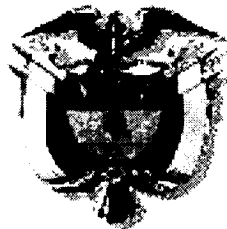


49

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C., veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciséis. (2016)

Expediente No. 11001-31-03-041-2016-00456-00

Se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente. (Artículo 90 CGP)

1. Apórtese dictamen pericial en los términos establecidos en el inciso final del art. 406 del Código General del Proceso, con el lleno de los requisitos mínimos exigidos en el art. 226 del C.G.P.

2. Dese cumplimiento al artículo 87 *ibídem*, indicando si el proceso de sucesión del causante Oscar Echeverría Valle ya se inició; en caso afirmativo indíquese los nombres de sus herederos determinados, el lugar donde recibirán notificaciones y aportar la prueba de tal calidad.

DEL MEMORIAL SUBSANATORIO Y DE LO PERTINENTE, ALLÉGUESE COPIA PARA EL ARCHIVO DEL JUZGADO Y LOS TRASLADOS.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JANETH JAZMINA BRITO RIVERO**  
Juez

**JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

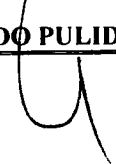
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por  
ESTADO No. 051

Hoy,

Secretario

25 AGO 2016

**CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO**  


JS

5

**AVALUÓ COMERCIAL CASA  
CARRERA 20 No. 62-12 - BARRIO SAN LUIS  
BOGOTÁ, D.C.**

**1.- INFORMACIÓN BÁSICA**

- DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** CARRERA 20 No. 62-12
- 1.2 TIPO DE INMUEBLE:** CASA DECLARADA DE INTERÉS CULTURAL
- 1.3 CLASE DE AVALUO:** COMERCIAL
- 1.4 SOLICITANTE:** SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS
- 1.5 DESTINACIÓN ACTUAL:** Residencial
- 1.6 USOS PERMITIDOS DEL SUELO:** Menor o igual a dos (2) pisos.
- 1.7 LOCALIZACIÓN** El predio objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en la carrera 20 No. 62.12 localidad No 13 Teusaquillo de la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca República de Colombia.
- 1.8 CIUDAD** BOGOTÁ D.C.
- 1.9. FECHA DE VISITA:** 3 de agosto de 2016
- 1.10. FECHA DE AVALUÓ:** 5 de agosto de 2016
- 1.11. SOPORTE:** ADQUISICION Escritura Pública No. 7637 DEL 15 DE Julio de 2006, Notaria 19 del circulo de Bogotá.

## 2.- TITULACIÓN

**PROPIETARIO(S):** Figuran como copropietarios inscritos  
**OMAR, DENIS, OSCAR, MARCELA,**  
**NANCY ECHEVERRÍA VALLES.**

**2.2. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:** Escritura Pública No. 7637 DEL 15 DE Julio de 2006, Notaria 19 del circulo de Bogotá.

**2.3 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA** 50C-987865

**2.4. CEDULA CATASTRAL:** 0072032203

**2.5. CÓDIGO DEL SECTOR:** 0072021610

**2.6. LOCALIDAD:** TEUSAQUILLO - 13

**2.7. CHIP:** AAA-0083SAMR

**2.8. BARRIO:** SAN LUIS

**2.9. TIPO DE PROPIEDAD:** Particular.

**2.10. ACTUALIZACIÓN:** AÑO 2016

**2.11. GRAVAMENES.** Ninguno.

**OBSERVACIONES:** Este resumen no constituye estudio jurídico de títulos.

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

**3.1. CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE:**  
(Construcción) Estructura Convencional, muros portantes en ladrillo

3.1.1. ESTILO: Moderno

3.1.2. VETUSTEZ: Sesenta y cinco (65) años

3.1.3. ESTADO DE CONSERVACION: Construcción interna en buen estado.

3.1.4. ILUMINACION: Todas las áreas poseen buena iluminación natural a través de ventanales y luz cenital.

3.1.5. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS: Posee todos los servicios públicos debidamente instalados y en buen funcionamiento.

