

Nombre y apellidos del registrado

ag pto  
29.6.4  
pcto  
1460

Omar Echerencia Valles

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca  
Municipio de Bogotá (Corregimiento, Vereda, etc.)  
a primero del mes de febrero de mil novecientos cincuenta y uno  
se presentó el señor Germán Echerencia mayor de edad, de nacionalidad Colombiana.  
(nombre del declarante)  
natural de Bogotá domiciliado en calle 9 # 23-16 y declaró: que el día  
treinta (30) del mes de enero de mil novecientos cincuenta siendo las  
1 de la mañana nació en Hospital San José  
(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)  
del municipio de Bogotá República de Colombia un niño de sexo  
masculino a quien se le ha dado el nombre de Omar hijo legítimo y natural  
(legítimo o natural)  
del señor Germán Echerencia de — de 32 años de edad, natural  
(Con Cédula No.)  
de Bogotá República de Colombia de profesión abogado y la señora  
Lidia Valles P. de 26 años de edad, natural de Puente Viejo  
República de Colombia profesión hogar siendo abuelos paternos Prá-  
fidel Echerencia N. y Lidia Plutino y abuelos maternos Jesús  
Valles y Mercedes Quintero — Fueron testigos  
Guillermo Fernández L. y Luis C. Navarrete  
En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, *Germán Echerencia* 4255929 Bogotá  
(Cda. No.)

El testigo, *Guillermo Fernández* 1847043 Pamplona  
(Cda. No.)

El testigo, *Luis C. Navarrete* 2920381 Villavieja  
(Cda. No.)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para los efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño  
a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

(Firma de la madre que hace el reconocimiento)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 5a



NOTARIA 5ª DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y 1er.DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO. ARTÍCULO 2 DECRETO 2180 DE 1.983.

TOMO: 27 FOLIO: 70

BOGOTÁ D.C.; 2015-11-23 (AAAA-MM-DD)

CON DESTINO AL INTERESADO



ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 5a

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 5a



Nombre y apellidos del registrado

Denis Echeverria Valles

En la República de Colombia

Departamento de Cundinamarca

Municipio de Funaguanza

(Corregimiento, Vereda, etc.)

a 22 del mes de Septiembre de mil novecientos cincuenta y tres

se presentó el señor Germán Echeverria mayor de edad, de nacionalidad Colombiana

(nombre del declarante)

natural de Bogotá domiciliado en Funaguanza y declaró: que el día

17 del mes de Septiembre de mil novecientos cincuenta y tres

7 de la mañana nació en el Hospital San Rafael

(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)

del municipio de Funaguanza República de Colombia un niño de sexo

masculino a quien se le ha dado el nombre de Denis hijo Legítimo

(legítimo o natural)

del señor Germán Echeverria de 37 años de edad, natural

(Con Cédula No.)

de Bogotá República de Colombia de profesión Abogado y la señora

Pilar Valles de 28 años de edad, natural de Puente Nacional

Santander del Sur

República de Colombia de profesión de hogar siendo abuelos paternos

Echeverria y Belisario Martínez y abuelos maternos Denis Valles y Mercedes Aguilera

Fueron testigos

Barbieri Machado y Sara Moreno

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante,

Germán Echeverria

(Cda. No.) 4255939 Bogotá

El testigo,

Germán Machado R. F. 1361 de Fija

(Cda. No.)

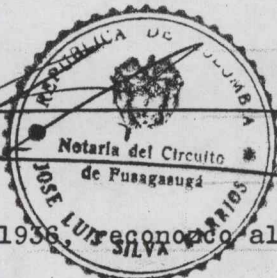
El testigo,

Sara Moreno M. F. 11256 de Bogotá

(Cda. No.)

Emendado: "Mercedes Aguilera" sírale

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)



Para los efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, se reconoce al niño a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

(Firma de la madre que hace el reconocimiento)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)



ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL. SE EXPIDE PARA  
ACREDITAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON EL  
ARTICULO 115 DEL DECRETO LEY 1260 DE 1970.

13 JUN. 2016



**CARLOS EDUARDO BUITRAGO CASAS**  
Registrador del Estado Civil  
Fusagasugá (Cundinamarca)





Nombre y apellidos del registrado

20 días  
1962

2 copias  
Febrero 6/69

12 MAR 1969

En la República de Colombia Departamento de Cauca  
Municipio de Bogotá  
a 27 del mes de Nov. de mil novecientos 54.  
se presentó el señor Germán Echverría mayor de edad de nacionalidad Col.  
natural de Bogotá domiciliado en Bogotá y declaró: que el día  
23 del mes de Nov. de mil novecientos 54 siendo las  
24 1/4 de la Mañana nació en Alcaldía David Restrepo  
(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)  
del municipio de Bogotá República de Col. un niño de sexo  
Varón a quien se le ha dado el nombre de Wancy hijo legítimo  
del señor Germán Echverría de 38 años de edad, natural  
de Bogotá República de Col. de profesión Abogado y la señora  
Luzia Vallés de 29 años de edad, natural de Puerto Paz  
República de Col. de profesión Señalada siendo abuelos paternos Rafael  
Echverría y Julia Martínez y abuelos maternos José  
Vallés y Mercedes Aquilera. Fueron testigos  
Martin D. Rodríguez y Alfonso Moreno.  
En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante,

El testigo,

El testigo de

República de Colombia  
ISMAEL BLANCO GUTIERREZ  
NOTARIO OCTAVO  
(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Por autorización contenida en la  
resolución 4788 del 5 de Octubre  
de 1990 de la Gobernación de  
Notarios del Registro el Substituto  
Notario Ismael Blanco Gutierrez  
Registra (SANTAFÉ DE BOGOTÁ)  
Bogotá 16 2 96

Para los efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño  
a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

(Firma de la madre que hace el reconocimiento)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

Fabio O. Castiblanco C



**NOTARIA 8ª DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y 1er.DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO. ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1.983.

**SERIAL N°: 29**

**BOGOTA D.C.; 2015-11-19 (AAAA-MM-DD)**

CON DESTINO AL INTERESADO

Fabio O. Castiblanco C.  
NOTARIO OCHOº DE BOGOTA D.C.



Fabio O. Castiblanco C.  
Notario Ochoº de Bogotá D.C.



80  
NOMBRE  
Y APELLIDO DEL  
REGISTRADO

7-6-78  
7-6-78  
7-6-78

7-6-78

DIC. 1979  
10/80  
NO 1980  
MAYO 1981

5  
Oscar Gerardo Echandia Valle

En la República de *Col* Departamento de *Cund*  
Municipio de *Bogotá*  
(corregimiento o vereda, etc.)  
a *19* del mes de *Diciembre* de mil novecientos *60*

se presentó el señor *Gerardo Echandia Valle* mayor de  
(nombre del declarante)  
edad, de nacionalidad *Col* natural de *Bogotá* domiciliado  
en *Bogotá* y declaró: Que el día *18*  
del mes de *Diciembre* de mil novecientos *60* siendo las

*4 1/2* de la *mañana* nació en *El Páramo*  
(Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)  
del municipio de *Bogotá* República de *Col* un niño de

sexo *masculino* quien se le ha dado el nombre de *Oscar Gerardo*  
hijo del señor *Gerardo Echandia Valle* de *42* años de edad  
(con cédula N°)

natural de *Bogotá* República de *Col* de profesión *Abogado*  
y la señora *Leticia Vallisquivia* de *32* años de edad, natural de

*Puntarenas* República de *Col* de profesión *Abogada* siendo  
abuelos paternos *Gerardo Echandia Valle* y *Juliana Valle*

y abuelos maternos *Jesus Valle* y *Marcelo Valle*  
Fueron testigos, *Jose G. Pizarro* y *Jose E. Daza*

En fe de lo cual se firma la presente acta.  
El declarante, *Gerardo Echandia Valle*  
(cédula N° *4255929 Bogotá*)

El testigo, *Jose G. Pizarro*  
(cédula N° *1432854 Bogotá*)

El testigo, *Jose E. Daza*  
(cédula N° *22931 Bogotá*)

*N. M. M.*  
(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2.º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere  
esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)

ESPACIO EN BLANCO

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)





REPÚBLICA DE  
COLOMBIA

# Notaría

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA

NOTARIA: SERIAL No

LIBRO - - - - - 773 - - - FOLIO - - - 28 - - -

LA CUAL SE EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO A PETICION A PETICION DEL

INETRESADO: Artículo 115 Decreto-Ley 1260 de 1970 Y Artículo 1

Decreto-Ley 278 de

10 MAY 2016

1972; DADA EN BOGOTA D.C. HOY

ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE

110 MAY 2016

OSCAR HUMBERTO URREA VIVAS  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.





