

Fwd: PROCESO EJECUTIVO No. 2022 - - 00582

ALTERNATIVA JURIDICA ABOGADOS EXTERNOS <gerenciaalternativaj@gmail.com>

Mié 15/03/2023 16:55

Para: Juzgado 41 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **JAVIER BRAVO RAMIREZ** <jbrnkd@yahoo.com>

Date: mié., 15 de marzo de 2023 4:40 p. m.

Subject: PROCESO EJECUTIVO No. 2022 - - 00582

To: Juzgado 41 Civil Circuito - Bogota - Bogota D. C. <ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>, ALTERNATIVA JURIDICA ABOGADOS EXTERNOS <gerenciaalternativaj@gmail.com>

SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

**Ref.: CONTESTACION DE DEMANDA PROCESO No.**

**11001310304120220058200**

**Demandante: JOSE MANUEL CIRO MESA en contra de JAVIER ALEJANDRO CARRERA SIACHOQUE.**

**EDNA CRISTINA BORRERO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.152.400 expedida en Neiva (Huila), Abogada en ejercicio Profesional, con Tarjeta Profesional No. 73.078 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada Judicial del Señor; JAVIER ALEJANDRO CARRERA SIACHOQUE en condición de demandado encontrándome en término legal para actuar y dar cumplimiento al mandato el cual reposa en el expediente virtual acogida a las normas actuales me permito contestar Demanda primeramente y a su vez presentar el escrito de Excepciones tal como el caso lo amerita dentro del referenciado a favor de Mi mandante de la siguiente forma;



**SEÑOR**

**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.**

**Ref.: CONTESTACION DE DEMANDA PROCESO No.  
11001310304120220058200**

**Demandante: JOSE MANUEL CIRO MESA en contra de JAVIER ALEJANDRO  
CARRERA SIACHOQUE.**

**EDNA CRISTINA BORRERO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.152.400 expedida en Neiva (Huila), Abogada en ejercicio Profesional, con Tarjeta Profesional No. 73.078 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada Judicial del Señor; **JAVIER ALEJANDRO CARRERA SIACHOQUE** en condición de demandado encontrándome en término legal para actuar y dar cumplimiento al mandato el cual reposa en el expediente virtual acogida a las normas actuales me permito contestar Demanda primeramente y a su vez presentar el escrito de Excepciones tal como el caso lo amerita dentro del referenciado a favor de Mi mandante de la siguiente forma;

**Al Hecho Primero;** me permito manifestar que, de acuerdo con su contenido del cuerpo del Acta de Conciliación base de la cual se desprende la presente Acción es cierto pues consta en el documento citado.

**Al Hecho Segundo del plenario;** me permito manifestar que este es cierto de acuerdo a su contenido legal y Jurídico.

**Al Hecho Tercero;** me permito manifestar ante Usted que este es cierto como consta en su contenido ya que dadas las condiciones y circunstancias presentadas por el no cumplimiento de parte de la vendedora y quien cedió dichos derechos sobre los cuales versa la presente Acción, y sobre los cuales no se hizo alusión por parte del apoderado del demandante pues de anotar que este desconoce tal vez esta circunstancia lo deberá probarse en su momento.

**Al Hecho Cuarto;** me permito manifestar que este es parcialmente cierto por lo que me atengo y/o me acojo a lo probado en su momento dentro del curso del proceso.

**Al Hecho Quinto;** me permito manifestar que este es parcialmente cierto por lo que me atengo y/o me acojo a lo probado en su momento dentro del curso del proceso.

**Al Hecho Sexto;** me permito manifestar que este es parcialmente cierto por lo que me atengo y/o me acojo a lo probado en su momento dentro del curso del proceso.

**EN CUANTO A LAS PRETENSIONES IMPETRADAS POR LA ACTORA  
DENTRO DEL REFERENCIADO PROCESO;**

Me permito manifestar y poner en conocimiento que revisado el temario y/o contenido de la demanda en su alcance y en lo perseguido por la Actora en contra de Mi representado tal como se manifestó en los Hechos y haciendo

alusión al desprendimiento es decir, cómo surgió o nació la presente Acción incoada por el Demandante señor CIRO MEJIA con el antecedente de que hubo de parte de la Cedente señora; SANDRA GONZALEZ MEJIA cuya identificación y demás especificaciones constan el cuerpo del documento que elevó ante el demandante como tercero quien efectivamente es el tenedor legítimo del documento base para Accionar pero con la salvedad que este señor desconoce todo lo que está detrás de este documento base de la presente Acción reitero, asunto que se pondrá frente a Usted para pueda darle razón a nuestra defensa y nosotros como afectados busquemos el equilibrio ante los daños causados por una mala decisión como fue poner en venta podemos decir ya que ese derecho que se tenía de parte de la Cedente y que involucraba como se menciona en nombre y determinación de la Excepción elevada Invoco **con base en lo preceptuado en el artículo 100 del C G del P, inciso dos “COMPROMISO CLAUSULA COMPROMISORIA” sustento mi citación así;** había cuenta existía un cumplimiento que estaba en **curso del cual no se dio** es por lo que alego esta figura jurídica ahondando respecto de que pues como la parte involucrada como es la señora GONZALEZ MEJIA es quien efectivamente la responsable de que haya surgido esta obligación y que se llegase a este estrado ya que puedo ratificar que detrás de esta obligación demandada ya que ella celebró un contrato de compraventa con Mi representado y de ahí y en resumen como es costumbre legal ella debía cumplir con la entrega de un inmueble lo que en su momento se allegará si a bien el Despacho lo determina para vislumbrar este conflicto jurídico, es tan así que se arrima como prueba para afectar al señor CARRERA SIACHOQUE quien en este momento ha sufragado la mayoría de estos costos desprendidos más aún viene sufriendo los daños causados del acto presente como son el embargo de sus cuentas bancarias de su sobrevivencia el embargo perseguido en sus inmuebles y para aprecio del despacho le pongo en conocimiento que bien curios Respetuosamente el por qué no se embargó o se solicitud esa medida sobre el inmueble objeto de esta compraventa y está a nombre de Mi representado del cual allego el certificado de tradición donde consta la veracidad de la titularidad de quien vendió ese derecho que dio origen repito a esta acción “nota de compra venta” que se menciona. De otra para aclarar y dar las pautas que puedan ayudar a la defensa de lo que estoy segura de que será prospera es tan así que a raíz de esta situación se inició un proceso de Restitución en contra de la señora SANDRA GONZALEZ MEJIA, de lo que se adelantó en varias ocasiones una diligencia de entrega la que a raíz de todo este andamiaje ha fracasado y alego dentro de contexto actuaciones de Mala Fe ya que la Apoderada de la acción presente es la misma apoderada que se opuso el día 14 de marzo del corriente a que se pudiera dar curso al cumplimiento de este acto jurídico que vendría a darle el Derecho a Mi representado y hacer que el pudiese dar cumplimiento al pago de ese valor demandado asunto insisto que no es transparente ratifico por esa figura de traspaso a un tercero que desconocía el origen se dice de la Cesión–

**Por lo que de otra parte alego la Excepción de la INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION,** me permito manifestar a Usted que esta Excepción se depende de la anterior dando contundencia a que se está incurriendo en esa figura por lo que los ingredientes son determinantes la obligación demandada no tiene piso jurídico no tiene ni tiende a prosperar por razione de peso como es la actuación de mala Fe de parte de quienes tienen en este momento el documento base de la presente acción.

Es por lo que me opongo a todas y cada una de las pretensiones presentadas y/o perseguidas por no se procedentes por las razones expuestas ya estamos frente a una acción disfrazada y siendo más práctica es una Acción

de mala Fe tal como se observa en la cadena de Cesión de derechos y que de manera Respetuosa lo pongo en conocimiento por ende doy paso a presentar excepciones así;

Para corroborar mi alegato ante Usted señor Juez y dando alcance a la oportunidad de defensa frente a Mi representado y más aún por las razones expuestas de cómo surge o nace esta obligación me permito narrar de manera sucinta esta apreciación; es evidente como se dijo en los Hechos de la demanda el nacimiento de la Acción y con base en documento base como es una cesión de derechos derivados por supuesto de un compromiso citado en dicha Acta mencionada por las partes pero me permito manifestarle que esta surge por el no cumplimiento de parte de la señora SANDRA GONZALEZ MEJIA quien tiene la carga compromisoria de entregarle el inmueble objeto de la controversia inicial (Acta de Conciliación No. 136806.

POR LO ANTERIOR DE MANERA RESPETUOSA ME PERMITO SOLICITAR AL DESPACHO QUE SE DE POR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO Y DE EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES ORDENADAS Y PRACTICADAS que Mi representado no sea condenado en costas.

Para efectos de poder garantizar y respaldar este alegato en defensa me permito solicitar tener como pruebas las siguientes;

1. **Documentales;** el documento de Cesión copia del Acta de conciliación No. 136806.

2. **Testimoniales;**

Para este efecto me permito tener en cuenta las siguientes,  
Citar a interrogatorio de parte;

A la señora; SANDRA GONZALEZ MEJIA, será notificada en la siguiente dirección electrónica, [sgonzalez@gonzalezcarvajal.com](mailto:sgonzalez@gonzalezcarvajal.com)

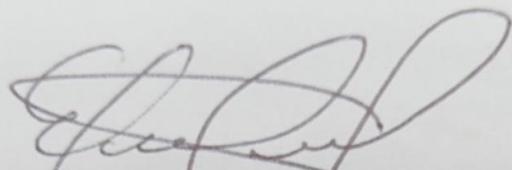
Al señor; JUAN GUILLERMO ALVARADO CARDENAS, en la siguiente dirección electrónica, [trademakerscolombia@gmail.com](mailto:trademakerscolombia@gmail.com)

Al señor; JOSE MANUEL CIRO MESA, será notificado de acuerdo con la información allegada por el plenario.

Al señor EMIL EDUARDO ROMANO RODRIGUEZ, será notificado en la siguiente dirección, [eduromano@outlook.com](mailto:eduromano@outlook.com)

Solicito que sea tenido en cuenta lo anterior y en su momento de traslado pueda tener la oportunidad de allegar otras pruebas que el Despacho me ordene y que se den dentro del espacio.

Señor Juez,



EDNA CRISTINA BORRERO RODRIGUEZ  
CC No. 55.152.400 de Neiva (Huila)  
TP. 73.078 del CSJ

Fwd: PROCESO EJECUTIVO No. 2022 - - 00582

ALTERNATIVA JURIDICA ABOGADOS EXTERNOS <gerenciaalternativaj@gmail.com>

Mié 15/03/2023 16:55

Para: Juzgado 41 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **JAVIER BRAVO RAMIREZ** <jbrnkd@yahoo.com>

Date: mié., 15 de marzo de 2023 4:40 p. m.

Subject: PROCESO EJECUTIVO No. 2022 - - 00582

To: Juzgado 41 Civil Circuito - Bogota - Bogota D. C. <ccto41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>, ALTERNATIVA JURIDICA ABOGADOS EXTERNOS <gerenciaalternativaj@gmail.com>

SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

**Ref.: CONTESTACION DE DEMANDA PROCESO No.**

**11001310304120220058200**

**Demandante: JOSE MANUEL CIRO MESA en contra de JAVIER ALEJANDRO CARRERA SIACHOQUE.**

**EDNA CRISTINA BORRERO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.152.400 expedida en Neiva (Huila), Abogada en ejercicio Profesional, con Tarjeta Profesional No. 73.078 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada Judicial del Señor; JAVIER ALEJANDRO CARRERA SIACHOQUE en condición de demandado encontrándome en término legal para actuar y dar cumplimiento al mandato el cual reposa en el expediente virtual acogida a las normas actuales me permito contestar Demanda primeramente y a su vez presentar el escrito de Excepciones tal como el caso lo amerita dentro del referenciado a favor de Mi mandante de la siguiente forma;





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230309350873532100

Nro Matrícula: 50N-408814

Pagina 1 TURNO: 2023-124870

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 12:54:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-1977 RADICACIÓN: 1977-55449 CON: DOCUMENTO DE: 14-07-1977

CODIGO CATASTRAL: AAA0109NKXSCOD CATASTRAL ANT: UQ148-13BIS17

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 17 CARRERA 13-A NUMERO 148-20, AREA 220.00 MTS2, MANZANA NUMERO 12.- LINDA: .-NORTE: LOTE NUMERO 15 DE LA
CARRERA 13-A NUMERO 148-30 EN 22.00 MTS.- SUR: LOTE NUMERO 19 DE LA CARRERA 13-A NUMERO 148-10 EN 22.00 MTS.- ORIENTE: LOTE
NUMERO 18 DE LACARRERA 13 BIS NUMERO 148-21 EN 10.00 MTS.- OCCIDENTE: CARRERA 13-A EN 10.00 MTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE,URBANIZACION CEDRO GOLF CLUB, ADQUIRIO POR COMPRA A EMPRESA TRABAJADORES AGRICOLAS ENTRA LTDA. SEGUN ESCRITURA
N.6490 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.974,NOTARIA 10A,DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE PARCIAL DE JORGE
FERNANDEZ PARRA,SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.974; ESTE AQDQUIRIO
POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL DOLORES PARRA DE FERNANDEZ,PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA N.738 DEL 29 DE JULIO DE 1.949
NOTARIA 6A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 7B BIS A 148 20 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 13 A 148-20 LOTE 17

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 272703

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1976 Radicación: 76071865

Doc: ESCRITURA 2230 del 30-07-1976 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ENAJENAR RESOLUCION 1856 DEL 28-07-76 DE LA SUPERBANCARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES EL CEDRO LIMITADA (HOY)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1977 Radicación: 1977-55449

Doc: ESCRITURA 1819 del 31-05-1977 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230309350873532100**

**Nro Matrícula: 50N-408814**

Pagina 2 TURNO: 2023-124870

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 12:54:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES EL CEDRO LTDA.**

**NIT# 90303115 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-04-1978 Radicación: 1978-31678

Doc: ESCRITURA 5353 del 26-12-1977 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,127,048

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES EL CEDRO LTDA.**

**NIT# 90303115**

**A: FERNANDEZ FONNEGRA JORGE**

**CC# 2889220 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-01-1979 Radicación: 1979-8235

Doc: ESCRITURA 4393 del 31-10-1978 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,763,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FERNANDEZ FONNEGRA JORGE**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-02-1983 Radicación: 1983-11981

Doc: ESCRITURA 8773 del 17-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FERNANDEZ FONNEGRA JORGE**

**X**

**A: SALAZAR BERMUDEZ EFREN**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-02-1983 Radicación: 1983-11981

Doc: ESCRITURA 8773 del 17-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SALAZAR BERMUDEZ EFREN**

**X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-02-1983 Radicación: 1983-11982

Doc: ESCRITURA 8774 del 17-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$482,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SALAZAR BERMUDEZ EFREN**

**X**

**A: FERNANDEZ FONNEGRA JORGE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230309350873532100**

**Nro Matrícula: 50N-408814**

Pagina 3 TURNO: 2023-124870

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 12:54:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-09-1984 Radicación: 1984-102207

Doc: ESCRITURA 2188 del 10-08-1984 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,763,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: FERNANDEZ FONNEGRA JORGE**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-01-1985 Radicación: 1985-1932

Doc: ESCRITURA 8913 del 26-11-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$482,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ FONNEGRA JORGE

**A: SALAZAR BERMUDEZ EFREN**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-01-1985 Radicación: 1985-1936

Doc: ESCRITURA 8914 del 26-11-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR BERMUDEZ EFREN

**A: DE LARROTA DE FRANKY VIVIANA**

**X C.C.35464531**

**A: FRANKY BECERRA CARLOS NELL**

**X C.C.19066433**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-01-1985 Radicación: 851936

Doc: ESCRITURA 8914 del 26-11-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA&#039;A

VALOR ACTO: \$3,736,947

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LARROTA DE FRANKY VIVIANA

X

DE: FRANKY BECERRA CARLOS NEL

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.**

**NIT# 60034313**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-05-1995 Radicación: 1995-31770

Doc: ESCRITURA 0754 del 24-04-1995 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230309350873532100**

**Nro Matrícula: 50N-408814**

Pagina 4 TURNO: 2023-124870

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 12:54:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DE LA ROTTA DE FRANKY VIVIANA

CC# 35464531

DE: FRANKY BECERRA CARLOS

CC# 19066433

**A: ROMANO DE GUTIERREZ MARIA MARGARITA**

**CC# 41779785 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 30-05-1995 Radicación: 1995-34711

Doc: ESCRITURA 2590 del 11-05-1995 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,736,947

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DE LARROTA DE FRANKY VIVIANA

A: FRANKY BECERRA CARLOS NELL

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-05-1995 Radicación: 1995-34712

Doc: ESCRITURA 2589 del 11-05-1995 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,600,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: SALAZAR BERMUDEZ EFREN

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 06-07-2006 Radicación: 2006-53200

Doc: ESCRITURA 1242 del 05-05-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$165,120,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMANO RODRIGUEZ MARIA MARGARITA

A: GONZALEZ MEJIA SANDRA

CC# 39684594 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55448

Doc: OFICIO 5660675741 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-48949

Doc: OFICIO 5660719541 del 30-07-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230309350873532100**

**Nro Matrícula: 50N-408814**

Pagina 6 TURNO: 2023-124870

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 12:54:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-124870**

**FECHA: 09-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública