



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210125438938394263

Nro Matrícula: 50C-987865

Pagina 1

Impreso el 25 de Enero de 2021 a las 07:18:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1986 RADICACIÓN: 1986-155448 CON: DOCUMENTO DE: 28-07-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0083SAMRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION DE 2 PLANTAS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA EDIFICADA SITUADA EN LA MANZANA 19 DE LA URBANIZACION &#039;SAN LUIS" SECTOR ORINETAL DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA, CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 432.78 V2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 27.03 METROS, CON EL LOTE N. 16 DE LA MANZANA "A" 63-19; SUR; EN 27.28 MTS. EN 9.50 MTS CON EL LOTE N. 7 Y 8 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE, EN 11.00 METROS CON LA CARRERA 20.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 20 62 12 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 20 62-12 MANZANA 19

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4579 del 30-07-1960 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CORTES GUILLERMINO

A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

CC# 2901636

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$144,614,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

CC# 2901636

A: ECHEVERRIA VALLES DENIS

CC# 19205831 X

A: ECHEVERRIA VALLES MARCELA

CC# 35462844 X

A: ECHEVERRIA VALLES NANCY

CC# 41723902 X

A: ECHEVERRIA VALLES OMAR

CC# 19152271 X

A: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO

CC# 19457664 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210125438938394263**

**Nro Matrícula: 50C-987865**

Pagina 2

Impreso el 25 de Enero de 2021 a las 07:18:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRIA VALLES DENIS	CC# 19205831	X
DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	X
DE: ECHEVERRIA VALLES NANCY	CC# 41723902	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OMAR	CC# 19152271	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO	CC# 19457664	X
<b>A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN</b>	<b>CC# 2901636</b>	
<b>A: VALLES DE ECHEVERRIA LILIA ESTER</b>	<b>CC# 20117030</b>	

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-10-2016 Radicación: 2016-87060

Doc: OFICIO 2349 del 09-09-2016 JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO #2016-456

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	X
<b>A: ECHEVERRIA VALLES DENIS</b>	<b>CC# 19205831</b>	<b>X</b>
<b>A: ECHEVERRIA VALLES NANCY</b>	<b>CC# 41723902</b>	<b>X</b>
<b>A: ECHEVERRIA VALLES OMAR</b>	<b>CC# 19152271</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-15557

Doc: OFICIO 7202 del 19-02-2018 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22608

Doc: ESCRITURA 0573 del 28-02-2019 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO) POR MUERTE DE LOS USUFRUCTUARIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: ECHEVERRIA VALLES DENIS</b>	<b>CC# 19205831</b>	<b>X</b>
-----------------------------------	---------------------	----------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210125438938394263

Nro Matrícula: 50C-987865

Pagina 3

Impreso el 25 de Enero de 2021 a las 07:18:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: ECHEVERRIA VALLES MARCELA CC# 35462844 X
A: ECHEVERRIA VALLES NANCY CC# 41723902 X
A: ECHEVERRIA VALLES OMAR CC# 19152271 X
A: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO CC# 19457664 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22608

Doc: ESCRITURA 0573 del 28-02-2019 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA CC# 35462844
A: ANGARITA HERNANDEZ LUIS GUILLERMO CC# 19346138 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-36049 FECHA: 25-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**EDITORIAL LA REPÚBLICA S.A.S.**  
**NIT: 901.017.183-2**  
**Calle 25 D Bis 102 A 63 Fontibón**  
**PBX: 4227600**

**CERTIFICA PERMANENCIA EN PÁGINA WEB Y MEDIO IMPRESO**  
**<https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.**

Por medio de la presente me permito certificar que:

El día Domingo 24 de enero de 2021 se publicó de acuerdo con las indicaciones del interesado en la sección de Asuntos Legales del Diario La República el siguiente aviso:

**Asunto:**

Parte demandante: MARCELA ECHEVERRIA VALLES.

.

