

**ANEXO LIQUIDACION DEL CREDITO REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
11001400307920190156500**

JOSE JULIAN Rincon <jurincon78@gmail.com>

Mar 14/11/2023 15:14

Para: Juzgado 79 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (249 KB)

Liquidacion credito hasta 29 -09-2022.pdf; estado de cuenta casa 42 (1) (1).pdf;

Señor

JUEZ SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO 2019-01565**

DEMANDANTE: **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA COMPARTIR LAS MARGARITAS ETAPA 7 P.H.**

DEMANDADA: **CARMEN EUGENIA MORALES VILLAMIL**

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

JOSÉ JULIAN RÍNCON, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía No. 79.970.871 de Bogotá, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 179.418 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA COMPARTIR LAS MARGARITAS ETAPA 7 P.H.**, por medio del presente me permito presentar la liquidación del crédito en formato adjunto, al 31 de octubre de 2023, conforme lo ordenado en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución del 29 de septiembre de 2022, en las que se incluyen las cuotas ordinarias, extraordinarias y otras expensas generadas hasta el día en que se dictó sentencia

NOTIFICACIONES. En calle 72B sur número 89^a-01 torre 3 apartamento 508

NUMERO DE CELULAR: 311 570 28 74,

CORREO ELECTRÓNICO: jurincon78@gmail.com

AGRUPACION DE VIVIENDA COMPARTIR LA MARGARITA ETAPA 7

NIT. 900.060.389-0

El Suscrito representante legal de la AGRUPACION DE VIVIENDA COMPARTIR LA MARGARITA ETAPA 7, con NIT: 900.060.389-0 certifica que los señores CARMEN EUGENIA MORALES propietarios de la CASA 42 adeudan a la copropiedad por concepto de cuotas de administración, Cuotas extraordinarias, e intereses de mora, el valor de \$6.934.641 detallados así:

MES	CUOTA DE ADMON	CUOTA EXTRAORDINARIA	CUOTA SEGURO AREAS COMUNES	INTERESES DE MORA	SANCIONES ASAMBLEA	USO PARQUEO MOTO VISITANTES	SALDO
febrero 01 2018	23,649						
marzo 01 2018	60,000						
abril 01 2018	60,000						
mayo 01 2018	60,000						
junio 01 2018	-						
julio 01 2018	-	30,000					
agosto 01 2018	-						
septiembre 01 2018	60,000						
octubre 01 2018	60,000						
noviembre 01 2018	60,000						
diciembre 01 2018	60,000						
enero 01 2019	64,000			-			
febrero 01 2019	64,000			-			
marzo 01 2019	64,000	30,000		-			
abril 01 2019	64,000			-			
mayo 01 2019	64,000			-			
junio 01 2019	64,000			-			
julio 01 2019	64,000			-			
agosto 01 2019	64,000			-			
septiembre 01 2019	64,000			-			
octubre 01 2019	64,000			-			
noviembre 01 2019	64,000			-			
diciembre 01 2019	64,000			-			
enero 01 2020	68,000			-			
febrero 01 2020	68,000			-			
marzo 01 2020	68,000			-			
abril 01 2020	68,000						
mayo 01 2020	-	119,872					
junio 01 2020	-						
julio 01 2020	-						
agosto 01 2020	-				68,000		
septiembre 01 2020	-						
octubre 01 2020	-			-			
noviembre 01 2020	-			-			
diciembre 01 2020	-						
enero 01 2021	70,000			17,000			
febrero 01 2021	70,000			23,300			

marzo 01 2021	70,000			24,400			
abril 01 2021	70,000			25,400			
mayo 01 2021	70,000			26,500			
junio 01 2021	70,000			29,300			
julio 01 2021	70,000			30,400			
agosto 01 2021	70,000			31,400			
septiembre 01 2021	70,000			32,500			
octubre 01 2021	70,000			33,500			
noviembre 01 2021	70,000			36,400			
diciembre 01 2021	70,000			35,600			
enero 01 2022	77,000			36,700			
febrero 01 2022	77,000			37,800			
marzo 01 2022	77,000			39,000			
abril 01 2022	77,000	90,000	80,000	38,320			
mayo 01 2022	77,000	10,000		39,500			
junio 01 2022	77,000	10,000		40,600			
julio 01 2022	77,000	10,000		41,800			
agosto 01 2022	77,000	10,000		42,900			
septiembre 01 2022	77,000	10,000		44,100			
octubre 01 2022	77,000	10,000		45,200			
noviembre 01 2022	77,000	10,000		46,400			
diciembre 01 2022	77,000	10,000		47,600			
enero 01 2023	89,000			48,700			
febrero 01 2023	89,000			50,000			
marzo 01 2023	89,000	300,000	70,000	56,700		70,000	
abril 01 2023	89,000			52,700	178,000		
mayo 01 2023	89,000			54,100			
junio 01 2023	89,000			55,400		26,000	
julio 01 2023	89,000			56,700			
agosto 01 2023	89,000	70,000		58,100			
septiembre 01 2023	89,000			59,400			
octubre 01 2023	89,000			60,700		36,000	
noviembre 01 2023	89,000			62,000			

TOTALES	4,226,649	719,872	150,000	1,460,120	246,000	132,000	6,934,641
----------------	------------------	----------------	----------------	------------------	----------------	----------------	------------------

Para constancia
firma,



SANDRA MILENA BALLESTEROS MENDIVELSO

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 52.368.000 Bogotá

Señor
JUEZ SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO 2019-01565**

DEMANDANTE: **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA COMPARTIR LAS
MARGARITAS ETAPA 7 P.H.**

DEMANDADA: **CARMEN EUGENIA MORALES VILLAMIL**

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

JOSÉ JULIAN RÍNCON, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía No. 79.970.871 de Bogotá, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 179.418 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA COMPARTIR LAS MARGARITAS ETAPA 7 P.H.**, por medio del presente me permito presentar la liquidación del crédito en formato adjunto, al 31 de octubre de 2023, conforme lo ordenado en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución del 29 de septiembre de 2022, en las que se incluyen las cuotas ordinarias, extraordinarias y otras expensas generadas hasta el día en que se dictó sentencia:

Capitales e intereses	Valor
Capital	\$ 56.300,00
Capitales Adicionados	\$ 4.161.872,00
Total Capital	\$ 4.218.172,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 4.478.525,21
Total a Pagar	\$ 8.696.697,21
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar incluyendo cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y otras expensas certificadas hasta el 29 de septiembre de 2022.	\$ 8.696.697,21

Anexo: Formato liquidación del crédito y certificado de deuda actualizado.

Del señor Juez,



JOSE JULIAN RINCON
C.C. 79.970.871 de Bogotá.
Tarjeta profesional No 388.501