante sin el concurso de mi representado. El día que se enteró fue sorpresa para él que el valor textualizado no correspondía a la realidad.

Para generarse la firma de mi mandante y del señor CARLOS ARTURO ZAPATA, el señor SANCHEZ MARTÍN llegó con el cuento que necesitaba un contrato escrito para sustentar un falso valor a una entidad financiera que resolvería solvencia económica para el grotesco demandante. Así consiguió que le firmara en blanco y por la confianza depositada en el arrendador nunca pensó en la malversación de su contenido.

AL SEGUNDO: Es falso, como lo expliqué en el anterior hecho. Inexplicablemente el señor Miguel Angel Sánchez Martín se quiere enriquecer falsamente y quiere Restituir el inmueble aduciendo un mayor valor para no poder contestar la demanda.

AL TERCERO: Es falso. No hay explicación alguna que amerite que el canon de arrendamiento es por la suma de \$2.075.527.00.

AL CUARTO: Los demandados jamás han incurrido en mora en el pago del canon de arrendamiento ni mucho menos de los incrementos. De cuando acá el Arrendador y el Apoderado esgrimen incrementos jamás convenidos, ni siquiera en el contrato de arrendamiento apócrifo presentado. Como el señor Juez puede cerciorarse en la cláusula

segunda del contrato no se dijo por cuánto se dejó en blanco cual era el valor del incremento que debía pagar los demandados.

AL QUINTO: Mentiroso este hecho. Como lo probaré señor juez mi mandante ha pagado \$400.000.00 \$500.000.00 \$600.000.00 \$700.000.00 y últimamente \$1.000.000.00. Que contradicción tan inverosímil que diga en los hechos de la Demanda que el Arrendamiento es la suma de \$2.075.527.00. y ahora diga en este hecho que mi mandante ha cancelado \$1.000.000.00 desde la iniciación del contrato. Mi mandante solo tiene recibos de pago por \$700.000.00 que aporsto a la contestación de la demanda y que contrarrestan éste hecho.

AL SEXTO: No es cierto

AL SEPTIMO: Deberá probarlo el Demandante.

AL OCTAVO: Es un enunciativo, no es un hecho.

EXCEPCIONES

PRIMERA: INEXISTENCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN LOS TÉRMINOS PRESENTADOS EN LA DEMANDA.

Como lo expresé en los hechos de la demanda el contrato escrito aportado por el Demandante y que en escrito separado tacho de falso es apócrifo por las siguientes razones que ameritan su inexistencia:

- a) El Demandante si arrendó a mi representado el local comercial pero nunca con el contrato escrito aportado a la demanda y que se intitula L C 2928076, como lo exprese en los hechos anteriores todo su contenido es falso.

- b) Nunca se pactó \$1.200.000.00 como canon de arrendamiento desde el 1 de junio del año 2.005 porque era imposible que en el local comercial que en el año 2.005 se justipreciara en un valor muy similar al indicado en el contrato aportado.
- c) Como se demuestra en el año 2013 el demandante expide recibos en junio 4 del 2013 10 de Octubre del 2.012 donde firma recibiendo el dinero por la suma de \$700.000.00.
- d) El contrato de arrendamiento celebrado entre las partes desde el año 2001 solo se convino \$400.000.00.

SEGUNDA: INEXISTENCIA DE INCREMENTOS CONVENIDOS EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Como se demuestra en el texto del contrato aportado a la demanda y que es apócrifo pero la única prueba por ahora existente en el tema de incrementos estos se dejó en blanco como lo relata la cláusula segunda del mismo.

La ley 820 del 2003 regula los contratos de arrendamiento celebrados para vivienda y no para locales comerciales por lo que no se les puede aplicar los incrementos forzosamente determinados en la ley como lo pretende hacer el demandante en su demanda y que intitula incrementos de los cánones adeudados.

Por lo anterior ni existe mora en dichos incrementos por cuanto jamás se convinieron tal cual como lo expresa el demandante en su demanda.

Los valores se vinieron conviniendo consensualmente entre arrendador y arrendatario y dichos valores están debidamente cancelados por el arrendatario como lo demuestro con todos los recibos que acompaño a esta contestación de la demanda.

Los únicos valores acordados están totalmente cancelados al arrendador y para ello me permito que el señor Juez tenga en cuenta.

TERCERA: COBRO DE LO NO DEBIDO.

Señor Juez, al demandante no se le debe un peso por concepto de arrendamientos y mucho menos de incrementos por lo que solicito sea escuchado mi mandante que acompaña a esta contestación de la demanda todos los recibos de pago tanto directamente hechos al demandante como depósitos de arrendamiento y consignaciones hechas al BANCO AGRARIO

PRUEBAS

Ruego a su despacho decretarlas y valorar las que estén acopiadas a la demanda y presentadas oportunamente.

Documentos:

1. Depósito de arrendamientos de los meses enero No. 3174065 por valor de \$1.000.000,00, febrero No. 29828298 por valor de \$1.000.000,00, marzo No. 3180728 por valor de \$1.000.000,00, abril No. 3185997 por valor de \$1.000.000,00, mayo No. 3186117 por valor de \$1.000.000,00.
2. Comunicación a la parte demandante anexando el depósito de arrendamiento del mes de Junio por valor de \$1.000.000,00 con certificación de entrega No. 700026263420.
3. Consignación depósitos judiciales de los meses Julio No. 234552221 por valor de \$1.000.000,00, agosto No. 23620839 por valor de \$1.000.000,00, septiembre No. 236214553 por valor de \$1.000.000,00, octubre No. 237412725 por valor de \$1.000.000,00 y noviembre No. 237964305 por valor de \$1.000.000,00.

4. Contrato de arrendamiento LC 2928076 que contiene el contrato aportado por el demandante a la demanda.
5. Recibos de pago originales del arrendatario al arrendador sobre los siguientes pagos:
10 de Octubre del 2012 por valor de \$700.000,00, 10 de diciembre del 2012 por valor de \$700.000,00, 5 de febrero del 2013 por valor de \$700.000,00, 7 de abril del 2013 por valor de \$700.000,00, 20 de mayo del 2013 por valor de \$700.000,00, 4 de junio del 2013 por valor de \$700.000,00, 15 de enero del 2018 por valor de \$1.500.000,00, 15 de enero del 2018 por valor de \$1.000.000,00, 5 de marzo del 2018 por valor de \$1.000.000,00, 16 de abril del 2018 por valor de \$1.500.000,00, 19 de abril del 2018 por valor de \$1.000.000,00, recibo pagando canon de noviembre por valor de \$1.000.000,00, 17 de julio del 208 por valor de \$1.000.000,00, 27 de agosto del 2018 por valor de \$1.000.000,00, 1 de octubre del 2018 por valor de \$1.000.000,00 7 de noviembre del 2018 por valor de \$1.000.000,00 y 10 de diciembre del 2018 por valor de \$1.000.000,00.

TESTIMONIOS

1. FABIAN MORA VALLEJO, identificado con C.C No. 80.053.714 de Bogotá, Dirección: Av. Calle 1 No 24 D 61 Barrio la Fragueta de Bogotá, Tel: 3147202672.
2. CARLOS ARTURO ZAPATA MANRIQUE, identificado con la C.C No. 79.891.310 de Bogotá, Dirección: Carrera 24 C No. 7-93 barrio la Fragueta de Bogotá, Tel: 3224751259.
3. YHON JAIME ZAPATA MANRIQUE, identificado con la C.C No. 79.896.023 de Bogotá, Dirección: Carrera 24 C No 7-93 barrio la Fragueta de Bogotá, Tel: 3124203485.

