

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
27-09-19	30-09-19	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 53.803,72	\$ 53.803,72	\$ 20.112.902,08
01-10-19	31-10-19	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 416.978,82	\$ 470.782,54	\$ 20.529.880,90
01-11-19	26-11-19	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 349.724,17	\$ 820.506,72	\$ 20.879.605,08
						TOTAL	\$ 20.879.605,08

de fva
148

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
26-11-19	30-11-19	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 67.254,65	\$ 67.254,65	\$ 20.126.353,01
01-12-19	26-12-19	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 349.724,17	\$ 416.978,82	\$ 20.476.077,18
						TOTAL	\$ 20.476.077,18

149

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
26-12-19	31-12-19	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 80.705,58	\$ 80.705,58	\$ 20.139.803,94
01-01-20	14-01-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 188.313,02	\$ 269.018,60	\$ 20.328.116,96
						TOTAL	\$ 20.328.116,96

150

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
14-01-20	31-01-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 242.116,74	\$ 242.116,74	\$ 20.301.215,10
01-02-20	10-02-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 134.509,30	\$ 376.626,03	\$ 20.435.724,39
						TOTAL	\$ 20.435.724,39

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
10-02-20	29-02-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 269.018,60	\$ 269.018,60	\$ 20.328.116,96
01-03-20	09-03-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 121.058,37	\$ 390.076,96	\$ 20.449.175,32
						TOTAL	\$ 20.449.175,32

152

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
09-03-20	31-03-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 309.371,39	\$ 309.371,39	\$ 20.368.469,75
01-04-20	30-04-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 403.527,89	\$ 712.899,28	\$ 20.771.997,64
01-05-20	31-05-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 416.978,82	\$ 1.129.878,10	\$ 21.188.976,46
01-06-20	30-06-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 403.527,89	\$ 1.533.406,00	\$ 21.592.504,36
01-07-20	31-07-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 416.978,82	\$ 1.950.384,82	\$ 22.009.483,18
01-08-20	30-08-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 403.527,89	\$ 2.353.912,71	\$ 22.413.011,07
01-09-20	30-09-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 403.527,89	\$ 2.757.440,61	\$ 22.816.538,97
01-10-20	31-10-20	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 416.978,82	\$ 3.174.419,43	\$ 23.233.517,79
01-11-20	30-11-20	17,840	26,760	\$20.059.098,36	\$ 400.302,77	\$ 3.574.722,20	\$ 23.633.820,56
01-12-20	31-12-20	17,460	26,190	\$20.059.098,36	\$ 405.707,96	\$ 3.980.430,15	\$ 24.039.528,51
01-01-21	31-01-21	17,320	25,980	\$20.059.098,36	\$ 402.775,05	\$ 4.383.205,21	\$ 24.442.303,57
01-02-21	28-02-21	17,540	26,310	\$20.059.098,36	\$ 367.957,84	\$ 4.751.163,04	\$ 24.810.261,40
01-03-21	31-03-21	17,410	26,115	\$20.059.098,36	\$ 404.661,00	\$ 5.155.824,05	\$ 25.214.922,41
01-04-21	30-04-21	17,310	25,965	\$20.059.098,36	\$ 389.579,41	\$ 5.545.403,46	\$ 25.604.501,82
01-05-21	31-05-21	17,220	25,830	\$20.059.098,36	\$ 400.677,38	\$ 5.946.080,84	\$ 26.005.179,20
01-06-21	30-06-21	17,210	25,815	\$20.059.098,36	\$ 387.549,18	\$ 6.333.630,02	\$ 26.392.728,38
						TOTAL	\$ 31.319.940,96

153

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
30-06-21	30-06-21	17,210	25,815	\$20.059.098,36	\$ 12.918,31	\$ 12.918,31	\$ 20.072.016,67
01-07-21	31-07-21	17,180	25,770	\$20.059.098,36	\$ 399.837,67	\$ 412.755,97	\$ 20.471.854,33
01-08-21	31-08-21	17,240	25,860	\$20.059.098,36	\$ 401.097,10	\$ 813.853,07	\$ 20.872.951,43
01-09-21	30-09-21	17,190	25,785	\$20.059.098,36	\$ 387.142,87	\$ 1.200.995,94	\$ 21.260.094,30
01-10-21	31-10-21	17,080	25,620	\$20.059.098,36	\$ 397.736,78	\$ 1.598.732,72	\$ 21.657.831,08
01-11-21	30-11-21	17,270	25,905	\$20.059.098,36	\$ 388.767,58	\$ 1.987.500,30	\$ 22.046.598,66
01-12-21	31-12-21	17,460	26,190	\$20.059.098,36	\$ 405.707,96	\$ 2.393.208,26	\$ 22.452.306,62
01-01-22	31-01-22	17,660	26,490	\$20.059.098,36	\$ 409.890,06	\$ 2.803.098,32	\$ 22.862.196,68
01-02-22	15-02-22	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 201.763,95	\$ 3.004.862,27	\$ 23.063.960,63
						TOTAL	\$ 23.063.960,63

154

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
15-02-22	28-02-22	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 188.313,02	\$ 188.313,02	\$ 20.247.411,38
01-03-22	31-03-22	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 416.978,82	\$ 605.291,84	\$ 20.664.390,20
01-04-22	30-04-22	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 403.527,89	\$ 1.008.819,73	\$ 21.067.918,09
01-05-22	31-05-22	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 416.978,82	\$ 1.425.798,56	\$ 21.484.896,92
01-06-22	08-06-22	18,000	27,000	\$20.059.098,36	\$ 107.607,44	\$ 1.533.406,00	\$ 21.592.504,36
						TOTAL	\$ 21.592.504,36

155



SEÑOR
JUEZ CUARENTA (40) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
endosataria en propiedad DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. Contra RICARDO RODRIGUEZ RIAÑO.

PROCESO No. 2019-01678

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 04 de abril de 2022, me permito presentar la liquidación del crédito, prevista en el Art. 446 del C.G.P, descontando los pagos efectuados por el deudor, así:

ABONOS EFECTUADOS

ABONO NO.	FECHA	VALOR DEL ABONO
1	26-11-2019	\$725.000,00
2	26-12-2019	\$690.000,00
3	14-01-2020	\$641.812,00
4	10-02-2020	\$680.000,00
5	09-03-2020	\$670.127,00
6	30-06-2021	\$6.493.629,00
7	15-02-2022	\$2.715.432,00

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$1.778.718,38 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda (27-09-2019) hasta el 26-11-2019 la suma de \$820.506,72.

Menos Abono de \$725.000,00 que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado, saldo que pasa:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$1.778.718,38 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.

Carrera 14 # 93-40 Oficina 403. Bogotá
Tel: + 57 60 1 841 8898. Cel: + 57 312 593 8346 / 310 819 4104
Correo electrónico: catalinarodriguez@rodriguezearango.com, gerencia@rodriguezearango.com



- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda (27-09-2019) hasta el 26-11-2019 la suma de \$95.506,72.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 26-11-2019 al 26-12-2019, fecha en la que el demandado realiza el segundo abono, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$1.778.718,38 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 26-11-2019 hasta el 26-12-2019 la suma de \$416.978,82 + \$95.506,72 = \$512.485,54.

Menos Abono de \$690.000,00 que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$1.601.203,92 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 26-11-2019 hasta el 26-12-2019 la suma de \$0.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 26-12-2019 al 14-01-2020, fecha en la que el demandado realiza el tercer abono, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$1.601.203,92 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 26-12-2019 hasta el 14-01-2020 la suma de \$269.018,60.

Menos Abono de \$641.812,00 que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$1.228.410,52 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 26-12-2019 hasta el 14-01-2020 la suma de \$0.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 14-01-2020 al 10-02-2020, fecha en la que el demandado realiza el cuarto abono, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$1.228.410,52 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.



· (R) ·
Catalina Rodríguez
ASESORÍA LEGAL SAS

- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 14-01-2020 hasta el 10-02-2020 la suma de \$376.626,03.

Menos Abono de \$680.000,00 que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- La suma de \$2.412.122,76 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- La suma de \$925.036,55 por concepto de intereses de plazo.
- La suma de \$20.059.098,36 por concepto de **Capital Acelerado.**
- Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 14-01-2020 hasta el 10-02-2020 la suma de \$0.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 10-02-2020 al 09-03-2020, fecha en la que el demandado realiza el quinto abono, pasando los siguientes saldos:

- La suma de \$2.412.122,76 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- La suma de \$925.036,55 por concepto de intereses de plazo.
- La suma de \$20.059.098,36 por concepto de **Capital Acelerado.**
- Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 10-02-2020 hasta el 09-03-2020 la suma de \$390.076,96.

Menos Abono de \$670.127,00 que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- La suma de \$2.412.122,76 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- La suma de \$644.986,51 por concepto de intereses de plazo.
- La suma de \$20.059.098,36 por concepto de **Capital Acelerado.**
- Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 10-02-2020 hasta el 09-03-2020 la suma de \$0.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 09-03-2020 al 30-06-2021, fecha en la que el demandado realiza el sexto abono, pasando los siguientes saldos:

- La suma de \$2.412.122,76 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- La suma de \$644.986,51 por concepto de intereses de plazo.
- La suma de \$20.059.098,36 por concepto de **Capital Acelerado.**
- Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 09-03-2020 hasta el 30-06-2021 la suma de \$6.333.630,02.

Menos Abono de \$6.493.629,00 que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- La suma de \$2.412.122,76 por concepto de **Capital de las cuotas en mora.**
- La suma de \$484.987,53 por concepto de intereses de plazo.
- La suma de \$20.059.098,36 por concepto de **Capital Acelerado.**

Carrera 14 # 93-40 Oficina 403. Bogotá
Tel: + 57 60 1 841 8898. Cel: + 57 312 593 8346 / 310 819 4104
Correo electrónico: catalinarodriguez@rodriguezarango.com, gerencia@rodriguezarango.com



Catalina Rodríguez

ASISORIA LEGAL SAS

- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 09-03-2020 hasta el 30-06-2021 la suma de \$0.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 30-06-2021 al 15-02-2022, fecha en la que el demandado realiza el séptimo abono, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$484.987,53 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30-06-2021 hasta el 15-02-2022 la suma de \$3.004.862,27.

Menos Abono de \$2.715.432,00 que se aplican a los intereses de mora del capital acelerado, saldo que pasa:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$484.987,53 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30-06-2021 hasta el 15-02-2022 la suma de \$289.430,27.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 15-02-2022 al 08-06-2022, fecha en la que se elabora la liquidación, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$2.412.122,76 por concepto de Capital de las cuotas en mora.
- b. La suma de \$484.987,53 por concepto de intereses de plazo.
- c. La suma de \$20.059.098,36 por concepto de Capital Acelerado.
- d. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 27% e.a. sin que sobrepase la permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 15-02-2021 hasta el 08-06-2022 la suma de \$1.533.406,00 + \$289.430,27 = \$1.822.836,27.

GRAN TOTAL: VEINTICUATRO MILLOS SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$24.779.044,92).

Del señor Juez

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO

C.C. 51.878.880 de Bogotá

T.P. 81.526 C.S.J.

catalinarodriguez@rodriguezearango.com

DSAH


Carrera 14 # 93-40 Oficina 403. Bogotá

Tel: + 57 60 1 841 8898. Cel: + 57 312 593 8346 / 310 819 4104

Correo electrónico: catalinarodriguez@rodriguezearango.com, gerencia@rodriguezearango.com

Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

160

De:  Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>
Enviado el: miércoles, 8 de junio de 2022 4:04 p. m.
Para: Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
CC: david santiago avila; Diana Naranjo
Asunto: Liquidación de crédito - Rad. 2019-01678
Datos adjuntos: LIQUIDACION DE CREDITO-RICARDO RIAÑO-08-06-2022 f.pdf

Cordial saludo

Señor

JUEZ 40 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

Clase de Proceso: Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real

Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos (Endosataria en propiedad del Banco Caja Social)

Demandados: Ricardo Rodríguez Riaño

Radicado: 2019-01678

Asunto: Liquidación de crédito

Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodríguez Arango

Parte a la que representó: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos (Endosataria en propiedad del Banco Caja Social)

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: catalinarodriguez@rodriguezarango.com

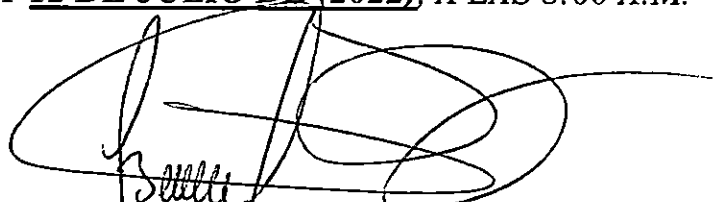


Catalina Rodríguez Arango
Gerente
Carrera 14 # 93-40 Of 403
Bogotá
Tel: +57 1 841 8898

13 folios
Betty

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 461 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, QUEDA LA ANTERIOR LIQUIDACION DE CREDITO A DISPOSICION DE LA CONTRAPARTE PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR Y POR EL TÉRMINO DE TRES (3) DIAS, A PARTIR DEL 13 DE JULIO DE 2022 Y VENCE EL 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 5:00 P.M.

SE FIJA EN LISTA HOY 12 DE JULIO DE (2022), A LAS 8:00 A.M.



Betty Luz Pacheco Ruiz
BETTY LUZ PACHECO RUIZ
SECRETARIA