

LIQUIDACION DE CREDITO ART. 446 C.G.P

PROCESO 11001400305820190006000
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA P.H
DEMANDADO BELSY MEDAD AYALA RUIZ

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
01/04/2018	01/04/2018	1	30.72	64.300,00	64.300,00	47.21	64.347,21	0,00	47,21	64.347,21	0,00	0,00	0,00
02/04/2018	30/04/2018	29	30.72	0,00	64.300,00	1.369,08	65.699,08	0,00	1.416,29	65.716,29	0,00	0,00	0,00
01/05/2018	01/05/2018	1	30.66	176.000,00	240.300,00	176,13	240.476,13	0,00	241.892,41	241.892,41	0,00	0,00	0,00
02/05/2018	31/05/2018	30	30.66	0,00	240.300,00	5.283,83	245.583,83	0,00	8.878,24	247.176,24	0,00	0,00	0,00
01/06/2018	01/06/2018	1	30.42	176.000,00	416.300,00	303,03	416.603,03	0,00	7.179,27	423.479,27	0,00	0,00	0,00
02/06/2018	30/06/2018	29	30.42	0,00	416.300,00	8.787,82	425.087,82	0,00	15.967,09	432.267,09	0,00	0,00	0,00
01/07/2018	01/07/2018	1	30.05	176.000,00	592.300,00	426,46	592.726,46	0,00	16.393,55	608.893,55	0,00	0,00	0,00
02/07/2018	29/07/2018	28	30.05	0,00	592.300,00	11.940,99	604.240,99	0,00	28.334,54	620.634,54	0,00	0,00	0,00
30/07/2018	30/07/2018	1	30.05	0,00	592.300,00	426,46	592.726,46	0,00	28.761,01	621.061,01	0,00	0,00	0,00
31/07/2018	31/07/2018	1	30.05	0,00	384.361,01	0,00	384.361,01	236.700,00	0,00	384.361,01	0,00	28.761,01	207.938,99
01/08/2018	01/08/2018	1	29.91	176.000,00	560.361,01	401,87	560.762,88	0,00	678,62	561.039,62	0,00	0,00	0,00
02/08/2018	31/08/2018	30	29.91	0,00	560.361,01	12.056,15	572.417,16	0,00	12.734,77	573.095,78	0,00	0,00	0,00
31/08/2018	31/08/2018	0	29.91	0,00	560.361,01	0,00	560.361,01	0,00	12.734,77	573.095,78	0,00	0,00	0,00
01/09/2018	01/09/2018	1	29.72	176.000,00	488.395,78	348,25	488.744,03	0,00	348,25	488.744,03	0,00	12.734,77	247.965,23
02/09/2018	30/09/2018	29	29.72	0,00	488.395,78	10.099,23	498.495,01	0,00	10.447,48	498.843,26	0,00	0,00	0,00
01/10/2018	01/10/2018	1	29.45	176.000,00	664.395,78	469,95	664.865,73	0,00	10.917,43	675.313,21	0,00	0,00	0,00
02/10/2018	31/10/2018	30	29.45	0,00	664.395,78	14.098,51	678.494,28	0,00	25.015,94	699.411,71	0,00	0,00	0,00
01/11/2018	01/11/2018	1	29.24	176.000,00	840.395,78	590,70	840.986,48	0,00	25.606,84	866.002,41	0,00	0,00	0,00
02/11/2018	30/11/2018	29	29.24	0,00	840.395,78	17.130,30	857.526,08	0,00	42.736,94	883.132,72	0,00	0,00	0,00
01/12/2018	01/12/2018	1	29.10	176.000,00	1.016.395,78	711,50	1.017.107,27	0,00	43.448,43	1.059.844,21	0,00	0,00	0,00
02/12/2018	31/12/2018	30	29.10	0,00	1.016.395,78	21.344,85	1.037.740,63	0,00	64.793,29	1.081.189,07	0,00	0,00	0,00
01/01/2019	01/01/2019	1	28.74	176.000,00	1.192.395,78	825,57	1.193.221,35	0,00	65.618,86	1.258.014,64	0,00	0,00	0,00
02/01/2019	31/01/2019	30	28.74	0,00	1.192.395,78	24.767,09	1.217.162,86	0,00	90.385,94	1.282.781,72	0,00	0,00	0,00
01/02/2019	01/02/2019	1	29.55	99.000,00	1.291.395,78	916,32	1.292.312,10	0,00	91.302,26	1.382.698,04	0,00	0,00	0,00
02/02/2019	28/02/2019	27	29.55	0,00	1.291.395,78	24.740,64	1.316.136,41	0,00	140.402,90	1.407.438,68	0,00	0,00	0,00
01/03/2019	01/03/2019	1	29.06	204.000,00	1.495.395,78	0,00	1.495.395,78	0,00	1.611.438,68	1.611.438,68	0,00	0,00	0,00
02/03/2019	31/03/2019	30	29.06	0,00	1.495.395,78	1.176,10	1.496.571,88	0,00	117.219,00	1.798.614,77	0,00	0,00	0,00
01/04/2019	01/04/2019	1	28.98	187.000,00	1.682.395,78	35.282,97	1.717.678,75	0,00	152.501,97	1.834.897,74	0,00	0,00	0,00
02/04/2019	31/04/2019	30	28.98	0,00	1.682.395,78	1.869.395,78	0,00	1.869.395,78	2.021.897,74	2.021.897,74	0,00	0,00	0,00
01/05/2019	01/05/2019	1	28.98	204.000,00	2.073.395,78	1.446,13	2.074.841,91	0,00	153.948,09	2.221.343,87	0,00	0,00	0,00
02/05/2019	28/05/2019	27	28.98	0,00	2.073.395,78	39.045,45	2.112.441,22	0,00	192.993,54	2.266.389,32	0,00	0,00	0,00
29/05/2019	29/05/2019	1	28.98	0,00	2.073.395,78	1.446,13	2.074.841,91	0,00	194.439,67	2.267.835,45	0,00	0,00	0,00
30/05/2019	30/05/2019	1	28.98	0,00	1.499.535,45	0,00	1.499.535,45	786.300,00	0,00	1.499.535,45	0,00	194.439,67	573.860,33
01/06/2019	01/06/2019	1	28.98	187.000,00	1.686.535,45	1.045,88	1.687.581,32	0,00	1.045,88	1.687.581,32	0,00	0,00	0,00
02/06/2019	31/06/2019	30	28.98	0,00	1.686.535,45	0,00	1.686.535,45	0,00	1.045,88	1.687.581,32	0,00	0,00	0,00
01/07/2019	01/07/2019	1	29.01	204.000,00	1.890.535,45	1.319,79	1.891.855,24	0,00	2.365,67	1.892.901,12	0,00	0,00	0,00
02/07/2019	31/07/2019	30	29.01	0,00	1.890.535,45	39.593,82	1.930.129,26	0,00	41.959,49	1.932.494,93	0,00	0,00	0,00
31/07/2019	31/07/2019	0	29.01	0,00	1.890.535,45	0,00	1.890.535,45	0,00	41.959,49	1.932.494,93	0,00	0,00	0,00
01/08/2019	01/08/2019	1	28.95	204.000,00	1.275.094,93	0,00	1.275.094,93	657.400,00	0,00	1.275.094,93	0,00	41.959,49	615.440,51
02/08/2019	31/08/2019	30	28.95	0,00	1.275.094,93	0,00	1.275.094,93	0,00	0,00	1.275.094,93	0,00	0,00	0,00
01/09/2019	01/09/2019	1	28.95	187.000,00	1.666.094,93	1.160,99	1.667.255,92	0,00	1.160,99	1.667.255,92	0,00	0,00	0,00
02/09/2019	30/09/2019	29	28.95	0,00	1.666.094,93	33.868,59	1.699.763,52	0,00	34.829,57	1.700.924,50	0,00	0,00	0,00
01/10/2019	01/10/2019	1	28.92	187.000,00	1.853.094,93	0,00	1.853.094,93	0,00	34.829,57	1.887.924,50	0,00	0,00	0,00
02/10/2019	31/10/2019	30	28.92	0,00	1.853.094,93	1.432,13	1.854.527,07	0,00	36.261,71	1.893.356,64	0,00	0,00	0,00
01/11/2019	01/11/2019	1	28.92	204.000,00	2.057.094,93	42.964,03	2.057.094,93	0,00	79.225,73	2.136.320,66	0,00	0,00	0,00
02/11/2019	31/11/2019	30	28.92	0,00	2.057.094,93	0,00	2.057.094,93	0,00	79.225,73	2.136.320,66	0,00	0,00	0,00
31/11/2019	31/11/2019	0	28.92	0,00	2.057.094,93	0,00	2.057.094,93	0,00	79.225,73	2.136.320,66	0,00	0,00	0,00
01/12/2019	01/12/2019	1	28.98	187.000,00	1.539.720,66	0,00	1.539.720,66	586.800,00	0,00	1.539.720,66	0,00	79.225,73	517.374,27
02/12/2019	31/12/2019	30	28.98	0,00	1.539.720,66	1.204,33	1.540.924,99	0,00	1.204,33	1.540.924,99	0,00	0,00	0,00
01/01/2020	01/01/2020	1	28.98	187.000,00	1.726.720,66	36.129,98	1.762.850,65	0,00	37.334,32	1.764.054,98	0,00	0,00	0,00
02/01/2020	31/01/2020	30	28.98	0,00	1.726.720,66	1.915,05,42	1.915,05,42	0,00	38.669,08	1.952.389,74	0,00	0,00	0,00
01/02/2020	01/02/2020	1	28.98	187.000,00	1.913.720,66	1.334,76	1.915.055,42	0,00	77.377,10	1.991.097,76	0,00	0,00	0,00
02/02/2020	30/02/2020	29	28.98	0,00	1.913.720,66	38.708,02	1.952.428,69	0,00	78.827,53	2.031.256,22	0,00	0,00	0,00
01/03/2020	01/03/2020	1	28.65	187.000,00	2.102.171,10	1.450,43	2.103.621,53	0,00	1.450,43	2.105.121,93	0,00	0,00	0,00

26

02/10/2019	31/10/2019	30	28.65	2.100.720.66	43.512.94	2.144.233.61	0.00	122.340.47	2.223.061.14	0.00	0.00
01/11/2019	01/11/2019	1	28.55	2.287.720.66	1.574.42	2.289.295.09	0.00	123.914.90	2.411.635.56	0.00	0.00
02/11/2019	30/11/2019	29	28.55	2.287.720.66	45.658.28	2.333.378.94	0.00	169.573.18	2.457.293.84	0.00	0.00
01/12/2019	01/12/2019	1	28.37	2.474.720.66	1.693.61	2.476.414.28	0.00	171.268.79	2.645.987.45	0.00	0.00
02/12/2019	31/12/2019	30	28.37	2.474.720.66	50.808.32	2.525.528.99	0.00	222.075.11	2.696.795.78	0.00	0.00
01/01/2020	01/01/2020	1	28.16	2.661.720.66	1.809.64	2.663.530.30	0.00	223.884.75	2.885.605.41	0.00	0.00
02/01/2020	31/01/2020	30	28.16	2.661.720.66	54.289.17	2.718.009.83	0.00	278.173.92	2.939.894.58	0.00	0.00
01/02/2020	01/02/2020	1	28.59	2.859.720.66	1.970.82	2.861.691.49	0.00	280.144.74	3.139.865.41	0.00	0.00
02/02/2020	29/02/2020	28	28.59	2.859.720.66	55.183.00	2.914.903.67	0.00	335.327.74	3.195.048.41	0.00	0.00
01/03/2020	01/03/2020	1	28.43	3.057.720.66	2.098.51	3.059.817.18	0.00	337.424.26	3.395.144.92	0.00	0.00
02/03/2020	31/03/2020	30	28.43	3.057.720.66	62.895.38	3.120.616.05	0.00	400.319.84	3.458.040.30	0.00	0.00
01/04/2020	01/04/2020	1	28.04	3.255.720.66	2.205.12	3.257.925.79	0.00	402.524.76	3.658.245.43	0.00	0.00
02/04/2020	30/04/2020	29	28.04	3.255.720.66	63.948.58	3.319.869.24	0.00	466.473.34	3.722.194.00	0.00	0.00
01/05/2020	01/05/2020	1	27.29	3.453.720.66	2.283.60	3.456.004.27	0.00	488.798.94	3.922.477.61	0.00	0.00
02/05/2020	31/05/2020	30	27.29	3.453.720.66	68.508.07	3.522.228.73	0.00	537.285.01	3.990.985.68	0.00	0.00
01/06/2020	01/06/2020	1	27.18	3.651.720.66	2.406.26	3.654.126.92	0.00	539.671.27	4.191.391.93	0.00	0.00
02/06/2020	30/06/2020	29	27.18	3.651.720.66	69.781.48	3.721.502.15	0.00	609.452.75	4.261.173.42	0.00	0.00
01/07/2020	01/07/2020	1	27.18	3.849.720.66	2.536.73	3.852.257.39	0.00	611.989.48	4.461.710.15	0.00	0.00
02/07/2020	31/07/2020	30	27.18	3.849.720.66	76.101.83	3.925.822.50	0.00	688.091.32	4.537.811.98	0.00	0.00
01/08/2020	01/08/2020	1	27.44	4.047.720.66	2.688.43	4.050.410.09	0.00	690.780.74	4.738.501.41	0.00	0.00
02/08/2020	31/08/2020	30	27.44	4.047.720.66	80.882.75	4.128.403.42	0.00	771.463.49	4.819.184.16	0.00	0.00
01/09/2020	01/09/2020	1	27.53	4.245.720.66	2.829.20	4.248.549.86	0.00	774.292.69	5.020.013.36	0.00	0.00
02/09/2020	30/09/2020	29	27.53	4.245.720.66	82.046.79	4.327.767.46	0.00	856.339.49	5.102.060.15	0.00	0.00
01/10/2020	01/10/2020	1	27.14	4.443.720.66	2.923.83	4.446.644.49	0.00	859.283.32	5.302.983.98	0.00	0.00
02/10/2020	31/10/2020	30	27.14	4.443.720.66	87.714.77	4.531.435.44	0.00	946.978.09	5.390.698.75	0.00	0.00
01/11/2020	01/11/2020	1	26.76	4.641.720.66	3.016.51	4.644.737.18	0.00	949.994.60	5.591.715.27	0.00	0.00
02/11/2020	30/11/2020	29	26.76	4.641.720.66	87.478.88	4.729.199.54	0.00	1.037.473.48	5.679.194.14	0.00	0.00
01/12/2020	01/12/2020	1	26.19	4.839.720.66	3.085.39	4.842.806.05	0.00	1.040.558.87	5.880.279.53	0.00	0.00
02/12/2020	31/12/2020	30	26.19	4.839.720.66	92.561.71	4.932.282.38	0.00	1.133.120.58	5.972.841.24	0.00	0.00
01/01/2021	01/01/2021	31	25.98	5.044.720.66	3.450.77	5.047.949.89	0.00	1.228.082.63	6.087.803.30	0.00	0.00
02/01/2021	31/01/2021	30	25.98	5.044.720.66	94.962.05	5.131.909.77	0.00	1.231.311.88	6.276.032.52	0.00	0.00
01/02/2021	01/02/2021	1	26.31	5.249.720.66	3.229.23	5.253.058.88	0.00	1.318.500.96	6.363.221.63	0.00	0.00
02/02/2021	28/02/2021	27	26.31	5.249.720.66	87.189.10	5.349.867.11	0.00	1.321.839.18	6.571.569.84	0.00	0.00
01/03/2021	01/03/2021	1	26.12	5.454.720.66	3.338.21	5.458.171.44	0.00	1.421.985.82	6.671.706.29	0.00	0.00
02/03/2021	31/03/2021	30	26.12	5.454.720.66	100.716.43	5.554.793.13	0.00	1.425.436.40	6.860.157.06	0.00	0.00
01/04/2021	01/04/2021	1	25.97	5.659.720.66	3.563.82	5.663.284.49	0.00	1.529.072.89	6.980.229.53	0.00	0.00
02/04/2021	30/04/2021	29	25.97	5.659.720.66	100.072.46	5.766.835.39	0.00	1.635.987.41	7.188.793.35	0.00	0.00
01/05/2021	01/05/2021	1	25.83	5.864.720.66	3.690.99	5.868.411.66	0.00	1.639.678.41	7.504.399.07	0.00	0.00
02/05/2021	31/05/2021	30	25.83	5.864.720.66	108.914.73	5.971.759.44	0.00	1.746.117.19	7.611.437.85	0.00	0.00
01/06/2021	01/06/2021	1	25.82	6.069.720.66	3.814.06	6.073.534.72	0.00	1.750.531.24	7.820.251.91	0.00	0.00
02/06/2021	30/06/2021	29	25.82	6.069.720.66	114.421.73	6.184.142.39	0.00	1.864.952.97	7.934.673.63	0.00	0.00
01/07/2021	01/07/2021	1	25.77	6.274.720.66	3.955.18	6.278.675.84	0.00	1.868.908.15	8.143.628.81	0.00	0.00
02/07/2021	31/07/2021	30	25.77	6.274.720.66	114.700.20	6.389.420.87	0.00	1.983.608.35	8.258.329.02	0.00	0.00
01/08/2021	01/08/2021	1	25.86	6.274.720.66	114.700.20	6.389.420.87	0.00	1.983.608.35	8.258.329.02	0.00	0.00
02/08/2021	30/08/2021	29	25.86	6.274.720.66	114.700.20	6.389.420.87	0.00	1.983.608.35	8.258.329.02	0.00	0.00

RESUMEN LIQUIDACIÓN:

CAPITAL	\$6.274.720.66
INTERESES	\$1.983.608.35
ABONOS	\$2.519.700.00
TOTAL A PAGAR	\$8.258.329.02

49

AS

CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

El suscrito administrador, con reconocimiento legal expedido por la Alcaldía Local de SUBA del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que BELSY PIEDAD AYALA RUIZ identificada con cédula de ciudadanía número 1.047.365.506 propietario del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura calle 98 B No. 70 C 38 Apartamento 101 Interior 7, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal de CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL según resolución administrativa No. 912 del 19 de agosto de 2003 en la ciudad de Bogotá; adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y demás expensas así:

INMUEBLE : 7-101

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION

SEIS MILLONES DOSCIENTOS
TREINTA Y UN MIL PESOS
VALOR EN LETRAS : M/CTE VALOR \$ 6,231,000

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	CUOTA ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	\$ 176,000	31/12/2018
2	CUOTA ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 187,000	31/01/2019
3	CUOTA ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 187,000	28/02/2019
4	CUOTA ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 187,000	31/03/2019
5	CUOTA ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 187,000	30/04/2019
6	CUOTA ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 187,000	31/05/2019
7	CUOTA ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 187,000	30/06/2019
8	CUOTA ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 187,000	31/07/2019
9	CUOTA ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 187,000	31/08/2019
10	CUOTA ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2019	\$ 187,000	30/09/2019
11	CUOTA ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 187,000	31/10/2019
12	CUOTA ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 187,000	30/11/2019
13	CUOTA ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 187,000	31/12/2019
14	CUOTA ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 198,000	31/01/2020
15	CUOTA ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 198,000	29/02/2020
16	CUOTA ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 198,000	31/03/2020
17	CUOTA ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 198,000	30/04/2020
18	CUOTA ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 198,000	31/05/2020
19	CUOTA ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 198,000	30/06/2020
20	CUOTA ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 198,000	31/07/2020
21	CUOTA ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 198,000	31/08/2020
22	CUOTA ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$ 198,000	30/09/2020
23	CUOTA ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 198,000	31/10/2020
24	CUOTA ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 198,000	30/11/2020
25	CUOTA ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 198,000	31/12/2020
26	CUOTA ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$ 205,000	31/01/2021
27	CUOTA ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	\$ 205,000	28/02/2021
28	CUOTA ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 205,000	31/03/2021
29	CUOTA ADMINISTRACION	ABRIL	2021	\$ 205,000	30/04/2021

29

30	CUOTA ADMINISTRACION	MAYO	2021	\$	205,000	31/05/2021
31	CUOTA ADMINISTRACION	JUNIO	2021	\$	205,000	30/06/2021
32	CUOTA ADMINISTRACION	JULIO	2021	\$	205,000	31/07/2021

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION

UN MILLON CIENTO
VALOR EN LETRAS : DIECIENUEVE MIL PESOS VALOR \$ 1,119,000

Nº	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ENERO	2019	\$ 99,000	31/01/2019
2	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	FEBRERO	2019	\$ 204,000	28/02/2019
3	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MARZO	2019	\$ 204,000	31/03/2019
4	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ABRIL	2019	\$ 204,000	30/04/2019
5	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MAYO	2019	\$ 204,000	31/05/2019
6	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	JUNIO	2019	\$ 204,000	30/06/2019

Teniendo en cuenta la sumatoria de los numerales 1 y 2 a la fecha la deuda asciende a la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.350.000) a cargo de la actual propietaria BELSY PIEDAD AYALA RUIZ.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL. Expedida a los 23 días del mes de AGOSTO de 2021.

Atentamente



ALVARO PINILLA CORTES
CC. 79.340.265
Administrador
CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA PH
NIT. 830.063.905-1

50

RELACION ABONOS APTO 7-101			
RECIBO DE CAJA	FECHA	VALOR	
35211	30/7/2018	\$	236,700
35364	31/8/2018	\$	260,700
36744	29/4/2019	\$	768,300
36930	31/5/2019	\$	657,400
37282	31/7/2019	\$	596,600
		\$	2,519,700

Expedida a los 23 días del mes de AGOSTO de 2021.

Atentamente



ALVARO PINILLA CORTES

CC. 79.340.265

Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA PH

NIT. 830.063.905-1

SEÑORES:

JUZGADO CUARENTA (40) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

DR. HERNANDO SOTO MURCIA

E.

S.

D.

EXPEDIENTE: **11001400305820190006000**

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA**

DEMANDADOS: **BELSY PIEDAD AYALA RUIZ**

REF.: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

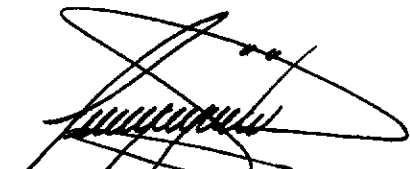
JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.052.383.821 de Duitama (Boyacá); portadora de la tarjeta profesional No. 245.946 del C.S de la J., obrando como apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 09 febrero de 2021, notificado por estado el día 10 de febrero de 2021, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración desde marzo de 2018 hasta julio de 2021 y cuotas extraordinarias de enero de 2019 a junio de 2019, por la suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$6.274.720,66)**
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 30 de agosto de 2021 por la suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$1.983.608,35).**
- Abonos realizados por la demandada dentro del acuerdo de pago fallido por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.519.700,00)**

Para un valor total de liquidación de **OCHO MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE. (\$8.258.329,02).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa la correspondiente tabla de liquidación, así como la certificación de deuda expedida por la administración del conjunto demandante por las cuotas de administración que se han causado con posterioridad a la última cuota certificada en el documento base de ejecución hasta la cuota del mes de julio de 2021 con su respectiva relación de abonos.

Cordialmente,



JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ

C.C No. 1.052.383.821 de Duitama (Boyacá).

T.P. No. 245.946 del C.S de la J.

Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De: Marcela Gómez Núñez <mgomez@clickjudicial.com>
Enviado el: lunes, 30 de agosto de 2021 3:46 p. m.
Para: Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: MEMORIAL JUZ 40PCCM LIQUIDACION DE CREDITO 2019-00060
Datos adjuntos: MEMORIAL JUEZ 40 PCCM LIQUIDACION DE CREDITO 2019-00060.pdf

Señores

JUZGADO 40 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Singular
Expediente: 11001400305820190006000
Demandante: Conjunto Residencial Marqués de Pontevedra
Demandado: Belsy Piedad Ayala Ruiz
Asunto: Liquidación de Crédito

Adjunto memorial con liquidacion de credito

Finalmente, me permito informar para efectos de notificación los siguientes datos:

E-mail: mgomez@clickjudicial.com
Dirección: Carrera 6 No. 10-42 Of. 209-210 Bogotá
Teléfonos: 3133001000 - 3345726

En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

Marcela Gómez Núñez
Socia - Abogada
Tel. 7114211

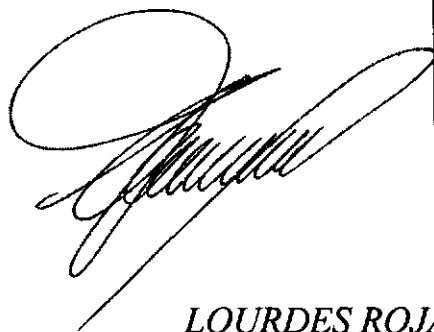


El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de CLICKJUDICIAL.COM S.A.S; son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal.

S2/

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 446 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, QUEDA LA ANTERIOR LIQUIDACION DE CRÉDITO A DISPOSICIÓN DE LA CONTRAPARTE POR EL TÉRMINO DE TRES (3) DÍAS, A PARTIR DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR. VENCE EL TÉRMINO EL 08 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021). A LAS 5:00 P.M.

SE FIJA HOY 03 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), A LAS OCHO (8:00) DE LA MAÑANA.



LOURDES ROJAS AVILA

SECRETARIA