INDICATIVO SERIAL	2150279	REGISTRO DE DEFUNCION	2 OCT 2008
OFICINA DE REGISTRO	4 Clase (notaría, alcaldía, inspección, etc.) NOTARIA 43*****	5 Código 1042**	6 Municipio o departamento CUNDINAMARCA**BOGOTA D.C.*****

7 Primer apellido ECHEVERRIA*****	8 Segundo apellido o de casada VALLES*****	9 Nombres OSCAR FERNANDO*****
10 Año 1960		11 Mes DICIEMBRE
12 Día 18		13 PARTE COMPLE
14 Departamento o país si no es Colombia Cundinamarca*****		15 Municipio Bogota D.C.*
16 Indicativo serial o folio No. *****		17 Oficina de registro *****
18 Día *****		19 Mes *****
20 Año *****		21 Sexo Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/>
22 Estado civil Soltero(a) <input checked="" type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/>		23 Identificación Clase: T.I. <input type="checkbox"/> 1 C.C. <input checked="" type="checkbox"/> 2 C.E. <input type="checkbox"/> 3 No. 19457664 de BOGOTA*****

24 País COLOMBIA**		25 Departamento CUNDINAMARCA**	26 Municipio BOGOTA D.C.***	27 Insp. policía o corregimiento *****
28 Día 04		29 Mes SEPTIEMBRE	30 Año 2008	31 Hora 03:50
32 FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION		33 INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO POR ESTABLECER*****		
34 Nombres y apellidos del médico que certifica MARIA CRISTINA ROMERO PRIETO*****		35 Licencia No. 52059427*****		
36 Juzgado que profiere la sentencia *****		37 PRESUNCION DE MUERTE Fecha sentencia 38 Día 39 Mes 39 Año *****		
39 Documento presentado Certificación médica <input checked="" type="checkbox"/> Orden judicial <input type="checkbox"/> 2 Autorización judicial <input type="checkbox"/> 3				

DATOS DEL PADRE	40 Nombres y apellidos GERMAN ECHEVERRIA*****
DATOS DE LA MADRE	41 Nombres y apellidos LILIA VALLES*****
DATOS DEL CONYUGE	42 Nombres y apellidos *****
	43 Identificación *****

DATOS DEL DENUNCIANTE	44 Nombres y apellidos MARIA YOLANDA AMAYA CORREA****	45 Firma y documento de identificación C.C. No. 17607071 de B.C.
DATOS DEL TESTIGO	46 Dirección TRANSVERSAL 16 A No. 46-24***	47 Firma y documento de identificación C.C. No. de
DATOS DEL TESTIGO	48 Nombres y apellidos *****	49 Firma y documento de identificación C.C. No. de
DATOS DEL TESTIGO	50 Dirección *****	51 Firma y documento de identificación C.C. No. de
DATOS DEL TESTIGO	52 Nombres y apellidos *****	53 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro BOGOTA

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

**EL NOTARIO CUARENTA Y TRES  
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
CERTIFICA  
ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL  
QUE SE EXPIDE A LOS**

21 ENE 2016

**PATRICIA HERRERA REINA**  
Notaria Cuarenta y Tres  
(Encargada)  
DE BOGOTA D.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

06397223

\* E 2 2 2 6 E 9 0 \*

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría Notaría 11 Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código A X C

Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA, CUNDINAMARCA, BOGOTA D.C. =====

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN =====

Documento de identificación (Clase y número)

Sexo (en Letras)

C.C. # 2901636=====

M A S C U L I N O =====

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA, CUNDINAMARCA, BOGOTA D.C. =====

Fecha de la defunción

Hora

Número de certificado de defunción

Año

2 0 0 7

Mes

J U N

Día

0 4 08:45

A 2529092=====

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia

Año

Mes

Día

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario

Autorización judicial



Certificado Médico



ALVARO RODRIGUEZ NUÑEZ=====

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

MARIA YOLANDA AMAYA CORREA=====

Documentos de Identificación (Clase y número)

Firma

C.C. # 51.607.078 de Bogotá D.E.=====

*[Firma manuscrita]*

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

=====

Documentos de Identificación (Clase y número)

Firma

=====

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

=====

Documentos de Identificación (Clase y número)

Firma

=====



Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año

2 0 0 7

Mes

J U N

Día

0 5

ZULMA NAVARRO DE BAUTISTA =====

ESPACIO PARA NOTAS



# REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
PAPEL COMUN, ARTICULO 115, DECRETO  
1260 DE 1.970.

19 NOV 2015

SE EXPIDE EN BOGOTÁ, D.C., A:



NOTARIO 11 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

*[Handwritten signature in dark ink]*



ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 11

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 11





ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

8

# REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

06634759

Datos de la oficina de registro														
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	26	Consulado		Corregimiento		Insp. de Policía		Código	9	7	8	9
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía														
COLOMBIA = = = = = CUNDINAMARCA = = = = = BOGOTA D.C.														

Datos del inscrito														
Apellidos y nombres completos														
VALLES DE ECHEVERRIA LILIA ESTER = = = = =														
Documento de identificación (Clase y número)										Sexo (en Letras)				
C.C.#20.117.030 BOGOTA = = = = =										FEMENINO = = = = =				

Datos de la defunción														
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía														
COLOMBIA = = = = = CUNDINAMARCA = = = = = BOGOTA D.C.														
Fecha de la defunción					Hora					Número de certificado de defunción				
Año	2	0	0	8	Mes	S	E	P	Día	1	5	10:30	80255484-6	- - - - -
Presunción de muerte														
Juzgado que profiere la sentencia										Fecha de la sentencia				
- - - - -										Año Mes Día				
Documento presentado										Nombre y cargo del funcionario				
Autorización judicial <input type="checkbox"/>										Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>				
NEYDA DEL CARMEN DAZA L.MD. R#41782935														

Datos del denunciante														
Apellidos y nombres completos														
RODRIGUEZ BARRERA CARLOS ARTURO = = = = =														
Documentos de identificación (Clase y número)										Firma				
C.C.#79.487.680 BOGOTA = = = = =										<i>Rodriguez Carlos</i>				

Primer testigo														
Apellidos y nombres completos														
*****														
Documentos de identificación (Clase y número)										Firma				
*****														

Segundo testigo														
Apellidos y nombres completos														
*****														
Documentos de identificación (Clase y número)										Firma				
*****														

Fecha de inscripción										Nombre y firma del funcionario que autoriza				
Año	2	0	0	8	Mes	S	E	P	Día	1	6	GUSTAVO BARRERA RODRIGUEZ		

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARÍA. SE  
EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO A SOLICITUD DEL INTERESADO-  
(ARTÍCULOS 114 Y 115 DECRETO 1260 DE 1.970).  
ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO-DECRETO 2189 DE  
1.983.

SE EXPIDE HOY:

23 NOV 2015

MARTHA LUCIA LOPEZ REINOSO  
SECRETARIA DELEGADA  
NOTARÍA VEINTISÉIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
(ART. 1 DEC. 1534/89)





**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA



COPIA NUMERO 4

DE LA ESCRITURA NUMERO:  
FECHA: 15/Julio/2006

7637

ACTO O CONTRATO:  
VENTA  
OTORGANTES:  
OMAR ECHEVERRIA VALLES

**JOSÉ MIGUEL ROJAS CRISTANCHO**  
**NOTARIO**

Carrera 13 No. 60-53 Bogotá D.C.

PBX. 217 0900

Fax: 248 1337

[www.notaria19.org](http://www.notaria19.org)

[escrituracion@notaria19.org](mailto:escrituracion@notaria19.org)







**NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
 ESCRITURA: **7.637.** -----  
**SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA**  
**Y SIETE.** -----

COPIAS  
 11 JUL 2006

FECHA: **JULIO 15 - 2006.** -----

**JULIO QUINCE (15) DE DOS MIL SEIS (2006).** -----

Superintendencia de Notariado y Registro

**HOJA DE CALIFICACION**

Actos: -----

0125.- **Compraventa.** -----

0314.- **Constitución Usufructo.** -----

**Afectación a Vivienda Familiar. NO.** -----

Precios: -----

0125.- **Compraventa: \$144.614.000.** Ciento cuarenta y cuatro millones seiscientos catorce mil pesos. -----

0314.- **Constitución Usufructo: Sin Cuantía.** -----

**Objeto - Inmueble:** Lote de terreno No. 15, Manzana 19 de la Urbanización San Luis, Sector Oriental, junto con la casa de 2 plantas, donde se halla construida, ubicado en la Carrera 20 No. 62-12 de Bogotá, D.C. -----

**Matrícula Inmobiliaria:** 50C-987865. -----

**Cédula Catastral:** A63 19 11. -----

**OTORGANTES:** -----

0125.- **Compraventa.** -----



A.-VENDEDOR: -----

Germán Echeverria Martínez, cc. 2.901.636 de Bogotá. -----

B.- COMPRADORES: -----

- 1.- Omar Echeverria Valles, cc.19.152.271 de Bogotá.-----
- 2.- Oscar Fernando Echeverria Valles, cc. 19.457.664 de Bogotá. -
- 3.- Denis Echeverria Valles, cc. 19.205.831 de Bogotá.-----
- 4.- Nancy Echeverria Valles, cc. 41.723.902 de Bogotá. ----
- 5.- Marcela Echeverria Valles, cc. 35.462.844 de Usaquén (Cund).-----

0314.- Constitución Usufructo . -----

A.- CONSTITUYENTES: -----

- ✓ 1.- Omar Echeverria Valles, cc.19.152.271 de Bogotá.-----
- 2.- Oscar Fernando Echeverria Valles, cc. 19.457.664 de Bogotá. -
- ✓ 3.- Denis Echeverria Valles, cc. 19.205.831 de Bogotá.-----
- ✓ 4.- Nancy Echeverria Valles, cc. 41.723.902 de Bogotá. ----
- 5.- Marcela Echeverria Valles, cc. 35.462.844 de Usaquén (Cund).-----

B.- USUFRUCTUARIO: -----

- 1.- Germán Echeverria Martínez, cc. 2.901.636 de Bogotá. --
- 2.- Lilia Ester Valles de Echeverria, cc. 20.117.030 de Bogotá.

**NELCY NATALIA MUÑOZ ARIAS**  
**NOTARIA 19 BOGOTA - ENCARGADA**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los **quince (15)** días del mes de **Julio** de dos mil seis (2006), ante mi **NELCY NATALIA MUÑOZ ARIAS, NOTARIA DIECINUEVE (19) DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL -. ENCARGADA**, se otorgo escritura en los siguientes términos: -----

de e  
de c  
ony  
2.-  
edad  
ciuda  
de he  
3.-  
color  
ident  
vil  
4.- l  
edad,  
ciuda  
de he  
5.- N  
edad,  
ciuda  
conyu  
6.- M



**PRIMERA COMPARECENCIA**

0125. COMPRAVENTA

**OTORGANTES, COMPARECIENTES****CON MINUTA: -----****1.- GERMÁN ECHEVERRIA****MARTÍNEZ**, varón, colombiano, mayor

de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cedula de ciudadanía 2.901.636 de Bogotá, estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, --

-----

**2.- OMAR ECHEVERRIA VALLES**, varón colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 19.152.271 de Bogotá, estado civil Soltero, sin unión marital de hecho, -----

-----

**3.- OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES**, varón colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 19.457.664 de Bogotá, estado civil Soltero, sin unión marital de hecho, -----

-----

**4.- DENIS ECHEVERRIA VALLES**, varón colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 19.205.831 de Bogotá, estado civil Soltero, sin unión marital de hecho, -----

-----

**5.- NANCY ECHEVERRIA VALLES**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 41.723.902 de Bogotá, estado civil Casada con sociedad conyugal vigente, -----

-----

**6.- MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, mujer, colombiana, mayor

NOTARIA 19  
BOGOTÁ D.C.

RECIBO  
10/10/10  
6  
ESTU



de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 35.462.844 de Usaquén (Cund), estado civil Casada con sociedad conyugal vigente, quienes en adelante se denominarán **LOS COMPRADORES**, y declararon:- -----

**PRIMERO.- Objeto – Inmueble.-** Que **EL VENDEDOR** es titular del derecho de dominio y posesión real y material que tiene y ejerce sobre un lote de terreno marcado con el número quince (15), Manzana diecinueve (19) de la Urbanización San Luis, Sector Oriental, junto con la casa de dos (2) plantas en él construida, distinguido en la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., con el número sesenta y dos - doce (62-12) de la Carrera veinte (20), con una extensión superficial de Cuatrocientas treinta y dos punto setenta y ocho varas cuadradas (432.78 V2), es decir aproximadamente Doscientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados (278.25 M2), lote y casa comprendidos dentro de los siguientes linderos: -----

**POR EL NORTE.** En veintisiete metros con tres centímetros (27.03 mts), con el lote número dieciséis (16) de la manzana A sesenta y tres - diecinueve (A-63-19); -----

**POR EL SUR.** En veintisiete metros con veintiocho centímetros (27.28 mts), con el lote número catorce (14) de la manzana A - sesenta y tres - diecinueve (A-63-19); -----

**POR EL ORIENTE.** En nueve metros con cincuenta centímetros (9.50 mts), con los lotes número siete (7) y ocho (8) de la misma manzana; y --

**POR EL OCCIDENTE.** En once metros (11.00 mts) con la carrera veinte (20). -----

La casa de habitación de dos (2) plantas consta de lo siguiente:-----

**PRIMERA PLANTA.** Antejardín, garaje, puerta de entrada principal, hall, sala - comedor, persianas, baño de emergencia, repostería, cocina de gas y muebles respectivos, cocina de carbón, despensa, cuarto de



baño

est

878

SEG

objeto

escrit

Julio

Bogo

Públi

98780

ERO

hajer

y mat

númer

Luis,

constr

D.C.,

(20), i

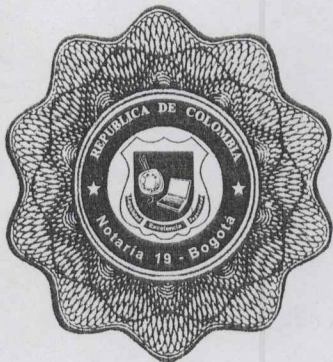
favor

a.- C

ciudad

b.- C





servicio con baño, cuarto de plancha, patio de lavadero, jardín interior y corral de gallinas; -----

SEGUNDA PLANTA. Hall, cuatro (4) alcobas, tres (3) de ellas con sus respectivas closets, persianas, dos (2)

baños, una alacena.-----

A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria 50C-987865 y la cédula catastral A63 19 11. -----

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** EL VENDEDOR adquirió el inmueble objeto por compra hecha a GUILLERMO ARIAS CORTES, mediante escritura Cuatro mil quinientos setenta y nueve (4579) del treinta (30) de Julio de mil novecientos sesenta (1960) de la Notaría Quinta (5ª) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matricula inmobiliaria número 50C-987865. -----

**TERCERO.- VENTA.- EL VENDEDOR** transfiere a título de venta y enajenación efectiva, la totalidad del derecho de dominio y posesión real y material que tiene y ejerce sobre un lote de terreno marcado con el número quince (15), Manzana diecinueve (19) de la Urbanización San Luis, Sector Oriental, junto con la casa de dos (2) plantas en él construida, distinguido en la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., con el número sesenta y dos - doce (62-12) de la Carrera veinte (20), mencionado y alinderado en la Cláusula PRIMERA - Objeto, a favor de: -----

a.- **OMAR ECHEVERRIA VALLES**, identificado con cédula de ciudadanía 19.152.271 de Bogotá; -----

b.- **OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES**, identificado



51  
con cédula de ciudadanía 19.457.664 de Bogotá;-----

c.- **DENIS ECHEVERRIA VALLES**, identificado con cédula de  
ciudadanía 19.205.831 de Bogotá; -----

d.- **NANCY ECHEVERRIA VALLES**, identificada con cédula de  
ciudadanía 41.723.902 de Bogotá; y -----

e.- **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, identificada con cédula de  
ciudadanía 35.462.844 de Usaquén (Cund). -----

-----  
**CUARTO.- PRECIO.- CIENTO CUARENTA Y CUATRO  
MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL PESOS  
(\$144.614.000.)** que **EL VENDEDOR** declara haber recibido en su  
totalidad de **LOS COMPRADORES** a su entera satisfacción. -----

-----  
**QUINTO.- VARIOS.** -----

a.- **Garantía.-** El inmueble vendido se encuentra libre de toda clase de  
gravámenes y limitaciones del dominio y/o de la posesión real y material  
y en todo caso, **EL VENDEDOR** se obliga a salir al saneamiento de lo  
vendido, sin reserva ni limitación alguna, conforme a la Ley. -----

-----  
b.- **Cuerpo Cierto.-** No obstante la cabida, descripción y linderos  
señalados, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

-----  
c.- **Entrega.- EL VENDEDOR** hace la entrega real y material a **LOS  
COMPRADORES**, del inmueble objeto y a paz y salvo por todo  
concepto de servicios públicos domiciliarios. -----  
Esta venta incluye la línea telefónica **249 93 96**. -----

-----  
d.- **Gastos:** La Retención en la Fuente será a cargo de **EL VENDEDOR**.  
Gastos notariales por partes iguales entre los contratantes. Registro y  
beneficencia por cuenta de **LOS COMPRADORES**. -----



