

Alfonso
**JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D.C.**

(Transformado transitoriamente en el juzgado 61 de pequeñas causas y competencia múltiple – Acuerdo PCSA 18-11127)

**PERTENENCIA
MÍNIMA**

Demandante:

LUZ VIRGINIA DAZA CASTAÑEDA

Demandado:

**JHONOTAN DAVID SERNA FAJARDO
PERSONAS INDETERMINADAS**

Control término de duración del proceso (C.G.P., art. 121.)

Fecha de vencimiento _____

Rdo. 11001400307920190135900

Cdno.

1

~~DICTAMEN PERICIAL RADICADO 11001400307920190135900~~

ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO <yoalbing@yahoo.com>

Vie 18/11/2022 8:07

Para: Juzgado 79 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (957 KB)

Dictamen vehiculo de placas BNI 487 Renault Clio.pdf; AVAL-79732690-20221101.pdf;

Señor(es)
Juzgado 79 Civil Municipal de Bogotá

De: Luz Virginia Daza Castañeda
Vs: Jhonatan David Berna Fajardo y
demás Personas Indeterminadas

Bogotá D.C.

Por medio del presente envio dictamen pericial solicitado

Agradezco su atencion



ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO
LOPEZ & CO, Consultor Legal, Inmobiliario e Informático
Director
Abogado - Ing. de Sistemas
Bogotá - Colombia
Tel. + 57 3103316150 + 57 3428486
WWW.LOPEZYCO.COM





DICTAMEN VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	CODIGO	LOYC-22-81
	EDICION	01
	FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16		

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS



**LOPEZ Y CO, CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E
INFORMATICOS**

**DICTAMEN PERICIAL
RADICADO
11001400307920190135900**

Señor(es)
Juzgado 79 Civil Municipal de Bogotá
De: Luz Virginia Daza Castañeda
Vs: Jhonatan David Berna Fajardo y
demás Personas Indeterminadas
Bogotá D.C.

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM

21



DICTAMEN
**VERBAL DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16	

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

CONTENIDO

1. ASPECTOS GENERALES

- OBJETO DEL DICTAMEN
- SOLICITANTE DEL DICTAMEN
- UBICACIÓN
- PROPIETARIO
- FECHA DE VISITA.
- FECHA DEL INFORME
- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL DICTAMEN
- AVALUADOR

