

**JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D.C.**

LETRA
(Transformado transitoriamente en el juzgado 61 de pequeñas causas y competencia múltiple – Acuerdo PCSA 18-11127)

**EJECUTIVO SINGULAR
MÍNIMA
SENTENCIA**

Demandante:
CENTRO COMERCIAL PASEO 140

Demandado:
NIDIA YANNETH DIMATE CARDENAS

Control término de duración del proceso (C.G.P., art. 121.)

Fecha de vencimiento _____

Rdo. 11001400307920190165500

Cdno.

1

PROCESO EJECUTIVO 2019-01655 00

PABLO EMILIO PINEDA CASAS <pabloe.pineda51@gmail.com>

Vie 18/03/2022 15:30

Para: Juzgado 79 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 79 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C.

E. S. D.

Ref.	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR	
Rad.	11001 4003 079 2019 01655 00	
De.	CENTRO COMERCIAL PASEO 140 P. H.	830029894-5
Contra.	NIDIA YANETH DIMATE CARDENAS	39772496

Asunto. **LIQUIDACION DEL CREDITO**

Adjunto estoy radicando lo indicado en el memorial de referencia.

Solicito acusar recibo.

Cordialmente,



PABLO EMILIO PINEDA CASAS

C. C. No. 10.221.204 de Manizales

T.P. No. 165.097 del C. S. de la J.

E-mail: pabloe.pineda51@gmail.com

Cel. 3134215213

PERIODO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA	CTA. EXTRA PARQUEADERO	ABONO A DEUDA	SUMA EXPENSAS COMUNES	CAPITAL ACUMULADO	DIAS DEL MES	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES DIARIO APLICADO	VALOR INTERES MENSUAL
mar-17	31/03/2017		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	31	22,34%	33,51%	0,092%	\$ 0,000
ABRIL	30/04/2017	\$ 181.200,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 181.200,00	\$ 181.200,00	30	22,33%	33,50%	0,092%	\$ 4.968,461
MAYO	31/05/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 701.500,00	\$ 882.700,00	31	19,92%	29,88%	0,082%	\$ 22.400,749
JUNIO	30/06/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 701.500,00	\$ 1.584.200,00	30	20,52%	30,78%	0,084%	\$ 40.078,090
JULIO	31/07/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 701.500,00	\$ 2.285.700,00	31	21,98%	32,97%	0,090%	\$ 64.003,984
AGOSTO	31/08/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 701.500,00	\$ 2.987.200,00	31	21,98%	32,97%	0,090%	\$ 83.647,329
SEPTIEMBRE	30/09/2017	\$ 181.200,00	\$ 250.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 431.700,00	\$ 3.418.900,00	30	21,98%	32,97%	0,090%	\$ 92.647,507
OCTUBRE	31/10/2017	\$ 181.200,00	\$ 233.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 414.200,00	\$ 3.833.100,00	31	21,15%	31,73%	0,087%	\$ 103.281,042
NOVIEMBRE	30/11/2017	\$ 181.200,00	\$ 233.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 414.200,00	\$ 4.247.300,00	30	20,96%	31,44%	0,086%	\$ 109.754,887
DICIEMBRE	31/12/2017	\$ 181.200,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 181.200,00	\$ 4.428.500,00	31	20,77%	31,16%	0,085%	\$ 117.179,930
ene-18	31/01/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 4.626.000,00	31	20,69%	31,04%	0,085%	\$ 121.934,389
FEBRERO	28/02/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 4.823.500,00	28	21,01%	31,52%	0,086%	\$ 116.612,407
MARZO	31/03/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 5.021.000,00	31	20,60%	31,02%	0,085%	\$ 132.282,028
ABRIL	30/04/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 5.218.500,00	30	20,48%	30,72%	0,084%	\$ 131.763,551
MAYO	31/05/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 5.416.000,00	31	20,44%	30,66%	0,084%	\$ 141.032,640
JUNIO	30/06/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 5.613.500,00	30	20,28%	30,42%	0,083%	\$ 140.352,879
JULIO	31/07/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 5.811.000,00	31	20,03%	30,05%	0,082%	\$ 148.283,188
AGOSTO	31/08/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 6.008.500,00	31	19,94%	29,91%	0,082%	\$ 152.634,008
SEPTIEMBRE	30/09/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 6.206.000,00	30	19,81%	29,72%	0,081%	\$ 151.570,923
OCTUBRE	31/10/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 6.403.500,00	31	19,63%	29,45%	0,081%	\$ 160.139,254
NOVIEMBRE	30/11/2018	\$ 197.500,00	\$ 2.054.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.251.500,00	\$ 8.655.000,00	30	19,49%	29,24%	0,080%	\$ 207.968,979
DICIEMBRE	31/12/2018	\$ 197.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197.500,00	\$ 8.852.500,00	31	19,40%	29,10%	0,080%	\$ 218.790,144
ene-19	31/01/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 9.061.900,00	31	19,16%	28,74%	0,079%	\$ 221.194,772
FEBRERO	28/02/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 9.271.300,00	28	19,70%	29,55%	0,081%	\$ 210.166,401
MARZO	31/03/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 9.480.700,00	31	19,37%	29,06%	0,080%	\$ 233.953,805
ABRIL	30/04/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 9.690.100,00	30	19,32%	28,98%	0,079%	\$ 230.810,218
MAYO	31/05/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 9.899.500,00	31	19,34%	29,01%	0,079%	\$ 243.910,119
JUNIO	30/06/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 10.108.900,00	30	19,30%	28,95%	0,079%	\$ 240.536,429
JULIO	31/07/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 10.318.300,00	31	19,28%	28,92%	0,079%	\$ 253.440,063
AGOSTO	31/08/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 10.527.700,00	31	19,32%	28,90%	0,079%	\$ 256.119,864

