

Aportación Dictamen

JUAN ALBERTO TORRES CORTES <juantorres2_7@hotmail.com>

Miércoles 26/04/2023 15:56

Para: Juzgado 41 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Frank Mesa <frank.mesa.b@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Aportación dictamen.pdf; Informe de Estudio Topográfico_Predio calle 157 cra 90.pdf;

SEÑOR

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF. APORTACION DICTAMEN

PROCESO: DESLIDE Y AMOJONAMIENTO.

DEMANDANTE: LUIS FELIPE BENAVIDES OSPINA.

DEMANDADO: JUAN JOSÉ LONDOÑO SANTACOLOMA.

Rad. 11001310304020170038700.

Respetado señor Juez envío documental solicitada.

Cordialmente



JUAN ALBERTO TORRES CORTÉS

FUNDADOR Y CEO GRUPO JUDICIAL TORRES & ARIAS

ABOGADOS - ASESORES CEL: 3123696361 - 3202676262

**SEÑOR
JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

REF. APORTACION DICTAMEN

PROCESO: DESLIDE Y AMOJONAMIENTO.

DEMANDANTE: LUIS FELIPE BENAVIDES OSPINA.

DEMANDADO: JUAN JOSÉ LONDOÑO SANTACOLOMA.

Rad. 11001310304020170038700.

JUAN ALBERTO TORRES CORTÉS, Persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.064.925 de Bogotá D.C, con tarjeta profesional No.164.416 del Consejo Superior De La Judicatura, actualmente domiciliado en la Calle 57 No.8-40 Oficina 202 de la ciudad de Bogotá D.C y con dirección electrónica juantorres2_7@hotmail.com, actuando de acuerdo al poder otorgado en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, encontrándome dentro del respectivo término legal y mediante el presente escrito, me permito allegar el dictamen pericial correspondiente solicitado por su digno despacho según auto que antecede.

No siendo más el motivo de la presente, sírvase su señoría darle a este escrito el trámite que legalmente corresponda.

Atentamente

J.A.T.C

**JUAN ALBERTO TORRES CORTÉS,
C.C. 80.064.925 de Bogotá D.C,
T.P No.164.416 del Consejo**

**PREDIO SUBA CRA 90 CALLE 157-92
CHIP AAA0117SDPP**



ESTUDIO TOPOGRÁFICO

Bogotá, D.C., Marzo de 2022

DESCRIPCIÓN DE LAS REVISIONES

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

Elaborado por	Revisado por	Aprobado por
Homer Guillermo Poveda.		

TABLA DE CONTENIDO

		PAG
1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO	9
1.1	CAPITULO 1. OBJETIVO Y ALCANCES	9
1.1.1	OBJETIVOS	9
1.2	LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	10
1.3	METODOLOGÍA	11
1.3.1	GEORREFERENCIACION	11
1.3.2	PLANIMETRIA.	15
2	RECURSOS	19
2.1	PERSONAL TECNICO	19
2.2	EQUIPOS UTILIZADOS	19
3	BIBLIOGRAFIA	21

LISTA DE TABLAS

	PAG
Tabla 1. Coordenadas Obtenidas	14
Tabla 3. Listado de Códigos.....	16
Tabla 4. Relación de Personal.	19
Tabla 5. Relación de Equipo.	20

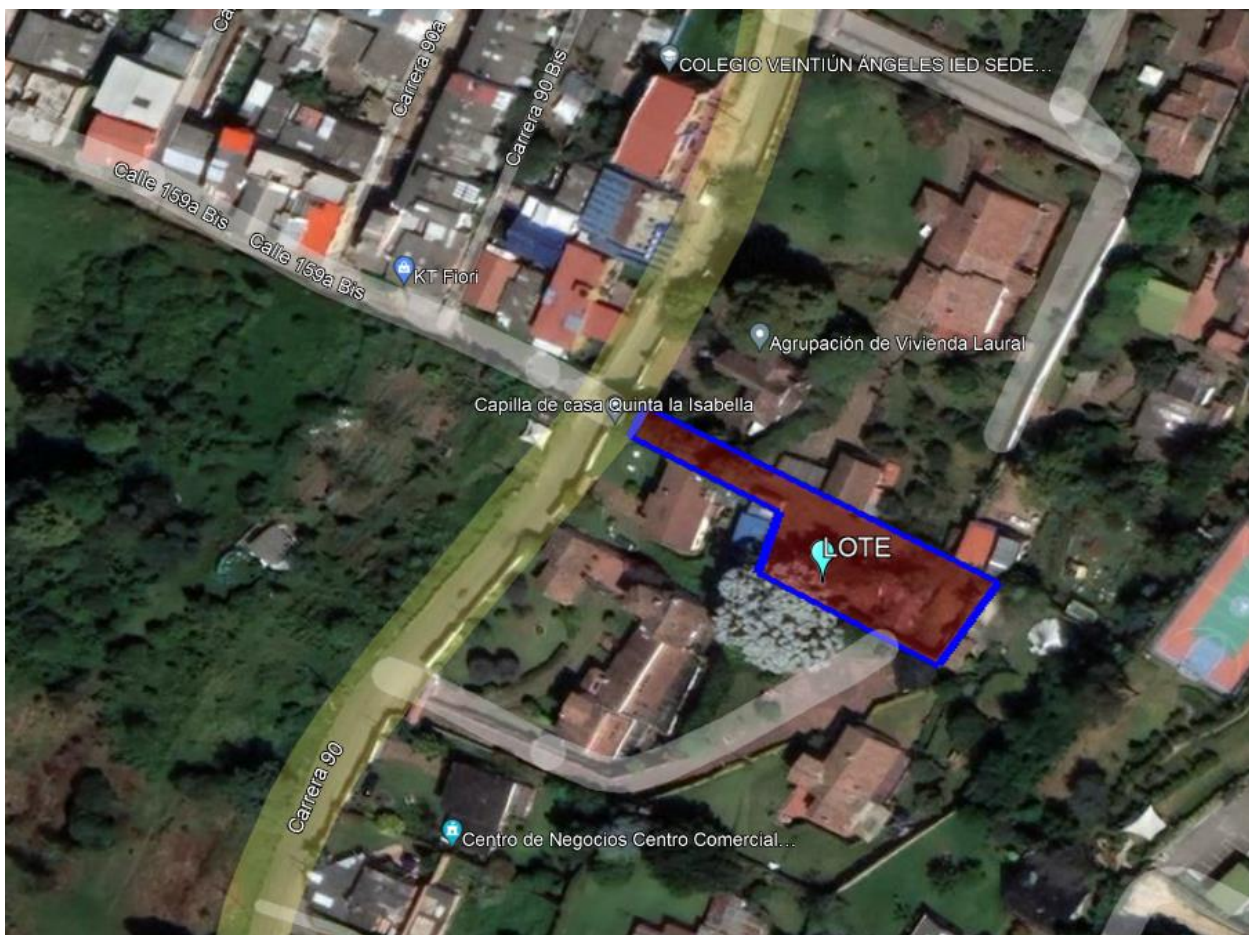
LISTA DE FIGURAS

Ilustración 1. Localización general del proyecto.	7
Ilustración 2. Localización general.	10
Ilustración 3. Georreferenciación	11
Ilustración 7. Registro Fotografico levantamiento de datos.	15
Ilustración 8. Esquema Plano Resultante	17

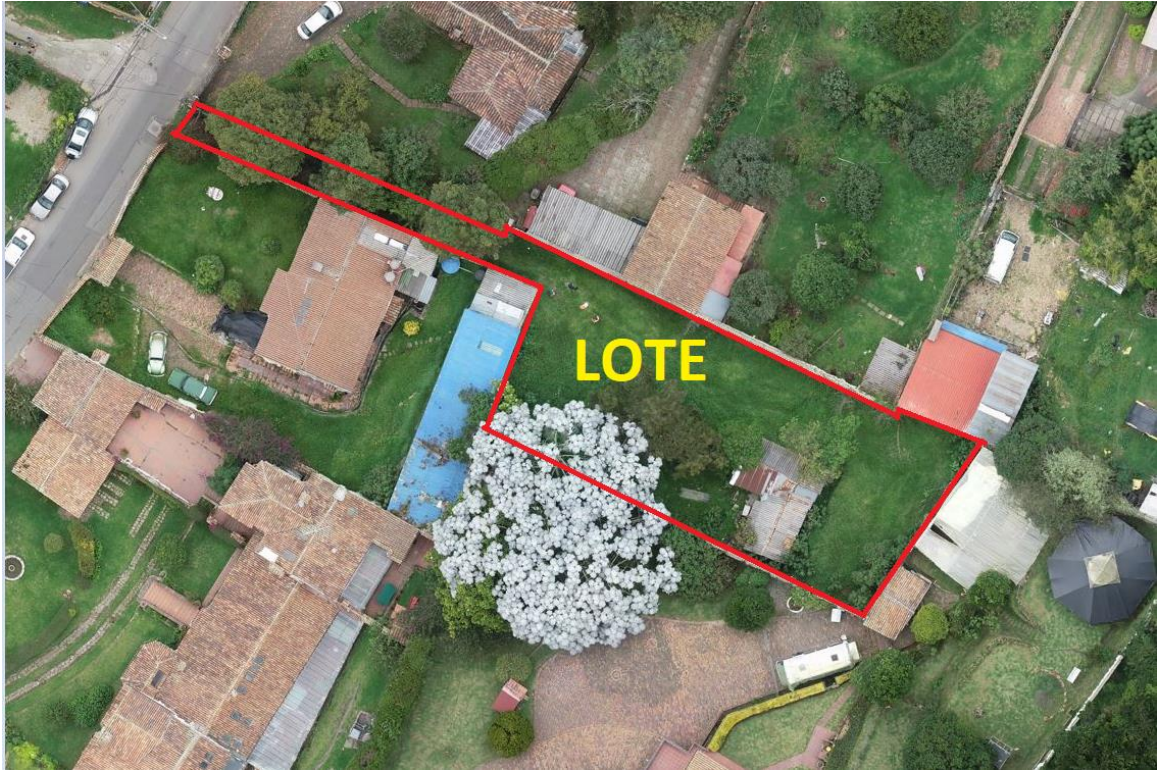
INTRODUCCIÓN

Este documento recopila y describe las actividades realizadas en el estudio topográfico, se describen los procedimientos realizados y los resultados obtenidos, así como el equipo técnico profesional que participo en el proyecto y los recursos utilizados.

Ilustración 1. Localización general del proyecto.



Fuente: Google Earth (2022)



Fuente: Propia (2022)

1 ESTUDIO TOPOGRÁFICO

1.1 CAPITULO 1. OBJETIVO Y ALCANCES

Este documento corresponde al desarrollo del estudio topográfico, para el proyecto Levantamiento de linderos, en el departamento de Cundinamarca. De acuerdo con los requerimientos técnicos establecidos en la norma técnica colombiana «NTC-6271», para la elaboración de estudios topográficos e información geográfica.

1.1.1 OBJETIVOS

El objetivo principal del presente volumen es presentar de manera cronológica los procedimientos realizados en campo, labores de oficina y resultados obtenidos en la información del levantamiento topográfico del predio.

- Describir la metodología utilizada para materialización y georreferenciación del proyecto.
- Entregar un plano topográfico georreferenciado como producto de las diferentes actividades realizadas durante la ejecución del presente proyecto.
- Encontrar el área exacta de lote junto con su geometría real.

1.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El trabajo realizado comprende la medición y georreferenciación de los linderos del predio cuyo código chip es AAA0117SDPP ubicado en la Carrera 90 # 157-92.

Ilustración 2. Localización general.



Fuente: Google Earth.

1.3 METODOLOGÍA

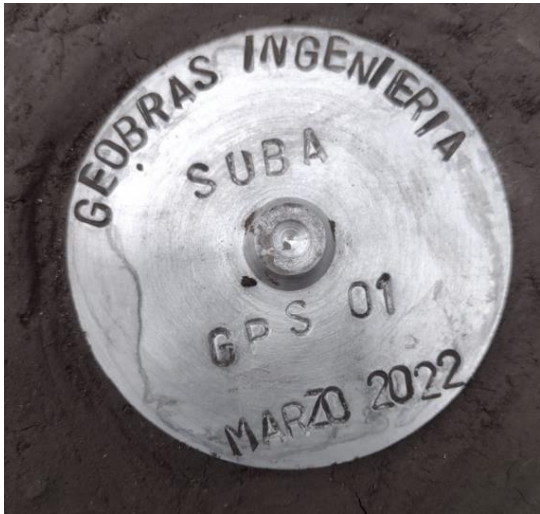
1.3.1 GEORREFERENCIACION

Se incrustan dos placas en zona dura para garantizar su perdurabilidad.

Para esta labor se empleó la técnica de posicionamiento espacial utilizando principalmente la constelación del Sistema de Posicionamiento Global GPS, los resultados obtenidos son presentados en el sistema de proyección Magna Sirgas Planas Cartesianas Origen Bogota-2011 Epoca 2018.0 según resolución 715 de 2018.

La georreferenciación es realizada mediante posicionamiento estático diferencial con equipos GPS de precisión inferior a 5 mm, para el cálculo se utiliza la metodología de doble determinación de vectores, con dos bases permanentes del IGAC, pertenecientes a la red Magna-Eco.

Ilustración 3. Georreferenciación

	
Placa GPS-01	Procedimiento de Ocupación GPS-01



Placa Existente GPS-02



Procedimiento de Ocupación GPS-02

La georreferenciación es realizada mediante posicionamiento estático diferencial utilizando la metodología de doble determinación de vectores, se tomaron para el calculo las estaciones permanentes del IGAC BOGA Y ABCC, pertenecientes a la red Magna-Eco, localizadas en la ciudad de Bogotá.

Informe de procesamiento.

Informe de procesamiento de líneas base

Procesando resumen

Observación	De	A	Tipo de solución	Prec. H. (Metro)	Prec. V. (Metro)	Aci. geod.	Dist. elip (Metro)	ΔAltura (Metro)
BOGA --- ABCC (B1)	BOGA	ABCC	Fija	0.003	0.009	295°34'23"	5777.817	-33.538
BOGA --- GPS-17-02 (B2)	BOGA	GPS-17-02	Fija	0.010	0.064	1°11'08"	12838.249	-16.314
BOGA --- GPS-01 (B5)	BOGA	GPS-01	Fija	0.012	0.062	1°47'30"	12788.614	22.583
ABCC --- GPS-17-02 (B3)	ABCC	GPS-17-02	Fija	0.010	0.060	27°54'16"	11702.453	17.219
ABCC --- GPS-01 (B6)	ABCC	GPS-01	Fija	0.011	0.059	28°36'21"	11719.202	56.107
GPS-17-02 --- GPS-01 (B4)	GPS-17-02	GPS-01	Fija	0.005	0.033	111°35'47"	144.374	38.895

Resumen de aceptación

Procesado	Pasado	Indicador	Fallida
6	6	0	0

1.3.1.1 RESULTADOS DE LA GEORREFERENCIACION

Tabla 1. Coordenadas Obtenidas

ELIPSOIDALES EPOCA ACTUAL			
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ALTURA ELIPSOIDAL
GPS-01	N4°45'15.39071"	O74°04'34.84346"	2632.315
GPS-17-02	N4°45'17.12066"	O74°04'39.19953"	2593.421