2. DESCRIPCION DEL VEHICULO

IDENTIFICACIÓN

3. INFORMACIÓN RUNT

FORMATO INVENTARIO FISICO ESTADO DE VEHICULO

4. EVALUACIÓN

5. PARÁMETROS DE CERTIFICACIÓN ANEXA AL DICTAMEN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

6. CONSIDERACIONES PARA EL DICTAMEN

7. PRUEBA FOTOGRAFICA

8. ANEXOS

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM



**DICTAMEN
VERBAL DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22

Total, Páginas 16

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

**DICTAMEN PERICIAL
LOYC-22-81**

ITEM	OBSERVACIONES																												
1. ASPECTOS GENERALES																													
1.1. Objeto del Avalúo	El Informe pericial busca encontrar la identificación plena del bien objeto de proceso.																												
1.2. Solicitante del Avaluo	Juzgado 79 Civil Municipal de Bogotá.																												
1.3. Ubicación.	<table border="1"><tr><td>Departamento</td><td>Cundinamarca</td></tr><tr><td>Ciudad</td><td>Bogotá</td></tr><tr><td>Dirección</td><td>Carrera 9 # 10-37 City Parking</td></tr></table>	Departamento	Cundinamarca	Ciudad	Bogotá	Dirección	Carrera 9 # 10-37 City Parking																						
Departamento	Cundinamarca																												
Ciudad	Bogotá																												
Dirección	Carrera 9 # 10-37 City Parking																												
1.4. Propietario.	De acuerdo a consulta del Runt, aparece como propietario del bien JHONATAN DAVID SERNA FAJARDO del vehículo de placas BNI 487, Licencia 0511001958647A.																												
1.5. Fecha de visita.	10 de noviembre de 2022																												
1.6. Fecha del Informe.	18 de noviembre de 2022																												
1.7. Documentos suministrados para el avalúo.	<ul style="list-style-type: none">Copia Tarjeta de propiedad.																												
1.8. Avaluador.	Ing. Alberth Yoany López Gueso.																												
2. DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO.																													
2.1. Identificación	<table border="1"><tr><td>CLASE</td><td>AUTOMOVIL</td></tr><tr><td>MARCA</td><td>RENAULT</td></tr><tr><td>PLACA</td><td>BNI487</td></tr><tr><td>LÍNEA</td><td>CLIO DYNAMIQUE</td></tr><tr><td>NO. CHASIS</td><td>9FBBB0L124M005446</td></tr><tr><td>NO. SERIE</td><td>9FBBB0L124M005446</td></tr><tr><td>NO. DE MOTOR</td><td>A712D107340</td></tr><tr><td>TIPO DE CARROCERÍA</td><td>SEDAN</td></tr><tr><td>MODELO</td><td>2004</td></tr><tr><td>COLOR</td><td>AZUL ABSOLUTO</td></tr><tr><td>PESO BRUTO VEHICULAR (KG)</td><td>0</td></tr><tr><td>CILINDRAJE (CM3)</td><td>1400</td></tr><tr><td>SERVICIO</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>MATRICULA</td><td>SDM - BOGOTA D.C.</td></tr></table>	CLASE	AUTOMOVIL	MARCA	RENAULT	PLACA	BNI487	LÍNEA	CLIO DYNAMIQUE	NO. CHASIS	9FBBB0L124M005446	NO. SERIE	9FBBB0L124M005446	NO. DE MOTOR	A712D107340	TIPO DE CARROCERÍA	SEDAN	MODELO	2004	COLOR	AZUL ABSOLUTO	PESO BRUTO VEHICULAR (KG)	0	CILINDRAJE (CM3)	1400	SERVICIO	PARTICULAR	MATRICULA	SDM - BOGOTA D.C.
CLASE	AUTOMOVIL																												
MARCA	RENAULT																												
PLACA	BNI487																												
LÍNEA	CLIO DYNAMIQUE																												
NO. CHASIS	9FBBB0L124M005446																												
NO. SERIE	9FBBB0L124M005446																												
NO. DE MOTOR	A712D107340																												
TIPO DE CARROCERÍA	SEDAN																												
MODELO	2004																												
COLOR	AZUL ABSOLUTO																												
PESO BRUTO VEHICULAR (KG)	0																												
CILINDRAJE (CM3)	1400																												
SERVICIO	PARTICULAR																												
MATRICULA	SDM - BOGOTA D.C.																												

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia

Tel: 3428486 – 3103316150

E-mail: yoaloing@yahoo.com

WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	CODIGO	LOYC-22-81
	EDICION	01
	FECHA	16/11/22



Total, Páginas 16

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

3. INFORMACIÓN RUNT

PLACA DEL VEHICULO	BH1487	ESTADO DEL VEHICULO	ACTIVO
NUMERO DE LICENCIA DE TRANSITO	0511001000474	CLASE DE VEHICULO	AUTOMOVIL
TIPO DE SERVICIO	Particular		

Información general del vehículo

MARCA	RENAULT	LINEA	CLIO DYNAMIQUE
AÑO	2004	COLORES	AZUL ABSOLUTO
NUMERO DE MOTOR	WF8BDL124M005448	NUMERO DE MOTOR	A712D197348
NUMERO DE CHASIS	WF8BDL124M005448	NUMERO DE VEHICULO	
CILINDRAJE	1400	TIPO DE CARRBORRERA	SEDAN
TIPO DE INMUEBLE	GA SOLINA	FECHA DE EMISIÓN DE LA LICENCIA DE TRANSITO	12/11/2003
AUTORIDAD DE EMISIÓN	SCM - BOGOTA D.C.	PRESCRIBIÓ A LA PRESCRIPCIÓN	NO
CLASIFICACION	NO	PRESCRIBIÓ	NO

CAPACIDAD DE CARGA	0 KILO	PRESCRIPCIÓN VEHICULO	0
CAPACIDAD DE PASAJEROS	0	CAPACIDAD PASAJEROS MENSAJES	5
NUMERO DE EJES	2		

Historial BOAT

Numero de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Código póliza	Emisor póliza BOAT	Estado
407003	11/03/2009	11/03/2009	11/03/2010	000	SEGUROS RECURSOS S.A.	VIGENTE
20771022433	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2012	012	WAPPRE SEGUROS GENERALES S DE COLOMBIA S.A.	NO VIGENTE
20771022437	04/03/2011	03/03/2010	04/03/2011	012	WAPPRE SEGUROS GENERALES S DE COLOMBIA S.A.	NO VIGENTE
20771022434	27/03/2010	27/03/2010	27/03/2010	012	WAPPRE SEGUROS GENERALES S DE COLOMBIA S.A.	NO VIGENTE
20771022438	20/03/2010	20/03/2010	20/03/2010	012	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	NO VIGENTE

Certificados de revisión técnica mecánica y de autoservicios confirmados (CETM)

Tom Servicio	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CEA según RTM	Vigencia	Info. certificado	Información correspondiente	Acciones
REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICO	11/03/2010	11/03/2010	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ LA 27 CON 34	SI	101217908	SI	A
REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICO	02/03/2011	02/03/2011	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ LA 27 CON 34	NO	10470720	SI	
REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICO	03/03/2011	03/03/2011	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ LA 27 CON 34	NO	10020202	SI	
REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICO	05/03/2010	05/03/2010	CSA NUEVO SEGUROS A TOVA	NO	14710104	SI	
REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICO	12/03/2010	12/03/2010	CSA NUEVO SEGUROS A TOVA	NO	10027040	SI	

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN
VERBAL DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16	

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

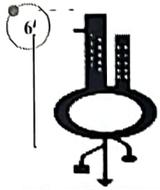
✓ **Publicaciones**

No. de solicitud	Fecha de solicitud	Estado	Tramite	Entidad
15000428	16/11/2022	APROBADA	Tramite verbal de pertenencia extraordinaria	CENTRO DE DOCUMENTOS AUTOMATIZADOS LA ET COM SA
15000428	16/11/2022	APROBADA	Tramite verbal de pertenencia extraordinaria	CENTRO DE DOCUMENTOS AUTOMATIZADOS LA ET COM SA
15000428	16/11/2022	REGISTRADA	Tramite verbal de pertenencia extraordinaria	SEM REGISTRAR S.C.
15000428	16/11/2022	APROBADA	Tramite verbal de pertenencia extraordinaria	CENTRO DE DOCUMENTOS AUTOMATIZADOS LA ET COM SA
15000428	16/11/2022	APROBADA	Tramite verbal de pertenencia extraordinaria	SEM REGISTRAR S.C.

📄 **Limitaciones a la Propiedad**

Tipo de Limitación	Numero de Oficio	Entidad Judicial	Departamento	Municipio	Fecha de Expedición del Oficio	Fecha de Registro en el sistema
RESOLUCION DEMANDA	1984337	JUDICADO CIVIL MUNICIPAL 25	Magdalena	BUENA VISTA	16/11/2022	17/11/2022

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloin@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	CODIGO	LOYC-22-81
	EDICION	01
	FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16		

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

	FORMATO INVENTARIO FISICO ESTADO DE VEHICULO <small>FUENTE: FORMATO VALORACION - COLEBRALITO (DESCARGA LIBRE AVALUO)</small>	Código: LOYC-22-81
		Versión: 01
		Vigente desde: 18/11/2022

