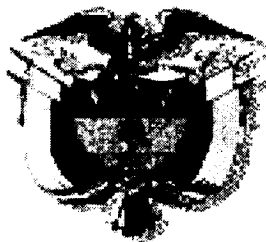


128

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C., veintinueve (29) de noviembre de dos mil diecisiete. (2017)

Expediente No. 11001-31-03-041-2016-00456-00

El Despacho **NIEGA** la solicitud de inspección judicial con intervención de perito solicitada a folio 187. Téngase en cuenta que de conformidad con el artículo 412 del Código General del Proceso en concordancia con el canon 228 *ibídem*, lo que podía hacer la parte contra la cual se aduzca un dictamen pericial, era "... solicitar la comparecencia del perito a la audiencia, aportar otro o realizar ambas actuaciones".

En firme el presente auto ingresen las diligencias al Despacho, para lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE

JANETH GAZMINA BRITTO RIVERO
Juez

**JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 144.

Hoy,
Secretario

30 NOV. 2017

CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO



DAVIVIENDA



Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

H01

CUENTA DE AHORROS
DA - MAS
0007 0004 0181

INFORME DEL MES: ABRIL /2016

Apreciado Cliente

DENIS ECHEVERRIA VALLES

DENIS_ECHEVERRIA@HOTMAIL.COM

Saldo Anterior	\$1,307,138.82
Más Créditos	\$1,350,000.00
Menos Débitos	\$2,271,200.00
Nuevo Saldo	\$385,938.82
Saldo Promedio	\$952,792.15

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
07 04	\$ 1,350,000.00+	1796	Deposito Efectivo con Volante Oficina	BTA SAN LUIS
12 04	\$ 2,261,000.00-	9965	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	BTA SAN LUIS
24 04	\$ 10,200.00-	1604	Cuota Manejo Tarjeta Debito Mayo	BTA PROCESOS ESP.

Original expedido por Davivienda Sucursal San Luis en Bogotá

DAVIVIENDA CREÓ UN NUEVO SERVICIO PARA LA SEGURIDAD DE SU TARJETA DÉBITO

Ahora usted puede tener **mayor control sobre su tarjeta** para compras o retiros en cajeros electrónicos durante su estadía en **el exterior**. *Realícelo a través de:*



www.davivienda.com



App Davivienda Móvil

Las Cuentas de Ahorros generan rendimientos mensualmente a partir del saldo mínimo para reconocimiento de intereses, el cual puede consultar a través de www.davivienda.com en la sección de publicaciones, en el link de Tasas y Tarifas. Los rendimientos se liquidan y abonan mensualmente sobre el saldo promedio.

Qualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Serna Dirección: Calle 64 No 3 B - 90 Oficina 202 PBX: 6092013 Fax: 4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com
Para mayor información en www.davivienda.com

ANO GRAVABLE
2016

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No. 18
2016201011600551571

No. de referencia del recaudo
16010117751

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00987865

3. CÉDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M²) 281.7

6. CONSTRUCCIÓN (M²) 258.2

7. TARIFA 7.5

8. AJUSTE 149,000

9. EXENCIÓN 45

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ

11. IDENTIFICACIÓN CC 2901636

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta 15/ABR/2016

Hasta 01/JUL/2016

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA 628,828,000 628,828,000

15. IMPUESTO A CARGO FU 2,512,000 2,512,000

16. SANCIONES VS 0 0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0 0

18. IMPUESTO AJUSTADO IA 2,512,000 2,512,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA 2,512,000 2,512,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP 2,512,000 2,512,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 251,000 0

22. INTERÉS DE MORA IM 0 0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 2,261,000 2,512,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá ☐ SI ☒ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 251,000 251,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 2,512,000 2,763,000

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIONES (SAT)

SELLO

BOGOTÁ VIVIENDA
51-007 H.N.

1.2 ABR. 2016

CAJERO 3
RECIBIDO CON PAGO

\$2261000

CONTRIBUYENTE

6

11

90



DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ CDT ☐ CRÉDITOS ☐ TRANSF. INTERNACIONAL

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS CHEQUES LOCALES

☐ CUOTA NORMAL ☐ ANTICIPA CUOTAS (CARTERA HIPOTECARIA) ☐ DISMINUCIÓN PLAZO ☐ DISMINUCIÓN CUOTA ☐ CANCELACIÓN CRÉDITO

CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en ésta consignación serán objeto de verificación posterior, y el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar.

No. CHEQUES

TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)	DOCUMENTO No.	VALOR

RETIROS / TRANSF. INTERNACIONALES /
TARJETAS DE CRÉDITO / CHEQUE DE GERENCIA
(REDENCIONES / RENDIMIENTOS)

\$

1'565.000 =

TRANSFERENCIA A

☐ CUENTA AHORRO ☐ FONDOS ☐ CRÉDITOS
☐ CUENTA CORRIENTE ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ SERVICIO O CONVENIO

N° PRODUCTO DESTINO

\$

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DEVIS ECHAVEZ VALLES

TÉLEFONO

2494346

CIUDAD

Bogotá

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

[Firma manuscrita]

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☒ CÉDULA DE CIUDADANÍA

☐ CÉDULA DE EXTRANJERÍA

☐ TARJETA DE IDENTIDAD

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NIT. 860.034.313-7 - AH 184-2 Rev. XI - 11

- CLIENTE -



(92) 00101245792028

No. PRODUCTO / REFERENCIA

000700040181

EFFECTIVO

\$

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$



NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

Banco Davivienda S.A.

NOTA: El Banco Davivienda actúa bajo la exclusiva responsabilidad de la sucursal Davivienda, Davivalores y Fiducate, por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre.

AÑO GRAVABLE
2014



**Formulario de autoliquidación
electrónica asistida del
Impuesto predial unificado**

Formulario No.

2014201013003600663

No. referencia del recaudo

14015393374

301

193

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 987865

3. CEDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 281.70

6. CONSTRUCCIÓN (M2) 258.20

7. TARIFA 7.50

8. AJUSTE 137,000

9. EXENCIÓN 45.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL OMAR ECHEVERRÍA VALLES

11. IDENTIFICACIÓN CC 19152271

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)

Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)

AA

439,801,000

439,801,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

1,739,000

1,739,000

16. SANCIONES

VS

0

0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

AT

0

0

18. IMPUESTO AJUSTADO

IA

1,739,000

1,739,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

1,739,000

1,739,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

VP

1,739,000

1,739,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

174,000

0

22. INTERÉS DE MORA

IM

0

0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

TP

1,565,000

1,739,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

☐ NO

☒ X

Mi aporte debe destinarse al proyecto

☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

174,000

174,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

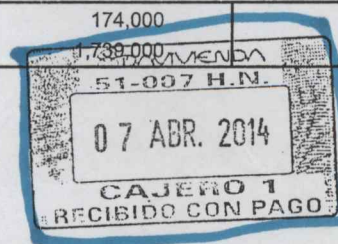
TA

1,739,000

1,913,000

SAT

SELLO



CONTRIBUYENTE

9

10

12-9



DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ CDT ☐ CRÉDITOS ☐ TRANSF. INTERNACIONAL

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS CHEQUES LOCALES

☐ CUOTA NORMAL ☒ ATRASO CUOTAS (CARTERA HIPOTECARIA) ☐ DISMINUCIÓN PLAZO ☐ DISMINUCIÓN CUOTA ☐ CANCELACIÓN CRÉDITO

CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior, y el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar.

No. CHEQUES

TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)	DOCUMENTO No.	VALOR

RETIROS / TRANSF. INTERNACIONALES / TARJETAS DE CRÉDITO / CHEQUE DE GERENCIA (REDENCIONES / RENDIMIENTOS)

TRANSFERENCIA A

☐ CUENTA AHORRO ☐ FONDOS ☐ CRÉDITOS
☐ CUENTA CORRIENTE ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ SERVICIO O CONVENIO

\$ 1,432.000.00

Nº PRODUCTO DESTINO

\$

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DENIS FENEVERDIA XALLES

TELÉFONO

2499396

CIUDAD

Bogotá

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

[Firma]

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☐ CÉDULA DE CIUDADANÍA

☐ CÉDULA DE EXTRANJERÍA

☐ TARJETA DE IDENTIDAD

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1.920.5831

NIT. 860.034.313-7 - AH 184-2 Rev. XI 11

- CLIENTE -



(92) 00100977044095

No. PRODUCTO / REFERENCIA

001 004 0.81

EFFECTIVO

\$

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$



NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero

Banco Davivienda S.A.

NOTA: El Banco Davivienda actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda, Davivalores y Fiducate, por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre.

AÑO GRAVABLE
2013



Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2013201011624928029

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		
1. C. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO AAA0083SAMR	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00987865	3. CÉDULA CATASTRAL A63 19 11
4. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12		
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN
5. TERRENO (M²) 281.7	6. CONSTRUCCIÓN (M²) 258.2	7. TARIFA 7.5
8. AJUSTE 134,000		9. EXENCIÓN 45
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARCELA ECHEVERRÍA VALLES		11. IDENTIFICACIÓN CC 35462844
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	19/ABR/2013	Hasta	21/JUN/2013
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA					
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		365,093,000		365,093,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		1,432,000		1,432,000
16. SANCIONES	VS		0		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,432,000		1,432,000
G. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,432,000		1,432,000
H. PAGO					
20. VALOR A PAGAR	VP		1,432,000		1,432,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		143,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		1,289,000		1,432,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

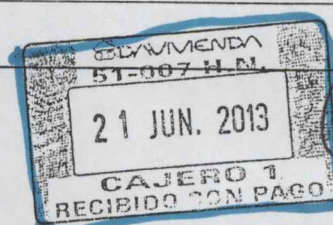
Sí ☐ NO ☒

Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	143,000	143,000
25. TOTAL	1,432,000	1,575,000



SELLO O TIMBRE



12

16



DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

☐ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ CDT ☐ CRÉDITOS ☐ TRANSF. INTERNACIONAL

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS CHEQUES LOCALES

☐ CUOTA NORMAL ☐ ANTICIPO CUOTAS (CARTERA HIPOTECARIA) ☐ DISMINUCIÓN PLAZO ☐ DISMINUCIÓN CUOTA ☐ CANCELACIÓN CRÉDITO

CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior, y el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar.

No. CHEQUES

TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)

DOCUMENTO No.

VALOR

RETIROS / TRANSF. INTERNACIONALES /
TARJETAS DE CRÉDITO / CHEQUE DE GERENCIA
(REDENCIONES / RENDIMIENTOS)

\$

2.836.000.00

☐ CUENTA AHORRO
☐ CUENTA CORRIENTE

TRANSFERENCIA A

☐ FONDOS
☐ TARJETAS DE CRÉDITO

☐ CRÉDITOS
☐ SERVICIO O CONVENIO

Nº PRODUCTO DESTINO

\$



(92) 00101336756593

No. PRODUCTO / REFERENCIA

0007 0004 0181

EFFECTIVO

\$

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$



NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DENIS LEONARDO VALES

TELÉFONO

2441396

CIUDAD

BOYACÁ

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

[Firma]

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☒ CÉDULA DE CIUDADANÍA

☐ CÉDULA DE EXTRANJERÍA

☐ TARJETA DE IDENTIDAD

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19205831

- CLIENTE -

Banco Davivienda S.A.

NOTA: El Banco Davivienda actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda, Davivalores y Fiducate, por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre.

196

13

AÑO GRAVABLE
2012



Formulario de autoliquidación
electrónica sin asistencia del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

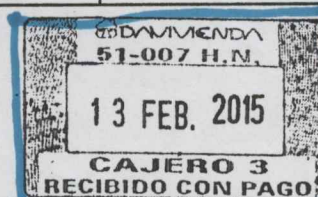
2015301010000813785

No. referencia del recaudo

15012523642

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0083SAMR	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00987865	3. CEDULA CATASTRAL A63 19 11	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00	7. TARIFA 0.00	8. AJUSTE 0
		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DENIS ECHEVERRIA VALLES		11. IDENTIFICACIÓN CC 19205831	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 16/02/2015 (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	0	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
16. SANCIONES	VS	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	2,468,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	368,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	2,836,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	2,836,000	



14

70

12

13

15

8

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

No. PRODUCTO / REFERENCIA

40822040

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ CDT ☐ CRÉDITOS ☐ TRANSF. INTERNACIONAL

0004-0001 0181

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS CHEQUES LOCALES

☐ C. CUOTA NORMAL ☐ ANTICIPO CUOTAS (CARTERA HIPOTECARIA) ☐ DISMINUCIÓN PLAZO ☐ DISMINUCIÓN CUOTA ☐ CANCELACIÓN CRÉDITO

CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
No. CHEQUES		TOTAL \$	

Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior, y el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar.

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)	DOCUMENTO No.	VALOR

EFFECTIVO

\$

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$

RETIROS / TRANSF. INTERNACIONALES / TARJETAS DE CRÉDITO / CHEQUE DE GERENCIA (REDENCIONES / RENDIMIENTOS)

\$ 2.850.000 =

TRANSFERENCIA A

☐ CUENTA AHORRO ☐ FONDOS ☐ CRÉDITOS
☐ CUENTA CORRIENTE ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ SERVICIO O CONVENIO

Nº PRODUCTO DESTINO

\$

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DEVIS ECHEVERRÍA V.

TELÉFONO

2499396

CIUDAD

Boyotá

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

[Firma]

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☒ CÉDULA DE CIUDADANÍA

☐ CÉDULA DE EXTRANJERÍA

☐ TARJETA DE IDENTIDAD

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19205831



19.914.876



E-c-004/008 475 45

2010



Impuesto predial unificado

#3

Certificado No.

