

## JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D.C., dos (2) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 2022-01546

En los términos del art. 26 numeral 6° del C.G. del P., la determinación de la cuantía en los procesos de tenencia por arrendamiento, se determina por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda.

Revisada la demanda y los documentos allegados como base de la acción, se concluye en forma clara que la cuantía supera el límite establecido para el conocimiento de los asuntos por los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, no siendo este Despacho el competente por razón de la cuantía, para conocer de la acción iniciada.

En consecuencia y de conformidad con lo preceptuado en el art. 90 del C.G. del P., se **RECHAZA** la presente demanda, por falta de competencia en razón de la cuantía y se ordena su remisión al señor Juez Civil Municipal de esta ciudad - Reparto. Ofíciense.

Notifíquese,

  
**HERNANDO SOTO MURCIA**  
Juez.

FIRMA ELECTRONICA AUTORIZADA DECRETO LEGISLATIVO 491 DE 2020

JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE

*Por anotación en el estado N° 052 de fecha 5 de diciembre de  
2022 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.*

La secretaria \_\_\_\_\_