4. MARCO ANTONIO CAMARGO CASTILLO, identificado con la C.C No. 17.110.718 de Bogotá, Dirección: Carrera 71 No. 61-10 Sur Int 58, barrio Balmoral Etapa II de Bogotá, Tel: 3118175475.

Los anteriores testigos son mayores de edad, vecinos y domiciliados en la Ciudad de Bogotá, deberán declarar:

- a) Fecha y tiempo de la celebración del contrato verbal entre **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.**
- b) Canon de arrendamiento convenido entre las partes.
- c) Tiempo de duración del contrato.
- d) Incrementos convencionales entre el arrendador y arrendatario.
- e) Objeto del contrato de arrendamiento verbal.
- f) Pago del canon de arrendamiento al arrendador por el arrendatario.

INTERROGATORIO DE PARTE

Ruego a su despacho se sirva citar en hora y fecha para que el demandante sea interrogado sobre los siguientes hechos relacionados con la demanda y su contestación:

- e) Fecha y tiempo de la celebración del contrato verbal entre **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.**
- f) Canon de arrendamiento convenido entre las partes.
- g) Tiempo de duración del contrato.
- h) Incrementos convencionales entre el arrendador y arrendatario.
- g) Objeto del contrato de arrendamiento verbal.
- h) Pago del canon de arrendamiento al arrendador por el arrendatario.
- i) Existencia de contrato verbal o escrito entre las partes.
- j) Valores recibidos como canon de arrendamiento durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento.
- k) Demás preguntas relacionadas con el contrato de arrendamiento vigente entre las partes.

- d) Como se evidencia en dicho contrato o documento endilgado de apócrifo no se dijo cuándo se firmaba entre las partes como tampoco se estableció en este incremento alguno del canon de arrendamiento.
- e) Se debe cotejar ante las autoridades que correspondan las firmas de mis representados como del señor MIGUEL ANGEL SANCHEZ para que se determine si legalmente es la firma de los que intervinieron.

Por lo anterior:

Es falso el valor del canon de arrendamiento estampado en el contrato, la fecha de iniciación y el termino del mismo y lógicamente todas las estipulaciones allí contenidas y presumiblemente las firmas allí estampadas.

DERECHO

Invoco para su trámite el artículo 269 y siguientes del C.G. del P.

PRUEBAS:

Señor Juez ruego se sirva decretar como prueba el documento preforma minerva LC-2928076 aportado por el demandante.

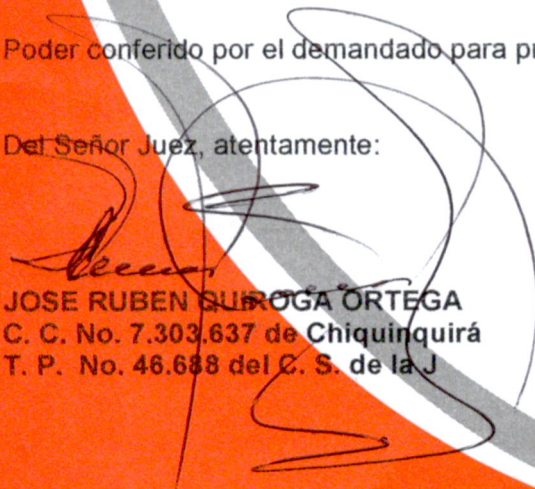
COTEJO DE FIRMA

Ruego a su despacho se sirva generar las prevenciones legales como ordenar ante las autoridades competentes el cotejo de las firmas ante el presunto arrendador como los arrendatarios del inmueble.

ANEXOS

Poder conferido por el demandado para presentar la tacha de falsedad.

Del Señor Juez, atentamente:


JOSE RUBEN QUIROGA ORTEGA
C. C. No. 7.303.637 de Chiquinquirá
T. P. No. 46.688 del C. S. de la J

104-

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.,
(Transformado transitoriamente en el Juzgado 61 de Pequeñas Causas y
Competencia Múltiple –Acuerdo PCSA18-1112)

El suscrito secretario deja constancia que en virtud del Paro Nacional y atendiendo las razones de orden público, el 21 de noviembre de 2019, no se prestó atención al público. Así mismo, el 22 siguiente se suministró servicio al usuario desde las 8:00 A.M., hasta la 1:00 P.M., en consecuencia NO CORRIERON TERMINOS JUDICIALES.

Lo anterior para los fines legales pertinentes


ANDRÉS DAVID BULLA AYALA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

126 NOV 2019

Al Despacho del Señor (a) Juez hoy: _____

Observaciones: UN CE TERMINO, POR
FACTA DE FALSEORO y Contestacion
en tiempo.

10

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2019 12 02			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9623 Revól Cra 7		NÚMERO DE OPERACIÓN 738790104	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal Bto			NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP			NÚMERO 17.173.470	PRIMER APELLIDO Sauchey	SEGUNDO APELLIDO Miguel Angel	NOMBRES
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP			NÚMERO 19.374.819	PRIMER APELLIDO Zapata	SEGUNDO APELLIDO Carlos Arturo	NOMBRES
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Canon Arrendamiento mes Diciembre 2019						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)			VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000. =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapata			C.C. O NIT No. 19.374.819	TELÉFONO 3613355		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1.000.000. =		<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/> BANCO				
COMISIONES (2) \$ <input type="checkbox"/> IVA (3) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA <input type="checkbox"/> BANCO				
TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1.000.000. =		NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapata C.C.No. 19.374.819.				

COPIA CONSIGNANTE -
02/12/2019 10:17:35 Cartera: JUDICIAS
Oficina: 9623 - CB REVOL BOGOTÁ CARPETA 7
Terminal: 15MKP72 Operación: 73611793
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$1.000.000,00
Operador: 95809040 Y FIRMA
Nombre: ZAPATA CARLOS ARTURO

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

Señor:

JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL


40383 30DEC'19 AM11:42

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL SANCHEZ
MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar el comprobante de depósito judicial correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Diciembre del 2019, para que obre en el expediente respectivo.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

RUBEN QUIROGA®
& CIA. LTDA.

JULIÁN GARCÍA GARCÍA
ENTRADA AL DESPACHO
Al Despacho del Sr. J. G. GARCÍA GARCÍA
Observaciones: Bono estanco
Al despacho
As, _____

108

FECHA DE CONSIGNACIÓN			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL												
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA														
2020	9	11	23	Reval	Cra 7	239544432	1	1	0	0	1	2	0	4	1	0	7	9

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL
Juzgado 79 Civil Municipal Bogotá	11001400307920190015900

DEMANDANTE:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.	17.173.470	Sánchez	Miguel Angel
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NUIP			

DEMANDADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.	19.374.819	Zapata	Carlos Arturo
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NUIP			

CONCEPTO

☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN:

Canon de arrendamiento mes Enero 2020

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1)

\$ 1.000.000 =

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
Carlos Arturo Zapata	19.374.819	3613355

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

\$ 1.000.000 =

☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ ☐ BANCO

☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO

☒ CORRIENTE No. CUENTA ☐ ☐

COMISIONES (2)

\$ ☐ ☐ BANCO

☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ ☐

☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO

☐ CORRIENTE No. CUENTA ☐ ☐

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE
\$ 1.000.000	Carlos Arturo Zapata
	C.C.No. 19.374.819

20/11/2019 14:59:05 Cajero: angelom
Oficina: 9623 - CB REVAL BOGOTÁ (CARRERA 7)
Terminal: 0510521 Operador: 81333912
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$1.000.000,00
Operación: IMPRESIÓN SELLO Y FIRMA
Nombre: CARLOS RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES NET 500.108.001

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

Señor:

JUEZ
SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar el comprobante de depósito judicial correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Enero del 2020, para que obre en el expediente respectivo.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

41114 17JAN'20 AM 9:58

159
109

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
(Transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Uno Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)¹

Bogotá, D.C., veintitrés de enero de dos mil veinte.

