

RADICAR TRABAJO DE PARTICIÓN SUCESION 2017-984

Andres Jimenez Leguizamon <consorcioajabogados@hotmail.com>

Vie 06/10/2023 16:10

Para: Juzgado 79 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luzmarina_mora@yahoo.com <luzmarina_mora@yahoo.com>

 1 archivos adjuntos (207 KB)

2017 – 984.pdf;

Buenas tardes:

Por medio del presente me permito aportar trabajo de partición, dando cumplimiento al auto de fecha 21 de septiembre de 2023 y 23 de julio de 2021.

Lo anterior, dentro del proceso de sucesión 2017-984 en donde el causante Isabel Sáenz y el suscrito actúa como apoderado de varios de los interesados.

Dando cumplimiento a lo ordenado en el art. 78 del C.G.P., remito copia del presente a la apoderada de los demás interesados dentro del presente asunto.

Agradeciendo la atención prestada, solicitando por favor, la confirmación del recibido del presente correo electrónico.

Cordialmente:

ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN.
C.C. 19.384.181 DE BOGOTÁ
T.P. 75.516 DEL C. S. de la J.



CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Político, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorciojabogados@hotmail.com

Señor

JUEZ SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESIÓN NO. 2017 – 984

Causante: ISABEL SÁENZ DE HERRERA

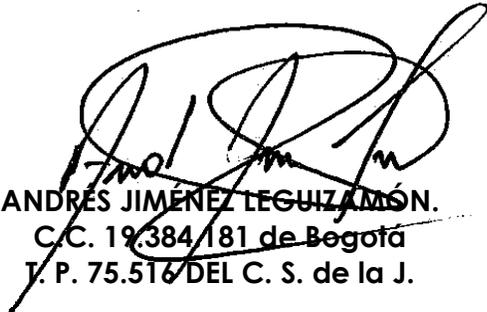
ASUNTO: APORTAR TRABAJO DE PARTICIÓN

ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la parte demandante, como **PARTIDOR** designado con el presente escrito me permito hacer entrega del trabajo de partición.

Anexo:

Trabajo de partición

Del señor Juez,



ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN.
C.C. 19.384.181 de Bogotá
T. P. 75.516 DEL C. S. de la J.

Elaborado por:

MACV

Asesora jurídica y sustanciadora





CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Policivo, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorcioajabogados@hotmail.com

Señor
JUEZ SETENTA Y NUEVE (79) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESIÓN NO. 2017 – 984
Causante: ISABEL SÁENZ DE HERRERA

Asunto: LIQUIDACIÓN Y TRABAJO DE PARTICIÓN

ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN, apoderado judicial de los señores **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA (Q.E.P.D.)**, **ISABEL CRISTINA HERRERA SÁENZ** y **CLAUDIA YOLANDA HERRERA SÁENZ** interesados de la sucesión de la referencia, por medio del presente me permito presentar ante ese Despacho, el trabajo de partición de la sucesión de la referencia, el cual solicito sea aprobado en la forma y términos que siguen:

HECHOS

1. La causante, **ISABEL SÁENZ DE HERRERA** contrajo matrimonio civil con el señor **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** el 25 de diciembre de 1965 en Bogotá D.C. como aparece en la copia del registro civil de matrimonio autorizado en la Notaría treinta y ocho del Círculo de Bogotá D.C.

2. La señora **ISABEL SÁENZ DE HERRERA** falleció el día 26 de julio de 2014, en la ciudad de Bogotá D.C. siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios.

3. Al momento de su fallecimiento se encontraba vigente la sociedad conyugal con el señor **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**.

4. En el matrimonio de **ISABEL SÁENZ DE HERRERA** y **LUIS ERNESTO HERRERA** no se suscribieron capitulaciones matrimoniales por lo que se formó la sociedad conyugal que no ha sido disuelta.

