

Bogotá D.C., 12 de Diciembre de 2022

50C2022EE27898

Señores:

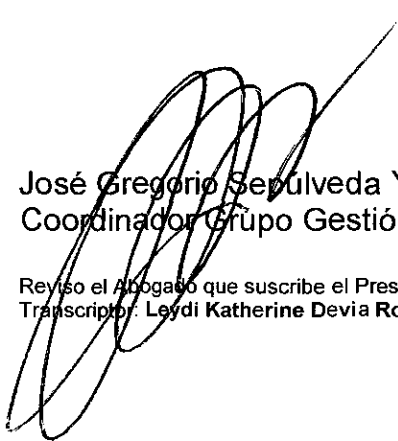
Juzgado 41 Civil del Circuito de Bogotá
Carrera 10 N°14-33 Piso 4
Correo electrónico: ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C

REFERENCIA:	OFICIO	N° 281/2022-03 del 12-03-2022		
	PROCESO	DIVISORIO N° 11001310304120220000300		
	DEMANDANTE	GLADYS CELY RUIZ		
	DEMANDADO	DANILO CASTRO RUIZ		
	TURNO	2022-103910	Folio de Matricula	50C-1887709 Y OTRAS

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes, se envía la matrícula inmobiliaria **50C-1887709** debidamente registrado; las matrículas **50C-1887214** y **50C-1887075**, no se realizó su petición, ya que el demandado no es el titular del dominio, este turno fue calificado por el abogado **340** de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



José Gregorio Sepúlveda Yepes
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Leydi Katherine Devia Romero

384-134

620337426

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 01:48:28 p.m.
No. RADICACION: 2022-103910

NOMBRE SOLICITANTE: GLADYS CELY
OFICIO No. 281 del 12-03-2022 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 1887075 BOGOTA D. C. 1887214 BOGOTA D. C.
1887709 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
99 INSCRIPCIO	N	2	22,800	500
			=====	=====
			44,600	900
Total a Pagar: \$			45,500	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 037553 PIN: VLR:45500

20

620337427

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 01:48:33 p.m.

No. RADICACION: 2022-790389

MATRICULA: 50C-1887709

NOMBRE SOLICITANTE: GLADYS CELY

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000
ASOCIADO AL TURNO No: 2022-103910

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 037553 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

620337428

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 01:48:42 p.m.

No. RADICACION: 2022-790392

MATRICULA: 50C-1887214

NOMBRE SOLICITANTE: GLADYS CELY

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-103910

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 037553 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

620337429

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 01:48:50 p.m.

No. RADICACION: 2022-790394

MATRICULA: 50C-1887075

NOMBRE SOLICITANTE: GLADYS CELY

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-103910

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 037553 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO
Correo: coro41bi@ceondojamajudicial.gov.co
Tel: 2-84-13-49
Carrera 10. #14-33 Piso 4
Bogotá D. C.

Bogotá D. C. 12 de marzo de 2022

Oficio N° 231/2022-037 al contestar cite este número completo

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
documentosregistrobogota@supernotariado.gov.co
Ciudad

REF: DIVISORIO No. 11.001.31.03041.20220000300
DE: CLADYS GELY RUIZ cc 51.994.208
DDO: DANILO CASTRO RUIZ cc 19.231.354

AL CONTESTAR CITE LA REFERENCIA COMPLETA

Me permito comunicar a usted que mediante auto de fecha 22 de febrero de 2022, se **ADMITE** la demanda divisoria de la referencia, y se ordena la inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1887709, 50C-1887214 y 50C-1887075.

Si vase proceder de conformidad, inscribiendo la medida

Atentamente,

CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO
SECRETARIO

Firmado Por:

Carlos Orlando Pulido Camacho
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 041
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., once de noviembre de dos mil veintidós

Expediente No. 11001-31-03-041-2022-00003-00

En razón a las solicitudes que preceden, se dispone:

PRIMERO. Para todos los efectos legales téngase en cuenta que el demandado contestó, alegó pacto de indivisión y dio cumplimiento a lo previsto en el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022 al remitir un ejemplar de ese medio de defensa a la parte actora conforme está acreditado en PDF20.

SEGUNDO. De las mejoras reclamadas por el demandado se le corre traslado a la demandante por el término de 10 días de conformidad con lo previsto en el artículo 412 del Código General.

TERCERO. Requerir a la parte actora para que en el término de treinta (30) días acredite la inscripción de la demanda ordenada en auto admisorio so pena de terminar el proceso por desistimiento tácito de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 317 del Código General.

Secretaría controle términos.

NOTIFÍQUESE


JANETH JAZMINA BRITTO RIVERO
Juez

**JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D. C.**

NOTACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por

ESTADO No. _____

Hoy, _____

Secretario

CARLOS ORLANDO PULIDO CAMACHO

J.R.



Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:25:43 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-103910 se calificaron las siguientes matriculas:

1887709

Nro Matricula: 1887709

CIRCULO DE REGISTRO: 50C

BOGOTA ZONA CENTRO

No CATASTRO: AAA0238RLTD

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA CARRERA 68 #1A-55 APARTAMENTO 1103 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL AMERICAS 68 MANZANA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) AK 68 1 29 TO 1 AP 1103 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-2022 Radicacion: 2022- Valor Acto:
Documento: OFICIO 281 DEL: 12-03-2022 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. NO. 2022 3 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RUIZ GLADYS 51,994,208
A : CASTRO RUIZ DANILO 19,231,354

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 22 de Noviembre de 2022 a las 04:25:43 PM

Funcionario Calificador ABOGA340

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221125115368443238

Nro Matrícula: 50C-1887709

Página 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:56:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-09-2013 RADICACIÓN: 2013-79316 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0238RLTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1103 TORRE 1 CON AREA DE 67.87 M2 CON COEFICIENTE DE 0.266% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.6607 DE FECHA 27-08-2013 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO AMERICAS 68 ETAPA 1- FIDUBOGOTA S.A. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR ESCRITURA 6143 DEL 18-07-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-1838537 EL 21-07-2012. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO RIVERA REAL-FIDUBOGOTA ORDENO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1625 DEL 06-03-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES RICO LTDA. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 15380 DEL 23-12-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTE ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1827 DEL 11-04-95 NOTRIA 21 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1401348 QUE INVERSIONES RICO LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO RICO, SEGUN ESCRITURA NO. 2306 DEL 17 DE MAYO DE 1.957 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR REMATE ANTE EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA. EN EL DIVISORIO DE MARIA CESPEDES DE VALENCIA CONTA JOSE MARIA Y ARCADIO CESPEDES EL 24 DE FEBRERO DE 1.932. UNA TRADICION RESOLUCION NUMERO 02651 22 OCT. 1985.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 68 1 29 TO 1 AP 1103 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 68 #1A-55 APARTAMENTO 1103 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL AMERICAS 68 MANZANA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1838537

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-2012 Radicación: 2012-66318

Doc: ESCRITURA 6143 del 18-07-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CDN CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO AMERICAS 68 ETAPA 1 - FIDUBOGOTA S.A.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-79316

Doc: ESCRITURA 6607 del 27-08-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO AMERICAS 68 ETAPA 1 FIDUBOGOTA S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221125115368443238

Nro Matrícula: 50C-1887709

Página 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:56:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-15861

Doc: ESCRITURA 471 del 08-02-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$225,788,383

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.-VOCERA DEL FIDEICOMISO AMERICAS 68 ETAPA 1 NIT 8300558977

A: CASTRO RUIZ DANILO

CC# 19231354 X

A: CELY RUIZ GLADYS

CC# 51994208 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-15861

Doc: ESCRITURA 471 del 08-02-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUIZ DANILO

CC# 19231354 X

DE: CELY RUIZ GLADYS

CC# 51994208 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-15861

Doc: ESCRITURA 471 del 08-02-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$10,006,250

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.-VOCERA DEL FIDEICOMISO AMERICAS 68 ETAPA 1 NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-70602

Doc: OFICIO 0765 del 29-08-2018 JUZGADO 067 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:10014003067-207-00463-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.V. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8600495991

A: CASTRO RUIZ DANILO

CC# 19231354 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221125115368443238

Nro Matrícula: 50C-1887709

Página 3

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:56:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2022 Radicación: 2022-103910

Doc: OFICIO 281 del 12-03-2022 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. NO. 2022 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY RUIZ GLADYS

CC# 51994208

A: CASTRO RUIZ DANILO

CC# 19231354

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida):

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-20410 Fecha: 17-10-2013

TIPO DE PREDIO Y COMPLEMENTACION LO CORREGIDO VALE. JSC/AUX.5.C2013-20410.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-4686 Fecha: 10-03-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-790389 FECHA: 25-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES