



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

310

Certificado generado con el Pin No: 191025420424779260

Nro Matrícula: 50C-987865

Página 1

Impreso el 25 de Octubre de 2019 a las 06:33:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1986 RADICACIÓN: 1986-155448 CON: DOCUMENTO DE: 28-07-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0083SAMRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION DE 2 PLANTAS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA EDIFICADA SITUADA EN LA MANZANA 19 DE LA URBANIZACION 'SAN LUIS' SECTOR ORINETAL DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 432.78 V2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 27.03 METROS, CON EL LOTE N. 16 DE LA MANZANA "A" 63-19; SUR; EN 27.28 MTS. EN 9.50 MTS CON EL LOTE N. 7 Y 8 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE, EN 11.00 METROS CON LA CARRERA 20.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 20 62 12 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 20 62-12 MANZANA 19

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4579 del 30-07-1960 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CORTES GUILLERMINO

A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$144,614,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

CC# 2901636

A: ECHEVERRIA VALLES DENIS

CC# 19205831 X

A: ECHEVERRIA VALLES MARCELA

CC# 35462844 X

A: ECHEVERRIA VALLES NANCY

CC# 41723902 X

A: ECHEVERRIA VALLES OMAR

CC# 19152271 X

A: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO

CC# 18457884 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

SNR

SECRETARÍA
DE NOTARIADO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191025420424779260

Nro Matrícula: 50C-987865

Página 3

Impreso el 25 de Octubre de 2019 a las 06:33:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ECHEVERRIA VALLES MARCELA

CC# 35462844 X

A: ECHEVERRIA VALLES NANCY

CC# 41723802 X

A: ECHEVERRIA VALLES OMAR

CC# 19152271 X

A: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO

CC# 19457664 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22808

Doc: ESCRITURA 0573 del 28-02-2019 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA

CC# 35462844

A: ANGARITA HERNANDEZ LUIS GUILLERMO

CC# 19346138 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-705774

FECHA: 25-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

371

Certificado generado con el Pin No: 191025420424779260

Nro Matrícula: 50C-987865

Página 2

Impreso el 25 de Octubre de 2019 a las 06:33:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA VALLES DENIS	CC# 19205831	X
DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	X
DE: ECHEVERRIA VALLES NANCY	CC# 41723902	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OMAR	CC# 19152271	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO	CC# 19457664	X
A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN	CC# 2901636	
A: VALLES DE ECHEVERRIA LILIA ESTER	CC# 20117030	

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-2016 Radicación: 2016-87060

Doc: OFICIO 2349 del 09-09-2016 JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO #2016-456

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	X
A: ECHEVERRIA VALLES DENIS	CC# 19205831	X
A: ECHEVERRIA VALLES NANCY	CC# 41723902	X
A: ECHEVERRIA VALLES OMAR	CC# 19152271	X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-15557

Doc: OFICIO 7202 del 19-02-2018 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22608

Doc: ESCRITURA 0573 del 28-02-2019 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO) POR MUERTE DE LOS USUFRUCTUARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRIA VALLES DENIS	CC# 19205831	X
----------------------------	--------------	---

SNR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

312

Certificado generado con el Pin No: 191025420424779260

Nro Matrícula: 50C-987865

Página 3

Impreso el 25 de Octubre de 2019 a las 06:33:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	X
A: ECHEVERRIA VALLES NANCY	CC# 41723902	X
A: ECHEVERRIA VALLES OMAR	CC# 19152271	X
A: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO	CC# 19457664	X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22608

Doc: ESCRITURA 0573 del 28-02-2019 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	
A: ANGARITA HERNANDEZ LUIS GUILLERMO	CC# 19346138	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-705774

FECHA: 25-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS
ABOGADO

313

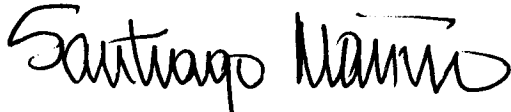
SMC-085-19
PV-068

Señora
JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

PROCESO : DIVISORIO AD VALOREM - VENTA DE LA COSA COMUN
RAD. : 2016 - 0456

SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, y actuando como apoderado judicial del señor **LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ**, y con base en lo ordenado por su Despacho en auto del pasado 8 de julio, adjunto con el presente el certificado de libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No- 50C - 987865 de fecha 25 de octubre del presente año, junto con copia del aviso de remate publicado en el diario **EL TIEMPO** del día domingo 13 de octubre del año en curso.

De la Señora Juez, atentamente,



SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS
C.C. 19.104.052 de Bogotá
T.P. 28.231 del C. S. de la J.

Se acompaña lo anunciado

JUZ 41 CIV CTO BOG

6563 28-OCT-'19 11:19

A R

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO

DILIGENCIA DE REMATE

CLASE DE PROCESO: DIVISORIO
RADICADO: 11001310304120160045600
DEMANDANTE: MARCELA ECHEVERRIA VALLES – LUIS GUILLERMO
ANGARITA HERNANDEZ – SUCESOR PROCESAL
DEMANDADO: OMAR ECHEVERRIA VALLES Y OTROS

En Bogotá, D. C., a los siete (7) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019) siendo las 8:30 a.m., día y hora señalados por auto del nueve (9) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), se procede a abrir la diligencia de remate en este Juzgado, audiencia en la cual se rematará el inmueble ubicado en la CARRERA 20 No. 62-12 Barrio San Luis de Bogotá, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-987865. El avalúo del inmueble asciende a la suma de \$943.242.000,00 Pesos M/Cte. (FL. 231 C 1), por lo tanto será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo previa consignación del 40% del mismo.

Se deja constancia que después de transcurrida una hora desde el inicio de la licitación, no se hacen presentes postores interesados en la subasta. por lo que se declara desierta la presente diligencia por falta de postores.

La Juez,

JANETH JAZMINA BRITTO RIVERO

El Secretario,

CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO