



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

23/05/2018 13:15:58 Cajero: laucasas

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS8374

Operación: 555928710

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: **\$7,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERCHOS ARANCELES EM

Ref 1: 51907975

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 018000915000 o a la pagina www.bancoagrario.gov.co



Abogado: Octavio Jiménez Martínez

Bogotá, D.C. Mayo 28 de 2018

Señora:

**Jueza Cuarenta y Uno (41) Civil del Circuito de Bogotá,
D.C.**

**Ref. Proceso: DIVISORIO AD VALOREM - VENTA DE LA
COSA COMÚN No. 2016-0456**

Demandante: MARCELA ECHEVERRÍA VALLÉS

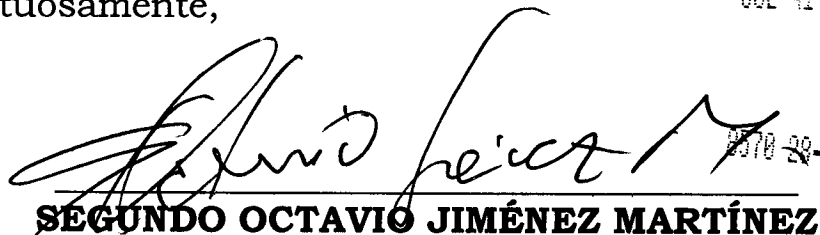
Demandados: DENIS ECHEVERRÍA VALLÉS, y otros

**RECURSO DE APELACIÓN CONTRA LA PROVIDENCIA
DEL 15 DE MAYO DE 2018.**

SEGUNDO OCTAVIO JIMÉNEZ MARTÍNEZ, apoderado judicial del demandado DENIS ECHEVERRÍA VALLÉS; apporto el arancel, para que se surta el recurso de apelación concedido por su despacho el día veintidós (22) de mayo de 2018.

Respetuosamente,

JUZ 41 CIV CTO BOG


SEGUNDO OCTAVIO JIMÉNEZ MARTÍNEZ
C.C. 19.490.220 de Bogotá
T.P. 98.835 del H. C. S. de la Judicatura

251

Señor
**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
D.C.**

E. S. D.

PROCESO : Proceso DIVISORIO - VENTA ADVALOREM
RAD. : 2016 - 0456
DE : MARCELA ECHEVERRIA VALLES
CONTRA : OMAR ECHEVERRIA VALLES
DENIS ECHEVERRIA VALLES
NANCY ECHEVERRIA VALLES, y
en contra de los sucesores indeterminados de
OSCAR ECHEVERRIA VALLES, (q.e.p.d.)

MIGUEL ANGEL CHAVES GARCÍA, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado civilmente y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado del demandado Señor OMAR ECHEVERRÍA VALLES, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.152.271 de Bogotá, por medio del presente escrito me permito describir el traslado del Recurso de Apelación interpuesto por el apoderado del demandado, DENIS ECHEVERRÍA VALLES, contra el auto interlocutorio del 15 de mayo de 2018 emanado del Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil del Circuito, para que en sede de segunda instancia se CONFIRME EN SU INTEGRIDAD y se condene en costas y agencias en derecho al apelante, recurso que sustento en los siguientes términos:

Le manifiesto Señor Juez, que mi mandante está conforme con los términos de la providencia recurrida, que ordenó la venta en pública subaste de la casa de habitación objeto del Proceso Divisorio Ad Valorem – Venta de la cosa común, negó el reconocimiento de “mejoras” solicitado por el demandado DENIS ECHEVERRÍA VALLES, ordenó el secuestro del inmueble objeto de la división, y fijó el avalúo del inmueble objeto de la Venta Ad Valorem, que es el que comercialmente vale en inmueble.

Solicito sean desestimados los fundamentos de la apelación y se mantenga incólume el auto apelado por estar ajustado a derecho.

1.- En lo relacionado con las mejoras que determina el demandado como “MANTENIMIENTO Y MEJORAS DE CONSERVACIÓN” por valor de \$6.338.300.00, ya nos pronunciamos al respecto en el escrito allegado el 23 de octubre de 2017 en el cual expresamos que “... son EXPENSAS NECESARIAS o MEJORAS NECESARIAS, que son aquellas que se invierten en la cosa para su adecuada conservación o para el mantenimiento del inmueble para que se mantenga en estado idóneo de utilización de acuerdo con su destino y por ende no pueden ser reconocidas en este proceso por cuanto hacen relación a la conservación que ha usufructuado el demandado DENIS

ECHEVERRÍA VALLES, quien es el único que ha vivido en el inmueble objeto de la división *venta advalorem*”, desde el año de 2006, impidiendo que sus hermanos, copropietarios del inmueble tengan acceso al inmueble y puedan también usufructuarlo, circunstancia que llevó a iniciar el presente proceso como único medio de resolver esa indivisión.