Número de Inventario		Fecha											
		18	11	2022									
Motivo: IDENTIFICACIÓN VEHICULO													
Nombre de Secuestre:			Nombre Perito: ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO										
CLASE	MARCA	TIPO	MODELO	PLACAS	COLOR								
AUTOMOVIL	RENAULT	SEDAN	2004	BNI487	CLIO DYNAMIQUE								
CILINDROS		NUMERO DEL MOTOR	NUMERO DE CHASIS	KILOMETRAJE									
		A712D107340	9FBBB0L124M005446	187749									
PARTES Y ACCESORIOS	Cant	Estado			PARTES Y ACCESORIOS	Cant	Estado						
		B	R	M			B	R	M				
Frente Exterior		Direccionales			2		x		Sirena				X
Emblemas	2		x		Reversos	2		x	Calefacción				X
Persianas	1		x		Vidrios Traseros	1		x	Tacómetro				X
Defensa Delantera	1		x		Tapa Tanque Gasolina	1		x	Encendedor Cigarrillos				X
Cocuyos	-								Velocímetro				X
Unidades	2		x		Costado Derecho				Medidor de Gasolina				X
Direccionales	2		x		Vidrios Laterales	2		x	Medidor de Temperatura				X
					Manijas	2		x	Medidor de Aceite				X
Interior del Motor		Cerraduras			1		x						
Batería		x			Copas Ruedas	-			Herramientas				
Tapa Radiador									Gato	1			
Tapa Aceite	X				Llaves				Crucetas	1			
Varilla Medidora de Aceite			x		Puertas	1	x		Pinzas	-			
Correas de Ventilador			X		Ignición	-			Palancas	-			
Pitos			X		Baúl	1		x	Destornillador	1			
Sirenas			X						Estrellas	1			
		Interior del Vehículo							Llaves fijas	2			

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN
**VERBAL DE PERTENENCIA
 POR PRESCRIPCIÓN
 EXTRAORDINARIA
 ADQUISITIVA DE DOMINIO**

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16	

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

Frente Superior				Consola		X	Llave de Expansión	-			
Vidrio Panorámico	1		x	Radio		X	Mixtas	-			
Brazos Limpia Brisas	2			Guantera		X	Alicate	-			
Cuchillas Limpia Brisas	2			Seguro Puerta	-		Hombre solo	-			
Antena Radio	1			Manija Puerta	1		Bujías	-			
				Manija Vidrio			Lámpara (Pilas o Conexión)	-			
Costado Izquierdo				Luz Interior	1	X	Cable de Iniciar	-			
Vidrios Laterales	2	x		Cojinería		X	Señales de advertencia de peligro				
Manija	2	x		Forros	-		Triángulos	1			
Cerraduras	1	x		Tapetes		X	Lámparas de Luz Intermitente	-			
Copas Ruedas	-			Ceniceros		X	Tacos para Bloquear Vehículo	1			
				Descansabrazos	-		Extintor	1			
Estribos				Descansa cabezas		X					
Derecho	1			Radio teléfono	-		Otros		SI	NO	
Izquierdo	1			Intercomunicador	-		Microchip de Tanqueo				x
				Espejo Retrovisor	1	X	Tarjeta de Parquadero				x
Costado Trasero				Tablero de Controles				Tarjeta de Propiedad Fotocopia	X		
Emblemas	1		x	Switch Ignición		X	SOAT	X			
Defensa Trasera	1		x	Interruptor Luces Delanteras		X	Certificado de Gases	X			
Stops Frenos	2		x	Interruptor Luces Parqueo		X	Manual de Vehículo				x
Luces de Parqueo	2		x	Direccionales	2		Blindaje				x
Tercer Stop	1			Pito	1		Botiquín	X			

OBSERVACIONES: Se pudo acceder al interior del vehículo, se logra determinar el estado eléctrico del vehículo.

