

JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D.C., veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 2022-00839

Toda vez que la demanda impetrada reúne los requisitos legales de conformidad a los artículos 82, 384 y 390 del Código General del Proceso, este Despacho,

RESUELVE:

ADMITIR para su trámite la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de mínima cuantía, instaurada por **NATHALIA ARISTIZABAL RAMÍREZ** contra **JEAN PAUL BARRERA SALAMANCA**.

Para todos los efectos, téngase en cuenta que la causal invocada para la restitución, se funda en la mora en el pago del canon mensual convenido.

Surtir el trámite del proceso por las disposiciones especiales del art. 384 del C.G. del P.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada por el término legal de diez (10) días (Art. 391 del C.G.P.).

Notifíquesele a los demandados personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 290 a 292 ibídem, o conforme lo establecido en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que deberá dar cumplimiento al inciso 2º del numeral 4º del artículo 384 del C.G. del P. SO PENA de tenerlo por no escuchado.

Previo al decreto de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo normado en el numeral 7º del art. 384 del C.G.P., preste caución por la suma de **\$3.925.000 M/Cte.**

Previo a reconocer personería al abogado **BRAYAN ANDRÉS ROMERO MENDIETA**, se **REQUIERE** al mismo para que, aporte el poder conforme lo prevé el art. 5° de la Ley 2213 de 2022, máxime si se tiene en cuenta que no se ha demostrado que el poder fue conferido mediante mensaje de datos. En consecuencia, deberá allegarse poder presentado personalmente por la poderdante si a ello hubiere lugar.

Se recuerda a las partes que, deberán dar cumplimiento en su oportunidad, a lo dispuesto en el numeral 14 del art. 78 del C.G. del P. so pena de la sanción allí indicada, en concordancia con el inciso 1° del art. 3° de la Ley 2213 de 2022¹.

Notifíquese,



HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.

FIRMA ELECTRONICA AUTORIZADA DECRETO LEGISLATIVO 491 DE 2020

*JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE*

*Por anotación en el estado N° 031 de fecha 25 de julio de
2022 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.*

La secretaria_____

¹ POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA VIGENCIA PERMANENTE DEL DECRETO LEGISLATIVO 806 DE 2020 Y SE ADOPTAN MEDIDAS PARA IMPLEMENTAR LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES EN LAS ACTUACIONES JUDICIALES, AGILIZAR LOS PROCESOS JUDICIALES Y FLEXIBILIZAR LA ATENCIÓN A LOS USUARIOS DEL SERVICIO DE JUSTICIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.