5. Los cónyuges **ISABEL SÁENZ DE HERRERA** y **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** procrearon tres hijas:

- **ISABEL CRISTINA HERRERA SÁENZ**
- **CLAUDIA YOLANDA HERRERA SÁENZ**
- **CARMEN OBEIDA HERRERA SÁENZ**

6. Que la señora **CARMEN OBEIDA HERRERA SÁENZ** falleció y le sobrevive sus hijos **MARIA CAMILA GONZÁLEZ HERRERA** y **JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ HERRERA**, quienes actúan en representación de su madre.

7. Que en virtud de lo expuesto los interesados dentro de la presente actuación son los señores: **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, **ISABEL CRISTINA HERRERA SÁENZ**, **CLAUDIA YOLANDA HERRERA SÁENZ**, **MARIA CAMILA GONZÁLEZ HERRERA** y **JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ HERRERA** (estos últimos en representación de su señora madre **CARMEN OBEIDA HERRERA SÁENZ**)

Elaborado por:
MACV
Asesora jurídica y sustanciadora





CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Policivo, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorcioajabogados@hotmail.com

ACTIVO SUCESORAL

Para todos los efectos, se tiene que el valor del activo sucesoral, asciende a la suma **CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$110.677.500) M/cte.**, representado en el siguiente bien:

El 100% del derecho real de dominio del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el **lote 13 de la manzana 57**, según plano de loteo **U 10/4-07** expedido por planeación distrital, con un área aproximada de sesenta y uno coma dos metros cuadrados (**61.2 mts**) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En extensión de doce metros (**12mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-16 (lote 14 de la misma manzana)**; **SUR:** En extensión de doce metros (**12 mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-04**, (lote 12 de la misma manzana); **ORIENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 6 B; **OCCIDENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 7. Al citado predio le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**. **TRADICIÓN:** El 100% de este inmueble fue adquirido en sentencia del quince (15) de mayo de dos mil catorce proferida por el juzgado veinticinco (25) civil del circuito de Bogotá D.C., en la cual se declaró que **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** adquirió por prescripción extraordinaria el dominio del predio anteriormente enunciado. A pesar de haber sido adquirido el predio entre los señores **ISABEL SÁENZ DE HERRERA y LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, por tratarse de un bien social y por estarse tramitando dentro del presente no solo la sucesión intentada sino también la liquidación de la sociedad conyugal, se hacen los presentes inventarios y avalúos sobre el 100% del predio.

Lo anterior, conforme la audiencia de inventarios y avalúos de fecha 23 de julio de 2019, en donde fueron aprobados los aportados por las partes.

PASIVO SUCESORAL

No existe pasivo sucesoral

SUMA A DISTRIBUIR: CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$110.677.500) M/cte.

Con base en lo anterior se procede a realizar la liquidación de la herencia yacente así:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Le corresponde a la sociedad conyugal el activo de **CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$110.677.500) M/cte.**

Le corresponde a la causante **ISABEL SÁENZ DE HERRERA** a título de gananciales el 50% del bien inventariado, correspondiente en la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.....(\$55,338,750)**

Le corresponde al señor **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** a título de gananciales la suma **CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.....(\$55,338,750)**

=====

Elaborado por:
MACV
Asesora jurídica y sustanciadora





CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Policivo, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorciojabogados@hotmail.com

SUMAS IGUALES

ISABEL SÁENZ DE HERRERA \$ 55,338,750
LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA.....\$ 55,338,750

COASIGNATARIOS

Tiene la calidad de coasignatarios de la liquidación de la Sociedad Conyugal y la sucesión, las siguientes personas: **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** en calidad de cónyuge supérstite y en su calidad de herederos del de Cuyus, **ISABEL CRISTINA HERRERA SÁENZ, CLAUDIA YOLANDA HERRERA SÁENZ, MARIA CAMILA GONZÁLEZ HERRERA** y **JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ HERRERA** (estos últimos en representación de su señora madre **CARMEN OBEIDA HERRERA SÁENZ**) como descendientes (hijos) y por lo tanto la Masa de bienes se dividirá en dos (2) partes, un 50% para el Cónyuge supérstite y el otro 50% para los hijos.

LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

Una vez realizado el inventario y avalúo de los bienes y liquidada la Sociedad Conyugal, se determina que para el causante (de cuyus) le corresponde la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.....\$55,338,750**, suma que se deberá dividir entre sus tres (03) hijos - descendientes, correspondiéndole a cada uno la suma de **Dieciocho millones Cuatrocientos Cuarenta y Seis mil Doscientos Cincuenta Pesos M/CTE (\$ 18,446,250)**, por lo que se procede así:

1. ISABEL CRISTINA HERRERA SÁENZ (\$ 18,446,250)
2. CLAUDIA YOLANDA HERRERA SÁENZ (\$ 18,446,250)
3. CARMEN OBEIDA HERRERA SÁENZ (siendo representada por los señores
MARIA CAMILA GONZÁLEZ HERRERA y JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ HERRERA)..... (\$ 18,446,250)

TOTAL MASA HERENCIAL (100%).....\$ 55,338,750

PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN

A TITULO DE GANANCIALES EN LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Dado el hecho de la muerte de la causante, se disolvió la sociedad conyugal **HERRERA - SÁENZ** que procedo a liquidar así:

Del monto del acervo inventariado **CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$110.677.500) M/cte.**

HIJUELA PARA EL CÓNYUGE SOBREVIVIENTE le corresponde al señor **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** a título de gananciales la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.....(\$55,338,750)** para pagarle el derecho que se le asigna.





CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Policivo, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorcioajabogados@hotmail.com

Hijuela para el señor **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, quien se identificaba con **cedula de ciudadanía No 214.781**, por concepto - de gananciales en calidad de cónyuge supérstite, se le adjudica:

El 50% del derecho real de dominio del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el **lote 13 de la manzana 57**, según plano de loteo **U 10/4-07** expedido por planeación distrital, con un área aproximada de sesenta y uno coma dos metros cuadrados (**61.2 mts**) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En extensión de doce metros (**12mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-16 (lote 14 de la misma manzana)**; **SUR:** En extensión de doce metros (**12 mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-04**, (lote 12 de la misma manzana); **ORIENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 6 B; **OCCIDENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 7. Al citado predio le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**. **TRADICIÓN:** El 100% de este inmueble fue adquirido en sentencia del quince (15) de mayo de dos mil catorce proferida por el juzgado veinticinco (25) civil del circuito de Bogotá D.C., en la cual se declaró que **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** adquirió por prescripción extraordinaria el dominio del predio anteriormente enunciado. A pesar de haber sido adquirido el predio entre los señores **ISABEL SÁENZ DE HERRERA y LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, por tratarse de un bien social y por estarse tramitando dentro del presente no solo la sucesión intentada sino también la liquidación de la sociedad conyugal, se hacen los presentes inventarios y avalúos sobre el 100% del predio.

VALOR DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 55,338,750) M/CTE.

COMPROBACIÓN DEL PAGO

A TITULO DE GANANCIALES EN LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

El 50% del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el lote **13** de la manzana **57**, según plano de loteo **U 10/4-07** folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**

TOTAL ADJUDICADO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.....\$55,338,750

LIQUIDACIÓN DE HERENCIA

Una vez realizado el inventario y avalúo de los bienes y liquidada la Sociedad Conyugal, se determina que para el causante (de cuyus) le corresponde la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.....\$55,338,750**

Suma esta, que se deberá dividir entre sus tres (03) hijos descendientes, así: correspondiéndole a cada uno la suma **Dieciocho millones Cuatrocientos Cuarenta y seis mil Doscientos cincuenta pesos M/CTE (\$ 18,446,250)**, por lo que se procede así:

Elaborado por:
MACV
Asesora jurídica y sustanciadora





CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Policivo, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorcioajabogados@hotmail.com

1. HIJUELA PARA ISABEL CRISTINA HERRERA SÁENZ, quien se identifica con cedula de ciudadanía No 51.871.460

El 16.66% del derecho real de dominio del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el **lote 13 de la manzana 57**, según plano de loteo **U 10/4-07** expedido por planeación distrital, con un área aproximada de sesenta y uno coma dos metros cuadrados (**61.2 mts**) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En extensión de doce metros (**12mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-16 (lote 14 de la misma manzana)**; **SUR:** En extensión de doce metros (**12 mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-04**, (lote 12 de la misma manzana); **ORIENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 6 B; **OCCIDENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 7. Al citado predio le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**. **TRADICIÓN:** El 100% de este inmueble fue adquirido en sentencia del quince (15) de mayo de dos mil catorce proferida por el juzgado veinticinco (25) civil del circuito de Bogotá D.C., en la cual se declaró que **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** adquirió por prescripción extraordinaria el dominio del predio anteriormente enunciado. A pesar de haber sido adquirido el predio entre los señores **ISABEL SÁENZ DE HERRERA y LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, por tratarse de un bien social y por estarse tramitando dentro del presente no solo la sucesión intentada sino también la liquidación de la sociedad conyugal, se hacen los presentes inventarios y avalúos sobre el 100% del predio.

VALOR DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 18,446,250)

COMPROBACIÓN DEL PAGO

A TITULO DE HERENCIA

El 16.66% del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el lote **13** de la manzana **57**, según plano de loteo U 10/4-07 folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**

TOTAL ADJUDICADO DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 18,446,250)

2. HIJUELA PARA CLAUDIA YOLANDA HERRERA SÁENZ quien se identifica con cedula de ciudadanía No 52.252.058.

El 16.66% del derecho real de dominio del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el **lote 13 de la manzana 57**, según plano de loteo **U 10/4-07** expedido por planeación distrital, con un área aproximada de sesenta y uno coma dos metros cuadrados (**61.2 mts**) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En extensión de doce metros (**12mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-16 (lote 14 de la misma manzana)**; **SUR:** En extensión de doce metros (**12 mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-04**, (lote 12 de la misma manzana); **ORIENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 6 B; **OCCIDENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 7. Al citado predio le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**. **TRADICIÓN:** El 100% de este inmueble fue adquirido en sentencia del quince (15) de mayo de dos mil catorce proferida por el juzgado veinticinco (25) civil del circuito de Bogotá D.C., en la cual se declaró





CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Policivo, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorcioajabogados@hotmail.com

que **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** adquirió por prescripción extraordinaria el dominio del predio anteriormente enunciado. A pesar de haber sido adquirido el predio entre los señores **ISABEL SÁENZ DE HERRERA y LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, por tratarse de un bien social y por estarse tramitando dentro del presente no solo la sucesión intentada sino también la liquidación de la sociedad conyugal, se hacen los presentes inventarios y avalúos sobre el 100% del predio.

VALOR DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 18,446,250)

COMPROBACIÓN DEL PAGO

A TITULO DE HERENCIA

El 16.66% del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el lote **13** de la manzana **57**, según plano de loteo **U 10/4-07** folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**

TOTAL ADJUDICADO DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 18,446,250)

3. HIJUELA PARA MARIA CAMILA GONZALEZ HERRERA quien se identifica con **cedula de ciudadanía No 1.020.808.664**, quien actúa en representación de la señora **CARMEN OBEIDA HERRERA SÁENZ (Q.E.P.D.)**

El 8.33% del derecho real de dominio del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el **lote 13 de la manzana 57**, según plano de loteo **U 10/4-07** expedido por planeación distrital, con un área aproximada de sesenta y uno coma dos metros cuadrados (**61.2 mts**) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En extensión de doce metros (**12mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-16 (lote 14 de la misma manzana)**; **SUR:** En extensión de doce metros (**12 mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-04**, (lote 12 de la misma manzana); **ORIENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 6 B; **OCCIDENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 7. Al citado predio le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**. **TRADICIÓN:** El 100% de este inmueble fue adquirido en sentencia del quince (15) de mayo de dos mil catorce proferida por el juzgado veinticinco (25) civil del circuito de Bogotá D.C., en la cual se declaró que **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** adquirió por prescripción extraordinaria el dominio del predio anteriormente enunciado. A pesar de haber sido adquirido el predio entre los señores **ISABEL SÁENZ DE HERRERA y LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, por tratarse de un bien social y por estarse tramitando dentro del presente no solo la sucesión intentada sino también la liquidación de la sociedad conyugal, se hacen los presentes inventarios y avalúos sobre el 100% del predio.