SEPTIEMBRE	30/09/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 10.737.100,00	30	19,32%	28,98%	0,079%	\$ 255.748,897
OCTUBRE	31/10/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.400,00	\$ 10.946.500,00	31	19,10%	28,65%	0,078%	\$ 266.359,835
NOVIEMBRE	30/11/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 540.133,00	\$ 0,00	\$ 749.533,00	\$ 11.696.033,00	30	19,03%	28,55%	0,078%	\$ 274.408.181
DICIEMBRE	31/12/2019	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 540.133,00	\$ 0,00	\$ 749.533,00	\$ 12.445.566,00	31	18,91%	28,37%	0,078%	\$ 289.823,914
ene-20	31/01/2020	\$ 209.400,00	\$ 0,00	\$ 540.133,00	\$ 0,00	\$ 749.533,00	\$ 13.195.099,00	31	18,77%	28,16%	0,077%	\$ 315.527,353
FEBRERO	28/02/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 13.417.099,00	28	19,06%	28,59%	0,078%	\$ 324.264.550
MARZO	31/03/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 13.639.099,00	31	18,95%	28,43%	0,078%	\$ 329.272.139
ABRIL	30/04/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 13.861.099,00	30	18,69%	28,04%	0,077%	\$ 319.397,899
MAYO	31/05/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 14.083.099,00	31	18,19%	27,29%	0,075%	\$ 326.355.563
JUNIO	30/06/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 14.305.099,00	30	18,12%	27,18%	0,074%	\$ 319.571.992
JULIO	31/07/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 14.527.099,00	31	18,12%	27,16%	0,074%	\$ 335.349.125
AGOSTO	31/08/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 14.749.099,00	31	18,29%	27,44%	0,075%	\$ 343.668.150
SEPTIEMBRE	30/09/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 15.777.350,00	30	18,35%	27,53%	0,075%	\$ 40.216.805
OCTUBRE	31/10/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 15.999.350,00	31	18,09%	27,14%	0,074%	\$ 46.085.839
NOVIEMBRE	30/11/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 16.221.350,00	30	17,84%	26,76%	0,073%	\$ 48.857.528
DICIEMBRE	31/12/2020	\$ 222.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.000,00	\$ 16.443.350,00	31	17,46%	26,19%	0,072%	\$ 54.348.806
ene-21	31/01/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 16.673.150,00	31	17,32%	25,98%	0,071%	\$ 58.983.604
FEBRERO	28/02/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 16.902.950,00	28	17,54%	26,31%	0,072%	\$ 58.590.280
MARZO	31/03/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 17.132.750,00	31	17,41%	26,12%	0,072%	\$ 69.497.269
ABRIL	30/04/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 17.362.550,00	30	17,31%	25,97%	0,071%	\$ 71.774.321
MAYO	31/05/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 17.607.250,00	31	17,22%	25,83%	0,071%	\$ 79.135.159
JUNIO	30/06/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 17.851.950,00	30	17,21%	25,82%	0,071%	\$ 81.745.766
JULIO	31/07/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 18.096.650,00	31	17,18%	25,77%	0,071%	\$ 89.662.761
AGOSTO	31/08/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 18.341.350,00	31	17,24%	25,86%	0,071%	\$ 95.360.319
SEPTIEMBRE	30/09/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 18.586.050,00	30	17,19%	25,79%	0,071%	\$ 97.211.695
OCTUBRE	31/10/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 18.830.750,00	31	17,08%	25,62%	0,070%	\$ 105.114.473
NOVIEMBRE	30/11/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 19.075.450,00	30	17,27%	25,91%	0,071%	\$ 108.066.227
DICIEMBRE	31/12/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 19.320.150,00	31	17,46%	25,19%	0,072%	\$ 118.339.084
ene-22	31/01/2022	\$ 269.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 269.300,00	\$ 19.589.450,00	31	17,66%	26,49%	0,073%	\$ 125.753.437
FEBRERO	28/02/2022	\$ 269.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 269.300,00	\$ 19.858.750,00	28	18,30%	27,45%	0,075%	\$ 123.370.829
							\$ 5.858.750,00					\$ 9.506.345,82