Ref. 2019 00159

Previo a tramitar la tacha de falsedad y tener en cuenta los medios exceptivos interpuestos por el demandado Carlos Arturo Zapata Rodríguez, REQUIÉRASELE para que, en el término de cinco (5) días, acredite el pago completo de los cánones de arrendamiento desde febrero de 2019 a enero del año en curso, como quiera que únicamente ha venido consignando \$1'000.000, cuando en el contrato se pactó un canon de \$1'200.000.

Lo anterior so pena de no tener por presentados sus medios judiciales.

Notifíquese,



FABIAN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

dlpp

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 9, hoy 24 de enero de 2020 (C.G.P., art. 295).

ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario

¹ De conformidad con el Acuerdo PCSJA18-11127 de Octubre 12 de 2018

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2020 01 31			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9623 Real Crea. 7		NÚMERO DE OPERACIÓN 240484150	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041079				
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 79 Civil Municipal					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400307920190015900					
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES 17.173.470 Sánchez Miguel Angel										
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES 19.374.819 Zapata Carlos Arturo										
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS										
DESCRIPCIÓN: Excedentes Canon arrendamiento desde febrero/2019 a Enero/2020										
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 2400.000. =					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Carlos Arturo Zapata					C.C. O NIT No. 19.374.819		TELÉFONO 3613355			
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO										
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 2400.000.										
<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA										
COMISIONES (2) \$ IVA (3) // \$										
<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA										
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 2400.000. =					NOMBRE DEL SOLICITANTE Carlos Arturo Zapata C.C.No. 19.374.819					

Nombre: ZAPATA CARLOS ARTURO
 Valor: \$2.400.000,00
 Terminal: DS13524 Operación: 88874792
 Fecha: 31/01/2020 11:53:27
 Oficina: 9623 - CB REAL BOGOTÁ CAMPESINA 7
 Transacción: COBPOS EFECTIVO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES 15/01/2020

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2020 01 31			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9623 Revál Ceq. 7	NÚMERO DE OPERACIÓN 240483327	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041059
--	--	--	---	----------------------------------	---

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL

Juzgado 79 Civil Municipal

11001409307920190015900

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NÚMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I.
2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP

17173.470

Sanchez

Niquel Angel

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NÚMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I.
2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP

19.374.819

Zapata

Carlos Arturo

CONCEPTO

- ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN:

Canon de arrendamiento mes febrero / 2020

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1)

\$ 1.000.000 =

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE

C.C. O NIT No.

TELÉFONO

Carlos Arturo Zapata

19.374.819

3613355

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

\$ 1.000.000 =

- ☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA

BANCO

COMISIONES (2)

\$ //

- ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA

BANCO

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

\$ 1.000.000 =

NOMBRE DEL SOLICITANTE

Carlos Arturo Zapata

C.C.No.

19374.819

31/01/2020 11:53:15 Cajero: camillerz
Oficina: 9623 - CB REVÁL BOGOTÁ CAMPERA 7
Terminal: DS13524 Operación: 88874709
Transacción: COPROS EFECTIVO
Valor: \$1.000.000,00
Operador: ZAPATA CARLOS ARTURO
Nombre: ZAPATA CARLOS ARTURO

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.



Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

117

FECHA DE CONSIGNACIÓN			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL					
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA								
2020	01	31	7623	Reval Cra. 7	240483777		110012041079					
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL							
Juzgado 79 Civil Municipal					11001400307920190015900							
DEMANDANTE:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.			3. <input type="radio"/> NIT.		5. <input type="radio"/> T.I.		Sanchez		Miguel Angel			
2. <input type="radio"/> C.E.			4. <input type="radio"/> PASAPORTE		6. <input type="radio"/> NIUP							
DEMANDADO:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.			3. <input type="radio"/> NIT.		5. <input type="radio"/> T.I.		Zapata		Barbo Arturo			
2. <input type="radio"/> C.E.			4. <input type="radio"/> PASAPORTE		6. <input type="radio"/> NIUP							
CONCEPTO												
<input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS												
DESCRIPCIÓN: Excedente como Arrendamiento mes febrero/2020												
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					VALOR DEPÓSITO (1) \$ 200.000. =							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE					C.C. O NIT No.		TELÉFONO					
Barbo Arturo Zapata					19.344.819		3613355					
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO												
FORMA DEL RECAUDO						BANCO						
VALOR DEL DEPÓSITO (1)						<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA						
\$ 200.000. =												
COMISIONES (2)						BANCO						
\$						<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA						
\$												
IVA (3)												
\$												
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)						NOMBRE DEL SOLICITANTE						
\$ 200.000. =						Barbo Arturo Zapata						
						C.C.No. 19.344.819.						

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - MAR/16

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES NIT. 900.158.826-1

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

Señor:

JUEZ

SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegarle los títulos de depósito relacionados así:


1. Un título por valor de (\$2.400.000,00) que corresponden al excedente de los cánones de arrendamiento de los meses de febrero de 2019 a enero del 2020 en los términos del auto de fecha 23 de enero del 2020.

SOLICITUD ESPECIAL: Éste valor, solicito a sus despacho sea retenido y como consecuencia no entregado al demandante en razón a no deberlos mi poderdante como lo prevé el artículo 384, numeral 4, inciso 3 del C.G del P.


2. Un título por la suma de \$1.000.000,00 correspondiente al mes de febrero del 2020.
3. Un título por la suma de \$200.000,00 que corresponde al excedente del canon de arrendamiento del mes de febrero del 2020 en los términos del auto de fecha 23 de enero del 2020.

SOLICITUD ESPECIAL: Éste valor, solicito a sus despacho sea retenido y como consecuencia no entregado al demandante en razón a no deberlos mi poderdante como lo prevé el artículo 384, numeral 4, inciso 3 del C.G del P.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

F = 4 

41685 31JAN'20 PM12:21

113
114

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
(Transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Uno Civil de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple)¹

Bogotá, D.C. cinco de febrero de dos mil veinte.

Ref. 2019 00159


Para continuar las presentes diligencias, se DISPONE:

1. Téngase en cuenta que el demandado Carlos Arturo Zapata Rodríguez acreditó el pago de los cánones de arrendamiento adeudados a la fecha, con los recibos que obran en el expediente.

2. Adviértase que el demandado Carlos Arturo Zapata Rodríguez contestó la demanda dentro del término legal e interpuso medios exceptivos.

Una vez integrado el contradictorio, se continuará con el trámite procesal correspondiente.

Notifíquese,


FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ (2)

dipp

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No 17 hoy 6 de febrero de 2020 (C.G.P., art. 295).


ANDRÉS DAVID BULLA AYALA
Secretario

¹ De conformidad con el Acuerdo PCSJA18-11127 de Octubre 12 de 2018

#4 115

Señor:

JUEZ

SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E..... S..... D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL SANCHEZ
MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-00159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito se sirva aclarar el auto de fecha 5 de febrero del año en curso en el sentido que de acuerdo a la solicitud debe ordenar no entregar a la parte demandante el dinero que hemos manifestado no deberlo y que en lo sucesivo por efectos de ser oídos en el proceso se va a depositar.

De Usted, Atentamente:


RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

41871 10FEB*20 AM11:07

JUZG

ENT

13 FEB 2020

Al Despacho

Observat. Vence termino de
Slavicus (F. 109). y. Soluto
De Aeknew.

13

145
76

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
(Transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Uno Civil de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple)²


Bogotá, D.C. trece de febrero de dos mil veinte.

Ref. 2019 00159


Niéguese la anterior petición de aclaración por cuanto, el auto en cuestión no contiene conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda.

En todo caso, se pone de presente que los depósitos hechos por el demandado Carlos Arturo Zapata Rodríguez, tendrán el trámite descrito en el inciso 5° del artículo 384 del C.G.P., entendiendo el desconocimiento que hace el demandado del carácter de arrendador del actor.

Notifíquese,


FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

dipp

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL Bogotá, D.C
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No 22 hoy 14 de febrero de 2020 (C.G.P., art. 295).
ANDRES DAVID BULLA AYALA Secretario 

² De conformidad con el Acuerdo PCSJA18-11127 de Octubre 12 de 2018

Señor

JUEZ 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

(Trasformado transitoriamente en Juzgado 61 Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

E.

S.

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL

42051 14FEB'20 AM 9:44

REF: Radicación No.

2019-00159-00

Demandante:

MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN

Demandado:

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ

LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL, en calidad de apoderado de la parte actora dentro del presente proceso, me permito solicitar a su despacho continuar con el trámite procesal correspondiente; es decir, **PROFERIR SENTENCIA**, toda vez que el demandado siempre ha estado en **MORA DE PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO Y DE LOS INCREMENTOS A LOS MISMOS** (de ahí su requerimiento en el Auto del 23 de enero de 2.020 –Folio 109–, cuando Usted, concede un plazo o término judicial de cinco (5) días para dar cumplimiento a su orden) y, por las mismas pruebas presentadas por el abogado de la demandada, cuando hace afirmaciones falsas y con las mismas los últimos recibo aparecen fechas anteriores a los pactados en el contrato de arrendamiento, esto para justificar su cumplimiento y la falsedad de las pruebas allegadas a la contestación de la demanda).

Máxime, cuando el plazo para demostrar el pago del valor restante pactado dentro del Contrato de arrendamiento; el demandado o su abogado, no ha dado cumplimiento al mismo; es decir, no dio cumplimiento a los incrementos solicitados por el suscrito con la respectiva demanda, tal como se solicitó en la misma; el despacho quiere avalar la fecha de iniciación del Contrato de Arrendamiento No. LC-2928076, que es del 1 DE JUNIO DE 2.005 al 31 DE MAYO DE 2.006 (se pactó el término de un año); con la fecha de solicitud de la parte demandante (presentación de la demanda), desconociendo totalmente, que los sumas solicitadas (canon de arrendamiento y sus incrementos anuales), corresponden desde el año 2.005 del mes de Junio a la fecha actual.

Máxime, cuando mi mandante verbalmente lo ha requerido por su pago y el suscrito también, los requirió para el mismo fin.

Su despacho debe dar cabal cumplimiento a lo ordenado en la norma sustancial, como lo es el **artículo 384, numeral 4, inc., 1 del C. G. P.**; en los cuales este enuncia, lo siguiente:


“Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, **este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda,** tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. (Lo subrayado, negrilla y cursiva fuera de texto).”

En atención a lo enunciado, el aquí citado demandado y su codeudor, **no deben ser oídos.**

47
118

dentro del presente proceso; así mismo es imperioso manifestar que el señalamiento infundado por la defensa del demandado al realizar la tachá por falsedad, obedece a una maniobra fraudulenta, con el fin de dilatar el proceso, por lo tanto debe darse estricta aplicación a las disposiciones contenidas en la norma precitada y en la mismas jurisprudencias existentes para este caso. En consecuencia solicito se continúe con el trámite de la referencia sin tener en cuenta los argumentos del demandado; es decir **PROFERIR LA CORRESPONDIENTE SENTENCIA DESFAVORABLE A LA PASIVA DEL PRESENTE PROCESO.**

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá
T. P. No. 53.522 del C. S de la J.

118
114

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintiocho de febrero de dos mil veinte.

Ref. No. 2019-0159

Previo a resolver sobre lo solicitado anteriormente, deberá integrarse en legal forma el contradictorio para continuar con el trámite procesal correspondiente.

Notifíquese,



FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

KGR

<p>JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL Bogotá, D.C</p> <hr/> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 033, hoy 2 de marzo de 2020 (C.G.P., art. 295).</p> <p>ANDRES DAVID BULLA AYALA Secretario</p>

FECHA DE CONSIGNACIÓN		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL	
ANO	MES	DIA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA	NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2020	01	28	9623	Reval Cra. F	241448223		110012041059

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE

Juzgado 79 Civil Municipal

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C.	2. <input type="checkbox"/> C.E.	3. <input type="checkbox"/> NIT.	4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE	5. <input type="checkbox"/> T.I.	6. <input type="checkbox"/> NUIP	17.173.470		Sauchey	

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C.	2. <input type="checkbox"/> C.E.	3. <input type="checkbox"/> NIT.	4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE	5. <input type="checkbox"/> T.I.	6. <input type="checkbox"/> NUIP	19.374.819		Zapata	

CONCEPTO		1. DEPÓSITOS JUDICIALES		2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS		3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)		4. REMATE DE BIENES (POSTURA)	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
5. PRESTACIONES SOCIALES		6. CUOTA ALIMENTARIA		7. ARANCEL JUDICIAL		8. GARANTÍAS MOBILIARIAS			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN:

Canon de conservación mes Marzo/2020

* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1)

\$ 1.000.000,=

TELEFONO

3613355

C.C. O NIT No.

19.374.819

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE

Carlos Arturo Zapata

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

BANCO

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

\$ 1.000.000,=

EFFECTIVO

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

NOTA DÉBITO

AHORRO

CORRIENTE

No. CUENTA

COMISIONES (2)

\$

EFFECTIVO

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

NOTA DÉBITO

AHORRO

CORRIENTE

No. CUENTA

NOMBRE DEL SOLICITANTE

Carlos Arturo Zapata

19.374.819

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

\$ 1.000.000,=

C.C. No.

28/02/2020 13:11:17 Cajero: camigalaz
Oficina: 9623 - CB REVAL BOGOTA CARRERA 7
Terminal: DS13524 Operación: 95844319
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$1,000,000.00
Operador: 241048223
Nombre: ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

* Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

FECHA DE CONSIGNACIÓN		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL	
ANO	MES	DIA	NOMBRE OFICINA				
2020	03	28	Bogotá C.A.	241448201	1100120	410	79

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 79 Civil Nueva paz.

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 11001400307920190015900

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.L.