Parte demandada: DENIS ECHEVERRIA VALLES

Fecha y hora apertura licitación: EL DÍA ONCE (11) DE FEBRERO DE 2021, A LAS 8:30 A.M.

Bienes materia de remate valor avaluo: BIEN INMUEBLE CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C - 987865 UBICADO EN LA CARRERA 20 NUMERO 62 – 12 BARRIO SAN LUIS DE BOGOTÁ, VALOR AVALÚO POR \$943.242.000.

Valor base licitación: SERÁ POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL AVALÚO DADO AL BIEN A SUBASTAR.

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. PROCESO DIVISORIO: No. 2016 – 0456.

SE PONE DE PRESENTE QUE A RAÍZ DE LA PANDEMIA LAS OFERTAS PARA LA LICITACIÓN SE DEBERÁN PRESENTAR DIRECTAMENTE AL CORREO INSTITUCIONAL DEL JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ: [ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), PARA CUYO EFECTO, EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTARLA CON CLAVE DE ACCESO, ESTO ES, ENCRIPTADA, DE TAL MANERA QUE SU ACCESO SOLAMENTE PODRÁ EFECTUARSE EN LA AUDIENCIA UNA VEZ SE SUMINISTRE EL CÓDIGO O CLAVE.

LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR DEBERÁN PONER EN CONOCIMIENTO DEL DESPACHO EL CANAL DIGITAL PARA REMITIR EL LINK QUE PERMITA EL ACCESO A LA AUDIENCIA QUE DE FORMA VIRTUAL SE REALIZARÁ. DE IGUAL FORMA LOS INTERESADOS PODRÁN TENER ACCESO AL EXPEDIENTE ACUDIENDO AL MICRO-SITIO DE LA SEDE JUDICIAL HABILITADO EN LA PAGINA DE LA RAMA QUE SE INDICA: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-41-civil-del-circuito-de-bogota>.

Porcentaje a consignar para hacer la postura: PREVIA CONSIGNACIÓN DEL 40% DEL RESPECTIVO AVALÚO A ÓRDENES DEL JUZGADOS 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.



Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: DELEGACIONES LEGALES SAS.  
Nit.900.911.633-6. CALLE 20 No. 5-24, BLOQUE 7, APARTAMENTO 204 BOGOTÁ. TELEFONO:  
3013609779.

De igual forma y en cumplimiento a lo establecido por la legislación, la publicación se mantuvo durante el término de la ley en la página web de la editorial: <https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

El ejemplar del original se encuentra en nuestros archivos de la oficina principal situada en la Calle 25D Bis No. 102ª 63 en la Ciudad de Bogotá; PBX (031) 422 76 00 Ext 1205, disponibles para inspección judicial si así lo desea. Se anexa copia certificada de la publicación respectiva.

Se expide en Bogotá a los VEINTICUATRO (24) días del mes de Enero de dos mil veintiuno (2021) con destino al interesado

Maria Barragan  
ASUNTOS LEGALES



SMC-15-2021  
PV-068

Señora

**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

PROCESO : DIVISORIO AD VALOREM - VENTA DE LA COSA COMUN  
RAD. : 2016 - 0456

**SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS**, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, y actuando como apoderado judicial de los señores LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ y MARCELA ECHEVERÍA VALLES, y con base en lo ordenado por su Despacho en auto del pasado 30 de noviembre, adjunto con el presente en mensaje de datos: (i) el certificado de libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No- 50C - 987865 de fecha 25 de enero del presente año, (ii) copia del aviso de remate publicado en el diario EL TIEMPO del día domingo 24 de enero del año en curso y (iii) la certificación radial de la misma fecha.

Ruego a la Secretaría se sirva publicar en el micro-sitio de la rama judicial el expediente tal como lo ordena el auto citado.

De la Señora Juez, atentamente,



**SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS**

C.C. 19.104.052 de Bogotá

T.P. 28.231 del C. S. de la J.

Se acompaña lo anunciado