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM

4. EVALUACIÓN

Apariencia general	Regular estado.
Pintura	Presenta fragmentos reparados con impurezas y pintura de diferente tonalidad.
Carrocería	<ul style="list-style-type: none">• Puertas con sumidos leves.
Chasis	
Llantas	<ul style="list-style-type: none">• 30% de vida útil delanteras.• 30% de vida útil delanteras.
Interior	Regular estado.
Amortiguador	Buen estado.
Suspensión	Buen estado.
Sistema eléctrico	Se logró encender el vehículo.
Cables de alta	Se logró encender el vehículo.
Cables de baja	Se logró encender el vehículo.
Arranque	Se logró encender el vehículo.
Fusibles	Se logró encender el vehículo.
Batería	Se logró encender el vehículo.
Luces delanteras	Se logró encender.
Direccionales	Se logró encender.
Stop	Se logró encender.
Luces de reversa	Se logró encender.
Luces de Parqueo	Se logró encender.
Motor	Se logró encender el vehículo.
Clutch	Se logró encender el vehículo.
Caja	Se logró encender el vehículo.
Frenos	Se logró encender el vehículo.
Dirección	Se logró encender el vehículo.
Ejes de transmisión	Se logró encender el vehículo.
Kilometraje	187749



DICTAMEN VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	CODIGO	LOYC-22-81
	EDICION	01
	FECHA	16/11/22
	Total, Páginas 16	

79

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

5. PARÁMETROS DE CERTIFICACIÓN ANEXA AL DICTAMEN, EN LOS

TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.732.690 expedida en Bogotá, dando cumplimiento al Artículo 226 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012 (Código General de Proceso), bajo juramento declaro:

1. El dictamen No. LOYCO-22-81 de fecha: 16 de noviembre de 2022 del que la presente certificación hace parte, es independiente y corresponde a nuestra real convicción profesional.
2. Para lo pertinente, nos ubicamos en la Carrera 10 No. 14-56 Oficina 608, en la ciudad de Bogotá y mis números de contacto son los siguientes: 3103316150.
3. Soy Avaluador Profesional miembro de Saberlonjas, inscrito en el área de perito Avaluador de bienes muebles, inmuebles.
4. Actualmente me encuentro inscrito ante la ERA y cuento con REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR R.A.A.
5. Durante los últimos cuatro (4) años he sido designado como perito en diferentes procesos judiciales de lo cual allegó el respectivo listado.

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia

Tel: 3428486 – 3103316150

E-mail: yoaloing@yahoo.com

WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	CODIGO	LOYC-22-81
	EDICION	01
	FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16		

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

Ciudad	Especialidad	No. Corporación	Oficio	Fecha Asignación	No. Proceso
BOG OTA	Civil*	11001310 3006	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	10/10/2017	1100131030062 0160069500
BOG OTA	Civil*	11001310 5047	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	24/05/2017	1100131050472 0140074800
BOG OTA	Civil*	11001340 3703	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	01/03/2017	1100134037032 0150046300
BOG OTA	Civil*	11001310 5050	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	09/11/2016	1100131050502 0120001400
BOG OTA	Civil*	11001310 5051	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	08/08/2016	1100131050512 0140063500
BOG OTA	JUZGADO FAMILIA DE DESCONGESTIÓN	11001318 3009	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	24/05/2016	1100131830092 0130111100
BOG OTA	JUZGADO CIVIL	11001310 3020	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	30/11/2015	1100131030202 0150105300
BOG OTA	CIRCUITO DE DESCONGESTION PARA FALLO Y TRAMITE	11001310 7001	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	22/10/2015	1100131070012 0130043800
BOG OTA	JUZGADO CIVIL	11001400 3069	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	05/05/2015	1100140030692 0150004900
BOG OTA	JUZGADO CIVIL	11001310 3024	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	27/01/2015	1100131030242 0140045000
BOG OTA	JUZGADO CIVIL	11001310 3044	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	29/08/2014	1100131030442 0130068200
BOG OTA	JUZGADO CIVIL	11001400 3035	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	04/07/2014	1100140030352 0130096500
BOG OTA	JUZGADO CIVIL	11001400 3069	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	25/03/2014	1100140030692 0110114200
BOG OTA	JUZGADO CIVIL	11001310 3035	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	28/11/2013	1100131030352 0110067200

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN

**VERBAL DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16	

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

	<p>6. Durante el último año no he realizado publicaciones en materia de peritaje.</p> <p>7. No me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el Artículo 50 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012 (Código General de Proceso).</p> <p>8. El procedimiento del presente experticio, así como el de todos mis anteriores trabajos, se ha llevado a cabo de acuerdo con las exigencias establecidas en el CGP.</p> <p>9. Los documentos que soportan y justifican el resultado del se encuentran anexos en el mismo.</p>
<p>5.1. Dictamen presentado por el suscrito en los términos establecidos en el artículo 226 del código general del proceso.</p>	
<p>Para los fines citados el dictamen ha sido realizado por el suscrito bajo las siguientes condiciones:</p>	<p>1- Idoneidad: En mi condición de perito de bienes muebles e inmuebles, con una experiencia de 15 años.</p> <p>2- Independencia: Ajeno a la voluntad de mi contratante, con total independencia y con criterios que corresponden a mi real convicción profesional de perito Avaluador.</p> <p>3- Verificación: Se ha realizado las visitas y verificaciones personales al bien objeto de dictamen.</p> <p>4- Técnica - científica: Se han cumplido con los procedimientos y metodologías establecidas.</p> <p>5- No inclusión de puntos de derecho: El presente dictamen no versa sobre puntos de derecho.</p> <p>6- Fundamentado: Con verificaciones, análisis técnicos, recopilación de información, metodologías y soportes con los que se presenta los resultados del presente dictamen. Igualmente, acredito mi idoneidad y experiencia pericial.</p>

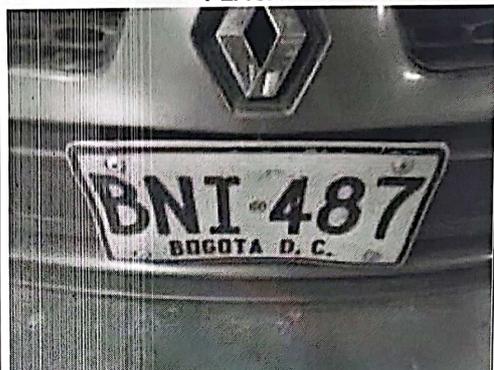
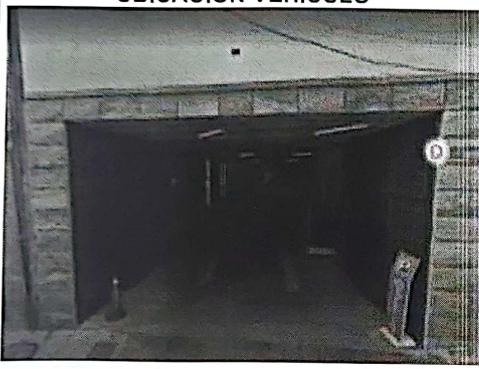
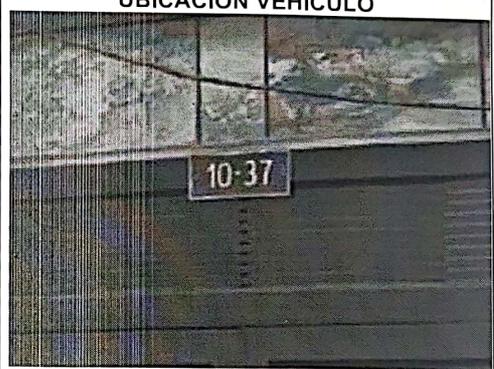
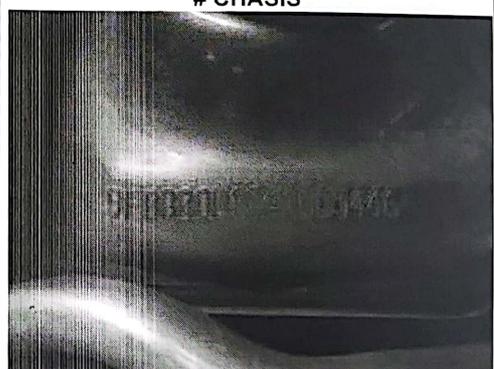
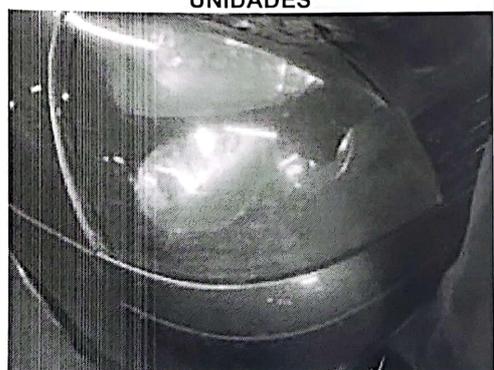
Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	CODIGO	LOYC-22-81
	EDICION	01
	FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16		

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

10. PRUEBA FOTOGRAFICA

VEHICULO 	PLACA 
UBICACIÓN VEHICULO 	UBICACIÓN VEHICULO 
# MOTOR 	# CHASIS 
EMBLEMA 	UNIDADES 

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM

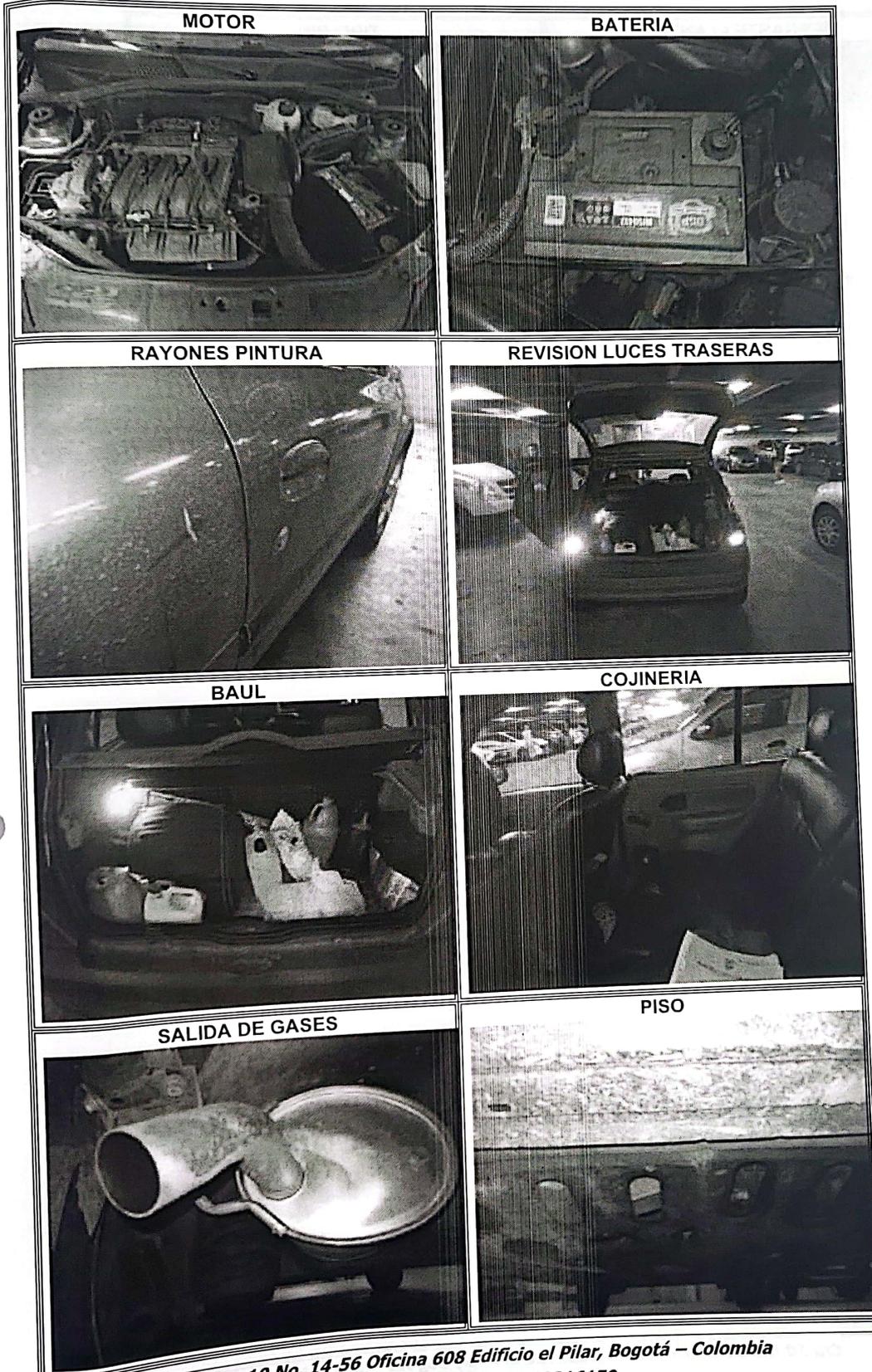


DICTAMEN
VERBAL DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22

Total, Páginas 16

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS



Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM

14



DICTAMEN
VERBAL DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22
Total, Páginas 16	

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS



Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloing@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	CODIGO	LOYC-22-81
	EDICION	01
	FECHA	16/11/22
	Total, Páginas 16	

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

8. ANEXOS.	
1.	REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES EXPEDIDO POR LA CORPORACIÓN AUTOREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES - ANA NUMERO DE AVALUADOR -79732690

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia

Tel: 3428486 – 3103316150

E-mail: yoaloing@yahoo.com

WWW.LOPEZYCO.COM



DICTAMEN
VERBAL DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO

CODIGO	LOYC-22-81
EDICION	01
FECHA	16/11/22

Total, Páginas 16

LOPEZ Y CO CONSULTORES LEGALES, INMOBILIARIOS E INFORMATICOS

En los anteriores términos dejo rendido el experticio a consideración del despacho y de las partes estando dispuesto a aclaraciones y ampliar cualquier adición o complementarlo en la forma y los términos que establece la ley para este tipo de eventos.

Cordialmente

ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO
C.C. 79.732.690 DE Bogotá
T.P. 223.348 del C.S. de la J.
M.P 25255142298 CND
R.A.A. / 79.732.690-0

Cra 10 No. 14-56 Oficina 608 Edificio el Pilar, Bogotá – Colombia
Tel: 3428486 – 3103316150
E-mail: yoaloin@yahoo.com
WWW.LOPEZYCO.COM

PIN de Validación: adc50a7cd



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79732690, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79732690.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
22 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: adc50a7d



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motorriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico



PIÑ de Validación: adc50a7d



49

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: adc50a7d



Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
30 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: KR. 10#14-56 OF 608
Teléfono: 3103316150
Correo Electrónico: yoaloin@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos - Centro de Altos Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79732690. El(la) señor(a) ALBERTH YOANY LOPEZ GRUESO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: adc50a7d



45

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

adc50a7d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

96

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
(Transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Uno Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)

Bogotá D.C., - 6 FEB 2023.

Ref. No. 2019-01359

Teniendo en cuenta, el dictamen pericial presentado por el perito Alberth Yoany López Grueso, córrase traslado del mismo, por el término de tres (3) días, conforme al art. 228 del C.G. del P.

Notifíquese,

FABIÁN BUITRAGO PÉREZ
JUEZ

KGR

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 015, hoy 7 FEB 2023 (C.G.P., art. 295).

ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario