

Señor
JUEZ 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

**REF: Ejecutivo de
BANCO AV. VILLAS Vs.
OCTAVIO LONDOÑO NIÑO
RAD No. 2013-1349
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO
DANDO CUMPLIMIENTO**

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en cumplimiento a lo dispuesto en providencia del 14 de Enero de 2020 y 10 de Octubre de 2.019, presento actualización de la liquidación de crédito, teniendo en cuenta la última aprobada mediante providencia del 26 de Agosto de 2.018 (Fl. 492); y hasta la fecha de celebración de la subasta; esto es 25 de Octubre de 2.018.

TOTAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACION UVR PARA PAGO A FAVOR DEL BANCO AV VILLAS (ACREEDOR HIPOTECARIO)	106.580,8628 UVR
EQUIVALENTE EN PESOS	\$ 27.701.506,65
(MENOS VALOR DEL REMATE)	\$149.920.000,00
DIFERENCIA ENTRE EL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A LA FECHA DE REMATE MENOS EL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN (SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO EN PESOS)	\$ 122.218.493.34

En consecuencia, Señor Juez, díguese proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogota
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

DG

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	1349
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	OCTAVIO LONDOÑO NIÑO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-07-12	2018-07-12	1	1,38%	73.673,3600	73.673,3600	2,7665	73.676,1265	0,0000	32.617,0239	106.290,3839	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-13	2018-07-31	19	1,38%	0,0000	73.673,3600	52,5629	73.725,9229	0,0000	32.669,5867	106.342,9467	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-31	31	1,38%	0,0000	73.673,3600	85,7604	73.759,1204	0,0000	32.755,3472	106.428,7072	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-30	30	1,38%	0,0000	73.673,3600	82,9940	73.756,3540	0,0000	32.838,3412	106.511,7012	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-24	24	1,38%	0,0000	73.673,3600	66,3952	73.739,7552	0,0000	32.904,7363	106.578,0963	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-25	2018-10-25	1	1,38%	0,0000	73.673,3600	2,7665	73.676,1265	0,0000	32.907,5028	106.580,8628	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-25	2018-10-25	0	1,38%	0,0000	73.673,3600	0,0000	0,0000	576.813,4979	0,0000	0,0000	470.232,64	32.907,5028	73.673,3600

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	1349
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	OCTAVIO LONDOÑO NIÑO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2018-10-25 : 259.9107

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	0,0000	0,00
SALDO INTERESES	0,0000	0,00
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	32.614,2574	8.458.481,5700
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,0000
VALOR 1	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 1	0,0000	0,0000
VALOR 2	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 2	0,0000	0,0000
TOTAL A PAGAR	0,0000	0,0000

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	576.813,4979	28.171.739,2911
SALDO A FAVOR	470.232,6351	122.218.493,3440