			RESUMEN	
CUOTAS DE ADMON			\$ 5.858.750,00	
CUOTA EXTRAORDINARIA			\$ 0,00	
PARQUEADERO			\$ 0,00	
MULTAS ASAMBLEAS			\$ 0,00	
DAÑO BIENES COMUNES			\$ 0,00	
INTERESES DE MORA			\$ 9.506.345,82	\$ 15.365.095,82
COSTAS DEL PROCESO				
HONORARIOS 20% A LA FECHA			\$ 3.073.019,16	
TOTAL DEUDA A FEBRERO 28 DE 2022				\$ 18.438.114,99

CENTRO COMERCIAL PASEO 140 P. H.
Calle 140 No. 12 B – 26 Bogotá D. C.

La suscrita administradora y Representante Legal del Centro comercial Paseo 140 P. H. ubicado en el a calle 140 No 12 B – 26 de Bogotá D. C., Nit. 830.029.894-5

CERTIFICA

Que al veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022), la Señora **NIDIA YANNETH DIMATE CARDENAS**, cedulada con el número 39.772.496 propietaria del local 203 que forma parte del citado Centro comercial, debe de plazo vencido a la Administración por concepto de expensas comunes (cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, intereses de mora, honorarios de abogado etc.), las sumas de dinero que se relacionan en el cuadro siguiente:

PERIODO	FECHA DE EXPIRACION	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA	CTA. EXTRA PARQUEADERO	ABONO A DEUDA	SUMA EXPENSAS COMUNES	CAPITAL ACUMULADO	DÍAS DEL MES	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES DIARIO APLICADO	SALDO INTERES MENSUAL
ener-17	31/12/2017		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	31	22.34%	33.51%	0.007%	\$ 5.900
ener-18	30/1/2018	\$ 181.200,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 181.200,00	\$ 181.200,00	30	22.34%	33.50%	0.007%	\$ 1.000.463
mayo	31/05/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 701.500,00	\$ 882.700,00	31	19.97%	29.80%	0.002%	\$ 22.000.143
junio	30/06/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 701.500,00	\$ 1.064.200,00	30	20.57%	30.70%	0.004%	\$ 40.078.093
julio	31/07/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 701.500,00	\$ 1.245.700,00	31	21.00%	32.07%	0.005%	\$ 64.963.964
agosto	31/08/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 701.500,00	\$ 1.427.200,00	31	21.00%	32.07%	0.005%	\$ 83.647.329
septiembre	30/09/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 701.500,00	\$ 1.608.700,00	30	21.00%	32.07%	0.005%	\$ 97.647.507
octubre	31/10/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 701.500,00	\$ 1.790.200,00	31	21.15%	32.73%	0.005%	\$ 107.281.042
noviembre	30/11/2017	\$ 181.200,00	\$ 520.300,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 701.500,00	\$ 1.971.700,00	30	20.16%	31.64%	0.005%	\$ 109.744.087
diciembre	31/12/2017	\$ 181.200,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 181.200,00	\$ 4.478.500,00	31	20.16%	31.64%	0.005%	\$ 117.179.395
ene-18	31/01/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 4.676.000,00	31	20.40%	31.04%	0.005%	\$ 113.954.889
febrero	28/02/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 4.873.500,00	28	21.01%	31.57%	0.006%	\$ 116.412.407
marzo	31/03/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 5.071.000,00	31	20.40%	31.07%	0.005%	\$ 112.082.038
abril	30/04/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 5.268.500,00	30	20.40%	30.46%	0.004%	\$ 141.272.640
mayo	31/05/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 5.466.000,00	31	20.40%	30.46%	0.004%	\$ 140.352.890
junio	30/06/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 5.663.500,00	30	20.40%	30.46%	0.004%	\$ 148.273.190
julio	31/07/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 5.861.000,00	31	20.01%	30.05%	0.002%	\$ 152.654.008
agosto	31/08/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 6.058.500,00	31	19.14%	29.01%	0.002%	\$ 151.579.873
septiembre	30/09/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 6.256.000,00	30	19.14%	29.01%	0.002%	\$ 146.129.254
octubre	31/10/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 6.453.500,00	31	19.14%	29.01%	0.002%	\$ 147.960.779
noviembre	30/11/2018	\$ 197.500,00	\$ 2.054.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.251.500,00	\$ 8.655.000,00	30	19.40%	29.10%	0.002%	\$ 138.790.144
diciembre	31/12/2018	\$ 197.500,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 197.500,00	\$ 8.852.500,00	31	19.40%	29.10%	0.002%	\$ 121.194.771
ene-19	31/01/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 9.061.900,00	31	19.40%	28.74%	0.002%	\$ 110.146.101
febrero	28/02/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 9.271.300,00	28	19.40%	29.55%	0.001%	\$ 113.954.889
marzo	31/03/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 9.480.700,00	31	19.40%	29.00%	0.002%	\$ 113.954.889
abril	30/04/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 9.690.100,00	30	19.10%	28.98%	0.002%	\$ 110.310.218
mayo	31/05/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 9.899.500,00	31	19.10%	29.01%	0.002%	\$ 143.910.101
junio	30/06/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 10.108.900,00	30	19.10%	28.95%	0.002%	\$ 140.536.428
julio	31/07/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 10.318.300,00	31	19.10%	28.92%	0.002%	\$ 151.460.863
agosto	31/08/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 10.527.700,00	31	19.10%	28.98%	0.002%	\$ 151.113.806
septiembre	30/09/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 10.737.100,00	30	19.10%	28.98%	0.002%	\$ 151.740.597
octubre	31/10/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 209.400,00	\$ 10.946.500,00	31	19.10%	28.65%	0.002%	\$ 166.309.325
noviembre	30/11/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 543.133,00	\$ 0.00	\$ 749.533,00	\$ 11.696.033,00	30	19.10%	28.55%	0.002%	\$ 174.308.181
diciembre	31/12/2019	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 543.133,00	\$ 0.00	\$ 749.533,00	\$ 12.445.566,00	31	19.10%	28.37%	0.002%	\$ 179.923.914
ene-20	31/01/2020	\$ 209.400,00	\$ 0.00	\$ 543.133,00	\$ 0.00	\$ 749.533,00	\$ 13.195.099,00	31	19.10%	28.16%	0.002%	\$ 171.121.711
febrero	28/02/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 13.417.099,00	28	19.06%	28.54%	0.002%	\$ 174.094.550
marzo	31/03/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 13.639.099,00	31	19.06%	28.47%	0.002%	\$ 174.177.199
abril	30/04/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 13.861.099,00	30	19.06%	28.04%	0.002%	\$ 174.193.899
mayo	31/05/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 14.083.099,00	31	19.06%	27.20%	0.002%	\$ 174.155.103
junio	30/06/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 14.305.099,00	30	19.12%	27.18%	0.002%	\$ 174.571.192
julio	31/07/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 14.527.099,00	31	19.10%	27.14%	0.002%	\$ 174.348.115
agosto	31/08/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 14.749.099,00	31	19.29%	27.41%	0.002%	\$ 174.568.196
septiembre	30/09/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 11.193.194,00	\$ 12.911.242,00	\$ 17.771.350,00	30	19.35%	27.51%	0.002%	\$ 174.216.505
octubre	31/10/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 17.993.350,00	31	19.09%	27.14%	0.002%	\$ 174.085.819
noviembre	30/11/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 18.215.350,00	30	19.04%	26.78%	0.002%	\$ 174.057.528
diciembre	31/12/2020	\$ 222.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 222.000,00	\$ 18.437.350,00	31	19.40%	26.17%	0.002%	\$ 174.543.806

CENTRO COMERCIAL PASEO 140 P. H.
Calle 140 No. 12 B - 26 Bogotá D. C.

PERIODO	FECHA DE VENCIBILIDAD	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA	C.T.A. EXTRA PATRONAL	ABONO A DEUDA	DEUDA ORDINARIA	CAPITAL ACUMULADO	DIAS POR PAGAR	INTERES MORATORIO	INTERES POR PAGAR	INTERES APLICADO	VALOR PAGADO
ener. 21	31/01/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 2.473.150,00	21	17,33%	25,80%	0,00%	\$ 0,00
FEBRERO	28/02/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 2.301.916,00	28	17,34%	25,51%	0,00%	\$ 0,00
MARZO	31/03/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 2.132.750,00	31	17,35%	25,19%	0,00%	\$ 0,00
ABRIL	30/04/2021	\$ 229.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 229.800,00	\$ 1.963.550,00	30	17,36%	24,87%	0,00%	\$ 0,00
MAYO	31/05/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 1.807.350,00	31	17,37%	24,55%	0,00%	\$ 0,00
JUNIO	30/06/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 1.651.150,00	30	17,38%	24,23%	0,00%	\$ 0,00
JULIO	31/07/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 1.494.950,00	31	17,39%	23,91%	0,00%	\$ 0,00
AGOSTO	31/08/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 1.338.750,00	31	17,40%	23,59%	0,00%	\$ 0,00
SEPTIEMBRE	30/09/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 1.182.550,00	30	17,41%	23,27%	0,00%	\$ 0,00
OCTUBRE	31/10/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 1.026.350,00	31	17,42%	22,95%	0,00%	\$ 0,00
NOVIEMBRE	30/11/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 870.150,00	30	17,43%	22,63%	0,00%	\$ 0,00
DICIEMBRE	31/12/2021	\$ 244.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.700,00	\$ 713.950,00	31	17,44%	22,31%	0,00%	\$ 0,00
ener. 22	31/01/2022	\$ 269.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 269.300,00	\$ 557.750,00	31	17,45%	21,99%	0,00%	\$ 0,00
FEBRERO	28/02/2022	\$ 269.300,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 269.300,00	\$ 401.550,00	28	17,46%	21,67%	0,00%	\$ 0,00
							\$ 1.808.750,00					\$ 0,00

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCALBogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 777 del 1 de Julio de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) CENTRO COMERCIAL PASEO140 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL140#12B-26 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1933 del 28 de Mayo de 2003, corrida ante la Notaría 30 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20230832

Que mediante acta No. 004-2021 del 17 de marzo de 2021 se eligió a: CAROLINA BELTRAN ALVAREZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 52393948, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 17 de marzo de 2021 al 17 de marzo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 01/03/2022 6:17:39 p. m.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.