

ADICION DICTAMEN PERICIAL.

Asociación Peritos <dictamenesasocolper@gmail.com>

Vie 25/08/2023 16:20

Para: Juzgado 41 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (875 KB)

ADICION RESTAURANTE OPORTO.pdf;

REF: ADICIÓN DICTAMEN PERICIAL. RAD. 11001310304120210046000. DEMANDANTES: ANDRÉS LEONARDO CUBILLOS PUENTES Y OTROS. HEREDEROS INDETERMINADOS DE IDOLFO CUBILLOS ORTIZ. DEMANDADOS: MARY LUZ CUBILLOS ORTÍZ

--

Ing. Salomon Blanco Gutierrez

Representante Legal

Asociación Colombiana de Peritos

Oficina: 3346710 / 315-6337590

www.asocolper.com



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

Bogotá 25 de agosto de 2023

SRES. JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO.

REF: ADICIÓN DICTAMEN PERICIAL.

RAD. 11001310304120210046000.

DEMANDANTES: ANDRÉS LEONARDO CUBILLOS PUENTES Y OTROS.
HEREDEROS INDETERMINADOS DE IDOLFO CUBILLOS ORTIZ.

DEMANDADOS: MARY LUZ CUBILLOS ORTÍZ

JOSÉ SALOMON BLANCO GUTIERREZ identificado con **C.C. 80.033.256** de Bogotá D.C., representante legal de la Asociación Colombiana de Peritos y perito encargado de la realización del dictamen pericial, mediante le presente documento realizo la adición del documento ya aportado al expediente de la referencia, el cual fue radicado el miércoles 23° de agosto del presente. Por tanto, a continuación, se expresan algunos apartes faltantes en dicha documentación para dar por terminado la realización de la prueba pericial.

Es importante anotar que se hace esta adición para cubrir todo lo requerido por respetada juez, dentro de la solicitud de la prueba pericial, en razón a que el trabajo ya aportado, muestra una parte de lo que se requiere evidenciar, sin embargo y a continuación, se procederá calcular con base en documentos contables los ingresos y egresos del año fiscal 2023, para de esa forma establecer utilidades netas percibidas por el restaurante y si concuerdan con lo declarado en los estados de situación financieras realizados para la fecha de la referencia.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

1. ACLARACIONES PRELIMINARES:

De acuerdo con los documentos revisados en la visita efectuada a las instalaciones del Restaurante Oporto, se revisaron años anteriores al escogido, como se puede evidenciar en los anexos. Sin embargo, se tomó como referencia el mes de febrero 2023, por ser el más completo en cuanto a facturación y estados de situación financiera.

Lo evidenciado en dichos documentos contables, refleja que el restaurante OPORTO mantenía una sólida relación comercial entre varios establecimientos abiertos al público, la cual no era ocasional ya que la facturación diaria indica montos altos, casi que diarios, cobrados especialmente por el servicio de domicilios de los platos preparados en dicho restaurante.

A continuación, se hace una relación de los establecimientos que mayores servicios solicitaban al restaurante, con su número de identificación, los cuales se extraen de las facturas examinadas en dicho establecimiento y que demuestran (ver anexos) las altas cantidades que generaban.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO.	NIT.
NEWELL BRANDS DE COLOMBIA SAS.	860.002.595-1
SUPPLA SA	890.903.295-0 3
OPEN MARKET LTDA	860.350.940-1
COMPAÑÍA NACIONAL DE LEVADURAS LEVAPAN SA	860.000.261-6
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LOGÍSTICA SA CCL SA	830.060.136-0
TRITURADOS TG SA	900.180.809-7
SUPPLA CARGO SA	811.023.952-8
FLEISCHMANN COLOMBIA SAS	900.405.835-7
AVANTE INGENIERÍA SAS	811.044.585-8
ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITOS SA	860.002.153-6
SKIN ALLIANCE GROUP SAS	900.951.218-3
CONCESIÓN TRANSVERSAL DEL SISGA SAS	901.161.505-6

2. DESARROLLO DE CÁLCULOS:

Tras el análisis de todas las pruebas y evidencias recopiladas para la ejecución del presente dictamen; se realizó un estudio de contabilidad que se refiere a la revisión exhaustiva de documentos contables encontrados como parte del establecimiento de comercio, con el único fin de determinar el valor total de **UTILIDADES DEL RESTAURANTE OPORTO**, para el mes de interés