2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NIJ

NÚMERO: 17.143.420

PRIMER APELLIDO: Sánchez

SEGUNDO APELLIDO: Niguel Angel

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.L.

2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NIJ

NÚMERO: 19.374.819

PRIMER APELLIDO: Zapata

SEGUNDO APELLIDO: Carlos Arturo

CONCEPTO

☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Excedente Canon arrendamiento Ues Hongo/2020

* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): \$ 200.000.00

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Carlos Arturo Zapata

C.C. O NIT No.: 19.374.819

TELÉFONO: 3613365

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$ 200.000.00

☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No. CHEQUE

☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO

CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2): \$ 11

☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No. CHEQUE

☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO

CORRIENTE No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$ 200.000.00

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Carlos Arturo Zapata

C.C. No.: 19.374.819

28/02/2020 13:11:05 Cajero: camigarz

Oficina: 9623 - CB REVAL BOGOTA CARRERA 7

Terminal: DS13524 Operación: 95844245

Transacción: COBROS EFECTIVO

Valor: \$200,000.00

Operación: 241448201

Nombre: ZAPATA RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

* Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.



RUBEN QUIROGA®
& CIA. LTDA.

SU INMUEBLE ARRENDADO O VENDIDO CON RESPONSABILIDAD
www.rubenquiroga.com



122
122

Señor:

JUEZ

SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E..... S.....D.

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MIGUEL ANGEL
SANCHEZ MARTIN CONTRA CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ.

REF: 2019-159

RUBEN QUIROGA ORTEGA, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá y T.P. No. 46.688 del C.S.J., obrando en condición de apoderado de la parte demandada, ante su despacho, me permito allegar el comprobante de depósito judicial correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Marzo del 2020 por la suma de (\$1.000.000,00), para que obre en el expediente respectivo.

Igualmente acompaño el título por la suma de (\$200.000.00) como excedente del canon de mes citado anteriormente para que obre en el expediente pero no le sea entregado a demandante.

De Usted, Atentamente:

RUBEN QUIROGA ORTEGA
C.C. No. 7.303.637 expedida En Chiquinquirá
T.P. No. 46.688 del C.S.J.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

F=3
111

42557 2MAR'20 AM10:35



INTERRAPIDISIMO S.A.
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
16/04/2019 01:05 p. m.
Tiempo estimado de entrega:
17/04/2019 06:00 p. m.

Factura de venta no válida como soporte de pago



700025229226

123

BOG 301
20

NOTIFICACIONES

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

RAFAEL ANTONI ZAPATA RODRIGUEZ CC
AV CALLE 1 # 24A-61 LOCAL ESQUINA
0

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA
Valor Comercial: \$ 10.000
No. de esta Pieza: 1
Peso por Volumen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:

Dice Contener: CITATORIO

REMITENTE

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL CC 3108562438
AVENIDA JIMENEZ # 9-64
3108 2438
BOGOTA\CUND\COL

LIQUIDACION DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete:	\$ 9.800
Valor Descuento:	\$ 0
Valor sobre flete:	\$ 200
Valor otros conceptos:	\$ 0
Valor total:	\$ 10.000
Forma de pago:	CONTADO

Nombre y sello

X _____

Cómo remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. el tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones

RECLAMA EN PUNTO -



**RECOGIDAS
SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidisimo.com - defensorinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700025229226

GMC-GMC-R-07

DESTINATARIO

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL
BOGOTA/CUNDICOL

129



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envío

Numero de Envío 700025229226	Fecha y Hora del Envío 16/04/2019 13:05:06
Ciudad de Origen BOGOTA/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTA/CUNDICOL
Contenido CITATORIO	
Observaciones RECLAMA EN PUNTO -	
Centro Servicio Origen 1991 - PTO/BOGOTA/CUND/CO/AV JIMENEZ # 9-64	

REMITENTE

Nombre LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL	Identificación 3108562438
Dirección AVENIDA JIMENEZ # 9-64	Teléfono 3108562438

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) RAFAEL ANTONI ZAPATA RODRIGUEZ	Identificación
Dirección AV CALLE 1 # 24A-61 LOCAL ESQUINA	Teléfono 0

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN

REGISTRO DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN

INTER RAPIDISIMO S.A.
NIT. 20025229226
16/04/2019 01:05 p.m.
17/04/2019 06:00 p.m.

BOGOTA/CUNDICOL

RAFAEL ANTONI ZAPATA RODRIGUEZ
AV CALLE 1 # 24A-61 LOCAL ESQUINA

NOTIFICACIONES

Notificaciones

Valor Flete: \$ 9.300
Valor Seguro: \$ 0
Valor Seguro Flete: \$ 0
Valor Seguro Seguro: \$ 0
Valor Seguro Seguro: \$ 0
Valor Seguro Seguro: \$ 0

DEVOLUCIÓN

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL 3108562438
AVENIDA JIMENEZ # 9-64
3108562438

DEVOLVER

TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
17/04/2019	0	NINGUNO	NOTIFICACIONES JUDICIALES NO SE LIA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	20/04/2019
Fecha de Devolución al Remitente	20/04/2019

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO RAFAEL ANTONI ZAPATA RODRIGUEZ NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario LUIS ALBERTO RODRIGUEZ MOLINA	Fecha de Certificación 20/04/2019 13:57:50
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Código PIN de Certificación 4dadadc7-edf5-4f98-9226-efbb2b09e33c



La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones www.interrapidisimo.com - servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

VRS

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa
JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
CALLE 12 No. 9-55, Int. 1, Piso 4.

**CITACION PARA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL**

Señores
RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ
AV. CALLE 1 No. 24-A-61 - LOCAL ESQUINA
BOGOTA D. C.

16-04-19 FECHA DE ELABORACION DE CITATORIO

Despacho Judicial Origen	Naturaleza Proceso	Del Fecha de la Providencia
2.019 – 00159-00	/ Restitución de Inmueble /	27-02-19

Demandante: MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
Demandados: CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ.

Radicación No. 2.019 – 00159 – 00

Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada en la **CALLE 12 No. 9-55, Int. 1, Piso 4.** , con el fin de notificarle personalmente la providencia.

Dentro de los 5 - días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 A.M. A 1:00 P. M. y de 2:00 P. M. A 5:00 P. M...

Empleado Responsable


Firma y Sello

COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL
16 ABR 2019
LICENCIA 1189
MIN. COMUNICACIONES

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
Secretaria

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil diecinueve.

126

Ref. No. 2019-00159

Presentada la anterior demanda, observa el despacho que reúne los requisitos de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en consecuencia, se RESUELVE:

ADMITIR la presente demanda de RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO instaurada por MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ MARTIN como arrendador contra CARLOS ARTURO y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRÍGUEZ en calidad de arrendatario y coarrendatario; respectivamente, del local ubicado en la AV Calle 1 # 24A-61 de esta ciudad y cuya cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran consignadas en el contrato aportado como prueba y en los anexos de la demanda.

MEDIDA CAUTELAR: Previo a decidir, atendiendo las manifestaciones, préstese caución por la suma de \$2.100.000,00, a fin de garantizar el pago de los perjuicios que puedan ocasionarse con la práctica de las medidas cautelares deprecadas.

Imprimasele a la presente demanda el trámite previsto para el proceso VERBAL SUMARIO, tal y como lo dispone el art. 390 y ss. del C. G. del P. en armonía con el art. 384 *ejusdem*.

De la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demanda por el término legal de diez (10) días, advirtiéndole que, como quiera que la causal alegada es la mora en el pago del reajuste de los cánones de arrendamiento, al tenor de lo reglado en el numeral 4º del art. 384 *ibidem*., no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor de los cánones adeudados, o cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos, o si fuere el caso las consignaciones efectuadas de acuerdo a la ley y por los mismos periodos.

NOTIFÍQUESE esta providencia a al extremo pasivo de conformidad con los arts. 290 a 292 *op. cit.*, a quien se le deberá entregar copia de la demanda y de los anexos que la acompañan.

Se reconoce personería a LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

CBR

16 ABR 2019

LICENCIA 1189
MIN. COMUNICACIONES



INTERRAPIDISIMO S.A

NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión:

16/04/2019 01:07 p. m.

Tiempo estimado de entrega:

17/04/2019 06:00 p. m.

Factura de venta no valida como soporte de pago



700025225261

178

BOG 301
20

NOTIFICACIONES

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ CC

AV CALLE 1 # 24A-61 LOCAL ESQUINA

0

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA

Valor Comercial: \$ 10.000

No. de esta Pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice Contener: CITATORIO

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete:

\$ 9.800

Valor Descuento:

\$ 0

Valor sobre flete:

\$ 200

Valor otros conceptos:

\$ 0

Valor total:

\$ 10.000

Forma de pago:

CONTADO

REMITENTE

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL

CC 3108562438

AVENIDA JIMENEZ # 9-64

3108562438

BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

X _____

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la pagina web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

Observaciones



**RECOGIDAS
SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS

01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidisimo.com - defensorinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.

Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700025229261

GMC-GMC-R-07

DESTINATARIO

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL
BOGOTA/CUNDICOL

128



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envío

Numero de Envío 700025229261	Fecha y Hora del Envío 16/04/2019 13:07:26
Ciudad de Origen BOGOTA/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTA/CUNDICOL
Contenido CITATORIO	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1991 - PTO/BOGOTA/CUNDICOL/AV JIMENEZ # 9-64	

REMITENTE

Nombre LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL	Identificación 3108562438
Dirección AVENIDA JIMENEZ # 9-64	Teléfono 3108562438

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ	Identificación
Dirección AV CALLE 1 # 24A-61 LOCAL ESQUINA	Teléfono 0

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN

INTER RAPIDISIMO S.A.
CALLE 1 # 24A-61 LOCAL ESQUINA
BOGOTA/CUNDICOL

NOTIFICACIONES

DEVOLVER

TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
17/04/2019	0	NINGUNO	NOTIFICACIONES JUDICIALES NO SE FIA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	20/04/2019
Fecha de Devolución al Remitente	20/04/2019

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario LUIS ALBERTO RODRIGUEZ MOLINA	Fecha de Certificación 20/04/2019 13:57:49
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Código PIN de Certificación 0e3bd5e-b137-4a14-9439-fdc7f78a001b

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones www.interrapidisimo.com - servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa
JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
CALLE 12 No. 9-55, Int. 1, Piso 4.

CITACION PARA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL

Señores
CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
AV. CALLE 1 No. 24-A-61 - LOCAL ESQUINA
BOGOTA D. C.

16-04-19 FECHA DE ELABORACION DE CITATORIO

Despacho Judicial Origen	Naturaleza Proceso	Del Fecha de la Providencia
2.019 – 00159-00 /	/ Restitución de Inmueble /	/ 27-02-19

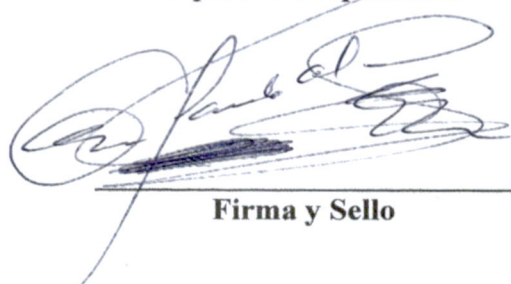
Demandante: MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
Demandados: CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ.

Radicación No. 2.019 – 00159 – 00

Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada en la CALLE 12 No. 9-55, Int. 1, Piso 4. , con el fin de notificarle personalmente la providencia.

Dentro de los 5 - días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 A.M. A 1:00 P. M. y de 2:00 P. M. A 5:00 P. M...

Empleado Responsable


Firma y Sello

COPIA OCTEJADA
COR ORIGINAL
16 ABR 2019
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
Secretaria

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil diecinueve.

130

Ref. No. 2019-00159

Presentada la anterior demanda, observa el despacho que reúne los requisitos de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en consecuencia, se **RESUELVE**:

ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ MARTIN** como arrendador contra **CARLOS ARTURO** y **RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRÍGUEZ** en calidad de arrendatario y coarrendatario; respectivamente, del local ubicado en la AV Calle 1 # 24A-61 de esta ciudad y cuya cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran consignadas en el contrato aportado como prueba y en los anexos de la demanda.

MEDIDA CAUTELAR: Previo a decidir, atendiendo las manifestaciones, préstese caución por la suma de **\$2'100.000,00**, a fin de garantizar el pago de los perjuicios que puedan ocasionarse con la práctica de las medidas cautelares deprecadas.

Imprimasele a la presente demanda el trámite previsto para el proceso **VERBAL SUMARIO**, tal y como lo dispone el art. 390 y ss. del C. G. del P. en armonía con el art. 384 *ejusdem*.

De la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demanda por el término legal de diez (10) días, advirtiéndole que, como quiera que la causal alegada es la mora en el pago del reajuste de los cánones de arrendamiento, al tenor de lo reglado en el numeral 4º del art. 384 *ibidem*, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor de los cánones adeudados, o cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos, o si fuere el caso las consignaciones efectuadas de acuerdo a la ley y por los mismos periodos.

NOTIFÍQUESE esta providencia a al extremo pasivo de conformidad con los arts. 290 a 292 *op. cit.*, a quien se le deberá entregar copia de la demanda y de los anexos que la acompañan.

Se reconoce personería a **LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL

CBR 16 ABR 2019

ENCIA 1189
COMUNICACIONES

INTERRAPIDISIMO S.A.

NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: 25/04/2019 11:30 a. m.

Tiempo estimado de entrega: 26/04/2019 06:00 p. m.

Factura de Venta No.



700025361779

NOTIFICACIONES

BOG 301
20

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ ... CC

AVENIDA CALLE 1 # 24 D - 61

0

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA

Valor Comercial: \$ 10.000

No. de esta Pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice Contener: DOCUMENTOS

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete: \$ 9.800

Valor Descuento: \$ 0

Valor sobre flete: \$ 200

Valor otros conceptos: \$ 0

Valor total: \$ 10.000

Forma de pago: CONTADO

REMITENTE

ADRIANA INES VILLEGAS CC 3102562438

AVENIDA JIMENEZ # 9 - 64 INTERRAPIDISIMO

3102562438

BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

X

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresos de mensajería y carga publicado en la pagina web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. el tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos de INTER RAPIDISIMO S.A. visite la pagina web de la compañía remitente a este web.

Observaciones

RECLAMA EN PUNTO -

**CERTIFICAR
ENTREGA**



**RECOGIDAS
SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS

01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30 # 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidisimo.com - defensorinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700025361779

ENTREGA
CERTIFICADA
AL SEÑOR
D. JUAN
DE
D. JUAN
DE



V32

PRUEBA DE ENTREGA

[illegible]

Representate Legal ALEXANDER MARENCO
Nombre Centro Servicio PTO/BOGOTA/CUND/COL/AV JIMENEZ # 9-64
Fecha Impresión 30/04/2019 12:11

PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240

133

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
CALLE 12 No. 9-55, Int. 1, Piso 4.

NOTIFICACION POR AVISO

Señor
RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ
AV. CALLE 1 No. 24-A-61 - LOCAL ESQUINA
BOGOTA D. C.

No. Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de la providencia a Notificar
----------------------------	------------------------	-------------------------------------

2.019 – 00159-00	/ Restitución de Inmueble /	27-02-19
------------------	-----------------------------	----------

Demandante: MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
Demandados: CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ.

Por medio de este aviso le **NOTIFICO** la providencia calendada el día: **27 Mes: 02**
Año: **2.019**; mediante la cual se **ADMITE LA DEMANDA DE RESTITUCION.**

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso en el lugar destino.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirar los anexos correspondientes de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzarán a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último término podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Anexo: Copia informal: ☒ X Auto Admisorio; fija fecha y hora _____
Mandamiento de Pago _____.


JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
Secretaria

25 ABR 2019
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil diecinueve.

VBA

Ref. No. 2019-00159

Presentada la anterior demanda, observa el despacho que reúne los requisitos de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en consecuencia, se **RESUELVE**:

ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ MARTÍN** como arrendador contra **CARLOS ARTURO** y **RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRÍGUEZ** en calidad de arrendatario y coarrendatario; respectivamente, del local ubicado en la AV Calle 1 # 24A-61 de esta ciudad y cuya cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran consignadas en el contrato aportado como prueba y en los anexos de la demanda.

MEDIDA CAUTELAR: Previo a decidir, atendiendo las manifestaciones, préstese caución por la suma de **\$2.100.000,00**, a fin de garantizar el pago de los perjuicios que puedan ocasionarse con la práctica de las medidas cautelares deprecadas.

Imprimasele a la presente demanda el trámite previsto para el proceso **VERBAL SUMARIO**, tal y como lo dispone el art. 390 y ss. del C. G. del P. en armonía con el art. 384 *ejusdem*.

De la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demanda por el término legal de diez (10) días, advirtiéndole que, como quiera que la causal alegada es la mora en el pago del reajuste de los cánones de arrendamiento, al tenor de lo reglado en el numeral 4º del art. 384 *ibidem*, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor de los cánones adeudados, o cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos, o si fuere el caso las consignaciones efectuadas de acuerdo a la ley y por los mismos periodos.

NOTIFÍQUESE esta providencia a al extremo pasivo de conformidad con los arts. 290 a 292 *op. cit.*, a quien se le deberá entregar copia de la demanda y de los anexos que la acompañan.

Se reconoce personería a **LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL

FABIAN BULTRAGO PÉREZ
JUEZ

25 ABR 2019

CBR

LICENCIA 1109
MIN. COMUNICACIONES



INTERRAPIDÍSIMO S.A.

NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión:
25/04/2019 11:27 a. m.

Tiempo estimado de entrega:
26/04/2019 06:00 p. m.

Factura de Venta No.



700025361704

BOG 301
20

NOTIFICACIONES

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ CC

AVENIDA CALLE 1 # 24 D - 61

0

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA

Valor Comercial: \$ 10.000

No. de esta Pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice Contener: DOCUMENTOS

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete: \$ 9.800

Valor Descuento: \$ 0

Valor sobre flete: \$ 200

Valor otros conceptos: \$ 0

Valor total: \$ 10.000

Forma de pago: CONTADO

REMITENTE

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL CC 3108562438

AVENIDA JIMENEZ # 9-64

3108562438

BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

X

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitente a sitio web.

Observaciones

RECLAMA EN PUNTO -



**RECOGIDAS
SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS

01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30 # 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidisimo.com - defensorcinternom@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700025361704

GMC-GMC-R-07

REMITENTE



NIT. 800.251.569 - 7

CERTIFICADO DE ENTREGA



INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700025361704	Fecha y Hora de Admisión 25/04/2019 11:27:20
Ciudad de Origen BOGOTACUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTACUNDICOL
Dice Contener DOCUMENTOS	
Observaciones RECLAMA EN PUNTO -	
Centro Servicio Origen 1991 - PTO/BOGOTA/CUND/COL/AV JIMENEZ # 9-64	

REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL	Identificación 3108562438
Dirección AVENIDA JIMENEZ # 9-64	Teléfono 3108562438

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ	Identificación
Dirección AVENIDA CALLE 1 # 24 D - 61	Teléfono 0

ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) CARLOS ZAPATA	
Identificación 1	Fecha de Entrega 26/04/2019 10:25:00

PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A.
NIT. 800.251.569 - 7
25/04/2019 11:27 a. m.
26/04/2019 06:00 p. m.

BOGOTACUNDICOL

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ ...
AVENIDA CALLE 1 # 24 D - 61

NOTIFICACIONES

Notificaciones

Valor Pto. \$ 9.800
Valor Destino \$ 0
Valor sobre Pto. \$ 200
Valor sobre destino \$ 0
Valor total \$ 10.000
Forma de pago: CONTADO

DOCUMENTOS

LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL 3108562438
AVENIDA JIMENEZ # 9-64
3108562438
BOGOTACUNDICOL

Fecha de entrega: 26/04/2019 10:25:00

Nombre: Carlos Zapata
Apellidos: Zapata Rodriguez
Cédula o Nit: 3147802693

Observaciones: Hugo Bernal

PRUEBA DE ENTREGA

CERTIFICADO POR:

Representante Legal ALEXANDER MARENCO
Nombre Centro Servicio PTO/BOGOTA/CUND/COL/AV JIMENEZ # 9-64
Fecha Impresión 29/04/2019 17:31



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <http://www.interrapidisimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45
GLI-UN-R-20 PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
CALLE 12 No. 9-55, Int. 1, Piso 4.

137

NOTIFICACION POR AVISO

Señor
CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
AV. CALLE 1 No. 24-A-61 - LOCAL ESQUINA
BOGOTA D. C.

No. Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de la providencia a Notificar
----------------------------	------------------------	-------------------------------------

2.019 – 00159-00	/ Restitución de Inmueble /	27-02-19
------------------	-----------------------------	----------

Demandante: MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN
Demandados: CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ
RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ.

Por medio de este aviso le **NOTIFICO** la providencia calendada el día: **27** Mes: **02**
Año: **2.019**; mediante la cual se **ADMITE LA DEMANDA DE RESTITUCION**.

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso en el lugar destino.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirar los anexos correspondientes de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzarán a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último término podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Anexo: Copia informal: X Auto Admisorio; fija fecha y hora
Mandamiento de Pago .



JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
Secretaria

INTER
RAPIDISIMO  COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL

25 ABR 2019

LICENCIA 1139
MIN. COMUNICACIONES

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

(Transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Uno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Acuerdo PCSA18-11127)

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil diecinueve.

Ref. No. 2019-00159

Presentada la anterior demanda, observa el despacho que reúne los requisitos de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en consecuencia, se RESUELVE:

ADMITIR la presente demanda de RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO instaurada por MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ MARTÍN como arrendador contra CARLOS ARTURO y RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRÍGUEZ en calidad de arrendatario y coarrendatario; respectivamente, del local ubicado en la AV Calle 1 # 24A-61 de esta ciudad y cuya cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran consignadas en el contrato aportado como prueba y en los anexos de la demanda.

MEDIDA CAUTELAR: Previo a decidir, atendiendo las manifestaciones, préstese caución por la suma de \$2.100.000,00, a fin de garantizar el pago de los perjuicios que puedan ocasionarse con la práctica de las medidas cautelares deprecadas.

Imprimasele a la presente demanda el trámite previsto para el proceso VERBAL SUMARIO, tal y como lo dispone el art. 390 y ss. del C. G. del P. en armonía con el art. 384 *ejusdem*.

De la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demanda por el término legal de diez (10) días, advirtiéndole que, como quiera que la causal alegada es la mora en el pago del reajuste de los cánones de arrendamiento, al tenor de lo reglado en el numeral 4º del art. 384 *ibidem*., no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor de los cánones adeudados, o cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos, o si fuere el caso las consignaciones efectuadas de acuerdo a la ley y por los mismos periodos.

NOTIFÍQUESE esta providencia a al extremo pasivo de conformidad con los arts. 290 a 292 *op. cit.*, a quien se le deberá entregar copia de la demanda y de los anexos que la acompañan.

Se reconoce personería a LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

FABIAN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL

25 ABR 2019

LICENCIA 1133
MIN. COMUNICACIONES



INTERRAPIDÍSIMO S.A.
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
05/06/2019 03:09 p.m.
Tiempo estimado de entrega:
06/06/2019 06:00 p.m.

Factura de venta no valida como soporte de pago



700026263420

NOTIFICACIONES

BOG 301
20

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

MIGUEL ANGEL SANCHEZ OSPINA CC

AVENIDA 1 # 24 D-57

0

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE CARTA
Valor Comercial: \$ 10.000,00
No. de esta Pieza: 1
Peso por Volumen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:
Dice Contener: DOCS

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete:	\$ 9.800,00
Valor Descuento:	\$ 0,00
Valor sobre flete:	\$ 200,00
Valor otros conceptos:	\$ 0,00
Valor total:	\$ 10.000,00
Forma de pago:	CONTADO

REMITENTE

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ CC 19374819

CARRERA 17 # 14-00 SUR

3133899277

BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

Yuanu Sorez
x 1032-495159

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web www.interrapidísimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. el tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

Observaciones

VERIFICADO COTEJADO



RECOGIDAS SIN RECARGO



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidísimo.com - defensorcinterno@interrapidísimo.com, sup.defclientes@interrapidísimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700026263420



INTERRAPIDISIMO S.A.
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
10/05/2019 10:09 a.m.
Tiempo estimado de entrega:
13/05/2019 06:00 p.m.

Factura de venta no válida como soporte de pago



700025706493

BOG 301
20

NOTIFICACIONES

DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

MIGUEL ANGEL SANCHEZ OSPINA CC
AVENIDA 1 # 24 D-57 LA FRAGUITA
0

140

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE CARTA
Valor Comercial: \$ 10.000,00
No. de esta Pieza: 1
Peso por Volumen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:
Dice Contener: DOCS

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

Valor Flete:	\$ 9.800,00
Valor Descuento:	\$ 0,00
Valor sobre flete:	\$ 200,00
Valor otros conceptos:	\$ 0,00
Valor total:	\$ 10.000,00
Forma de pago:	CONTADO

REMITENTE

CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ CC 19374819
CARRERA 17 # 14-00 SUR
3133899277
BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

x

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo especificado en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de dolo o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y envío publicado en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

Observaciones

VERIFICADO COTEJADO



RECOGIDAS SIN RECARGO



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!



323 255 4455

O MARCANDO GRATIS
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30 # 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidisimo.com - defensorinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700025706493

Señor

JUEZ 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

(Trasformado transitoriamente en Juzgado 61 Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

E.

S.

D.

REF: Radicación No. **2019-00159-00**

Demandante: **MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTIN**

Demandado: **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ**

141
20w
JUZGADO 79 CIVIL MPAL
JUZGADO 79 CIVIL MPAL

43829 13MAR'20 PM 3:32

LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL, en calidad de apoderado de la parte actora dentro del presente proceso, me permito por medio del presente escrito allegar a su despacho los siguientes documentos, así:

PRIMERO: LOS CITATORIOS a los aquí demandados;

- Con la Guía No. 700025229226, de la sociedad de correos INTERRAPIDISIMO S. A., del día 16 de Abril de 2.019, se le envió el **CITARIO** al señor **RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ**.

- Con la Guía No. 700025229261, de la sociedad de correos INTERRAPIDISIMO S. A., del día 16 de Abril de 2.019, se le envió el **CITARIO** al señor **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ**.

SEGUNDO: Estos citarios, fueron supuestamente devueltos porque la dirección NO EXISTE. Totalmente falso; ellos mismo la devolvieron, porque pretendían que esta demanda se terminara, ya que prepusieron excepciones y se demostró dentro de esta demanda, que por cambio de nomenclatura era la misma dirección. Esta se demostró el certificado catastral, allegada a este plenario.

TERCERO: Con este mismo memorial, me permito allegar a su despacho, la **NOTIFICACION POR AVISO**, del señor **RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ**, enviado con la Guía No. 700025361779, de la sociedad de correos INTERRAPIDISIMO S. A., del día 25 de Abril de 2.019; **recibido por el mismo demandado CARLOS ZAPATA**.

Con este mismo memorial, me permito allegar a su despacho, la **NOTIFICACION POR AVISO**, del señor **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ**, enviado con la Guía No. 700025361704, de la sociedad de correos INTERRAPIDISIMO S. A., del día 25 de Abril de 2.019; **recibido por el mismo demandado CARLOS ZAPATA**.

CUARTO: Téngase en cuenta, Señor Juez, que el mismo demandado **CARLOS ARTURO ZAPATA RODRIGUEZ**, le allegó memoriales con varios depósitos de cánones de arrendamiento a mi mandante, Señor **MIGUEL**


ANGEL SANCHEZ MARTIN, con una dirección del señor ZAPATA RODRIGUEZ, en la carrera 17 No. 14-00 Sur; dirección de correspondencia FALSA; puesto que este señor demandado, su dirección correcta, es donde se le notificó por aviso de la demanda (AVENIDA CALLE 1 No. 24-D-61).

Esto lo han hecho, con el fin de DILACION DEL PROCESO POR PARTE DE ESTE MISMO DEMANDADO Y DE SU APODERADO. –ver originales de las Guías Nos. 700025706493 del 10/05/2019 y 700026263420 del 05/06/2019, de la sociedad de correos INTERRAPIDISIMO S. A.-.

Por lo anteriormente manifestado y con los documentos allegados, y de quien recibiera las NOTIFICACIONES POR AVISO (art. 292 del C. G. P.), Señor CARLOS ZAPATA; es por lo que el aquí demandado fue notificado dentro del término de ley; GUARDANDO SILENCIO, hasta la fecha de hoy. Por lo tanto, el despacho debe declarar que el demandado RAFAEL ANTONIO ZAPATA RODRIGUEZ, fue notificado en legal forma.

Anexo: Lo aquí enunciado en dieciocho (18) folios.

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá
T. P. No. 53.522 del C. S de la J.