3.1.6. DEPENDENCIAS:

**Primera planta:** Antejardín, reja en hierro forjado hacia el andén, garaje cubierto con su portón independiente en madera y con puertas interiores que lo comunican con la cocina y con el hall de entrada, baño auxiliar con iluminación y ventilación natural, sala con ventanal hacia la Carrera 20, comedor con ventanal y puerta de salida al jardín interior, cocina con muebles completamente enchapada, lavadora, patio de ropas con marquesina y lavadero enchapados, alcoba de servicio con baño, cuarto de plancha, ambas con ventanal hacia el jardín interior de la casa.

Respecto a los acabados tenemos en el primer piso tabletas de cemento, madera en área social y alcobas cerámica en baños y cocina baldosas de granito y en el garaje. Muros pañetados y baldosa cerámica en zonas húmedas de cocina y baños, cielo raso, pañete con pintura, todos los baños son sencillos, la cocina cuenta con un mesón en cemento terminado en baldosa, gaveta inferior, lavaplatos en acero inoxidable.

**Segunda planta:** La escalera con pasos y barandas en madera, hall de televisión con vacío sobre hall de acceso del primer piso, ventana hacia la calle, cuarto de alacena, cuatro (4) alcobas con sus respectivos closets y ventanales, dos con vista jardín interior y las otras dos con vista a la Calle. Baños con ducha totalmente enchapados en pisos y muros con ventilación e iluminación natural.

3.1.7. FUNCIONALIDAD: El diseño es funcional por cuanto son claros los conceptos.

3.1.8.- **LINDEROS:** Los que se determinan en la Escritura Pública No. 7637 del quince (15) de Julio de dos mil seis (2006), Notaria diecinueve (19) del Circulo de Bogotá. **NORTE:** En extensión de 27,03 metros con el Lote 16 de la misma manzana; **SUR:** En extensión de 27,28 metros con el lote 7 y 8 de la misma manzana; **ORIENTE:** En 11.00 metros con el lote de la misma manzana y **OCCIDENTE:** EN 11.00 metros la Carrera 20.

3.1.9.- **ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:** El inmueble objeto del presente avalúo, se encuentra localizado sobre el costado oriental de la Carrera 20, distante aproximadamente 70.00 metros del costado sur de la calle 63, a unos 580 metros aproximadamente del costado oriental de la Avenida Caracas, aproximadamente a unos 280 metros de la Carrera 24 de esta ciudad de Bogotá. Topografía: Presenta en general una topografía plana.

3.1.10.- **FICHA TÉCNICA Y FORMA:** La forma geométrica de acuerdo al lote aproximadamente en forma rectangular.

3.1.11.- **ÁREA DE TERRENO:** 281.70 M2. - De acuerdo con la Base Catastral de debe mencionar que el certificado de tradición y libertad hace mención a una cabida de 432,78 Varas Cuadradas donde su equivalente en metros cuadrados es de 276.98 M2. De otra parte, la información contenida en el documento en mención hace parte a los linderos de 11.00 metros de frente por 27.03 metros de fondo, lo cual arroja una cabida de 297,33 M2. Así se adopta la cabida reportada en la base catastral, la cual es conocida por información gráfica.

3.1.12.- **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** 258.20 M2

3.1.13.- **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** El inmueble se encuentra en aceptable estado de conservación.

3.1.14.- **SERVICIOS DOMICILIARIOS DEL INMUEBLE:** El inmueble objeto del presente avalúo cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y posee acometidas a nivel de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado y red telefónica.

### **3.2. ENTORNO**

**3.2.1. SERVICIOS PUBLICOS DEL SECTOR:** Cuenta con una infraestructura, suficiente en la actualidad y con proyección futura de acuerdo al plan de ordenamiento territorial, a nivel de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado, telefonía convencional y de igual forma posee buen servicio de alumbrado público, red vial, espacio público, zona de parques, servicios asistenciales. Cuenta con centros comerciales como Galerías, supermercados Colsubsidio y tiendas Olímpica.

**3.2.2. SISTEMAS DE TRANSPORTE:** El sector cuenta con un completo sistema de red vial en buenas condiciones, siendo las principales vías: AVENIDA CALLE 63 – Avenida Caracas, Avenida Carrera 21, Avenida 30 O CIUDAD QUITO, Avenida 68, Avenida las Palmas o Calle 57, Avenida Pablo VI o Calle 53, el sector y el predio se encuentran cubiertos por un servicio de transporte y a través de las vías descritas anteriormente transitan en todos los sentidos rutas de buses, busetas, colectivos, servicios ejecutivos, Transmilenio y SITP. Las vías del plan arterial se encuentran pavimentadas y en estado aceptable de conservación, las vías internas se encuentran en estado aceptable, viéndose afectadas en algunos casos por el alto tráfico vehicular que las utilizan para conexión entre las vías principales.

**3.2.3. ACTIVIDADES PREDOMINANTES:** El sector, dentro del cual se encuentra el inmueble objeto de avalúo, es un sector de conservación por ser un bien de interés cultural y cuya destinación actual está limitado al uso de residencial y comercial.

**3.2.4. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:** El sector ya está desarrollado urbanísticamente.

**3.2.4. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:** Se encuentra en un área de interés cultural, residencial, comercial, es una localidad de alto desarrollo urbanístico y de conservación.

**3.2.5. ZONA EDUCACIÓN:** La localidad y el sector se encuentran rodeados de centros educativos de nivel preescolar, primario, secundario, universitarios e institutos de educación informal y/o técnica.

5

**3.3. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:** La estratificación se encuentra determinada en el plano censal como estrato Socio- Económico cuatro (4) predominante en todo el sector, para los inmuebles destinados a uso exclusivamente residencial. El Decreto 291 del 26 de junio de 2013 reglamenta la estratificación para la manzana catastral 00720216 y que está vigente a la fecha.

#### **4.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDA EL ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.**

##### **4.1.- METODOLOGÍA VALUADORA EMPLEADA.**

El desarrollo de este dictamen consistió en primera medida al uso del método de comparación o de mercado, de manera concreta a la comparación de oferta de venta de inmuebles en la zona de localización y/o en sectores que presenten condiciones de alguna forma similar al inmueble objeto del avalúo.

De manera concreta, el método de mercado consiste en realizar un análisis de la oferta de inmuebles similares, en principio dentro de la misma zona de influencia y alternativamente en sectores aledaños que de alguna forma sean comparables: conforme lo requiere la aplicación de este método valuatorio, los datos que son capturados en el estudio de mercado, se analizan, clasifican y depuran. Por lo tanto, su presentación se realiza organizadamente partiendo de factores y de características genéricas hasta particulares propias del inmueble, terminando con las conclusiones del razonamiento que se utilizó para desarrollar el estimado del valor del inmueble.

En cuanto a la construcción existente, para determinar el justo precio se hace uso del método del costo de reposición, para lo cual se parte del valor a costos de hoy de la reposición de la construcción y se deprecia en términos de su estado de conservación. Por tratarse de un bien de interés cultural se utilizó para el cálculo de la depreciación el criterio de Heidecke, en el que solamente se tiene en cuenta el estado de conservación.

## 4.2.- JUSTIFICACIÓN METODOLÓGICA.

En consideración que el objeto de la valuación y debido a que el inmueble se encuentra en un mercado abierto, se empleó el método de comparación del mercado el cual se quiere estimar la cuantía por la que el bien podría intercambiarse en la fecha de la valuación, entre comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en al que las partes hayan actuado con la información suficiente de manera prudente y sin ningún tipo de presión del mercado. Igualmente, por tratarse de un inmueble no sometido a régimen de copropiedad horizontal se debe valorar tanto el terreno como la construcción, por tanto, para el efecto de la valoración del componente de construcción se emplea el método de costo de reposición.

## 4.3.- MEMORIA DE CÁLCULOS.

Para el desarrollo del método se procedió a realizar captura de ofertas de predios en venta que cumplieran con la condición de ser comparables, para lo cual se ha consultado ofertad de venta de casas que se localizan en el sector.

Por lo anterior y luego de una amplia consulta tanto física como de los medios de divulgación de ofertas, se lograron capturar un total de ocho (8) ofertas de predios que son ofrecidos como casas para vivienda u oficinas. Una vez depurada y analizada la información se determina un valor por metro cuadrado de terreno en el rango de \$1.250.000 y \$2.250.000, sin embargo, estos datos encontrados deben ser analizados y depurados.

Una vez analizadas todas las ofertas, se produce la tabla 2, ofertas depuradas y que son en consecuencia comparables con el inmueble objeto de avaluó en cuanto al área de terreno, ubicación, entorno. El valor del metro cuadrado de terreno en estos datos, arrojan un valor promedio de \$1.668.000/M2, con un coeficiente de variación menor al 7.5%, lo cual se estima como aceptable en un análisis de marcado por comparación.

RESULTADO	\$ / M2
PROMEDIO	\$1.668.655
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$25.494
COEFICIENTES DE VARIACIÓN	\$1.53%
LÍMITE SUPERIOR	\$1.694.149,27
LÍMITE INFERIOR	\$1.643.161,05



En cuanto a la construcción, se parte del valor de reposición de una construcción tipológica de estrato 4. Este equivale a una cifra de \$1.100.000 por M2 que al ser depreciado por el estado de conservación según el criterio Heidecke, resulta como valor de la construcción a la fecha de hoy:

RESULTADO	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
AVALUÓ	M	52.60%	\$1.100.000	\$578.600	\$521.400	\$521.000

#### Criterios de HEIDECKE.

ESTADOS	CONDICIONES FÍSICAS	CLASIFICACIÓN	COEFICIENTE %
1	Nuevo, no necesita reparos	Optimo O	0
1.1		Muy Bueno MB	0,03
2	Regular, requiere o ha recibido		
	reparo sin importancia.	Bueno	2,52
2.5		Intermedio I	8,09
3	Requiere reparaciones simples		18,10
3.5		Deficiente	33,20
4	Requiere reparaciones importantes	Malo D	52,6
4.5		Muy malo MM	75,20
5	Sin valor, valor de demolición	Demolición DM	100,00

#### 5.- COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Media a Baja demanda para este tipo de predios y media oferta de los mismos.

#### 6.- PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN.

Las perspectivas de valoración se pueden considerar positivas, sin embargo, moderadas mediano y corto plazo, por cuanto el nivel de consolidación del sector es de carácter restrictivo y no podría modificarse el uso del suelo, ni la construcción para desarrollar proyectos urbanísticos nuevos o actuales.

## 7.- AVALUÓ COMERCIAL DEL INMUEBLE

Se trata de una edificación de dos (2) pisos, ubicada en la Carrera 20 No. 62-12 Barrio San Luis de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá – Colombia.

### CUADRO DE VALUACIÓN

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M2	VR. UNITARIO EN M2	SUBTOTAL (\$)
TERRENO	281,7	1.950.499	549.455.568
CONSTRUCCIÓN	258,2	505.596	130.544.887
		VALOR TOTAL	680.000.456

EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE SE ESTABLECE EN LA SUMA DE SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$680.000.456) MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.

## 8.- TIPO DE DIVISIÓN – ADVALOREM ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE DIVISIÓN MATERIAL DEL INMUEBLE.

Teniendo en cuenta que el inmueble que se avalúa es una casa para vivienda urbana, la cual fue declarada como Bienes de Interés Cultural, según el número 007202-016-10 Nombre San Luis – CORTI, **NO ADMITE NINGÚN TIPO DE DIVISIÓN MATERIAL**, por expresa prohibición legal, sin que constituya infracción urbanística y objeto de sanciones pecuniarias.

