

29 DE ABRIL DE 2022

**SEÑORES**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO**  
**BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA**

**Ref.: DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA No. 2021-509**

**DE : BANCO DE BOGOTA**

**CONTRA : LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ**

**LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá (Cundinamarca), identificado con la **C.C. No. 79.328.915** de Bogotá, abogado con **T.P. No. 109.715** del C.S. de la J., con domicilio Profesional para Notificaciones Judiciales en la **CARRERA 7 No. 17-01 OFICINA 942 EDIFICIO COLSEGUROS CARRERA SEPTIMA** en Bogotá y correo electrónico [lfromeroh@hotmail.com](mailto:lfromeroh@hotmail.com), actuando en nombre y causa propia, manifiesto al Despacho que, presento **NULIDAD** con fundamento en la causal contenida en el Numeral **8** del **Artículo 133** del C.G.P., sus normas concordantes, complementarias y modificatorias, en atención a lo siguiente:

El numeral 8 del Artículo 133 del C.G.P., dispone:

“...

**CAUSALES DE NULIDAD**

*El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:*

*(...),*

***...8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado.***

...”

Subrayado fuera de texto original.

**PRETENSIONES**

**1. DECLARAR LA NULIDAD** existente en el proceso desde el **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** hasta la última actuación que se advierta al día de la decisión de la nulidad.

Como consecuencia de la **NULIDAD** declarada, el Despacho ordene:

**1.1 NOTIFICAR** en forma **PERSONAL** y en debida forma con el cumplimiento de los requisitos legales acorde con lo ordenado por el numeral 8 del Decreto 806 de 2020, a la parte Actora el **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** sin desconocer las exigencias legales para que sea tenida en cuenta la **NOTIFICACION PERSONAL** de la providencia.

**1.2 ORDENAR** a la accionante se sirva **NOTIFICAR** la Demanda presentada en mi contra, en la forma que ordena el Decreto 806 DE 2020, Artículo 8, en consideración a que, previo a la radicación de la Demanda envió la correspondiente evidencia y anuncio de radicación de la Demanda, pero desde ese momento a la fecha **NO** ha realizado la **NOTIFICACION PERSONAL** en los términos legales.

### **HECHOS:**

1. La Actora **BANCO DE BOGOTA S.A.**, a través de apoderado presenta **DEMANDA EJECUTIVA** con **TITULO HIPOTECARIO** en contra del suscrito **LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ**.
2. El apoderado de la Actora, conforme lo dispone el Decreto 806 de 2020, previo a la radicación de la demanda envía a mi cuenta de correo electrónico conocida, la Demanda y sus anexos evidenciando al juzgado el cumplimiento de lo dispuesto por la norma en cita.
3. Desde el día **23 DE NOVIEMBRE DE 2021**, el apoderado de la actora envió el comunicado informando en forma confusa en el mismo documento, por un lado, **NOTIFICACION PERSONAL** y por el otro lado **PRESENTACION DE LA DEMANDA**.
4. A partir de ese momento, quedé informado o notificado?, no sabemos, ese comunicado es la EVIDENCIA que ordena el Decreto 806 de 2020 en el Artículo 8? o es la notificación?
5. Como se puede evidenciar en el proceso que esté adelantado hasta el día de hoy, **NO** he recibido comunicado alguno, luego de la evidencia de la presentación de la demanda, **NO** tengo conocimiento si fue Admitida o Inadmitida, y si fue inadmitida **NO** tengo conocimiento de la inadmisión ni de la subsanación, y si fue admitida **NO** he recibido **NOTIFICACION PERSONAL** como lo establece el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020.
6. Ahora bien, en caso que la demanda haya sido Admitida, la parte actora está obligada a **NOTIFICAR** en forma **PERSONAL** a la parte demanda el **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**, y a la fecha **NO** lo ha hecho.
7. Inquieto por la situación del proceso, ya que, han transcurrido más de cuatro (4) meses luego del envío del comunicado que dice **PRESENTACION DE DEMANDA** y que a su vez dice **NOTIFICACION PERSONAL**, hago la consulta en la plataforma de la Rama Judicial y encuentro que la Demanda fue **ADMITIDA**.
8. Así, estando admitida la demanda, la parte Actora debe con fundamento en el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020, **NOTIFICAR EN FORMA PERSONAL EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**, a efectos de trabar la litis y permitir que el demandado ejerza el Derecho fundamental conexo de la **DEFENSA** y así garantizarle al extremo pasivo el **DEBIDO PROCESO**.
9. A la fecha (28/04/2022), a pesar de conocer la existencia de la presentación o radicación de la demanda, **NO HE RECIBIDO LA NOTIFICACION PERSONAL DE LA DEMANDA** en la forma como lo ordena el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020, no he recibido la **COPIA DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** -si es que la demanda ya fue admitida-, tampoco he recibido un **NUEVO COMUNICADO** de parte de la parte demandante en el que me estén **NOTIFICANDO LA DEMANDA**.