VALI

declar

Qu

Escritu

b.- Qu

términ

c.- Qu

instrur

NOTA

TRAN

CHL

LA PI

RETEN

HABIT

FECH/

OTOR

1.- ON





**SEXTO.- ACEPTACIÓN: Presentes:**  
**OMAR ECHEVERRIA VALLES,**  
**OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA**  
**VALLES, DENIS ECHEVERRIA**  
**VALLES, NANCY ECHEVERRIA**  
**VALLES y MARCELA ECHEVERRIA**

**VALLES** , de las condiciones civiles mencionadas inicialmente,  
 declararon: -----

a.- Que aceptan totalmente las declaraciones contenidas en la presente  
 escritura. -----

b.- Que aceptan a su entera satisfacción el inmueble conforme a los  
 términos señalados en el presente instrumento. -----

c.- Que han recibido real y materialmente el inmueble que por este  
 instrumento adquieren a satisfacción. -----

**NOTA. EL VENDEDOR DECLARA QUE EL INMUEBLE QUE**  
**TRANSFIERE HA SIDO SU CASA DE HABITACIÓN DESDE LA**  
**FECHA DE SU ADQUISICIÓN (1960).-----**

**LA PRESENTE ENAJENACIÓN ESTÁ EXENTA DEL PAGO DE**  
**RETENCIÓN EN LA FUENTE, POR HABER SIDO CASA DE**  
**HABITACIÓN DEL VENDEDOR DESDE EL MOMENTO DE LA**  
**FECHA DE SU ADQUISICIÓN, SEGÚN LO HA MANIFESTADO. ---**

### **SEGUNDA COMPARECENCIA**

#### **0314. CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**

**OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA: -----**

**1.- OMAR ECHEVERRIA VALLES, varón colombiano, mayor de**

NOTARIA 19  
BOGOTÁ D.C.



edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 19.152.271 de Bogotá, estado civil Soltero, sin unión marital de hecho, -----

2.- **OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES**, varón colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 19.457.664 de Bogotá, estado civil Soltero, sin unión marital de hecho, -----

3.- **DENIS ECHEVERRIA VALLES**, varón colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 19.205.831 de Bogotá, estado civil Soltero, sin unión marital de hecho, -----

4.- **NANCY ECHEVERRIA VALLES**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 41.723.902 de Bogotá, estado civil Casada con sociedad conyugal vigente, -----

5.- **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 35.462.844 de Usaquén (Cund), estado civil Casada con sociedad conyugal vigente, quienes en lo sucesivo se denominarán **LOS PROPIETARIOS**, y, -----

6.- **GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cedula de ciudadanía 2.901.636 de Bogotá, estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, -----

7.- **LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRIA**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 20.117.030 de Bogotá, estado civil Casada con sociedad conyugal vigente, quienes en adelante se denominarán **LOS USUFRUCTUARIOS** y declararon: -----



quin  
Sect  
sti  
úm  
menc  
Inmu  
-----  
A es  
9878  
-----  
SEG  
PRO  
MAF  
-----  
stru  
TER  
const  
USU  
menc  
-----  
CUA  
USU  
el arti  
-----  
QUI





**PRIMERO.- OBJETO.- LOS PROPIETARIOS** constituyen usufructo, al tenor de lo estipulado en el artículo 823 y siguiente del Código Civil a favor de **LOS USUFRUCTUARIOS**, sobre un lote de terreno marcado con el número

quince (15), Manzana diecinueve (19) de la Urbanización San Luis, Sector Oriental, junto con la casa de dos (2) plantas en él construida, distinguido en la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., con el número sesenta y dos - doce (62-12) de la Carrera veinte (20), mencionado y alinderado en la cláusula PRIMERA - OBJETO - Inmueble, de la primera comparecencia de la presente escritura.-----

A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria 50C-987865 y Cédula Catastral A63 19 11. -----

**SEGUNDO.- Tradición.-** El inmueble fue adquirido por **LOS PROPIETARIOS** por compra a GERMÁN ECHEVERRÍA MARTÍNEZ, según consta en la primera comparecencia de este mismo instrumento. -----

**TERCERO.- Término del Usufructo.- LOS PROPIETARIOS** constituyen **USUFRUCTO VITALICIO** a favor de **LOS USUFRUCTUARIOS** sobre la totalidad del bien inmueble antes mencionado. -----

**CUARTO.- Caución.- LOS PROPIETARIOS** exoneran a **LOS USUFRUCTUARIOS** de prestar caución, al tenor de lo preceptuado por el artículo 834 del Código Civil. -----

**QUINTO.- Arriendo y Cesión.-** El Usufructo que se otorga por este

NOTARIA 19  
BOGOTÁ D.C.

14



instrumento no podrá ser cedido por **LOS USUFRUCTUARIOS** durante el término de duración.-----

Presente: **LOS USUFRUCTUARIOS: GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ y LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRIA**, de las condiciones civiles indicadas, declararon: Que aceptan el usufructo que a su favor se les constituye, sobre el inmueble objeto de esta escritura. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.-----

**DECLARACION JURAMENTADA SOBRE AFECTACIÓN A  
VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996**

Indagado **EL VENDEDOR**, sobre su estado civil declaró que es Casado con sociedad conyugal vigente y el inmueble que transfiere **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar. -----

Indagados **LOS COMPRADORES** sobre su estado civil declararon que son **OMAR ECHEVERRIA VALLES**, Soltero, sin unión marital de hecho; **OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES**, Soltero, sin unión marital de hecho; **DENIS ECHEVERRIA VALLES**, Soltero, sin unión marital de hecho; **NANCY ECHEVERRIA VALLES**, Casada con sociedad conyugal vigente y **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, Casada con sociedad conyugal vigente, y el inmueble que adquiere **NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR** por conservar únicamente el **DERECHO DE NUDA PROPIEDAD**-. -----

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2006 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan: -----

**COMPROBANTES FISCALES**





ESTA HOJA CORRESPONDE A LA  
 ESCRITURA: 7637. -----  
 DE FECHA: JULIO 15 - 2006. -----  
 OTORGADA EN LA NOTARIA  
 DIECINUEVE (19) DE BOGOTA D.C.

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del impuesto predial  
 unificado Año gravable 2006. No. 201011636545881. Declaración  
 Inicial DDI. 19283010003216. Matrícula Inmobiliaria: 987865.  
 Cédula Catastral: A63 19 11. Dirección: KR 20 62 12. Contribuyente:  
 Valles de Echeverría Lilia; Autoavalúo: \$144.614.000. Total a pagar:  
 \$490.000. Fecha de pago: 11 Mayo 2006. -----

2.- Original del Paz y Salvo de Valorización No. 638522 expedido por el  
 IDU, el seis (6) de Julio de dos mil seis (2006), válido hasta el cinco (5)  
 de Agosto de dos mil seis (2006). -----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----**

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado  
 civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección,  
 descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y  
 aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó  
 redactado. -----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la  
 verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier  
 inexactitud. -----

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la  
 regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la  
 veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de  
 los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la







Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----


5.- La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificado de Tradición y Libertad, etc. y demás prudentes indagaciones conducentes para ello. -----

6.- Sólo solicitaremos correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.-----

**Política de privacidad:** los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 19 - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley.-----

### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

LEIDO, APROBADO Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado papel notarial números: NS00310766, NS00310765, NS00310764, NS00310763, NS00310762, NS00310761, NS00309456, NS00309760. 

CIBIC  
GITO.  
IDENTIF  
LIQUIDC  
REV/LE  
ORGAN

  
GERM  
C.C. 2  
DIREC  
TELE  
E-MA  
ESTA  
VIE





ESTA HOJA CORRESPONDE A LA  
 ESCRITURA: 7637 - - - - -  
 DE FECHA: JULIO 15 -2006 - - - - -  
 OTORGADA EN LA NOTARIA  
 DIECINUEVE (19) DE BOGOTA D.C.

16

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ <u>Yuned Vivas</u>	RADICÓ <u>Yuned Vivas</u>
DIGITÓ <u>[Signature]</u>	Vo.Bo. <u>C. Fernandez</u>
IDENTIFICÓ <u>Ramiro Rodriguez</u>	HUELLAS/FOTO P.C. <u>Fernandez</u>
LIQUIDÓ 1 <u>Leonardo Lopez</u>	LIQUIDÓ 2 <u>C. Fernandez</u>
REV./LEGAL <u>[Signature]</u>	CERRÓ <u>[Signature]</u>
ORGANIZÓ <u>[Signature]</u>	

R. D. Barreto P.  
 C.C. 88.772.445

H. M. RODRIGUEZ  
 C.C. 77.862

GERMÁN ECHEVERRÍA MARTÍNEZ

C.C. 2901636

DIRECCION: Kr 20 #62-12.

TELEFONO: 2499396-

E-MAIL

ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL  
 VIGENTE





*[Signature]*

OMAR ECHEVERRIA VALLES

CC. 19152271

DIRECCION: transr. 29 N° 116-05 A 203

TELEFONO: 6191876

E-MAIL oecherere@eth.net.co

ESTADO CIVIL Soltero. Sin union Marital de hecho.

H.M. RODRIGUEZ  
I.P. 77.843



M.L. TORRES  
C.C. 52.067.769

*[Signature]*

OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES

CC.

DIRECCION: C1.20-62-12

TELEFONO: 2499396

E-MAIL

ESTADO CIVIL Soltero sin union Marital de hecho.

LE DUEÑOS  
I.P. 140.543



M.L. TORRES  
C.C. 52.067.769

*[Signature]*

DENIS ECHEVERRIA VALLES

CC. 19205.831

DIRECCION: Kt 20 #62-12.

TELEFONO: 2499396.

E-MAIL

ESTADO CIVIL SOLTERO. SIN UNION MARITAL

H.M. RODRIGUEZ  
I.P. 77.843



M.L. TORRES  
C.C. 52.067.769

CALLE 6  
Fecha 15 de JUL

Logot.A  
Contratante(s) : EVER  
VER  
Tipo o contrato : VENTA-U  
Numero de Turno : 08372-2

L. I. Q. U.  
ACTOS NOTARIALES  
Acta(s) VENTA  
USUFR

RIALES Resol 72

ACTOS DE ESCRITUR  
as de la matriz  
1 Copia(s) d  
2 Simple(s)  
Copias  
Anticaciones

ACTOS DE ESCRITUR  
DERECHOS

ACTOS E IMPUTOS

Intendencia de  
Especial para  
RECAUDOS E IMP  
LA PAGAR ESCRIT  
EL VALOR ADEONADO

Esta factura se asimil  
a una letra de cambio.  
Comercio. La mora en e  
ses a la tasa máxima p

Comprac  
Imp/Reg  
PARA RE  
IWA - Regimen Con



7 6 3 7

Pag. 15

NS 00309760

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano

ALCAL  
DE  
Desar



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano

ALCAL  
DE  
Desar



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano

ALCAL  
DE  
Desar



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano

ALCAL  
DE  
Desar



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA  
ESCRITURA: 7637 - - - - -  
DE FECHA: JULIO 15 -2006 - - - -  
OTORGADA EN LA NOTARIA  
DIECINUEVE (19) DE BOGOTA D.C.

*[Signature]*



NOTARIA 19  
BOGOTA D.C.

M. L. TORRES  
C.C. 2.067.769

NANCY ECHEVERRIA VALLES

CC. 41723902

DIRECCION: CR 16 No 146-37 CASX 3

TELEFONO: 6267779

E-MAIL nancy\_echeverria@hotmail.com

ESTADO CIVIL CASADA - SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

*[Signature]*

O. LOSADA G.  
CC 12198172

*[Signature]* Marcela Echeverría Valles  
MARCELA ECHEVERRIA VALLES

CC. 35' 462 844 Uxquén

DIRECCION: Calle 8 # 26-71

TELEFONO: 4086601

E-MAIL

ESTADO CIVIL Casada - sociedad conyugal vigente



*Lilia Ester Valles de Echeverría*

LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRÍA

CC. 20'117.030

DIRECCION: cr 20 No 62-12

TELEFONO: 2499396

E-MAIL

ESTADO CIVIL CASADA SOCIEDAD CONYUGAL ~~VALE~~

*Nelcy Natalia Muñoz Arias*  
NELCY NATALIA MUÑOZ ARIAS  
NOTARIA 19 BOGOTÁ - ENCARGADA

Su escritura por Internet: [WWW.NOTARIA19.COM](http://WWW.NOTARIA19.COM)

Mayerline López.-8372-06.

17 JUL 2006  
BOGOTÁ

LEDUCUM E  
CELAR

COPIAS  
17 JUL 2006




FÉCH  
JULIO  
DE: I  
A: M  
Enga  
CUA  
VAL  
dos m  
NOT  
6/9  
HIPO  
Febrer  
OBJE  
Edific  
No. 14  
Matric  
Apart  
Matric

EFICADOS  
11 JUL 2006

100  
ortada



18


	<b>EXPEDICION DE COPIA</b>	<b>VERSIÓN: 01</b> <b>CÓDIGO: ES-F-02</b> <b>FECHA DE APROBACIÓN: Marzo 20 de 2010</b>
---	----------------------------	--

ES FIEL Y  (  ) FOTOCOPIA DE LA  
ESCRITURA PUBLICA N.  DE FECHA  DE  
 DE  TOMADO DE SU ORIGINAL QUE SE  
EXPIDE EN  (  ) HOJAS UTILES DE  
PAPEL COMUN AUTORIZADO (DECRETO 960/70 ART. 80 - MODIFICADO  
ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83) CON DESTINO:

**NUESTRO USUARIO**

BOGOTA D.C.

12/05/2011

  
**JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO**  
**NOTARIO 19 – BOGOTA D.C.**

---

Notaría 19 – Bogotá  
Carrera 13 No. 60-53.  
PBX. 2170900 fax: 2481337  
www.notaria19.com.co  
E-mail: [notaria19@notaria19.com.co](mailto:notaria19@notaria19.com.co)



# NOTARIA 19 DE BOGOTÁ

Norberto Salamanca F. - Notario

NIT. 438.402 - 9

Código Super Notariados 1100100019

CALLE 63 No 10 - B3 PBX 542 0742 FAX: 543 0741

7 6 3 7

Fecha: 15 de JULIO

de 2006

FACTURA DE VENTA N° 075357

Notaría  
Matrante(s): ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN  
ECHEVERRIA VALLES OMAR Y OTRAS

Nit. 2,901,636-  
Nit. 19,152,271-

Objeto contrato: VENTA-USUFRUCTO  
Lugar de Turno: 08372-2006 Observaciones:

## LIQUIDACION

### DERECHOS NOTARIALES

(\*) VENTA 144,614,000  
USUFR

402,396  
36,640

Resol 7200/2005 \$ 439,036

### DERECHOS DE ESCRITURACION

de la matriz 8 \$ 13,680  
1 Copia(s) de 12 hojas \$ 20,520  
2 Simple(s) de 10 hojas \$ 34,200  
copias \$ 100  
anticipaciones \$ 1,040

DERECHOS DE ESCRITURACION \$ 69,540

DERECHOS NOTARIALES Y ESCRITURACION \$ 508,576

### CAUDOS E IMPUESTOS

Intendencia de Notariado y Registro \$ 81,372  
Especial para el Notariado \$ 3,055  
\$ 3,055

CAUDOS E IMPUESTOS \$ 87,482

PAGAR ESCRITURA \$ 596,058

VALOR ABONADO \$ 596,058

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses a la tasa máxima permitida por la Ley.

E. LOPEZ G.

LED006

Aceptada

Elaborada

Comprador \$ 319,281 Vendedor \$ 276,777  
Imp/Reg. \$ 1,446,140 Registro \$ 723,070

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Régimen Común - Actividad económica 304 - Factura expedida por Computador

PAGADO  
Norberto Salamanca F.  
Notario 19 - Bogotá

2006  
EFFECTIVO  
VALOR



P/

**ESPINOZA**  
**NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**



## DIRECCIONES IMPORTANTES

Notaria 19 de Bogotá	Cra. 13 No. 60 - 53 • PBX: 217 09 00	
Oficina de Beneficencia y Registro Instrumentos Públicos de Bogotá	Zona Centro:	Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101 • Tel 286 01 69
	Zona Norte:	Calle 74 No. 13 - 40 • Tel.: 345 05 00
	Zona Sur:	Autop. Sur (Diag. 44 S) No. 50 - 61 Tel.: 238 37 80 - 238 37 23
Tesorería Distrital:	Cra. 30 No. 24 - 90 • Tel.: 338 50 00	
Despacho:	Teléfono: 338 52 91	
Impuesto Primer Piso:	Teléfono: 338 54 21	
Oficina de Catastro:	Cra. 30 No. 24 - 90 • Tel.: 269 67 11 - 269 65 18	
Instituto Geografico "Agustin Codazzi"	Cra. 30 No. 48 - 51 • Tel.: 368 36 66 - 212 67 00	
Superintendencia de Notariado y Registro	Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201 • Tel.: 281 18 77	
Superintendencia de Sociedades	CAN - Av. El Dorado No. 46 - 80 • Tel.: 220 10 00	
Superintendencia Financiera	Calle 7 No. 4 - 49 • Tel.: 594 02 00 - 594 02 01	
IDU	Calle 22 No. 6 - 27 • Tel.: 281 48 00 - 336 77 00	
Camara de Comercio de Bogotá	Centro empresarial Chapinero	Cll 67 No. 8-32 • PBX: 383 03 00
DIAN	Calle 75 No. 15 - 43/49	
Personas Naturales	Cra 7 No. 34 - 65 Mezanine • Tel.: 546 22 00	
Personas Jurídicas	Cra 6 No. 15 - 32 • Tel.: 546 22 00	

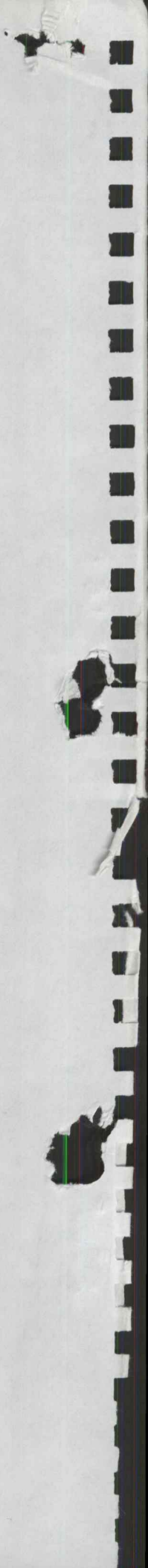
**Construyamos una nueva forma de convivir...en PAZ!!**







50

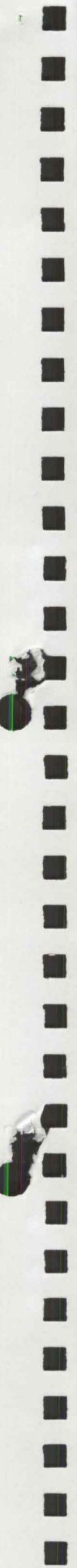








15





## CONTENIDO

1. INFORMACION BASICA
2. TITULACION
3. CARACTERISTICAS
4. VARIABLES ENDOGENAS Y EXOGENAS.
5. CALCULO DE VALOR
6. INDICADORES ECONOMICOS
7. CERTIFICACION DEL AVALUO
8. ANEXOS



55

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used.

3. The third part of the report is a discussion of the results obtained.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a summary of the main points.



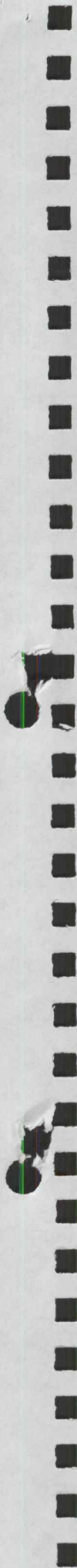
**AVALUO COMERCIAL**  
**CASA CARRERA 20 No. 62-12 BARRIO SAN LUIS**  
**BOGOTA, D.C.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA:**

DIRECCION DEL INMUEBLE:	CARRERA 20 No. 62-12
1.2 TIPO DE INMUEBLE:	CASA
1.3 CLASE DE AVALUO:	COMERCIAL
1.4 SOLICITANTE:	SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS
1.5 DESTINACION ACTUAL:	Residencial
1.6 USOS PERMITIDOS DEL SUELO:	Menor o igual a dos (2) pisos.
1.7 LOCALIZACION	El predio objeto del presente avalúo se encuentra en la carrera 20 No. 62.12 localidad No 13 Teusaquillo de la ciudad de Bogotá D.C, departamento de Cundinamarca República de Colombia.
1.8 CIUDAD	BOGOTA D.C.
1.9. FECHA DE INSPECCION OCULAR:	3 de Agosto de 2016
1.10. FECHA DE AVALUO:	5 de Agosto de 2016
1.11. SOPORTE:	ADQUISICION Escritura Pública No. 7637 DEL 15 DE Julio de 2006, Notaría 19 del círculo de Bogotá.



85





## 2. **TITULACION:**

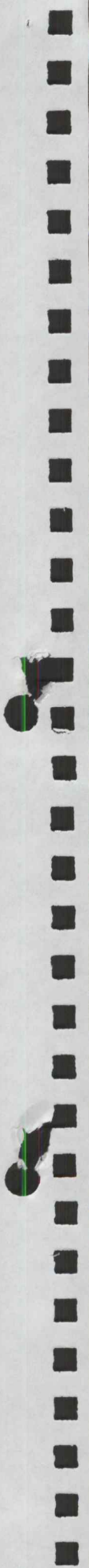
2.1 PROPIETARIO:	
2.2. TITULOS DE ADQUISICIÓN:	ADQUISICON Escritura Pública No. 7637 DEL 15 DE Julio de 2006, Notaria 19 del circulo de Bogotá..
2.3. CEDULA CATASTRAL:	0072032203
2.4. CODIGO DEL SECTOR:	-----
2.5. LOCALIDAD:	13 TEUSAQUILLO
2.6. SHIP:	AAA-0083SAMR
2.7. CODIGO DIRECCIÓN:	-----
2.8. BARRIO:	LA ESMERALDA
2.9. TIPO DE PROPIEDAD:	Particular.
2.10. ZONA POSTAL:	-----
2.11. ACTUALIZACIÓN:	AÑO 2016
2.12. GRAVAMENES.	Ninguno.

## 3. **CARACTERÍSTICAS:**

3.1. CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE: (Construcción)	Estructura Convencional, uros portantes en ladrillo
3.1.1. ESTILO:	Moderno
3.1.2. VETUSTEZ:	Sesenta y cinco (65) años
3.1.3. ESTADO DE CONSERVACION:	Construcción interna en buen estado.
3.1.4. ILUMINACION:	Todas las áreas poseen buena iluminación natural a través de ventanales y luz cenital.



45





25

**3.1.5. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:** Posee todos los servicios públicos debidamente instalados y en buen funcionamiento

**3.1.6. DEPENDENCIAS:** **Primera planta:** Antejardín, garaje, cocina con hall de entrada, baño auxiliar, sala con ventanal a la carrera 20, comedor con ventanal y puerta a jardín interior, cocina con muebles completamente enchapada, lavadora, patio con marquesina, cuarto y baño del servicio, cuarto de plancha.

**Segunda planta:** Escalera y barandas en madera, hall de televisión con vació sobre hall de acceso del primer piso, ventana hacia la calle, cuarto de alacena, cuatro alcobas con sus respectivos closets y sus respectivos ventanales dos de con vista jardín interior y dos con vista a la calle. Baños totalmente enchapados, con luz y ventilación natural.

**3.1.7. FUNCIONALIDAD:** El diseño es funcional por cuanto son claros los conceptos.

**3.1.8. LINDEROS:** Los que se determinan en la Escritura Pública No. 7637 del quince (15) de Julio de dos mil seis (2006), Notaria diecinueve ( 19. ) del Circulo de Bogotá..

**3.1.9. ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:** Topografía: Presenta en general una topografía promedio plana.

**3.1.10. FICHA TECNICA Y FORMA:** La forma geométrica de acuerdo al lote aproximadamente en forma rectangular

**3.1.11 AREA DE TERRENO: 281.7 MT<sup>2</sup>**

**3.1.12 AREA DE CONSTRUCCIÓN: 258.2 MT<sup>2</sup>**

**3.1.13 ESTADO DE CONSERVACION:** El inmueble se encuentra en aceptable estado de conservación.

**3.1.14 SERVICIOS DOMICILIARIOS DEL INMUEBELE:** El inmueble objeto del presente avalúo cuenta en forma amplia con todos los servicios domiciliarios y posee acometidas a nivel de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado y red telefónica.

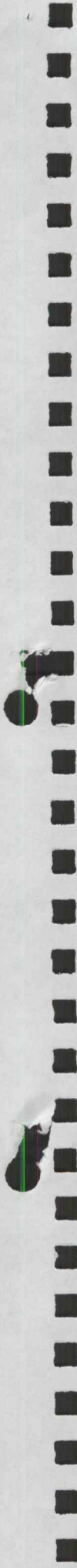
### 3.2. ENTORNO

**3.2.1. SERVICIOS PUBLICOS DEL SECTOR:** Cuenta con una infraestructura, suficiente en la actualidad y con proyección futura de acuerdo al plan maestro P.O.T. a nivel de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado, telefonía convencional y de igual forma posee buen servicio de alumbrado público, red vial, espacio público, zona de parques, servicios asistenciales. Cuenta con centros comerciales como Galerías, supermercados Colsubsidio y tiendas Olímpica.

**3.2.2. SISTEMAS DE TRANSPORTE:** El sector cuenta con un completo sistema de red vial en buenas condiciones, siendo las principales vías: AVENIDA CALLE 63- Avenida Caracas, Avenida 30 O CIUDAD QUITO, Avenida 68, Avenida 57, El sector y el predio se encuentran cubiertos por un servicio de transporte y a través de las vías descritas anteriormente transitan en todos los sentidos rutas de buses, busetas, colectivos, servicios ejecutivos, transmilenio y SITP



52





**3.2.3. ACTIVIDADES PREDOMINANTES:** El sector, dentro del cual se encuentra el inmueble objeto de avalúo, es un sector cuya destinación actual es el uso residencial y comercial.

**3.2.4. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA:** El sector ya está desarrollado urbanísticamente.

**3.2.4. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:** Se encuentra en un área de interés cultural, residencial, comercial, es una localidad de alto desarrollo urbanístico y de conservación.

**3.2.5. ZONA EDUCACION:** La localidad y el sector se encuentran rodeados de centros educativos de nivel preescolar, primario, secundario, universitarios e institutos de educación informal y/o técnica.

**3.3. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:** La estratificación se encuentra determinada en el plano censal como estrato Socio- Económico cuatro (4) predominante en todo el sector.

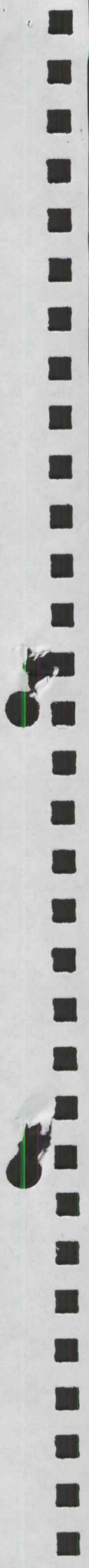
#### 4 **VARIABLES ENDOGENAS Y EXOGENAS QUE INTERVIENEN EN LA NIVELACION DE PRECIOS**

Para la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito en el presente avalúo comercial, se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación; estos son los siguientes:

- Oferta y demanda del inmueble en el sector específico o con otros sectores similares.
- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios públicos y privados
- Posibilidades de valorización
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.
- Estudio de planos, normas y demás. **(Potencial de Desarrollo).**
- Vetustez y calidad de la construcción y su estado de conservación



25





27

## 5. VALOR AVALUO:

AREA DE CONSTRUCCIÓN: 281.7 MT<sup>2</sup>:

AREA DEL TERRENO: 258.2 MT<sup>2</sup>:

TOTAL DEL VALOR DEL INMUEBLE: \$ 680.000.000

SON: SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE

## 6. INDICADORES ECONOMICOS

A continuación se determinan a manera informativa y/o para los efectos comerciales a que haya lugar los Indicadores Económicos de la fecha:

Tasa representativa del mercado:	\$ 3.110.43
UVR	\$ 241,6895
DTF Efectivo anual	7.29%

## 7. CERTIFICACION DEL AVALUO.

Por medio de la presente certifico que:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión.
2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad y esta sujeto a los requerimientos del Código de ética y los estándares de conducta profesional, de la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales del cual soy miembro activo. (R.N.A/C-01-260),

FECHA DE AVALUO: 5 de Agosto de 2016

CORDIALMENTE

JORGE A. GUTIERREZ A.

Registro Nacional de Avaluadores Profesionales "CORPOLONJAS"

No. R.N.A/C - 01 - 260

Licencia Consejo Superior de la Judicatura

Perito Avaluador No. 0243-2003



FS





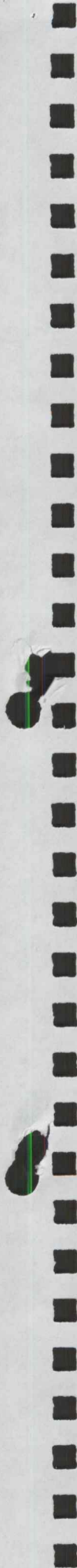
8. ANEXOS:

8.1. Fotografias

8.2. Certificados



85





## REGISTRO FOTOGRAFICO APORTADO

29

Fachada  
Casa. Cr 20  
# 62 - 12





PS







VISTA CARRERA 20 AL NORTE



FACHADA



FACHADA Y ZONA ANTEJARDIN



FACHADA



CONTADOR ENTRADA ACUEDUCTO



FACHADA Y CARRERA 20 AL SUR



30



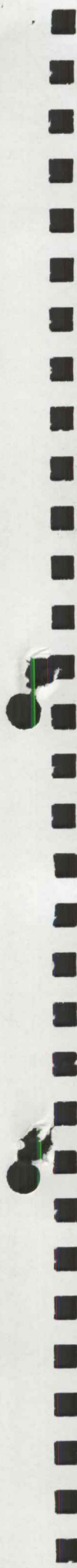


# REGISTRO FOTOGRAFICO APORTADO

31









# REGISTRO FOTOGRAFICO APORTADO

32





35





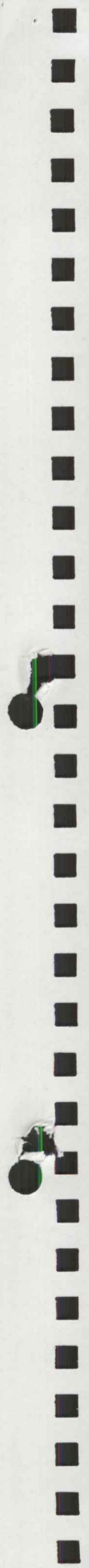
## REGISTRO FOTOGRAFICO APORTADO

33





23





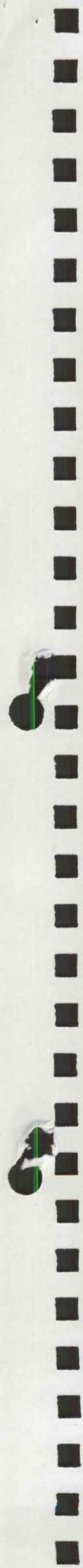
# REGISTRO FOTOGRAFICO APORTADO

34





24





35

**REGISTRO NACIONAL DE  
AVALUADOR PROFESIONAL**

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
RNA No 01052055 DECRETO 2150/86 Y 1420/98

**LONJANAP**  
LONJA NACIONAL DE  
AVALUADORES  
PROFESIONALES

S0014598

**CORPOLONJAS**  
CORPORACION NACIONAL  
DE LONJAS Y REGISTROS



**JORGE ANTONIO  
GUTIERREZ ALMANZA**  
C.C. 19.255.982 DE BOGOTA  
REGISTRO MATRÍCULA No.  
**R.N.A. /C-01-260**  
VENCE : DICIEMBRE 31/2016

Esta Credencial es personal e intransferible. identifica a los asociados de la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "LONJANAP" y La Corporacion Nacional de Lonjas y Registros "CORPOLONJAS" obligandose asi al titular al Cumplimiento de las normas estatutarias a los principios eticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la actividad Valuatoria.

El manejo y o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular

Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Sede Nacional

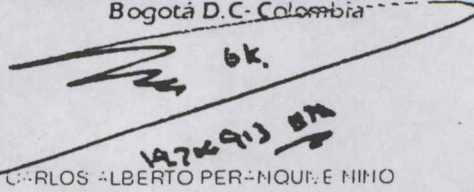
Calle 150 N. 16 - 56 Of. 2025 C.C. Cedritos

PBX: 5279798 - 4820888

Móvil: 312 4794638- 3124797168

Bogotá D.C.- Colombia

VENCE: DICIEMBRE 31/ 2016

  
CARLOS ALBERTO PERINQUE NINO

Apoyo Gráfico y Profesional

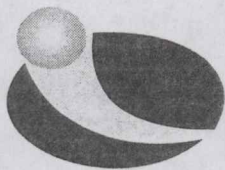


19.255.982









**CORPOLONJAS**  
CORPORACION NACIONAL  
DE LONJAS Y REGISTROS

S0010727  
RNA 01052060



**LONJANAP**

LONJA NACIONAL DE  
AVALUADORES  
PROFESIONALES

S0014598  
RNA 01052055

36

Bogotá, D.C., 23 de Enero de 2004

Doctor:

**JORGE ANTONIO GUTIERREZ ALMANZA**

Ciudad

Asunto: *Entrega Credencial*

Apreciado Doctor.

Adjunto estamos enviando su Registro – Matricula No. **R.N.A/C – 01 -260**, que la acredita como miembro activo de la Entidad **CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS “CORPOLONJAS”** Entidad gremial Nacional legalmente constituida en Colombia conferida por los artículos 14 y 144 bajo los preceptos del decreto 2150 de 1995 y de la sentencia de la corte constitucional No. C-492 de 1996 e inscrita en la Cámara de Comercio con el No. S0014598 del libro I de las entidades sin animo de Lucro con **R.N.A** de La **Superintendencia de industria y Comercio** No. **01052055** y suscrita mediante la escritura pública No. 1032 de la Notaria 30 de Bogotá, D.C.

Esperamos contar con su aporte en las diferentes actividades desarrolladas por nuestro gremio y buscar así una integración efectiva dentro de la membresía **¡Bienvenido!**

Cordialmente,

**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**

*Presidente  
Junta Directiva*



C.Consecutivo

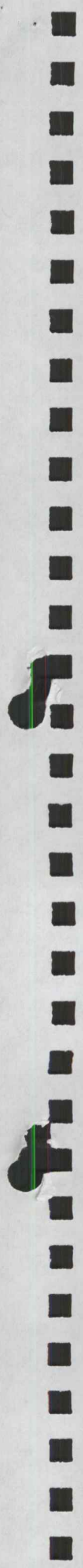
**Apoyo Gremial y Profesional**

**SEDE NACIONAL:**

Diag. 151 No. 32-19 Of. 225 C.C. Cedritos  
Teléfonos: 6691178 - 6678195/96/97  
Cel.: 3153263288 Beeper: 6767676 Cód.25909  
E-mail: [corpolonjas@hotmail.com](mailto:corpolonjas@hotmail.com)  
Bogotá - Colombia



20







Presidente de la Junta Directiva, con base  
en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS"**

**CERTIFICA:**

**JORGE ANTONIO GUTIERREZ ALMANZA**  
**C.C. No 19.255.982 DE BOGOTÁ**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito evaluador técnico, ha ejercido en las siguientes áreas,

INMUEBLES URBANOS; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA \_\_\_\_\_  
INMUEBLES RURALES; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA \_\_\_\_\_  
INMUEBLES DE CONSERVACION Y MONUMENTOS NACIONALES \_\_\_\_\_  
AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES \_\_\_\_\_  
AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO \_\_\_\_\_  
AVALUOS EFECTO PLUSVALIA \_\_\_\_\_  
AVALUO DE INMUEBLES DE CONSERVACION Y PATRIMONIO \_\_\_\_\_  
AVALUO DE GOOD-WILL E INTANGIBLES \_\_\_\_\_  
AVALUO DE AUTOMOTORES \_\_\_\_\_

Certifica además que le fue otorgado el registro- matrícula No. **R.N.A/C - 01-260** con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio de CORPOLONJAS No 01052055 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **31 de Diciembre de 2016**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general.

Se expide en Bogotá, D.C. a los 14 días del mes de Abril de 2016.

**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**  
Presidente  
Junta Directiva

- Ventas
- Avalúos
- Arrendamientos
- Derecho Inmobiliario
- Propiedad Horizontal
- Arquitectura e Ingeniería
- Escuela Inmobiliaria



60

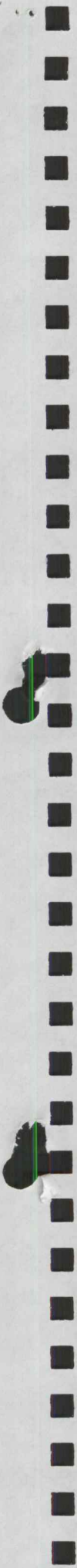








38







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 19401

Fecha: 13/01/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

39

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OMAR ECHEVERRIA VALLES	C	19152271	20	N
2	DENIS ECHEVERRIA VALLES	C	19205831	20	N
3	OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES	C	19457664	20	N

Total Propietarios: 5

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7637	15/07/2006	BOGOTÁ D.C.	19	050C00987865

## Documento soporte para inscripción

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 20 62 12

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 20 62 16

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 20 62 12 FECHA:01/02/2007

**Código de sector catastral:**

007202 16 10 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)**

A63 19 11

**CHIP:** AAA0083SAMR

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 4

**Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)  
281.7

Total área de construcción (m2)  
258.2

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 628,828,000.00	2016
2	\$ 625,780,000.00	2015
3	\$ 439,801,000.00	2014
4	\$ 365,093,000.00	2013
5	\$ 346,408,000.00	2012
6	\$ 293,632,000.00	2011
7	\$ 242,260,000.00	2010
8	\$ 186,187,000.00	2009
9	\$ 169,415,000.00	2008

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 13 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 2016194011

Avenida Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Código Postal 111311  
Conmutador: 234 7600  
Información: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

ENTIDAD  
ISO 9001:2008  
NTC GP 1000:2008  
CERTIFICADA  
No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H



BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 19401

Fecha: 13/01/2016

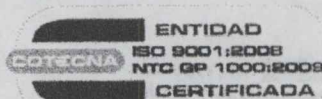
ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 2 de

<b>Información Predio:</b>					
<b>Código Sector:</b> 007202161000000000		<b>Dirección:</b> KR 20 62 12		<b>Chip:</b> AAA0083SAMR	
<b>Información Propietarios:</b>		<b>Total Propietarios:</b> 5			
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OMAR ECHEVERRIA VALLES	C	19152271	20	N
2	DENIS ECHEVERRIA VALLES	C	19205831	20	N
3	OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES	C	19457664	20	N
4	MARCELA ECHEVERRIA VALLES	C	35462844	20	N
5	NANCY ECHEVERRIA VALLES	C	41723902	20	N

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:  
2016194011

Avenida Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Código Postal: 111311  
Conmutador: 234 7600  
Información: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**  
MEJOR PARA TODOS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1605107142464102**

**Nro Matrícula: 50C-987865**

Página 1

Impreso el 10 de Mayo de 2016 a las 01:42:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1986 RADICACIÓN: 1986-155448 CON: DOCUMENTO DE: 28-07-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION DE 2 PLANTAS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA EDIFICADA SITUADA EN LA MANZANA 19 DE LA URBANIZACION &#039;SAN LUIS" SECTOR ORINETAL DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 432.78 V2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 27.03 METROS, CON EL LOTE N. 16 DE LA MANZANA "A" 63-19; SUR; EN 27.28 MTS. EN 9.50 MTS CON EL LOTE N. 7 Y 8 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE, EN 11.00 METROS CON LA CARRERA 20.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 20 62 12 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 20 62-12 MANZANA 19

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-08-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4579 del 30-07-1960 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CORTES GUILLERMINO

A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$144,614,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

CC# 2901636

A: ECHEVERRIA VALLES DENIS

CC# 19205831 X

A: ECHEVERRIA VALLES MARCELA

CC# 35462844 X

A: ECHEVERRIA VALLES NANCY

CC# 41723902 X

A: ECHEVERRIA VALLES OMAR

CC# 19152271 X

A: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO

CC# 19457664 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

41

**Certificado generado con el Pin No: 1605107142464102**

**Nro Matrícula: 50C-987865**

Pagina 2

Impreso el 10 de Mayo de 2016 a las 01:42:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRIA VALLES DENIS	CC# 19205831	X
DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	X
DE: ECHEVERRIA VALLES NANCY	CC# 41723902	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OMAR	CC# 19152271	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO	CC# 19457664	X
A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN	CC# 2901636	
A: VALLES DE ECHEVERRIA LILIA ESTER	CC# 20117030	

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-6724      Fecha: 13-05-2009  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-291846

FECHA: 10-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



42

AÑO GRAVABLE  
2016



electrónica asistida del  
Impuesto

Formulario No.  
2016301010103908579

No. referencia de recaudo

16010065762

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 987865 3. CÉDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 281.70 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 258.20 7. TARIFA 7.50 8. AJUSTE 149,000 9. EXENCIÓN 45.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN MARCELA ECHEVERRÍA VALLES 11. CC 35462844

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 15/04/2016

(dd/mm/aaaa)

Hasta 01/07/2016

(dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

		Hasta 15/04/2016	Hasta 01/07/2016
14. AUTOAVALÚO (Base)	AA	628,828,000	628,828,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	2,512,000	2,512,000
16. SANCIONES	VS	0	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

		Hasta 15/04/2016	Hasta 01/07/2016
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	2,512,000	2,512,000

G. SALDO A CARGO

		Hasta 15/04/2016	Hasta 01/07/2016
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	2,512,000	2,512,000

H. PAGO

		Hasta 15/04/2016	Hasta 01/07/2016
20. VALOR A PAGAR	VP	2,512,000	2,512,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	251,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	2,261,000	2,512,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

		Hasta 15/04/2016	Hasta 01/07/2016
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +	TA	2,261,000	2,512,000

SAT

SELLO

2016301010103908579  
Valor Recaudación 2.261.000  
Fecha 01/04/2016  
Hora 14:04:00  
Recibe: [Firma]  
Recibe: [Firma]