## 9.- INDICADORES ECONÓMICOS.

A continuación, se determinan a manera informativa y/o para los efectos comerciales a que haya lugar los Indicadores Económicos de la fecha:

Tasa representativa del mercado:	\$3.110.43
UVR	\$241,6895
DTF Efectivo anual	7.29%

## 10.- CERTIFICACIÓN DEL AVALUÓ

Me permito manifestar Señor Juez, bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a la real convicción de mi experiencia profesional y en consecuencia certifico:

Que he dado cumplimiento a lo establecido en el inciso final del artículo 406 del Código General del Proceso.

Que el interesado en el dictamen realizado, no reclama mejoras en el inmueble.

Que no me encuentro dentro de ninguna de las causales de inhabilidad contenidas en el artículo 50 del código general del proceso y que no tengo ningún interés presente, ni futuro en el inmueble objeto del avalúo.

Que el avalúo ha sido elaborado en conformidad con la ley, y está sujeto a los requerimientos del Código de ética y los estándares de conducta profesional, de la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales del cual soy miembro activo. (R.N.A/C-01-260).

Que me encuentro ejerciendo el oficio de perito según el Registro Nacional de Avaluador Profesional No. 0243-2003 de "CORPOLONJAS", según la certificación que fue anexada.

NOTA: El registro fotográfico del inmueble materia del avalúo y los demás anexos que acreditan mi idoneidad como perito fueron aportados en el avalúo que obra en el proceso y hacen parte del presente dictamen.

Atentamente,



JORGE ANTONIO GUTIÉRREZ ALMANZA.

Registro Nacional de Avaluadores Profesionales "CORPOLONJAS"

No. R.N.A/C – 01 – 260

Perito Avaluador No. 0243-2003

Calle 61 No. 13-44 Oficina 405. Celular 3192195106 correo electrónico:

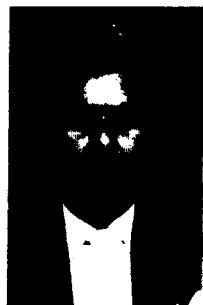
jagutierrez\_8789@hotmail.com



**REGISTRO NACIONAL DE  
AVALUADOR PROFESIONAL**

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
RNA No 01052055 DECRETO 2150/86 Y 1420/98

**S0014598**



**JORGE ANTONIO  
GUTIERREZ ALMANZA**  
C.C. 19.255.982 DE BOGOTA  
REGISTRO MATRÍCULA No.  
**R.N.A. /C-01-260**  
**VENCE: DICIEMBRE 31/2016**

Esta Credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "LONJANAP" y La Corporación Nacional de Lonjas y Registros "CORPOLONJAS" obligándose así al titular al cumplimiento de las normas estatutarias a los principios éticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la actividad Valuatoria.

El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular

Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Sede Nacional

Calle 150 N. 16 - 56 Of. 2025 C.C. Cedritos

PBX: 5279798 - 4820888

Móvil: 312 4794638- 3124797168

Bogotá D.C. Colombia

  
CARLOS ALBERTO PERINQUE NINO

Apoyo Gremial y Profesional

[www.corpolonjas.org.co](http://www.corpolonjas.org.co)





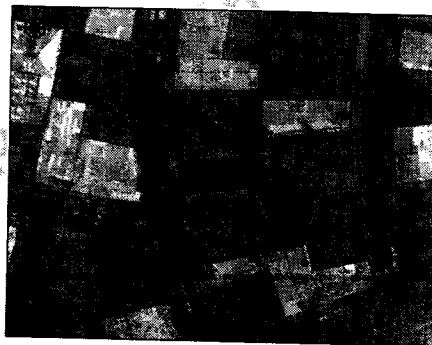
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## BIENES DE INTERES CULTURAL

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL  
INMUEBLE 007202-016-10

### FOTOGRAFIA INMUEBLE

### LOCALIZACION



### FOTOGRAFIA CONTEXTO

### CRITERIOS DE CALIFICACION

- ☐ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- ☐ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- ☐ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- ☐ Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- ☐ Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- ☐ Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- ☐ Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

Autor:

Licencia:

Modalidad:

Categoría:

COTI-Conservación Tipo

Localidad:

TEUSAQUILLO-13

UPZ:

GALERIAS-100

Barrio:

Manzana:

Predio:

SAN LUIS

16

10

CHIP:

Uso:

AAA0083SAMR

HABITACIONAL

Dirección:

KR 20 62 12

Código Catastral:

0072021610

Matrícula Inmobiliaria:

050C00987865

No. Pisos:

Fecha Construcción:

2

Tipo de Orden:

Observación:



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## BIENES DE INTERES CULTURAL

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL  
INMUEBLE 007202-016-10

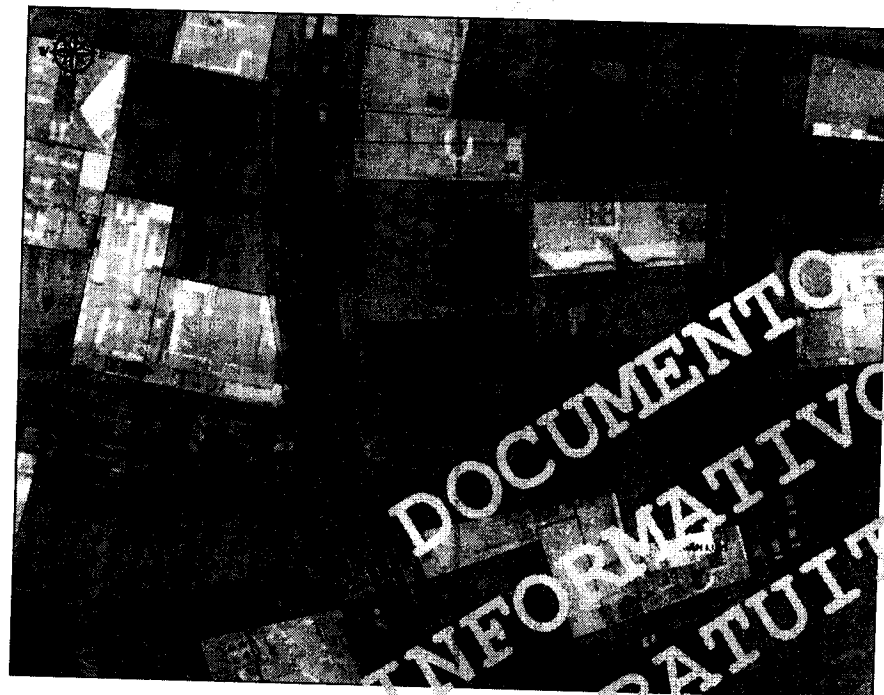
VALORACION AMBIENTAL	PLANOS ORIGINALES	Acto Administrativo:
VALORACION URBANISTICA		Tipo de Bien:
VALORACION ARQUITECTONICA		Concepto:
		Dirección Declarada:
		Coordenada X: 100853      Coordenada Y: 105934
		Tipo Sector:
		Equiparación:      Fecha Equiparación:
		Duración Equiparación:
		Nota:

82

3  
6

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Localización

Localidad 13-TEUSAQUILLO

Barrio Catastral 007202-SAN LUIS

84

Manzana Catastral 00720216  
Lote Catastral 0072021610  
UPZ 100-GALERIAS

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital y IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

## Norma Urbana

Sector Normativo Código Sector: 9 Sector Demanda: B Decreto: 621-29/12/2006 (Gaceta 456/2007)

Acuerdo 6 de 1990 Actividad6: M Tratamiento6: C Decretos: 736 de 1993 y 1210 de 1997  
Tipología:

Subsector Uso I

Excepciones de Norma El predio no se encuentra en esta zona.

Subsector Edificabilidad UNICO

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

## Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés 007202-016-10 Nombre: SAN LUIS Categoría: COTI

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

## Plan Parcial

Plan Parcial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

## Legalización

Legalización El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

## Urbanismo



69

Urbanístico Código: 130224C001 Tipo plano: URBA

Topográfico El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

## Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

## Amenazas

Amenaza Remoción masa El predio no se encuentra en esta zona.

Amenaza Inundación El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

## Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal Distrital El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

## Reserva Vial

Reserva Vial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

## Estratificación

Atípicos El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato 4 Acto Administrativo: DEC291 de 26-JUN-13

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

Señor(a)

**USUARIO**

KR 20 62 12

Localidad TEUSAQUILLO

**CHIP**

**AAA0083SAMR**

**ASUNTO:** Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00720216, a la cual se le asignó el estrato cuatro (4), mediante el Decreto 291 del 26 de junio de 2013 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,



**ARIEL CARRERO MONTAÑEZ**

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

SMC-036-16  
PV-068

Señora  
**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**PROCESO : DIVISORIO AD VALOREM - VENTA DE LA COSA COMUN**  
**RAD. : 2016 - 0456**

**SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS**, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, dentro del término legal procedo a subsanar la demanda, dándole cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto del pasado 24 de agosto de la presente anualidad, el cual fue notificado en estado del 25 de agosto último, en la siguiente forma.

**CAUSALES DE INADMISIÓN:**

*1.- "Apórtese dictamen pericial en los términos establecidos en el inciso final del art. 406 del Código General del Proceso, con el lleno de los requisitos mínimos exigidos en el art. 226 del C.G.P."*

Para dar cumplimiento con lo ordenado por el Despacho, le acompaño dictamen pericial elaborado por el señor JORGE ANTONIO GUTIERRE ALMANZA en los términos de los artículos 226 del C.G.P., y 406 inciso final ibídem.

*2.- "Dese cumplimiento al artículo 87 ibidem, indicando si el proceso de sucesión del causante Oscar Echeverría Valle ya se inició, en caso afirmativo indíquese los nombres de sus herederos determinados, el lugar donde recibirán notificaciones y aportar la prueba de tal calidad".*

En relación con lo solicitado en el numeral 2 del referido auto, me permito manifestar Señor Juez, que el proceso de sucesión intestada del causante **OSCAR FERNANDO ECHEVERRÍA VALLES**, fue presentado y por reparto le correspondió al **Juzgado 24 de Familia de Bogotá**, bajo la radicación **2016 - 0528**, encontrándose a la fecha para calificación de la demanda, proceso cuyos herederos determinados son: **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, **OMAR ECHEVERRIA VALLES**, **DENIS ECHEVERRIA VALLES** y **NANCY ECHEVERRIA VALLES**, quienes conforme a los registros civil de nacimiento que fueron aportados en la presente demanda y detallados en el acápite de las pruebas, quienes son llamados a heredar los bienes dejados por el causante, por ende deberán ser reconocidos en este proceso como sucesores del causante, mientras se acredita el reconocimiento por parte del

b9

**SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS**  
**ABOGADO**

juzgado de familia y cuya prueba puede ser incorporada a este proceso en cualquier momento.

Así mismo manifiesto que las direcciones de los herederos determinados que en esta demanda considero, pueden ser notificados en la dirección que fueron aportadas el acápite de notificación, y que a continuación indico:

**MARCELA ECHEVERRÍA VALLES**, recibirá notificación en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 51 A No.127 - 52 Interior 7, Apartamento 401 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: [ixcol@une.net.co](mailto:ixcol@une.net.co)

**DENIS ECHEVERRIA VALLES**, recibirá notificación en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 20 No. 62 - 12 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: [denis\\_echeverria@hotmail.com](mailto:denis_echeverria@hotmail.com)

**OMAR ECHEVERRIA VALLES** en la Secretaria de su Despacho o Carrera 13 No. 145 - 45 Apartamento 705 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: [cota2600@hotmail.com](mailto:cota2600@hotmail.com)

**NANCY ECHEVERRIA VALLES** en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 22 No. 106 B - 73 Apartamento 301 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: [nancy\\_echeverria@hotmail.com](mailto:nancy_echeverria@hotmail.com)

**A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE OSCAR FERNANDO ECHEVERRÍA VALLES**, quien falleció en esta ciudad de Bogotá, tal y como aparece en el Registro de Defunción aportado, solicito se decrete el emplazamiento en un diario de amplia circulación y se le designe el respectivo curador.

Del presente escrito, allego copias para el traslado y el archivo del Juzgado.

Del señor Juez, atentamente,

*Santiago Mariño*

**SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS**  
C.C. 19.104.052 de Bogotá  
T.P. 28.231 del C. S. de la J.

Se acompaña lo anunciado

JUZ 41 CIV CTD BOG

9822 1-SEP-16 16:40

16 Am

RECIBIDO Y AL DESPACHO HOY: - 5 SET. 2018

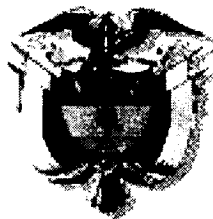
El Secretario: *Carlos C. Pulido C.*

*En Termino*

*Archivo (17)*

*Despachos (4).*

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D. C., siete (7) de septiembre de dos mil dieciséis. (2016)

Expediente No. 11001-31-03-041-2016-00456-00

Subsanada en legal forma la demanda y por cuanto la misma reúne los requisitos legales, el Juzgado **DISPONE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda **DIVISORIA** (AD-VALOREM) presentada por **MARCELA ECHEVERRÍA VALLES**, en calidad de propietaria y heredera determinada del señor ÓSCAR FERNANDO ECHEVERRÍA VALLES (q.e.p.d.), en contra de **OMAR ECHEVERRÍA VALLES, DENIS ECHEVERRÍA VALLES y NANCY ECHEVERRÍA VALLES**, en calidad de propietarios y herederos determinados del señor ÓSCAR FERNANDO ECHEVERRÍA VALLES (q.e.p.d.), así como en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor ÓSCAR FERNANDO ECHEVERRÍA VALLES (q.e.p.d.).

**SEGUNDO.** Notificar al extremo demandado en la forma prevista por los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

**TERCERO.** Córrase traslado a la pasiva por el término de diez (10) días teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 409 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Oficiese a la Oficina de Registro e Instrumento Públicos de la ciudad, a fin de que se inscriba la demanda de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria del predio a dividir. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el art. 591 *ibídem*.

**QUINTO. ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor ÓSCAR FERNANDO ECHEVERRÍA VALLES (q.e.p.d.), en los términos del artículo 108 del Código General del Proceso. La **PUBLICACIÓN** del listado con la información

indicada en este artículo, se deberá hacer el día domingo, en un medio de amplia circulación nacional como EL TIEMPO, PORTAFOLIO, EL NUEVO SIGLO O LA REPÚBLICA, atendiendo las reglas señaladas en los incisos 4° y 5° *eiusdem*.

**SEXTO.** Se **RECONOCE** personería al abogado **SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS**, quien actúa como apoderado del extremo demandante en los términos y para los efectos del poder conferido. (Art. 74 CGP)

**NOTIFÍQUESE**

  
**JANETH JAZMINA BRITTO RIVERO**  
Juez

<p><b>JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. <u>056</u></p> <p>Hoy, <u>8 SEP. 2018</u></p> <p>Secretario</p> <p><b>CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO</b></p>
--

JS

DECLARACION Y RENUNCIA A TERMINOS

Roblo Santiago Uruñito Pineda

Me inscribo como agente de la providencia de fecha  
Sept 7/2016 manifestando que renuncia a

El cargo de Secretario por la fecha 09 SEP 2016

Roblo Santiago Uruñito Pineda

\_\_\_\_\_  
Secretario(a)

10.12.16