### **ARGUMENTOS QUE SUSTENTAN LA CAUSAL DE NULIDAD**

1. Tengamos en cuenta que, a pesar que la actora cumpla con el requisito del envío previo de la demanda a quien está por demandar, esa actividad procesal no la exime ni le dispensa la obligación de enviar TODOS y cada uno de los documentos (Memoriales) a la parte demanda, incluyendo **LA DEMANDA** junto con los **ANEXOS** y **PRUEBAS** al momento de la **NOTIFICACION PERSONAL** (Art. 8, Decreto 806/2020) y principalmente el **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**, evento que a la fecha **NO LO HA HECHO** y a

partir de allí, debe enviar **TODOS** los **MEMORIALES** que emita y radique al Despacho de Conocimiento, y, debo de manifestar al Despacho bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este escrito que, **A LA FECHA NO HE RECIBIDO NOTIFICACION PERSONAL ALGUNA POR PARTE DE LA PARTE ACTORA** en la que **ME ENVIE NO SOLO LA DEMANDA, LOS ANEXOS Y PRUEBAS,** sino que **TAMBIEN ENVIE EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

2. Efectivamente la Actora envía la comunicación que indica **NOTIFICACION PERSONAL** y además indica **PRESENTACION DEMANDA** con fecha **23 DE NOVIEMBRE DE 2021** y a su vez informa que adjunta la **COPIA DE LA DEMANDA** y los **ANEXOS**, pero nótese que, **NO HA ENVIADO EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** conforme lo ordena el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para poder ejercer el **DERECHO DE DEFENSA**, es obligación de la Actora **NOTIFICAR EN FORMA PERSONAL LA DEMANDA UNA VEZ HAYA SIDO ADMITIDA** y debe allegar con la notificación el **AUTO ADMISORIO** de la misma para que se entienda **NOTIFICADA**, no puede ser probable que, la sola presentación de la demanda permita entender la **ADMISION DE LA DEMANDA**, porque efectivamente se estaría pretermitiendo términos que son válidos para ejercer del **DERECHO DE DEFENSA**.
3. Con el actuar premeditado y malintencionado de la parte Actora, al **OMITIR** el envío de la **NOTIFICACION PERSONAL** en los términos del **Artículo 8 del Decreto 806** de 2020 y sin cumplir los requisitos legales (Demanda, Anexos, Pruebas y **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA**) se está vulnerando el Derecho Fundamental del **DEBIDO PROCESO** y el conexo **A LA DEFENSA**, y no sólo tal vulneración, sino que, además permite la configuración de la CAUSAL del NUMERAL 8 del Artículo 133 del C.G.P.
4. Fácilmente se puede revisar lo actuado en el proceso y seguro -sin conocer el suscrito nada de lo que allí reposa a excepción de lo enviado en comunicación del 23/11/2021) se encontrará que, efectivamente el extremo actor **NO HA CUMPLIDO** con la **NOTIFICACION PERSONAL** en debida forma, puesto que **NO HA ENVIADO** para la correspondiente **NOTIFICACION PERSONAL** el **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** a **PERSONA DETERMINADA** -como el suscrito-, violando sin dudar lo dispuesto por la causal del numeral 8 del Art. 133 del C.G.P.
5. Recordemos que, el Decreto 806 de 2020, Fue Declarado exequible de forma condicionada, precisamente considerando que, se debe proteger el Derecho al **DEBIDO PROCESO** y a la **DEFENSA** de las personas que se deben **NOTIFICAR EN FORMA PERSONAL** y los Despachos Judiciales deben ser cuidadosos al momento de considerar las **NOTIFICACIONES PERSONALES** como válidas, puesto que ellas deben cumplir con las exigencias legales para que sean consideradas **VALIDAS** y **LEGALES**.
6. Las partes actoras deben demostrar fehacientemente que, las **NOTIFICACIONES PERSONALES** en los términos del Art. 8 del Decreto 806 de 2020 las realizaron cumpliendo los requisitos legales y en debida forma.
7. El **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** es el que permite la defensa del Derecho al DEBIDO PROCESO y su derecho conexo a la DEFENSA, además, permite hacer el cómputo de los términos para contestar la demanda dentro del término legal establecido para cada demanda y **NO** es la **INFORMACION DE PRESENTACION DE LA DEMANDA** la que garantiza el DEBIDO PROCESO y el DERECHO A LA DEFENSA, esa comunicación solo permite acreditar el cumplimiento del requisito de procedibilidad de la demanda, ya que es la **“evidencia”** que exige el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020
8. Además, a pesar que, el demandante haya enviado la **DEMANDA, LOS ANEXOS** y **PRUEBAS** previamente o paralelamente a la **RADICACION** (presentación) de la Demanda, conforme al inciso quinto del Artículo 6 del Decreto 806 de 2020 esto es **“...En caso que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío**

*del auto admisorio al demandado...*”, obligándolo en este caso a **ENVIAR** el **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** para los efectos correspondientes a la **NOTIFICACION PERSONAL**, y claramente no lo ha hecho.

9. Así, y bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este escrito y atendiendo lo dispuesto por el Inciso quinto del Artículo 8 del Decreto 806 de 2020, esto es: “...**Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso...**”; manifiesto que, a la fecha de presentación de este escrito **NO HE RECIBIDO EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA ENVIADO POR EL EXTREMO ACTOR A LA CUENTA DE CORREO ELECTRONICO DEL SUSCRITO Y PREVIAMENTE CONOCIDA POR AQUEL.**
10. La obligación de la parte actora para el caso que nos ocupa, es **NOTIFICAR PERSONALMENTE** en debida forma y conforme lo dispone el Decreto 806 de 2020, Art. 8; cumpliendo con los requisitos de ley para que se entienda surtida la correspondiente notificación y así evitar la **NULIDAD** por **INDEBIDA NOTIFICACION PERSONAL DE LA DEMANDA A PERSONA DETERMINADA.**

Así sin mayores disquisiciones, ruego a su Despacho **DECLARAR** la existencia de la **NULIDAD** contenida en la causal del Numeral 8 del Artículo 133 del C.G.P., acogiendo las pretensiones de esta reclamación.

### NOTIFICACIONES

Le informo al Despacho que, recibiré **NOTIFICACIONES** en la **CARRERA 7 No. 17-01 OFICINA 942 EDIFICIO COLSEGUROS CARRERA SEPTIMA**, Correo electrónico [lfromeroh@hotmail.com](mailto:lfromeroh@hotmail.com).

Atentamente



**LUIS FRANCISCO ROMERO HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79'328.915 de Bogotá.**  
**T.P. No. 109.715 del C.S. de la J.**