

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., diecisiete de julio de dos mil veintitrés

Expediente No. 11001-31-03-041-2022-00254-00

Reunidos los requisitos legales y como no se observa causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, se emite la sentencia que en derecho corresponda, previos los siguientes,

ANTECEDENTES

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA por conducto de apoderado judicial, promovió demanda de restitución de bien inmueble arrendado contra FERNEY ISIDRO DÍAZ CASTAÑEDA, para que se declare terminado el contrato de arrendamiento comercial (leasing habitacional) de bien inmueble celebrado el 10 de mayo de 2018.

La demanda se admitió por auto de 15 de julio de 2022 decisión de la que se notificó la demandada en debida forma quien, dentro del término de traslado, guardó silencio; así tampoco acreditó el pago de los cánones de arrendamiento adeudados para poder ser oídos en juicio a voces de lo contemplado en el artículo 384 del Código General.

CONSIDERACIONES

Los llamados presupuestos procesales se configuran plenamente, pues en este despacho recae la competencia del asunto sometido a litigio por el factores objetivo (naturaleza del asunto), y territorial (domicilio del demandado); la demanda cumplió los requisitos formales necesarios para predicar su idoneidad, las partes ostentan capacidad para comparecer al proceso y se encontraron debidamente representadas, aunado al hecho que no se observa vicio que invalide lo actuado.

Es sabido que la acción de restitución de bienes muebles dados en arrendamiento, consagrada en el artículo 385 del Código General del Proceso, es

aquella que el legislador ha otorgado al arrendador para exigir del arrendatario el reintegro del bien dado en alquiler, acción que debe fundarse única y exclusivamente en las causales expresamente previstas en la ley o en las causales convenidas por las partes en el respectivo contrato.

En el presente caso, se encuentra probado con los documentos aportados junto con la demanda, que entre BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA y FERNEY ISIDRO DÍAZ CASTAÑEDA, se celebró un contrato de arrendamiento comercial respecto del inmueble allí referido, cuyos linderos y demás características que permiten su plena identificación, figuran tanto en el contrato como en la escritura pública allegada conjuntamente con el libelo introductor.

Ahora, la causal de terminación del contrato invocada por la parte demandante se fundó en la falta de pago de los cánones de arrendamiento especificados en el acápite de hechos de la demanda.

Así las cosas, como quiera que no hubo oposición a la presente acción, se procederá a dar aplicación a lo previsto en el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, en el sentido de acoger las súplicas de la demanda.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarenta y Uno Civil Circuito de Bogotá D.C. administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO. Declarar la terminación del contrato de arrendamiento comercial de bien inmueble celebrado el 10 de mayo de 2022, entre BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA y FERNEY ISIDRO DÍAZ CASTAÑEDA.

SEGUNDO. Como consecuencia de lo anterior se ordena a la aquí demandada, hacerle entrega a la accionante BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA, en el término de diez (10) días siguientes a la ejecutoria de este proveído, los inmuebles Identificados con folios de matrícula 50N-20333889, 50N-20333880, 50N-20333881, 50N-20333869, apartamento 301, garajes números 31 y 32 y depósito 16, que hacen parte del Conjunto Residencial Piemonte Reserva Natural del Norte Torre Bari P.H., ubicado en la carrera 76 A No. 131 – 60 de esta ciudad (dirección catastral), cuyos linderos y demás características figuran tanto en el contrato como en la escritura pública

allegada conjuntamente con el libelo introductor, y a los cuales se remite este despacho.

Si no hay entrega voluntaria en el término previsto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Juez Civil Municipal de Conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios de esta ciudad (reparto), con amplias facultades de comisión hasta el día en que se efectúe la diligencia, para fines de la entrega aquí dispuesta. Por secretaría líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO. Condenar en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría elabórese la respectiva liquidación incluyendo dentro de la misma la suma de \$3'200.000,00 por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE



JANETH JAZMINA BRITTO RIVERO
Juez

J.S.