VALOR DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$9.223.125)

Elaborado por:
MACV
Asesora jurídica y sustanciadora





CONSORCIO A.J. ABOGADOS

Derecho Civil, Administrativo, Comercial,
urbano, Policivo, Derecho de Familia,
Carrera 8 # 11-39 Oficina 410 Teléfonos: 310-6791694/ 2431832
Correo: consorcioajabogados@hotmail.com

COMPROBACIÓN DEL PAGO

A TITULO DE HERENCIA

El 8.33% del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el lote **13** de la manzana **57**, según plano de loteo **U 10/4-07** folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**

TOTAL ADJUDICADO NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$9.223.125)

4. HIJUELA PARA JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ HERRERA quien se identifica con cedula de ciudadanía No 1.010.201.696, quien actúa en representación de la señora **CARMEN OBEIDA HERRERA SÁENZ (Q.E.P.D.)**

El 8.33% del derecho real de dominio del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el **lote 13 de la manzana 57**, según plano de loteo **U 10/4-07** expedido por planeación distrital, con un área aproximada de sesenta y uno coma dos metros cuadrados (**61.2 mts**) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En extensión de doce metros (**12mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-16 (lote 14 de la misma manzana)**; **SUR:** En extensión de doce metros (**12 mts**) con predio de la **carrera 7 No. 189 B-04**, (lote 12 de la misma manzana); **ORIENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 6 B; **OCCIDENTE:** En extensión de cinco con diez metros (**5.10 mts**) con vía pública Carrera 7. Al citado predio le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**. **TRADICIÓN:** El 100% de este inmueble fue adquirido en sentencia del quince (15) de mayo de dos mil catorce proferida por el juzgado veinticinco (25) civil del circuito de Bogotá D.C., en la cual se declaró que **LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA** adquirió por prescripción extraordinaria el dominio del predio anteriormente enunciado. A pesar de haber sido adquirido el predio entre los señores **ISABEL SÁENZ DE HERRERA y LUIS ERNESTO HERRERA HERRERA**, por tratarse de un bien social y por estarse tramitando dentro del presente no solo la sucesión intentada sino también la liquidación de la sociedad conyugal, se hacen los presentes inventarios y avalúos sobre el 100% del predio.

VALOR DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$9.223.125)

COMPROBACIÓN DEL PAGO

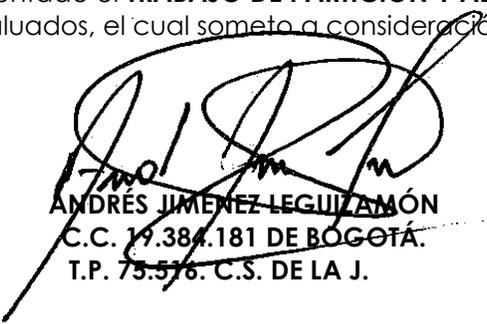
A TITULO DE HERENCIA

El 8.33% del predio ubicado en la **Carrera 7 No. 189 B-10**, en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como el lote **13** de la manzana **57**, según plano de loteo U 10/4-07 folio de matrícula inmobiliaria: **50N-20762223**

TOTAL ADJUDICADO NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$9.223.125)

De esta manera dejo presentado el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de los bienes inventariados y avaluados, el cual someto a consideración del juzgado.

Atentamente,


ANDRÉS JIMÉNEZ LEGUIZAMÓN
C.C. 19.384.181 DE BOGOTÁ.
T.P. 75.516. C.S. DE LA J.

Elaborado por:
MACV
Asesora jurídica y sustanciadora