MAGNA SIRGAS PLANAS CARTESIANAS ORIGEN BOGOTA EPOCA 2018.0 VEMOS 2017			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA GPS
GPS-01	117484.302	100131.035	2606.715
GPS-17-02	117537.449	99996.737	2567.821

MAGNA SIRGAS ORIGEN UNICO NACIONAL EPOCA 2018.0 VEMOS 2017			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA GPS
GPS-01	2083434.440	4880679.834	2606.715
GPS-17-02	2083487.755	4880545.763	2567.821

MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER NACIONAL EPOCA 2018.0 VEMOS 2017			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA GPS
GPS-01	1017480.113	1000128.956	2606.715
GPS-17-02	1017533.252	999994.718	2567.821

1.3.2 PLANIMETRIA.

Ilustración 4. Registro Fotografico levantamiento de datos.



La toma de detalles se realizó con el método de radiación simple, utilizando la técnica de captura de levantamiento por polilíneas, generando una nube de puntos densa y con la totalidad de los detalles se elaboró el modelo digital de terreno base para diseño geométrico y otras especialidades.

Como resultado del levantamiento topográfico se calcularon los datos de campo obteniendo los siguientes resultados:

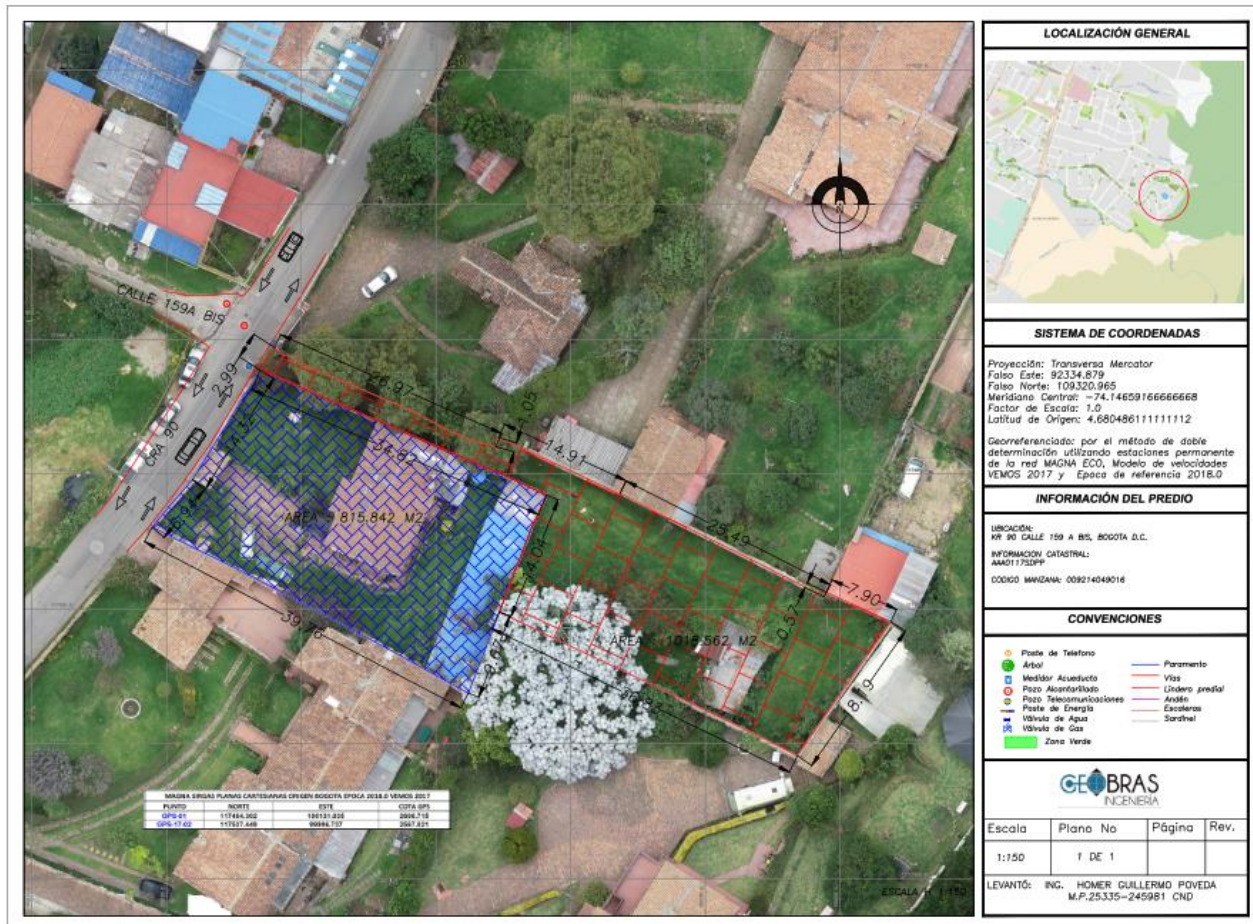
AREA LOTE: 1018.562 M2.

Tabla 2. Listado de Códigos

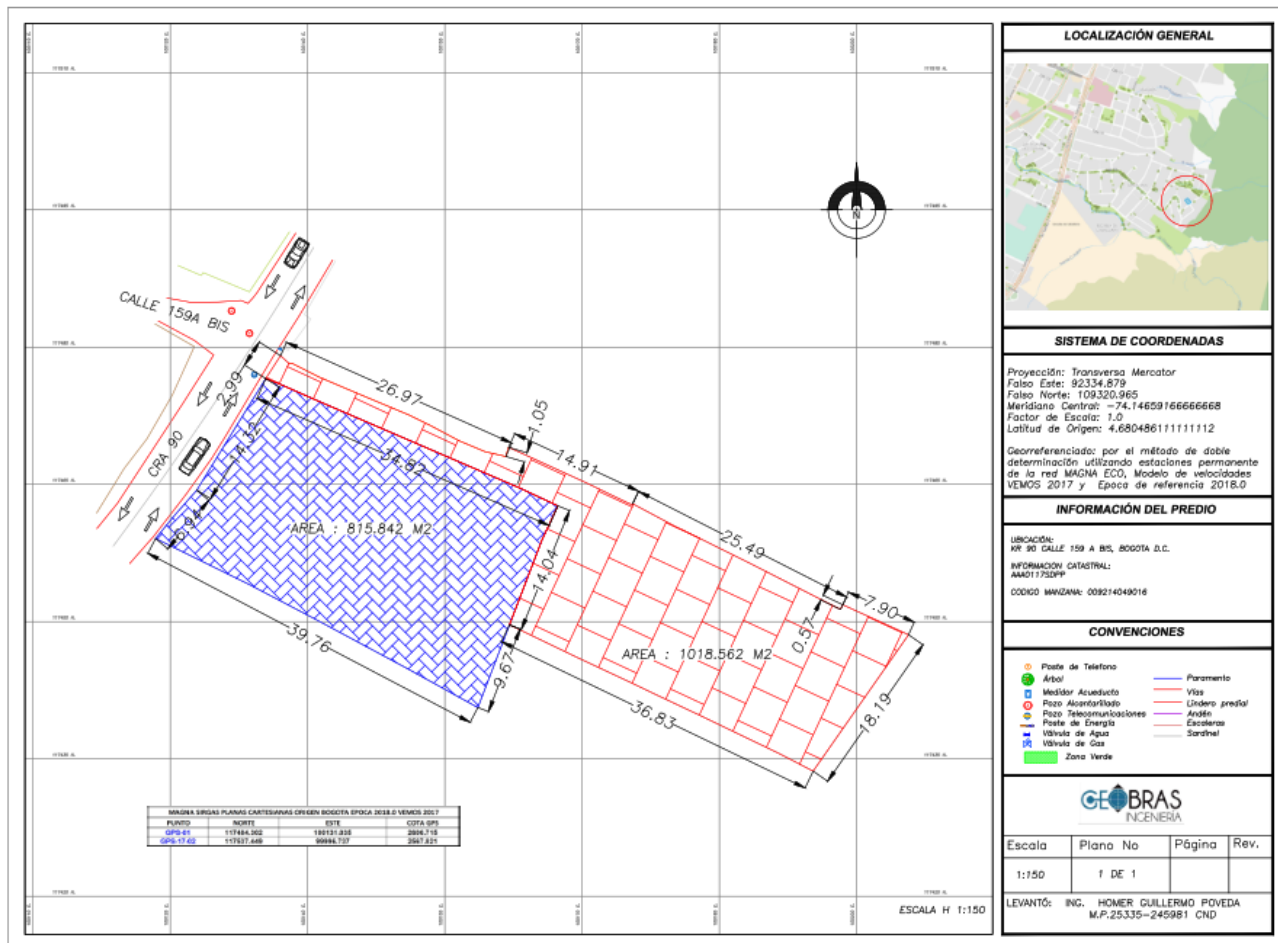
CODIGO	DESCRIPCION
BV	Borde Via
PAR	Paramento
PN	Punto de Terreno Natural
CER	Cerca
ARB	Arbol
COR	Linea de quiebre parte alta
PZ	Pozo de alcantarillado
REA	Registro agua domiciliaria
STR	Señal de Transito Reglamentaria
CJ-E	Caje de Energía
PEA	Poste de Energía de Alta Tensión
PT-TEL	Poste de Teléfono

A continuación, se presenta el esquema de plano topográfico obtenido:

Ilustración 5. Esquema Plano Resultante



AREA LOTE: 1018.562 M2.



AREA LOTE: 1018.562 M2.

2 RECURSOS

2.1 PERSONAL TECNICO

Para las labores de campo se dispuso de un coordinador Ingeniero Topográfico y 1 equipo de trabajo, conformado por un (1) tecnólogo en topografía y dos (2) auxiliares de topografía con experiencia.

Para el trabajo de oficina una dibujante tecnóloga en topografía con experiencia en proyectos de ingeniería y topografía.

En el siguiente cuadro se relaciona el personal coordinador y jefe de equipo de la comisión de campo:

Tabla 3. Relación de Personal.

NOMBRE	PROFESIÓN	LICENCIA No
Homer Guillermo Poveda	Ingeniero Topográfico	25335-245981-CND
José Albeiro Roa Ramírez	Tecnólogo en Topografía	01-18852

2.2 EQUIPOS UTILIZADOS

Los equipos de medición utilizados para los trabajos topográficos de campo fueron previamente calibrados en laboratorio certificado bajo la norma ISO.

Los equipos de medición utilizados en la realización de los trabajos topográficos de campo están conformados por una (1) estación electrónica total, (2) equipos GNSS doble frecuencia.

La relación y el número de serie de los equipos es la siguiente:

Tabla 4. Relación de Equipo.

EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE
Equipo GPS	Trimble	R8	3991
Equipo GPS	Trimble	R8	9313
Estación Total	Topcon	GPT 3002LW	4G0119

3 BIBLIOGRAFIA

GOOGLE. (Marzo de 2021). *Gloogle Earth*. Obtenido de <https://earth.google.com/web/>

ICONTEC. (2018). *NTC 6271 Estudios Topográficos*. Bogotá.

ICONTEC. (2013). *Información Geografica. Especificaciones técnicas de productos*. Bogotá.

IGAC. (Mayo de 2018). *Mapas de Colombia*. Obtenido de <http://www.igac.gov.co/>

IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi . (2005). *Resolución 068 de 2005, "Por el cuál se adopta como único datum oficial de Colombia el Marco Geocétrico Nacional de Referencia MAGNA - SIRGAS*. Bogotá.