2010201011629590213

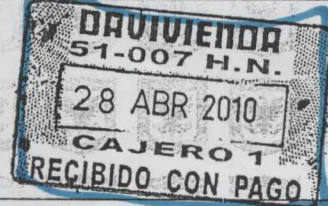
201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0083SAMR	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00987865	3. CEDULA CATASTRAL A63 19 11	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M²) 281.7	6. CONSTRUCCIÓN (M²) 258.2	7. TARIFA 7.5	8. AJUSTE 117000
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		9. EXENCIÓN 45	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL OMAR ECHEVERRIA VALLES		11. IDENTIFICACIÓN CC 19152271	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	Hasta
		07/MAY/2010	02/JUL/2010
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	242,260,000	242,260,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	935,000	935,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	53,000	53,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	882,000	882,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	882,000	882,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	882,000	882,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	88,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	794,000	882,000
G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	88,000	88,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		882,000	970,000



SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE

14

AÑO GRAVABLE
2010



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2010201011617126415 201

200

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0013EDZE 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S40254257 3. CEDULA CATASTRAL 44S 22 51

4. DIRECCION KR 23 42 54 SUR

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 643.80 6. CONSTRUCCIÓN (m2) 896.90 7. TARIFA 6.5 8. AJUSTE .00 9. EXENCION .00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ 11. IDENTIFICACIÓN CC 2901636

12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 23 42 54 SUR 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

HASTA 07/MAY/2010 HASTA 02/JUL/2010

E. LIQUIDACION PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	345,205,000	345,205,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	2,244,000	2,244,000
16. SANCIONES	VS	0	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	2,244,000	2,244,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	2,244,000	2,244,000
-------------------------	----	-----------	-----------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	2,244,000	2,244,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	224,000	0
22. INTERES DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2,020,000	2,244,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	224,000	224,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	2,244,000	2,468,000



CONTRIBUYENTE



15

17



DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

No. PRODUCTO / REFERENCIA

02200586

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ CDT ☐ CRÉDITOS ☐ TRANSF. INTERNACIONAL

0007 0004 0181

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS CHEQUES LOCALES

☐ CUOTA NORMAL ☐ ANTICIPO CUOTAS (CARTERA HIPOTECARIA) ☐ DISMINUCIÓN PLAZO ☐ DISMINUCIÓN CUOTA ☐ CANCELACIÓN CRÉDITO

CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior, y el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar.

No. CHEQUES

TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)	DOCUMENTO No.	VALOR

EFFECTIVO

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$

RETIROS / TRANSF. INTERNACIONALES /
TARJETAS DE CREDITO / CHEQUE DE GERENCIA
(REDENCIONES / RENDIMIENTOS)

\$

3725.000

TRANSFERENCIA A

☐ CUENTA AHORRO ☐ FONDOS ☐ CRÉDITOS
☐ CUENTA CORRIENTE ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ SERVICIO O CONVENIO

Nº PRODUCTO DESTINO

\$

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DENIS ECHEVERRÍA VALES

TELÉFONO

2499396

CIUDAD

BOYOTÓ

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

[Firma]

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☒ CÉDULA DE CIUDADANÍA

☐ CÉDULA DE EXTRANJERÍA

☐ TARJETA DE IDENTIDAD

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19205831

- CLIENTE -

NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

Banco Davivienda S.A.

NOTA: El Banco Davivienda actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda, Davivalores y Fiducate, por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre.

AÑO GRAVABLE
2009



**Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado**

Formulario No.

2010201013006698371 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0083SAMR** 2. MATRICULA INMOBILIARIA **987865** 3. CEDULA CATASTRAL **A63 19 11**

4. DIRECCION **KR 20 62 12**

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) **281.70** 6. CONSTRUCCIÓN (m2) **258.20** 7. TARIFA **7.5** 8. AJUSTE **113,000.00** 9. EXENCION **45.00**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **OMAR ECHEVERRIA VALLES** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 19152271**

12. DIRECCION DE NOTIFICACION **CL 70 5 60 AP 103** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LIMITES DE PAGO HASTA **01/JUN/2010** HASTA **06/JUN/2010**

LÍQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	186,187,000	186,187,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	706,000	706,000
16. SANCIONES	VS	127,000	127,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	706,000	706,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	833,000	833,000
-------------------------	----	---------	---------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	833,000	833,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	149,000	151,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	982,000	984,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV ☐ TA ☐ 0 0

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 982,000 984,000

DAVIVIENDA
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
51061070253738
AUTODIAGNOSTICO
SELLO O TIMBRE
05 JUN 2010
CAJERO 4
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

19 17 12

AÑO GRAVABLE
2009



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2010201013006698017 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0013EDZE 2. MATRICULA INMOBILIARIA 40254257 3. CEDULA CATASTRAL 44S 22 51

4. DIRECCION KR 23 42 54 SUR

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 643.80 6. CONSTRUCCIÓN (m2) 896.90 7. TARIFA 6.5 8. AJUSTE .00 9. EXENCION .00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ 11. IDENTIFICACIÓN CC 2901636

12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 23 42 54 SUR 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

HASTA 01/JUN/2010 HASTA 06/JUN/2010

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	302,652,000	302,652,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,967,000	1,967,000
16. SANCIONES	VS	354,000	354,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,967,000	1,967,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	2,321,000	2,321,000
-------------------------	----	-----------	-----------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	2,321,000	2,321,000
21. DÉSCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	415,000	420,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	2,736,000	2,741,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
--	----	---	---

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	2,736,000	2,741,000
---	----	-----------	-----------

AUTOADHESIVO

DAVIVIENDA

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

51061070253720

(415)7707202600018(8020)51061070253720

REPUBLICA DE COLOMBIA

CÍRCULO DE BOGOTÁ

CONTRIBUYENTE

14 NOV 2017

1

Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

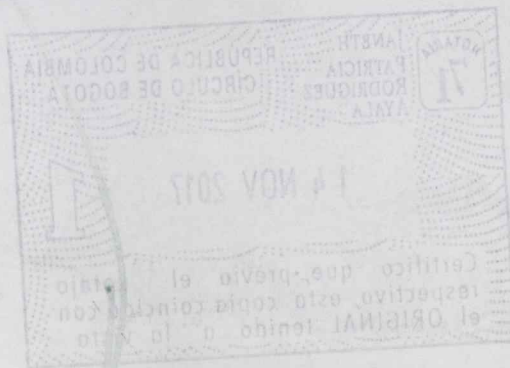
RECIBIDO CON PAGO

UNIÓN TEMPORAL GESTIÓN PRODUCTIVA

NOTARIA EN BLANCO

NOTARIA 71
EN BLANCO

NOTARIA 71
EN BLANCO



NOTARIA 71
EN BLANCO

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

No. PRODUCTO / REFERENCIA

02200585

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ CDT ☐ CRÉDITOS ☐ TRANSF. INTERNACIONAL

0007 0007 0181

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS CHEQUES LOCALES

☐ CUOTA NORMAL

☐ ANTICIPO CUOTAS
(CARTERA HIPOTECARIA)

☐ DISMINUCIÓN PLAZO

☐ DISMINUCIÓN CUOTA

☐ CANCELACIÓN CRÉDITO

CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior, y el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar.

No. CHEQUES

TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)	DOCUMENTO No.	VALOR

EFFECTIVO

\$

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$

RETIROS / TRANSF. INTERNACIONALES /
TARJETAS DE CRÉDITO / CHEQUE DE GERENCIA
(REDENCIONES / RENDIMIENTOS)

\$ 4.937.000 =

TRANSFERENCIA A

☐ CUENTA AHORRO

☐ FONDOS

☐ CRÉDITOS

☐ CUENTA CORRIENTE

☐ TARJETAS DE CRÉDITO

☐ SERVICIO O
CONVENIO

Nº PRODUCTO DESTINO

\$

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DENIS ECHEVERRÍA VALLES

TELÉFONO

2490396

CIUDAD

Bogotá

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☐ CÉDULA DE CIUDADANÍA

☐ CÉDULA DE EXTRANJERÍA

☐ TARJETA DE IDENTIDAD

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19205831

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN



21

19

AÑO GRAVABLE
2008



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2010201013006698364 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR 2. MATRICULA INMOBILIARIA 987865 3. CEDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCIÓN KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 281.70 6. CONSTRUCCIÓN (m2) 258.20 7. TARIFA 7.5 8. AJUSTE 105,000.00 9. EXENCION 45.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL OMAR ECHEVERRIA VALLES 11. IDENTIFICACIÓN CC 19152271

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 70 5 60 AP 103 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

HASTA 01/JUN/2010 HASTA 06/JUN/2010

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	169,415,000	169,415,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	641,000	641,000
16. SANCIONES	VS	221,000	221,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	0

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	862,000	862,000
-------------------------	----	---------	---------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	862,000	862,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	307,000	309,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,169,000	1,171,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	1,169,000	1,171,000

DAVIVIENDA

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

51007080039927



(415)7707202800018(8020)51007080039927

SELLO O TIMBRE

DAVIVIENDA
51-007 H.N.

04 JUN 2010

CAJERO 1
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL GESTION PRODUCTIVA ORGANIZACIONES

AÑO GRAVABLE
2008



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2010201013006698001 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0013EDZE 2. MATRICULA INMOBILIARIA 40254257 3. CEDULA CATASTRAL 44S 22 51

4. DIRECCION KR 23 42 54 SUR

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 643.80 6. CONSTRUCCIÓN (m2) 896.90 7. TARIFA 6.5 8. AJUSTE .00 9. EXENCION .00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ 11. IDENTIFICACIÓN CC 2901636

12. DIRECCION DE NOTIFICACIÓN KR 23 42 54 SUR 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

HASTA 01/JUN/2010 HASTA 06/JUN/2010

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	317,078,000	317,078,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	2,061,000	2,061,000
16. SANCIONES	VS	711,000	711,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	0

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	2,772,000	2,772,000
-------------------------	----	-----------	-----------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	2,772,000	2,772,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	988,000	994,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	3,760,000	3,766,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá S.T. NO. Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 0

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) 0

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) 3,766,000

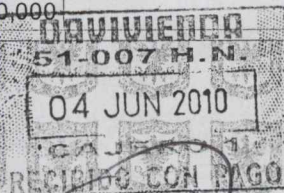
DAVIVIENDA
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
51007080039934



(415)7707202600018(8020)51007080039934

2

QUECE SA
NIT 899 231 131-4



SEÑOR

JUEZ 41 CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTA

E. S. D.

REF: Proceso Divisorio Nro. 2016-0456

Accionante: MARCELA ECHEVERRIA VALLES

Ddo. DENIS ECHEVERRIA VALLES y otros.

YOLANDA ALCIRA LANCHEROS C, apoderada del Sr. DENIS ECHEVERRIA VALLES en el proceso referenciado, con el acostumbrado respeto, me permito manifestarle que,

Debido a la importante y carente de veracidad, manifestación hecha por los demás comuneros a través de sus apoderados, afirmando que ellos han sido quienes han CANCELADO LOS VALORES DE IMPUESTO PREDIAL DEL INMUEBLE MOTIVO DE ESTE PROCESO, aduciendo que, por estar Las FACTURAS DE COBRO DE LOS IMPUESTOS PEDIALES A NOMBRE DE LOS SRES OMAR, MARCELA Y DENIS ECHEVERRIA V. E INCLUSO DEL FALLECIDO PADRE DE TODOS ELLOS, DR. GERMAN ECHEVERRIA, por eso solo hecho, concluyen que han sido ellos quienes han hecho dichos pagos, afirmación que según el dicho de mi representado, pretende inducir en **ERROR a este Despacho**, por lo que El solicita a la Sra. Juez se digne compulsar copias por el delito de **Fraude Procesal en contra de todos ellos, pues a sabiendas que ellos no han cancelado ninguno de los valores alegados, ni mucho menos, pueden probarlo, aun así afirman que fueron quienes sufragaron dichos pagos.**

Mi poderdante, ha aportado **LOS RECIBOS DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL DE ESE INMUEBLE, EN LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRA EL SELLO IMPRESO DE "PROCESADO"**. Dichos pagos han sido realizados por mi poderdante, dineros provenientes de su cuenta Personal del Banco DAVIVIENDA tal como consta en los mismos. Además de dichas pruebas documentales ya existentes en el proceso, volvemos a aportar y a reiterar ESTE COBRO conforme a las **pruebas de dichos pagos, los que jamás han sido sufragados por ninguna de las personas que figuran en los recibos de cobro, pues pueden éstos estar impresos a nombre de algunos comuneros, pero **NO NECESARIAMENTE, HABER SIDO PAGADOS POR ELLOS,** mucho menos por el Extinto, Dr.**

23 #hip

1

208

ECHEVERRIA, quien ya había fallecido para la época en que incluso llegaban facturas de cobro de dicho impuesto a nombre de él.

Pues no basta la afirmación carente de veracidad, de que han sido los demás comuneros los que han hecho los referidos pagos, **sino que deben demostrarlo**, hecho que les es imposible, por no haber sido ellos quienes cancelaron dichas sumas de dinero, tal como lo afirmamos y documentamos desde la contestación de la demanda.

Por tanto, Sra. Juez, solicitamos sea desestimada y/o Negada, la Pretensión de los demás comuneros, u Objeción, respecto de que no sea **RECONOCIDA LA SUMA DE TRECE MILLONES OCHO MIL PESOS (\$13.008.000.)** pagados por el Sr. DENIS ECHEVERRIA VALLES de su cuenta personal de ahorros Nro 000700040181 de DAVIVIENDA, sucursal San Luis, en Bogotá, sustentando ellos un SUPUESTO PAGO que disque hicieron, tan solo fundamentados en el hecho que LAS FACTURAS DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL **LLEGARON A NOMBRE DE ALGUNOS DE ELLOS ASI COMO A NOMBRE DE SU FALLECIDO PADRE, DR. ECHEVERRIA.** ¡Habrás visto tamaña afirmación contraria a la verdad!

Sr. Juez, en honor a la verdad, tal como lo demuestran los documentos aportados y los sellos de DAVIVIENDA, cuya sucursal es la San Luis, Bogotá, cuenta de ahorros personal ya identificada, cuyo titular es el Sr. DENIS ECHEVERRIA VALLES , LOS PAGOS EQUIVALENTES HASTA LA FECHA, A LA **SUMA DE TRECE MILLONES OCHO MIL PESOS (\$13.008.000.)** han sido realizados UNICAMENTE por él., tal como se afirmó y probó desde la misma contestación de la demanda, afirmación, valga la redundancia, que mantiene en firme mi poderdante, por ser la **VERDAD**. El único Año que no se canceló ningún Valor fue el 2011 y el 2017, en curso, que aún no se ha pagado y que obviamente es una deuda concerniente a todos los comuneros en su cuota parte., y que así solicitamos sea tenida en cuenta por este Despacho.

Entre tanto, llegue el momento procesal indicado, de nuevo demostramos los pagos que ya obran en el expediente, para cuyo fin, aportamos recibos de DAVIVIENDA que son los mismos pagos que respaldan o corroboran, los ya alegados en la contestación de la demanda :

Pagos hechos correspondiente al predio de este proc. divisorio, así:

Anexo Nro. 1. Año 2008 (Casa) \$1.171. 000.00

en un solo recibo, que adjuntamos nuevamente, mi poderdante retiró de Davivienda también para pagar el impuesto de un predio de esta familia ubicado en Santa lucia por un valor de \$3.766. 000.00

TOTAL, RETIRADO..... \$4.937. 000.00

9

209

Este pago se hizo en Junio del 2010 tal como consta en los documentos adjuntos.

Anexo Nro.2. Año 2009. (Casa) \$ 984. 000.00

En este recibo se retiró también para pagar el impuesto de un predio de esta familia ubicado en Santa Lucia, por un Valor de..... \$ 2.741. 000.00

TOTAL RETIRADO..... \$ 3.725. 000.00

Este pago se hizo también en el año 2010, tal como consta.

Anexo Nro 3. Año 2010. (Casa)..... \$ 794.000.00

En este recibo mi poderdante retiro dinero para cancelar el impuesto del predio de Santa Lucia, por un valor de..... \$ 2.020.000.00

TOTAL RETIRADO..... \$ 2.850.000.00

Quedando un excedente que mi representado dejó para él, por la suma de \$36.000.

Anexo Nro 4. Año 2012. (Casa)..... \$ 2.836.000.00

Anexo Nro 5. Año 2013. (Casa)..... \$ 1.432.000.00

Anexo Nro.6. Año 2014. (Casa)..... \$1.565.000.00

Anexo Nro 7. Año 2015. (Casa)..... \$2.065.000.00

Anexo Nro 8.Año 2016. (Casa)..... \$2.261.000.00

Agradezco a su señoría la atención dada a esta INDUBITABLES PRUEBAS, de valga la redundancia, en cada momento procesal indicado, deberán ser tenidas en cuenta.

Sra. Juez, Respetuosamente manifiesta mi poderdante que, faltan monstruosamente a la verdad los demás comuneros, pues dicen ellos a través de sus apoderados que, el único pago hecho por mi representado es el del año 2012 por la suma de \$2.836. 000.00. Su señoría podrá convencerse de lo contrario, una vez examine la prueba documental aportada.

asi mismo, respecto de los "frutos Civiles" que pretenden , que incluso están refiriéndose a ésa pretensión disque desde JULIO DEL 2006, fecha para la cual aún, los Padres, LOS ESPOSOS ECHEVERRIA VALLES residían en esa casa., y también, los demás conceptos y cuantías a las que se oponen los demás comuneros, en el momento que el despacho nos dé la oportunidad de manifestarnos sobre estas oposiciones, esgrimiremos nuestros argumentos y pruebas, pese a que algunas ya están en el expediente., pues no hay lugar a tales "frutos civiles" pues se trata de una persona que ha mantenido el

3

210

predio en pie, ha cancelado las obligaciones dinerarias, lo ha mantenido, restaurado y todo lo demás que implica evitar que éste se deteriore, hechos que redundan en el bien de todos los comuneros, demás conceptos y cuantías cuyos soportes obran en el expediente, gastos que ha tenido que sufragar solo mi representado sobre un Bien común, en el que tienen las mismas obligaciones todos como herederos y que siendo en esta condición, si todos, o algunos otros, habitaran el inmueble, ninguno está obligado a cancelar arrendamientos en su propio inmueble, valga la redundancia, de su propiedad, tal como lo pretenden los accionantes, pues todos están en libertad y con pleno derecho de habitar el inmueble, hecho que no ha sucedido por sus propias voluntades.

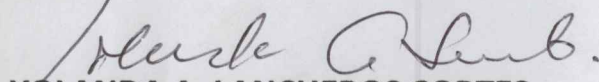
Pese a que habrá un momento procesal pertinente, desde ya nos manifestamos sobre lo que pretenden los demás comuneros, a sabiendas de no **asistirles la verdad, ni la razón**, en sus afirmaciones y peticiones.

Anexos: recibos ya aportados desde la contestación de la demanda, con soportes de pago allí contenidos, tal como desde ese momento se afirmó.

Total: 15 documentos probatorios


4 folios de este escrito. **TOTAL 19 folios.**

Cordialmente, su servidora,


YOLANDA A. LANCHEROS CORTES

TP 63 395 del C.S.de la J.

JUZ 41 CIV CTO B06

 18 Au.

5914 17-NOV-'17 15:02

4

RECIBIDO Y AL DESPACHO HOY 12 ENE. 2018
El Secretario: Carlos O. Pulido C.

En firme auto autor

Señora

JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

REFERENCIA:

PROCESO DIVISORIO

RAD.:

2016 - 0456

DEMANDANTE:

MARCELA ECHEVERRÍA VALLES

DEMANDADO:

DENIS ECHEVERRÍA VALLES Y OTROS

LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.346.138 de Bogotá, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito y con el debido respeto manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al señor **SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.104.052 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta Profesional 28.231 del C.S.J., para asuma mi representación dentro del proceso de la referencia, y lo continúe hasta su terminación y adelante todas las acciones necesarias tendientes a la venta ad - valorem del inmueble en pública subasta, todo conforme la demanda instaurada que expresamente coadyuvo.

El apoderado designado queda ampliamente facultado con las generales del mandato con representación y las especiales de cobrar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir sustituciones, renunciar, conciliar, impugnar falsedades en nombre de mi mandante y en general interponer todos los recursos que la Ley consagra en defensa de mis derechos e intereses.

Le solicito Señor Juez, reconocer al Doctor **SANTIGO MARIÑO PIÑEROS**, como apoderado judicial en la forma y términos en que está conferido el presente Memorial-Poder, quien recibirá notificaciones en la Carrera 19 B No. 86 A - 31 Oficina 301, Teléfono 7046643 de la ciudad de Bogotá D.C., Celular 3104816068 smarino@marinopineros.com.

Atentamente,

LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ
C.C. No. 19.346138 de Bogotá

ACEPTO:

SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS
C.C. 19.104.052 de Bogotá
TP. 28.231 del C. S. J.

República de Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado 41 Civil del Circuito
de Bogotá D.C.

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO (Art. 74 C.G.P.)
Bogotá D.C. 06 ABR. 2018

Ante el Secretario de este Juzgado Compareció el o la Señora(a) Pablo Santiago Marino Piñeros
Quien exhibió la C.C. No. 19.104.052 De Bta.
T.P. No. 28.231 Del C.S. de la J.
Para presentar personalmente el anterior memoria
Quien declaró que es contenido es cierto, y que la firma puesta en el escrito es la suya.
Fí con presente: Santiago Marino
Secretario(a):

RECIBIDO Y AL DESPACHO HOY: _____

El Secretario: *Carlos O. Pulido C.*

ESPACIO EN BLANCO

LUIS GUILTERMO ANGARITA HERNANDEZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 19.346.138 de Bogotá, otorga en escritura pública, por medio del presente escrito y con el debido respeto manifestado a Us. que manifiesta el presente escrito confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente al señor SANTIAGO MARINO PINEROS, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.346.138 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la cédula profesional No. 28.231 del C.S.J., para asumir la representación judicial en el proceso de la referencia y lo continúa hasta su terminación y además todas las acciones necesarias tendientes a la venta ad-valoram del inmueble en pública subasta, todo conforme la demanda instaurada por el expresante con motivo de la ejecución de la sentencia de la referencia.

El apoderado designado queda ampliamente facultado con las generales del mandato con representación y las especiales de copiar, recibir, transcribir, desistirse, sustituir, resumir, suscribir, renunciar, transcribir, impugnar, falsedades en nombre de mi mandante y en general interponer todos los recursos que la Ley consagra en defensa de mis derechos e intereses.

Le solicito Señor Juez reconocer al Doctor SANTIAGO MARINO PINEROS, como apoderado judicial en la forma y términos en que está contenido el presente Memorial Poder, quien recibirá notificaciones en la Carrera 19 No. 86 A - 31 Oficina 301 Teléfono 7046549 de la ciudad de Bogotá D.C. Correo electrónico: smarinop@marinopineros.com

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JURISDICCION JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL
JURISDICCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C.
19 de Abril de 2018
Señor Juez del Circuito Civil del Circuito de Bogotá D.C.
Carrera 19 No. 86 A - 31 Oficina 301
Bogotá D.C.
Presente
Yo, el suscrito, en virtud de la presente escritura pública, otorgada en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 19 días del mes de abril de 2018, por medio del presente escrito, confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente al señor SANTIAGO MARINO PINEROS, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.346.138 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la cédula profesional No. 28.231 del C.S.J., para asumir la representación judicial en el proceso de la referencia y lo continúa hasta su terminación y además todas las acciones necesarias tendientes a la venta ad-valoram del inmueble en pública subasta, todo conforme la demanda instaurada por el expresante con motivo de la ejecución de la sentencia de la referencia.

SANTIAGO MARINO PINEROS
C.C. 19.104.022 de Bogotá
TP. 28.231 del C.S.J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



85497

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

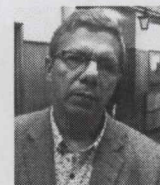
En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el seis (06) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019346138, presentó el documento dirigido a JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



53o42szvs3uf
06/04/2018 - 13:38:49:424



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO

Notaria primera (1) del Círculo de Bogotá D.C. -Encargada

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 53o42szvs3uf



Notaría
Sexta

6

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

COPIA NUMERO 2

DE LA ESCRITURA NUMERO# 573

FECHA# 28/Febrero/2010

ACTO O CONTRATO#

VENTA DERECHOS DE CUOTA, CANCELACION DE USUFR

OTORGANTES#

MARCELA ECHEVERRIA VALLES

LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNANDEZ



AMPARO QUINTERO ARTURO

NOTARIA SEXTA

CARRERA 9 No. 69-31 - PBX: 317 9841/42/43 - FAX: 314 56 41

Correo Electrónico: notariasextabogota@outlook.com



República de Colombia

0573



Aa050008516



Ca259337282

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0573
CERO QUINIENTOS SETENTA Y TRES
DE FECHA: FEBRERO VEINTIOCHO (28)
DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2.018).
OTORGADA EN LA NOTARÍA SEXTA (6ª.) DEL CÍRCULO NOTARIAL DE
BOGOTÁ, D.C.

--- FORMATO DE CALIFICACIÓN PARA LA OFICINA DE REGISTRO ---
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-987865.

CEDULA CATASTRAL: A63 19 11.
INMUEBLE: LOTE DE TERRENO No. 15, MANZANA 19 DE LA
URBANIZACIÓN SAN LUIS, SECTOR ORIENTAL, JUNTO CON LA CASA DE
2 PLANTAS DONDE SE HALLA CONSTRUIDA.

DIRECCIÓN: CARRERA 20 No. 62-12.

MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TIPO DE PREDIO
BOGOTÁ D.C.	CUNDINAMARCA	URBANO
CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO	CUANTÍA
7160000	CANCELACIÓN CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	\$ - 0 -
3070000	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/5 PARTE)	

\$ 80.000.000.00

3040000 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - NO -

----- PERSONAS INTERVINIENTES E IDENTIFICACIÓN -----

OTORGANTE DE LA CANCELACIÓN DE USUFRUCTO:-----

MARCELA ECHEVERRIA VALLES - C.C. 35.462.844

LA VENDEDORA:-----

MARCELA ECHEVERRIA VALLES - C.C. 35.462.844

EL COMPRADOR:-----

LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ - C.C. 19.346.138

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia, ante mi **KAREN LILIANA PARRA COTEX** Notaria
Sexta (6ª.) ENCARGADA del Círculo de Bogotá D.C., según resolución
No. 1823 de fecha 22 de Febrero de 2018 expedida por la
Superintendencia de Notariado y Registro, se otorgó la escritura pública que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa050008516

Ca259337282



10842GAYDEGE061

31/10/2017

Cadenas s.a. 18-03-035310

Cadenas s.a. No. 89090340

se consigna en los siguientes términos:-----

PRIMERA SECCIÓN

CANCELACIÓN CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

Compareció: **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **35.462.844** expedida en Usaquén, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente**, actuando en nombre propio; y manifestó:-----

PRIMERO: Que mediante la escritura pública número **siete mil seiscientos treinta y siete (7637)** de fecha quince (15) de Julio de dos mil seis (2006) otorgada en la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-987865**, la compareciente **MARCELA ECHEVERRIA VALLES** junto con los señores **OMAR ECHEVERRIA VALLES**, **OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES**, **DENIS ECHEVERRIA VALLES** y **NANCY ECHEVERRIA VALLES**, adquirieron por compra al señor **GERMAN ECHEVERRIA MARTÍNEZ**, el pleno derecho de dominio y la posesión plena del siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO No. 15, MANZANA 19 DE LA URBANIZACIÓN SAN LUIS, SECTOR ORIENTAL, JUNTO CON LA CASA DE 2 PLANTAS DONDE SE HALLA CONSTRUIDA**, distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el número sesenta y dos – doce (62-12) de la Carrera veinte (20), identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-987865**, cuyas áreas, linderos y demás especificaciones aparecen ampliamente descritos en la mencionada escritura.-----

SEGUNDO: Que igualmente en la citada escritura pública la compareciente **MARCELA ECHEVERRIA VALLES** junto con los señores **OMAR ECHEVERRIA VALLES**, **OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES**, **DENIS ECHEVERRIA VALLES** y **NANCY ECHEVERRIA VALLES** constituyeron usufructo vitalicio hasta su fallecimiento en favor de los señores **GERMAN ECHEVERRIA MARTÍNEZ Y LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRIA**, sobre el inmueble anteriormente descrito.-----



República de Colombia

0573



Aa050008521



Ca259337281

TERCERO: Que los señores **GERMAN ECHEVERRIA MARTÍNEZ Y LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRIA**, fallecieron el día cuatro (04) de junio de dos mil siete (2007) y quince (15) de septiembre de dos mil ocho (2008), respectivamente, en la ciudad de Bogotá D.C., tal como consta en las copias auténticas de los Registros Civiles de Defunción, que se protocolizan con el presente instrumento público.-----

CUARTO: Que ocurrido el fallecimiento de los usufructuarios **GERMAN ECHEVERRIA MARTÍNEZ Y LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRIA**, se consolida en cabeza de los señores **MARCELA ECHEVERRIA VALLES, OMAR ECHEVERRIA VALLES, OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES, DENIS ECHEVERRIA VALLES y NANCY ECHEVERRIA VALLES** la propiedad plena sobre el inmueble anteriormente descrito, por ocurrencia de la causal de extinción del usufructo contemplada en el artículo 863 del C.C.-----

SEGUNDA SECCIÓN

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/5 PARTE)

Comparecieron: **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **35.462.844** expedida en **Usaquén**, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente**, quien actúa en nombre propio; quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA** por una parte, y por otra -----

LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **19.346.138** expedida en Bogotá D.C., de estado civil **casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada**, actuando en nombre propio; quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, y manifestaron:-----

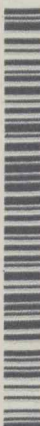
PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público **LA VENDEDORA** transfiere a título de venta real y efectiva a favor de **EL COMPRADOR**, el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre 1/5 parte del siguiente bien inmueble:-----

Un lote de terreno marcado con el número quince (15), Manzana diecinueve (19) de la Urbanización San Luis, Sector Oriental, junto con la casa de dos (2) plantas



Aa050008521

Ca259337281



1054100701A991Ka
27/10/2017



1054100701A991Ka
31/10/2017

Cédula 5 de 10-6-2017-8813

cadena s.a. NE 990305940

en él construida, distinguido en la actual nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el número sesenta y dos – doce (62-12) de la Carrera veinte (20), con una extensión superficial de cuatrocientas treinta y dos punto setenta y ocho varas cuadradas (432.78 V2), es decir aproximadamente doscientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados (278.25 M2), lote y casa comprendidos dentro de los siguientes linderos: -----

POR EL NORTE: En veintisiete metros con tres centímetros (27.03 mts.), con el lote número dieciséis (16) de la manzana A sesenta y tres diecinueve (A – 63 – 19); -----

POR EL SUR: En veintisiete metros con veintiocho centímetros (27.28 mts.), con el lote número catorce (14) de la manzana A – sesenta y tres diecinueve (A – 63 – 19); -----

POR EL ORIENTE: En nueve metros con cincuenta centímetros (9.50 mts.), con los lotes número siete (7) y ocho (8) de la misma manzana; y -----

POR EL OCCIDENTE: En once metros (11.00 mts.) con la carrera veinte (20). --- La casa de habitación de dos (2) plantas consta de lo siguiente: -----

PRIMERA PLANTA: Antejardín, garaje, puerta de entrada principal, hall, sala – comedor, persianas, baño de emergencia, respostería, cocina de gas y muebles respectivos, cocina de carbón, despensa, cuarto de servicio con baño, cuarto de plancha, patio de lavadero, jardín interior y corral de gallinas. -----

SEGUNDA PLANTA: Hall, cuatro (4) alcobas, tres (3) de ellas con sus respectivos closets, persianas, dos (2) baños, una alacena. -----

PARAGRAFO PRIMERO: Al inmueble objeto del presente contrato le corresponde la matrícula inmobiliaria número **50C-987865** y el Registro Catastral número **A63 19 11**. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la anterior mención de cabida y linderos, el inmueble objeto del presente contrato se vende como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO.- Que LA VENDEDORA adquirió 1/5 parte del inmueble objeto de este contrato, por compra al señor **GERMAN ECHEVERRIA MARTÍNEZ**, mediante la escritura pública número **siete mil seiscientos treinta y siete (7637)** de fecha quince (15) de Julio de dos mil seis (2006) otorgada en la



República de Colombia

0573



Aa050008518



Ca259337280

Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá D.C., escritura ésta por la cual igualmente LA VENDEDORA junto con los señores OMAR ECHEVERRIA VALLES, OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES, DENIS ECHEVERRIA VALLES y NANCY ECHEVERRIA VALLES constituyeron usufructo vitalicio sobre el inmueble arriba mencionado en favor de los señores **GERMAN ECHEVERRIA MARTÍNEZ Y LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRIA**, quien en la primera parte del presente instrumento cancela el citado usufructo vitalicio; consolidándose de esta manera el pleno derecho de dominio en cabeza de LA VENDEDORA **MARCELA ECHEVERRIA VALLES** junto con los señores OMAR ECHEVERRIA VALLES, OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES, DENIS ECHEVERRIA VALLES y NANCY ECHEVERRIA VALLES. -----

TERCERO.- Que el valor total de esta venta es la suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que LA VENDEDORA ha recibido de manos de EL COMPRADOR, a su entera satisfacción, a la firma del presente instrumento público.-----

CUARTO.- EL COMPRADOR declara que recibirá de LA VENDEDORA 1/5 parte del inmueble materia de esta venta, a la firma del presente instrumento, en el estado en que se encuentra y completamente a paz y salvo por todo concepto.-----

QUINTO.- LA VENDEDORA garantiza que los derechos de cuota objeto de este contrato no ha sido vendido o enajenado a persona alguna y se halla libre de todo gravamen, hipotecas, servidumbre, desmembraciones, usufructo, uso de habitación, censo, arrendamiento por escritura pública, embargos judiciales, pleitos pendientes, limitaciones, condiciones resolutorias de dominio, y no ha sido movilizado ni constituido en patrimonio de familia.-----

PARAGRAFO PRIMERO.- LA VENDEDORA declara que sobre el inmueble objeto de la venta de la cuota parte del inmueble en la forma mencionada, se adelanta un Proceso Divisorio instaurado por LA VENDEDORA que cursa en la actualidad en el Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil del Circuito de Bogotá, bajo la radicación 2016 - 0456 - 00, que EL COMPRADOR conoce y acepta. EL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

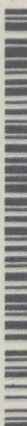
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



8158000508518

Ca259337280



31/10/2017 10645aGCE16GAYEE

Cadenasa 10645aGCE16GAYEE

Cadenasa 10645aGCE16GAYEE

COMPRADOR, por su parte, adelantará la respectiva sustitución procesal en el referido proceso. -----

SEXTO.- LA VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento de esta venta en todos los casos de la ley.-----

SEPTIMO.- Igualmente LA VENDEDORA entrega los derechos de cuota objeto del presente contrato a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, conexión, e instalación de los servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, liquidados hasta la fecha de esta escritura, siendo de cargo de EL COMPRADOR, las sumas que por tales conceptos se liquiden a partir de la fecha.-----

OCTAVO.- Los gastos Notariales que ocasione el otorgamiento de este contrato serán cancelados por partes iguales entre los contratantes. Los de Registro y Beneficencia serán cancelados por EL COMPRADOR. Y la retención en la fuente correrá únicamente por cuenta LA VENDEDORA.---

PRESENTE: LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ, de las condiciones civiles antes indicadas, actuando en nombre propio, y manifestó:-----

- a) Que acepta los términos de esta escritura y en especial la venta de 1/5 parte, que por medio de ella se le hace por estar a su entera satisfacción.
- b) Que ya se encuentra en posesión de los derechos de cuota objeto del presente contrato.-----

- HASTA AQUÍ LAS DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES -

----- INDAGACIÓN SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - -----

A LA VENDEDORA.- En cumplimiento de la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996), modificada por la Ley ochocientos cincuenta y cuatro (854) del año dos mil tres (2.003), la Notaria indago a **LA VENDEDORA**, que bajo la gravedad del juramento manifieste si el inmueble que enajena se encuentra sometido a la afectación de vivienda familiar, quien manifiesta que **NO** lo ha sometido a dicha limitación.-- -----

A EL COMPRADOR.- En cumplimiento a lo señalado en el Artículo Sexto (6º) de la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996), sobre la Afectación a Vivienda Familiar, la Notaria indago a **EL**



República de Colombia

0573



Aa050008522



Ca259337279

COMPRADOR, previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene(n) vigente la sociedad conyugal, matrimonio, o unión marital de hecho, y si posee(n) otro bien inmueble Afectado a Vivienda Familiar, quien(es) respondió(eron) **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**: 1.- Que su estado(s) civil(es) es **casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada**, que **NO** posee(n) otro inmueble afectado a vivienda familiar, y que el bien inmueble que adquiere(n) por medio de este instrumento público **NO** lo somete(n) a la afectación de vivienda familiar, por tratarse de una venta de derechos de cuota, y no cumplir con los requisitos exigidos por la Ley. -----

LA NOTARIA ADVIERTE "QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD LOS ACTOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR". -----

Se protocolizan los siguientes comprobantes fiscales de pago de los impuestos del inmueble objeto de este contrato: -----

1.- DECLARACIÓN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.- AÑO GRAVABLE 2.018.- DE FORMULARIO No.: 2018201041614611698. -----
PRESENTADO CON PAGO EN EL BANCO AV VILLAS. -----
EL 28 DE FEBRERO DE 2018. -----

DIRECCIÓN: KR 20 62 12. -----

AUTOAVALUO: \$ 848.061.000. -----

2.- ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL.- CONSECUTIVO No. 1453191. -----

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-02-2018. -----

HACE CONSTAR QUE EL PREDIO: KR 20 62 12. -----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 29-05-2018. -----

3.- SE PROTOCOLIZA ESTADO DE CUENTA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL CHIP No. AAA0083SAMR, CONSULTADO POR EL VUR, TODO LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY 1430 DE 2010 Y EL ARTÍCULO 11 DEL ACUERDO DISTRITAL 469 DE 2011. -----



Aa050008522

Ca259337279



10844CEE6GAY9EGa

31/10/2017

10844CEE6GAY9EGa

31/10/2017



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CONSTANCIA NOTARIAL: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla, la firma de la misma demuestra su aprobación total; en consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y/o por el titular del derecho según el caso, y sufragados los gastos por los mismos (ARTÍCULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1.970). -----

La Notaria responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (ARTÍCULO 9 DECRETO LEY 960 DE 1970).. -----

Se hace constar que los comparecientes fueron identificados con los documentos idóneos pertinentes que en esta escritura se citan y en la cual sus nombres aparecen tal como figura en el cuerpo del instrumento. -----

LEÍDO, el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de su Registro dentro del término legal de dos (2) meses la compraventa, dio su asentimiento y en prueba de ello lo firman junto con la suscrita Notaria quien en esta forma lo autoriza.-----

DERECHOS \$585.541.-----

RETENCIÓN: 800.000.-----

IVA 19% \$ 130.937.-----

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA \$ 13.300.-----

RECAUDOS FONDO NAL. DEL NOTARIADO \$ 13.300.-----

NOTA: LA NOTARIA DEJA CONSTANCIA QUE LOS DERECHOS NOTARIALES SE LIQUIDARON TOMANDO COMO BASE EL AVALÚO CATASTRAL DEL MENCIONADO PREDIO, QUE ES MAYOR AL VALOR DE LA VENTA ESTO POR LA SUMA DE \$ 169.612.200.-----

El presente instrumento se extendió y firmó en las hojas de papel sellado
Números: Aa050008516 - Aa050008521 - Aa050008518 - Aa050008522 -
Aa050008520.-----

EN BLANCO... EN BLANCO



República De Colombia

0573



Aa050008520



Ca259337278

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0573
CERO QUINIENTOS SETENTA Y TRES
DE FECHA: FEBRERO VEINTIOCHO (28)
DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2.018), OTORGADA EN LA NOTARÍA
SEXTA (6ª.) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Marcela Echeverría Valles
MARCELA ECHEVERRÍA VALLES

C.C: 35' 462 844

TEL: 317 4410933

DIRECCIÓN: CRA. 98 + 50A - 30 APTO. 607 HEDOLIN

DOMICILIO HEDOLIN

ESTADO CIVIL: CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VICENTE

ACTIVIDAD ECONÓMICA: INDEPENDIENTE

CORREO ELECTRÓNICO: echeverria marcela 250@gmail.com



HUELLA ÍNDICE

DERECHO

Luis Guillermo Angarita Hernández
LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNÁNDEZ

C.C: 10346138

TEL: 33 442 77

DIRECCIÓN: Av. Jiménez - S-43 OF 1001

DOMICILIO Bogotá

ESTADO CIVIL: Casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada

ACTIVIDAD ECONÓMICA: comerciante

CORREO ELECTRÓNICO: Luisangarita@hotmail.com



HUELLA ÍNDICE

DERECHO

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa050008520

Ca259337278



10643E6GAYAE@EC

31/10/2017

Cadema SA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



KAREN LILIANA PARRA COTEX
NOTARIA SEXTA (6°.) (E) DE BOGOTÁ D.C.

Radicó:	
Digitó:	Andrea Ruiz - VTA % 594/18.-
Identificación:	<i>H. Ruiz</i>
V/bo PODER:	
Revisó:	<i>S.</i>
Liquidó:	
Cerró:	<i>N. Q.</i>

EN BLANCO... EN BLANCO

ES FIEL Y SEGUNDA COPIA (AUTENTICA) TOMADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 0573 DE FECHA FEBRERO 28 DE 2018 QUE EXPIDO CON DESTINO AL INTERESADO EN 06 HOJAS RUBRICADAS EN SUS MARGENES CONFORME A LA LEY.



BOGOTA, D.C. MARZO 20 DE 2018

RESOLUCION 5603 DE MAYO 31 DE 2017

POR LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C



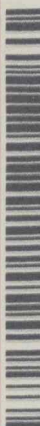
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



KAREN LILIANA PARRA COTEX
NOTARIA SEXTA (E) DE BOGOTÁ D.C.

Ca259337277



10642GAYYEGaEC6E

31/10/2017

Cadenas S.A. No. 8903905940