En base en la evidencia recogida, clasificada y analizada, en las siguientes tablas se observa que para el mes de febrero de 2023 las ventas del establecimiento de comercio OPORTO ascienden a **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE CON DIECISIETE CENTAVOS (\$471.094.856,17)**, es decir, este valor se toma contablemente como



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
 ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
 MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
 U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

los ingresos del Establecimiento:

RESTAURANTE OPORTO - VENTAS FEBRERO 2023			
FECHA	NÚMERO DE FACTURA	DESCRIPCIÓN	VALOR
01/02/2023	223320	IMPUESTOS AL CONSUMO DE RESTAURANTE	\$296.886,00
02/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$1.549.852,92
02/02/2023	RO 1344	ALMUERZOS Y/O COMIDAS	\$1.050.920,00
03/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$151.370,00
03/02/2023	221874	ALIMENTACIÓN PROYECTO EN ESPERA	\$4.689.000,00
03/02/2023	RO 1346	ALMUERZOS Y/O COMIDAS	\$650.160,00
03/02/2023	RO 1345	ALMUERZOS Y/O COMIDAS	\$665.280,00
05/02/2023	RO 1347	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$336.960,00
06/02/2023	SIN/F	CASINO Y RESTAURANTE	\$96.120,00
06/02/2023	1356	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$113.400,00
06/02/2023	SIN/F	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$1.549,92
06/02/2023	1354	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$877.500,00
06/02/2023	1353	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$126.719,64
06/02/2023	1352	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$8.557.920,00
06/02/2023	1351	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$1.960.937,64
06/02/2023	1350	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$3.451.075,20
06/02/2023	1349	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$505.440,00
07/02/2023	N°5701022175	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$48.000,00
08/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$2.700.000,00
08/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$2.700.000,00
08/02/2023	SIN/F	VARIOS	\$468.000,00
09/02/2023	1359	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$861.840,00
09/02/2023	2 57	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$861.480,00
10/02/2023	1366	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$2.916.000,00
10/02/2023	1365	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$163.479,60
10/02/2023	1361	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$5.130.523,80
10/02/2023	1360	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$28.405.486,08
14/02/2023	N°4800158334	SERVICIO DE CASINO EN FUNZA	\$25.920,00
14/02/2023	N°4800158334	LA FRORI FUNZA	\$25,92
16/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$52.244.162,00
16/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$680,00
17/02/2023	N° 5701052993	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	2.368.851
17/02/2023	N°57010022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$567.470,00
17/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$3.065.996,00
17/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$422.400,00
18/02/2023	1376	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA 28/03/2023	56.472.094,96
18/02/2023	1377	ALIMENTACIÓN DE EVENTOS- CANCELADA 28/03/2023	\$734.400,00
18/02/2023	1376	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$57.120,00
18/02/2023	1375	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$3.311.275,68
18/02/2023	1374	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$456.192,00
18/02/2023	1373	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$841.335,12
18/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$779.014,00
18/02/2023	1372	ALIMENTACIÓN DE EVENTOS- CANCELADA 28/03/2023	981.302,04
18/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$908.613,00

4





NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
 MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
 U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

18/02/2023	1376	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA 28/03/2023	56.472.094,96
18/02/2023	1377	ALIMENTACIÓN DE EVENTOS- CANCELADA 28/03/2023	\$734.400,00
18/02/2023	1376	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$57.120,00
18/02/2023	1375	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$3.311.275,68
18/02/2023	1374	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$456.192,00
18/02/2023	1373	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	\$841.335,12
18/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$779.014,00
18/02/2023	1372	ALIMENTACIÓN DE EVENTOS- CANCELADA 28/03/2023	981.302,04
18/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$908.613,00
18/02/2023	1371	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	368.609,20
18/02/2023	SIN/F	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$311.377,00
18/02/2023	1369	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$11.330.202,80
19/02/2023	N°57010022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$4.612.635,00
19/02/2023	N°5701053014	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	519.790,00
19/02/2023	N°5701053017	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	222.643,00
19/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$332.240,00
19/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$10.478.910,00
20/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$864,37
20/02/2023	1395	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	2.558.359,098
20/02/2023	1394	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA 28/03/2023	152.320,00
20/02/2023	N°5101022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$32,00
20/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	34.194.180
20/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$2.004.869,00
20/02/2023	1391	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	418.296,96
20/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$387.312,00
20/02/2023	1390	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN-CANCELADA EL 28/03/2023	2.405.375,40
20/02/2023	N°5701053119	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	2.180.755,00
20/02/2023	N°57030000686	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	5.171.017,00
20/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	4.125.683,00
20/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	3.006.591,00
20/02/2023	1386	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	99.960,00
20/02/2023	N°57010022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$84.000,00
20/02/2023	1385	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA EL 28/03/2023	548.380,80
20/02/2023	N°57010022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	507.760,00
20/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	79.000,00
20/02/2023	1382	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN-CANCELADA EL 28/03/2023	\$4.981.645,80
20/02/2023	1381	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA 28/03/2023	619.027,60
20/02/2023	1380	ALIMENTACIÓN DE EVENTOS- CANCELADA 28/03/2023	519.790,00
20/02/2023	1379	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	240.670,44
21/02/2023	1313	HOTELES Y RESTAURANTE	3.093.600,00
21/02/2023	1358	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	1.013.040,00
21/02/2023	SIN/F	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	1.027.080,00
21/02/2023	1384	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN-CANCELADA EL 28/03/2023	\$1.225.825,92
21/02/2023	1383	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	85.320,00
22/02/2023	SIN/F	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	\$379,00
22/02/2023	N°5701053300	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	1.671.585





NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

22/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	4.186.725,00
22/02/2023	N°5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	794.476,00
22/02/2023	1399	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	7.841.341,00
23/02/2023	N°5701022175	ALIMENTACIÓN DE EVENTOS	\$7.084.311,00
23/02/2023	1466	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	2.679.200,28
23/02/2023	5701022175	CONDICIONES DE PAGOS- PAYMENT TERMS	2.480.741,00
24/02/2023	SIN/F	VARIOS	\$211.041.538,00
24/02/2023	N°100042387	HOTELES Y RESTAURANTE	\$5.020.387,00
24/02/2023	1407	VARIOS- CANCELADA EN MARZO	\$22.088.219,00
24/02/2023	1405	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN- CANCELADA 12/04/2023	\$25,92
24/02/2023	1403	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	1.805.311,80
24/02/2023	SIN/F	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$4.521.663,00
24/02/2023	1401	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	857.034,08
25/02/2023	RO 1412	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$490.320,00
25/02/2023	RO 1412	VARIOS	\$454.000,00
25/02/2023	RO 1411	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	\$95.904,00
25/02/2023	1410	VARIOS	\$199.765,44
28/02/2023	RO 1413	SIN/D	\$287.280,00
02/03/2023	SIN/F	TRANSACCIÓN CAMARA COMERCIO	\$3.600,00
02/02/2023 - 21/02/2023	223321	IMPUESTOS AL CONSUMO DE RESTAURANTE	\$22.700.691,00
01/2023 AL 08/02/2023	222387	IMPUESTOS AL CONSUMO DE RESTAURANTE	\$28.405.442,00
02/2023 - 14/02/2023	N°222818	IMPUESTOS AL CONSUMO DE RESTAURANTE	\$200.912,40
			\$ 471.094.856,17

6

https://drive.google.com/drive/folders/1fP1BaPU2XJMvI2sHjOYbZKz8n6_w5fF5?usp=sharing

TOTAL, INGRESOS GENERADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO OPORTO PARA EL MES DE FEBRERO DE 2023: **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS. (\$471.094.856).**

En este sentido, como se determinan los ingresos mediante facturas de ventas, de igual manera procedimos con las facturas de compras, para determinar los gastos, como se muestra a continuación.

NOTA: En las siguientes tablas, se mostrarán los gastos por conceptos de compra de materia prima utilizada para la preparación de platos, los cuales son la actividad principal de dicho establecimiento. Y en razón que dentro de la contabilidad revisada de dicho establecimiento, en la visita realizada por la Asociación Colombiana de Peritos, no se pudo evidenciar otros gastos adicionales, como por ejemplo de nómina, gastos operativos y administrativos. Por tanto se procederá a calcular solo los valores de compra de dicha materia prima, tal cual se muestra a continuación:



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

COMPRAS RESTAURANTE OPORTO - COMPRAS FEBRERO 2023			
FECHA	FACT N°	DESCRIPCIÓN	VALOR
1/2/2023	9022	CARNE Y EMBUTIDOS	\$539.798,89
1/2/2023		FRUTAS	\$197.230,00
1/2/2023		VARIOS	\$64.450,00
1/2/2023		VARIOS	\$171.800,00
1/2/2023	4359	RECARGA EXTINTORES	\$38.000,00
2/2/2023	FE 6025	EMPANADAS	\$177.867,00
2/2/2023			\$17.000,00
2/2/2023		VERDURAS	\$1.081.231,99
3/2/2023	9044	CARNE Y EMBUTIDOS	\$552.900,00
3/2/2023			\$329.250,00
4/2/2023	102064	CAPACITACION DE MANIPULACION	\$154.000,00
4/2/2023	9063	CARNE Y EMBUTIDOS	\$548.000,00
4/2/2023	5110	HUEVOS	\$288.000,00
4/2/2023	FE 6042	EMPANADAS	\$143.395,00
4/2/2023	4062	DESECHABLES	\$100.000,00
4/2/2023			\$120.000,00
4/2/2023		VARIOS	\$2.374.528,58
5/2/2023	272	FRUTAS	\$153.000,00
6/2/2023	5482	AREPAS	\$156.000,00
6/2/2023	9081	CARNE Y EMBUTIDOS	\$410.800,00
6/2/2023		GASEOSAS	\$245.100,00
6/2/2023			\$212.200,00
6/2/2023		VARIOS	\$500.000,00
7/2/2023			\$1.800.000,00
7/2/2023		SALSAMENTARIA	\$190.800,00
7/2/2023			\$338.800,00
7/2/2023		VERDURAS	\$922.363,03
8/2/2023	9111	CARNE Y EMBUTIDOS	\$704.599,26
8/2/2023		SALSAMENTARIA	\$163.500,00
8/2/2023	1013293447	GASEOSAS	\$276.300,00
8/2/2023		LECHUGA	\$30.000,00
8/2/2023		SALSAMENTARIA	\$53.700,00
9/2/2023	5484	AREPAS	\$113.000,00
10/2/2023		PRODUCTOS DE ASEO	\$216.000,00
10/2/2023	9138	CARNES	\$557.800,00
10/2/2023	108607	CARNE DE HAMBURGUESA	\$169.110,00
10/2/2023		FRUTAS	\$610.782,99
10/2/2023		HUEVOS	\$5.000.000,00



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
 ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
 MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
 U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

10/2/2023		HUEVOS	\$5.000.000,00
11/2/2023	9153	CARNES	\$552.900,00
11/2/2023	4108	SALSAMENTARIA	\$391.000,00
11/2/2023		GASEOSAS	\$180.000,00
11/2/2023	166414581	VERDURAS	\$705.074,00
11/2/2023			\$214.500,00
13/2/2023	5488	AREPAS	\$156.000,00
13/2/2023		CARNES	\$713.800,00
13/2/2023	9157	CARNES	\$552.900,00
13/2/2023		DESECHABLES	\$63.750,00
13/2/2023			\$15.000,00
13/2/2023			\$69.000,00
13/2/2023			\$393.000,00
14/2/2023	166414581	FRUTAS	\$1.058.448,50
14/2/2023	5210	HUEVOS	\$450.000,00
14/2/2023		SALSAMENTARIA	\$45.000,00
15/2/2023			\$310.000,00
15/2/2023			\$165.000,00
15/2/2023		SALSAMENTARIA	\$280.000,00
16/2/2023	5490	AREPAS	\$165.000,00
16/2/2023	166414581	VERDURAS	\$915.088,00
17/2/2023			\$229.500,00
17/2/2023	2722	VARIOS HAMBURGUESAS	\$169.110,00
18/2/2023	4	TAMALES	\$300.000,00
20/2/2023	5492	AREPAS	\$208.000,00
20/2/2023	1014644101	GASEOSAS	\$225.000,00
20/2/2023		CARNES	\$15.000.000,00
20/2/2023	276	FRUTAS	\$290.000,00
21/2/2023	4645976		\$33.000,00
21/2/2023			\$148.400,00
21/2/2023			\$52.000,00
21/2/2023	4136	CAJAS	\$100.000,00
21/2/2023	6155	HUEVOS	\$211.939,00
21/2/2023	166414581	FRUTAS	\$783.163,00
22/2/2023	292	FRUTAS	\$191.000,00
22/2/2023		GASEOSAS	\$12.100,00
22/2/2023			\$58.000,00
22/2/2023			\$7.600,00
22/2/2023			\$53.200,00



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

22/2/2023			\$5.200,00
22/2/2023	75650		\$3.000,00
22/2/2023			\$65.700,00
22/2/2023	5429		\$105.000,00
22/2/2023	1014892871	GASEOSAS	\$199.992,00
22/2/2023	1014904859	GASEOSAS	\$48.000,00
22/2/2023	1014890514	GASEOSAS	\$115.199,00
23/2/2023	5494	AREPAS	\$90.400,00
23/2/2023		QUESO	\$44.000,00
24/2/2023	3728	DESECHABLES	\$169.110,00
24/2/2023			\$41.800,00
25/2/2023	166414581	FRUTAS	\$1.092.846,48
26/2/2023			\$163.695,00
27/2/2023	5495	AREPAS	\$208.000,00
27/2/2023	6256	EMPANADAS	\$355.334,00
28/2/2023	339566	TORTAS	\$214.800,00
28/2/2023	885302		\$40.000,00
28/2/2023	48		\$2.300,00
28/2/2023	35		\$7.000,00
28/2/2023	37		\$8.400,00
28/2/2023	4647904	JAMON - VARIOS	\$109.300,00
28/2/2023	4647892	JAMON - PIÑA	\$173.100,00
28/2/2023	298	LIBRETAS IMPRESAS	\$197.500,00
02/2023	75889	VARIOS	\$9.000,00
28/2/2023		UNIFORMES	\$733.500,00
			\$49.388.555,72

9

https://drive.google.com/drive/folders/1NE0JFV4kNOMwnfMtHcQ3NJTzV_yZmptqR?usp=drive_link

De acuerdo con las facturas analizadas, se recopiló la información en una plantilla de Excel, tal como se mencionó, se tomo como referencia el mes de febrero del año 2023, y se pudo obtener el valor de gastos del establecimiento OPORTO es de: **CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$49.388.555,72).**



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

3. COMPARACIÓN CON LO EVIDENCIADO EN LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA:

A continuación, procedemos a mostrar los estados financieros desde el año 2018 hasta el año 2022, en razón a que no se encontró el realizado en el 2023, para comprobar el promedio declarado por el contador contratado por la administradora del establecimiento, aquí demandada y determinar el promedio de utilidades para esos años, así:

10

ESTADOS FINANCIEROS 2018 – 2019 .

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ NIT. 41.579.823 - 1 ESTADO DE SITUACION FIANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2019 NIIF GRUPO 3 PYMES (En Miles de Pesos)				
	2019	2018	Variación absoluta	Variación relativa
ACTIVO				
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	39.906	99.005	(59.099)	-60%
Caja	1.850	1.385	465	34%
Bancos	38.056	97.620	(59.564)	-61%
CUENTAS POR COBRAR				
13 Clientes	120.804	58.271	62.533	107%
13 Anticipo de Impuestos	92.581	30.006	62.575	209%
	28.223	28.265	(42)	-0,15%
14 Inventarios	3.578	3.048	530	17%
15 ACTIVOS FIJOS				
830.902	810.344	20.558	3%	
Construcciones y Edificaciones	684.097	659.009	25.088	4%
Maquinaria y Equipo	9.125	8.250	875	11%
Muebles y Enseres	3.500	3.100	400	13%
Equipo de Computación y Comunicación	3.000	3.000	-	0%
Flota y Equipo de Transporte	112.500	115.180	(2.680)	-2%
Aportes Sociedades	25.000	25.000	-	0%
Menos : Depreciación	(6.320)	(3.195)	(3.125)	98%
TOTAL ACTIVO	995.190	970.668	24.522	3%
PASIVO				
21 Obligaciones Financieras	265.800	257.853	7.947	3%
22 Proveedores	3.100	2.988	112	4%
23 Retenciones y Aportes de Nomina	1.958	1.937	21	1%
24 Impuestos Por Pagar	31.091	26.287	4.804	18%
25 Obligaciones Laborales	5.874	7.112	(1.238)	-17%
TOTAL PASIVO	307.823	296.177	11.646	4%
PATRIMONIO				
31 Capital de Personas Naturales	335.150	340.694	(5.544)	-2%
36 Resultado Del Ejercicio	176.028	176.189	(161)	-0,09%
37 Resultado De Ejercicios Anteriores	176.189	157.608	18.581	12%
TOTAL PATRIMONIO	687.367	674.491	12.876	2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	995.190	970.668	24.522	3%

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ
C.C. No.41.579.823 De Bogotá
Representante Legal

MARCOLINO BELTRAN ROJAS
C.C. No.176.898 De Alban Cund.
Contador Público T.P. 85991-T



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

ESTADOS FINANCIEROS 2018 – 2019

MARY LUZ CUBILLOS OTYIZ
NIT. 41.579.823 - 1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

	2019	2018	Variación	%	1
TOTAL INGRESOS	1.025.543	976.685	48.858	5%	
INGRESOS OPERACIONALES	990.025	952.470	37.555	4%	
Servicios de Restaurante Contratos	897.525	866.070	31.455	4%	
Servicios de Restaurante Ventas de Contado	92.500	86.400	6.100	7%	
Devoluciones y Descuentos	0	0	0		
INGRESOS NO OPERACIONALES	35.518	24.215	11.303	47%	
Rendimientos Financieros	68	54	14	26%	
Otros Ingresos	35.450	24.161	11.289	47%	
COSTO SERVICIO RESTAURANTE	599.966	567.373	32.593	6%	
Servicio de Restaurante	599.966	567.373	32.593	6%	
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	177.049	163.123	13.926	9%	
Gastos de Personal	78.350	75.571	2.779	4%	
Honorarios	4.800	4.200	600	14%	
Impuestos	13.840	12.648	1.192	9%	
Servicios	41.258	37.158	4.100	11%	
Gastos Legales	584	442	142	32%	
Mantenimiento y Reparaciones	5.680	4.648	1.032	22%	
Depreciación	3.125	1.598	1.527	96%	
Gastos diversos	29.412	26.858	2.554	10%	
GASTOS NO OPERACIONALES	72.500	70.000	2.500	4%	
Otros Gastos	72.500	70.000	2.500	4%	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	176.028	176.189	-161	0%	

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ
C.C. No.41.579.823 De Bogotá
Representante Legal


MARCOLINO BELTRAN ROJAS
C.C. No.176.898 De Alban Cund.
Contador Público T.P. 85991-T



NIT 901155072-4

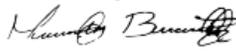
Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
 ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
 MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
 U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

ESTADOS FINANCIEROS 2020

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ
 NIT. 41.579.823 - 1
 ESTADO DE SITUACION FIANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019 NIIF GRUPO 3 PYMES
 (En Miles de Pesos)

	2020	2019	Variación absoluta	Variación relativa
ACTIVO				
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	81.809	39.906	41.903	105%
Caja	1.354	1.850	(496)	-27%
Bancos	80.455	38.056	42.399	111%
Cuentas por cobrar	125.295	120.804	4.491	4%
13 Clientes	95.721	92.581	3.140	3%
13 Anticipo de Impuestos	29.574	28.223	1.351	0%
14 Inventarios	3.925	3.578	347	10%
15 ACTIVOS FIJOS	840.076	830.902	9.174	1%
Construcciones y Edificaciones	693.221	684.097	9.124	1%
Maquinaria y Equipo	9.125	9.125	-	0%
Muebles y Enseres	3.500	3.500	-	0%
Equipo de Computación y Comunicación	3.000	3.000	-	0%
Flota y Equipo de Transporte	115.800	112.500	3.300	3%
Aportes Sociedades Grupo Multipack SAS	25.000	25.000	-	0%
Menos : Depreciación	(9.570)	(6.320)	(3.250)	51%
TOTAL ACTIVO	1.051.105	995.190	55.915	6%
PASIVO				
21 Obligaciones Financieras	598.782	265.800	332.982	125%
22 Proveedores	3.125	3.100	25	1%
23 Retenciones y Aportes de Nomina	2.345	1.958	387	20%
24 Impuestos Por Pagar	36.808	31.091	5.717	18%
25 Obligaciones Laborales	6.745	5.874	871	15%
TOTAL PASIVO	647.805	307.823	339.982	110%
PATRIMONIO				
31 Capital de Personas Naturales	136.718	335.150	(198.432)	-59%
36 Resultado Del Ejercicio	90.554	176.028	(85.474)	-49%
37 Resultado De Ejercicios Anteriores	176.028	176.189	(161)	0%
TOTAL PATRIMONIO	403.300	687.367	(284.067)	-41%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.051.105	995.190	55.915	6%

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ
 C.C. No.41.579.823 De Bogotá
 Representante Legal


 MARCOLINO BELTRAN ROJAS
 C.C. No.176.898 De Alban Cund.
 Contador Público T.P. 85991-T



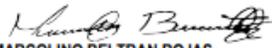
NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

MARY LUZ CUBILLOS OTYIZ
NIT. 41.579.823 - 1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

	2020	2019	Variación	%
TOTAL INGRESOS	1.142.958	1.025.543	117.415	11%
INGRESOS OPERACIONALES	1.107.388	990.025	117.363	12%
Servicios de Restaurante Contratos	1.042.732	897.525	145.207	16%
Servicios de Restaurante Ventas de Contado	64.200	92.500	-28.300	-31%
Devoluciones y Descuentos	456	0	456	
INGRESOS NO OPERACIONALES	35.570	35.518	52	0%
Rendimientos Financieros	120	68	52	76%
Otros Ingresos	35.450	35.450	0	0%
COSTO SERVICIO RESTAURANTE	804.422	599.966	204.456	34%
Servicio de Restaurante	804.422	599.966	204.456	34%
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	184.132	177.049	7.083	4%
Gastos de Personal	81.484	78.350	3.134	4%
Honorarios	4.992	4.800	192	4%
Impuestos	14.394	13.840	554	4%
Servicios	42.908	41.258	1.650	4%
Gastos Legales	607	584	23	4%
Mantenimiento y Reparaciones	5.907	5.680	227	4%
Depreciación	3.250	3.125	125	4%
Gastos diversos	30.590	29.412	1.178	4%
GASTOS NO OPERACIONALES	63.850	72.500	-8.650	-12%
Otros Gastos	63.850	72.500	-8.650	-12%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	90.554	176.028	-85.474	-49%

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ
C.C. No.41.579.823 De Bogotá
Representante Legal


MARCOLINO BELTRAN ROJAS
C.C. No.176.898 De Alban Cund.
Contador Público T.P. 85991-T



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

ESTADOS FINANCIEROS 2021 – 2022

MARY LUZ CUBILLOS OTIZ
NIT. 41.879.823 - 1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

	2022	2021	Variación	%
TOTAL INGRESOS	2.841.043	1.549.801	1.291.142	83%
INGRESOS OPERACIONALES	2.813.614	1.525.753	1.287.861	84%
Servicios de Restaurante Contratos	2.894.796	1.503.390	1.391.406	93%
Servicios de Restaurante Ventas de Contado	45.800	52.300	-6.500	-12%
Devoluciones y Descuentos	-126.982	-29.937	-97.045	
INGRESOS NO OPERACIONALES	27.429	24.148	3.281	14%
Rendimientos Financieros	75	84	-9	-11%
Otros Ingresos	27.354	24.064	3.290	14%
COSTO SERVICIO RESTAURANTE	2.285.836	1.098.400	1.187.436	108%
Servicio de Restaurante	2.285.836	1.098.400	1.187.436	108%
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	371.610	303.600	68.010	22%
Gastos de Personal	155.028	122.753	32.275	26%
Honorarios	6.050	5.500	550	10%
Impuestos	20.716	18.833	1.883	10%
Servicios	62.919	57.199	5.720	10%
Gastos Legales	735	668	67	10%
Mantenimiento y Reparaciones	7.148	6.498	650	10%
Depreciación	3.500	3.500	0	0%
Gastos diversos	115.514	88.649	26.865	30%
GASTOS NO OPERACIONALES	75.628	46.025	29.603	64%
Otros Gastos	75.628	46.025	29.603	64%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	107.969	101.876	6.093	6%

MARY LUZ CUBILLOS OTIZ
C.C. No.41.579.823 De Bogotá
Representante Legal

MARCOLINO BELTRAN ROJAS
C.C. No.176.898 De Alban Cund.
Contador Público T.P. 85991-T



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
 MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
 U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

15

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ
NIT. 41.579.823 - 1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021 NIIF GRUPO 3 PYMES
(En Miles de Pesos)

	2022	2021	Variación absoluta	Variación relativa
ACTIVO				
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	183.117	63.267	119.850	189%
Caja	14.500	15.934	(1.434)	-9%
Bancos	168.617	47.333	121.284	256%
CUENTAS POR COBRAR	354.593	292.387	62.206	21%
13 Clientes	285.395	242.511	42.884	18%
13 Anticipo de Impuestos	69.198	49.876	19.322	39%
14 Inventarios	5.485	4.325	1.160	27%
15 ACTIVOS FIJOS	1.226.615	1.030.773	195.842	19%
Construcciones y Edificaciones	937.585	822.443	115.142	14%
Maquinaria y Equipo	14.500	10.500	4.000	38%
Muebles y Enseres	6.900	3.900	3.000	77%
Equipo de Computación y Comunicación	3.000	3.000	-	0%
Flota y Equipo de Transporte	256.200	179.000	77.200	43%
Aportes Sociedades Grupo Multipack SAS	25.000	25.000	-	0%
Menos : Depreciación	(16.570)	(13.070)	(3.500)	27%
TOTAL ACTIVO	1.769.810	1.390.752	379.058	27%
PASIVO				
21 Obligaciones Financieras	120.225	571.616	(451.391)	-79%
22 Proveedores	3.900	3.500	400	11%
23 Retenciones y Aportes de Nomina	3.424	2.879	545	19%
24 Impuestos Por Pagar	1.469	20.416	(18.947)	-93%
25 Obligaciones Laborales	8.300	7.450	850	11%
TOTAL PASIVO	137.318	605.861	(468.543)	-77%
PATRIMONIO				
31 Capital de Personas Naturales	1.170.205	430.572	739.633	172%
36 Resultado Del Ejercicio	107.969	101.876	6.093	6%
37 Resultado De Ejercicios Anteriores	354.318	252.443	101.875	40%
TOTAL PATRIMONIO	1.632.492	784.891	847.601	108%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.769.810	1.390.752	379.058	27%

MARY LUZ CUBILLOS ORTIZ
 C.C. No.41.579.823 De Bogotá
 Representante Legal

MARCOLINO BELTRAN ROJAS
 C.C. No.176.898 De Alban Cund.
 Contador Público T.P. 85991-T



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

UTILIDADES DECLARADAS EN LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA:

Año 2018 =	\$176.189.000.
Año 2019 =	\$176028.000.
Año 2020 =	\$90.554.000.
Año 2021 =	\$99.646.000.
Promedio:	\$135.604.250,00.

16

En promedio mensual, el restaurante **OPORTO** genera **UNA UTILIDAD NETA** mensual de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS. (\$135.604.250)**, pero Considerando los ingresos y gastos observados en el mes de febrero del año 2023, correspondientes a ingresos de \$471.094.856,17, y gastos de \$49.388.555,72, tendríamos que \$421.706.300,45 correspondería a la utilidad, PARA UN SOLO MES, por tanto es absurdo, que se declare un porcentaje tan bajo en años anteriores dentro de los estados de situación financiera, respecto de utilidades y teniendo una tendencia a gastos tan altos en cada uno de ellos, ya que en conclusión lo que se la utilidad que se generó en un mes del año 2023, es tres veces lo que produjo dicho establecimiento en 4 años,

4. CONCLUSIONES/HALLAZGOS:

PRIMERO: En este sentido se puede afirmar que el establecimiento de comercio RESTAURANTE OPORTO, es una entidad rentable, ya que sus ingresos que exceden sus gastos, tal como se pudo evidenciar anteriormente.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE MADRID

SEGUNDO: Existe inconsistencias respecto a gastos e ingresos declarados en los estados de situación financiera y por ende en la utilidad, ya que aparentemente se está omitiendo introducir la totalidad de ingresos, pero si existe un alto valor en cuanto a gastos.

TERCERO: La actual administración de dicho establecimiento de comercio no cuenta con un orden lógico en su actividad contable, el cual permita con certeza contabilizar los gastos, deducciones o egresos en general de dicho restaurante.

CUARTO: Lo evidenciado en dichos documentos contables, refleja que el restaurante OPORTO mantenía una sólida relación comercial entre varios establecimientos abiertos al público, por tanto la alta rentabilidad de dicho establecimiento es innegable.

Atentamente,

Ingeniero **JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ.**

Cédula de Ciudadanía No. 80.033.256.

Matricula Profesional 25255-294335 COPNIA.

Abogado T.P. 223.911 del C.S. de la J.

Perito Avaluador.

Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia.

Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256.