A su turno, el Juzgado expresa que “con relación a las mejoras, es de recordar que al tenor de lo dispuesto por el inciso 2º del artículo 966 del Código Civil, que son mejoras **“las que hayan aumentado el valor venal de la cosa”**, es decir, aquellas que por su naturaleza aumentan de manera considerable el valor del bien”. Y agrega, que “por manera que aquellas obras y pagos que tienen por finalidad la conservación del bien, como arreglos locativos, pintura, reparación de daños que impiden el uso normal del bien, no constituyen mejoras, sino expensas, establecidas por el artículo 965 del Código Civil, cuyo reconocimiento no es admisible a título de mejoras, sino de gastos, a través de otras acciones judiciales” (lo subrayado por fuera de texto).

2.- Ahora, con relación a las expensas tales como gastos por concepto de impuestos, no han fundamento legal para sean “reconocidas, liquidadas y consideradas como pasivo a cargo de la comunidad, mucho menos ordenar su pago”. Además de lo expuesto, tal como lo expresamos en el escrito aludido, el “Despacho no puede reconocerle al Demandado la suma de \$13.008.000, por concepto del pago de impuesto predial desde el año 2008 al 2016 del inmueble que habita a la fecha y que son reclamadas en la contestación de la demanda, y que según la misma documental que aporta el propio demandado no es posible que se le pueda reconocer la totalidad de ese monto precisamente porque el señor DENIS ECHEVERRÍA VALLES, no ha sido el único copropietario que ha hecho esos pagos como a continuación demuestro:

AÑO	VALOR	FUE PAGADO POR
2008	\$1.171.000	OMAR ECHEVERRÍA VALLES
2009	\$984.000	OMAR ECHEVERRÍA VALLES
2010	\$970.000	OMAR ECHEVERRÍA VALLES
2011	NO SE PAGO Y EL RECIBO ESTA EN CERO PESOS	
2012	\$2.836.000	<u>DENNIS ECHAVARRÍA VALLES</u>
2013	\$1.432.000	MARCELA ECHEVERRÍA VALLES
2014	\$1.565.000	OMAR ECHEVERRÍA VALLES
2015	\$2.065.000	GERMAN ECHEVERRÍA VALLES
2016	\$2.261.000	GERMAN ECHEVERRÍA VALLES
2017	\$3.014.000	NO SE HA PAGADO A LA FECHA

Luego lo anterior se tiene que el único pago que ha realizado el demandado DENNIS ECHAVARRÍA VALLES es el correspondiente por el año **2012 por la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS**

TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$2.836.000) M/CTE., que deberá reconocerse al copropietario demandado y ordenar pagar a todos los comuneros a prorrata de sus derechos.

3.- En lo relacionado con la decisión del Despacho de DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble objeto del proceso Divisorio Ad Valorem, debe mantenerse en firme, y en manera alguna se difiera a la decisión del Proceso de Sucesión del comunero OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES, por cuanto las resultados del citado proceso no impiden que se lleve a cabo la venta en el presente proceso.

4.- En lo referente a la Orden del Despacho de llevar a cabo secuestro del inmueble, no impide su realización ya que el Recurso fue concedido en el efecto DEVOLUTIVO, razón por demás para que se lleve a cabo.

5.- Acerca del avalúo fijado por el Despacho, se considera que el valor fijado por el Despacho en la suma de \$943.242.000, es muy superior al valor real del inmueble y no se puede estar variando al antojo de uno de los demandados.

6.- Finalmente debo expresar que el proceder del demandado DENIS ECHEVARRÍA VALLES, **no es otro que dilatar el presente proceso con el fin de que la venta en pública subasta no se lleve a cabo con el propósito de continuar USUFRUCTUANDO el bien inmueble en perjuicio de sus tres (3) hermanos, comuneros de la casa de habitación.** Ya ha permanecido en el inmueble por más de doce (12) años – 2006 – sin retribuir a sus hermanos suma alguna por el beneficio que le representa.

Solicito se condene en COSTAS y AGENCIAS EN DERECHO al apelante, para lo cual solicito se tenga en cuenta la cuantía y la tarifa reglamentaria expedida por el Consejo Superior de la Judicatura para fijar las agencias solicitadas.

Atentamente,


MIGUEL ANGEL CHAVES GARCÍA
C.C. 19.413.503 de Bogotá
T.P. 73.822 del C. S. de la J.

JUZ 41 CIV CTO 806


8727 5-JUN-'18 15:27



CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 10 No. 14-33 P.4 – Teléfono: 2-84-13-49

OFICIO No. 1724

FECHA: 6 DE JUNIO DE 2018

Señor
Secretario Sala Civil
TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ
Ciudad

SALA CIVIL 7.3.808

JUN 8 18 en 8:47

RADICACIÓN DEL PROCESO: 110013103041 2016 456- 00

TIPO DE PROCESO: DECLARATIVO

CLASE: DIVISORIO

SUBCLASE DE PROCESO:

EFFECTO DEL RECURSO: SUSPENSIVO: _____ DEVOLUTIVO X DIFERIDO: _____

CLASE DE PROVIDENCIA RECURRIDA: AUTO: X SENTENCIA: _____

FECHA DE LA PROVIDENCIA: MAYO 15 DE 2018

FOLIOS Y CUADERNO DE LA PROVIDENCIA: Cuaderno: 1 Folio: 226

NÚMERO DE CUADERNOS Y FOLIOS REMITIDOS: Cuaderno: 1 Folios: 254

DEMANDANTE(S) MARCELA ECHEVERRÍA BALLESTEROS -c.c. 35.462.844
DIRECCIÓN: carrera 51 A No.2127 -52 Int. 7 Apto 401 Bogotá TELÉFONO:

APODERADO: SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS c.c. 19.104.052 T.P. 28.231
DIRECCIÓN: carrera 8 No. 11-39 of. 709 TELÉFONO: 3104816068

DEMANDADO: OMAR ECHEVERRÍA VALLES Y OTROS c.c.19-152.271
DIRECCIÓN: carrera 13 No.145-45 Apto 705 TELÉFONO:

APODERADO: MIGUEL ÁNGEL CHÁVEZ GARCÍA c.c.19.413.503 T.P. 73.822
DIRECCIÓN: no figura TELÉFONO: no figura

APODERADO SEGUNDO OCTAVIO JIMÉNEZ MARTÍNEZ c.c.19.490.220 T.P.98.835
Ddo: Dennis Echeverría Valles
DIRECCIÓN: calle 57 No. 13-27 Of. 501

ENVÍO A USTED POR PRIMERA VEZ.

EL PROCESO DE LA REFERENCIA A ESA CORPORACIÓN CON ANTERIORIDAD CONOCIÓ EL
MAGISTRADO(a) Dr(a): _____

CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO
SECRETARÍA(O)

OBSERVACIONES: EN EL EXPEDIENTE OBRA TÍTULO VALOR: CHEQUE: _____ LETRA _____
PAGARE: _____ al folio _____ del Cuaderno _____

ESPACIO RESERVADO PARA EL TRIBUNAL

RECIBIDO EN LA FECHA:

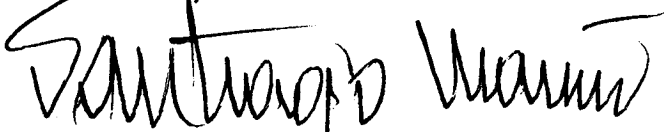
FIRMA Y SELLO RESPONSABLE:

Señora
JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
D.C.
E. S. D.

PROCESO : Proceso DIVISORIO - VENTA ADVALOREM
RAD. : 2016 - 0456
DE : MARCELA ECHEVERRIA VALLES
CONTRA : OMAR ECHEVERRIA VALLES
DENIS ECHEVERRIA VALLES
NANCY ECHEVERRIA VALLES, y
en contra de los sucesores indeterminados de
OSCAR ECHEVERRIA VALLES, (q.e.p.d.)

SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado civilmente y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado del señor **LUIS GUILLERMO ANGARITA HERNANDEZ**, atentamente solicito se autorice la reproducción a mi costa de copias auténticas de los folios 79 al 153 inclusive, al igual que del auto de fecha 15 de mayo de 2018.

Atentamente,



SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS
C.C. 19.104.052 de Bogotá
T.P. 28.231 del C. S. de la J.

SS

JUZ 41 CIV CTO BOG

[06 JUN]

JUZ 41 CIV CTO BOG

Rechts 18 copies authentic

Santiago Mamm

19104052 - TD 28231

1111 15/2018



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO
ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
tel: 2-84-13-49

Carrera 10 #14-33 Piso 4
Bogotá D. C.

DESPACHO COMISORIO NO.027

Por el cual se comunica el otorgamiento de una comisión.

REF: DIVISORIO No. 11001 31 03 041 2016-00456 00
DTE: MARCELA ECHEVERRÍA VALLES c.c. 35.462.844
en calidad propietaria y heredera determinada de Oscar Fernando Echeverría Valles
DDO: OMAR ECHEVERRÍA VALLES c.c.19.152.271
DENIS ECHEVERRÍA VALLES c.c.19.205.831
NANCY ECHEVERRÍA VALLES c.c.41.723.902
en calidad de propietarios y herederos determinados de Oscar Fernando Echeverría Valles
PERSONAS INDETERMINADAS

AUTORIDAD COMISIONADA:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - REPARTO-

DILIGENCIA PARA LA CUAL SE COMISIONA:

SECUESTRO del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria
No. 50C-987865.

NOMBRE DE LOS APODERADOS:

*Dr.(a) SANTIAGO MARINO PIÑEROS identificada con C. C. N°
19.104.052 y T. P. No. 28.231 del C. S. de la J., obra como apoderada del
demandante.

*Dr.(a) SEGUNDO OCTAVIO JIMÉNEZ MARTÍNEZ identificado con
C. C. N° 19.490.220 y T. P. No. 98.835 del C. S. de la J., obra como
apoderado(a) de Denis Echeverría Vallés

*Dr.(a) MIGUEL ÁNGEL CHAVES GARCÍA identificado con C. C.
N° 19.413.503 y T. P. No.73.822 del C. S. de la J., obra como apoderado(a) de
Omar Echeverría Valles

*Dr.(a) JUAN CARLOS BRAVO MOLINA identificado con C. C. N°
1032368511 y T. P233172 obra como Curador

SECUESTRE

DELEGACIONES LEGALES S.A.S, residente en la calle 20 No. 5-24 Bl. 7
Apto 204. Señálase como honorarios al secuestre designado la suma de \$180.000

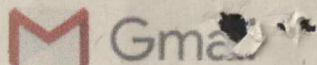
ANEXOS:

Copia del auto que confiere la comisión.
Copia Folio de matrícula inmobiliaria

Para su diligenciamiento se libra en Bogotá a los 12 días del mes de junio 2018

CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO
SECRETARIO

Rembi
Santiago o Menin
C.C. 19104052
T. 28 231
junio 15/18



Delegaciones Legales S.A.S <delegacioneslegales@gmail.com>

**Comunicación designación de auxiliar Proceso No. 11001310304120160045600
CRM:0001049**

1 mensaje

Aplicativo Registro Nacional de Abogados - Bogota <regnal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

16 de mayo de 2018, 17:06

Para: DELEGACIONES LEGALES SAS <DELEGACIONESLEGALES@gmail.com>

Designación No. C53029

Respetado doctor:
DELEGACIONES LEGALES SAS
BOGOTA BOGOTA

Me permito comunicarle que en este despacho Juzgado 041 Civil de Circuito de Bogotá D.C. ubicado en la [Cra. 10°No.14-33 PISO 4](#) lo ha sido designado(a) como auxiliar de la justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso del asunto. Sírvese manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el artículo 50 del código general de proceso.

De conformidad al artículo 49, del Código de Procedimiento Civil, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad BOGOTA. A la [Cra. 10°No.14-33 PISO 4](#).

Fecha de designación: 16/05/2018

En el proceso No: 11001310304120160045600

Cordialmente,

CARLOS ORLANDO CAMACHO

Secretario



Señor:

Juzgado 041 Civil de Circuito de Bogotá

Carrera 10 N° 14 - 33 - Piso 4

E.

S.

D.

SS

8879 15-JUN-'18 12:31

CF

REF: 11001310304120160045600

JUZ 41 CIV CTO BOG

DEMANDANTE: MARCELA ECHEVERRIA BALLESTEROS

DEMANDADO: DENIS ECHAVARRIA VALLES, NANCY ECHEVERRIA VALLES, OMAR ECHEVERRIA VALLES y OSCAR FERNANDO ECHAVARRIA VALLES

ASUNTO: Aceptación del cargo, fundamento de ley.

Actuando como Representante Legal de la empresa, **DELEGACIONES LEGALES S.A.S.**, en mi condición de Secuestre legalmente designada por su Honorable Despacho, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), acepto el cargo, PREVIO INFORMO al despacho que nuestra compañía designará dependiente para el día que se lleve a cabo la diligencia, fundamento. Inciso 1 art 52 del C.G. DEL P. en razón, para el buen desempeño del cargo, quedando pendiente para la práctica de la misma y la POSESIÓN.

Muy respetuosamente al señor juez, se sirva ordenar; que en el evento que se comisione a los señores jueces civiles, de descongestión y/o alcaldía de la localidad, se reconozca por parte de la actora; la asistencia del auxiliar de la justicia, teniéndose en cuenta que de no llevarse a cabo la diligencia judicial por cualquier motivo al que dé lugar, esto es que por parte de los abogados de la actora citan el Art 595 y su numeral 3, sin tener en cuenta el numeral primero, esto para el no pago de los honorarios al secuestre.

Esto en razón; que como es costumbre de los comisionados, cuando quedan aplazadas las diligencias para nueva fecha, las diligencias en ocasiones son realizadas a favor de otro auxiliar sin haber aceptado el cargo legalmente, esto en fundamento al parágrafo: primero del art 49 del C.G del p.

Atentamente,



DELEGACIONES
LEGALES S.A.S
NIT: 900.911.633-6

EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO

c.c. 52.308.268 Bogotá

Representante Legal

Auxiliar del Justicia

Celular 301 3609779

República de Colombia
Rama Judicial



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
SALA CIVIL

9968 17-AUG-18 11:09

Bogotá D.C., 15 de agosto de 2018

JUZ 41 CIV CTO BOG

Oficio No. C – 01628

Señor Juez

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

**REF: DIVISORIO No. 041-2016-00456 01 de
MARCELA ECHEVERRIA BALLESTEROS contra
OMAR ECHEVERRIA VALLES Y OTROS.-**

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante providencia de fecha trece (13) de agosto de 2018, proferida por la Corporación por la Magistrada ADRIANA SAAVEDRA LOZADA, dentro del proceso de la referencia, **CONFIRMÓ** las providencia del quince (15) de mayo de 2018.

Atentamente,


OSCAR FERNANDO CELIS FERREIRA
Secretario

TGA

Bogotá, D.C., Av. Calle 24 N° 53 – 28 Torre C Oficina 305
Conmutador 4233390 Ext. 8349 -- 8352 Fax Ext. 8350 - 8351

República de Colombia
Rama Judicial



Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá
Sala Civil - Secretaria

JUZ 41 CIV CIO BOG

0284 3-SEP-18 16:18

HP4

260

Bogotá D.C., 22 de Agosto de 2018

Oficio No. D-2723

Señor (a)
Juez 041 Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

Proceso : Divisorios
De: MARCELA ECHEVERRIA BALLESTROS
Contra: OMAR ECHEVERRIA VALLES Y OTROS

Magistrado Ponente Dr.(a) : ADRIANA SAAVEDRA LOZADA

Comedidamente me permito devolver el proceso de la referencia radicado bajo el No. 110013103041201600456 01, constante de 2 cuaderno (s) con los siguientes folios : 254,6, el cual se encontraba en Apelación de Auto en este Tribunal.

Atentamente,

OSCAR FERNANDO CELIS FERREIRA

Secretario

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



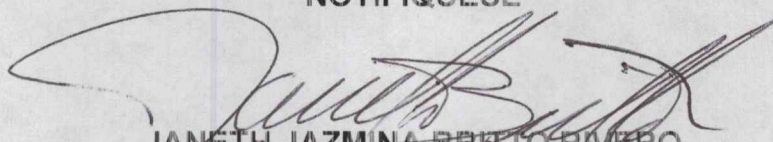
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Bogotá, D. C., seis (6) de septiembre de dos mil dieciocho. (2018)

Expediente No. 11001-31-03-041-2016-00456-00

Obedézcase y cúmplase lo dispuesto por el Superior, en la providencia
calendada 13 de agosto de 2018, mediante la cual se confirmó el auto proferido el
15 de mayo de 2018.

NOTIFÍQUESE


JANETH JAZMINA BRITO RIVERO
Juez

**JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE
ORALIDAD DE BOGOTA D.C.**

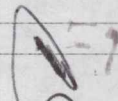
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por

ESTADO No. 104

Hoy,

Secretario

 **57 SEP 2018**

CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO