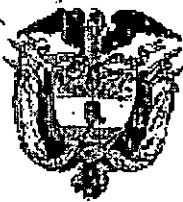


REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO CURTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, TEL 2820263.

Cra. 9 N° 11-45 Piso 5 Complejo Judicial Virrey Torre C

Tel 2820263, ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCION -Especialidad Civil Grupo 6/

Clase de **Proceso DIVISORIO**

Ly fl. 48.

DEMANDANTE

LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

APODERADO

RICARDO ANDRES ARCINIEGA GONZALEZ

DEMANDADO

MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

Ap → Hernando Pico C → fl. 95

RADICACION No

1100131030042019-00552- 00

CUADERNO No 1

C. 1/2

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
JURISDICCIÓN: CIVIL
BOGOTA D.C.**

**CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL
DIVISORIO**

**DEMANDANTE
LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA
C.C.: 79.379.395**

**APODERADO
RICARDO ANDRES ARCINIEGAS GONZALEZ
C.C. 1.026.268.738
T.P. 270.919 del C. S. J.**

**DEMANDADO
MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO**

**Carrera 5 No. 16-14 oficina 310 Bogotá D. C.
Tel. 3 41 96 21
Email: gerente@consiliumlawyers.com
Bogotá D. C.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUNTA NACIONAL DE
BOGOTÁ D.C.

CLASE DE PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL
OBJETO

SEÑALANDO
LA UNIFORMIDAD DE LA
C.O. 16.38.33

APROBADO
POR LA ASAMBLEA DE LA
C.O. 16.38.33
LA 16.38.33

ORDENADO
POR LA ASAMBLEA DE LA

LA 16.38.33
LA 16.38.33
LA 16.38.33
LA 16.38.33

Señor:

JUEZ CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (Reparto) ✓

E.

S.

D

LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.379.395, obrando en nombre propio, y como copropietario del inmueble ubicado en la diagonal 82A número 72C-10 del barrio Minuto de Dios de la ciudad de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de la ciudad de Bogotá D.C., con CHIP catastral AAA0061CTXR, manifiesto ante su Despacho que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente al **RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZALEZ**, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía número 1.026.268.738, portador de la Tarjeta Profesional No. 270.919 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO DIVISORIO**, proceso que deberá surtirse en contra de la señora Martha Lucía Rodríguez Bermeo, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D. C., identificada con la cédula de ciudadanía número 39.537.552, en su condición de copropietaria del referido inmueble. ✓

Mi apoderado queda facultado expresamente para presentar la demanda, solicitar sentencia anticipada, confesar, conciliar, transigir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, recibir y cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de su mandato en los términos del Código General del Proceso. ✓

Sírvase señor Juez, reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez,

LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA
C.C. No. 79.379.395

Acepto.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
C.C. No. 1.026.268.738
T.P. No. 270.919 del C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

DILIGENCIA DE ~~RECONOCIMIENTO~~ PERSONAL

E) documento presentado personalmente por
Ricardo Andrés Arciniegas González
Quien se identifica con C.C. No. 1.026.268.738
T.P. No. 270.919 Bogotá, D.C. 16 de Agosto de 2018
Responsable Centro de Servicios Diana Marcela Romero

A handwritten signature, possibly 'A', is written in the upper right corner. Below it, a large, stylized, and somewhat illegible signature is written across the middle of the page. In the bottom right corner, there is a clear, circular fingerprint.

~~RECEIVED~~

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

19011047266

Formulario No.

2019201041609283882

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0061CTXR	2. Matricula Inmobiliaria 050C01203182	3. Cédula Catastral EGUD84F T71B 14	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio DG 82A 72C 10			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 66.00	7. Área construida en metros 92.40	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 79379395	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 79379395			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	157,328,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	928,000	
15. SANCIONES	VB	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		179,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	749,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	749,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	749,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	75,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	674,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	674,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 27/03/2019 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 510402602507200	
NOMBRES Y APELLIDOS LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA		VALOR PAGADO: 674,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
79379395		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

MOLLA CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713 Nro. Matrícula: 50C-1203182

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 20-02-1989 RADICACIÓN: 1989-10012 CON: SIN INFORMACION DE: 14-02-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0061CTXRCOD CATASTRAL ANT: EG-D84-F-T71-B-14

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.3709 DEL 27-12-88

NOTARIA 19. DE BOGOTÁ SEGUN SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984

COMPLEMENTACION:

CORPORACION PROVIENDA EL MINUTO DE DIOS ADQUIRIÓ POR COMPRA A GUILLERMO REGUIZAMO RINCON SEGUN ESC 1468 DE 2 DE MAYO DE 1986 NOT 7. DE BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A DEMETRIO PARRA SEGUN ESC 5454 DE 14 DE OCTUBRE DE 1981 NOT 10. DE

OTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 84 F 73A-20

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 105955

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2152 del 05-05-1971 NOTARIA 1. de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$11,340,634.7

ESPECIFICACION: : 210 HIPÓTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):**DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS** NIT# 60010371**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL****TACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1989 Radicación: 10012**

Doc: ESCRITURA 3709 del 27-12-1988 NOTARIA 19. de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$80,499.72

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS****A: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM**

NIT# 60010371

A: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

CC# 41507699

CC# 17143506

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1989 Radicación: 1989-34803

Doc: ESCRITURA 1118 del 05-05-1989 NOTARIA 19 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713 Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 2

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

DE: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM

CC# 41507699

DE: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

CC# 17143506

A: MATERON ARIAS BERNARDO ALBERTO

CC# 19310357

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1990 Radicación: 57948

Doc: ESCRITURA 1640 del 27-06-1990 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MATERON ARIAS BERNARDO ALBERTO

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA DEL N/O JESUS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

19310357

X 2908249

X 41428055

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-1995 Radicación: 1995-78968

Doc: ESCRITURA 3465 del 04-09-1995 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249 X

DE: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1996 Radicación: 1996-108388

Doc: OFICIO 1616 del 29-10-1996 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FINANSOL S.A.

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-87761

Doc: OFICIO 1417 del 24-09-1997 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FINANSOL S.A.

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249 X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X



AMOX 11000 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

SEMI CENTRO

MONTAÑA CERTIFICADO DE TRADICION

ANALIZADA MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713 ES80000000 Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 3

Impreso el: 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-1998 Radicación: 1998-24498

Doc: OFICIO 389 del 16-03-1998 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CC# 41428055

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2000 Radicación: 2000-25502

Doc: ESCRITURA 811 del 07-04-2000 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL LOS DERECHOS DE MARIA TERESA SARMIENTO DE RAMIREZ SE ENCUENTRAN

EMBARGADOS POR OFICIO 389 DEL 16-03-98 JUZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE LAURENTINO CASTIBLANCO GALINDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: RAMIREZ GERMAN (SIC)

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 010 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

CC# 17143506

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 011 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713 Nro Matrícula: 50C:1203182

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: CONSTRUYECOOP

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49784

Doc: OFICIO 1603 del 08-07-2000 JUZ 2 C.MPAL de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49785

Doc: OFICIO 1464 del 29-06-2000 JUZ 10 C.MPAL de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-2001 Radicación: 2001-41250

Doc: OFICIO 1267 del 15-06-2001 JUZGADO 48 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

DE: JEREZ DE RODRIGUEZ STELLA

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 18-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA JUDICIAL 0160 REVOCATORIA JUDICIAL *DEL REGISTRO: CANCELACION ANOTACION 15 EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.MPAL.BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

OPTIMO CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713 SSBOOT 2019 Nro Matrícula: 50C-1203182-10

Página 5

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-02-2008 Radicación: 2008-19487

Doc: OFICIO 2695 del 11-12-2007 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO N.2000-0435

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 2908249 X
CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20029

Doc: OFICIO 3159 del 10-12-2007 JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO N.1999-1583

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20029

Doc: OFICIO 3159 del 10-12-2007 JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE DE EMBARGO A CUENTA DEL JUZGADO 29 C.DEL CTO.DE BTA.N.1999-1583 OFICIO 3155 DE 28-08-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

ALVAREZ ESPITIA MARIO

SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20031

Doc: OFICIO 385 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO REMANETE

N.110013103029199907846

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X SIC



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713 Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 6

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página:

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-02-2008 Radicación: 2008-21486

Doc: ESCRITURA 231 del 22-02-2008 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249

DE: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055

A: BAUTISTA VALERO REINALDO

CC# 17044295

A: VARGAS DE BAUTISTA LEONOR

CC# 20328375

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-09-2009 Radicación: 2009-90564

Doc: ESCRITURA 4599 del 03-09-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIGAL LTDA.

NIT# 8902030889

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-09-2010 Radicación: 2010-95190

Doc: ESCRITURA 3875. del 07-09-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,499

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA LIBERACION
PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE - RESOLUCION 860 DE 6-08-2010 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO
TERRITORIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INST. DE CREDITO TERRITORIAL HOY INST. NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE LIQUIDADO

A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

NIT# 60010371

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-05-2015 Radicación: 2015-41317

Doc: ESCRITURA 1974 del 02-12-2009 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BAUTISTA VALERO REINALDO

CC# 17044295

DE: VARGAS DE BAUTISTA LEONOR

CC# 20328375



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

8

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 7

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

CC# 79379395 X 70%

A: RODRIGUEZ BERMEO MARTHA

CC# 39537552 X 30%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2000-11007 Fecha: 10-05-2000
EXCLUYE ANOTACIONES 10, 11, Y 12 POR EXISTIR EMBARGO VIGENTE, DOCUMENTO DEV. AL PUBLICO TC.2000-INT249 CDG AUXDEL22 ERV.
17
Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-11007 Fecha: 29-05-2015
EN PERSONAS PORCENTAJE PARA HUMBERTO CORREGIDO VALEIAUXDEL36/C2015-11007 (ART. 59 LEY 1579/2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-555740

FECHA: 23-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

OFFICE OF RESEARCH AND ANALYSIS

04-1450

NOI3:477-23 CBAO: 07990

ADP-1, 1941, 1942, 1943

845.556 3247 10001 OF 09 is not enclosed (L200101)

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]
$$f^{(i)}(x) = \frac{1}{2} \left(f^{(i-1)}(x) + f^{(i-1)}(x) \right) = f^{(i-1)}(x)$$

1155135

• 1990 - 1991

SECRET

[illegible]

DATE: 11/20/2000

18.000 20.000 22.000 24.000 26.000 28.000 30.000 32.000 34.000 36.000 38.000 40.000 42.000 44.000 46.000 48.000 50.000 52.000 54.000 56.000 58.000 60.000 62.000 64.000 66.000 68.000 70.000 72.000 74.000 76.000 78.000 80.000 82.000 84.000 86.000 88.000 90.000 92.000 94.000 96.000 98.000 100.000

1002 JOURNAL OF POST KEYNESIAN ECONOMICS

... ..

7. The following information is available for the year ended 31/12/2016:

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

60 5 178 .

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1967 O 370-198

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2359-2360 2360-2361 2361-2362 2362-2363 2363-2364 2364-2365 2365-2366 2366-2367 2367-2368 2368-2369 2369-2370 2370-2371 2371-2372 2372-2373 2373-2374 2374-2375 2375-2376 2376-2377 2377-2378 2378-2379 2379-2380 2380-2381 2381-2382 2382-2383 2383-2384 2384-2385 2385-2386 2386-2387 2387-2388 2388-2389 2389-2390 2390-2391 2391-2392 2392-2393 2393-2394 2394-2395 2395-2396 2396-2397 2397-2398 2398-2399 2399-2400 2400-2401 2401-2402 2402-2403 2403-2404 2404-2405 2405-2406 2406-2407 2407-2408 2408-2409 2409-2410 2410-2411 2411-2412 2412-2413 2413-2414 2414-2415 2415-2416 2416-2417 2417

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (n = 10) and the experimental group (n = 10). The control group received a standard diet (SD) and the experimental group received a high-fat diet (HFD). The subjects were divided into two groups: the control group (n = 10) and the experimental group (n = 10). The control group received a standard diet (SD) and the experimental group received a high-fat diet (HFD). The subjects were divided into two groups: the control group (n = 10) and the experimental group (n = 10). The control group received a standard diet (SD) and the experimental group received a high-fat diet (HFD).

3774 11

...and the other is the fact that the ...

1905 25 100 1 17 100 1 1

23

[illegible]

PRETENSIONES

Previos los trámites de un proceso Declarativo Especial, reglamentado en los Artículos 406 al 418 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012), sírvase hacer en sentencia definitiva que haga tránsito en cosa juzgada, las siguientes declaraciones y condenas:

PRIMERO: Se decrete la división mediante subasta pública del inmueble ubicado en la diagonal 82 A número 72C-10 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D. C., inscrito en el Catastro con el número AAA0061CTXR, con matrícula inmobiliaria número 50C-1203182 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá D. C. y cuyos linderos son: POR EL NORTE: Con lote número setenta y siete (77) diagonal ochenta y cuatro C (84C) número setenta y tres A once (73A-11) en cinco metros noventa y cinco centímetros (5.95 mts); POR EL SUR: Con diagonal ochenta y cuatro F (84F) en cinco metros noventa y cinco centímetros (5.95 mts); POR EL ORIENTE: Con lote número ochenta (80) diagonal ochenta y cuatro F (84F) número setenta y tres A cero cuatro (73A-04) en once metros (11.00 mts); POR EL OCCIDENTE: Con número setenta y seis (76) diagonal ochenta y cuatro F (84F) número setenta y tres A dieciséis (73A-16) en once metros (11 mts).

SEGUNDO: Que el producto de la venta del inmueble de matrícula No. 50C-1203182, se entregue a los condóminos **MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO** y **LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA**, el valor del remate en proporción al título de adquisición, es decir, 30% para la accionada y 70% para mi poderdante.

TERCERO: Ordenar el avalúo del inmueble y del aprovechamiento que ha tenido el señor **LUIS EDUARDO POLANIA** desde el 2 de junio de 2010, fecha en la que se dictó sentencia adjudicatoria hasta el día de la sentencia, con el pago del impuesto de registro.

CUARTO: Ordenar registrar la partición y la sentencia aprobatoria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C. Zona Centro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182, inscrito en el Catastro con el número de Chip: AAA0061CTXR.

PETICIÓN DE PRUEBAS

Comendidamente pido al Sr. Juez se sirva, además de otorgar valor probatorio a los documentos relacionados, decretar durante el trámite del proceso la práctica de las siguientes pruebas:

- A. Documentales: Pido que se fije el avalúo que corresponde en derecho a estos documentos: El certificado de matrícula inmobiliaria número 50C-1203182, el certificado de pago del predial donde aparece el avalúo catastral del inmueble que se pretende dividir, el acta de división de la finca No. 100-1-002.
- B. Peritación: Sírvase designar un perito experto en bienes inmuebles urbanos para que evalúe el mencionado inmueble con sus construcciones, usos y servidumbres activas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sustantivos: Arts. 1374, 2336, 2337 y concordantes del CÓDIGO CIVIL y Ley 70 de 1931.
Formales de la Demanda: Arts. 82 al 84 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)

4

Procesales: Arts.406 al 418 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)

CUANTÍA

La cuantía la estimo en la suma de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$157.328.000).

COMPETENCIA

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 20 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012) y en razón de la cuantía, el lugar de ubicación del inmueble y la vecindad del demandante, es Ud., Señor juez, competente para conocer de este proceso.

NOTIFICACIONES

A la parte demandada, MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ BERMEO, en la diagonal 82 A número 72 C - 10, de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico marthalucia.rodber@gmail.com.

A mi poderdante, LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA, en la calle 18 número 86-55, de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico redespelaez@gmail.com.

AL suscrito en la carrera 5 número 16-14 oficina 310 de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico gerente@consiliumlawyers.com.

ANEXOS DE LA DEMANDA

Con el libelo acompaño, junto al mandato judicial debidamente conferido, copia para el archivo, los documentos pedidos como prueba y copias para los traslados.

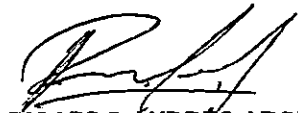
MEDIDA CAUTELAR

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 409 del Código General del Proceso, le solicito decretar el registro de la demanda, para lo cual le pido librar, con los insertos del caso, oficio al señor registrador de instrumentos públicos y privados de la Zona Centro de la ciudad de Bogotá D. C., comunicándole la medida en el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 50C-1203182 de la ciudad de Bogotá D. C.

MEDIDA PREVIA

Si se decreta la venta del bien común, le suplico ordenar su secuestro antes del remate, petición que apoya en el artículo 411 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez, atentamente,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ.

C. C.: 1.026.268.738.

T. P.: 270.919 del C. S. de la J.

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE SOURCE.

ANALYSIS

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

CONCLUSION

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

RECOMMENDATION

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

ADMINISTRATIVE

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

DISCUSSION

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

APPENDIX

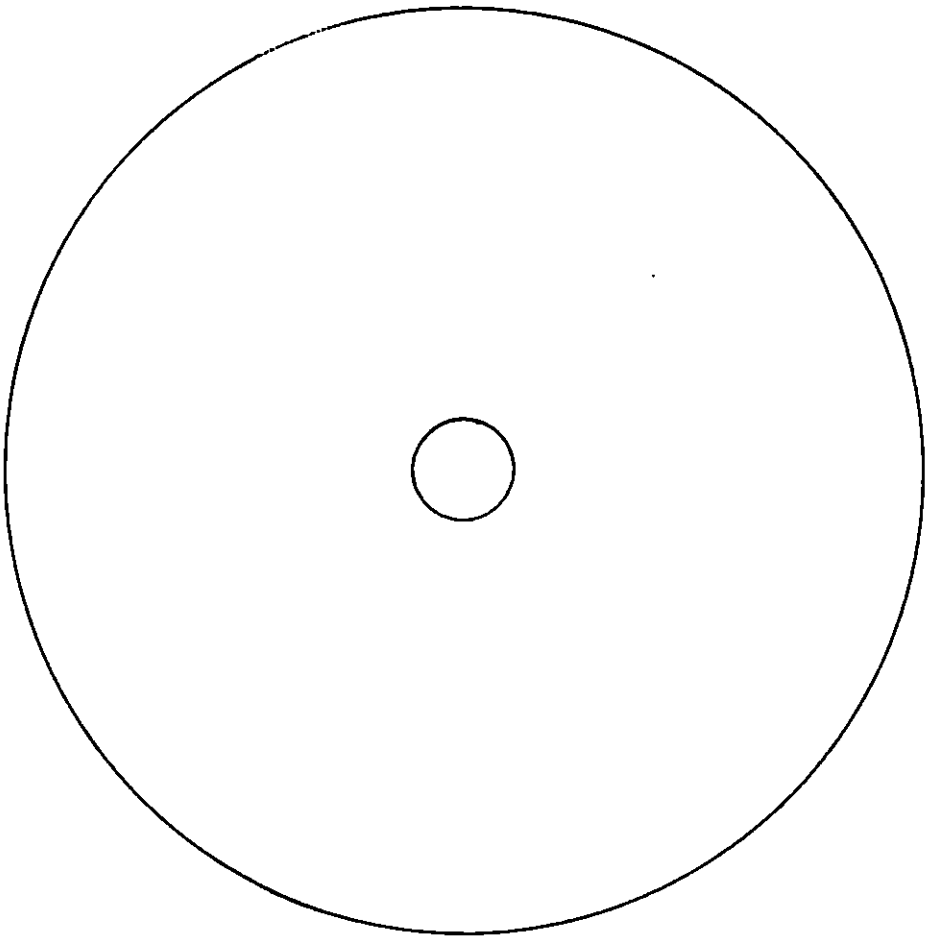
THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.

THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE OPERATION.





552

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

P

Fecha: 28/ago./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

004

GRUPO:

PROC. DIVISORIOS, DESLINDE, AMOJONAMI

SECUENCIA: 29671

FECHA DE REPARTO: 28/08/2019 5:06:48p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

79379395
1026268738

LUIS HUMBERTO
RICARDO ANDRES ARCINIEGAS
GONZALEZ

PELAEZ VALBUENA

01
03

OBSERVACIONES:

REPARTO HMM08

FUNCIONARIO DE REPARTO

dromerog

Diana Marcela Romero

REPARTO HMM08
δρομερογ

v. 2.0

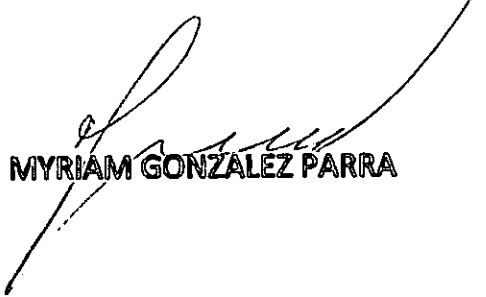
ΜΦΤΣ

2019 552

29 AGO. 2019

SEPTIEMBRE 04/2019.- Al Despacho, con el fin de darle tramite a la anterior demanda Divisoria.- Con copia archivo y Copia demanda y anexos para el traslado, en forma física.- **No se allegó en medio magnético.**- Allega poder para actuar.- Constancia de declaración de pago y/o del Impuesto Predial.- Certificado de matrícula inmobiliaria número 50C-1203182.- Demanda en medio magnético.-

LA SRIA.-



MYRIAM GONZALEZ PARRA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. CINCO (5) de SEPTIEMBRE de DOS MIL
DIECINUEVE (2019)

Se inadmite la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1.- Alléguese certificado de avalúo catastral del inmueble correspondiente al año 2019.-

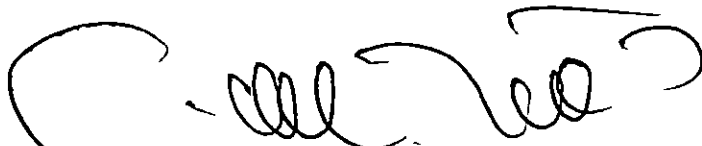
2.- Conforme al art. 406 del C.G.P., alléguese el dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuera procedente, la partición si fuere el caso.

3.- Arrímese la demanda en medio magnético para archivo y traslado conforme al art. 89 del C.G.P.

De lo subsanado apórtese copia además en medio magnético para traslado y archivo del juzgado.

Notifíquese

El Juez,


GERMAN PEÑA BELTRAN

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

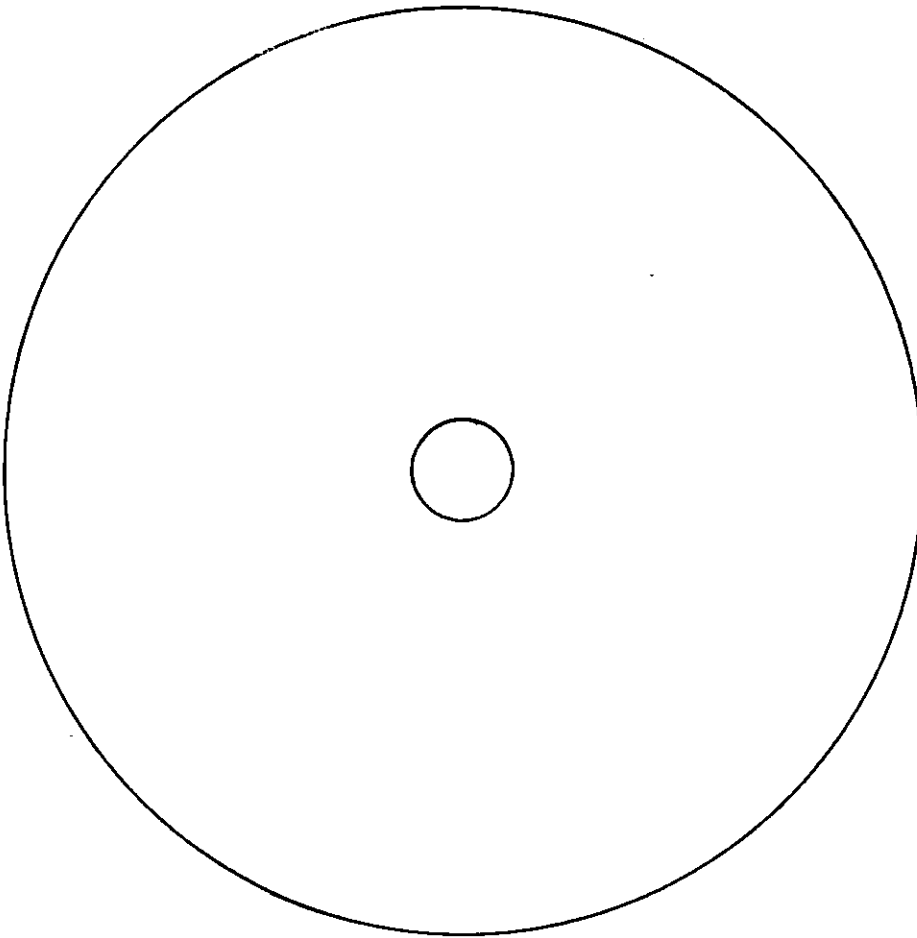
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 125

Hoy 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019

La Sria.

MYRIAM GONZALEZ PARRA

YRP.-





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

19011047266

Formulario No.

2019201041809283882

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0061CTXR	2. Matricula Inmobiliaria 050C01203182	3. Cédula Catastral EGUD84F T71B 14	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio DG 82A 72C 10			
B. INFORMACION ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 66.00	7. Área construida en metros 92.40	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 79379395	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 79379395			
E. DATOS DE LA DECLARACION Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	157,328,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	928,000	
15. SANCIONES	VB	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		179,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	749,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	749,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	749,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	75,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	674,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	674,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 27/03/2019 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 510402602507200	
NOMBRES Y APELLIDOS LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA		VALOR PAGADO: 674,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
79379395		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

IN SENATE
JANUARY 1, 1972

REPORT

OF THE

COMMISSIONER

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

OF THE STATE

13 Septiembre de
2019

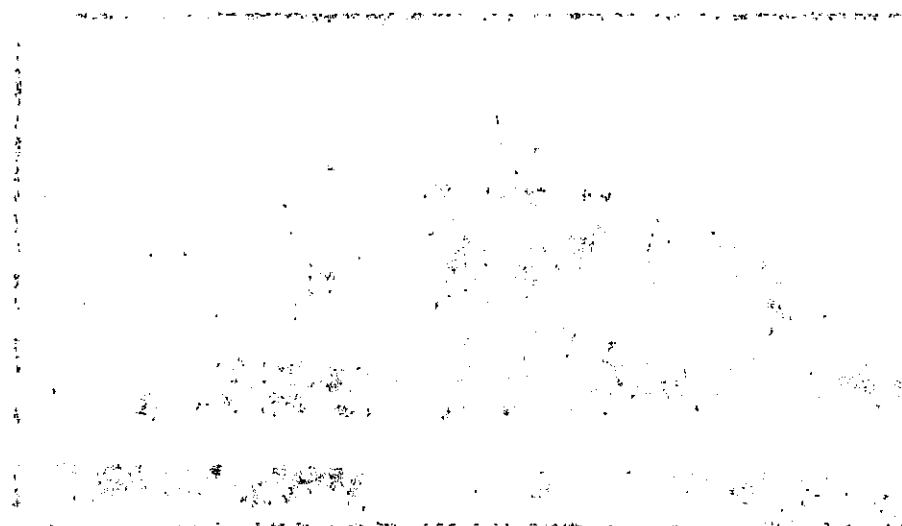
AVALÚO COMERCIAL: DIAGONAL 82A No. 72 C-10



NIT 901155072-4

0.000000

UNIVERSITY OF ALABAMA





NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

1. CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2m, k 26 del C.G.P.

Artículo 226 C.G.P.

Identificación, Profesión y datos de Localización de los Peritos

Ingeniero SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ

Matricula Profesional 25255-294465 CND

Cédula de Ciudadanía No. 80.033.256

CONSEJO NACIONAL DE INGENIERÍA-COPNIA

Abogado Universidad Cooperativa de Colombia

T.P. 223.911 del C.S. de la J.

Perito Avaluador

Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia

Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256

Móvil: 3156337590

Dirección del perito:

Cra. 5 # 16 – 14 Of. 706 de Bogotá, D. C.

Tel. 3346710.

Juramento: Manifiesto bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Acompaño los siguientes documentos que sirven de fundamento además otros que acreditan la idoneidad y la experiencia del perito.

Certificación de Participación en la elaboración de Avalúo del Predio denominado Bronces y latones Aliados. Ante el Tribunal de arbitramento de Cámara de Comercio de Facatativá.

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

Acta de participación en sustentación de Peritaje realizado dentro del proceso T-024-2016, realizado ante Tribunal de Arbitramento de Arbitramento de fecha 19 de Mayo del 2017.

Certificación de Participación en la elaboración del peritaje presentado dentro del Proceso Declarativo presentado ante el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá No. 11001310300620170021700.

No tengo publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje.

Los casos en los que he actuado como perito son:

- Participación en la elaboración de **Avalúo del Predio denominado Bronces y latones Aliados** ubicado en Calle 9b No 19ª – 62 Santa Isabel sector siete trojes en el municipio de Mosquera, Cundinamarca Identificado con Matricula inmobiliaria No 50C-1253892. Año 2017. Ante el Tribunal de arbitramento de Cámara de Comercio de Facatativá.
- Participación en la elaboración del peritaje presentado dentro del **Proceso Declarativo** presentado ante el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá No. 11001310300620170021700 LUIS GERMÁN TOVAR SAAVEDRA vs VERÓNICA CHAPARRO ABELLA, en el cual se establecieron cabidas, linderos y mejoras.
- Avalúo del Predio denominado Bronces y latones Aliados ubicado en Calle 9b No 19ª – 62 Santa Isabel sector siete trojes en el municipio de Mosquera, Cundinamarca Identificado con Matricula inmobiliaria No 50C-1253892. Año 2017. Tribunal de arbitramento de Cámara de Comercio de Facatativá.
- No se me ha designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son iguales respecto de los que hemos utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las misma materia.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son iguales respecto de aquellos que hemos utilizado en el ejercicio regular de la profesión u oficio.

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007

10/12/2007



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

13/

2. INFORMACIÓN BÁSICA

2.1 OBJETO DEL PERITAZGO:

SERVIR COMO PERITAZGO DE PARTE PARA SER PRESENTADO COMO INFORME PERICIAL DEL SEÑOR RICARDO ARCINIEGA DENTRO DEL EXPEDIENTE QUE CURSA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Solicitante	RICARDO ARCINIEGA
Tipo	Avalúo
Objeto	AVALUO COMERCIAL
Encargo Valuatorio	Se solicita elaborar el avalúo comercial del inmueble Ubicado en DG 82A 72C-10

2.2 ASPECTOS LEGALES

Propietarios	Pelaez Valbuena Luis Humberto C.C. 79379395 Rodriguez Bermeo Martha C.C. 39537552
Documentos de soporte:	Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria N°190823764622879713 impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM
Limitación de la propiedad:	No aplica
Propiedad Horizontal	No aplica
Dirección Catastral	DG 82 A 72 C-10
Inmueble	PH
Coeficiente PH	No Aplica
Matrícula	50C-1203182
Cedula catastral	AAA0061CTXR
Observaciones	No hay observaciones

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

OFFICE OF THE

CHIEF OF STAFF

JOINT CHIEFS OF STAFF

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]

20 JAN 1964

6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]

13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]

16. [Illegible]
17. [Illegible]
18. [Illegible]

19. [Illegible]
20. [Illegible]
21. [Illegible]

22. [Illegible]
23. [Illegible]
24. [Illegible]

25. [Illegible]
26. [Illegible]
27. [Illegible]



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

18

2.3 CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

Visita al Inmueble:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Presentación del informe:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Vigencia del avalúo:	Un año

- **CLASE DE AVALÚO**

Avaluó comercial

- **TIPO DE INMUEBLE**

Urbano.

- **DESTINACIÓN ACTUAL**

Residencial.

- **PERITO AVALUADOR**

Ingeniero Salomón Blanco Gutiérrez.

2.4 RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

- El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.
- La información de la presente valuación no será revelada a nadie distinto del solicitante y solo se hará con la autorización escrita de este, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
- Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y a la afiliación profesional del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

2.5 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El valuador declara que:

- Las descripciones de hechos presentados en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene intereses en el bien inmueble objeto del estudio.
- Los honorarios no dependen de aspectos del informe.

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

19

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y en la tipología del bien que se está valorando.
- El valuador ha realizado una visita y la verificación personal al bien inmueble objeto de la valuación.
- Nadie, con excepción del valuador, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
- El valuador no tiene ningún tipo de relación con el solicitante.

3. INFORMACIÓN DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

Lotes	
CODIGO_LOCALIDAD	
CODIGO_BARRIO	005601
CODIGO_MANZANA	46
CODIGO_PREDIO	02
CODIGO_LOTE	0056014602
NOMBRE	
DIRECCION	DG 82 A 72 C 10

Ilustración 1: Delimitación del Lote catastral

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

SECRET - ON A MONITOR

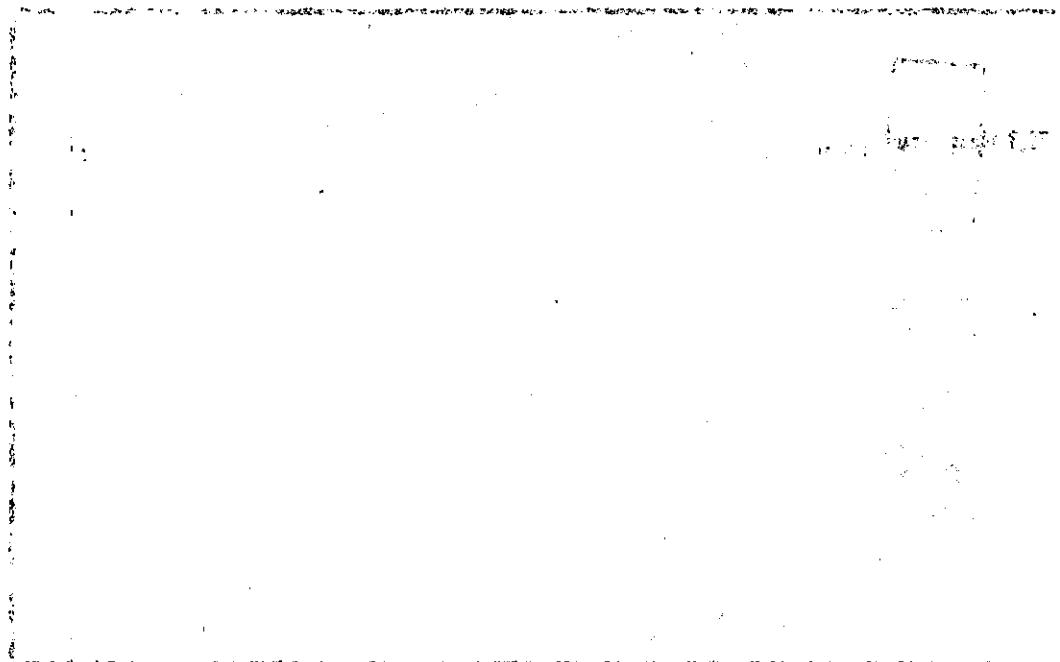
CONTINUATION OF REPORT
DATE: 10/10/54

SECRET

The following information was obtained from a review of the files of the Department of Defense, Office of the Secretary of Defense, and the Office of the Assistant Secretary of Defense for Policy and Planning. It is being furnished to you for your information and use in your report.

SECRET - ON A MONITOR

CONTINUATION OF REPORT



SECRET - ON A MONITOR

SECRET - ON A MONITOR
DATE: 10/10/54
Page 2 of 2



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

Identificar

Seleccione una capa: Manzanas

Manzanas	
CODIGO_LOCALIDAD	
CODIGO_BARRIO	005601
CODIGO_MANZANA	46
NOMBRE	
CODIGO_UNICO	00560146
ESCALA_CAPTURA	1000
FECHA_CAPTURA	15/06/2019

Ilustración 2: Delimitación de la Manzana catastral

Identificar

Seleccione una capa: Barrios

Barrios	
CODIGO_LOCALIDAD	11
CODIGO_UPZ	29
CODIGO_BARRIO	005601
NOMBRE	EL MINUTO DE DIOS
ORIGEN_ILEGAL	
ESCALA_CAPTURA	
FECHA_CAPTURA	28/09/2018

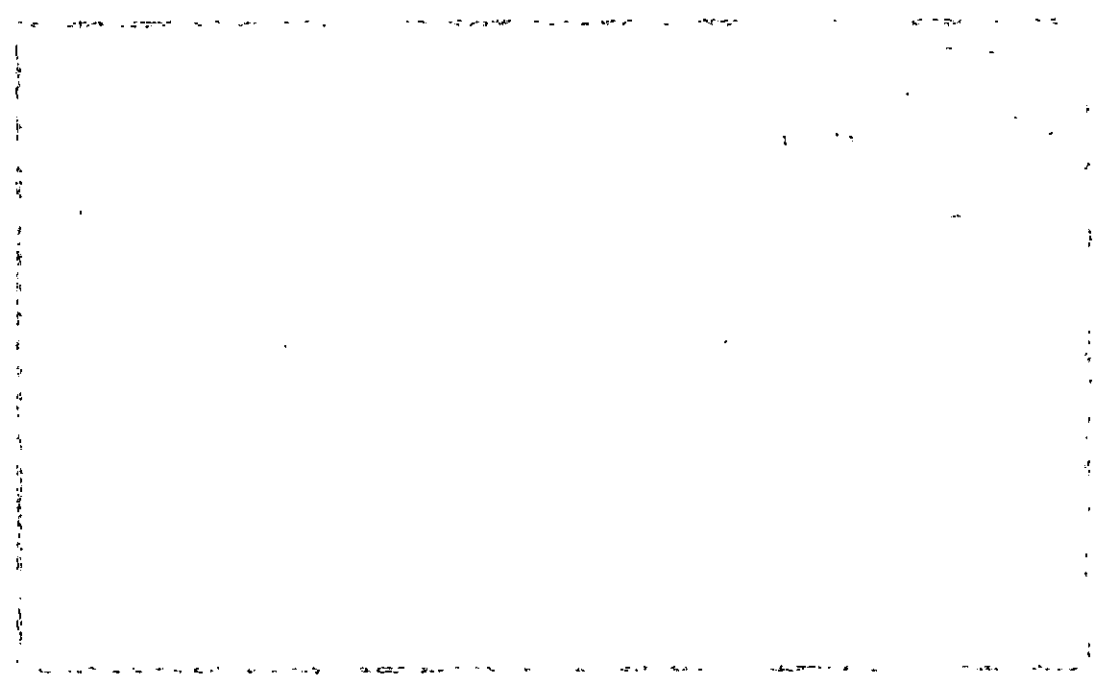
Ilustración 3: Delimitación del Barrio catastral

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

10-11-67 10:00 AM
10-11-67 10:00 AM
10-11-67 10:00 AM



10-11-67 10:00 AM



10-11-67 10:00 AM

10-11-67 10:00 AM
10-11-67 10:00 AM
10-11-67 10:00 AM



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

27/

SERVICIOS PÚBLICOS

Acueducto y alcantarillado	SI	Red telefónica	SI
Energía eléctrica	SI	Gas natural	SI
Alumbrado publico	SI	Recolección de basuras	SI

VÍAS DE ACCESO Y MOVILIDAD

El inmueble objeto a avaluar está ubicado en el barrio minuto de dios de la localidad 10 Engativá. Para acceder a este inmueble se debe ingresar por la diagonal 82 como vías transitables. En las cercanías por el oeste la transversal 76 presenta servicios de transporte público y hacia el sur se encuentra la calle 80 la cual cuenta con estaciones de transmilenio.

Para llegar a las cercanías del inmueble se encuentran distintos tipos de transporte taxis, bus, SITP además de medios particulares como carros, motos bicicletas e incluso y a pie. Sin embargo, debido al tipo de sistema de construcción de la manzana el acceso al inmueble es restringido a medios de transporte como bicicletas o a pie.

4. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

De acuerdo con los documentos suministrados, a la visita ocular y según la actual nomenclatura urbana del distrito, el predio se localiza en:

Localidad	10-ENGATIVA
Barrio Catastral	005601-EL MINUTO DE DIOS
Manzana Catastral	00560146
Lote Catastral	0056014602
UPZ	29-MINUTO DE DIOS
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.	



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

21

LINDEROS

Lote de terreno con una extensión de cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura N° 3709 del 27-12-88 de la notaria 19.

ÁREAS

Según el Certificado Catastral con matrícula inmobiliaria No 50S-47614 con área total construida es de 72 m².

• ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buena

• ILUMINACIÓN

Buena, la casa presenta luz natural y artificial.

• DEPENDENCIAS Y DESCRIPCIÓN

Inmueble cuenta con tipología de uso residencial, de acuerdo a su vetustez y su mantenimiento está acorde con lo señalado en su Organización de los usos permitidos a través de la especialización y delimitación de sectores y subsectores de usos, según su área de actividad, a través de la conformación de normas que permitan la consolidación de actividades terciarias y las zonas de vivienda.

• FUNCIONALIDAD

Los diseños son funcionales por su estado de conservación.

• ACTIVIDADES PREDOMINANTES

Se destaca la presencia de viviendas residenciales, parques de uso público, locales comerciales de comida y mercado.

• INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA

La infraestructura urbanística es óptima disponiendo de vías de buena capacidad y de infraestructura para la prestación de servicios públicos.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

El inmueble cuenta con buena infraestructura vial, se encuentra en cercanía con centros educativos tales como la corporación minuto de Dios, centro progresa EPE, el colegio minuto de Dios, la universidad Minuto de Dios, entre otros. Adicionalmente, cuenta en cercanía con zonas verdes tales como el parque Valladolid La Española, el parque La Palestina, entre otros. Finalmente, cabe señalar el buen comercio en sus alrededores y su variedad de locales.

asocolperito@gmail.com

Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

SECRET
CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET
CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS

CONFIDENTIALITY IS ASSURED
NO DISSEM TO OTHERS



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

27

5. CARACTERÍSTICAS EXÓGENAS



Ilustración 4: Parque Valladolid La Española

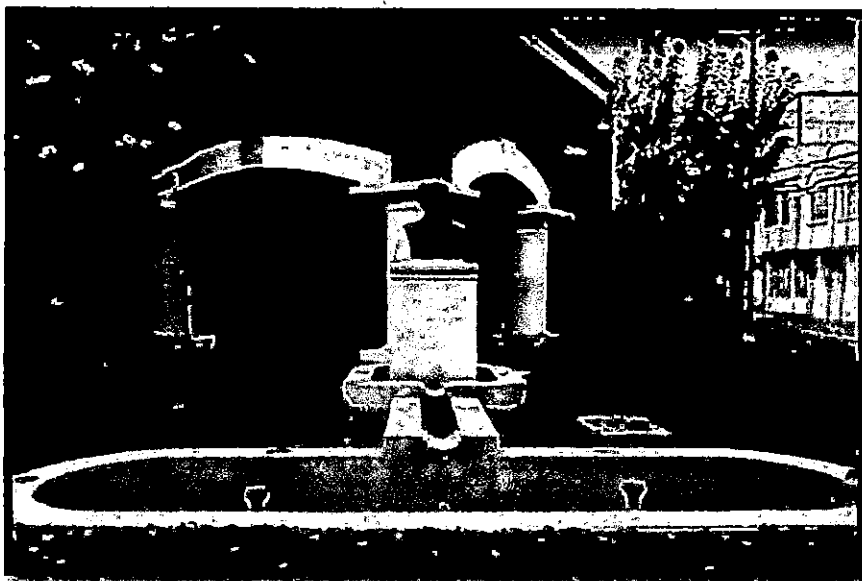


Ilustración 5: Colegio Minuto de Dios

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY
OF THE ARMY

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY

1. The following information was received from the
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]
60. [illegible]
61. [illegible]
62. [illegible]
63. [illegible]
64. [illegible]
65. [illegible]
66. [illegible]
67. [illegible]
68. [illegible]
69. [illegible]
70. [illegible]
71. [illegible]
72. [illegible]
73. [illegible]
74. [illegible]
75. [illegible]
76. [illegible]
77. [illegible]
78. [illegible]
79. [illegible]
80. [illegible]
81. [illegible]
82. [illegible]
83. [illegible]
84. [illegible]
85. [illegible]
86. [illegible]
87. [illegible]
88. [illegible]
89. [illegible]
90. [illegible]
91. [illegible]
92. [illegible]
93. [illegible]
94. [illegible]
95. [illegible]
96. [illegible]
97. [illegible]
98. [illegible]
99. [illegible]
100. [illegible]

Very respectfully,
[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]
60. [illegible]
61. [illegible]
62. [illegible]
63. [illegible]
64. [illegible]
65. [illegible]
66. [illegible]
67. [illegible]
68. [illegible]
69. [illegible]
70. [illegible]
71. [illegible]
72. [illegible]
73. [illegible]
74. [illegible]
75. [illegible]
76. [illegible]
77. [illegible]
78. [illegible]
79. [illegible]
80. [illegible]
81. [illegible]
82. [illegible]
83. [illegible]
84. [illegible]
85. [illegible]
86. [illegible]
87. [illegible]
88. [illegible]
89. [illegible]
90. [illegible]
91. [illegible]
92. [illegible]
93. [illegible]
94. [illegible]
95. [illegible]
96. [illegible]
97. [illegible]
98. [illegible]
99. [illegible]
100. [illegible]

Very respectfully,
[illegible]



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE



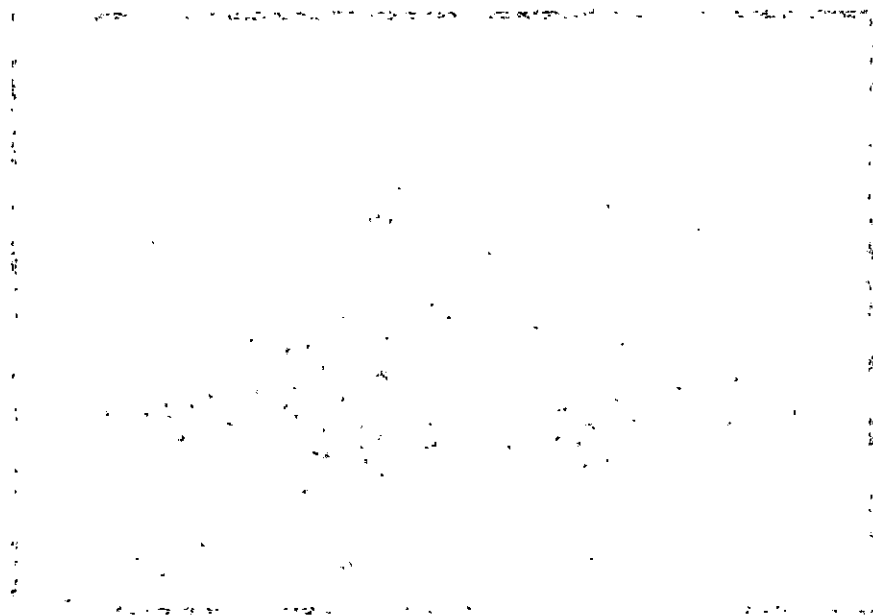
Ilustración 6: Mercados Rey



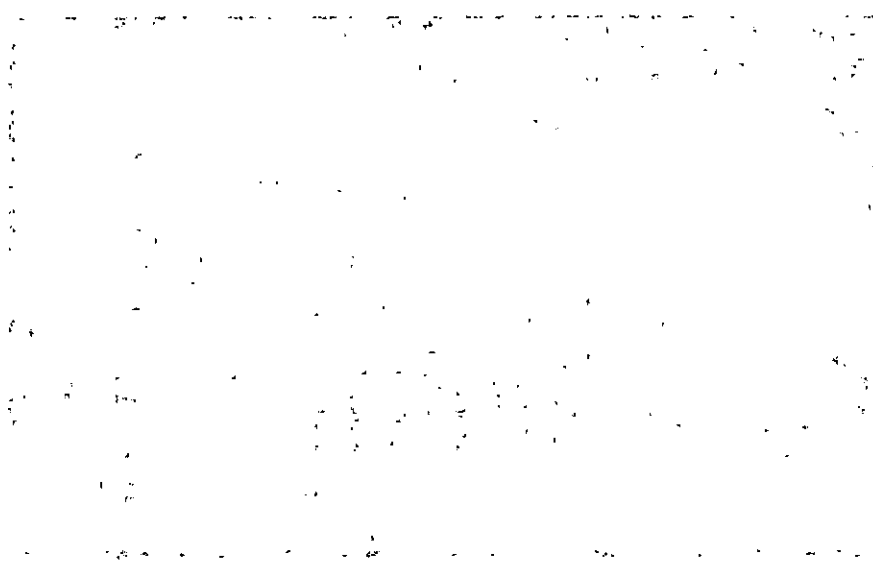
Ilustración 7: Colegio Minutos de Dios 80

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

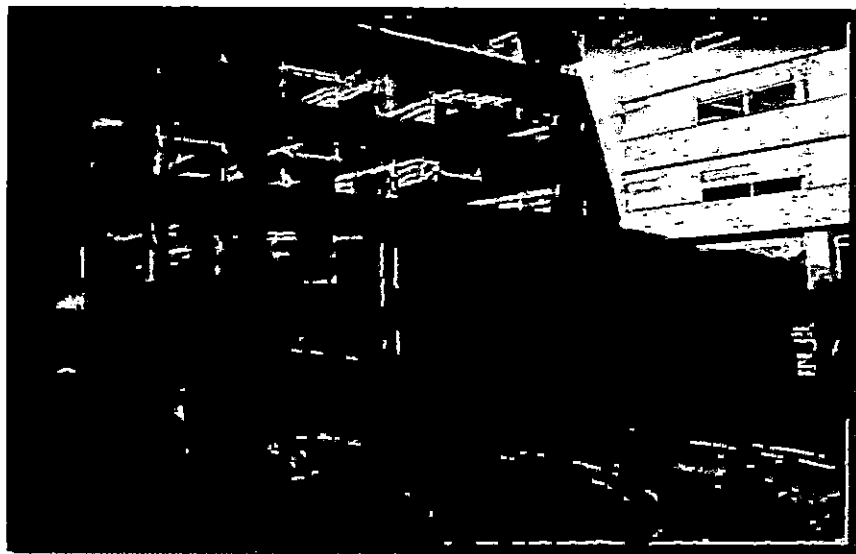


Ilustración 8: Universidad Minuto de Dios

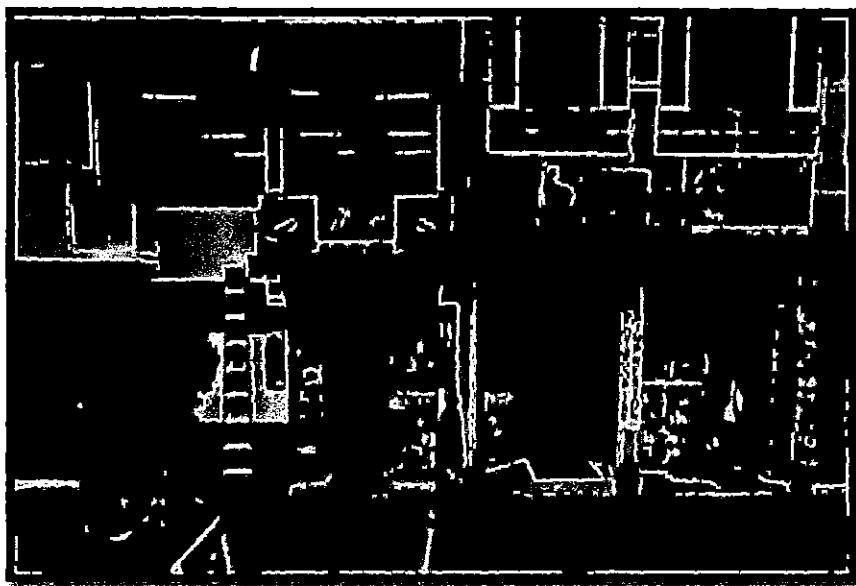


Ilustración 9: En esta imagen se refleja varios tipos de locales de comercio, los cuales quedan muy cerca de donde se encuentra ubicado el inmueble

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

28

6. METODOLOGÍA

- El tamaño:

Cuando la norma de uso defina tamaño mínimo para adelantar construcciones es indispensable comparar dichos parámetros legales con el del predio para determinar el precio. Es necesario tener en cuenta que no siempre a mayor tamaño del predio, el precio unitario es menor, sino que está relacionado con la tendencia de usos en la zona permitidos por la norma urbanística.

- La forma del predio:

En cuanto a la forma, sin pretender que exista una forma óptima, la que tenga el predio puede influir en la determinación del precio unitario, por ejemplo predios con frentes muy estrechos sobre la vía tienen un impacto negativo sobre el precio unitario.

- Uso:

Es indispensable tener en cuenta el uso que se le esté dando al bien para compararlo con el legalmente autorizado por las normas urbanísticas, pues cuando el uso no corresponda al permitido, no se tendrá en consideración para la determinación del valor comercial y deberá dejarse expresa constancia de tal situación en el avalúo.

METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

METODOLOGÍA COMPARATIVA HOMOGENIZACIÓN

De acuerdo con la resolución 620 de 2008 del I.G.A.C, he aplicado el método comparativo o de mercado el cual tiene el respaldo en el estándar internacional del I.S.V.C.

En los métodos de valoración aplicables en Colombia y la UPAC (UNIÓN PANAMERICANA DE AVALUADORES y del I.S.V.C, INTERNATIONAL VALUATION STANDART COMITEE se opta por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a otros métodos. Este método es aplicable por excelencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización.

ARTÍCULO 10 MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS Y LA ASIGNACIÓN DE LOS VALORES. Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tomada en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste para tres ecuaciones y se tomará la más representativa del mercado.

SECRET

CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. It is recommended that the [redacted] be monitored closely, and any further activities be reported to the appropriate authorities.

4. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and its activities are considered to be a threat to the [redacted] area.

5. It is recommended that the [redacted] be [redacted] and its activities be [redacted] to the [redacted] area.

6. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and its activities are considered to be a threat to the [redacted] area.

7. It is recommended that the [redacted] be [redacted] and its activities be [redacted] to the [redacted] area.

8. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and its activities are considered to be a threat to the [redacted] area.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

2

EFECTO PLUSVALÍA

En atención a su consulta, permítame señalar en primera instancia, que la Constitución Política de Colombia y la Ley 388 de 1997, en sus artículos 82 y 73 respectivamente, facultan a las entidades públicas a participar en las plusvalías originadas por sus mismas acciones urbanísticas. En segundo lugar, el Honorable Concejo de Bogotá, autorizó el cobro de esta participación de manera gradual, para el año 2004 el 30%, el 40% para el año 2005 y años posteriores el 50%, mediante el Acuerdo 118 de 2003.

Ahora bien, de conformidad con el Decreto 440 de 30 de Diciembre de 2004 "Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal No. 67 LUCERO" y revisadas las planchas normativas asociadas así como el estudio técnico elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y de conformidad con la Resolución 498 de Agosto de 2005, la cual liquidó el efecto plusvalía para la citada UPZ, se pudo determinar que el predio identificado con la nomenclatura de la referencia, no es generador de plusvalía.

En virtud de lo anterior, EL PREDIO MENCIONADO NO ES OBJETO DEL COBRO POR CONCEPTO DE PLUSVALÍA. Sin embargo, si se tratara de un englobe de predios, según la reglamentación establecida bajo el decreto citado, y conforme a lo establecido por el artículo 7° del Decreto 084 de 2004, el predio al ser englobado puede generar un mayor aprovechamiento en edificabilidad y en tal caso deberá ser objeto de estudio de cálculo y liquidación de plusvalía. No obstante lo anterior, si el predio se encuentra localizado en un sector normativo con Tratamiento de Desarrollo ó es sujeto a formulación de Plan Parcial, deberá regirse por los términos establecidos en los Decretos 327 de 2004 y 436 de 2006, respectivamente.

CONCEPTO GARANTÍA

El suscrito valuador, con base en los lineamientos establecidos en las instrucciones del encargo Valuatorio, conceptúan que el inmueble objeto de la valuación, constituye un buen respaldo en cualquier operación inmobiliaria, comercial o crediticio

1950-1951

1952-1953

1954-1955

The first of the three years covered by this report was a year of unusual severity for the country. The weather was generally unfavorable, and the crops were much smaller than in previous years. The government has taken steps to meet the emergency, but the situation is still very serious.

The second year was also a year of difficulty, but the situation was not so severe as in the first year. The government has continued its efforts to meet the emergency, and the situation has improved somewhat.

The third year was a year of relative normalcy. The weather was generally favorable, and the crops were much larger than in previous years. The government has continued its efforts to meet the emergency, and the situation has improved further.

1956-1957

The fourth year was a year of relative normalcy. The weather was generally favorable, and the crops were much larger than in previous years. The government has continued its efforts to meet the emergency, and the situation has improved further.

1958-1959



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

29

VALORES ADOPTADOS

INMUEBLES QUE SIRVIERON COMO MUESTRAS PARA EL AVALÚO

- 1) https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/minuto_dios-det-4889078.aspx

Precio: 350.000.000,00
área construida: 96,00 m²
Valor m²: 3.645.833/m²

- 2) https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/minuto_dios-det-4744394.aspx

Precio: 320.000.000,00
área construida: 90,00 m²
Valor m²: 3.555.556/m²

- 3) https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/minuto_dios-det-4481404.aspx

Precio: 355.000.000,00
área construida: 99,00 m²
Valor m²: 3.585.859/m²

- 4) https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/espanola_minuto_dios-det-4230253.aspx

Precio: 380.000.000,00
área construida: 120,00 m²
Valor m²: 3.166.667

- 5) https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/minuto_dios-det-4462996.aspx

Precio: 395.000.000,00
área construida: 120,00 m²
Valor m²: 3.291.667/m²

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country in 1950.

See also page 10.

2. The second part of the report

describes the situation in the different regions.

3. The third part of the report
describes the situation in the different sectors.

4. The fourth part of the report
describes the situation in the different
sectors.

5. The fifth part of the report
describes the situation in the different
sectors.

6. The sixth part of the report
describes the situation in the different
sectors.

7. The seventh part of the report
describes the situation in the different
sectors.

8. The eighth part of the report
describes the situation in the different
sectors.

9. The ninth part of the report
describes the situation in the different
sectors.

10. The tenth part of the report
describes the situation in the different
sectors.

11. The eleventh part of the report
describes the situation in the different
sectors.

12. The twelfth part of the report
describes the situation in the different
sectors.

13. The thirteenth part of the report
describes the situation in the different
sectors.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

30

HOMOGENIZACIÓN

TABLA DE HOMOGENIZACION						
DIAGONAL 82 A 72 C - 10 LOCALIDAD DE ENGATIVA, BOGOTA.						
AREA INMUEBLE REFERENCIA: 72 M2						
MUESTRA	CONTACTO	VALOR M2	VALOR INMUEBLE	AREA M2	FACTOR AREA	VALOR HOMO M2
7789622	https://co.tixuz.com/inmuebles/venta/casa/vende-casa-c-72-minuto-de-dios/7789622?utm_source=	\$ 5.185.185,18	\$ 466.666.666,00	90,00	1,1	\$ 5.703.703,70
4744394	https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/minuto-dios-det-4744394.aspx	\$ 5.250.000,00	\$ 420.000.000,00	80,00	1,1	\$ 5.775.000,00
4517413	https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/minuto-dios-det-4517413.aspx	\$ 4.824.561,40	\$ 550.000.000,00	114,00	1,1	\$ 5.307.017,54
4804746	https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/minuto-dios-det-4804756.aspx	\$ 4.794.520,55	\$ 350.000.000,00	73,00	1	\$ 4.794.520,55
4717-1159534	https://www.metrocuadrad.com/inmueble/venta-casa-bogota-minuto-de-dios-3-habitaciones-3-baños-2-cuadras/4717	\$ 5.000.000,00	\$ 430.000.000,00	86,00	1,1	\$ 5.500.000,00
FACTOR	TAMANO				PROMEDIO	\$ 5.416.048,36
0,9	<72				DESVIACIÓN	\$ 351.233,34
1	72 - 75				COEFICIENTE	6,49%
1,1	>75				VALOR MÁX	\$ 415.244.282,10
					VALOR MEDIO	\$ 389.955.481,74
					VALOR MÍN	\$ 364.666.681,38

7. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

Realizada la verificación física del inmueble, analizada la información suministrada por el propietario, adelantado el trabajo de investigación del mercado, basados en la información que precede y en nuestra experiencia en el campo Valuatorio, certificamos que el valor de mercado del inmueble a la fecha, es según el Siguiente detalle, de:

\$ 389.955.401,74

TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UNO CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

Existen tres valores de metro cuadrado para escoger, a saber:

VALOR SUPERIOR

$(5.416.948,36 + 351.233,34) * 72 \text{ m}^2 = \$ 415.244.282,10$

VALOR MEDIO

$(5.416.948,36) * 72 \text{ m}^2 = \$ 389.955.401,74$

VALOR INFERIOR

$(5.416.948,36 - 351.233,34) * 72 \text{ m}^2 = \$ 364.666.681,38$

CERTIFICADO DE AVALÚO

En razón a la ubicación, la cercanía a vías principales, las características de construcción, servicios públicos instalados, áreas de construcción reconocidas, predio debidamente legalizado, en un sano y desinteresado criterio profesional establezco tomar el valor superior que es de:

\$ \$ 389.955.401,74

**TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO
MIL CUATROCIENTOS UNO CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS**

8. CONCLUSIONES

**EL VALOR INTEGRAL MÁS PROBABLE PARA LA VIVIENDA URBANA UBICADA EN
LA DIAGONAL 82 A No. 72C - 10**

\$ 389.955.401,74

**TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO
MIL CUATROCIENTOS UNO CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS**

asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

(De acuerdo al artículo 406, inciso 3 y en concordancia con el artículo 226 del C.G.P).

1. EL VALOR COMERCIAL PARA DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA DIAGONAL 82 A N° 72 C-10 EN EL BARRIO MINUTO DE DIOS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 10 ENGATIVA ES DE 389.955.401,74

TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UN PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS.

2. EL BIEN OBJETO DEL AVALÚO NO SE PUEDE DIVIDIR MATERIALMENTE DE ACUERDO A LO REFERIDO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA LA UPZ DONDE ESTA UBICADA EL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO, POR LO CUAL EL TIPO DE DIVISIÓN FACTIBLE ES EL DE VENTA DE BIEN COMÚN. *
3. DEL INMUEBLE NO SE SOLICITO AVALÚO DE LA PARTICIÓN ✓
4. DEL INMUEBLE NO SE SOLICITO AVALÚO DE MEJORAS. ✓

0. 087, 1. 0. 097, 1. 106
1. 115, 1. 120, 1. 127, 1. 13

to the Commission and to the public. The only original is still in effect.
4. 2. 1953. 17. 6

[illegible]

ATTN: LIAISON OFFICER, SOUTH AFRICAN AIR FORCE, 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2008 BY 60322 UCBAW/SJS/KSP

10. The following information was obtained from the records of the Department of Social Services, New York City, for the period from January 1, 1960, to December 31, 1960:

[illegible]



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

El presente avalúo se refiere al Valor de mercado expresado en moneda colombiana COP por la que el bien inmueble podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre de presión, tras una comercialización adecuada en que las partes hayan actuado con la información suficiente.

El valuador declara que la valuación se ha realizado cumpliendo las normas, procedimientos y metodologías vigentes, especialmente las contempladas en la resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC.

Atentamente,

Ingeniero **SALOMON BLANCO GUTIERREZ**
Cédula de Ciudadanía No. 80.033.256
Matricula Profesional 25255-294465 COPNIA
Abogado T.P. 223.911 del C.S. de la J.
Perito Avaluador

Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia
Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256

Anexos:

- Credenciales del Perito
- Informe consolidado SINUPOT
- Certificado de tradición

SECRET

THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301

1. The Department of Defense (DOD) is currently reviewing the
2. proposed changes to the Department of Defense (DOD) policy on
3. the use of force. The proposed changes are being reviewed by the
4. Department of Defense (DOD) and the Department of State (DOS).
5. The proposed changes are being reviewed by the Department of Defense (DOD) and the Department of State (DOS).

2. The proposed changes are being reviewed by the Department of Defense (DOD) and the Department of State (DOS).
3. The proposed changes are being reviewed by the Department of Defense (DOD) and the Department of State (DOS).

SECRET

SECRET

1. The Department of Defense (DOD) is currently reviewing the
2. proposed changes to the Department of Defense (DOD) policy on
3. the use of force. The proposed changes are being reviewed by the
4. Department of Defense (DOD) and the Department of State (DOS).
5. The proposed changes are being reviewed by the Department of Defense (DOD) and the Department of State (DOS).

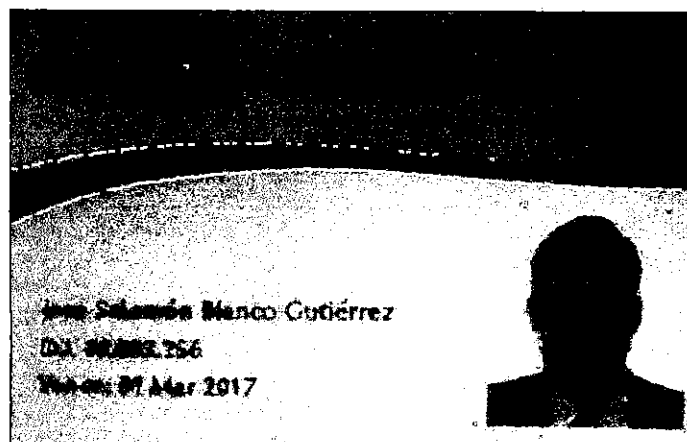
SECRET

SECRET



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE



asocolperito@gmail.com
Carrera 5 # 16 -14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá, D.C - Colombia



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIERREZ
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO
U. EXTERNADO - COMPLUTENSE

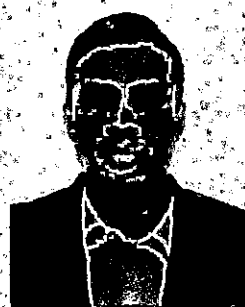


Asociación Lonja Nacional
de Propiedad Raíz y
Avaluadores de Colombia
"ASOLNALPRAC"
NIT.900.851.218-4



REGISTRO NACIONAL DE EXPERTO AVALUADOR

282-3256
REGISTRO NACIONAL DE EXPERTO AVALUADOR



VIGENCIA DE
15-05-2017

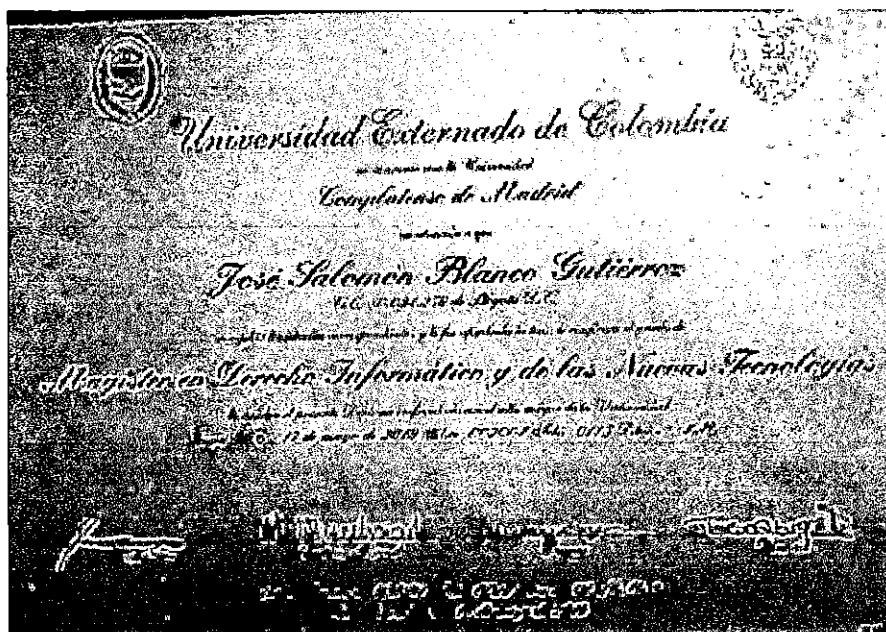
JOSE SALOMON BLANCO GUTIERREZ
C.C. 80.033.256

Cargos Inscritos

**Perito
Avaluador
Inmuebles
Urbanos,
Rurales y
Especiales
Vehiculos
y transporte
terrestre.**

**Perito
Avaluador
Con normas NIIF
Maquinaria Industrial
y equipos de cómputo
Negocios Activos
Financieros.**

JENNIFER MESA CASTRO
Rep. Legal Asociación Lonja Nacional de
Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia
"ASOLNALPRAC"
Linea Unica Nacional PBX.2812313
Bogotá, D.C.
Celular 3166231466





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 1

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 20-02-1989 RADICACIÓN: 1989-10012 CON: SIN INFORMACION DE: 14-02-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0061CTXRCOD CATASTRAL ANT: EG-D84-F-T71-B-14

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTEDERRENO CON UNA EXTENSION DE: Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.3709 DEL 27-12-88 NOTARIA 19. DE BOGOTA SEGUN SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984

COMPLEMENTACION:

CORPORACION PROVIENDA EL MINUTO DE DIOS ADQUIRIO POR COMPRA A GUILLERMO PEGUIZAMO RINCON SEGUN ESC 1468 DE 2 DE MAYO 1966 NOT 7. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DEMETRIO PARRA SEGUN ESC 5454 DE 14 DE OCTUBRE DE 1981 NOT 10. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 84 F 73A-20

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50C - 105955

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2152 del 05-05-1971 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,340,634.7

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

NIT# 60010371

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1989 Radicación: 10012

Doc: ESCRITURA 3709 del 27-12-1988 NOTARIA 19. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,499.72

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

NIT# 60010371

A: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM

CC# 41507699 X

A: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

CC# 17143506 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1989 Radicación: 1989-34803

Doc: ESCRITURA 1118 del 05-05-1989 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1918

TO THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM THE SECRETARY OF THE ARMY
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

RECEIVED
JANUARY 1, 1918

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1918



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

37

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 2

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM

CC# 41507899

DE: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

CC# 17143506

A: MATERON ARIAS BERNARDO ALBERTO

X 19310357

OTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1990 Radicación: 57948

Doc: ESCRITURA 1640 del 27-06-1990 NOTARIA 19. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

: MATERON ARIAS BERNARDO ALBERTO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

19310357

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE

X 2908249

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA DEL NIÑO JESUS

X 41428055

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-1995 Radicación: 1995-78968

Doc: ESCRITURA 3465 del 04-09-1995 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249 X

DE: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1996 Radicación: 1996-108368

Doc: OFICIO 1616 del 29-10-1996 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FINANSOL S.A.

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE

X

A: SARMIENTO DE RAMIREZZ MARIA TERESA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-87761

Doc: OFICIO 1417 del 24-09-1997 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FINANSOL S.A.

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249 X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

CENTRO

DEPARTAMENTO DE TRONCION

AGRICULTURA, INDUSTRIA Y

PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTACIONES Y SERVICIOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 3

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-1998 Radicación: 1998-24498

Doc: OFICIO 389 del 16-03-1998 JUZGADO 2 C. MPAL de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

SUPERINTENDENCIA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2000 Radicación: 2000-25502

Doc: ESCRITURA 811 del 07-04-2000 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL LOS DERECHOS DE MARIA TERESA SARMIENTO DE RAMIREZ SE ENCUENTRAN EMBARGADOS POR OFICIO 389 DEL 16-03-98 JUZ. 2 CIVIL MUNICIPAL DE LAURENTINO CASTIBLANCO GALINDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: RAMIREZ GERMAN (SIC)

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 010 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195**

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

CC# 17143506

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 011 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195**

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2808249 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195**

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

TO THE HONORABLE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES

AND TO THE SEVERAL STATE ATTORNEYS
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES

AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE SEVERAL STATES
AND TO THE ATTORNEYS GENERAL OF THE DISTRICTS OF COLUMBIA
AND OF THE TERRITORIES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 4

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUYECOOP

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

CC# 2908249 X

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49784

Doc: OFICIO 1603 del 08-07-2000 JUZ 2 C.MPAL de SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49785

Doc: OFICIO 1464 del 29-06-2000 JUZ 10 C.MPAL de SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-2001 Radicación: 2001-41250

Doc: OFICIO 1267 del 15-06-2001 JUZGADO 48 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JEREZ DE RODRIGUEZ STELLA

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 18-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA JUDICIAL: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL "DEL REGISTRO: CANCELACION ANOTACION 15 EMBARGO DEL JUZGADO 48 C.MPAL.BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

MEMORANDUM

TO : THE ATTORNEY GENERAL

FROM : THE DEPARTMENT OF JUSTICE

DATE: 10/10/54

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 5

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-02-2008 Radicación: 2008-19487

Doc: OFICIO 2695 del 11-12-2007 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO N.2000-0435

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

RAMIREZ FRANCO GERMAN

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 2908249 X
CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20029

Doc: OFICIO 3159 del 10-12-2007 JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO N.1999-1583

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20029

Doc: OFICIO 3159 del 10-12-2007 JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE DE EMBARGO A CUENTA DEL JUZGADO 29 C.DEL CTO.DE BTA..N.1999-1583 OFICIO 3155 DE 28-08-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20031

Doc: OFICIO 385 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO REMANETE N.110013103029199907846

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X SIC



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 6

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-02-2008 Radicación: 2008-21486

Doc: ESCRITURA 231 del 22-02-2008 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249

DE: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA-TERESA

CC# 41428055

A: BAUTISTA VALERO REINALDO

CC# 17044295

VARGAS DE BAUTISTA LEONOR

CC# 20328375

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-09-2009 Radicación: 2009-90564

Doc: ESCRITURA 4599 del 03-09-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIGAL LTDA.

NIT# 8902030889

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-09-2010 Radicación: 2010-95190

Doc: ESCRITURA 3875 del 07-09-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,499

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA LIBERACION

TERCIAL DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE - RESOLUCION 860 DE 6-08-2010 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INST. DE CREDITO TERRITORIAL HOY INST. NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE LIQUIDADO

A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

NIT# 60010371

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-05-2015 Radicación: 2015-41317

Doc: ESCRITURA 1974 del 02-12-2009 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BAUTISTA VALERO REINALDO

CC# 17044295

DE: VARGAS DE BAUTISTA LEONOR

CC# 20328375

SECTION

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU

SECTION OF THE BUREAU



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190823764622879713

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 7

Impreso el 23 de Agosto de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

CC# 79379395 X 70%

A: RODRIGUEZ BERMEO MARTHA

CC# 39537552 X 30%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
otación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 10-05-2000 Fecha: 10-05-2000
SE EXCLUYE ANOTACIONES 10,11 Y 12 POR EXISTIR EMBARGO VIGENTE DOCUMENTO DEV. AL PUBLICO TC.2000-INT249 CDG AUXDEL22 ERV.
ABG17
Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-11007 Fecha: 29-05-2015
EN PERSONAS PORCENTAJE PARA HUMBERTO CORREGIDO VALE AUXDEL36/C2015-11007 (ART.59 LEY.1579/2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

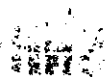
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-555740

FECHA: 23-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SONORA

CENTRO

CERTIFICADO DE RADICION

MATRICULA NACIONAL

RIF: M-111111-200-123456

Identificado con el RIF: M-111111-200-123456

Importe: \$ 10.000.000,00 (Diez millones de pesos)

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INSTRUMENTO

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EMISION"

Fecha de Emision: 10/10/2017 a las 10:00 AM

NO. CERTIFICADO: 10000000000000000000

VALOR: \$ 10.000.000,00

A. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

B. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

VALOR TOTAL DE AGUAS: \$ 0,000000000000000000

2. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

3. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

4. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

5. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

6. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

7. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

8. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

9. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

10. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

11. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

12. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

13. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

14. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

15. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

16. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

17. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

18. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

19. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

20. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

21. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

22. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

23. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

24. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

25. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

26. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

27. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

28. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

29. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

30. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

31. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

32. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

33. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

34. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

35. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

36. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

37. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

38. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

39. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

40. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

41. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

42. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

43. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

44. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000

45. VALOR ALICUOTA: 0,000000000000000000



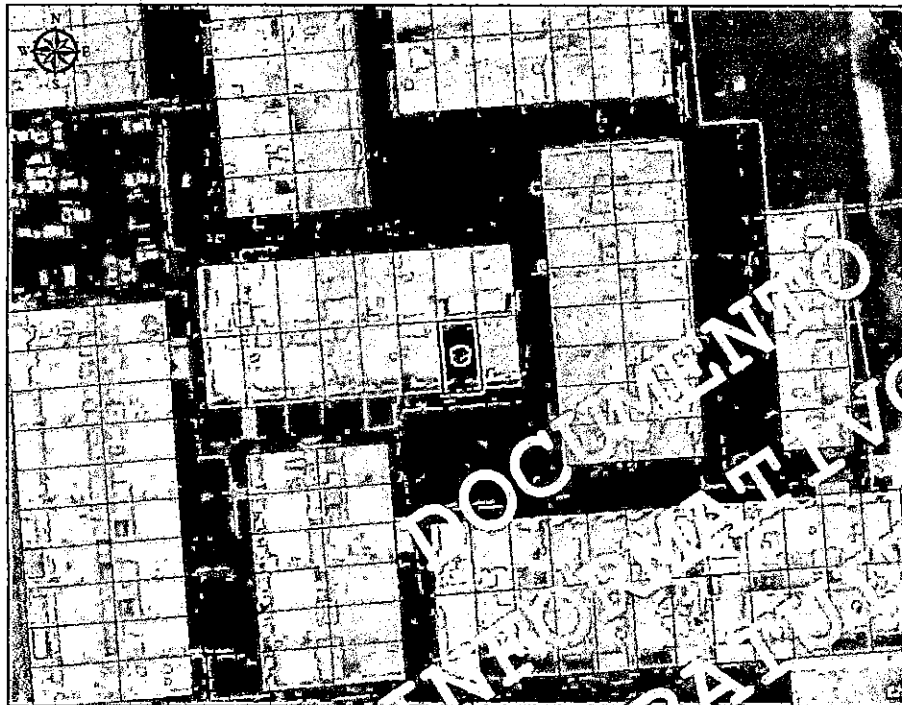
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO DG 82 A 72 C 10

43

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Localización

Localidad 10-ENGATIVA

Barrio Catastral 005601-EL MINUTO DE DIOS

INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-13-01 BY 60322

100-441111-100
100-441111-100
100-441111-100
100-441111-100

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-13-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-13-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-13-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-13-01 BY 60322



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO DG 82 A 72 C 10

24/

Manzana Catastral 00560146

Lote Catastral 0056014602

UPZ 29-MINUTO DE DIOS

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECDD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital e IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo Código Sector: 12 Sector Demanda: C Decreto: Dec 348 de 2002 Mod.=Res 221 de 2007. 044 de 2009 . Dec.368 de 2014. 603 de 2018

Acuerdo 6 de 1990 Actividad6: RG Tratamientos: C Decretos: Tipología:

Subsector Uso I

Excepciones de Norma El predio no se encuentra en esta zona.

Subsector Edificabilidad D

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

Plan Parcial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico Código: 100790B001 Tipo plano: 1

1. The first group of authors (e.g., [1, 2]) considers the problem of the stability of the motion of a system of particles in the field of a central force. The results of these authors are used in the present paper.

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{\sqrt{2}} + \frac{1}{\sqrt{2}} \right) = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\sqrt{2}} + \frac{1}{\sqrt{2}} \right)$

... ..

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) are bounded and tend to zero as $t \rightarrow \infty$.

11/17/78

[illegible]

...the

1. - 278. 6.

[illegible]

$\frac{1}{2}$

[illegible][illegible]

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

1. The first group of authors (e.g., [1, 2]) considers the problem of the stability of the motion of a system of particles in the field of a central force. The results of these authors are used in the present paper.

1. *Chlorophyll a* (Chl a) and *Chlorophyll b* (Chl b) are the two main photosynthetic pigments in green plants. They are responsible for capturing light energy and converting it into chemical energy through the process of photosynthesis. Chl a is the primary pigment, while Chl b acts as an accessory pigment, transferring energy to Chl a.

$$f(x) = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{x} + \frac{1}{x^2} \right) \quad \text{for } x \in (0, 1) \quad \text{and} \quad f(1) = \frac{1}{2}.$$

... ..

[illegible][illegible]

5.0 3.0 1.0 0.0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO DG 82 A 72 C 10

Topográfico El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa El predio no se encuentra en esta zona.

Amenaza Inundación El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal Distrital El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato 3 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

TO: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.
FROM: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

TO: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.
FROM: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

TO: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.
FROM: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

TO: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.
FROM: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

TO: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.
FROM: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

TO: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.
FROM: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.

TO: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.
FROM: THE ADJUTANT GENERAL, OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.

SEÑOR

JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D. [illegible]

REFERENCIA: Proceso Divisorio número 2019-552-00

DEMANDADO: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, actuando como apoderado del demandante de acuerdo con el poder a mi conferido, acudo a su Despacho con el fin de subsanar la demanda en los términos indicados en auto de 5 de septiembre de 2019; el cual fue notificado por estado el 6 de septiembre del mismo año; teniendo presente que el 12 de septiembre de 2019, no corrieron términos por presentarse para judicial.

En el auto referido de 5 de septiembre de 2019, el su Señoría indicó:

1. "Alléguese certificado de avalúo catastral del inmueble correspondiente al año 2019".

Allego, el certificado de pago del impuesto predial donde consta que el avalúo catastral vigente para el año 2019, asciende a la suma de \$157.328.000.

2. "Conforme al art. 406 del C.G.P., alléguese el dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuera procedente, la partición si fuere el caso".

Con el ánimo de cumplir con lo ordenado, allego el dictamen pericial elaborado por el Doctor José Salomón Blanco Gutiérrez, donde manifiesta que el valor del bien inmueble objeto de división es de \$389.955.401; que no procede división alguna en el inmueble y por ende, no es posible realizar partición.

3. "Arrímese la demanda en medio magnético para archivo y traslado conforme al art. 89. del C.G.P."

Finalmente, allego copia en medio magnético de la demanda inicial con todos su anexos, así como la de la presente subsanación y el memorial de subsanación.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 90 y demás concordantes del Código General del Proceso.

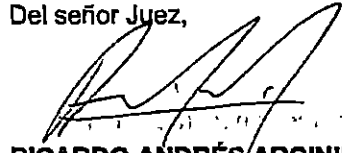
34 fls + 7cd
7745676 + cd
JDO. 4 CIVIL CTQ.
16 SEP '19 3:49PM
7 archivo
+ 2 cd

51

ANEXOS

El presente memorial junto con el peritazgo, una copia para el juzgado, una copia para el traslado y 3 CD's.

Del señor Juez,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

47

SEPTIEMBRE 26/2019.- Al Despacho, con el anterior escrito del apoderado judicial de la parte Demandante, dando cumplimiento auto inadmisorio.- Anexa constancia de Declaración y pago de Impuesto Predial.- Avalúo Comercial.- Demanda en medio magnético.- Copia de este escrito y sus anexos para el archivo del Juzgado y para los traslados, en forma física y en medio magnético.-

LA SRIA.-



MYRIAM GONZÁLEZ PARRA



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 No. 11 – 45, PISO 5- TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 18 de septiembre de 2019
OFICIO No. 3279

Señores
ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES
CALLE 75 No. 15 - 43
La Ciudad

REF: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real No. 2019-00348
DE: LUZ ESNITH DURAN QUINTERO CG. 49.761.271 cesionaria de la
garantía hipotecaria de RAFAEL JIMENEZ
CONTRA: RODOLFO EMIRO RODRIGUEZ LOPEZ, Con C.C. No. 383.940

Comunico a Uds., que por auto de DIECISEIS (16) de JULIO y CUATRO (4)
de SEPTIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2019), se admitió la demanda
de la referencia, cuyo título base de la acción es PAGARÉ por \$636.000.000
El (los) demandado (s) RODOLFO EMIRO RODRIGUEZ LOPEZ identificado(s)
con C.C. No. 383.940 respectivamente y con domicilio desconocido.

Cordialmente,

MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria

S.B

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTISIETE (27) de SEPTIEMBRE de
DOS MIL DIECINUEVE (2019)

Reunidos los requisitos previstos por la ley, el Juzgado,

RESUELVE:

ADMITIR la demanda **DIVISORIA** promovida por
LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA y en contra de **MARTHA**
RODRIGUEZ BERMEO.

De la demanda y los anexos dese traslado por el
término de diez (10) días a la parte demandada.

Notifíquesele en la forma prevista en el art. 289 a 292
del C.G.P.

Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos y Privados, a fin de que se inscriba la presente demanda
en el bien inmueble objeto de ésta.

Reconócele personería al Dr. RICARDO ANDRES
ARCINIEGAS GONZALEZ, como apoderado de la entidad
demandante.

Notifíquese

El Juez,

GERMÁN PEÑA BELTRÁN

<u>JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO</u> <u>DE BOGOTA D.C.</u> <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 138 Hoy 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 La Sria. MYRIAM GONZÁLEZ PARRA
--

YRP.-



Rama Judicial del Poder Público

Juzgado 004 Civil del Circuito de Bogotá

**CARRERA 9 No. 11 – 45, PISO 5- TORRE CENTRAL - EDIFICIO
VIRREY**

OFICIO No. 3607

BOGOTA 9 de Octubre de 2019

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad

REF: Proceso Divisorios No. 2019-552

De: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA CC. 79.379.395

Contra: MARTHA RODRIGUEZ BERMEO CC. 39.537.552

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante Auto de fecha VEINTISIETE (27) de SEPTIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2019) proferido dentro del proceso de la referencia ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182, correspondiente al inmueble ubicado en la DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL) DIAGONAL 84F 73A-20 de Bogotá.

En consecuencia sírvase efectuar el registro correspondiente.

Cordialmente,

MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria

[Firma]
Ricardo Lides Arango Gonzalez
Acto de 29/enero/2020
Apoderado parte actora
CC 1026268739
TP 270 919

S.B.

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

GULA - BOG - NJ

No. 284960

REMITENTE		FECHA DE ENVIO		DESTINATARIO			
NOMBRE		T A C O D		NOMBRE		Martha Rodriguez Barmed	
DIRECCIÓN				DIRECCIÓN		Olg 82 A # 72C-10	
						CUIDAD	
Artículo	291	OFICIO	☐	PROCESO No.	2019-582		
ANEXOS DEMANDA	☐	AUTO ADMISORIO	☐	MANDAMIENTO DE PAGO	☐		
Fecha Autos				Asesor	24		
Envío	Andrés Arceaga			VALOR	8500		
Recibido a Satisfacción por				martha Rodriguez			
C.C.				Placa		7297215	
Fecha	07	10	19	NOTIFICADOR			
MOTIVO DE DEVOLUCIÓN							
☐ No existe Dirección							
☐ Dirección Incompleta							
☐ Traslado Destinatario							
☐ Destinatario desconocido							
☐ No trabaja en la empresa							
☐ La empresa se traslado							
☐ Se rehusaron							
☐ Otros							

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



51

JUZGADO Cuarto Civil del Circuito de
Bogotá D.C.
CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.

01 OCT 2019

Dirección del Despacho: carrera 9# 11-45 piso 5 de Bogotá D.C.

Señor (a) (es):
Martha Rodríguez Bermeo
Dirección Física: Diagonal 82 A# 72C-10
Dirección Electrónica: marthaluva.rodber@gmail.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Número del Proceso: 2019-552
Naturaleza del Proceso: Divisorio
Fecha de la providencia a notificar: 5 Septiembre 2019 y
27 Septiembre 2019

Fecha de envío: 2 octubre-2019

Demandante: Luis Humberto Peláez Valbuena

Demandado: Martha Rodríguez Bermeo

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 ☒, 10 ☐, 30 ☐ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

Ricardo Arango
Nombres y Apellidos cel/3208608322

FIRMA





Juez 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Martes 01 de Octubre de 2019 el interesado solicitó el envío de la CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 291 del C.G.P, el Martes 01 de Octubre de 2019 pagó los derechos de envío y salió a distribución.

La diligencia fue realizada el pasado Lunes 07 de Octubre de 2019 a las 10:23 horas.

Destinatario del Documento : MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

Dirección Aportada: DIAGONAL 82A # 72C-10

Ciudad: BOGOTA. D.C.

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : MARTHA RODRIGUEZ

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: 7197215

Quien atendió manifestó que: LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: DIVISORIO No. 2019-552

Demandante(s): LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

Demandado(s): MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

Se constató que se remitieron los siguientes anexos:

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 08 días del mes de Octubre del 2019 a solicitud del interesado.

INTERPOSTAL
Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Fernando Gomez

FIRMA AUTORIZADA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314

Telefax: 281 17 04 - 334 70 22

www.interpostalnotificaciones.com

INTERPOSTAL

Licencia Ministerio TIC

001295 del 24 de Junio del 2011

Registro Postal 0244

NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 286046

FECHA DE ENVIO

7 JUN 2011

NOMBRE

J. A. J.

DIRECCIÓN

BH

CIUDAD

DESTINATARIO

NOMBRE

Monica Rodriguez Armero

DIRECCIÓN

Dlg 82 A# 32C-10

CIUDAD

SP

Artículo

792

OFICIO



PROCESO No.

2019-382

ANEXOS
DEMANDA



AUTO ADMISORIO



MANDAMIENTO DE PAGO



Fecha Autos

Asesor

24

Enviado por

Andrés Arango

8000

Recibido a Satisfacción por

C.C.

Placa

Teléfono

Fecha

08 JUN 11

19:30

NOTIFICADOR

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
☐ Dirección Incompleta
☐ Traslado Destinatario
☐ Destinatario desconocido
☐ No trabaja en la empresa
☐ La empresa se traslado
☐ Se rehusaron
☒ Otros

Arango

casas y pisos
porche y balcones
Reparación de

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



JUZGADO 4 Civil del Circuito de Bogotá D.C.

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ARTÍCULO 292 DEL C.G.P.

Dirección del Despacho: carrera 9 #11-45 piso 5 de Bogotá D.C.

Señor (a) (es):

Martha Rodríguez Berneo

Dirección: Diagonal BZA #72 C-10

Ciudad: Bogotá D.C.

Número del Proceso: 2019-552

Naturaleza del Proceso: Divisorio

Fecha de envío: 07 NOV 2019

Demandante: Luis Humberto Páez Valbuena

Demandado: Martha Rodríguez Berneo

Por intermedio de este aviso le notifica la providencia
calendada el 5 y 27 de septiembre de 2019

en la cual
se profirió admisión y auto admisorio de demanda

en su contra.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al
finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este
aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL
MANDAMIENTO DE PAGO ☒ o AUTO ADMISORIO DE LA
DEMANDA ☐.

Parte interesada

Ricardo Arango
Nombres y Apellidos

cel 320 8608322

[Firma]
FIRMA





24

Juez 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Jueves 07 de Noviembre de 2019 el interesado solicitó el envío de la AVISO DE NOTIFICACION ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 292 del C.G.P, pagó los derechos de envío y salió a distribución el Jueves 07 de Noviembre de 2019.

La diligencia fue realizada el pasado Jueves 14 de Noviembre de 2019 a las 14:10 horas.

Destinatario del Documento : MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

Dirección Aportada: DIAGONAL 82A # 72C-10

Ciudad: BOGOTA, D.C.

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : .

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: .

Quien atendió manifestó que: SE VISITO EL INMUEBLE EL VIERNES 08/11/2019 A LAS 10:50AM Y EL JUEVES 14/11/2019 A LAS 2:10PM Y NO SE ENCONTRO QUIEN RECIBIERA LA CORRESPONDENCIA, NI SUMINISTRARA INFORMACION EN EL INMUEBLE. CASA DE 2 PISOS, FACHADA BLANCA, REJA DE COLOR VERDE.

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: DIVISORIO No. 2019-552

Demandante(s): LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

Demandado(s): MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

Se constató que se remitieron los siguientes anexos: **COPIA AUTO ADMISORIO -**

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 15 días del mes de Noviembre del 2019 a solicitud del interesado.

**FIRMA AUTORIZADA**

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
 001295 del 24 de Junio del 2011
 Registro Postal 0244
 NIT.: 800222028-0

GUÍA - BOG - NJ

No. 286415

FECHA DE ENVÍO		25 NOV 2019		DESTINATARIO	NOMBRE		Martha Rodríguez Bernal		
REMITENTE	NOMBRE		J 4 COTO		DIRECCIÓN		Dly. 82 A # 72C-10		
	DIRECCIÓN		BMD				CIUDAD		
							BO		
Artículo	192	OFICIO	☐	PROCESO No.	2019 582	Recibido a Satisfacción por			
ANEXOS DEMANDA	☐	AUTO ADMISORIO	☒	MANDAMIENTO DE PAGO	☒	Helena Rodríguez			
Fecha Autos			Asesor	24	C.C.			Placa	
Enviado por	Martha Bernal		VALOR	8500	Fecha	22/11/19	NOTIFICADOR	377/133482	
								23/11/19	

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se trasladó
- ☐ Se rehusaron
- ☐ Otros

*Correo e impuestos
Richard Ramirez
para Verde*

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ARTÍCULO 292 DEL C.G.P.

SEÑOR (A): Martha Rodriguez Bermeo
DIRECCIÓN: Diagonal 82 A # 72 C-10
CIUDAD: Bogotá D.C.

FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO:	<u>19- Noviembre-2019</u>
FECHA DE LA PROVIDENCIA A NOTIFICAR:	<u>5177 de Septiembre de 1 año 2019</u>
JUZGADO QUE CONOCE DEL PROCESO:	<u>4 Civil del Circuito de Bogotá D.C.</u>
SU NATURALEZA:	<u>Divisorio #2019-552</u>
DIRECCIÓN DEL JUZGADO QUE CONOCE DEL PROCESO:	<u>Carrera 9 # 11-45 piso 5 de Bogotá D.C.</u>
NOMBRE DEL DEMANDANTE:	<u>Luis Humberto Pelaez Valbuena</u>
NOMBRE DEL DEMANDADO:	<u>Martha Lucia Rodriguez Bermeo</u>
ADVERTENCIA:	La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

SE ADJUNTA: Auto inadmisorio y admisorio

Atentamente,

Ricardo Arango

CEL/WHATSAPP: 3208608322





Juez 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Miércoles 20 de Noviembre de 2019 el interesado solicitó el envío de la AVISO DE NOTIFICACION ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 292 del C.G.P, pagó los derechos de envío y salió a distribución el Miércoles 20 de Noviembre de 2019.

La diligencia fue realizada el pasado Lunes 25 de Noviembre de 2019 a las 14:10 horas.

Destinatario del Documento : MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

Dirección Aportada: DIAGONAL 82A # 72C-10

Ciudad: BOGOTA, D.C.

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : HELENA RODRIGUEZ

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: 3112153430

Quien atendió manifestó que: LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: DIVISORIO No. 2019-552

Demandante(s): LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

Demandado(s): MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO

Se constató que se remitieron los siguientes anexos: **COPIA AUTO ADMISORIO -**

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 26 días del mes de Noviembre del 2019 a solicitud del interesado.



Fernando Gomez

FIRMA AUTORIZADA

FL 11

Se inadmite la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

2.- Conforme al art. 406 del C.G.P., alléguese el dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuera procedente, la partición si fuere el caso.

De lo subsanado apórtese copia además en medio magnético para traslado y archivo del juzgado.

El Juez,

JUZGADO 40. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACION POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 125
Hoy 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019
La Sria.
MYRIAM GONZALEZ PARRA

Licencia Ministerio TIC No. 000000 del 24 de Junio de 2011

07 NOV 2019

**FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO**



RAD. 110013103004201900552

FL.48

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTISIETE (27) de SEPTIEMBRE de
DOS MIL DIECINUEVE (2019)

Reunidos los requisitos previstos por la ley, el Juzgado,

RESUELVE:

ADMITIR la demanda **DIVISORIA** promovida por
LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA y en contra de **MARTHA**
RODRIGUEZ BERMEO.

De la demanda y los anexos dese traslado por el
término de diez (10) días a la parte demandada.

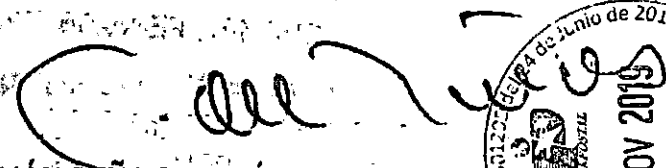
Notifiquesele en la forma prevista en el art. 289 a 292
del C.G.P.

Librese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos y Privados, a fin de que se inscriba la presente demanda
en el bien inmueble objeto de ésta.

Reconócele personería al Dr. **RICARDO ANDRES**
ARCINIEGAS GONZALEZ, como apoderado de la entidad
demandante.

Notifiquese

El Juez,


GERMÁN PEÑA BELTRÁN

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACION POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 138
Hoy 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
La Sra.
MYRIAM GONZALEZ PARRA

YRP.-



SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

29 NOV '19 11:15AM

JDO.4 CIVIL CTO.

REFERENCIA: Proceso Divisorio número 2019-552-00
DEMANDADO: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA
DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, actuando como apoderado del demandante de acuerdo con el poder a mi conferido, acudo a su Despacho con el fin de allegar los siguientes documentos:

RELATIVOS AL 291

- Factura de venta número 284960, emitida por Interpostal por valor de \$8.500.
- Citación para la diligencia de notificación personal.
- Certificación de entrega realizada 7 de octubre de 2019, donde la empresa manifiesta que la persona si reside en la dirección aportada en el citatorio.

RELATIVOS AL 292

- Factura de venta número 286046, emitida por Interpostal por valor de \$8.500.
- Notificación por aviso.
- Certificación de NO entrega, donde la empresa manifiesta que no hubo quien respondiera el llamado respectivo.
- Factura de venta número 286415, emitida por Interpostal por valor de \$8.500.
- Notificación por aviso.
- Certificación de entrega realizada el 25 de noviembre de 2019, donde la empresa manifiesta que la persona si reside en la dirección aportada en el aviso.
- Copia cotejada del auto que inadmitió la demanda.
- Copia cotejada del mandamiento de pago.

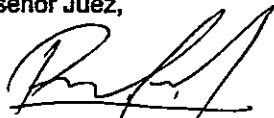
FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 291 y 292 del C.G. del P.

ANEXOS

Los documentos enunciados junto con el presente memorial para un total de 11 folios.

Del señor Juez,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
C.C.: 1.026.268.738
T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

ENERO 27/2020.- Al Despacho, con el fin de continuar el trámite del proceso.- Informo que la demanda fue notificada del auto admisorio de la demanda, mediante aviso judicial el día 20 de Noviembre de 2019. Vencido el traslado no contesto la demanda ni propuso excepciones.-

LA SRIA.-

MYRIAM GONZALEZ PARRA.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C. VEINTIOCHO (28) de ENERO de DOS MIL
VEINTE (2020)

Para los fines pertinentes téngase en cuenta que la parte demandada se notificó conforme a lo dispuesto en los arts. 291 a 292 del C.G.P., sin que en la oportunidad haya arrimado contestación o propuesto algún medio exceptivo.

Requírase al actor para que diligencie el oficio que obra a folio 49 del informativo.

En firme ingrese para continuar con el trámite respectivo.

Notifíquese

El Juez,

GERMÁN PEÑA BELTRÁN

YRP.-

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 009 Hoy 29 DE ENERO DE 2020 La Sria. MYRIAM GONZALEZ PARRA

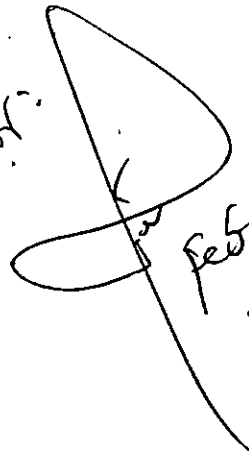
121 FEB. 2020

at Ojo de Loro

Ca lafehu
refra from Loro.

Handed over to
est. ca. 1495
Recd. 811.1

280776


Feb 21/19

11115028829

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI111

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 08:43:50 a.m.

No. RADICACION: 2020-62822

MATRICULA: SOC-1203182

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.450.000

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-6788

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 59129228 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

62

11115028828

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUI111

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 08:43:37 a.m.

Nb. RADICACION: ~~2020-5788~~

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS HUMBERTO FELAEZ

OFICIO No.: 3607 del 09-10-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1203182 ENGATIVA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	20,300	400
			<u>20,300</u>	<u>400</u>

Total a Pagar: \$ 20,700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCD: 07, DCTO.PAGO:

59129228 FIN:

VLR:20700

163



ASOCIACION COLOMBIANA DE PERITOS

LOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA

NIT: 901155072-4

DIRECCION: CARRERA 5 NÚMERO 16-14 OFICINA 706

TELEFONO: 3156337590

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.

RECIBO N°

2413

FECHA DE EXPEDICIÓN: 11/09/2019

CLIENTE: RICARDO ARCINIEGAS 1026268738

DIRECCIÓN: Cra 5TA 16-14 OFIC 310

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TELEFONO: 320-8608322

CONCEPTO: Servicio de Honorarios profesionales por Peritazgo del Artículo 406 de un proceso divisorio

CANCELADO

\$ 400.000

SALOMÓN BLANCO G.

SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ

C.C. No. 80.033.256 de Bogotá

T.P. 223.911 del C.S.J.

64

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. The following information is being furnished to you for your information:

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

1. *How much time do you spend on this activity?*

Lactuca, *Cichorium*

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

10



ASOCIACION COLOMBIANA DE PERITOS

LOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA

NIT: 901155072-4

DIRECCION: CARRERA 5 NÚMERO 16-14 OFICINA 706

TELEFONO: 3156337590

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.

RECIBO N°

2417

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16/09/2019

CLIENTE: RICARDO ARCINIEGAS 1026268738

DIRECCIÓN: Cra 5TA 16-14 OFIC 310

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TELEFONO: 320-8608322

**CONCEPTO: Servicio de Honorarios profesionales por Peritazgo del Artículo 406
de un proceso divisorio (QUEDA PAZ Y SALVO)**

CANCELADO

\$ 250.000

SALOMON BLANCO G.

SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ

C.C. No. 80.033.256 de Bogotá

T.P. 223.911 del C.S.J.

GT

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

20540

IN RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Señor

**JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.**

JDO.4 CIVIL CTO.

REFERENCIA: 2019-552
DEMANDANTE: Luis Humberto Pelaez
DEMANDADO: Martha Lucia Bermeo

SB
11 FEB '20 11:01AM

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad reconocida por el Despacho, acudo ante su Señoría con la finalidad de allegar los pagos realizados el pasado 30 de enero de 2020, en virtud de los cuales se radicó la inscripción de demanda, dando cumplimiento de esta manera al auto que antecede.

ANEXOS DOCUMENTALES

- Comprobante número 2020-6788 por valor de \$20.700
- Comprobante número 2020-62822 por valor de \$16.800
- Factura de compra por favor de \$400.000, emitida por la asociación colombiana de peritos.
- Factura de compra por favor de \$250.000, emitida por la asociación colombiana de peritos.

Todos los documentos junto con el presente memorial para un total de 5 folios.

Del señor Juez,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

BO. 4 CIVIL CTO.

21 FEB '20 2:54 PM



REFERENCIA: PODER JUDICIAL

MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de firma, comedidamente manifiesto a usted que mediante este escrito otorgo poder al Doctor HERNANDO PICO CUBIDES, mayor de edad y vecino de Bogotá, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.498.811 expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta de Profesional No. 280.776 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta SENTENCA JUDICIAL FINAL el PROCESO DIVISORIO CON RADICADO No. 2019 – 552.

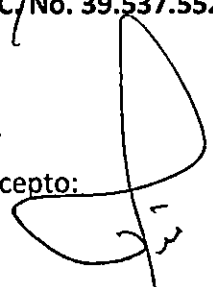
Mi apoderado queda facultado para tramitar, transigir, desistir, sustituir, recibir, reasumir, delegar, conciliar judicial y extrajudicialmente, notificarse, interponer recursos y demás facultades consagradas en el artículo 69 y siguientes del Código de Procedimiento Civil y demás normas concordantes.

Ruego al Señor Juez conferirle personería a mi apoderado para actuar en los términos y para los fines del presente mandato.

Señor Juez,


MARTHA RODRIGUEZ BERMEO
CC/No. 39.537.552 de Bogotá

Acepto:


HERNANDO PICO CUBIDES
CC. No. 19.498.811
T.P. No. 280.776 del C.S. de la Judicatura.

NOTARIA 7 DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En Bogotá D.C., República de Colombia, el 21-02-2020, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C. compareció:

HERNANDO PICO CUBIDES
identificado con CC/NUIP 80019498811 y la T.P. 280.776, declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

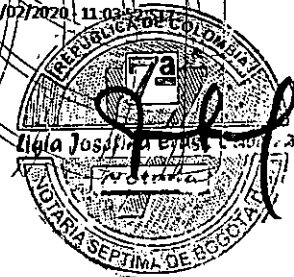

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C.

Busque este documento en: www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: nbh1vmj4dsu1 | 21/02/2020, 11:03:52

51955



NOTARIA CIRCULO DE
ESPINO ELLERRE

W





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



24611

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Cincuenta y Uno (51) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0039537552, presentó el documento dirigido a JUZGADO 4 CIVIL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



1lb6wdtpqzdo
21/02/2020 - 12:32:30:741



Martha L.
----- Firma autógrafa -----

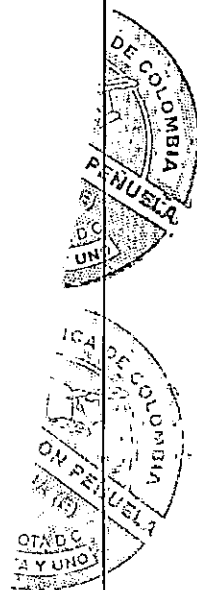
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



OLGA DOMÍNGUEZ GARZÓN PEÑUELA
Notaria cincuenta y uno (51) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1lb6wdtpqzdo

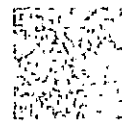




Información del Estado Civil
que se relaciona a la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa
y se le informa de la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa
de quien se le informa esta información por lo que se le informa
cabe mencionar que en la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa
conforme a lo que se le informa esta información por lo que se le informa

Firma: _____

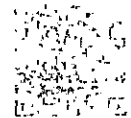
El día _____ de _____ de _____
Firma: _____



presente documento se trata a la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa
presente a la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa
información de la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa
(2020) en la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa
en la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa

información de la persona de quien se le informa esta información por lo que se le informa

INFORMACIÓN DE LA PERSONA DE QUIEN SE LE INFORMA ESTA INFORMACIÓN



Bogotá D.C., 13 de febrero de 2020

JDO.4 CIVIL CTO.

50C2020EE

03015
25 FEB '20 12:33PM

Señor (a)

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
CRA 9 No 11-45 PISO 5
BOGOTA D.C

REFERENCIA:	SU OFICIO	3607 DE 09/10/2019.
	PROCESO	PROCESO DIVISORIO 2019-552
	DEMANDANTE	LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA
	DEMANDADO	MARTHA RODRIGUEZ BERMEO
	TURNO 2020-	6788 Folio de Matricula 050C- 1203182

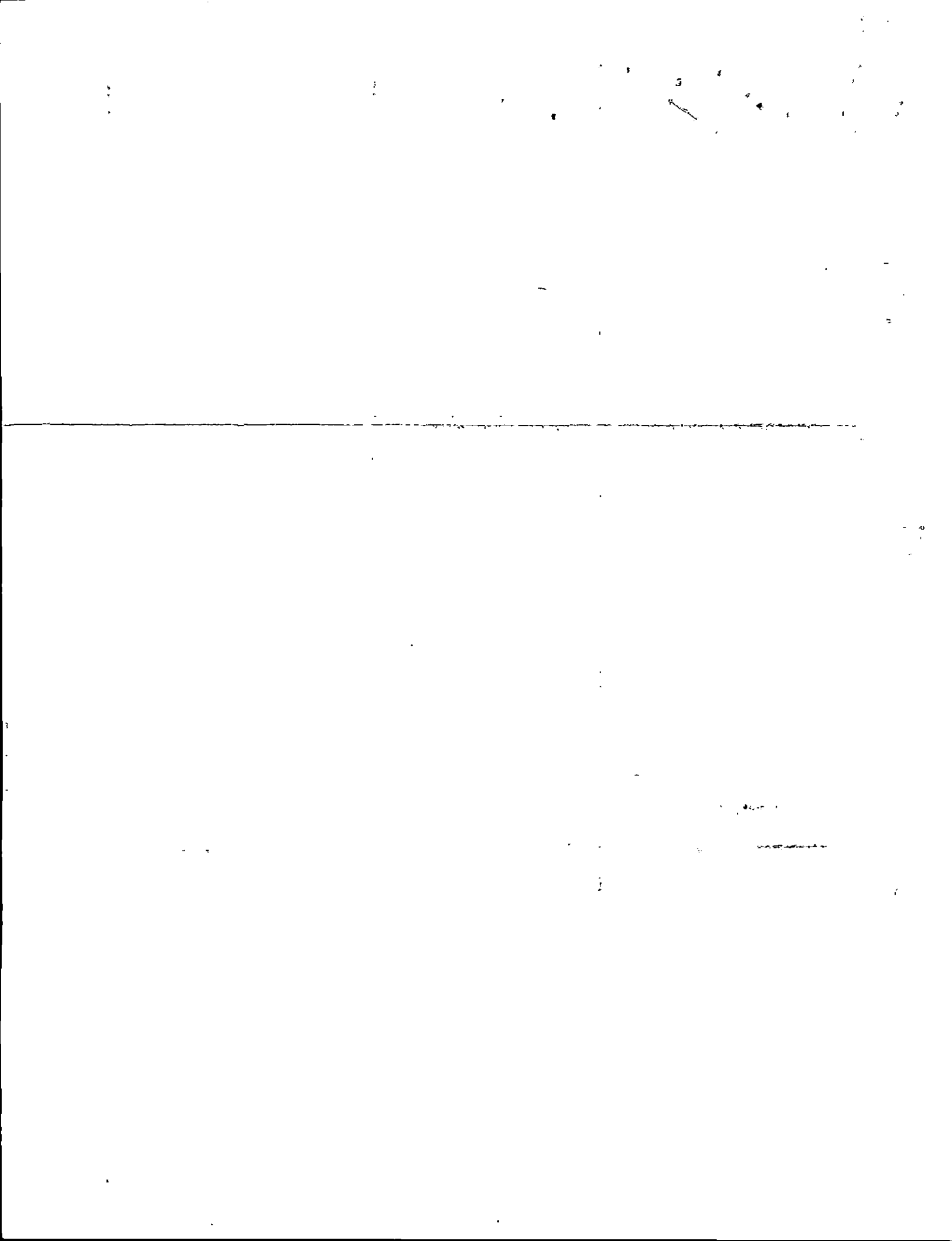
Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado **339** de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

ANGELA CAROLINA SALAMANCA PULIDO
Abogado Calificador
División Jurídica – ORIP CENTRO - Bogotá

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Luis E. Velasco





Bogotá D.C., 13 de febrero de 2020

50C2020EE 03015

Señor (a)

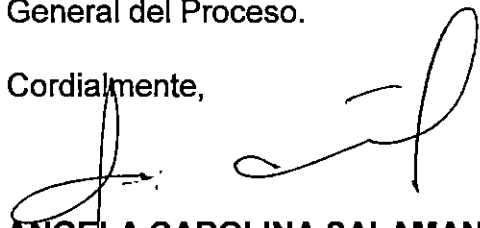
JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
CRA 9 No 11-45 PISO 5
BOGOTA D.C

REFERENCIA:	SU OFICIO	3607 DE 09/10/2019.
	PROCESO	PROCESO DIVISORIO 2019-552
	DEMANDANTE	LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA
	DEMANDADO	MARTHA RODRIGUEZ BERMEO
	TURNO 2020-	6788 Folio de Matricula 050C- 1203182

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado **339** de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



ANGELA CAROLINA SALAMANCA PULIDO
Abogado Calificador
División Jurídica – ORIP CENTRO - Bogotá

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Luis E. Velasco

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 03:30:52 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-6788 se calificaron las siguientes matriculas:

1203182

Nro Matricula: 1203182

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0061CTXR
MUNICIPIO: ENGATIVA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 84 F 73A-20
- 2) DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 30-01-2020 Radicacion: 2020-6788 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3607 del: 09-10-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO PROCESO 2019-552 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO 79379395 X
A: RODRIGUEZ BERMEO MARTHA 39537552 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador:
Dia Mes Año Firma

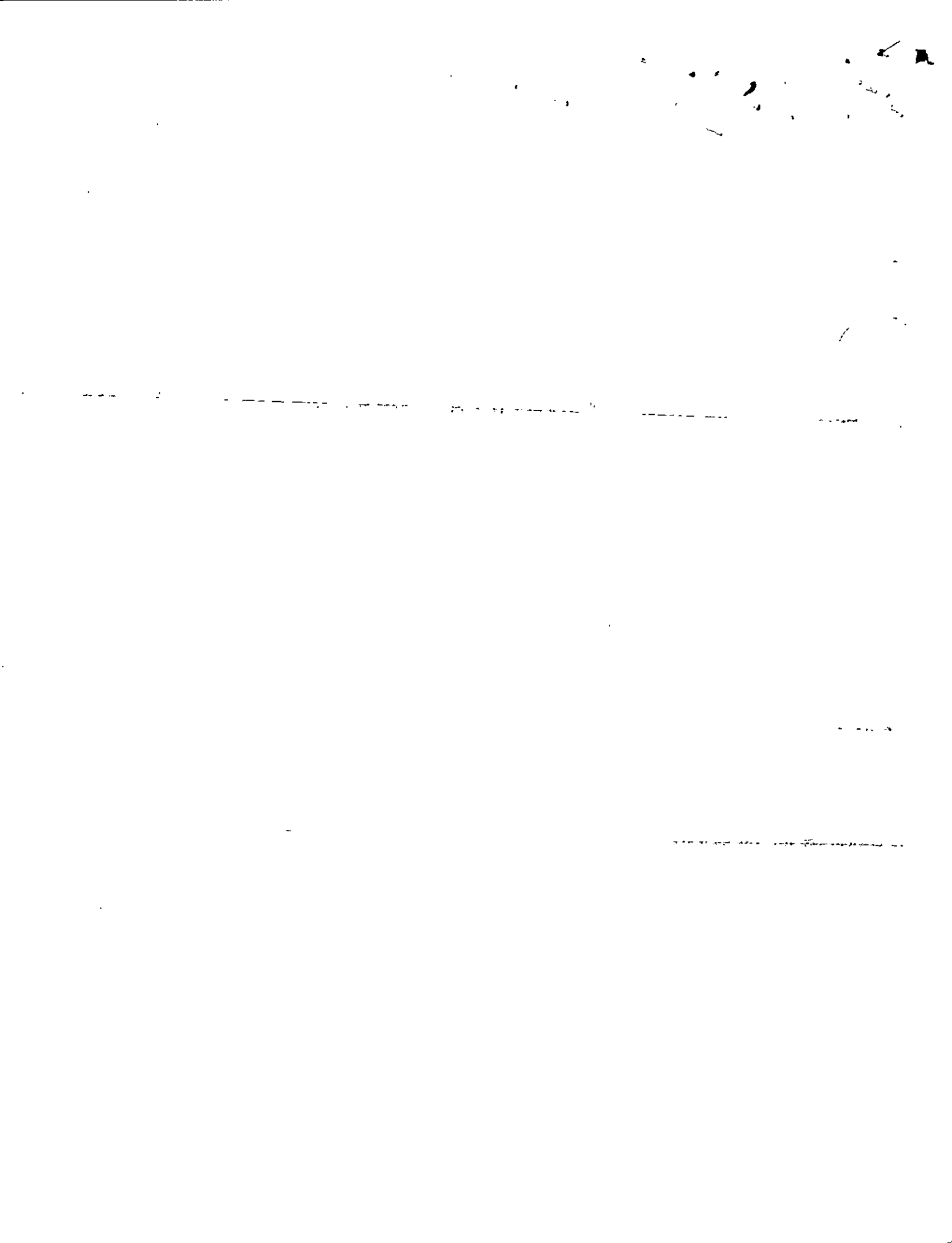
ABOGA339.

17 FEB 2020

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:31:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA
FECHA APERTURA: 20-02-1989 RADICACION: 1989-10012 CON: SIN INFORMACION DE: 14-02-1989
CODIGO CATASTRAL: AAA0061CTXR COD. CATASTRAL ANT.: EG-D84-F-T71-B-14
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE: Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.3709 DEL 27-12-88 NOTARIA 19. DE BOGOTA SEGUN SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

CORPORACION PROVIENDA EL MINUTO DE DIOS ADQUIRIO POR COMPRA A GUILLERMO PEGUIZAMO RINCON SEGUN ESC 1468 DE 2 DE MAYO DE 1.966 NOT 7. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DEMETRIO PARRA SEGUN ESC 5454 DE 14 DE OCTUBRE DE 1.961 NOT 10. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) DIAGONAL 84 F 73A-20
- 2) DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

105955

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-05-1971 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 11,340,634.70

Documento: ESCRITURA 2152 del: 05-05-1971 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-02-1989 Radicacion: 10012 VALOR ACTO: \$ 80,499.72

Documento: ESCRITURA 3709 del: 27-12-1988 NOTARIA 19. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

TORRES GUTIERREZ LAUREANO

A: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM

17143506 X
41507699 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-05-1989 Radicacion: 1989-34803 VALOR ACTO: \$ 750,000.00

Documento: ESCRITURA 1118 del: 05-05-1989 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

DE: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM

17143506
41507699

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA LEY AL SERVIDOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:31:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MATERON ARIAS BERNARDO ALBERTO 19310357

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-09-1990 Radicacion: 57948 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1640 del: 27-06-1990 NOTARIA 19. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATERON ARIAS BERNARDO ALBERTO 19310357

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE 2908249

2909249

X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA DEL NI/O JESUS. 41428055

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-09-1995 Radicacion: 1995-78968 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3465 del: 04-09-1995 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249

X

DE: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

X

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-11-1996 Radicacion: 1996-108368 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1616 del: 29-10-1996 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANSOL S.A.

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE

2909249

X

A: SARMIENTO DE RAMIREZZ MARIA TERESA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-09-1997 Radicacion: 1997-87761 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1417 del: 24-09-1997 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 6.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANSOL S.A.

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249

X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-03-1998 Radicacion: 1998-24498 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 389 del: 16-03-1998 JUZGADO 2 C. MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2000 Radicacion: 2000-25502 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 811 del: 07-04-2000 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:31:23 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL LOS DERECHOS DE MARIA TERESA SARMIENTO DE RAMIREZ SE ENCUENTRAN EMBARGADOS POR OFICIO 389 DEL 16-03-98 JUZ. 2 CIVIL MUNICIPAL DE LAURENTINO CASTIBLANCO GALINDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

19257396

A: RAMIREZ GERMAN (SIC)

X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-04-2000 Radicacion: 2000-28195 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1301 del: 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

17143506

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

X

**** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-04-2000 Radicacion: 2000-28195 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1301 del: 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

19257396

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249

X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-04-2000 Radicacion: 2000-28195 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1301 del: 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUYECOOP

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249

X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-07-2000 Radicacion: 2000-49784 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1603 del: 08-07-2000 JUZ 2 C.MPAL de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-07-2000 Radicacion: 2000-49785 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1464 del: 29-06-2000 JUZ 10 C.MPAL de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 4

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:31:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

19257396

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-06-2001 Radicacion: 2001-41250 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1267 del: 15-06-2001 JUZGADO 48 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JERÉZ DE RODRÍGUEZ STELLA

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 02-03-2004 Radicacion: 2004-19614 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 346 del: 18-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL *DEL REGISTRO: CANCELACION ANOTACION 15 EMBARGO DEL JUZGADO 48 C.MPAL.BTA.
(MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-02-2008 Radicacion: 2008-19487 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2695 del: 11-12-2007 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO N.2000-0435

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

19257396

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249 X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-02-2008 Radicacion: 2008-20029 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3159 del: 10-12-2007 JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 14.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO N.1999-1583

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIRO EDILBERTO

19257396

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-02-2008 Radicacion: 2008-20029 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3159 del: 10-12-2007 JUZGADO DECIMO CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE DE EMBARGO A CUENTA DEL JUZGADO 29 C.DEL CTO.DE BTA..N.1999-1583 OFICIO 3155 DE 28-08-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

19296540

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 26-02-2008 Radicacion: 2008-20031 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 5

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:31:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 385 del: 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO REMANETE N.110013103029199907846

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

19296540

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA SIC

41428055 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 29-02-2008 Radicacion: 2008-21486

VALOR ACTO: \$ 36,000,000.00

Documento: ESCRITURA 231 del: 22-02-2008 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249

DE: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

A: BAUTISTA VALERO REINALDO

17044295 X

A: VARGAS DE BAUTISTA LEONOR

20328375 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 09-09-2009 Radicacion: 2009-90564

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4599 del: 03-09-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIGAL LTDA.

8902030889

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

2908249

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

41428055

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 27-09-2010 Radicacion: 2010-95190

VALOR ACTO: \$ 80,499.00

Documento: ESCRITURA 3875 del: 07-09-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE - RESOLUCION 860 DE 6-08-2010 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INST. DE CREDITO TERRITORIAL HOY INST. NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA

URBANA INURBE LIQUIDADO

A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

60010371

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 19-05-2015 Radicacion: 2015-41317

VALOR ACTO: \$ 39,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1974 del: 02-12-2009 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA VALERO REINALDO

17044295

DE: VARGAS DE BAUTISTA LEONOR

20328375

A: RODRIGUEZ BERMEO MARTHA 30%

39537552 X

A: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO 70%

79379395 X

ANOTACION: Nro 25



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA,

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 6

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:31:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 30-01-2020 Radicacion: 2020-6788

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3607 del: 09-10-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO PROCESO 2019-552 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

79379395 X

A: RODRIGUEZ BERMEO MARTHA

39537552 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-INT249 fecha 10-05-2000

SE EXCLUYE ANOTACIONES 10, 11 Y 12 POR EXISTIR EMBARGO VIGENTE, DOCUMENTO
DEV.AL PUBLICO TC.2000-INT249 CDG AUXDEL22 ERV. ABG17

Anotacion Nro: 24 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-11007 fecha 29-05-2015

EN PERSONAS PORCENTAJE PARA HUMBERTO CORREGIDO
VALE.AUXDEL36/C2015-11007.(ART.59 LEY 1579/2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

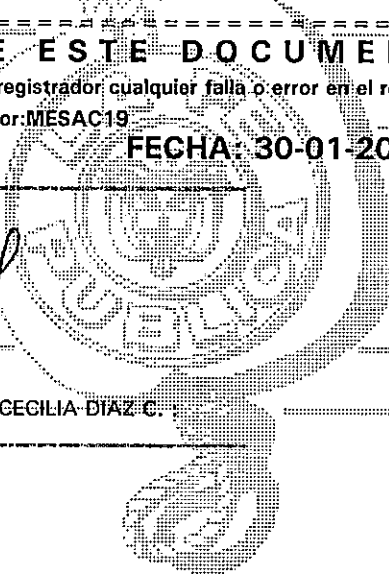
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUI1111 Impreso por: MESAC19

TURNO: 2020-62822

FECHA: 30-01-2020

Janeth Cecilia Diaz C.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUI111

1.1.1.5028828

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 08:43:37 a.m.

No. RADICACION: 2020-5755

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ

OFICIO No.: 3607 del 09-10-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1203182 ENGATIVA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	20,300	400
Total a Pagar: \$			20,300	400
			20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

CCO: 07, DCTO.PAGO:

59129228 PIN:

VLR:20700

20

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUI111

1.1.1.5028828

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 08:43:50 a.m.

No. RADICACION: 2020-62822

MATRICULA: 500-1203182

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.5800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-6768

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

CCO: 07, DCTO.PAGO:

59129228 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



76

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 004 Civil del Circuito de Bogotá
CARRERA 9 No. 11 – 45, PISO 5- TORRE CENTRAL - EDIFICIO
VIRREY

OFICIO No. 3607
BOGOTA 9 de Octubre de 2019

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad

REF: Proceso Divisorios No. 2019-552
De: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA CC. 79.379.395
Contra: MARTHA RODRIGUEZ BERMEO CC. 39.537.552

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante Auto de fecha VEINTISIETE (27) de SEPTIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2019) proferido dentro del proceso de la referencia ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182, correspondiente al inmueble ubicado en la DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL) DIAGONAL 84F 73A-20 de Bogotá.

En consecuencia sírvase efectuar el registro correspondiente.

Cordialmente,


MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria

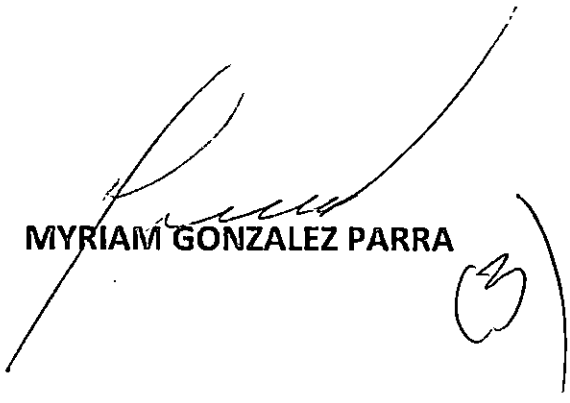


S.B.

77
✓

MARZO 24/2020.- Al Despacho, con el anterior oficio del Registrador de Instrumentos Públicos, acreditando la inscripción de la demanda en el correspondiente certificado de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de esta División.-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA (3)

De: NESTOR MOLINA
Enviado el: martes, 17 de marzo de 2020 1:03 p. m.
Para: j02pqccmcbtbtta@cendoj.ramajucial.gov.co
Asunto: NOTIFICACION AUTO ADMISORIO ACCION DE TUTELA 2020-00131
Datos adjuntos: ACCION DE TUTELA 2020-00131 ADMITE.pdf

Buenas tardes:

Por medio de la presente, me permito notificar tutela de la referencia.

Envió datos adjuntos

Por favor confirmar acuso de recibido

Cordialmente,



SHIRLEY BARBOSA PARRA
ESCRIBIENTE
JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

5 MAR 2012 4:49 PM
JUEZ 4 CIVIL CTG

78
Folios

**Señor
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO CON RADICADO No. 2019-552.
DEMANDADA: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO
DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA.**

HERNANDO PICO CUBIDES, Abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la señora **MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO**, demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito contestar la **DEMANDA DE DIVISION MATERIAL** incoada por el señor **LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA**, con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome a todas las pretensiones de la parte actora.

I. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LOS HECHOS.

Los hechos de la demanda se contestan de la siguiente manera:

1. **ES CIERTO.** Tal como se ratifica en el Certificado de tradición de la propiedad con Matricula No. 50C 1203182.
2. **ES CIERTO.** Tal como se ratifica en el Certificado de tradición de la propiedad con Matricula No. 50C 1203182.

3. **NO ES CIERTO.** Puesto que mi poderdante aún tiene vigente una sociedad conyugal con el aquí demandante señor **LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA**, y de acuerdo a la normatividad legal, manifiesta en el Código Civil Colombiano, cualquier bien que sea adquirido dentro de la Sociedad conyugal vigente está sujeto a una repartición por partes iguales en el evento de liquidar la misma.

4. **NO ES CIERTO.** El motivo de la discordia y no llegar a un acuerdo de venta es precisamente por lo manifestado en el numeral anterior, en donde el Demandante actúa de manera equivocada al querer imponer un porcentaje mayor al que le corresponde por ley.

Además, con el agravante de que mi poderdante le prestó dinero al demandante para completar el 70% acordado para la compra y éste aún a la fecha le adeuda este préstamo, afectando, por ende, su vida crediticia hasta el día de hoy ante las entidades financieras, por lo cual su señoría, mi representada considera injusto acceder a las pretensiones del demandante, cuando ella realmente sufragó la compra del bien motivo de esta demanda.

No menos importante, es señalar que el demandante aún les adeuda a los señores **REINALDO BAUTISTA VALERO Y LEONOR VARGAS DE BAUTISTA** por concepto de la venta de la vivienda en disputa un saldo de \$10.000.000=

Por todo lo anterior, su señoría, la voluntad de mi Poderdante es liquidar esta sociedad conyugal de manera definitiva y así poder ser ejecutada la repartición de bienes de manera equitativa y no como pretende de manera ventajosa el aquí Demandante.

II. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LAS PRETENSIONES.

PRIMERO. DE ACUERDO PARCIALMENTE. Se decrete por mandato judicial la venta del bien en referencia, mediante subasta pública, pero no bajo las condiciones y porcentajes que pretende el demandante.

SEGUNDO. DE ACUERDO PARCIALMENTE. Se decrete por mandato judicial la venta del bien en referencia, mediante subasta pública, pero no bajo las condiciones y porcentajes que pretende el demandante.

TERCERO. DE ACUERDO PARCIALMENTE. Sí ordenar a través de un peritazgo con experiencia, el correspondiente avalúo del inmueble. Pero no se entiende a que aprovechamiento se refiere el demandante, que ha tenido el señor **LUIS EDUARDO POLANIA**, a quien mi Poderdante desconoce por completo.

CUARTO. DE ACUERDO PARCIALMENTE. Ordenar registrar la partición y la sentencia aprobatoria en la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Bogotá del bien en disputa, pero no bajo las condiciones y porcentajes que pretende el demandante.

III. FUNDAMENTOS Y RAZONES DE DERECHO DE LA DEFENSA.

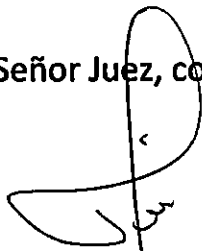
- a. Acatando lo estipulado en el artículo 96 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO, ejerce mi Poderdante su derecho legal de defensa ante la presente demanda.
- b. Artículos 154, 160, 176, 1781 y concordantes del CODIGO CIVIL COLOMBIANO.
- c. Artículos 406 al 408 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

81/

IV. NOTIFICACIONES.

- A mi Poderdante, MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO en la diagonal 82 A No. 72 C 10 de Bogotá.
- Al suscrito en la carrera 4ª No. 5 A 50 Piso 3 del municipio de Cajicá, celular No. 319 2760613 y correo electrónico:
herpico113@hotmail.com

Del Señor Juez, cordialmente,



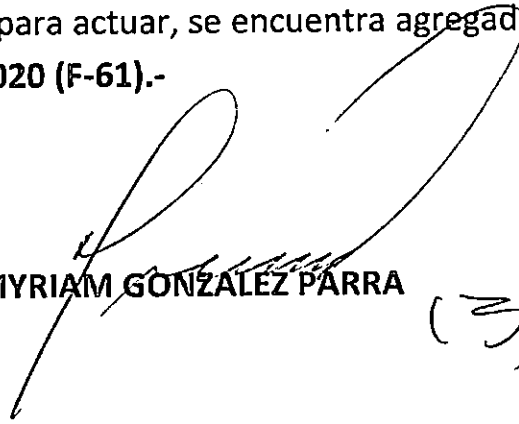
HERNANDO PICO CUBIDES

CC. No. 19.498.811

T.P. No. 280.776 del C.S. de la Judicatura.

MARZO 24/2020.- Al Despacho, con el anterior escrito del apoderado judicial de la demandada, presentando contestación de la demanda, en forma extemporánea.- El poder para actuar, se encuentra agregado a los autos.- En firme auto de Enero 28/2020 (F-61).-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA (3)

CLINICA DE NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ

Tel: 2 766438

HISTORIA CLINICA No.

82

NOMBRE MARTHA LUCIA RODRIGUEZ

Entidad POLINAL

Edad 26

Estado Civil CASADA

Natural BOGOTA

Procedencia BOGOTA

Ingreso 1o. JUNIO 25 1991

2o.

3o.

4o.

Salida 1a. OCTUBRE 2/91

2a.

3a.

4a.

Por

MEJORIA

Diagnóstico:

Síndrome depresivo? - Episodio agudo de angustia?

NOTA DE INGRESO

EDUCACION : Auxiliar de Enfermería HOCEN

Escolaridad : Bachiller Escuela de enfermería del SENA

E. Civil: Casada

Hospitalizaciones anteriores : NINGUNA

Informante : El esposo

E.A: Paciente que hace quince días presenta cambios de comportamiento decaimiento, al parecer motivados por discusión con el esposo, por problemas de celos, la paciente hace cuatro días presenta comportamiento inapropiado con gritos y agresividad, es valorada por psiquiatra quien informa crisis disociativas con componentes psicóticos y disociativos.

ANTECEDENTES.

Quirúrgicos: Negativos,

Patológicos Negativos

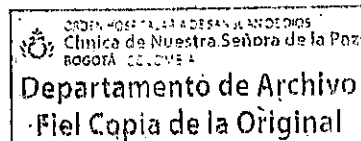
GINECOOBSTETRICOS G2 P2 FUP 27 IV 91 FUM desde el parto no menstrua.

FUR Miercoles.

FAMILIAR : Hijado alfonso Rodriguez de 65 años conductor, buena relación con la familia, Emilia Bermeo 60 años Ama de casa, buena relación con la paciente, siete hermanos.

La paciente ha vivido una vida tranquila, estudio todo el tiempo en bogota conoció a Luis Humberto pelaez de 24 años hace nueve años, fueron amigos por un tiempo, luego novios tres años posteriormente en ULIBRE dos años y posteriormente se casaron hace dos años.

la relación ha sido buena y se ha venido estableciendo mejor, el esposo es conductor de montacargas tienen dos hijos, la responsabilidad económica es repartida entre los dos.



EXAMEN MENTAL Paciente que ingresa al consultorio acompañada por el enfermero malapresentación personal, se relaciona superficialmente con el entrevistador, evasiva, irrelevante en ocasiones incoherente, afecto con tendencias a la angustia, sicomotor acelerado, contenido del pensamiento ideas de minúscula ideación delirante de que van a matar al esposo, forma del pensamiento atípica juicio y raciocinio comprometido, sensorio normal.

Examen físico No permite el examen físico adecuado, a la inspección no se observan alteraciones.

Clínica de Neumología y Alergias
Recorrido: 1972-1973
Departamento de Archivo
Fiel copia de la original

[Handwritten signature]

Emmanuel Herson Dr Valerica

Helictes deformis

mentale

Hace 3 meses en post-parto presento insomnio, inapetencia, cansancio, angustia, desespero, alucinaciones auditivas y sensación persecutoria y reformadora. Evolución con opusculas reformativas de ansiedad y depresión de lo cual fue notorio lentamente, luego de tres meses de hospitalización, se ha mejorado en la actualidad notable.

Del 2/91

5/12/15

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. H. Jones". The signature is written over a faint grid pattern. A large, curved line arches over the right side of the signature.

CONFIDENTIAL



DIRECCIÓN DE SANIDAD
ORDEN AMBULATORIA DE MEDICAMENTOS

POLICIA NACIONAL

ESPHA HOSPITAL CENTRAL

No. Orden

2002061894

Fecha de Impresión

2020/02/10 7:52:08

Paciente : CC 39537552 MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERME

No. Historia : 39537552 PF00

Tipo de Plan : EPS

Plan : PLAN INTEGRAL DE ATENCION

Tipo Vinculación : COTIZANTE

Categoría : A

Fecha de Evolución : 2020/02/10 7:41:28

Edad : 55 Años

Sexo :

Femenino

Ubicación Sin Asignación de Cama

Ámbito : Ambulatorio

MEDICAMENTO	TOTAL PRESENTACION	DOSIS
OLANZAPINA 10MG	60 TABLETA	TOMAR DOS EN LAS NOCHES POR UN MES
L-TIROXINA 50 MCG	60 TABLETA	TOMAR UNA TABLETA Y MEDIA AL DIA EN AYUNAS POR UN MES
VALPROICO ACIDO 250 MG/ 5 ML SOLUCION ORAL	5 FRASCO 120 ml	TOMAR 5 CC EN LAS MAÑANAS , 5 CC EN LAS TARDES Y 10 CC EN LAS NOCHES POR UN MES

OBSERVACIONES

ORDENADO POR

Firma:

1015438594

JULIANA MARIA DUQUE RAMIREZ

CONFIRMACION CLIENTE

Recibí:

Nombre:

No. Doc. Identidad:

Esta orden tiene validez por tres (3) días calendario contados a partir de la fecha de expedición.
Los medicamentos No incluidos en el Plan Obligatorio de Salud deben ser cancelados en su totalidad por el cliente

c:\ips\Reportes\atnrmome.rpt

Hermanas
Hospitalarias
CLÍNICA LA INMACULADA

NIT - 860007760

Dir: Dirección: Cra 7 No 68-70 - Tel: 5870366

110010532201

ORDENES AMBULATORIAS DE SERVICIOS

Paciente: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO, CC 39537552, Edad: 55 años, Tel: 3123567665, 3167908221
Lugar de Prescripción: Clínica La Inmaculada Ingreso: 174173
Convenio: HOSPITAL CENTRAL POLICIA NACIONAL Tipo Afiliado:

Fecha Orden: 19/12/2019
Cuenta: 261682
Categoria:

Ordenes					
Nro. Orden	Descripción	Dx	POS	Cantidad	Ind
475309	9999 - ORDEN	F319 - 10	SI	1	
Otros					
Nro. Orden	Descripción	Dx			
475309	HOSPITAL DIA	F319 - 10			

Observaciones:

NFCyno

VARIA FERNANDA CUJINO CANO - 52397481 , PSIQUIATRIA

Original



Hermanas
Hospitalarias
CLÍNICA LA INMACULADA

HERMANAS HOSPITALARIAS del Sagrado Corazón de

NIT - 860007760

Dir: Dirección: Cra 7 No 68-70 - Tel: 5870366

110010532201

85

ORDENES AMBULATORIAS DE SERVICIOS

Paciente: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO, CC 39537552, Edad: 55 años, Tel: 3123567665, 3167908221

Fecha Orden: 19/12/2019

Lugar de Prescripción: Clínica La Inmaculada

Ingreso: 174173

Cuenta: 261682

Convenio: HOSPITAL CENTRAL POLICIA NACIONAL

Tipo Afiliado:

Categoría:

Órdenes					
Nro. Orden	Descripción	Dx	ROS	Cantidad	Ind
475307	890384 - CONSULTA DE CONTROL O SEGUIMIENTO POR MEDICINA ESPECIALIZADA PSIQUIATRIA	F319 - 10	SI	1	
475308	890208 - CONSULTA DE PRIMERA VEZ POR PSICOLOGIA	F319 - 10	SI	1	

Otros		
Nro. Orden	Descripción	Dx
475307	control en 15 dias tras hospitalizacion	F319 - 10
475308	control en 15 dias tras hospitalizacion	F319 - 10

Observaciones:

NFCyano

MARIA FERNANDA CUJIÑO CANO - 52397481 , PSIQUIATRIA

Dr.
Gr.
No.

Dr.
Gr.
No.

Dr.
Gr.
No.

Dr.
Gr.
No.

Dr.
Gr.
No.

Original



HERMANAS HOSPITALARIAS del Sagrado Corazón de Jesús
NIT: 860007760
110010532201
Centro de Atención: Clínica La Inmaculada
Dirección: Dirección: Cra 7 No 68-70, Teléfono: 5870386
EPICRISIS

Fecha Generación Epicrisis: 19/12/2019 08:01

Información del Paciente

Paciente: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO Tipo y Nro. de Identificación: CC 39537552
Sexo: Femenino Edad: 54 años Nro. Ingreso: 174173
Convenio: HOSPITAL CENTRAL POLICIA NACIONAL

Información Médica

Fecha/Hora Ingreso: 04/12/2019 21:29 Vía Ingreso: Urgencias Servicio Ingreso: URGENCIAS

Fecha/Hora Egreso: 19/12/2019 08:00 Vía Egreso: Hospitalización

Servicio Egreso: URGENCIAS

VALORACIÓN INICIAL URGENCIAS-HOSPITALIZACIÓN

Información General

Fecha: 04/12/2019
Hora: 21:29
Edad: 54 años
¿El paciente llegó por sus propios medios? Si
¿Estado de embriaguez? No
Motivo Consulta
ESTA MUY IRRITABLE...."

Enfermedad Actual

Enfermedad Actual: PACIENTE DE 54 AÑOS DE EDAD CON CUADRO BIPOLAR DE LARGA DATA, QUE ESTUVO HOSPITALIZADA EN ESTA INSTITUCION HASTA EL DIA 29 DE NOVIEMBRE DE 2019. POR: "Paciente de 54 años de edad quien de base tiene de larga data un trastorno bipolar, en quien ha sido difícil el seguimiento debido a una pobre adherencia a los medicamentos. La paciente ha requerido múltiples hospitalizaciones; en el momento esta tomando levotiroxina 75 mg día, levomepromazina 10 gotas en la noche, ácido valproico 250 mg 1 tableta cada 8 horas, olanzapina 10 mg en la noche, sin poder verificar la toma de los medicamentos. La paciente quien salió de hospitalización recientemente, pero 3 días luego de la salida se le ha denotado desorganizada, inquieta, con salida a altas horas de la noche, se le ha denotado con asociaciones laxas de ideas, además de descuido de su higiene personal y fumando abundantes cantidades de cigarrillos". DICE LA HERMANA QUE DESDE QUE SALIO HACE 3 DIAS LA VEIAN MAL, CON INQUIETUD MOTORA, DROMOMANIA, IRRITABLE, HETEROAGRESIVA "TIRABA PUERTAS, NOS HABLABA DURO....", HIPERFAGIA, INSOMNIO MIXTO, Y HOY SE EVADIO DE LA CASA Y LLEGA EN HORAS DE LA NOCHE EN MAL ESTADO DE CUIDADO PERSONAL, ANSIOSA, NO HABLA, TAQUIPNEICA, NEGATIVISTA, "NO SABEMOS QUE LE PASO...." AL PARECER HISTORIA DE MALA ADHERENCIA, MULTIPLES HOSPITALIZACIONES EN ESTA INSTITUCION.

Revisión X Sistemas

Revisión Por Sistemas: SIN DATOS DE IMPORTANCIA

ANTECEDENTES FAMILIARES Y PERSONALES

Patológicos: niega Quirúrgicos; mastoplastia. Tóxicos: fuma cigarrillo cuando tiene episodios maniiformes, Alérgicos: niega Farmacológicos: levotiroxina 75 mg día, levomepromazina 10 gotas en la noche, ácido valproico 250 mg 1 tableta cada 8 horas, olanzapina 10 mg en la noche Traumáticos: niega

Examen Físico

Estado de conciencia: Conciente Descripción: -
Descripción Examen Físico
Descripción Examen Físico: T.A.S. 127 mmHg
T.A.O. 88 mmHg
F.C. 87 pulsos/min
SO2 98 %
F.R. 18 /min
T.A.M. 101 mmHg
RESTO EN LÍMITES

Historia Familiar Y Personal

Historia Familiar Y Personal: Edad: 54 años Natural de: Bogotá Procedente de: Bogotá Escolaridad: Técnico operativo de enfermería Ocupación: pensionada Vive con: hermana Religión: católica Estado civil: separada Acompañante: María Helena Rodríguez (hermana)

Personalidad Previa

Personalidad Previa: VER HISTORIA ANTERIOR

Examen Mental

Paciente: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO

Tipo y Nro. de Identificación: CC 39537552

Examen Mental: INGRESA CON LA HERMANA, ALERTA, NO ESTABLECE CONTACTO VISUAL ADECUADO, NO ESTABLECE CONTACTO VERBAL, INQUIETUD MOTORA, ANSIOSA, NO VERBALIZA EL CONTENIDO DE SU PENSAMIENTO, BLOQUEO DEL PENSAMIENTO, LA HERMANA REFIERE DATOS, SE UBICA DE INMEDIATO, SE DIFIERE RESTO

Causa Externa

Enfermedad General

Profesional que Responde

ARMANDO PUYO TIBAKUIRA - R.M. 6808/94 Fecha Grabación: 04/12/2019 Hora Grabación: 21:50

Finalidad de la Consulta

No aplica

Conducta a seguir

Hospitalizar en Piso

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO

Tipo de Dx. Principal: Impresión Diagnóstica

Observaciones

04/12/2019 21:50

Comentarios Generales

LA HERMANA (BLANCA STELLA RODRIGUEZ) FIRMA CONSENTIMIENTO INFORMADO
ARMANDO PUYO TIBAKUIRA -6808/94 CC 80413487 Especialidades: PSIQUIATRIA
Plan Diagnóstico y terapéutico
HOSPITALIZAR UNIDAD SAN CAMILO
ARMANDO PUYO TIBAKUIRA -6808/94 CC 80413487 Especialidades: PSIQUIATRIA
Explique dos deberes y/o derechos del paciente
SE EXPLICAN CLARA Y AMPLIAMENTE
ARMANDO PUYO TIBAKUIRA -6808/94 CC 80413487 Especialidades: PSIQUIATRIA

Profesional Responsable

ARMANDO PUYO TIBAKUIRA - R.M. 6808/94 PSIQUIATRIA 04/12/2019 21:50

CLASIFICACION DEL RIESGO

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: BAJO EVASIÓN: MEDIO

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 06/12/2019

EVOLUCIÓN - 09:12

Información General

Fecha: 06/12/2019 Hora: 09:12

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO

Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Paciente somnolienta por medicación
Refiere dificultades en el sueño en casa

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, disprosexica, con actitud amable, afecto embotado, de fondo triste, pensamiento lógico, coherente, concreto, expresa algunas ideas de soledad, culpa, minusvalía y desesperanza, no de muerte ni de autoagresión, no se evidencian ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, marcada somnolencia

Análisis

Paciente con trastorno afectivo bipolar quien fue dada de alta hace poco, refiere dificultades en el patrón de sueño que la llevaron a automedicarse, reaparición de síntomas depresivos, en el momento marcada somnolencia, se inicia descenso de sedación, riesgo de caída por la misma

Plan de Manejo Continua hospitalizada en Santa Ana Vigilar por riesgo de caída por somnolencia clonazepam 5mg 0-0-0-2 valproico 500mg 1-0-0-2 clonazepam gotas 4-4-0-10 disminuyo 06.12.19 CSV AC Conducta a seguir Continuar en Hospitalización Clasificación del Riesgo CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO
EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 09/12/2019
EVOLUCIÓN - 08:15
Información General Fecha: 09/12/2019 Hora: 08:15 Diagnósticos Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido Datos Subjetivos Paciente refiere buen patron de sueño y de alimentación) Menos somnolencia, refiere altercado importante con la hermana previo a la hospitalización Hallazgos Importantes Paciente alerta, conciente, orientada, disprexica, con actitud amable, afecto mejor modularlo, pensamiento logico, coherente, ideas sobrevaloradas y de preocupación, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio perceptivas, se promueve catarsis Análisis Paciente quien refiere que la crisis presente fue por problemática familiar, la madre esta enferma, esto ha generado dificultades entre los hermanos, tuvo importante altercado con la hermana que le desencadenó la crisis, buena conciencia de enfermedad y de necesidad de tratamiento, episodio depresivo presente, disminuyo clonazepam por somnolencia diurna Plan de Manejo Continua hospitalizada en Santa Ana Vigilar por riesgo de caída por somnolencia clonazepam 5mg 0-0-0-2 valproico suspension 500-500-0-10cc clonazepam gotas 2-2-0-8 disminuyo 03.12.19 CSV AC Conducta a seguir Continuar en Hospitalización Clasificación del Riesgo CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO
INTERCONSULTA DE TERAPIA OCUPACIONAL - 16:49
Información General Fecha de la consulta: 09/12/2019 Hora de la consulta: 16:49 Consulta de: primera vez Motivo Consulta Paciente remitida por psiquiatría para valoración funcional del desempeño Causa Externa Enfermedad General Finalidad de la Consulta No aplica

Diagnósticos Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido Observaciones 09/12/2019 16:54 Comentarios Generales Paciente de 54 años de edad, conocida en este centro por múltiples hospitalizaciones. Natural y procedente de Bogotá. Presenta diagnóstico trastorno bipolar de larga data. Reingresa 16 días después de egreso generado el 29 de noviembre; donde se menciona reactivación sintomática con presentación de conductas desorganizadas, descuido de su aseo personal, salidas de casa a altas horas de la noche y consumo exagerado de cigarrillos. Según refiere proviene de familia biparental compuesta por padres y nueve hermanos, siendo la octava. Sostiene que mantuvo infancia feliz con sus familiares. En el momento su red de apoyo es estable y brinda protección hacia su desempeño personal. Su familia nuclear está compuesta por 3 hijos, es separada hace varios años. En el momento convive con hermana. Respecto a historia ocupacional es auxiliar de enfermería sin embargo hace varios años no desempeña ninguna labor. Inicio estudios de contaduría pública, pero no los finalizó. Es pensionada por su diagnóstico en salud. CHARLYN TATIANA CALDERON GÓMEZ - 1023879298 CC 1023879298 Especialidades: TERAPIA OCUPACIONAL Plan Diagnóstico y terapéutico Favorecer conciencia de enfermedad y adherencia al tratamiento por medio de actividades educativas para facilitar desempeño diario ocupacional Realizar psicoeducación para adquisición de hábitos higiénicos, de alimentación, descanso y sueño. Favorecer participación con el otro desde la tolerancia a la frustración que promueva orientación a la realidad para el conocimiento de sí desde la interacción con el entorno. CHARLYN TATIANA CALDERON GOMEZ - 1023879298 CC 1023879298 Especialidades: TERAPIA OCUPACIONAL Explique dos deberes y/o derechos del paciente 1. Colaborar con el personal de salud en el estudio y el tratamiento de su enfermedad 2. Derecho a saber quién es el médico responsable de su tratamiento. CHARLYN TATIANA CALDERON GOMEZ - 1023879298 CC 1023879298 Especialidades: TERAPIA OCUPACIONAL Profesional Responsable CHARLYN TATIANA CALDERON GÓMEZ - R.M. 1023879298 TERAPIA OCUPACIONAL 09/12/2019 16:54 Concepto de la Consulta Paciente en el momento de la entrevista se observa alerta, orientada globalmente, contacto visual intermitente, vestido y aspecto físico con descuido para contexto hospitalario, se muestra con desorganización en el acicalado. Pensamiento de curso lógico, con tendencia a concretismo, asociación laxa de ideas, ideas desorganizadas frente a discurso, ideas delirantes, sin evidente idea de suicidio o muerte. Componente sensorio-perceptual aparentemente estable en el momento, sin presentar alucinaciones auditivas o visuales. Bradipsiquia, juicio debilitado, baja crítica y autocritica. Nula introspección y proyección incierta. Paciente semi independiente en la ejecución de las actividades de la vida diaria, se identifica uso inadecuado del tiempo libre, rutina desestructurada en hábitos y rutinas de vida saludable, sus expectativas están dirigidas a mejorar su conducta en casa y realizar toma adecuada de medicamentos para regular su enfermedad, sin embargo muestra historia de nula adherencia por lo cual manejo extra hospitalario tiende a mostrar reactivaciones sintomáticas y el manejo es difícil. Ejerce el rol de madre, sin embargo sus hijos son mayores y comparte espacios limitados con ellos de interacción dado que son independientes. De acuerdo con la historia se establece desequilibrio en las áreas ocupacionales de descanso, sueño, ocio y tiempo libre lo cual afecta interacción con medio en relaciones interpersonales, donde tiende a tornarse irritable o indiferente ante demandas para el seguimiento de instrucciones que se establecen en el espacio terapéutico. Profesional que Responde CHARLYN TATIANA CALDERON GOMEZ - R.M. 1023879298 Fecha Grabación: 09/12/2019 Hora Grabación: 16:54
EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 10/12/2019
EVOLUCIÓN - 07:27
Información General Fecha: 10/12/2019 Hora: 07:27 Diagnósticos Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido Datos Subjetivos Paciente con buen patron de sueño y de alimentación Refiere marcadas dificultades relacionales con la familia

Hallazgos importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, disprósica, con actitud amable, afecto mejor modulado, menos somnolienta, pensamiento lógico, coherente, ideas sobrevaloradas y de preocupación por situación familiar, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, sin ideas de auto ni heteroagresión

Análisis

Paciente con trastorno afectivo bipolar, en crisis mixta, con menos somnolencia, mas expresiva, preocupa disfunción familiar que desencadenó crisis presente, se realizara reunión de familia para psicoeducación y prevención de crisis

Plan de Manejo

Continúa hospitalizada en Santa Ana
Vigilar por riesgo de caída por somnolencia
clonazepam 5mg 0-0-0-2
valproico suspensión 500-500-0-10cc
clonazepam gotas 2-2-0-8 disminuyo 09.12.19
CSV AC

Conducta a seguir
Continuar en Hospitalización
Clasificación del Riesgo

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN; MEDIO SUICIDIO; MEDIO EVASIÓN; MEDIO

INTERCONSULTA DE PSICOLOGIA - 13:41**Información General**

Fecha de la consulta: 10/12/2019

Hora de la consulta: 13:41

Consulta de: primera vez

Motivo Consulta

Nota retrospectiva de paciente valorada el 9 de diciembre de 2019 a las 11:15 a.m.

Motivo de consulta: yo ya no creo en nada, ando en una depresión constante, no quiero seguir viviendo.

Enfermedad Actual

Enfermedad Actual: Paciente femenina de 54 años, ampliamente conocida en esta institución por múltiples hospitalizaciones desde el año 2008, las últimas tres ingresando a los pocos días del egreso. Tiene antecedentes de trastorno afectivo bipolar de larga data, no obstante, la paciente evidencia poco reconocimiento de su enfermedad, indicando únicamente síntomas depresivos desde los 26 años, al parecer al momento del nacimiento de su segunda hija, hoy fallecida. Hace 15 años realizó un intento de suicidio. Tiene una baja adherencia al tratamiento farmacológico, argumentando que con frecuencia me canso de tomármelos porque no me sirven. Asistió hace 3 años a un grupo de apoyo para duelos, pero nunca ha asistido a un proceso de psicoterapia formal. Atribuye este ingreso a aumento en la actividad intencionada y conductas desorganizadas desorganizaba y organizaba las cosas de la cocina una y otra vez, que llamaron la atención de su hermana. Niega alteraciones en el patrón de sueño e ideas delirantes, aunque reconoce ideas de muerte al momento de la valoración que según refiere ha presentado hace muchos años. En la historia clínica señalan en contraste dromomanía, irritabilidad, heteroagresividad, hiperfagia, insomnio mixto, evasión del hogar, descuido de su apariencia personal, ansiedad, negativismo. Comenta consumo de aproximadamente 10 cigarrillos diarios, conducta que según refiere le relaja. Al momento de la interconsulta se observa con afecto lábil, presenta llanto al referirse a eventos emocionalmente perturbadores, colaboradora ante la intervención psicoterapéutica.

Historia Familiar Y Personal

Historia Familiar Y Personal: Natural y procedente de Bogotá. Es la menor de 8 hermanos, refiere que durante su infancia fue la consentida, niega eventos emocionalmente perturbadores en dicha época, aunque en valoraciones previas ha reportado presuntas situaciones de violencia por parte del padre. Se casó muy joven y tuvo tres hijos, dos hombres de 30 y 15 años y una mujer que en el 2005 fallece a causa de una peritonitis teniendo 14 años. Reporta que el origen de los síntomas afectivos data desde el nacimiento de su hija, cuando comenzó a presentar síntomas depresivos y psicóticos, que requirieron hospitalizaciones extensas. Describe su matrimonio como poco satisfactorio, lo que atribuye a presuntas infidelidades por parte de su esposo durante toda la relación, en el 2009 su esposo se va a vivir con otra persona y se acaba la relación, época que describe como traumática, señalando yo pensé que cuando me pensionara todo iba a cambiar y al contrario me dejó. La paciente estudió hasta cuarto de bachillerato, posteriormente realizó estudios como auxiliar de enfermería. Ejerció durante 25 años y hace 10 años fue pensionada por la Policía. Describe esta experiencia como emocionalmente difícil, indicando que era testigo de situaciones de injusticia que le generaban frustración. Desde entonces no ha desempeñado ninguna actividad laboral, sus rutinas son poco estructuradas, sus actividades giran en torno a escuchar música y ver televisión. Actualmente vive con una hermana, no hace referencia al tipo de relación; hasta hace 3 años vivía con su hijo mayor, pero este conforma su hogar y se traslada a Medellín, hecho que la paciente percibe como una pérdida significativa. Dice que su relación con su madre, quien es un adulta mayor, es cercana, pero adora mis hermanos se enojan porque yo la afecto cuando estoy mal y ella siente pena moral, refiriéndose a que consideran que no se ayudan mutuamente. Señala que desde el fallecimiento de su hija abandonó todo tipo de actividad social, pero reconoce que en ocasiones se siente sola y le gustaría contar con un grupo social cercano. Hace 7 años tiene una relación de pareja con una persona a quien describe favorablemente; tienen planes de irse a vivir juntos a futuro. Su prospección es pobre, aunque considera la posibilidad de postularse como voluntaria en un hogar geriátrico. Frente a la posibilidad de vincularse a un proceso psicoterapéutico inicialmente refiere yo no creo en los psicólogos, aunque posteriormente se muestra más receptiva.

Personalidad Previa

Personalidad Previa: siempre he sido depresiva, no tengo pasiones.

Epícrisis Finalizada

Impresión: 19/12/2019 17:05 STEFANNY ALEJANDRA HERRERO BARRERA (aherrero123)

Pág. 6 de 13

Examen Mental

Examen Mental: Paciente ingresa por sus propios medios, con porte que denota cierto descuido. Contacto visual y verbal adecuados. Actitud colaboradora. Alerta. Orientada en las tres esferas. Euproséica. Afecto lábil, presenta llanto al referirse a experiencias difíciles. No refiere alteraciones sensorio-perceptivas al momento de la evaluación. Eulálica. Pensamiento lógico, con ideas sobrevaloradas sobre su situación clínica, con ideas de muerte sin intención suicida. Memoria impresiona conservada. Inteligencia impresiona promedio. Hiperquinética. Hipobúlica. Introspección pobre. Juicio y raciocinio debilitados. Prospección debilitada.

Causa Externa

Enfermedad General

Finalidad de la Consulta

No aplica

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO

Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Observaciones

10/12/2019 13:42

Plan Diagnóstico y terapéutico

Se recomienda psicoterapia individual para establecer una relación terapéutica sólida que permita la expresión emocional, la elaboración de duelos y resignificación de pérdidas, clarificación de valores personales con base a los cuales reestructurar su proyecto de vida y entrenar habilidades de regulación emocional, solución de problemas y efectividad interpersonal.

VALERIA ESPITIA GAVIRIA - 182625 CC 1047484788 Especialidades: PSICOLOGIA

Profesional Responsable

VALERIA ESPITIA GAVIRIA - R.M. 182625 PSICOLOGIA 10/12/2019 13:42

Concepto de la Consulta

Paciente femenina de 54 años, con diagnóstico de trastorno afectivo bipolar de larga data, quien ha requerido múltiples hospitalizaciones en los últimos años. Se evidencia una pobre introspección que se hace evidente en poca capacidad de reconocer sus propios síntomas, la importancia del tratamiento farmacológico y dar continuidad a las hospitalizaciones con procesos psicoterapéuticos, condiciones que se relacionan con la reactivación de los síntomas. Durante la entrevista se observa inicialmente cierta resistencia ante la intervención, posiblemente relacionada con inflexibilidad e incapacidad para considerar formas alternativas de relacionarse con su situación clínica. Se evidencia una historia de vida marcada por pérdidas de personas significativas (el fallecimiento de su hija en el 2005, la ruptura con su esposo en el 2009 y el traslado de ciudad de su hijo en el 2016 a quien identificaba como fuente de sostén emocional), luego de las cuales la paciente percibe haber perdido motivaciones para reestructurar su vida y direccionarla hacia objetivos valiosos. Su estilo de afrontamiento impresiona evasivo, impresionan pobres habilidades para reconocer y expresar efectivamente sus experiencias emocionales, así como para resolver problemas interpersonales de formas asertivas, y una tendencia a proyectar en el otro sus fallos, se identifican como objetivos psicoterapéuticos primordiales. Al momento la ausencia de actividades en casi todas sus áreas de ajuste y rutinas poco estructuradas en las que no existen oportunidades de obtener gratificación, funcionan como factores mantenedores de los síntomas. Durante la interconsulta se promueve introspección sobre lo anterior, promoviendo el cambio conductual al egreso, reconocimiento de sus propios valores y de la importancia de iniciar psicoterapia. Se brindan recomendaciones.

Profesional que Responde

VALERIA ESPITIA GAVIRIA - R.M. 182625 Fecha Grabación: 10/12/2019 Hora Grabación: 13:42

INTERCONSULTA DE TERAPIA FISICA - 15:56**Información General**

Fecha de la consulta: 10/12/2019

Hora de la consulta: 15:56

Consulta de: primera vez

Motivo Consulta

Paciente con desacondicionamiento físico

Causa Externa

Enfermedad General

Finalidad de la Consulta

No aplica

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO

Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Epícrisis Finalizada

Impresión: 19/12/2019 17:06 STEFANNY ALEJANDRA HERRERO BARRERA (aherrero123)

Pág. 8 de 13

Dx. Relacionados:
Diagnósticos relacionada No. 1: F59X-10 SINDROMES DEL COMPORTAMIENTO ASOCIADOS CON ALTERACIONES FISIOLOGICAS Y FACTORES FISICOS, NO ESPECIFICADOS

Observaciones
10/12/2019 16:02
Plan Diagnóstico y terapéutico
Valoración y manejo.
LUIZA FERNANDA GUZMAN CAYCEDO -52228324 CC 52228324 Especialidades: TERAPIA FISICA

Profesional Responsable
LUIZA FERNANDA GUZMAN CAYCEDO - R.M. 52228324 TERAPIA FISICA 10/12/2019 16:02

Concepto de la Consulta
Paciente en buen estado general, alerta, estable, que ingresa al consultorio por sus propios medios, tranquila, colaboradora, Actividad motora voluntaria en las cuatro extremidades sin limitación, fuerza muscular de 3+/5, retracciones leves e musculatura generalizada. postura: con cabeza hacia anterior, hombros en anteversión, abdomen prominente, disminuido el polígono de sustentación, marcha en bloque, sin elevación de rodillas ni brazos.

Profesional que Responde
LUIZA FERNANDA GUZMAN CAYCEDO - R.M. 52228324 Fecha Grabación: 10/12/2019 Hora Grabación: 16:02

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 11/12/2019

EVOLUCIÓN - 07:20

Información General

Fecha: 11/12/2019 Hora: 07:20

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO
Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Paciente refiere somnolencia excesiva diurna
Sin otras dificultades en el momento

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, dispresexica, con actitud amable, afecto mejor modulado, pensamiento lógico, coherente, con algunas ideas sobrevaloradas y de preocupación, comenta acerca de dificultades intrafamiliares importantes, mas expresiva emocionalmente, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, sin ideas de auto ni heteroagresión

Análisis

Paciente evolucionando hacia la mejoría, con somnolencia excesiva por lo que se disminuye medicación, problemática familiar importante, se requiere reunión de familia para trabajar aspectos que eviten rehospitalizaciones frecuentes

Plan de Manejo

Continua hospitalizada en Santa Ana
Vigilar por riesgo de caída por somnolencia
clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche
valproico suspension 5cc-5cc-0-10cc
clonazepam gotas 0-0-0-8 disminuyo 11.12.19
CSV AC

Conducta a seguir

Continuar en Hospitalización
Clasificación del Riesgo

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 12/12/2019

EVOLUCIÓN - 08:17

Información General

Fecha: 12/12/2019 Hora: 08:17

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO
Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Paciente con buen patron de sueño y de alimentación
refieren que ha estado amable, sin dificultades en su manejo

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, dispresexica, continua embotada, con actitud amable, afecto mejor modulado, mas expresiva emocionalmente, se resuelven dudas de plan de tratamiento, se brinda psicoeducación, algunas ideas sobrevaloradas y de preocupación, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, sin ideas de auto ni heteroagresión

Análisis

Paciente estable, evolucionando hacia la mejoría, menos embotada, en disminución de benzodicepinas, se hablo ayer con la psiquiatra de hospital día quien autoriza que la bajen a actividades los vienes, martes y miercoles para ver adaptación para que ingrese a dicho programa posiblemente tras hospitalización para evitar recaídas frecuentes

Plan de Manejo

Continua hospitalizada en Santa Ana
clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche
valproico suspension 5cc-5cc-0-10cc
clonazepam gotas 0-0-0-6 disminuyo 12.12.19

Conducta a seguir

Continuar en Hospitalización
Clasificación del Riesgo

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 13/12/2019

EVOLUCIÓN - 07:58

Información General

Fecha: 13/12/2019 Hora: 07:58

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO
Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Paciente con buen patron de sueño y de alimentación
Hoy iniciara actividades de hospital día para posible asistencia alla tras egreso

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, dispresexica, con actitud amable, afecto bien modulado, pensamiento lógico, coherente, ideas sobrevalorada y algunas de preocupación, motivada por visita de familiares y posible inicio de actividades en hospital día, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, no ideas de autoagresión

Análisis

Paciente estable, evolucionando hacia la mejoría, en disminución de clonazepam hoy inicia actividades en hospital día para evaluar adaptación y posible ingreso de la paciente a dicho programa tras hospitalización para evitar recaídas tan frecuentes

Plan de Manejo

Continua hospitalizada en Santa Ana
clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche
valproico suspension 5cc-5cc-0-10cc
clonazepam gotas 0-0-0-4 disminuyo 13.12.19

Conducta a seguir

Continuar en Hospitalización

Clasificación del Riesgo

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 14/12/2019

INTERCONSULTA DE TRABAJO SOCIAL - 10:52

Información General

Fecha de la consulta: 14/12/2019

Hora de la consulta: 10:52

Consulta de: control

Motivo Consulta

Paciente que ingreso a la clinica, remitido por psiquiatria para valoración familiar con el fin identificar características de la dinámica familiar. De acuerdo a valoración de ingreso a hospitalización motivo de consulta "esta muy irritable,..."

Causa Externa

Enfermedad General

Finalidad de la Consulta

No aplica

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO

Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Observaciones

14/12/2019 10:54

Comentarios Generales

El apoyo familiar es vital para la estabilización de la persona con enfermedad mental, se recomienda:

Posterior al egreso de su familiar, recuerde que debe acercarse al su prestador de salud para adquirir el tratamiento farmacológico en la farmacia de acuerdo a recomendación médica y que este debe ser supervisado para garantizar la adherencia al tratamiento. Así mismo realizar los trámites correspondientes para la solicitud de citas de control de acuerdo a la indicación del psiquiatra tratante.

Participe activamente en el apoyo, comunicación y tratamiento de su familiar, acompañamiento a citas de control.

Reingreso en un tiempo inferior a un mes

SONIA JULIETH GARZON BELTRAN -1010187811 CC 1010187811 Especialidades: TRABAJO SOCIAL

Plan Diagnóstico y terapéutico

Vinculación de la red de apoyo familiar en procesos de psicoeducación familiar.

Vinculación de la red de apoyo familiar en terapia de familia.

SONIA JULIETH GARZON BELTRAN -1010187811 CC 1010187811 Especialidades: TRABAJO SOCIAL

Explicar los deberes y/o derechos del paciente

Derecho a recibir el medicamento adecuado para su tratamiento terapéutico en conformidad con las guías de la institución

Derecho a que las comunicaciones y registros de su atención sean tratados de manera confidencial

Cuidar y hacer buen uso de los recursos de la clínica

Cumplir con las normas y recomendaciones dadas por la clínica para su seguridad

SONIA JULIETH GARZON BELTRAN -1010187811 CC 1010187811 Especialidades: TRABAJO SOCIAL

Profesional Responsable

SONIA JULIETH GARZON BELTRAN - R.M. 1010187811 TRABAJO SOCIAL, 14/12/2019 10:54

Concepto de la Consulta

Asiste a valoración familiar la hermana señora Blanca Rodríguez.

Paciente de 54 años de edad, conocida en la clínica quien presenta un reingreso en un tiempo inferior a un mes fue dada de alta el día 29 de noviembre y reingresa el 4 de diciembre del presente año. La señora Martha es pensionada de la policía por sanidad. Se realiza entrevista a fin de identificar características de su dinámica e historia socio familiar encontrando que la estructura estaba conformada por tres hijos, hija fallecida hace aproximadamente 17 años, Julián de 29 años y Miguel de 16 años (está bajo cuidado de la ex pareja de la paciente). La paciente continúa en los trámites legales de divorcio, situación que genera alto estrés, actualmente tiene una relación de pareja con el señor Orlando, desde hace aproximadamente nueve años, la hermana percibe que no configura una red de apoyo. La señora Martha continúa viviendo con la hermana quien configura la principal red de apoyo. Desde el egreso la paciente estaba con comportamiento de irritabilidad, acelerada, fluctuante, durante los días en casa, la hermana supervisó el tratamiento farmacológico, lo suspendió a partir del día que realizó en el Hocén el trámite para reclamar los medicamentos. La hermana comenta que hay un deterioro en la funcionalidad. La principal red de apoyo está configurada por los hermanos, el hijo mayor se ha distanciado, y con el hijo menor no hay un vínculo estrecho. La señora Blanca refiere que la reactivación de los síntomas inicia desde el mes de septiembre del presente año cuando viajó a Medellín donde está su hijo donde estuvo presente para el nacimiento del niño, desde ese momento no se ha recuperado, se descompensó. La familia está de acuerdo que la paciente participe en el programa de hospital día.

se requiere de educación familiar.

Profesional que Responde

SONIA JULIETH GARZON BELTRAN - R.M. 1010187811 Fecha Grabación: 14/12/2019 Hora Grabación: 10:54

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 16/12/2019

EVOLUCIÓN - 07:24

Información General

Fecha: 16/12/2019 Hora: 07:24

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO

Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Paciente con buen patrón de sueño y de alimentación

No la llevaron a actividades de hospital día el viernes

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, disprosexica, con actitud amable, afecto mejor modulado, pensamiento lógico, coherente, ideas sobrevaloradas y de preocupación de menor intensidad, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, sin ideas de auto ni heteroagresión

Análisis

Paciente con estabilidad del cuadro clínico, sin síntomas depresivos ni maníacos activos, quien esta pendiente de ser llevada a actividades de clínica día para ver adaptación, pendiente reunión de familia

Disminuyó clonazepam de la noche

Plan de Manejo

Continúa hospitalizada en Santa Ana

clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche

valproico suspensión 5cc-5cc-0-10cc

clonazepam gotas 0-0-0-2 disminuyo 16.12.19

Conducta a seguir

Continuar en Hospitalización

Clasificación del Riesgo

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 17/12/2019

EVOLUCIÓN - 07:44

Información General

Fecha: 17/12/2019 Hora: 07:44

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO

Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Paciente con buen patrón de sueño y de alimentación

En actividades de hospital día

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, disprosexica, con actitud amable, afecto mejor modulado, pensamiento lógico, coherente, ideas sobrevaloradas y de preocupación en diferentes áreas de la vida, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, sin ideas de autoagresión

Análisis

Paciente estable, evolucionando hacia la mejoría, asistiendo a actividades de hospital día con miras a continuar manejo en dicho servicio, se discuten posibilidades de cambio de domicilio lo que le permita mayor estabilidad emocional y menos crisis

Plan de Manejo

Continua hospitalizada en Santa Ana
clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche
valproico suspension 5cc-5cc-0-10cc
clonazepam gotas 0-0-0-2 disminuyo 16.12.19

Conducta a seguir
Continuar en Hospitalización
Clasificación del Riesgo

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO

EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 18/12/2019**EVOLUCIÓN - 09:22****Información General**

Fecha: 18/12/2019 Hora: 09:22

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO
Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Paciente con buen patrón de sueño y de alimentación
Sin dificultades con pares ni figuras de autoridad

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, dispraxica, con actitud amable, afecto mejor modulado, pensamiento lógico, coherente, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, preocupada por recaída rápida, mejor conciencia de enfermedad y de necesidad de tratamiento, expresa deseo de vivir con la madre quien vive en facultativa lo que le impediría asistir a clínica día

Análisis

Paciente con evolución satisfactoria, mejor conciencia de enfermedad y de necesidad de tratamiento y de cambios en interacción familiar para evitar crisis, hoy reunión de familia para definir salida. Suspendo clonazepam.

Plan de Manejo

Continua hospitalizada en Santa Ana
clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche
valproico suspension 5cc-5cc-0-10cc
SUSPENDO CLONAZEPAM

Conducta a seguir
Continuar en Hospitalización
Clasificación del Riesgo

CAIDAS: MEDIO AGITACIÓN: MEDIO SUICIDIO: MEDIO EVASIÓN: MEDIO**EVOLUCIONES, OTRAS VALORACIONES E INTERCONSULTAS 19/12/2019****EVOLUCIÓN - 07:57****Información General**

Fecha: 19/12/2019 Hora: 07:57

Diagnósticos

Dx. Principal: F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO
Tipo de Dx. Principal: Confirmado Repetido

Datos Subjetivos

Buen patrón de sueño y de alimentación
Se acordó ayer en reunión de familia salida por apoyo de hijo actual

Hallazgos Importantes

Paciente alerta, conciente, orientada, dispraxica, con actitud amable, afecto mejor modulado, pensamiento lógico, coherente, ideas

sobrevaloradas y de preocupación de menor intensidad, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, sin ideas de autoagresión

Análisis

Paciente con persistencia de síntomas emocionales lo que requirió rehospitalización, con algunas dificultades familiares y sociales, mejor conciencia de enfermedad y necesidad de tratamiento, continuara manejo con apoyo por hospital día para evitar rehospitalizaciones

Plan de Manejo

Salida
Recomendaciones, signos de alarma
Controles por psicología y psiquiatría
Continua proceso en clínica día
clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche
valproico suspension 5cc-5cc-0-10cc

Conducta a seguir

Salida
Clasificación del Riesgo

CAIDAS: BAJO AGITACIÓN: BAJO SUICIDIO: BAJO EVASIÓN: BAJO**MEDICAMENTOS****Medicamentos No Pos**

Descripción: 199762691 CLONAZEPAM Conc: 5 mg FF: Tableta UM: TABLETA Dosis: 2 TAB Frecuencia: 24 Horas Vía: Oral Cantidad: 10
Descripción: 199762701 CLONAZEPAM 10 mg Conc: 10mg FF: Tableta UM: TABLETA Dosis: 2 TAB Frecuencia: 24 Horas Vía: Oral Cantidad: 20

Medicamentos Pos

Descripción: 451 CLONAZEPAM Conc: 2.5 mg / mL FF: Solución oral UM: FRASCO Dosis: 1 FC Frecuencia: 24 Horas Vía: Oral Cantidad: 1
Descripción: 669 LEVOTIROXINA SODICA Conc: 50 mcg FF: Tableta UM: TABLETA Dosis: 1.5 Tableta Frecuencia: 24 Horas Vía: Oral Cantidad: 14
Descripción: 669 LEVOTIROXINA SODICA Conc: 50 mcg FF: Tableta UM: TABLETA Dosis: 2 Tableta Frecuencia: 24 Horas Vía: Oral Cantidad: 10
Descripción: 908 VALPROICO ACIDO Conc: 250 mg FF: Capsula UM: CAPSULA Dosis: 1 Capsula Frecuencia: 8 Horas Vía: Oral Cantidad: 15
Descripción: 909 VALPROICO SODICO Conc: 250 mg / 5 mL FF: Jarabe UM: FRASCO Dosis: 1 FC Frecuencia: 8 Horas Vía: Oral Cantidad: 1

EGRESO

Fecha Egreso: 19/12/2019 Hora Egreso: 08:00

Diagnósticos:**Dx. Principal:** F319-10 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, NO ESPECIFICADO**Tipo de Dx. Principal:** Confirmado Repetido**Datos Subjetivos:****Buen patrón de sueño y de alimentación**

Se acordó ayer en reunión de familia salida por apoyo de hijo actual

Hallazgos Importantes:

Paciente alerta, conciente, orientada, dispraxica, con actitud amable, afecto mejor modulado, pensamiento lógico, coherente, ideas sobrevaloradas y de preocupación de menor intensidad, sin ideas delirantes ni alteraciones sensorio-perceptivas, sin ideas de autoagresión

Análisis:

Paciente con persistencia de síntomas emocionales lo que requirió rehospitalización, con algunas dificultades familiares y sociales, mejor conciencia de enfermedad y necesidad de tratamiento, continuara manejo con apoyo por hospital día para evitar rehospitalizaciones

Plan de Manejo:

Salida
Recomendaciones, signos de alarma
Controles por psicología y psiquiatría
Continua proceso en clínica día
clonazepam 10mg 0-0-0-2 cambio hora de toma a la noche
valproico suspension 5cc-5cc-0-10cc

Conducta a seguir: Salida**Clasificación del Riesgo:****CAIDAS: BAJO AGITACIÓN: BAJO SUICIDIO: BAJO EVASIÓN: BAJO****Órdenes Ambulatorias de Servicios**

Descripción Servicio	Pos	Cantidad
890384 CONSULTA DE CONTROL O SEGUIMIENTO POR MEDICINA ESPECIALIZADA PSQUIATRIA	SI	1
890208 CONSULTA DE PRIMERA VEZ POR PSICOLOGIA	SI	1
9999 ORDEN	SI	1

Órdenes Ambulatorias de Artículos

Descripción Artículo	Dosis	Frec.	Vía	Días Trat.	Total Unidades
----------------------	-------	-------	-----	------------	----------------

Paciente: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO

Tipo y Nro. de identificación: CG 39537552

669 LEVOTIROXINA SODICA Conc:50 mcg FF: Tableta UM: TABLETA - 2 TA Pos	24 Horas	Oral	30 días	60 unidades
1079 OLANZAPINA 10 mg Conc:10mg FF: Tableta UM: TABLETA - No 2 TA Pos	24 Horas	Oral	30 días	60 unidades
909 VALPROICO SODICO Conc:250 mg /5 mL FF: Jarabe UM: FRASCO - 1 FC Pos	8 Horas	Oral	30 días	5 unidades

Medico Elaboró Epicrisis

MARIA FERNANDA CUJIÑO CANO - R.M: 52397481 PSIQUIATRIA

Firma:

NFCUJNO

9/2

Señor

JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

JUD. 4 CIVIL CTG.
5 MAR 20 12:20PM
93
93

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO CON RADICADO No. 2019-552.

DEMANDADO: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA.

HERNANDO PICO CUBIDES, actuando como apoderado judicial de la demandada señora **MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO**, de acuerdo con el poder conferido por ésta, remito a su Despacho esta comunicación con el fin de notificarme primero como apoderado autorizado y, en segundo lugar, el manifestar las razones de fuerza mayor por la cual mi Poderdante no había podido notificarse a esta respetable dependencia judicial.

El motivo principal ha sido el estado delicado de salud que mi Poderdante ha venido padeciendo desde el año 1.991, momento mismo de la ruptura de su relación conyugal por motivos de infidelidad causados por el aquí demandante señor **LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA**, más exactamente nos referimos a un padecimiento de un **TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR – TAB**, lo que ha requerido múltiples y continuas hospitalizaciones tal como lo soporta la documentación adjunta. Es importante señalar que, para la época del año mencionado, mi Poderdante se encontraba en estado de embarazo de su hija menor, cuyo nacimiento ocurrió el 27 de abril de 1.991.

Respecto a la no asistencia en el año 2019, de acuerdo a la notificación del Juzgado 4, a cargo de su señoría, donde se informaba de la existencia del Proceso Divisorio con **Radicado No. 2019 – 552**, no pudo ser atendido por la razón misma de las reiteradas hospitalizaciones de mi Poderdante en la Clínica

af /
Nuestra Señora Inmaculada, prácticamente desde el mes de agosto hasta diciembre 19 del 2019, con salida condicional de la clínica referida.

Lo anterior, está debidamente soportado en la historia clínica de mi poderdante a través de los años hasta la fecha. Allego a su despacho su Señoría, copia de la misma.

Ruego a su Señoría y acudiendo a su comprensión, el permitir desarrollar la defensa de la demandada con base en la normatividad legal vigente.

Señor Juez,



HERNANDO PICO CUBIDES

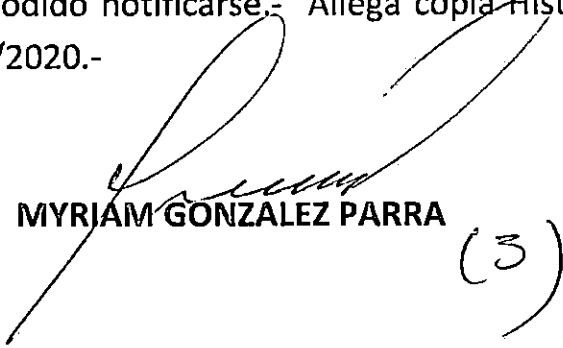
CC. No. 19.498.811

T.P. No. 280.776 del C.S. de la Judicatura.

Cel. 319 2760613.

MARZO 24/2020.- Al Despacho, con el anterior escrito del apoderado judicial de la demandada, indicando las razones de fuerza mayor por la cual la demandada no había podido notificarse.- Allega copia Historia Clínica.- En firme auto de Enero 28/2020.-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA

(3)

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.,

03 JUL. 2020

Encontrándose al despacho el presente asunto se dispone:

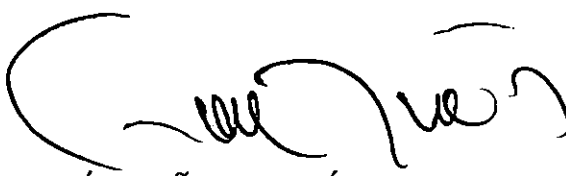
1.- Se reconoce personería al Dr. HERNANDO PICO CUBIDES, como apoderado judicial de la demandada MARTHA LUCIA RODRÍGUEZ BERMEÓ, en los términos y para los efectos del poder que milita a folio 67 del informativo.

2.- Para los fines pertinentes téngase en cuenta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria- fol. 72/74-

3.- Pese a lo señalado por apoderado de la demandada a folios 82 a 94, se le indica que no es posible tener en cuenta la contestación arrimada toda vez que la misma resulta extemporánea.

Notifíquese

El Juez,


GERMÁN PEÑA BELTRÁN

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 39 Hoy, La Sra, 08 JUL. 2020 NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA

YRP.-



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

CONSTANCIA SECRETARIAL

Con ocasión a la emergencia sanitaria producida por el COVID-19 y atendiendo lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA20-11521 de marzo de 2020 que dispuso la suspensión de términos en todo el país a partir del 16 de marzo de 2020, medida que fuera prorrogada hasta el 30 de junio de la presente anualidad mediante los Acuerdos PCSAJA20-11567 y CSJTOA20-60 emanados del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura respectivamente. En virtud de lo anterior, se deja constancia que desde el día **DIECISÉIS (16) DE MARZO DE DOS MIL VEINTE (2020) hasta el día TREINTA (30) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE (2020) NO CORRIERON TÉRMINOS**, por tal razón LOS PROCESOS DEL ESTADO del día dieciocho (18) de marzo de dos mil veinte (2020) SE NOTIFICAN por estado No 39 del día seis (6) de julio de 2020

NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA
SECRETARIA

RV: solicitud de auto

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 08/07/2020 7:16

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: martes, 7 de julio de 2020 4:43 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: solicitud de auto

Cordial saludo.

Por medio del presente correo solicito el envío del último auto y penúltimo auto emitidos por el Despacho, es decir, los autos de 3 de julio y 28 de enero de 2020, respectivamente.

Por otro lado, le manifiesto al Despacho que fungo como apoderado de la parte demandante y este correo (agsejuri@gmail.com) es el registrado en la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura, motivo por el cual puede ser usado para las notificaciones de las providencias que profiera su Señoría.

Los datos del proceso son

Referencia: Proceso divisorio número 11001310300420190055200

Demandante: Luis Humberto Peláez CC 79.379.395

Demandada: Martha Bermeo CC 39.537.552

Finalmente, en el evento en que no sean estos los datos requeridos, ruego al Despacho me indique cuales son los requeridos puesto que no los ubico exactamente en la página web de la rama judicial.

Cordialmente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

cel 320 8608322

email agsejuri@gmail.com

El mar., 7 de jul. de 2020 a la(s) 14:33, Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. (ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) escribió:

Buenas tardes:

Por medio de la presente me permito comunicarle que no es posible atender su requerimiento puesto que no se suministra los datos completos conforme se indica en el aviso que se encuentra en el portal

web de la Rama Judicial en el espacio designado a este despacho Judicial.

Gracias.

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: martes, 7 de julio de 2020 9:28 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: solicitud de auto

Cordial saludo.

Por medio del presente correo solicito el envío del último auto y penúltimo auto emitidos por el Despacho, es decir, los autos de 3 de julio y 28 de enero de 2020, respectivamente.

Por otro lado, le manifiesto al Despacho que fungo como apoderado de la parte demandante y este correo (agsejuri@gmail.com) es el registrado en la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura, motivo por el cual puede ser usado para las notificaciones de las providencias que profiera su Señoría.

Cordialmente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
Abogado

RESPUESTA SOLICITUD FOLIOS EXPEDIENTE 2019-0552-00 LUIS HUMBERTO PELAEZ

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOT? D.C. <juzgado004cc@outlook.es>

Mar 04/08/2020 16:48

Para: agsejuri@gmail.com <agsejuri@gmail.com>; Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ANEXOS PROCESO 2019-0552.pdf;

Respetado Dr. Ricardo Arciniegas

Adjunto envio los documentos solicitados.

Att.

Carlos Bolivar.
Escribiente

RV: SOLICITUD CITA PROCESO CIVIL No. 2019 / 552 - MARTHA RODRIGUEZ

a²

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/09/2020 17:55

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Nubia Rocio Pineda Pena <npinedap@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: HERNANDO PICO CUBIDES <herpico113@hotmail.com>

Enviado: lūñēs, 28 dē sēptiēm̃bre de 2020 2:41 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CITA PROCESO CIVIL No. 2019 / 552 - MARTHA RODRIGUEZ

Señor Juez, buenas tardes:

De manera respetuosa y en mi calidad de Apoderado de la señora MARTHA RODRIGUEZ, me permito solicitarle el favor me sea concedida una cita a su despacho con el fin de darle seguimiento al proceso en curso No. 2019 / 552.

Agradeciéndole de antemano a su señoría, la atención y aprobación respectiva,

Cordialmente,

HERNANDO PICO CUBIDES

CC. 19.498.811

T.P. 280776 DEL C.S.J.

CEL. 319 2760613

RV: Solicitud auto

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 01/10/2020 10:07

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Nubia Rocio Pineda Pena <npinedap@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 1 de octubre de 2020 9:58 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: Solicitud auto

Buenos días.

Por medio del presente solicito copia digital del oficio que obra a folio 49 del informativo.

Los datos del proceso son

Referencia: Proceso divisorio número 11001310300420190055200

Demandante: Luis Humberto Peláez CC 79.379.395

Demandada: Martha Bermeo CC 39.537.552

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

Abogado

El mar., 15 de sep. de 2020 a la(s) 09:02, AG Asesores Juridicos Ltda. (agsejuri@gmail.com) escribió:
Cordial saludo.

Por medio del presente solicito copia digital del oficio que obra a folio 49 del informativo.

Los datos del proceso son

Referencia: Proceso divisorio número 11001310300420190055200

Demandante: Luis Humberto Peláez CC 79.379.395

Demandada: Martha Bermeo CC 39.537.552

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

Abogado

ASIGNACION CITA PARA COMPARECER AL JUZGADO PROCESO N° 2019-0552
DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/10/2020 18:04

Para: herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

Por medio del presente me permito informales que se les ha asignado CITA PARA ASISTIR al Juzgado el **DIA 27 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 12.00 M** para consulta del expediente.

Atte:

Carlos Bolivar

Escribiente

ESTA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO ES UTILIZADA SOLAMENTE PARA ENVÍO DE INFORMACIÓN Y/O SOLICITUDES DE LOS USUARIOS.

POR FAVOR CUALQUIER SOLICITUD REMITIRLA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central.

Bogotá- Colombia



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Señor

JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REFERENCIA: 2019-552

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADO: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad reconocida por el Despacho, acudo ante su Señoría con el ánimo de solicitar la aplicación del artículo 409 del Código General del Proceso, en tal virtud, proceda a decidir, por medio de auto, lo que en derecho corresponda respecto del bien inmueble solicitado en venta.

FUNDAMENTO JURÍDICO

 Artículo 409 del Código General del Proceso y demás artículos pertinentes.

Del señor Juez,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Celular: 320 860 83 22

Email: agsejuri@gmail.com

RV: Solicitud auto

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 09/10/2020 11:51

Para: Nestor Julio Molina Mape <nmolinam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Nubia Rocio Pineda Peña <npinedap@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (58 KB)

004 Impulso Procesal Humberto (1).pdf;

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: viernes, 9 de octubre de 2020 11:44 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: Solicitud auto

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta lo anterior, respetuosamente me permito allegar memorial de impulso procesal en formato pdf y de forma adjunta a este correo.

Los datos del proceso son

Referencia: Proceso divisorio número 11001310300420190055200

Demandante: Luis Humberto Peláez CC 79.379.395

Demandada: Martha Bermeo CC 39.537.552

Adicionalmente, también pido se me indique el teléfono fijo y/o celular del Despacho.

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

Abogado

El vie., 9 de oct. de 2020 a la(s) 11:31, Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. (ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) escribió:

Buenos días:

Por medio de la presente, me permito comunicarle que el oficio que obra a folio 59 del informativo fue retirado por el señor RICARDO ANDRES ARCINIEGAS el día 29 de enero de 2020, dando respuesta la oficina de registro de Instrumentos Públicos donde indico que se registró la Inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria.

Atentamente,

SHIRLEY BARBOSA PARRA
ESCRIBIENTE

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 8 de octubre de 2020 11:46 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: Solicitud auto

Cordial saludo.

Por tercera oportunidad solicito copia digital del oficio que obra a folio 49 del informativo.

Los datos del proceso son

Referencia: Proceso divisorio número 11001310300420190055200

Demandante: Luis Humberto Peláez CC 79.379.395

Demandada: Martha Bermeo CC 39.537.552

Adicionalmente, también pido se me indique el teléfono fijo y/o celular del Despacho.

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
Abogado

103

El jue., 1 de oct. de 2020 a la(s) 09:58, AG Asesores Juridicos Ltda. (agsejuri@gmail.com) escribió:
Buenos días.

Por medio del presente solicito copia digital del oficio que obra a folio 49 del informativo.

Los datos del proceso son

Referencia: Proceso divisorio número 11001310300420190055200

Demandante: Luis Humberto Peláez CC 79.379.395

Demandada: Martha Bermeo CC 39.537.552

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
Abogado

El mar., 15 de sep. de 2020 a la(s) 09:02, AG Asesores Juridicos Ltda. (agsejuri@gmail.com) escribió:
Cordial saludo.

Por medio del presente solicito copia digital del oficio que obra a folio 49 del informativo.

Los datos del proceso son

Referencia: Proceso divisorio número 11001310300420190055200

Demandante: Luis Humberto Peláez CC 79.379.395

Demandada: Martha Bermeo CC 39.537.552

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
Abogado



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

INFORME SECRETARIAL

Con ocasión a la emergencia sanitaria producida por el COVID-19 y atendiendo lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA20-11521 de marzo de 2020 que dispuso la suspensión de términos en todo el país a partir del 16 de marzo de 2020, medida que fuera prorrogada hasta el 30 de junio de la presente anualidad mediante los Acuerdos PCSAJA20-11567 y CSJTOA20-60 emanados del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura respectivamente.

En virtud de lo anterior Hoy 12 de noviembre de 2020 Al Despacho, con el fin de continuar el trámite pertinente, memorial enviado al correo institucional solicitud de la parte actora dar gestión al art 409 cgp

LA SRIA.-

NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA

DECRETA VENTA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C. DOCE (12) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTE

(2020)

Se procede a resolver lo que corresponda.

ANTECEDENTES :

Con la demanda se persigue la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la diagonal 82 A N° 72 C-10 de Bogotá, cuyos linderos se encuentran contenidos en el líbello demandatario.

Mediante auto de 27 de septiembre del 2019 se admitió la demanda, ordenándose la notificación a la demandada, la que se surtió mediante aviso -fl. 51 a 60- Vencido el término, los demandados guardaron silencio.

MOTIVACIONES:

Se ejercita aquí, la acción que consagra el art. 46 del CGP, es decir, la que tiene todo comunero para pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

Al tenor de la norma mencionada, solamente los dueños están legitimados como partes en los procesos divisorio, bien se pida la división o la venta, es por ello que se exige que con la demanda se presente prueba de que demandante y demandado son condueños.

En el presente caso existe legitimidad tanto activa como pasiva, pues según se desprende de folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1203182, demandante y demandada son condueños del inmueble objeto de la demanda.

Notificada la demandada, sin que se opusiera a las pretensiones del demandante, habrá de despacharse en forma favorable las mismas.

Por lo expuesto, el Juzgado cuarto Civil del Circuito de Bogotá, D.C.,

RESUELVE:

1°. Ordénase la venta en pública subasta del inmueble descrito en la pretensión primera de la demanda.

2°. Ordenase el secuestro del inmueble de que tratan las pretensiones de la demanda, con folio de matrícula Inmobiliaria No.50C-1203182.

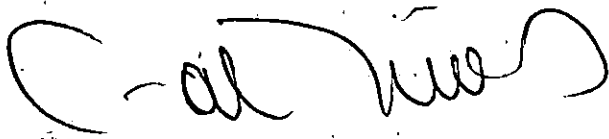
106
Para la práctica de la anterior diligencia comisionase con amplias facultades, a la Alcaldía menor de la zona respectiva Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, incluyendo este proveído, copia de la demanda y del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble.

Nombrase como secuestre Estrategia y gestión jurídica Ltda de la lista de auxiliares de la justicia. Remítasele telegrama para que tome posesión de su cargo dentro de los 8 días siguientes contados desde la fecha del envío de la comunicación.

Asignase como honorarios provisionales a dicho auxiliar de la justicia en la suma de \$ 350.000.-

Notifíquese

El Juez


GERMAN PEÑA BELTRAN

LGM

**JUZGADO 4º. CIVIL DEL
CIRCUITO**

DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 89

Hoy 03 DIC. 2020
El Srío.


NÚBIA ROCÍO PINEDA PEÑA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura

RECEBIDO
04 DIC 2020
107

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 102917

Respetado doctor
ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA
DIRECCION CARRERA 10 No. 15-39 OFICINA 506
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 004 Civil de Circuito de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 004 Civil de Circuito de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001310300420190055200**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 004 Civil de Circuito de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra 9 No 11 -45 Torre Central Complejo Virrey (Calle 12 Cra 9 A) PISO 5**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso. *102*

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA

Fecha de designación: **martes, 24 de noviembre de 2020 7:13:08 a. m.**
En el proceso No: **11001310300420190055200**

RECEIVED
FEBRUARY 1964



108

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 No. 11 – 45 Piso 5, TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.002

EL JUZGADO 004 Civil DEL Circuito DE BOGOTÁ D.C.

AL

SEÑOR ALCALDE MENOR – ZONA RESPECTIVA.

HACE SABER :

Que dentro del proceso Declarativo Divisorios 2019-00552, de LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA contra MARTHA RODRIGUEZ BERMEJO, se profirió auto de fecha DOCE (12) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTE (2020), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble embargado de propiedad de la parte demandada. -----

I N S E R T O S

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la DG 82A 72C 10 (DIRECCIÓN CATASTRAL) DIAGONAL 84F 73A 20 de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182

Como secuestre fue nombrado (a) ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA quien recibe notificaciones en Carrera 10 no. 15-39 oficina 506 de esta ciudad.

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se asigna como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$350.000,00 M/cte. los que deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora, RICARDO ANDRES ARCINIEGAS GONZALEZ con C.C.1026268738 de y T.P.270919 del C.S.J., quien recibe notificaciones en agsejuri@gmail.com

Para que el señor Juez y/o Inspector comisionado se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los VEINTIDOS (22) de ENERO de DOS MIL VEINTIUNO (2021).

La Secretaria,

COPIA
NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA

S.B.

Se corrigió
ver folio 110

11/2/2021

Correo: Carlos Jairo Bolivar Velasquez - Outlook

109

RE: ASIGNACION CITA EXP. 11001310300420190055200 DET: LUIS HUMBERTO PELAEZ

Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/02/2021 17:54

Para: agsejuri@gmail.com <agsejuri@gmail.com>

Respetados Señores:

Por medio del presente me permito informarles que se les ha **ASIGNADO CITA PARA COMPARECER AL JUZGADO el día 12 DE FEBRERO DE 2021 EN LA FRANJA DE 11.00 AM. A 11.20 AM ENTREGA DE DESPACHO COMISORIO**

Una vez acuda a esta cita, deberá imprimir el presente reporte para ser presentado en la portería del Edificio.

Deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad implementados por el C. S. Jud.

En caso de no comparecer a esta cita, deberá indicarlo por este mismo medio y se le agendará cita lo más pronto posible. Es de advertir que las citas se asignan dependiendo de la antigüedad y de la prioridad de cada asunto. La agenda actual se encuentra ocupada para los próximos 15 días. El tiempo máximo asignado para cada cita será de 20 minutos.

Atentamente,

Carlos Jairo Bolívar Velásquez

Escribiente

ESTA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO ES UTILIZADA SOLAMENTE PARA ENVÍO DE INFORMACIÓN Y/O SOLICITUDES DE LOS USUARIOS.

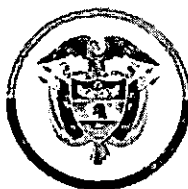
POR FAVOR CUALQUIER SOLICITUD REMITIRLA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central.

Bogotá- Colombia



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

11/2/2021

Correo: Carlos Jairo Bolivar Velasquez - Outlook

De: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 4 de febrero de 2021 15:53

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Proceso 11001310300420190055200

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: martes, 2 de febrero de 2021 11:30 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso 11001310300420190055200

Cordial saludo.

Ricardo Arciniegas, actuando como apoderado de la parte actora, solicito la asignación de una cita para la entrega del despacho comisorio el cual se encuentra listo para entrega de acuerdo con lo que indica la página web de la rama.

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Celular: 3208608322

Email: agsejuri@gmail.com



110

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 No. 11 – 45 Piso 5, TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.002

EL JUZGADO 004 Civil DEL Circuito DE BOGOTÁ D.C.

AL

SEÑOR ALCALDE MENOR – ZONA RESPECTIVA.

HACE SABER :

Que dentro del proceso Declarativo Divisorios 2019-00552, de LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA contra MARTHA RODRIGUEZ BERMEJO, se profirió auto de fecha DOCE (12) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTE (2020), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble embargado de propiedad de la parte demandada. -----

I N S E R T O S

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL) DIAGONAL 84F 73A 20 de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182

Como secuestre fue nombrado (a) ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA quien recibe notificaciones en Carrera 10 no. 15-39 oficina 506 de esta ciudad.

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se asigna como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$350.000,00 M/cte. los que deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora, RICARDO ANDRES ARCINIEGAS GONZALEZ con C.C.1026268738 de y T.P.270919 del C.S.J., quien recibe notificaciones en agsejuri@gmail.com

Para que el señor Juez y/o Inspector comisionado se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los VEINTIDOS (22) de ENERO de DOS MIL VEINTIUNO (2021).

La Secretaria,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circuito Bogotá
SECRETARIA
NUBIA ROCIO RINEDA PEÑA

S.B.

ENVIO DESPACHO COMISORIO EXP. 11001--31-03-004-2019-00552-00 DTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ

Nestor Julio Molina Mape <nmolinam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 04/03/2021 15:07

Para: agsejuri@gmail.com <agsejuri@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (224 KB)
despacho comisorio 2019-552.pdf;

Respetados Señores;

Adjunto envío el Despacho Comisorio para su respectivo tramite

Atte.

Juzgado 04 Civil del Circuito de Bogotá

RE: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552. DTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ

Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 04/03/2021 17:48

Para: herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

RESPETADOS SEÑORES:

Por medio del presente me permito informarles que se les ha **ASIGNADO CITA PARA COMPARECER AL JUZGADO el día 08 DE MARZO DE 2021 EN LA FRANJA DE 10.40 AM A 11.00 AM CONSULTA DE EXPEDIENTE**

Una vez acuda a esta cita, deberá imprimir el presente reporte para ser presentado en la portería del Edificio.

Deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad implementados por el C. S. Jud.

Es de advertir que las citas se asignan dependiendo de la antigüedad y de la prioridad de cada asunto. La agenda actual se encuentra ocupada para los próximos 10 días.

El tiempo máximo asignado para cada cita será de 20 minutos. o el tiempo que el Juzgado asigne al caso particular.

En caso de no poder asistir personalmente, podrá emitir autorización expresa a otra persona y allegarla al Juzgado

Atentamente,

Carlos Jairo Bolívar Velásquez

Escribiente

ESTA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO ES UTILIZADA SOLAMENTE PARA ENVÍO DE INFORMACIÓN Y/O SOLICITUDES DE LOS USUARIOS.

POR FAVOR CUALQUIER SOLICITUD REMITIRLA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central.

Bogotá- Colombia



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 2 de marzo de 2021 13:01

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rv: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552.

De: HERNANDO PICO CUBIDES <herpico113@hotmail.com>

Enviado: martes, 2 de marzo de 2021 12:33 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552.

Señor Juez, buenas tardes:

De manera respetuosa y en mi calidad de Apoderado de la señora MARTHA RODRIGUEZ, me permito solicitarle el favor me sea concedida una cita a su despacho con el fin de darle seguimiento al proceso en curso No. 2019 / 552.

Agradeciéndole de antemano a su señoría, la atención y aprobación respectiva,

Cordialmente,

**HERNANDO PICO CUBIDES
CC. 19.498.811
T.P. 280776 DEL C.S.J.
CEL. 319 2760613**

4/3/2021

Correo: Carlos Jairo Bolivar Velasquez - Outlook

112
113

Rv: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552.

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/03/2021 13:06

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: HERNANDO PICO CUBIDES <herpico113@hotmail.com>

Enviado: martes, 2 de marzo de 2021 12:33 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552.

Señor Juez, buenas tardes:

De manera respetuosa y en mi calidad de Apoderado de la señora MARTHA RODRIGUEZ, me permito solicitarle el favor me sea concedida una cita a su despacho con el fin de darle seguimiento al proceso en curso No. 2019 / 552.

Agradeciéndole de antemano a su señoría, la atención y aprobación respectiva,

Cordialmente,

HERNANDO PICO CUBIDES

CC. 19.498.811

T.P. 280776 DEL C.S.J.

CEL. 319 2760613

RV: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 10/03/2021 12:49

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: HERNANDO PICO CUBIDES <herpico113@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 10 de marzo de 2021 12:26 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552

Señor Juez, buenas tardes:

De manera respetuosa y en mi calidad de Apoderado de la señora MARTHA RODRIGUEZ, me permito solicitarle el favor me sea concedida una cita a su despacho con el fin de darle seguimiento al proceso en curso No. 2019 / 552.

De antemano, le pido disculpas su señoría por no poder haber asistido en la cita asignada anteriormente, por razones de FUERZA MAYOR, imposibles de superar.

Agradeciéndole de antemano a su señoría, la atención y aprobación respectiva,

Cordialmente,

HERNANDO PICO CUBIDES

CC. 19.498.811

T.P. 280776 DEL C.S.J.

CEL. 319 2760613

840 - 900
12-3-21

RV: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552. DTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ

Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 10/03/2021 19:37

Para: herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

RESPETADOS SEÑORES:

Por medio del presente me permito informarles que se les ha **ASIGNADO CITA PARA COMPARECER AL JUZGADO el día 12 DE MARZO DE 2021 EN LA FRANJA DE 8.40 AM A 9.00 AM CONSULTA DE EXPEDIENTE**

Una vez acuda a esta cita, deberá imprimir el presente reporte para ser presentado en la portería del Edificio.

Deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad implementados por el C. S. Jud.

Es de advertir que las citas se asignan dependiendo de la antigüedad y de la prioridad de cada asunto. La agenda actual se encuentra ocupada para los próximos 10 días.

El tiempo máximo asignado para cada cita será de 20 minutos. o el tiempo que el Juzgado asigne al caso particular.

En caso de no poder asistir personalmente, podrá emitir autorización expresa a otra persona y allegarla al Juzgado

De: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 4 de marzo de 2021 17:48

Para: herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

Asunto: RE: SOLICITUD CITA SEGUIMIENTO PROCESO 2019 / 552. DTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ

RESPETADOS SEÑORES:

Por medio del presente me permito informarles que se les ha **ASIGNADO CITA PARA COMPARECER AL JUZGADO el día 08 DE MARZO DE 2021 EN LA FRANJA DE 10.40 AM A 11.00 AM CONSULTA DE EXPEDIENTE**

Una vez acuda a esta cita, deberá imprimir el presente reporte para ser presentado en la portería del Edificio.

Deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad implementados por el C. S. Jud.

Es de advertir que las citas se asignan dependiendo de la antigüedad y de la prioridad de cada asunto. La agenda actual se encuentra ocupada para los próximos 10 días.

El tiempo máximo asignado para cada cita será de 20 minutos. o el tiempo que el Juzgado asigne al caso particular.

En caso de no poder asistir personalmente, podrá emitir autorización expresa a otra persona y allegarla al Juzgado

Atentamente,

Carlos Jairo Bolívar Velásquez

Escribiente

12-03-2021
SI AUTORIZA ✓

RV: Proceso 11001310300420190055200

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/03/2021 21:02

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 25 de febrero de 2021 4:16 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso 11001310300420190055200

Cordial saludo.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante (Luis Humberto Peláez), y de acuerdo con la conversación telefónica sostenida, por medio del presente correo pido a su Señoría el envío del Despacho Comisorio el cual no se retiró debido a que presentaba un error en la fecha del auto que ordenaba su respectiva creación. Adicionalmente, también solicito el envío de los insertos y/o anexos que deben ser presentados ante la entidad destinataria con el fin de adelantar la diligencia de secuestro.

Atentamente,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Celular: 3208608322

Email: agsejuri@gmail.com

OK
Despacho comisorio
enviado el 4-3-21
(folio 111)

RECIBO DE CAJA

No.

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C 27 de septiembre de 2021

RECIBIDO DE: Ricardo Andres Arriaga Gonzalez \$ 350.000

DIRECCIÓN:

LA SUMA DE (EN LETRAS):

Trescientos cincuenta mil pesos moneda corriente

POR CONCEPTO DE:

honorarios en la diligencia de sequestro, despacho comisorio
002 del Suceso 4 Civil Cto proceso # 2019-552-00

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☒

CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

318 5216380.

Giovanny Maldonado R

C.C. / NIT.

1.012.392.886

118

RV: Proceso Divisorio número 2019-552-00

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/09/2021 16:00

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (519 KB)

014 Allega Pago de Honorarios del Secuestre.pdf; 013 Pago Secuestre Divisorio Pelaez.pdf;

Atentamente,

SHIRLEY BARBOSA PARRA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 30 de septiembre de 2021 3:51 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

Asunto: Proceso Divisorio número 2019-552-00

SEÑOR

JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA: Proceso Divisorio número 2019-552-00

DEMANDADO: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, actuando como apoderado del demandante de acuerdo con el poder a mí conferido, acudo a su Despacho con el fin de solicitar que requiera a la Alcaldía Local de Engativá para que envíe el acta y video de la diligencia de secuestro realizada el pasado 27 de septiembre de 2021, por medio de la cual se dio cumplimiento al Despacho Comisorio 002 proferido por su Señoría en el proceso de la referencia. Adicionalmente, me permito allegar en formato .PDF el comprobante de pago de los honorarios ordenados a pagar por el señor Juez al auxiliar de justicia por valor de \$350.000.

Así las cosas, una vez la Alcaldía Local de Engativá entregue el acta respectiva, solicitó que se fije fecha

y hora para realizar la venta en pública subasta en consideración a que ya se encuentran agotados todos y cada uno de los procedimientos legales para tal fin, esto es, el predio ya se encuentra avaluado <406 del CGP>, la inscripción de la demanda ya aparece en el certificado de libertad y tradición del predio objeto del proceso <409 del CGP> y el secuestro ya se practicó <411 del CGP>.

116

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 y demás aplicables del Código General del Proceso.

Del señor Juez,

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Correo electrónico: agsejuri@gmail.com

120

SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.
(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA: Proceso Divisorio número 2019-552-00
DEMANDADO: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA
DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, actuando como apoderado del demandante de acuerdo con el poder a mi conferido, acudo a su Despacho con el fin de solicitar que requiera a la Alcaldía Local de Engativá para que envíe el acta y video de la diligencia de secuestro realizada el pasado 27 de septiembre de 2021, por medio de la cual se dio cumplimiento al Despacho Comisorio 002 proferido por su Señoría en el proceso de la referencia. Adicionalmente, me permito allegar en formato .PDF el comprobante de pago de los honorarios ordenados a pagar por el señor Juez al auxiliar de justicia por valor de \$350.000.

Así las cosas, una vez la Alcaldía Local de Engativá entregue el acta respectiva, solicitó que se fije fecha y hora para realizar la venta en pública subasta en consideración a que ya se encuentran agotados todos y cada uno de los procedimientos legales para tal fin, esto es, el predio ya se encuentra avaluado <406 del CGP>, la inscripción de la demanda ya aparece en el certificado de libertad y tradición del predio objeto del proceso <409 del CGP> y el secuestro ya se practicó <411 del CGP>.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 y demás aplicables del Código General del Proceso.

Del señor Juez,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
C.C.: 1.026.268.738
T.P.: 270.919 del C. S. de la J.
Correo electrónico: agsejuri@gmail.com

121

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

INFORME SECRETARIAL

Con ocasión a la emergencia sanitaria producida por el COVID-19 y atendiendo lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA20-11521 de marzo de 2020 que dispuso la suspensión de términos en todo el país a partir del 16 de marzo de 2020, medida que fuera prorrogada hasta el 30 de junio de la presente anualidad mediante los Acuerdos PCSAJA20-11567 y CSJTOA20-60 emanados del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura respectivamente.

Hoy 5 de octubre de 2021 al Despacho, con el fin de darle tramite al memorial presentado por el apoderado de la appte actora que solicita requerir Alcaldía Local de Engativá para que se sirva enviar diligencia de secuestro realizada por dicha entidad, y solicita señalar fecha de remate
La sria


NUBIA ROCIO RINEDA PEÑA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C.

12 OCT. 2021

El recibo de pago de gastos del auxiliar de la justicia
(secuestre) agréguese a los autos.

Una vez se allegue la diligencia de secuestro se
dispondrá sobre la procedencia de la fijación de fecha de remate.

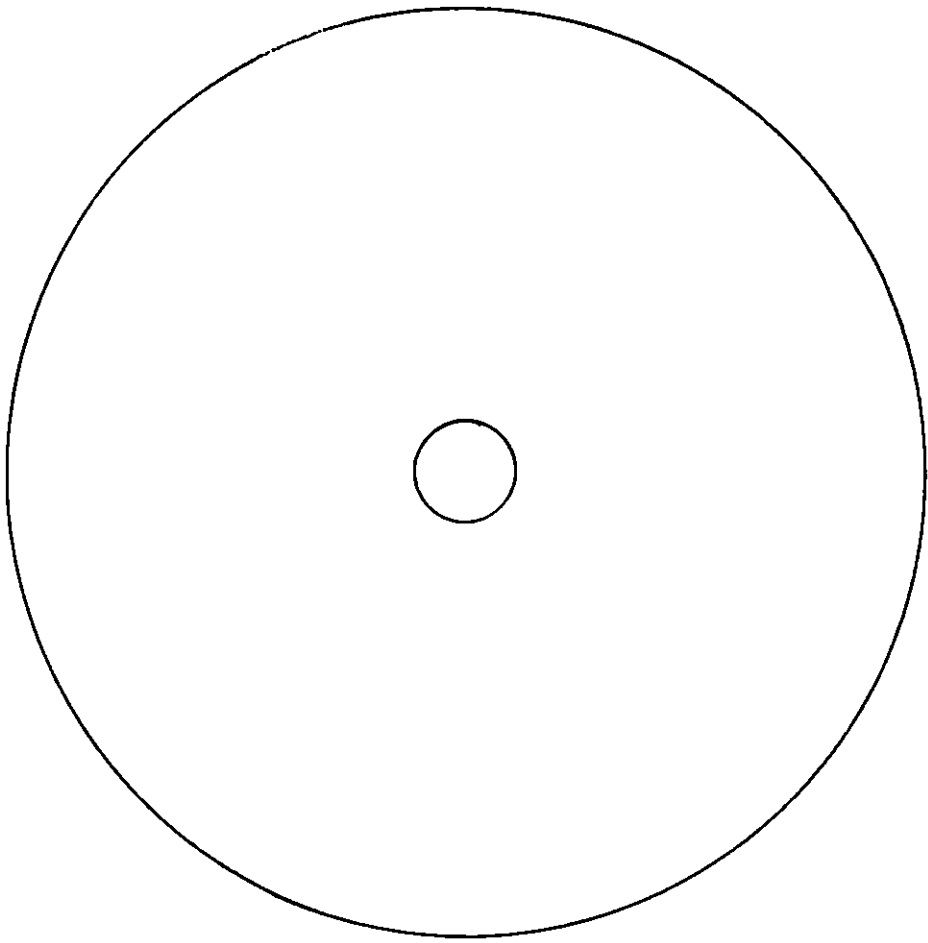
Notifíquese

El Juez

GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 118 Hoy 13 OCT. 2021 El Srio. <i>N. Rocio Pineda Peña</i> NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA
--





Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 No. 11 – 45 Piso 5, TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.002

EL JUZGADO 004 Civil DEL Circuito DE BOGOTÁ D.C.

AL

SEÑOR ALCALDE MENOR – ZONA RESPECTIVA.

HACE SABER :

Que dentro del proceso Declarativo Divisorios 2019-00552, de LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA contra MARTHA RODRIGUEZ BERMEJO, se profirió auto de fecha DOCE (12) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTE (2020), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble embargado de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL) DIAGONAL 84F 73A 20 de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182

Como secuestre fue nombrado (a) ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA quien recibe notificaciones en Carrera 10 no. 15-39 oficina 506 de esta ciudad.

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se asigna como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$350.000,00. M/cte. los que deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado de la actora, RICARDO ANDRES ARCINIEGAS GONZALEZ con C.C.1026268738 de y T.P.270919 del C.S.J., quien recibe notificaciones en agsejuri@gmail.com

Para que el señor Juez y/o Inspector comisionado se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los VEINTIDOS (22) de ENERO de DOS MIL VEINTIUNO (2021).

La Secretaria,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circuito Bogotá
SECRETARIA
NUBIA ROCIO RINEDA PEÑA

S.B.

DECRETA VENTA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C. DOCE (12) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTE

(2020)

Se procede a resolver lo que corresponda.

ANTECEDENTES :

Con la demanda se persigue la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la diagonal 82 A N° 72 C-10 de Bogotá, cuyos linderos se encuentran contenidos en el libelo demandatario.

Mediante auto de 27 de septiembre del 2019 se admitió la demanda, ordenándose la notificación a la demandada, la que se surtió mediante aviso -fl. 51 a 60- Vencido el término, los demandados guardaron silencio.

MOTIVACIONES:

Se ejercita aquí, la acción que consagra el art. 46 del CGP, es decir, la que tiene todo comunero para pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

Al tenor de la norma mencionada, solamente los dueños están legitimados como partes en los procesos divisorio, bien se pida la división o la venta, es por ello que se exige que con la demanda se presente prueba de que demandante y demandado son condueños.

En el presente caso existe legitimidad tanto activa como pasiva, pues según se desprende de folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1203182, demandante y demandada son condueños del inmueble objeto de la demanda.

Notificada la demandada, sin que se opusiera a las pretensiones del demandante, habrá de despacharse en forma favorable las mismas.

Por lo expuesto, el Juzgado cuarto Civil del Circuito de Bogotá, D.C.,

RESUELVE:

1º. Ordénase la venta en pública subasta del inmueble descrito en la pretensión primera de la demanda.

2º. Ordenase el secuestro del inmueble de que tratan las pretensiones de la demanda, con folio de matrícula Inmobiliaria No.50C-1203182.

106 126

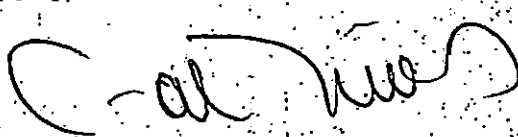
Para la práctica de la anterior diligencia comisionase con amplias facultades, a la Alcaldía menor de la zona respectiva. Librese despacho comisorio con los insertos del caso, incluyendo este proveído, copia de la demanda y del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble.

Nombrase como secuestre Estrategia y gestión jurídica Ltda de la lista de auxiliares de la justicia. Remítasele telegrama para que tome posesión de su cargo dentro de los 8 días siguientes contados desde la fecha del envío de la comunicación.

Asignase como honorarios provisionales a dicho auxiliar de la justicia en la suma de \$ 250.000.-

Notifíquese

El Juez


GERMAN PEÑA BELTRAN

LGM:

**JUZGADO 4º. CIVIL DEL
CIRCUITO**

DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 88

Hoy 03 DIC 2020
El Srío.


NÚBIA ROCIO PINEDA PEÑA

5
12x

CITACIÓN DILIGENCIA

Manuel Alejandro Estevez Sanchez <Manuel.Estevez@gobiernobogota.gov.co>

Jue 23/09/2021 16:20

Para: agsejuri@gmail.com <agsejuri@gmail.com>

Cordial saludo:

De manera muy respetuosa, le comunicamos que el día 27 de septiembre del año en curso, se llevará a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble, ordenado por el Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá. En el despacho comisorio 002.

En razón a lo anterior, sírvase comparecer en el lugar de la diligencia **DIAGONAL 82A # 72C - 10 (Dirección catastral)** de esta ciudad. Con el fin de dar auxilio al despacho comisorio antes descrito., el cual usted deberá estar en el lugar de la diligencia a partir de las 1:00PM. En caso de tratarse de secuestro de **BIEN INMUEBLE**, favor tener los respectivos **CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD ACTUALIZADOS**.

Este correo es netamente informativo y no constituye canal de recepción de solicitudes

Nota: En caso de que desee desistir de la presente diligencia favor hacer llegar el comunicado al correo cdi.engativa@gobiernobogota.gov.co

Cordialmente

**ALEJANDRO ESTEVEZ
DESPACHOS COMISORIOS
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210927386749044396

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 1 TURNO: 2021-626736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA
FECHA APERTURA: 20-02-1989 RADICACION: 1009-10012 CON: SIN INFORMACION DE: 14-02-1989
CODIGO CATASTRAL: AAA0061CTXR000 CATASTRAL ANT: EG-D84-F-771-9-14
MURRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ENTRE TERREJO CON UNA EXTENSION DE 10.000 M2 LINDEROS: DENOMINACION: BOGOTA MATRICULA N.3709 DEL 27-12-86
N. 11111111 DE BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

AREA Y COEFICIENTE

AREA Y COEFICIENTE

AREA PRIVADA - MATRICULA

COEFICIENTE

COMPLEMENTACION

CORPORACION PROVENIENDO EL MINUTO DE DIOS ADQUIRIDO POR COMPRA A GUILLERMO FEGUIZAMO RINCO. 14 DE MAYO DE 1989
DE BOGOTA ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA A DOMETRIO PARRA SEGUN ESC 8454 DE 14 DE OCTUBRE DE 1984 NOT 10 DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) DG 82A 72C 10 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 84 F 73A-20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON ANEXO LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 105955

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2152 del 05-05-1971 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,340,634.7

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

NIT# 60010371

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1989 Radicación: 10012

Doc: ESCRITURA 3709 del 27-12-1988 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,498.72

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210927386749044396

Nro Matricula: 50C-1203182

Pagina 2 TURNO: 2021-626736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

NIT# 60010371

A: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM

CC# 41607689 X

A: TORRES GUTIERREZ I AUREANO

CC# 17143506 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1989 Radicación: 1989-34803

Doc: ESCRITURA 1111 del 23-05-1989 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CARRILLO DE TORRES LUZ MYRIAM

CC# 41607689

DE: TORRES GUTIERREZ I AUREANO

CC# 17143506

A: MATERON ARIAS BERNARDO ALBINO

CC# 17143506

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1990 Radicación: 51849

Doc: ESCRITURA 340 del 27-06-1990 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MATERON ARIAS BERNARDO ALBINO

VALOR ACTO: \$10,000

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE

CC# 2908249 X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA DEL NVO JESUS

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-1995 Radicación: 1995-78968

Doc: ESCRITURA 3465 del 04-09-1995 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ FRANCO GERMAN

CC# 2908249 X

DE: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1996 Radicación: 1996-108368

Doc: OFICIO 1616 del 29-10-1996 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FINANSOL S.A.

CC# 2908249 X

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN ENRIQUE

CC# 2908249 X

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 210927386749044396

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 3 TURNO: 2021-626736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-87761

Doc: OFICIO 1417 del 24-09-1997 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 760 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANAN SOLA

**SUPERINTENDENCIA
DE REGISTRO
PÚBLICO**

Doc: OFICIO 388 del 16-03-88 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE LAURENTINO CASTIBLANCO GALINDO

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2000 Radicación: 2000-25502

Doc: ESCRITURA 811 del 07-04-2000 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL LOS DERECHOS DE MARIA TERESA SARMIENTO DE RAMIREZ SE ENCUENTRAN

EMBARGADOS POR OFICIO 388 DEL 16-03-88 JUZ. 2 CIVIL MUNICIPAL DE LAURENTINO CASTIBLANCO GALINDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIR EDILBERTO

CC# 19257396

A: RAMIREZ GERMAN (SIC)

X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 010 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUTIERREZ LAUREANO

CC# 17143506

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 011 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-28195



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 210927386749044396

Nro Matrícula: 50C-1203182

Página 4 TURNO: 2021-626736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIR EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 19257396

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

Doc: ESCRITURA 811 del 07-04-2000 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIR EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 19257396

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

Doc: ESCRITURA 811 del 07-04-2000 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIR EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 19257396

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X

Doc: ESCRITURA 811 del 07-04-2000 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BURGOS JAIR EDILBERTO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 19257396

Doc: OFICIO 1301 del 17-03-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GALINDO LAURENTINO

A: SARMIENTO DE RAMIREZ MARIA TERESA

CC# 41428055 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210927386749044396 Nro Matricula: 50C-1203182

Página 5 TURNO: 2021-526736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JEREZ DE RODRIGUEZ STELLA

CC# 2908249 X

A: RAMIREZ FRANCO GERMAN

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 19-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REMATE DE BIEN INMOBILIARIO REMANENTE DE EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.M.PAL DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 19-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REMATE DE BIEN INMOBILIARIO REMANENTE DE EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.M.PAL DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 19-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REMATE DE BIEN INMOBILIARIO REMANENTE DE EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.M.PAL DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 19-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REMATE DE BIEN INMOBILIARIO REMANENTE DE EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.M.PAL DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 19-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REMATE DE BIEN INMOBILIARIO REMANENTE DE EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.M.PAL DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 19-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REMATE DE BIEN INMOBILIARIO REMANENTE DE EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.M.PAL DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-19614

Doc: OFICIO 346 del 19-02-2003 JUZGADO 39 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REMATE DE BIEN INMOBILIARIO REMANENTE DE EMBARGO DEL

JUZGADO 48 C.M.PAL DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO

DE: JUZGADO TREINTA Y OCHO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210927386749044396

Nro Matricula: 50C-1203182

Página 6 TURNO: 2021-526736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

DE: ALVAREZ ESPITIA MARIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-20001

Doc: OFICIO 346 del 26-02-2008 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO REMANENTE

N.110013103028169907646



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210927386749044396 Nro Matrícula: 50C-1203182
Pagina 7 TURNO: 2021-626736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

NT# 60010371

NOTACION: Nro 024 Fecha: 18-05-2015 Radicación: 2015-41317

Objeto: ESCRITURA 1074 L. 102-12-2009 NOTARIA SETENTA de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$39.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PERSONA A: VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA B: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA C: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA D: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA E: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA F: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA G: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA H: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA I: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA J: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA K: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA L: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA M: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA N: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA O: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA P: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA Q: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA R: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA S: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA T: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA U: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA V: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA W: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA X: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA Y: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA Z: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AA: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AB: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AC: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AD: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AE: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AF: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AG: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AH: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AI: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AJ: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AK: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AL: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AM: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AN: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AO: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AP: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE EXCLUYE EL REGISTRO CATASTRAL CON EL CUAL SE INCLUYE DIFERENTE ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-05-2000

SE EXCLUYE ANOTACIONES 10,11,Y 12 POR EXISTIR EMBARGO VIGENTE, DOCUMENTO DEV.AL PUBLICO TC.2000-INT249 CDG AUXDEL22 ERV.

ABG17

Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-11007 Fecha: 29-05-2015

EN PERSONAS PORCENTAJE PARA HUMBERTO CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2015-11007.(ART.59 LEY 1579/2012).

PERSONA AA: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AB: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AC: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AD: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AE: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AF: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AG: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AH: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AI: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AJ: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AK: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AL: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AM: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AN: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AO: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO

PERSONA AP: RODRIGUEZ BERNES MARTHA

PERSONA AQ: PELAEZ VALBUENA LUIS HUMBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210927386749044396 Nro Matrícula: 50C-1203182
Pagina 8 TURNO: 2021-626736

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 10:46:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier fallo o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2021-626736 FECHA: 27-09-2021

EXPEDIDO EN BOGOTA

Juan M. Quijano

El Registrador: JANET ROSA DIAZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

132

132

Señor
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ.
E.S.D.

ASUNTO: PODER DE REPRESENTACIÓN O AUTORIZACIÓN
REFERENCIA: PROCESO No. _____

DIDIER SMITH BALLESTEROS ARANZA, actuando en mi calidad de representante legal de la empresa **ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA S.A.S**, sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, con N.I.T. No. 900.104.902-0, respetuosamente manifiesto a ustedes que **CONFIERO PODER especial amplio y suficiente**, a la señora **HERNÁN GIOVANNY MALAGÓN RODRÍGUEZ**, quien se identifica con la C.C. No. 1.012.392.886 de Bogotá D.C. para que tome posesión del cargo y participe en la diligencia de secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia en *representación de la sociedad secuestre designada*.

El apoderado cuenta con amplias facultados para realizar declaraciones pertinentes al cargo y llevar a cabo hasta su culminación la labor encomendada y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C. G. del P, Inclusive pare recibir honorarios y firmar las respectivas constancias.

Del Señor Juez, atentamente,



ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA S.A.S.
N.I.T. No. 900.104.902-0
DIDIER SMITH BALLESTEROS ARANZA (Representante Legal)
C.C. No 80.564.301 de GUATAVITA
Email: estrategiaygestionjuridica@gmail.com
estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com



237

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA SAS
Sigla: ASJUES LTDA
Nit: 900.104.902-0 Administración : Dirección Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01632470
Fecha de matrícula: 6 de septiembre de 2006
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 22 de abril de 2021
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 79B No. 18 - 41 Oficina 203
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: estrategiaygestionjuridica@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3224000861
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 79B No. 18 - 41 Oficina 203

Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: estrategiaygestionjuridica@gmail.com de notificación:
Teléfono para notificación 1: 3224000861
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 6 de septiembre de 2006 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de septiembre de 2006, con el No. 01077118 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 05 del 25 de noviembre de 2020 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 26 de noviembre de 2020, con el No. 02638400 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón

social de ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA a ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA SAS.

Por Acta No. 05 del 25 de noviembre de 2020 de la Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de Noviembre de 2020 con el No. 02638400 del Libro IX, la sociedad se transformó de Sociedad Limitada a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA SAS

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

la sociedad tiene como objeto principal: servicios de secuestres de bienes inmuebles, secuestres de bienes muebles y enseres, peritos de equipos e instalaciones industriales, maquinaria y equipo agrícola, automotores, bienes muebles y enseres, inmuebles de los diferentes juzgados diferentes juzgados civiles penales, laborales, administrativos y de familia municipales del circuito de Bogotá, tribunal superior de Bogotá, tribunal superior de Cundinamarca, fiscalía general de la nación, todo sistema de justicia, consejo de estado y demás autoridades del orden jurisdiccional. Arrendamiento, préstamo, alquiler y en general la comercialización de bienes muebles e inmuebles, adquirir, enajenar, alistar y administrar toda clase bienes muebles e inmuebles cuando haya lugar siempre y cuando sean propias del objeto social de la sociedad, celebrar con establecimientos de comercio y compañías aseguradoras todas las operaciones con la actividad propias del negocio y sus bienes sociales. Adquisición, negociación de bienes y productos en litigio, por cuenta propia o asociada con terceros. Celebrar contrato de cuentas corrientes y ahorro sobregiros y en general cualquier contrato bancario necesario para el desarrollo del objeto social. Oferta y asesoría legal a personas naturales, jurídicas y entidades del estado, celebrar contratos de acuerdo con el presente objeto ante las diferentes autoridades estatales del orden nacional, departamental y municipal. Dar o recibir en administración bienes muebles e inmuebles de su propiedad o de terceros siempre que sus actividades comerciales sean lícitas y complementarias del objeto principal de la sociedad. Prohibiciones la sociedad no podrá constituirse en garante de obligaciones de personas distintas a sus socios. Así mismo los socios de esta no podrán constituirse en garantes de obligaciones de terceros comprometiendo el patrimonio de la sociedad. Así mismo podrá realizarse cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio a la industria de la sociedad. Y las establecidas en el acta de constitución. La prestación de servicios de asesoría, consultoría, asistencia y defensa de carácter legal y contable en todas las áreas del derecho y en especial las siguientes: derecho comercial: Sociedades (derecho corporativo), sucursal, extranjera en Colombia, empresa, seguros, contratos mercantiles, propiedad industrial, marcas



y patentes, administración, servicios y recuperación de cartera. Derecho financiero, régimen cambiario y mercado bursátil, auditorio, contable y jurídico. Derecho laboral: individual, colectivo y seguridad social. Derecho público: constitucional, tutelas, administrativo, tributario, aduanero, disciplinario, ambiental, aeronáutico, además la sociedad en desarrollo de esta actividad podrá preparar o asesorar estudios de factibilidad, concursos, licitaciones públicas y/o privadas y en general estudios o proyectos de carácter empresarial, públicos privados o mixtos, derechos civiles, bienes, responsabilidades contractual y extracontractual, sucesiones, familia. Derecho penal: parte civil, defensas, penitenciario y carcelario, casación, inmigración, conciliación, arbitramento y otras formas de solución de conflictos; portafolio especial: Legales y de servicios para personas jurídicas nacionales y / o extranjeras; outsourcing en servicios legales, inversiones en el exterior y de capital extranjero en Colombia, asesoría financiera internacional. Hacer con las compañías aseguradoras todas las operaciones que requiera la protección, custodia y administración de sus bienes y en general la realización de los negocios sociales. En desarrollo del objeto social la empresa puede ser en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos: 1) apoderar o representar personas naturales y/o jurídicas, públicas y/o privadas, nacionales y / o extranjeras. 2) constituir oficinas en todas las ciudades del país, así como en el exterior. 3) firmar convenios y lo alianzas con oficinas de abogados y compañías de servicios empresariales relacionados, de reconocida prestancia tanto a nivel nacional como extranjero. 4) ser socio de otras empresas y sociedades sin importar su objeto social. 5) ser participante, miembro o parte en contratos tales como; consorcios, uniones temporales, cuentas en participación sin importar su objeto. 6) organizar, dictar, desarrollar seminarios, foros, talleres, capacitación en materia legal y contable. 7) otorgar y recibir garantías reales, personales, bancarias, de todo tipo. 8) Adquirir utilizar, arrendar o tomar en arriendo, comprar o vender, enajenar, o gravar toda clase de bienes e inmuebles. 9) efectuar todo tipo de operaciones de crédito activo o pasivo. 10) Administrar, girar, aceptar, negociar, descontar, endosar, etc. Todo tipo de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 11) celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduanas, girar, endosar, descontar, prestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques. Adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas, patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derecho mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio, contratar de toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social, presentar licitaciones, concursar, avalar obligaciones de terceros. 12) En general celebrar toda clase de operaciones y contratos, ya sean civiles, comerciales, financieros, siempre que tengan directa relación con las actividades indicadas y tienda al mejor cumplimiento y desarrollo del objeto social.

CAPITAL

*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$3.000.000,00
No. de acciones : 3.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***



236

Valor : \$3.000.000,00
No. de acciones : 3.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$3.000.000,00
No. de acciones : 3.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La Representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural que se denominará Gerente. Las funciones del Gerente terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el Gerente sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el Gerente sea una persona jurídica, por ahora no hay nombramiento de subgerente, pero se crea el cargo.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Gerente. El Gerente no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el Gerente podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El Gerente se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por El Gerente. Le está prohibido al El Gerente y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acto No. 05 del 25 de noviembre de 2020, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de noviembre de 2020 con el No. 02638400 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Ballesteros / Aranza Didier Smith	C.C. No. 000000080564301

REFORMAS DE ESTATUTOS



Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO

Acta No. 04 del 15 de noviembre de 2011 de la Junta de Socios
Acta No. 04 del 15 de noviembre de 2011 de la Junta de Socios
Acta No. 02 del 13 de noviembre de 2013 de la Junta de Socios
Acta No. 05 del 25 de noviembre de 2020 de la Junta de Socios

INSCRIPCIÓN

01531443 del 29 de noviembre de 2011 del Libro IX
01531445 del 29 de noviembre de 2011 del Libro IX
01780996 del 14 de noviembre de 2013 del Libro IX
02638400 del 26 de noviembre de 2020 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6910
Actividad secundaria Código CIIU: 6820

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUEES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 1.500.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6910

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUEES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos:
Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 22 de abril de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 28 de abril de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMMLV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio de 18 de noviembre de 1996.

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

Bogotá, D.C 27 de septiembre de 2021

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ
Auto de Auxilio al Despacho Comisorio No. 002

Conocido el texto de la comisión efectuada por el Juzgado Cuarto (4) Civil del Circuito de Bogotá D.C., contenido en el despacho comisorio No. 002 con fecha del 22 de enero de 2021 y siendo competente esta Alcaldía para la práctica de la diligencia comisionada, tratándose del secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.50C-1203182 ubicado en la Diagonal 82 A 72 C 10 (Dirección Catastral) de Bogotá, en concordancia con los artículos 37, 38 y 40 de la ley 1564 de 2012, se realizan las siguientes acciones tendientes al cumplimiento del encargo señalado y en consecuencia se tiene en cuenta:

PRIMERO: En virtud de la comisión referida y en concordancia con lo dispuesto en el inciso 2 del párrafo Primero del artículo 1, artículo 2 y párrafo primero del artículo 7 del decreto legislativo 806 de 2020 y el numeral 10 del artículo 82, párrafo primero del artículo 107 de la ley 1564 de 2012, el despacho de la Alcaldía Local de Engativá se dispuso a auxiliar de manera virtual el día 27 de septiembre hogaño, la cual contó con la presencia del apoderado de la parte actora, el Dr. RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No 1.026.268.738 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No.270.919 del C.S. de la J; de forma presencial; como auxiliar de la Justicia designado por el Juzgado Comitante en el oficio de secuestre la persona jurídica ESTRATEGIA GESTIÓN JURÍDICA S.A.S identificada con Nit No.900.104.902-0, con domicilio principal en la Calle 79 B No.18-41 Oficina 203 de Bogotá D.C, correo electrónico de estrategiaygestionjuridica@gmail.com, quien por medio de su representante legal otorga poder al señor HERNÁN GIOVANNY MALAGÓN RODRÍGUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.012.392.886 de Bogotá; quien recibe la diligencia la señora MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO, identificada con Cédula de Ciudadanía No.379.537552, propietaria demandada.

SEGUNDO: La diligencia comisionada se trata de un SECUESTRO del bien inmueble ubicado la Diagonal 82 A 72 C 10 de esta ciudad e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No.50C-1203182 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá. Se da inicio a la diligencia en el lugar señalado, siendo acompañada por la señora MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO, propietaria del inmueble.

Así las cosas, se procede a realizar la descripción del inmueble que nos ocupa por parte del secuestre;

Linderos generales: por el Norte: Pared que lo separa de inmueble con nomenclatura 72 C 16; por el Sur: Pared que lo separa de inmueble con nomenclatura 72 C 04; Occidente: con la transversal 72 C; Oriente: Pared que lo separa de inmueble con nomenclatura 72 C 05.

Se trata de un inmueble de dos plantas, por el cual se accede mediante puerta metálica color blanco, conduce a sala- comedor con pisos enchapados en baldosa, paredes pintadas y estucadas, techo en madera; cocina con paredes y piso enchapado, techo en madera; patio con paredes pintadas y estucadas; escalera que conduce a segundo nivel, con pisos enchapados, paredes pintadas y estucadas; baño con paredes y piso enchapado, cuenta con los servicios de ducha, lavamanos y sanitario; habitación con puerta de madera, pisos enchapados, paredes pintadas y estucadas, techo en madera; habitación con puerta de madera, pisos enchapados, paredes pintadas y estucadas, techo en madera; pasillo con paredes pintadas y estucadas, piso enchapado, techo en madera;



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

habitación con puerta de madera, pisos enchapados, paredes pintadas y estucadas, techo en madera; el inmueble se encuentra en buen estado de conservación, contando con los servicios públicos (agua, luz y gas).

Terminando así la descripción del inmueble objeto de la diligencia, se le concede el uso de la palabra a quienes intervienen en ésta, quedando sus intervenciones registradas en video, las cuales se anexa a la presente en CD-ROM.

TERCERO: En consecuencia, se procede a:

1. Declarar secuestrado legalmente el inmueble objeto de la comisión.
2. Asignar honorarios provisionales al secuestro, la suma de Trecientos Cincuenta Mil pesos (\$350.000) moneda corriente, de conformidad con la comisión.
3. Entréguese al secuestro el inmueble en el estado antes descrito para que inicie a cumplir con lo de su cargo.
4. Retornar el despacho comisorio No. 002 al Juzgado Cuarto (4) Civil del Circuito de Bogotá D.C., acompañado del CD-ROM el cual contiene la diligencia practicada y las intervenciones de quienes participan en la misma.

ÁNGELA MARÍA MORENO TORRES

Alcaldesa Local de Engativá

alcalde.engativa@gobiernobogota.gov.co

JOHN JAIR CASTRO PINTO

Profesional Universitario

Oficina Despachos Comisorios

Alcaldía Local de Engativá

SOLANGE ANDREA ROLDAN PIÑEROS

Profesional Universitario

Oficina Despachos Comisorios

Alcaldía Local de Engativá

Proyectó: Solange Andrea Roldan Piñeros

Revisó: John Jairo Castro

Aprobó: Miguel Antonio Rubio

Alcaldía Local de Engativá
Calle 71 No. 73 A-44
Código Postal: 111051
Tel. 2916670 EXT. 2114-
2814-2603
Información Línea 195
www.engativa.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Bogotá, D.C.

603

Señores

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Asunto:

Devolución Despacho Comisorio 002

Referencia:

Proceso Declarativo Divisorio No. 2019-00552

Demandante LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

Demandada MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO

Cordial saludo,

De manera atento, me permito remitir el despacho comisorio del asunto, teniendo en cuenta que una vez en el lugar señalado en la comisión, siendo el día 27 de septiembre del año 2021, se practicó diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1203182 de propiedad de la parte demandada, siendo esté, dejado a disposición del secuestre para que ejerza lo de su cargo.

Cordialmente;



ÁNGELA MARÍA MORENO TORRES

Alcaldesa Local de Engativá

alcalde.engativa@gobiernobogota.gov.co

Anexo: Lo enunciado en Quince (15) folios y CD- ROM

Proyectó: Solange Andrea Roldan Piñeros

Revisó: John Jairo Castro Pinto

Aprobó: Miguel Antonio Rubio

Alcaldía Local de Engativá

Calle 71 No. 73 A – 44

Código Postal: 111051

Tel. 2916670 EXT. 2114-

2814-2603

Información Línea 195

www.engativa.gov.co

GDI - GPD – F074

Versión: 05

Vigencia:

02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RV: Devolución Despacho Comisorio 002

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/11/2021 7:55

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

SHIRLEY BARBOSA PARRA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: CDI Engativa <cdi.engativa@gobiernobogota.gov.co>

Enviado: miércoles, 10 de noviembre de 2021 6:04 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 002

☐ DDESPACHO COMISORIO 002

En atención a su solicitud nos permitimos enviar la respuesta sobre el asunto en mención para sus fines pertinentes.

Este correo es informativo. Por favor no lo responda.

Cordialmente,

CDI ENGATIVÁ



Puede hacer uso de nuestros canales de Atención:
Departamento: Bogotá, D.C.
Ciudad: Bogotá - Colombia
Dirección: Calle 71 No. 73 A - 44

Código postal: 111051

Horario de Atención: Lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m

Teléfonos:(+57) 1 291 66 70 Ext 2603

Sistema distrital para quejas y soluciones <http://www.gobiernobogota.gov.co/govi-sdqs/crear>

Correo electrónico notificaciones judiciales: notifica.judicial@gobiernobogota.gov.co

Correo institucional para radicación de documentos cdi.engativa@gobiernobogota.gov.co

Teléfono Atención a la Ciudadanía:(+57) 1 291 66 70 Ext.2603



CDI Engativa

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co



🌱 No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



CDI Engativa

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co



🌱 No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.

S.

D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente escrito me permito SOLICITAR lo siguiente:

Se fije fecha y hora para la diligencia de remate, en vista del cumplimiento de todos los requisitos previos para llegar a ello.

Atentamente,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: agsejuri@gmail.com

RV: RADICACIÓN MEMORIAL 11001310300420190055200

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/11/2021 14:20

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (57 KB)

Memorial 2019 - 552.pdf;

Atentamente,

SHIRLEY BARBOSA PARRA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG Asesores Jurídicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 18 de noviembre de 2021 12:55 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACIÓN MEMORIAL 11001310300420190055200

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente escrito me permito SOLICITAR lo siguiente:

Se fije fecha y hora para la diligencia de remate, en vista del cumplimiento de todos los requisitos previos para llegar a ello.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RAA', written over a horizontal line.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: agsejuri@gmail.com

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente escrito me permito SOLICITAR que fije fecha y hora para la diligencia de remate en vista del cumplimiento de todos los requisitos previos para llegar a ello.

Atentamente,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: agsejuri@gmail.com

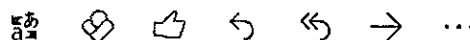
746

RV: REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Mar 01/02/2022 8:27

Para: Nestor Julio Molina Mape



017 Segundo Impulso Pr...
57 KB

Connectors - placeholder

Atentamente,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG Asesores Jurídicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: miércoles, 26 de enero de 2022 8:46 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

Asunto: REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO



JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
INFORME SECRETARIAL - ENTRADA AL DESPACHO

PROCESO: – DECLARATIVO ESPECIAL / DIVISORIO –
RAD. No. 11001310300420190055200

Bogotá D.C., 23 de Febrero de 2022.-

En la fecha **INGRESA** al Despacho del Sr. JUEZ, el expediente de la referencia, para proveer y/o resolver conforme a derecho corresponda; con las diligencias contentivas de la comisión ordenada en este asunto (Comisorio No. 002 de 2021 - diligenciado) que fue allegado al correo electrónico [del cual se hizo impresión por tratarse de un proceso físico] donde el comisionado- ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ-v, realiza la devolución junto con los soportes de la diligencia allí realiza y donde se incluye medio magnético; además con memoriales presentados por el gestor judicial del demandante, solicitando se fije fecha para la práctica de la diligencia de remate del bien trabado objeto del proceso <ver fls. 48, 105 y ss., 122 a 146 >.

RUTH MARGARITA MIRANDA PAENCIA
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTITRES (23) DE FEBRERO DEL DOS MIL
VEINTIDOS (2022)

Para los efectos del art. 40 del CGP., se agrega a los autos el despacho comisorio No. 02, debidamente diligenciado.

Respecto de la solicitud de fijar fecha de remate del inmueble que se decretó la venta en este asunto, previo a ello, debe tener en cuenta el memorialista que, como el avalúo presentado con la demanda, data de más de dos años, es preciso que el mismo sea actualizado por quien lo rindió.

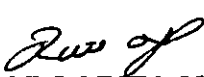
Cumplido lo anterior, se dispondrá sobre la fijación de fecha de remate.

Notifíquese

El Juez


GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

<u>JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO</u> <u>DE BOGOTA D.C.</u> <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 15 Hoy 24 de febrero del 2022 El Srío.  RUTH MARGARITA MIRANDA P.

149

AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS

HERNANDO ALBERTO URQUIJO

MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071

Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales

CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT 505 BOGOTA D. C. CEL 321.408.5635

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

E.

S.

D.

REF PROCESO: DIVISORIO No 2019-00552 00

DE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA
CONTRA MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL

HERNANDO ALBERTO URQUIJO, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de **PERITO AVALUADOR DE LONJA NACIONAL** y **AUXILIAR DE JUSTICIA** en este proceso, manifiesto al Despacho que no me encuentro impedido para cumplir tal función, el cual desempeñare con honestidad y transparencia, al Señor Juez, y a las partes, me dirijo a fin de presentar el experticio.

OBJETO DEL DICTAMEN.-

Tiene por objeto el experticio determinar el valor comercial, real y actual del bien inmueble (CASA DOS NIVELES) y el CONCEPTO POR SU NATURALEZA JURÍDICA, inmueble trabado en la litis, bien ya embargado y secuestrado mediante despacho comisorio 002 del Juzgado 4 Civil del Circuito

PRUEBA PERICIAL:

SOLICITUD Y OBJETO DEL DICTAMEN.-

Por solicitud del ABOGADO del demandante Sr. LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA quien es parte en este proceso, procedo de manera extrajudicial a determinar el valor comercial real y actual del bien INMUEBLE y su naturaleza jurídica

PLAN DE TRABAJO.-

Una vez ordenado el trabajo, procedí a revisar detenidamente la documentación y posteriormente realizar el trabajo de campo, relativo a la ubicación, localización y reconocimiento del INMUEBLE, verificando el área de terreno y su construcción, objeto de la inspección judicial por el suscrito.

MARCO JURÍDICO:

Las partes solicitantes hacen la petición de avalúo teniendo en cuenta el marco jurídico.

Ley 388 del 97

Decreto Nacional 1420 de 1998

Ley 1673 del

Resolución 620 del 2008

AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS

HERNANDO ALBERTO URQUIJO

MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071

Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales
CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT 505 BOGOTA D. C. CEL 321.408.5635

FUNDAMENTOS TÉCNICOS DEL DICTAMEN.-

- a) ESTUDIOS DE ESPECIALISTAS EN EL RAMO
- b) DOCUMENTACIÓN EXISTENTE.
- c) DILIGENCIA DE SECUESTRO
- d) MATRÍCULA INMOBILIARIA (18-Febrero-2020 3.31.23P.M).
- e) AVALUO CATASTRAL AÑO 2022
- f) VISITA DIRECTA AL PREDIO
- g) METRO CUADRADO. COM. (TODO EN FINCA RAÍZ)

Fecha de Visita: Febrero 20 de 2022

Fecha de Informe: Febrero 28 de 2022

TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

PROPIETARIOS:

Propietarios actuales que figuran en el folio de matrícula,

LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA C.C. No 79379395 en un 70%

MARTHA RODRIGUEZ BERMEO C. C. No 39537552 en un 30%

TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No 1974 DEL 02-Dic-2009 Notaria Setenta de Bogotá. La titulación e información jurídica anterior no constituye estudio jurídico.

LOCALIZACIÓN DE UN INMUEBLE.-

1. UBICACIÓN.

El inmueble se encuentra ubicado en la zona Nor-Occidente. De la ciudad de Bogotá D.C, hoy Diagonal 82-A- No 72-C-10 (Dirección Catastral), BARRIO MORISCO, localidad de Engativá.

2. IDENTIFICACION Y LINDEROS.

Identificación.- Se identifican con el folio de Matrícula Inmobiliaria No.50C-1203182 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. ZONA CENTRO, Código Catastral, AAA0061CTXR.

LINDEROS ACTUALES DE LA CASA.- Para no seguir transcribiendo los linderos son los mismos registrados en la Escritura Pública No 1974 DEL 02-Dic-2009 Notaria Setenta de Bogotá y que fueron confrontados con los de los inmuebles siendo los mismos

POR EL NORTE: con lote y construcción de la misma manzana

POR EL SUR: con vía peatonal y zona verde, siendo esta la Diagonal 82-A

POR EL ORIENTE: linda con el inmueble identificado 72-C-04 de la Diagonal 82-A

POR EL OCCIDENTE: linda con el inmueble identificado 72-C-16 de la Diagonal 82-A

ÁREA DEL TERRENO.

El área de terreno es de sesenta y seis metros (66.00M2)

ÁREA DE CONSTRUCCION.-

El área de construcción es de 109.00 M2 ciento nueve metros.

3. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

Características:

- *Casa medianera, de dos plantas con unidades dependientes entre sí.*
- *Actualmente la casa tiene uso habitacional en el primer piso sala comedor, baño, cocina, patio de ropas*
- *Para el segundo piso, hall y tres alcobas*
- *La casa cuenta con una Vetustez aproximada de cuarenta y dos años.*

4. DESCRIPCION PARTICULAR DEL INMUEBLE.-

Se trata de lote de terreno de forma rectangular, con construcción de dos pisos, casa medianera de dos plantas con unidades dependientes entre sí. En el primer piso reja metálica de ingreso seguidamente puerta en lámina metálica, para ingresar al inmueble, sala comedor, baño, cocina, patio todo lo anterior con piso en baldosa cerámica, escaleras para el segundo piso, hall de alcobas y tres alcobas con closet cielo raso en madera machiembrada, baño con todos sus accesorios, puertas internas en madera.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS DEL INMUEBLE.-

El inmueble se encuentra ubicado en sector residencial, rodeado de edificaciones de dos niveles destinadas a habitación.

Sector habitado por un estrato social clase media, dentro de construcciones levantadas para el estrato que le habita

5. CARACTERÍSTICAS MÁS RELEVANTES DEL SECTOR

Barrio residencial habitacional estrato tres (3), donde predominan las casas amplias de habitación de tipo unifamiliar, edificadas por el sistema de construcción en línea y con alturas promedio de dos pisos, manteniendo su normatividad.

6. SERVICIOS PUBLICOS.-

La casa cuenta con los siguientes servicios públicos instalados así:

<i>Alcantarillado</i>	<i>Conexión a Colectores</i>
<i>Acueducto</i>	<i>Conexión y contador</i>
<i>Energía Eléctrica</i>	<i>Conexión y Contador trifásico.</i>
<i>Gas natural</i>	

Los servicios públicos mencionados se encuentran actualmente vigentes

AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS

HERNANDO ALBERTO URQUIJO

MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071

Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales

CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT 505 BOGOTA D. C. CEL 321.408.5635

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

El inmueble se encuentra en BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

ESTRATO.-

Según resolución No 246 del 30 Mayo de 1990 por medio del cual se adopta el plano de estratos y claves presupuestales para efectos de aplicación y usos, el inmueble se encuentra localizado dentro de una zona catalogada como Estrato tres (3)

VIAS DE ACCESO Y BENEFICIOS GENERALES.-

Sus vías internas están pavimentadas, son amplias y en general en buen estado de conservación, las cuales se unen a la red vial que la rodea facilitando de esta manera el desplazamiento desde y hacia cualquier sitio de la ciudad, como, Las vías que sirven para llegar al inmueble son la, Carrera 77, Carrera 90, Calle 80, Calle 68, Calle 90, Avenida Calle 72, Avenida Boyaca, Carrera 86, Avenida Cali. Pues son vías muy importantes dentro de la infraestructura de la ciudad y por supuesto están dotadas de un excelente transporte de servicio urbano, en la modalidad de buses, busetas, colectivos y taxis, buen alumbrado público, cultos religiosos, comercio locativo Carrera 73, (Barrio EL Minuto de Dios) buen comercio en el centro comercial PRIMAVERA, como la calle 80. Otros la zona del Centro Comercial TITAN, zonas de recreación como el parque Santa María del Lago, Centro Médico, Hospital Engativá, C.A.I., colegios, UNIVERSIDAD MINUTO DE DIOS, estación transmilenio paradero de la 77, etc.

8. CONCLUSIONES FINALES PARA EL AVALUO.-

Para determinar el valor actual del inmueble, se tuvieron en cuenta los siguientes factores de la incidencia: tales como el lugar de ubicación, vías de acceso, las que se encuentran pavimentadas, transporte público, diseño practica de los espacios, estética de la arquitectura, área, estado de conservación, y mantenimiento, estrato social que lo habita y del vecindario, servicios públicos, con que cuenta.

Así mismo la oferta y demanda de inmueble de las mismas características del aquí avaluado, además de consulta en el vecindario.

El valor dado en este justiprecio es el resultado de los análisis físicos y financieros realizados por el suscrito, basados en cuanto a las áreas y Normatividad e informaciones suministradas en el sector, además la consulta e investigación anotada.

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.-

Por el cual se investigan las transacciones comerciales, oferta y demanda de inmuebles similares y comparables, ubicados dentro del sector donde se encuentra el inmueble a avaluar, zona de influencia o zonas homogéneas, y así establecer un parámetro real de negociación para estos tipos de inmueble, similares y comparables.

CONSULTA E INVESTIGACION.-

Se consultó e investigo para el presente avalúo: en el vecindario, donde se encuentran inmuebles de similares condiciones al aquí avaluado. Inmuebles en venta el sector

AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS

HERNANDO ALBERTO URQUIJO

MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071

Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales

CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT 505 BOGOTA D. C.CEL 321.408.5635

RECORRIDO INMOBILIARIO.-

Descripción general

Remodelada grifería de lujos bbq de leña y conexión a bbq de gas natural pisos de cerámica y luminados oportunidad imperdible

*Código Fincaraíz: 7065137 Habitaciones 4 Baños 2 Parquaderos 1 Área construída 120 m² Área privada 120 m² Estrato 3 Precio m² \$ 4.000.000*m²*

Descripción general

Myriam Álvarez. Vendo acogedora casa en el barrio Minuto de Dios, con amplios espacios y excelente luz natural, en conjunto cerrado con vigilancia las 24 horas . Cerca de centros comerciales y vías principales. .

*Código Fincaraíz: 6948736 Habitaciones 4 Baños 3 Parquaderos 2 Área construída 126 m² Área privada 0 m² Estrato 3 Antigüedad más de 30 años Precio m² \$ 3.015.873,02*m²*

Descripción general

Casa de 121 metros cuadrados, cuenta con 5 habitaciones, dos de ellas con closet, 2 baños, sala comedor, cocina sencilla, patio, pisos en cerámica. Muy buena ubicación cerca a la estación de Transmilenio Minuto de Dios.

Código Fincaraíz: 7005938 Habitaciones Baños 2

*Área construída 121 m² Área privada 121 m² Estrato 3
Estado Excelente Antigüedad 9 a 15 años Piso N° 2 Precio m² \$ 3.140.495,87*m²*

Descripción general

Se vende casa en Conjunto cerrado Belmonte etapa 1 en el barrio El Minuto de Dios. Zona residencial cerca de la Calle 80 y Av Boyacá. Excelente ubicación por estar cerca de la Universidad minuto de Dios, C.cial Titán, Makro y acceso a transmilenio en la calle 80. La casa es de dos niveles, cuenta con 3 habitaciones, 3 baños, sala y comedor independiente, cocina integral y patio cubierto. Tiene excelente iluminación por las claraboyas distribuidas en toda la casa y amplios espacios sociales..

*Código Fincaraíz: 4929921 Habitaciones 3 Baños 3 Parquaderos 2 Área construída 85 m² Área privada 85 m² Estrato 3 Antigüedad más de 30 años Piso N° 1 Precio m² \$ 4.294.117,65*m²*

Descripción general

Vendo casa pequeña de 3 niveles barrio minuto de dios frente al colegio y la iglesia minuto de dios la cual consta de sala comedor cocina integral 3 alcobas con closet 2 baños zona de ropas con terraza cubierta Recién remodelada todo nuevo pisos baños divisiones techos

AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS

HERNANDO ALBERTO URQUIJO

MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071

Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales

CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT 505 BOGOTA D. C. CEL 321.408.5635

en pvc con luces alógenas closets lavadero etc muy bonita y con todos los servicios agua luz y gas natural Inf. tres diez tres cuarenta y cinco treinta veinticuatro

Código Fincaraíz: 7021088 Habitaciones 3 Baños 2 Parqueaderos 1 Área construída 67 m² Área privada 67 m² Estrato 3 Antigüedad 1 a 8 años Piso N° 3 Precio m² \$ 3.432.835,82*m²

Descripción general

Acogedora y amplia casa en sector muy tranquilo, cuenta con vigilancia privada, cercana a colegios, zonas verdes, comercio y transporte publico, precio negociable

Código Fincaraíz: 6904208 Habitaciones 4 Baños 3 Área construída 130 m² Área privada 140 m² Estrato 3 Estado Excelente Antigüedad más de 30 años Piso N° 2 Precio m² \$ 2.846.153,85*m²

Metro Cuadrado. com. (Todo en finca raíz) fecha 23-02-2022

- La experiencia profesional.
- Soporte del avalúo catastral año 2022
- Metro Cuadrado. com. (todo en finca raíz)
- La experiencia profesional.

Para el cálculo de su valor comercial se tuvieron en cuenta las siete muestras de predios de similares características a continuación relacionadas, para luego estimar sus promedios

Contacto	Valor casa	M2	Prom. m²
Inmueble en estudio	\$ 260'000.000..oo	109	\$2'385.321.oo

Muestra 1	7065137	\$ 480'000.000	120	4'000.000
Muestra 2	66948736	\$ 380'000.000	126	3'015.873,02
Muestra 3	7005938	\$ 380'000.000	121	3'140.495,87
Muestra 4	4929921	\$ 365'000.000	85	4'294.117,65
Muestra 5	7021088	\$ 300'000.000	67	3'432.835,82
Muestra 6	6904208	\$ 370'000.000	130	2'846.153,85
Muestra 7	68556740	\$250'000.000	150	1'666.666.66

! http://www.doomos.com.co/de/7907_vendo-o-permuto-fincaraiz-en-excelentes-condiciones.html 20-02-22

Valor Promedio Inmuebles según muestras del sector...	\$ 2.275'000.000.oo
Vr Prom. m² según las muestras del sector.....	3'199.448.00
Vr Prom. del Inmueble en estudio (109 M2 x \$2'385.321.oo)	\$260'000.000.oo

155

AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS

HERNANDO ALBERTO URQUIJO

MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071

Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales

CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT 505 BOGOTA D. C. CEL 321.408.5635

AVALÚO INMUEBLE.-

Con fundamento en los elementos de juicio expuestos, y el apoyo del avalúo catastral, y verificado sobre el área de terreno y la área de construcción del inmueble se avalúa el mismo en la suma de: son: **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.**

NOTA: El concepto como perito dentro de este informe pericial. Por la naturaleza jurídica del bien no procede la división material. Si no, la venta judicial.

RAZON: La pericia contiene: determinación que el mismo bien no puede partirse materialmente, por su estructura material y normatividad, ya que los Derechos de los Condueños Desmerecen por su Fraccionamiento y se Depreciaría, es decir que el bien no es Divisible, y que debe sobrevenir su Venta en Pública Subasta.

Del análisis cuidadoso realizado por el suscrito perito tomando como parámetro de trabajo, los documentos que identifican el inmueble, además el desplazamiento directo al predio, se pudo comprobar que se trata de un inmueble alindado como consta en la documentación aportada en la demanda, los cuales son identificados sobre el terreno y confirmando con la nomenclatura del predio, como también las colindantes de sus vecinos y que corresponde en un todo al predio identificado en la diligencia efectuada por el auxiliar de la justicia en este proceso..

ANEXOS

Registro fotográfico del lugar, que evidencia la información evaluada, Foto fachada del inmueble, foto costado izquierdo y costado derecho

Anexos requisitos Código G. del P.

Del Señor juez
Cordialmente


HERNANDO ALBERTO URQUIJO

C.C. 19'228.993 de Bogota

Registro Avaluador-RM.-01-071

Lonja Nal. De avaluadores profesionales

CALLE 80 No 103-15 CEL. 321.408.56.35

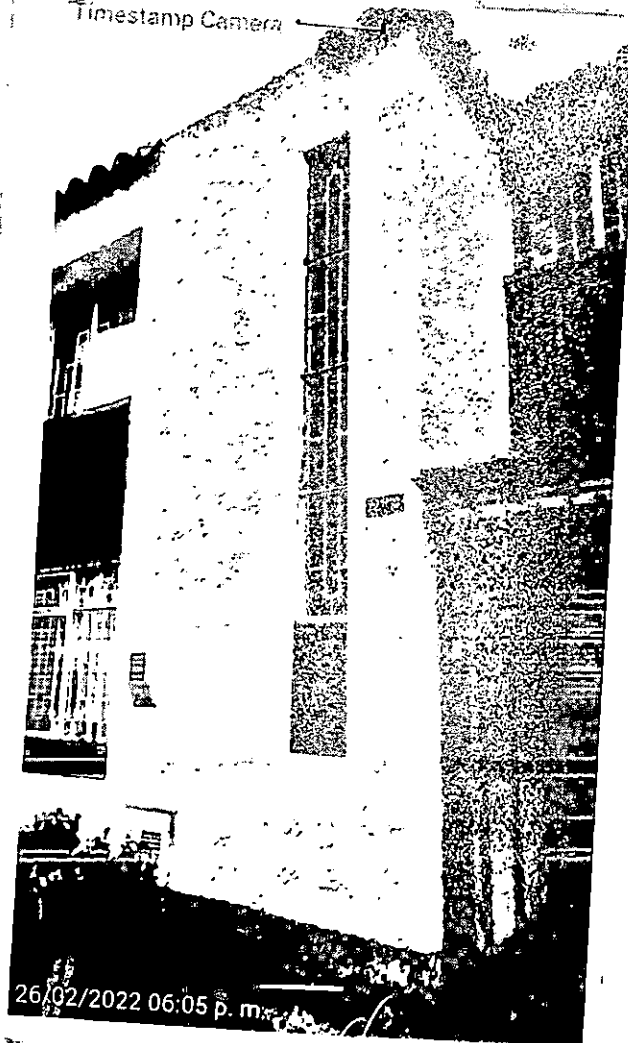
Bloque 48 Apto. 505

BOGOTA D. C.

Timestamp Camera



Timestamp Camera



Timestamp Camera

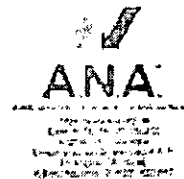




PIN de Validación: b7b60b18



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HERNANDO ALBERTO URQUIJO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19228993, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Septiembre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19228993.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HERNANDO ALBERTO URQUIJO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Sep 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
23 Sep 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
23 Sep 2020

Regimen
Régimen Académico

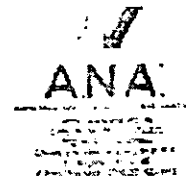
Página 1 de 3

CONTRA: RUTH ESTHER GOMEZ CARDOZO
Dr Acuña/DR Ramirez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.
REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES



PIN de Validación: b7b60b18



Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 81 NO 102-75 BLOQUE 48 APTO 505
Teléfono: 3214085635
Correo Electrónico: alberto_urquijo@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HERNANDO ALBERTO URQUIJO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19228993.

El(la) señor(a) HERNANDO ALBERTO URQUIJO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b7b60b18

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

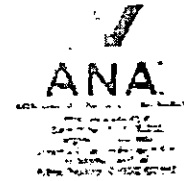
Página 2 de 3

CONTRA: RUTH ESTHER GOMEZ CARDOZO
Dr Acuña/DR Ramírez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.
REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES



PIN de Validación: b7b50b18



Alexandra Suarez
Representante Legal

CONTRA: RUTH ESTHER GOMEZ CARDOZO
Dr. Acuña/DR. Ramírez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matriculas de la
CORPORACIÓN NACIONAL DE AVALUADORES
REGISTROS

"CORPOLONJAS"

CERTIFICA QUE

BERNARDO ALBERTO UNO

CC. 19.213.993 de Bogotá, D.C.

Presentó solicitud de inscripción en esta lista de avaluadores y
aprobado por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS y
CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad y haber sido
perito evaluador de bienes con experiencia de cinco (5) años en la práctica
inmutable y veracidad en la materia ha ejercido en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA

INMUEBLES RURALES: AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA

AVALÚOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES

AVALÚOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO

AVALÚOS EFECTO PLUSVALÍA

Certifica además que le fue otorgado el Registro-matricula No. R.V.A.L.E. 01-071, que respalda esta determinación con vigencia hasta el día 30 de Diciembre del 2005, lo cual le faculta para avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general.

se expide en Bogotá, D.C., a los 29 días del mes de julio del 2005

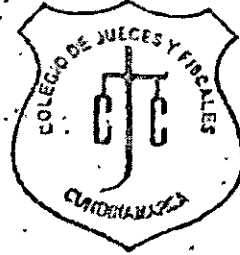
CARLOS ALBERTO PERANCUTE NINICA
Presidente
Junta Directiva



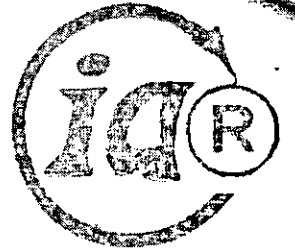
SEDE NACIONAL
Dpto. 151 No. 32-19 Of. 225 C.C. Cedritos
Pbx 482 2899 - 667 6 95 / 76/97 - 625 3621 - 625 0301
Fax 625 0922 - Cel. 315 326 2168 Becerra 616 7676 Cod. 7
Email: gencor@corpolygonas.com - www.corpolygonas.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONTRA: RUTH ESTHER GOMEZ CARDOZO
Dr. Acuña/OR Ramirez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES



EL COLEGIO DE JUECES Y FISCALES DEL
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
Y CAMALONJAS



CAMALONJAS

Certifican que

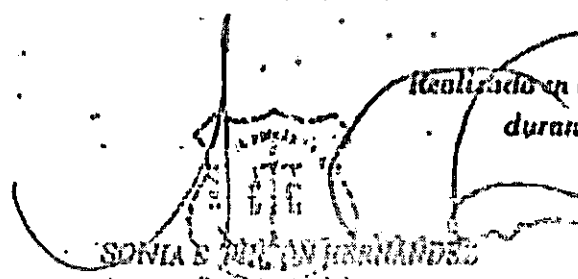
Hernando Alberto Urquijo

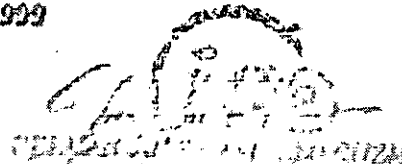
Participó en el

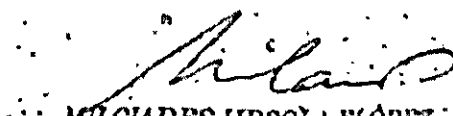
Curso Taller de Avalúos de Predios Rurales

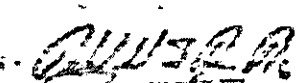
Intensidad 20 horas

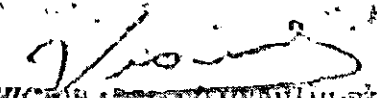
Realizado en el Hotel Dora Colonial de Santafé de Bogotá,
durante los días 29 y 30 de Octubre de 1999


SONIA E. DEL ARROYO HERNÁNDEZ
Presidenta Colegio


CELSO S. RIANO RUBIO
Presidente IA Camalónjas


MILCIADES URSOLA FLÓREZ
Conferencista


RICHARD S. RIANO RUBIO
Conferencista


VICTOR ADRIANO HERNÁNDEZ
Conferencista

CONTRA: RUTH ESTHER GÓMEZ CARDOSO
Dr. Acuña/Dr. Ramírez
JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
REF. DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES

República de Colombia



CAMARA COLOMBIANA DE REGISTRO
DE AVALUADORES E INMOBILIARIOS PROFESIONALES

CAMALONJAS NACIONAL

"LONJA DE LONJAS"

Certificado de Existencia y Representación Legal de La Cámara de Comercio No. S0009474 de 1998
Bajo el No. 00019241 del Libro I de las Entidades Sin Afilio de Lujero y Decreto 1420 de 1998
NIT. 830-056-284-7

OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DE ASISTENCIA

a: **Gustavo Alberto Alvarado**

C.C. No. 19.067.564

QUIEN ASISTIO AL SEMINARIO DE AVALUOS URBANOS MASIVOS
REALIZADO EN BOGOTÁ D.C., SEDE DE "CAMALONJAS NACIONAL"
DURANTE LOS DIAS 16, 17 Y 18 DE SEPTIEMBRE DE 2004,
CON UNA INTENSIDAD DE 21 HORAS

VICTOR ADRIANO HERNANDEZ VARGAS
Presidente "Camalonjas Nacional"

AMIEL ALVARADO LLANO MEDINA
Conferencista y Asesor "Camalonjas Nacional"

CONTRA: RUTH ESTHER GOMEZ CARDOZO
Dr. Acuña/Dr. Ramirez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matriculas de la
LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES
"LONJANAP"

CERTIFICA

----- **HERNANDO ALBERTO URQUIJO** -----

C.C. 19.228.993 BOGOTÁ

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el consejo directivo de avaluadores de **LONJANAP** Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad como perito avaluador técnico con experiencia de cinco (5) años, ha ejercido en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUÓ COMERCIAL Y DE RENTA -----

INMUEBLES RURALES: AVALUÓ COMERCIAL Y DE RENTA -----

AVALUÓS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES -----

AVALUÓS DE MAQUINARIA Y EQUIPO -----

AVALUÓS EFECTO PLUSVALÍA -----

Certifica además que le fue otorgado el Registro-matricula No. **R.N.A/L - 01 -071** y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día 30 de Diciembre de 2002.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 01 días del mes de Noviembre de 2002.


CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente
Junta Directiva

SEDE NACIONAL:

CR 16 No. 96-64 OFC. 617 ☎ 6369430 6369440 6369450
Cel.: 3263288 - 3518442 Beeper: 6767676 Cód. 25909
E-mail: corpolonjas@hotmail.com
Bogotá D.C - Colombia

CONTRA: RUTH ESTHER GOMEZ CARDOZO
Dr. Acuña/DR. Ramírez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES

REQUISITOS SEGÚN ARTÍCULO 226 DEL C.P.G.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.
RESPUESTA: mi nombre como perito en este proceso, es Hernando Alberto Urquijo, nadie más, participo en la elaboración del dictamen..

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.
RESPUESTA: en la parte final del dictamen están consignados todos estos datos.

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.
RESPUESTA: mi profesión perito experto en inmuebles y daños y perjuicios, anexo documentación con títulos académicos, en --- folios, nadie más participo en este trabajo.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.
RESPUESTA: Se anexa información con mi experiencia.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.
RESPUESTA: se anexa información relacionado, como mi experiencia.

TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D. C.
REF.- EJECUTIVO HIPOTECARIO No 01-0139
DE: AV VILLAS
CONTRA: ORLANDO E. GONZALEZ URREGO
DrTomas Carrizosa/ Dra Diana López

JUEZ SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
REF PROCESO: ORDINARIO No 2014-0321
DE: LUIS FERNANDO SOLARTE VIVEROS.
CONTRA: SOCIEDAD OLD MUTUAL SKANDIA.
DRA GEORGINA/MURILLO/DIANA M. PASTRANA

JUEZ CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
PROCESO: ORDINARIO NO 2014-00641
DE: JUAN MURILLO y AMANDA MURILLO NIETO
CONTRA: INDETERMINADOS
DR ROLDAN/DR BENJUMEA

JUEZ TREINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
REF PROCESO: ORDINARIO No 2014-00299
DE: FUNDACIÓN HOSPITAL SAN CARLOS
CONTRA: RUTH ESTHER GÓMEZ CARDOZO
Dr Acuña/DR Ramírez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226
DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES

165
CONTRA ANAYID MONSALVE ÁLVAREZ
DR GOMEZ/DR CABRERA

JUEZ DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
REF PROCESO ORDINARIO No 2016-687
DEMANDANTE: LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ GUIO.
DEMANDADO: SOCIEDAD LEASING BOLIVAR S.A Y/OTROS
DR LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ/DR GOMEZ

JUEZ VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
REF PROCESO: REIVINDICATORIO No 2016-00067
DE: LEISANDER PULIDO GOMEZ
CONTRA: DANILO PINZON
DR CLAUDIO TOBO/DR O.OSORIO

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA.
REF PROCESO: ORDINARIO No 2015-00308
DE: FLORINDA BONILLA PULIDO
CONTRA: GLORIA YADILA BONILLA
DR NOGUERA/DR PACHECO

JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
REF.- PROCESO: No 2001-0160
ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL: DE: BEATRIZ OVIEDO MARTÍNEZ CONTRA: LUÍS RICARDO
FONSECA Y/ OTROS
DR JORGE EDISON ROJAS/VICTOR CAÑON

JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
REF: PROCESO DEMANDA ORDINARIA DE
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, NO 2014-537
DEMANDANTE: ROBERTO MEZA GALVEZ
DEMANDADO: TRANSPORTES URBANOS SAMPER MENDOZA S.A. Y/OTROS.
DR. HOSMAN FABRICIO OLARTE/DRA EDIT PUENTES SERRANO

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ (61C.M.)
REF PROCESO EJECUTIVO SINGULAR: No 2013-1482
DE: LILIA ESPITIA NAVARRO
CONTRA: TECNIPROYECTOS S.A.S.
DR EDILBERTO PARRADO/ DRACOSTA

JUEZ CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
REF PROCESO: RESTITUCIÓN NO 2008-1693
DE: ENRIQUE GONZÁLEZ MORENO Y/OTRA.
CONTRA: JIMMY GARCIA CAMARGO Y CIA LTDA
DR PEDRO LEON PIRACON/JOSE ROBERTO SANCHEZ

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA
Secretaría sección tercera subsección "C"
REF: ACCIÓN: REPARACIÓN DIRECTA
PROCESO No 2500023 26 000 2006-02252 01
DE: UNIVERSIDAD DE LA SABANA.
CONTRA: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE.
DR JUAN ANDRES SARMIENTO/DR BARRERA

JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
REF.- PROCESO: RESPONSABILIDAD CIVIL 2012- 00505
DE: OMAR RICAURTE GARCÍA LAGOS Y/OTROS
CONTRA: COMPAÑÍA NACIONAL DE MICROBUSES COMNALMICROS Y/OTRO.
DR VICTOR A HERNANDEZ/DR FERNANDO HUERTAS

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.
RESPUESTA: En ningún momento he sido designado en procesos anteriores por apoderados actuales.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente. Código General del Proceso Artículo 50 Colombia

RESPUESTA: No me encuentro incurso en las causales contenidas, en el artículo 50 C.G.P. del 1, al 11.

166

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

RESPUESTA: los experimentos e investigaciones efectuados son iguales respecto de los que he utilizado en peritajes anteriores.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

RESPUESTA: se empleó el MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

Por el cual se investigan las transacciones comerciales, oferta y demanda de inmuebles similares y comparables, ubicados en el sector, zona de influencia o zonas homogéneas, para establecer un parámetro real de negociación para este tipo de inmuebles. Para la realización de la presente experticia, relacionada con el avalúo, no fue necesaria la realización de experimentos técnicos, artísticos y/o científicos, excepción hecha de lo pertinente a la verificación de los documentos y confrontación de ellos físicamente con el inmueble, como también los linderos su área y construcciones a la fecha del informe pericial.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

RESPUESTA: Se anexa de información, como soporte de la investigación..

MANIFESTACIONES DE LEY

El suscrito perito, HERNANDO ALBERTO URQUIJO, debidamente inscrito en la Lista de Auxiliares de la Justicia, con Licencia vigente No. 19.228.993, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, me permito manifestar bajo la gravedad del Juramento, que no me encuentro incurso en ninguna de las inhabilidades de que trata el Código General del Proceso en su Artículos 48, 50, al no tener ningún vínculo de parentesco con ninguna de las partes intervinientes dentro del proceso relacionado con el presente dictamen, así como tampoco tener interés directo o indirecto alguno en la gestión o decisión objeto del proceso; e igualmente manifiesto bajo juramento que se entiende prestado por la firma del presente dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional. Al dictamen se anexan los documentos que sirvieron de fundamento así como los que certifican mi idoneidad y la experiencia al servicio de la Rama Judicial.

Anexos requisitos N.C.P.
Del señor juez

Cordialmente
HERNANDO ALBERTO URQUIJO
Auxiliar de la justicia
C.C. 19.228.993 de Bogotá
Registro Avaluador RM.-01-071
Lonja Nal. De avaluadores profesionales
CALLE 80 No 103-15 BL-48 apto 505 CEL. 321.408.56.35
BOGOTA D.

167

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(cccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente escrito me permito dar alcance al auto de 23 de febrero de 2022, notificado por estado el 24 de febrero del mismo año, en los siguientes términos.

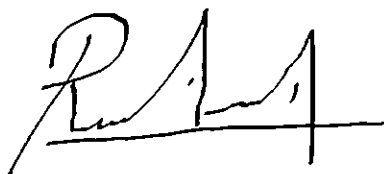
FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso.

ANEXOS

Avalúo comercial solicitado por el Juzgado, para un total de diecinueve (19) folios, incluyendo el presente memorial.

Del señor Juez.



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com

RV: REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Mar 01/03/2022 15:21

Para: Nestor Julio Molina Mape



019 Allega Avalúo Catastral ...
61 KB



020 Segundo Peritazgo Hum...
11 MB



2 archivos adjuntos (11 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

Atentamente,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: martes, 1 de marzo de 2022 3:16 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

Asunto: REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico



169

JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
INFORME SECRETARIAL - ENTRADA AL DESPACHO

PROCESO: **VERBAL / DIVISORIO**

RAD. No. 110013103-004-2019-00552-00

Bogotá D.C., 22 de Marzo de 2022.-

En la fecha **INGRESA** al Despacho del Sr. JUEZ el proceso en referencia, para que se sirva proveer o resolver y/o establecer trámite a seguirse; con el anterior avalúo comercial que se allega por el gestor judicial del aquí demandante [memorial allegados al correo electrónico e impreso por tratarse de un exp. físico] quien precisa, se realiza conforme a lo dispuesto en el proveído calendado 23 de febrero hogaño <fls. 1 y ss., 148, 149 y ss., del C. 1 del Exp. >.

RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C.

29 MAR. 2022

Revisado el dictamen que se allega para actualizar el avalúo del inmueble aquí perseguido en división ad valorem, se observa que el avalúo por medio del cual se pretende actualizar el presentado con la demanda es menor.

En razón a ello, se deberá aclarar y/o complementar el dictamen suscrito por Hernando Alberto Urquijo, indicando porque razón arroja un valor inferior al presentado por Salomón Blanco Gutiérrez, al momento de presentar la demanda.

Así mismo, la parte demandante deberá informar las razones por las cuales la actualización del dictamen no las realizo quien suscribió el dictamen aportado con la demanda.

Notifíquese

El Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C.

GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

Revisado el dictamen que se allega para actualizar el avalúo del inmueble aquí perseguido en división ad valorem, se observa que el avalúo por medio del cual se pretende actualizar el presentado con la demanda es menor.

JUZGADO 4º CIVIL DEL CIRCUITO

DE BOGOTA D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por

ESTADO No. 26

Hoy 30 MAR. 2022

El Sr. Juez

RUTH MARGARITA MIRANDA P.

Notifíquese

El Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C.

GERMAN PEÑA BELTRAN

JUZGADO 4º CIVIL DEL CIRCUITO

DE BOGOTA D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por

ESTADO No. 26

Hoy 30 MAR. 2022

El Sr. Juez

RUTH MARGARITA MIRANDA P.

SIGANOS EN



NOTICIAS



IMPACTO DEL COVID-19 EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y PERSPECTIVA DEL SECTOR 2021-2022





bajo, puesto que el Gobierno incentivó el uso de subsidios financieros de cuantías inferiores a menores tasas de interés de cara a los créditos para adquirir viviendas.

“Hay con el teletrabajo, las personas buscan espacios más amplios para vivir, los cuales deben contar con áreas para trabajar. En ese sentido, las casas de campo han aumentado su demanda”, explicó Casado.

Por su parte, el 60 % de los encuestados señaló que el impacto de COVID-19 en el sector inmobiliario durará entre uno y dos años, mientras que el 35 % indicó que los efectos de la pandemia superarán los dos años, es decir, irán más allá de 2023, esto debido a la incertidumbre asociada a tiempos de duración de la pandemia.

El informe concluye que es muy temprano para determinar el impacto real de la pandemia en los supuestos que se emplean en los ejercicios de valoración para el sector inmobiliario. Sin embargo, se obtuvieron rangos de las posibles tasas de descuento esperadas, arrojando resultados entre 11,6 % y 15,0 %.

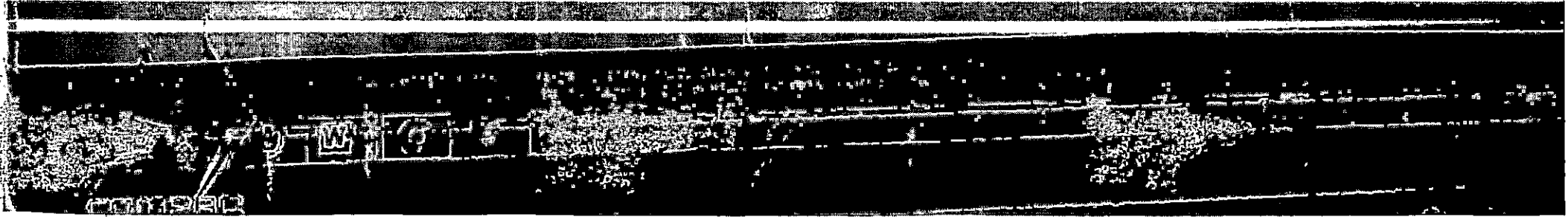
Adicionalmente, sobre las variables o supuestos considerados como resultado de la encuesta, expertos aseguran que es necesario incorporar escenarios de sensibilidad donde se reflejen los distintos planes de recuperación, el avance de la vacunación en el país, los cambios en la estructura de costos y planes de inversión, entre otros elementos que intervengan en el panorama del sector inmobiliario que tendremos durante el 2022.



Atención al cliente
Preguntas frecuentes
Suscripciones
Superbase

Membresía Empresarial
Perrocho Escudé Latino, de
Perrocho Ford LatinPyme
Alquiler stand virtual
Alquiler aula web
Alquiler colon web

Soporte
Ventas
Licenciación

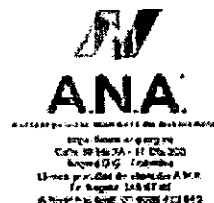




PIN de Validación: b4890aa0.



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **HERNANDO ALBERTO URQUIJO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19228993, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Septiembre de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador **AVAL-19228993**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **HERNANDO ALBERTO URQUIJO** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Sep 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
23 Sep 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

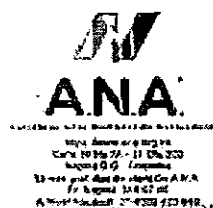
Fecha de inscripción
23 Sep 2020

Regimen
Régimen Académico

174



PIN de Validación: b4890aa0



Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 81 NO 102-75 BLOQUE 48 APTO 505

Teléfono: 3214085635

Correo Electrónico: alberto_urquijo@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HERNANDO ALBERTO URQUIJO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19228993.

El(la) señor(a) HERNANDO ALBERTO URQUIJO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b4890aa0

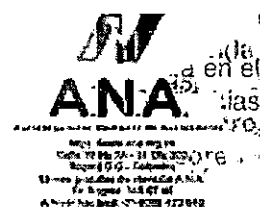
El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Abril del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

175



PIN de Validación: b4890aa0



Alexandra Suarez
Representante Legal

57

176

AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS

HERNANDO ALBERTO URQUIJO

MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071

Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales
CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT 505 BOGOTÁ D. C. CEL 321.408.5635

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E.

S.

D.

REF PROCESO: DIVISORIO No 2019-00552 00

DE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA
CONTRA MARTHA RODRIGUEZ BERMEO

ASUNTO: ACLARACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DICTAMEN PERICIAL

HERNANDO ALBERTO URQUIJO, en calidad de **PERITO AVALUADOR DE** debidamente certificado (R.A.A.) y **AUXILIAR DE JUSTICIA** en este proceso, manifiesto al Despacho que no me encuentro impedido para cumplir tal función, el cual desempeñare con honestidad y transparencia, al Señor Juez, y a las partes, me dirijo a fin de presentar el **experticia**.

Para determinar el valor comercial real y actual del bien inmueble, procedí a revisar detenidamente la documentación y posteriormente realizar el trabajo de campo, relativo a la ubicación, localización y reconocimiento del inmueble, objeto de la inspección judicial por el suscrito.

Se pudo determinar que el inmueble no tiene plancha en ferroconcreto (es una combinación de concreto y varilla) pues es la más importante y lo que más vale de un inmueble para soportar nuevas construcciones.

También manifiesto al Despacho este inmueble no tiene garaje, esto es de vital importancia para los ocupantes de una casa, además el sector no cuenta con parqueadero públicos, el más cercano queda a siete cuadras, lo que hace riesgoso a tarde de la noche llegar al inmueble, igualmente toca dejar las llaves de los automotores en algunos casos que no incomoden la salida a otros vehículos.

Este inmueble no tiene nada remodelado mantiene su vetustez original, antigua

OTRO FACTOR EL COVID-19: esto influyó considerablemente en el sector inmobiliario inclusive fue y es mundial (para ser más exacto anexo información por expertos inmobiliarios) IMPACTO DEL COVID-19 EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y PERSPECTIVA DEL SECTOR 2021-2022

Publicado el 16 abril, 2022

en **Negocios, Noticias**

Fotografía suministrada por EY

56.7% de las compañías inmobiliarias consideran que, tras la pandemia, el impacto al sector retail fue alto.

Así lo pone de manifiesto un informe realizado por EY en donde se evidencia que la mitad de encuestados ajustará sus pronósticos para el 2022 considerando invertir en opciones a domicilio y en la ubicación de las tiendas.

El estudio fue realizado por el equipo de Estrategia y Transacciones de EY, quienes encuestaron a más de 25 compañías inmobiliarias en Colombia con el objetivo de obtener su perspectiva del impacto de la pandemia en el sector.

Algunos expertos aseguran que los centros comerciales están enfrentando un contexto retador, en donde, además de las medidas tomadas para contener el COVID-19, han visto las consecuencias de la tendencia al e-commerce, que ha cobrado popularidad en los últimos años. Sin embargo, los efectos se han evidenciado en todo tipo de inmuebles.

"Muchos propietarios se vieron afectados por incumplimientos en los contratos de arrendamiento, lo que generó algunas reducciones de precios en el mercado", dijo María Claudia Cepeda, Partner del equipo de Estrategia y Transacciones de EY en Colombia luego de aclarar que, "la incertidumbre, el confinamiento y la crisis económica del COVID-19 afectaron sustancialmente al sector inmobiliario porque los precios del mercado varían según la coyuntura".

De acuerdo con la encuesta, el 47.1% de las empresas cree que el impacto de la pandemia generará volatilidad en los precios de los inmuebles en Colombia, mientras que el 11.8% considera que se mantendrán estables, sin embargo, en caso de presentarse una afectación, negativa, el 52.9% de los encuestados dice que el valor por se de la propiedad, sufrirá una afectación menor al 10%.

177

"A pesar del impacto de la pandemia en Colombia, los inversionistas esperan mantener su portafolio al considerar la baja de precios como una oportunidad en el mercado y la expectativa de capturar los beneficios que se esperan de la recuperación económica post-COVID 19" aseguró Cepeda. Al respecto, la encuesta revela que el 64.3% de los encuestados esperan vender y comprar inmuebles de manera proporcional, lo cual denota un panorama favorable ante la expectativa de continuar invirtiendo en inmuebles.

Para el caso del segmento de oficinas, el 82.76% de las empresas advierte que el impacto de la pandemia también será alto. En Bogotá, por ejemplo, la tasa de disponibilidad aumentó, pasando del 7.47% (Q2 2020) al 11.30% (Q2 2021). En paralelo, la oferta de espacios en edificios corporativos mostró un alza del 57% frente al segundo trimestre del 2020.

Al respecto, María Claudia Cepeda explica que: "el cambio de esquemas en el trabajo como el paso de la presencialidad a escenarios remotos por la virtualidad aunado al impacto económico que generó la pandemia ha representado un impacto significativo en el sector inmobiliario haciendo que la tasa de disponibilidad de oficinas aumente".

Por su parte, en contraste con otros sectores, las perspectivas para el segmento residencial favorecen a los compradores. De acuerdo con la encuesta, el 45.6% de las empresas cree que el sector residencial tendrá un impacto bajo, puesto que el Gobierno incentivó el uso de subsidios, financiamiento de cuotas iniciales o menores tasas de interés de cara a los créditos para adquirir viviendas.

"Hoy con el teletrabajo, las personas buscan espacios más amplios para vivir, los cuales deben contar con áreas para trabajar. En ese sentido, las casas de campo han aumentado su demanda", explica Cepeda.

Por su parte, el 60.7% de los encuestados calculó que el impacto del COVID-19 en el sector inmobiliario durará entre uno y dos años, mientras que el 35.7% consideró que los efectos de la pandemia superarán los dos años, es decir, irán más allá de 2023, esto debido a la incertidumbre asociada al tiempo de duración de la pandemia.

El informe concluye que aún es muy temprano para determinar el impacto real de la pandemia en los supuestos que se emplean en los ejercicios de valoración para el sector inmobiliario. Sin embargo, se obtuvieron rangos de las posibles tasas de descuento esperadas, arrojando resultados entre 11.0% y 35.0%. Adicionalmente, sobre las variables o supuestos considerados como resultado de la encuesta, expertos aseguran que es necesario incorporar escenarios de sensibilidad donde se reflejen los distintos planes de recuperación, el avance de la vacunación en el país, los cambios en la estructura de costos y planes de inversión, entre otros elementos que incidirán en el panorama del sector inmobiliario que tendremos durante el 2022.

Anexos requisitos C.G. del P.

Para que todo avalúo comercial sea válido:

Prescrito avalúo comercial cumpliendo la ley 1673 de 2013 y decreto reglamentario 556 de 2014

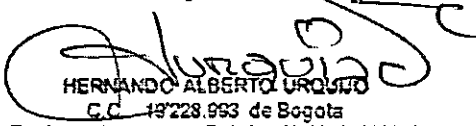
Inscrito debidamente y con registro R.A.A. (registro número de Avaluador AVAL-19228993) registro para que el avalúo sea válido, norma del gobierno nacional colombiano.

Certificación del avalúo

Por la presente certifico que:

que no tengo interés presente ni futuro de la propiedad avaluada, no tengo interés ni perjuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba. Que las opiniones y conclusiones expresadas en el presente avalúo son como consecuencia de mi conocimiento y mi experiencia en los avalúos comerciales inmobiliarios y están enmarcadas dentro de la realidad del mercado inmobiliario y que como resultado de un estudio juicioso en las diferentes variables aplicadas al presente avalúo. Que el avalúo que reposa en el expediente es de Sep. de 2019, antes de la pandemia

Cordialmente


HERNANDO ALBERTO URQUIZA
C.C. 19228.993 de Bogotá
Registro Avaluador R.A.A. AVAL-19228993
CALLE 80 No 165-45 B-46 APTD 595
BOGOTÁ D.C.
CEL. 321.408.55.35

7 702124 470495 >

RECIBO DE CAJA

No.

CIUDAD Y FECHA:

Bogotá D.C. Marzo 1 de 2022

RECIBIDO DE:

Hernando Alberto Urquijo

\$ 750.000

DIRECCIÓN:

carrera 5 # 16-14 of 3to Bto.

LA SUMA DE (EN LETRAS):

setecientos cincuenta mil pesos moneda corriente

POR CONCEPTO DE:

Honorarios por concepto de elaboración de peritaje en el proceso divorcio 2019-552 de Humberto Pedraza y/s Martha Bermeo

CHEQUE NO.

TRANSF. ELECTRÓNICA - # CUENTA:

EFFECTIVO



CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

[Handwritten Signature]

19228993

C.C. / NIT

cel 32140856

SOLIFORMAS

1203

1203

M

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente escrito me permito dar respuesta al auto de 29 de marzo de 2022, en los siguientes términos:

1.- De cara a lo referente a la aclaración del Perito Hernando Alberto Urquijo, adjunto la aclaración y/o complementación del último avalúo allegado en el proceso de la referencia elaborada por el perito Hernando Alberto Urquijo.

2.- Adicionalmente, en cuanto al requerimiento del juzgado de informar las razones por las cuales no se suscribió el dictamen aportado con el escrito de la demanda, me permito indicar a su Señoría que dentro del universo comercial privado, existen diferentes prestadores de servicios de avalúos, quienes, siempre y cuando sean competentes por nuestro ordenamiento jurídico para realizar su labor, podrán ser contratados a efectos de cumplir la labor encomendada. Así las cosas, en consideración a que el señor Urquijo hace parte de la multiplicidad de evaluadores facultados para ello, se decidió hacer uso de sus servicios profesionales.

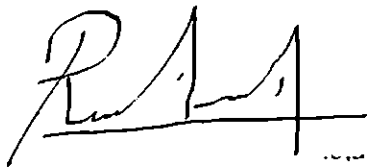
FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso.

ANEXOS

Aclaración del primer peritazgo.

Del señor Juez.



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com

RV: Proceso 11001310300420190055200

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Jue 21/04/2022 17:15

Para: Nestor Julio Molina Mape

WhatsApp-Image-2022-04-2...
60 KB

WhatsApp-Image-2022-04-2...
75 KB

Mostrar los 5 datos adjuntos (2 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

Atentamente,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG ASESORES Jurídicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 21 de abril de 2022 3:48 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso 11001310300420190055200

Señor Para:

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del

RV: Proceso 11001310300420190055200

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente escrito me permito dar respuesta al auto de 29 de marzo de 2022, en los siguientes términos:

- 1.- De cara a lo referente a la aclaración del Perito Hernando Alberto Urquijo, adjunto la aclaración y/o complementación del último avalúo allegado en el proceso de la referencia elaborada por el perito Hernando Alberto Urquijo.
- 2.- Adicionalmente, en cuanto al requerimiento del juzgado de informar las razones por las cuales no se suscribió el dictamen aportado con el escrito de la demanda, me permito indicar a su Señoría que dentro el universo comercial privado, existen diferentes prestadores de servicios de avalúos, quienes, siempre y cuando sean competentes por nuestro ordenamiento jurídico para realizar su labor, podrán ser contratados a efectos de cumplir la labor encomendada. Así las cosas, en consideración a que el señor Urquijo hace parte de la multiplicidad de evaluadores facultados para ello, se decidió hacer uso de sus servicios profesionales.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso.

ANEXOS

Aclaración del primer peritazgo.

Del señor Juez.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito solicitar que se dé aplicación al numeral 1 del artículo 43 de la Ley 1564 de 2012.

Lo anterior en consideración a que desde el 21 de abril del presente año (anotado en la página web de la rama judicial el 25 de abril de 2022) cumplí con lo ordenado por el Despacho, empero, a la fecha, noto con extrañeza que el proceso aún permanece en la Secretaría del Despacho sin movimiento alguno.

Lo anterior en consideración a que en aplicación de los principios de celeridad y economía procesal, el Despacho debe resolver este año lo pertinente a lo que en Derecho corresponda para, de esa manera, evitar que el próximo año se deba realizar una nueva actualización del avalúo comercial del predio que es objeto del proceso de la referencia.

Finalmente, dejo a su criterio el hecho de que a mi poderdante no se le está garantizando el acceso a la administración de justicia, lo que a su vez deriva en que se está viendo afectado el acceso al derecho constitucional que tiene de explotar el bien económicamente de acuerdo al artículo 58 supra.

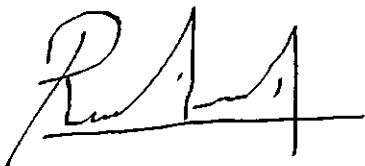
FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 42 siguientes del Código General del Proceso. Artículos 29, 58 y 229 de la Constitución Política de Colombia.

ANEXOS

Copia del envío del mensaje de datos de 21 de abril de 2022.

Del señor Juez.



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com

19/5/22, 12:55

Gmail - Proceso 11001310300420190055200



AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Proceso 11001310300420190055200

1 mensaje

AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

21 de abril de 2022, 15:48

Para: "Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C." <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente escrito me permito dar respuesta al auto de 29 de marzo de 2022, en los siguientes términos:

1.- De cara a lo referente a la aclaración del Perito Hernando Alberto Urquijo, adjunto la aclaración y/o complementación del último avalúo allegado en el proceso de la referencia elaborada por el perito Hernando Alberto Urquijo.

2.- Adicionalmente, en cuanto al requerimiento del juzgado de informar las razones por las cuales no se suscribió el dictamen aportado con el escrito de la demanda, me permito indicar a su Señoría que dentro el universo comercial privado, existen diferentes prestadores de servicios de avalúos, quienes, siempre y cuando sean competentes por nuestro ordenamiento jurídico para realizar su labor, podrán ser contratados a efectos de cumplir la labor encomendada. Así las cosas, en consideración a que el señor Urquijo hace parte de la multiplicidad de evaluadores facultados para ello, se decidió hacer uso de sus servicios profesionales.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso.

ANEXOS

Aclaración del primer peritazgo.

Del señor Juez.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com

5 archivos adjuntos

 **WhatsApp-Image-2022-04-20-at-10.09.57-AM.pdf**
61K

 **WhatsApp-Image-2022-04-20-at-10.09.57-AM-_1_.pdf**
75K

 **022 Allega Aclaración de Peritazgo.pdf**
65K

 **GetFileAttachment.pdf**
304K

 **023 Complementación Avalúo Pelaez.pdf**
1634K

RV: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

J Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.



Para: Nestor Julio Molina Mape

Jue 19/05/2022 13:04



024 Impulso Procesal Humbe...
67 KB



Gmail - Proceso 1100131030...
69 KB



2 archivos adjuntos (136 KB) ☁ Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura ↓ Descargar todo

Atentamente,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 19 de mayo de 2022 12:56 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito solicitar que se dé aplicación al numeral 1 del artículo 43 de la Ley 1564 de 2012.

185

RV: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

J **Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

🔒 📖 👍 ⏪ ⏩ ➡ ...

Para: Nestor Julio Molina Mape

Jue 19/05/2022 13:04

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito solicitar que se dé aplicación al numeral 1 del artículo 43 de la Ley 1564 de 2012.

Lo anterior en consideración a que desde el 21 de abril del presente año (anotado en la página web de la rama judicial el 25 de abril de 2022) cumplí con lo ordenado por el Despacho, empero, a la fecha, noto con extrañeza que el proceso aún permanece en la Secretaría del Despacho sin movimiento alguno.

Lo anterior en consideración a que en aplicación de los principios de celeridad y economía procesal, el Despacho debe resolver este año lo pertinente a lo que en Derecho corresponda para, de esa manera, evitar que el próximo año se deba realizar una nueva actualización del avalúo comercial del predio que es objeto del proceso de la referencia.

Finalmente, dejo a su criterio el hecho de que a mi poderdante no se le está garantizando el acceso a la administración de justicia, lo que a su vez deriva en que se está viendo afectado el acceso al derecho constitucional que tiene de explotar el bien económicamente de acuerdo al artículo 58 supra.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 42 siguientes del Código General del Proceso. Artículos 29, 58 y 229 de la Constitución Política de Colombia.

ANEXOS

Copia del envío del mensaje de datos de 21 de abril de 2022.

Del señor Juez.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ
C.C.: 1.026.268.738
T.P.: 270.919 del C. S. de la J.
Email: agsejuri@gmail.com

⏪ Responder ➡ Reenviar



FL. 186

JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

INFORME SECRETARIAL - ENTRADA AL DESPACHO

PROCESO: **VERBAL / ESP. DIVISORIO**

RAD. No. 110013103004-2019-0552-00

Bogotá D.C., 24 de mayo de 2022.-

En la fecha **INGRESA** al Despacho del Sr. JUEZ, el expediente de la referencia, para proveer o resolver conforme a derecho corresponda, frente a lo plasmado en los anteriores escritos que se arriman al expediente con los anexos que allí se citan [y allegados al correo electrónico, de los que se hizo impresión por tratarse de exp. físico] donde el gestor judicial del extremo demandante indica pronunciamiento y/o acatamiento acerca de lo requerido por el Despacho en el proveído precedente <fs. 170, 171 a 185 del C. No. 1 o Ppal. del Exp.>.

RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA
SECRETARIA

RAD. 110013103004201900552

FL 187

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.

02 JUN. 2022

Del dictamen pericial presentado por la parte activa, se
corre traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días -
art. 228 del CGP.-

Notifíquese

El Juez

GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por

ESTADO No. 43

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.

03 JUN. 2022

RUTH MARGARITA MIRANDA P.

Del dictamen pericial presentado por la parte activa, se
corre traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días -
art. 228 del CGP.-

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por

ESTADO No.

El Sr.

RUTH MARGARITA MIRANDA P.

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

(herpico113@hotmail.com)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito solicitar que se dé aplicación al numeral 1 del artículo 43 de la Ley 1564 de 2012.

Lo anterior en consideración a que desde el 21 de abril del presente año (anotado en la página web de la rama judicial el 25 de abril de 2022) cumplí con lo ordenado por el Despacho, empero, a la fecha, noto con extrañeza que el proceso aún permanece en la Secretaría del Despacho sin movimiento alguno.

Lo anterior en consideración a que en aplicación de los principios de celeridad y economía procesal, el Despacho debe resolver este año lo pertinente a lo que en Derecho corresponda para, de esa manera, evitar que el próximo año se deba realizar una nueva actualización del avalúo comercial del predio que es objeto del proceso de la referencia.

Finalmente, dejo a su criterio el hecho de que a mi poderdante no se le está garantizando el acceso a la administración de justicia, lo que a su vez deriva en que se está viendo afectado el acceso al derecho constitucional que tiene de explotar el bien económicamente de acuerdo al artículo 58 supra.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 42 siguientes del Código General del Proceso. Artículos 29, 58 y 229 de la Constitución Política de Colombia.

ANEXOS

Copia del envío del mensaje de datos de 21 de abril de 2022.

Del señor Juez.



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

2019-552

NO
a verif.

RV: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 17/06/2022 15:36

Para: Nestor Julio Molina Mape <nmolinam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: viernes, 17 de junio de 2022 3:17 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

(herpico113@hotmail.com)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito solicitar que se dé aplicación al numeral 1 del artículo 43 de la Ley 1564 de 2012.

Lo anterior en consideración a que desde el 21 de abril del presente año (anotado en la página web de la rama judicial el 25 de abril de 2022) cumplí con lo ordenado por el Despacho, empero, a la fecha, noto con extrañeza que el proceso aún permanece en la Secretaría del Despacho sin movimiento alguno.

Lo anterior en consideración a que en aplicación de los principios de celeridad y economía procesal, el Despacho debe resolver este año lo pertinente a lo que en Derecho corresponda para, de esa manera,

191
evitar que el próximo año se deba realizar una nueva actualización del avalúo comercial del predio que es objeto del proceso de la referencia.

Finalmente, dejo a su criterio el hecho de que a mi poderdante no se le está garantizando el acceso a la administración de justicia, lo que a su vez deriva en que se está viendo afectado el acceso al derecho constitucional que tiene de explotar el bien económicamente de acuerdo al artículo 58 supra.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 42 siguientes del Código General del Proceso. Artículos 29, 58 y 229 de la Constitución Política de Colombia.

ANEXOS

Copia del envío del mensaje de datos de 21 de abril de 2022.

Del señor Juez.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com



FL.192

JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

INFORME SECRETARIAL - ENTRADA AL DESPACHO

PROCESO: **VERBAL / E. DIVISORIO**

RAD. No. **110013103004-2019-0552-00**

Bogotá D.C., 28 de Junio de 2022.-

En la fecha **INGRESA** al Despacho del Sr. JUEZ, el expediente de la referencia para proveer y/o resolver, informando que, venció en silencio el término del traslado dispuesto en auto precedente y con posterioridad a ello se allegó el anterior escrito {memorial allegado al correo electrónico, del cual hizo impresión el empleado encargado y por tramitarse en físico el expediente} donde el apoderado judicial del extremo actor, entre otros, pide se de aplicación al num.1 del art. 43 de la Ley 1564 de 2012 <fls. 1 y ss., 105 y ss., 187, 188 y ss. del Exp.>.

RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.

15 JUL. 2022

➤ A diferencia de la manifestación que realiza el apoderado judicial de la parte demandante, se le invita a revisar el presente asunto en debida forma, porque mediante providencia de fecha 2 de junio del 2022, se ordenó correr traslado del dictamen pericial.

➤ Para los fines pertinentes, téngase en cuenta que la parte demandada no se pronunció sobre el avalúo del bien inmueble perseguido en este asunto.

➤ Con el fin de continuar con el presente asunto, se señala la hora de las 11:00 del día 19 de agosto del mes de agosto del 2022, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien perseguido en este asunto, el cual se encuentra debidamente embargado -fl. 74 vto- secuestrado -fl. 139/140- avaluado -fl. 149 a 166-

Iniciada la licitación la misma no se cerrará, sino después de transcurrida una hora, siendo postura admisible la que cubra el 100% del avalúo del bien, previa consignación del 40%.

Publíquese el aviso, por una vez, con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada y en el diario La República y/o El Espectador, o en una emisora de esta localidad, al expediente se deberá allegar copia informal de la página del diario o la constancia del administrador de la emisora respectiva sobre su transmisión y certificado de libertad y tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

El aviso de remate deberá contener la información que indica el art. 1450 del CGP.

Adviértase a los posibles postores que el bien objeto de subasta se encuentra en el estado indicado por el interesado en cuanto a deudas de administración y servicios públicos, lo anterior a fin de dar conocimiento de las mismas para efectos de su pago según la ley.

Notifíquese al Juez el Juez

GERMAN PENA-BELTRAN

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

Notario Público

JUZGADO 4º CIVIL DEL CIRCUITO

DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 57

Hoy, a las 11:00 del día 18 JUL. 2022

RUTH MARGARITA MIRANDA P.

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito allegar la hoja número 54 y hoja número 79 del diario de amplia circulación de "El Espectador", en el cual se evidencia la publicación del anuncio de remate del bien objeto de este proceso.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 siguientes del Código General del Proceso. Artículos 29, 58 y 229 de la Constitución Política de Colombia.

ANEXOS

Hoja de periodico de "El Espectador" de 24 de julio de 2022.

Hoja de periodico de "El Espectador" de 31 de julio de 2022.

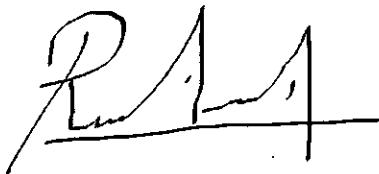
Certificación radial de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C.; autenticada el pasado 31 de julio de 2022.

Recibo de ingreso número 1877 por valor de \$115.000.

Recibo de ingreso número 1878 por valor de \$90.000.

Factura de venta por \$15.900, certificado de libertad y tradición.

Del señor Juez.

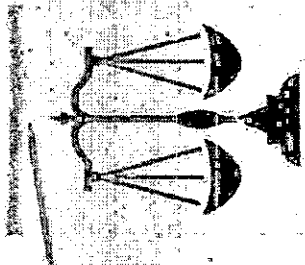


RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com



EL ESPECTADOR

Nit: 860.007.590-6

Notificaciones - Polizas Judiciales

Publicaciones Prensa y Radio, Scanner, Fotocopias, Impresiones.

Fecha: 22/Julio 2022

RÉCIBO DE INGRESO

Nº 1878

Nombre: ANDRES ARCINIEGAS

Nit:

Nit:

La Suma de: NOVENTA MIL PESOS M.C.E

Por Concepto de: RETIATE DE 10137 HUNDERTO PERALZ VA (BUENA

Fecha de Publicacion: 24/JULIO/2022

Radial:

Calle 15 No. 9 - 45 Local 37

Tel. 5606145 / 313 8160656

E-mail: jac.publicaciones1@hotmail.com

VALOR: \$ 90.000=

Nit: 860.007.590-6

EL ESPECTADOR
COMUNICACIONES



EL ESPECTADOR

Nit: 860.007.590-6

Notificaciones - Polizas Judiciales

Publicaciones Prensa y Radio, Scanner, Fotocopias, Impresiones



Fecha:

29, Jul, 2022

RECIBO DE INGRESO

Nº 1877

Nombre:

Andres Arceques

Nit:

La suma de:

Ciento quince mil pesos m.e.

Por Concepto de:

Remate Luis Humberto Pelaez
Contra Martha Rodriguez Bermeo

Fecha de Publicación:

___/___/___

Radial:

VALOR: \$

115.000=

Nit: 860.007.590-6

EL ESPECTADOR

COMUNICACION S.A.

Firma y Sello

Calle 15 No. 9 - 45 Local 37

Tel. 5606145 / 313 8160656

E-mail: jac.publicaciones11@hotmail.com

EL HOLA COMUNICACION

PARTE DEMANDA NTE. HERNANDO SANABRIA VIGORA, PARTE DEMANDA ANDRES FELIPE GONZALEZ CANYAQUE, en calidad de herederos determinados del señor GUILLERMO GONZALEZ VASSA (OEPD) y contra de mas herederos indeterminados. FECHA/HORA APERTURA DE LA LICITACION HORARIO del día 10 de mes de Agosto del año 2022. La audiencia se celebrará a las 10:00 horas.

AVISO DE REMATE. E. ART. 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA C.C. CARRETA 9 No. 11-45 Piso 5 DEMANDANTE LUIS HUMBERTO FELIZ VALBUENA DEMANDADO MARTHA RODRIGUEZ BERMEO PROCESO: 110013103004 20190055200 FECHA/HORA APERTURA LICITACION: Juzgado Cuarto Civil Circuito de Bogotá mediante auto de fecha 15 de julio de 2022, se fijó fecha de remate para el día 19 de AGOSTO de 2022, a las 11:00 de la tarde de la siguiente MATE: Bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, por el presente se anuncia la IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: MATRÍCULA INMOBILIARIA 500-120082 DIRECCION DEL INMUEBLE: D.G. 624.72 C.I.O. (dirección catastral) o D.18000184 F. 734-20 de Bogotá D.C. VALOR DE AVALUO: \$260.000.000 VALOR BASE DE LIQUIDACION: \$260.000.000. PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: Previa consignación del 40% del mismo. NUMERO DE EXPEDIENTE: 110013103004 20190055200 DATOS DEL SECUESTRO: a) Nombre de secuestrador: ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA b) Dirección de secuestro: Carrera 30 número 5-39 e) Licitación 506 de Bogotá D.C. c) Número de teléfono del secuestrador que mostrará el bien objeto del remate: 3135210580, 121

PARTE DEMANDA NTE. HERNANDO SANABRIA VIGORA, PARTE DEMANDA ANDRES FELIPE GONZALEZ CANYAQUE, en calidad de herederos determinados del señor GUILLERMO GONZALEZ VASSA (OEPD) y contra de mas herederos indeterminados. FECHA/HORA APERTURA DE LA LICITACION HORARIO del día 10 de mes de Agosto del año 2022. La audiencia se celebrará a las 10:00 horas.

PARTE DEMANDA NTE. HERNANDO SANABRIA VIGORA, PARTE DEMANDA ANDRES FELIPE GONZALEZ CANYAQUE, en calidad de herederos determinados del señor GUILLERMO GONZALEZ VASSA (OEPD) y contra de mas herederos indeterminados. FECHA/HORA APERTURA DE LA LICITACION HORARIO del día 10 de mes de Agosto del año 2022. La audiencia se celebrará a las 10:00 horas.

DADA CRUZ LEON PAOLA FECHA EL 2022 HORA SIETE Y TREINTA ALZARA DE FORMA VIRTUAL A

de julio del 2022, siendo las 8:00 p.m. en la sede de la Audiencia Virtual de la Corte Suprema de Justicia, en Bogotá D.C., a las 8:00 p.m. del día 10 de agosto del 2022, se celebró la audiencia pública de remate para el día 19 de agosto del 2022, a las 11:00 p.m. de la tarde, en la sede de la Audiencia Virtual de la Corte Suprema de Justicia, en Bogotá D.C., para el remate de un bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, por el presente se anuncia la IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: MATRÍCULA INMOBILIARIA 500-120082 DIRECCION DEL INMUEBLE: D.G. 624.72 C.I.O. (dirección catastral) o D.18000184 F. 734-20 de Bogotá D.C. VALOR DE AVALUO: \$260.000.000 VALOR BASE DE LIQUIDACION: \$260.000.000. PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: Previa consignación del 40% del mismo. NUMERO DE EXPEDIENTE: 110013103004 20190055200 DATOS DEL SECUESTRO: a) Nombre de secuestrador: ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA b) Dirección de secuestro: Carrera 30 número 5-39 e) Licitación 506 de Bogotá D.C. c) Número de teléfono del secuestrador que mostrará el bien objeto del remate: 3135210580, 121

se va a ocupar departamento de dar informes del mismo. R- VEHICULO AUTOMOTOR. AUTOMOVIL, Linea GRAND AEM216649, No. de Chasis: IMOVILIZADOS DEL CESAR de Bosconia - Cesar. AVALUO: MILLONES CUATROCIENTOS cubra el 70% (\$17.780.000) hacer postura en el Banco dedicada y no se cerrará sino tengan las ofertas para la ga al interesado el presente a domingo con anticipación la oferta los interesados lo de Pequeñas Causas y electrónico j13cmplid@ de que se brindará el link se llevará a cabo hasta la realización de la audiencia pto. SEC. JUDICIAL. CIO

DEMANDADO: SANDRA (9) CIVIL MUNICIPAL DE SINGULAR **FECHA/HORA** CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. le distinguido con el folio con área de primer piso comedor, cocina integral y una (1) habitación. 2- El aula inmobiliaria No. 50C Matricula Inmobiliaria / LA CIUDAD DE BOGOTÁ portal de la Cofradia P.H. 1458902 UBICADO EN AAA0078EWCN. **VALOR** QUINIENTOS PESOS M/C CUENTA PESOS M/C (\$ A: 1- SETENTA Y NUEVE SOS M/C (\$ 79 441.950. Y CINCO PESOS M/C (\$ **JURA:** 40% DEL AVALUO, ENTOS OCHENTA PESOS VECIENTOS CINCUENTA ECUTIVO SINGULAR N° Y TELEFONO CALDERON OÑEZ CC 1.032.371.844 **CONSIGNAR POSTURA:** OFICINA DE EJECUCION **LA SUBASTA PODRAN** icial (www.ramajudicial. UCIÓN DE SENTENCIAS **EL PROCEDIMIENTO DE** //www.ramajudicial.gov. erse-de-manera-virtual **TE LINK:** https://teams. KNGYtYzRhMWFINDZIM 5- 8eb99901598b%22 13

OTOR PLACAS: IRP-085 **SIS:** GM155581 **MOTOR:** A3 FIESTA **PUERTAS:** 4 **4.530.000.00 CLASE** **DE LA LICITACION:** 18

FINANZA AUTO S.A. DEMANDADOS: SERGIO ORTIZ MUÑOZ **JUZGADO ACTUAL:** NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. **JUZGADO DE ORIGEN:** CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. **DIRECCION JUZGADOS DE EJECUCION:** CALLE 15 No 10-61 BOGOTÁ CORREO ELECTRONICO OFICINA DE REMATES: rematespecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co No. **RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE** No. 110014003040 20170124100 **PORCENTAJE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:** 40%. **NOMBRE DEL SECUESTRE:** JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR C.C. 79.800.652 No 14-56 OFICINA 308 EN BOGOTÁ D.C. TELEFONO: 3102526737 MEDIO POR EL CUAL SE DEBE HACER LAS PUBLICACIONES: EN UN PERIODICO DE ALTA CIRCULACION JB

REMATE ART. 451 CODIGO GENERAL DEL PROCESO. DEMANDANTE: PRONTO CAR LTDA. **CESSIONARIO** JOSE HERLING VILLARREAL SANCHEZ. **DEMANDADO:** MATILDE AMAYA CENDALES (HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MATILDE AMAYA CENDALES). **JUZGADO:** SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. - LA AUDIENCIA SE EFECTUARÁ DE MANERA VIRTUAL, A TRAVÉS DEL LINK QUE ESTARÁ PUBLICADO EN LA PÁGINA WWW.RAMAJUDICIAL.GOV. CO EN EL MICROSIOTIO DEL DESPACHO-REMATES 2022. **PROCESO:** EJECUTIVO. **FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACION:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 2.30PM. **BIENES MATERIA DEL REMATE:** INMUEBLE No. 11. FRONTERA INMOBILIARIA 50S40208929 Y DIRECCIÓN: CARRERA 78G No. 38 71 SUR BOGOTÁ (DIRECCIÓN CATASTRAL). **VALOR AVALUO:** \$17.304.000 **VALOR BASE LICITACION:** \$12.112.800 **PORCENTAJE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:** \$ 6.921.600 **NUMERO DE EXPEDIENTE:** 110013103041 2019062357100 **DATOS DEL SECUESTRE:** NOMBRE - IVAN DARIO RAMIREZ CUPIDO DIRECCION - CARRERA 60 No. 5-8 25 SUR DE BOGOTÁ TELEFONO: 313386980 JB

AVISO DE REMATE. ART. 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 9 No. 11 - 45 Piso 5. 1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación. (11:00 am del 19 de agosto de 2022) **2. Los bienes materia del remate:** inmueble: Matricula de su registro: 50C-1203182 Dirección o lugar de ubicación del inmueble objeto del remate: DG 82A 72C 10 (dirección catastral) de la ciudad de Bogotá D.C. o Diagonal 34F 73A-20 de la ciudad de Bogotá D.C. **3. El avalúo Correspondiente al bien.** 260.000.000 **Base de la licitación:** 260.000.000 **4. Identificación del Proceso Demandante...** LUIS HUMBERTO BELAEZ VALEBUENA **Demandado:** MARTHA RODRIGUEZ BERMEO **Número de radicación del expediente:** 110013103041 20190055200 **Designación del Juzgado que hará el remate:** JUZGADO 4 CIVIL EL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (cc04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) **5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.** Nombre del secuestre: ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA Dirección del secuestre: Carrera 10 número 15-33 oficina 50C de Bogotá D.C. Número de teléfono del secuestre que mostrará el bien objeto del remate: 3185216382 **6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura:** \$104.000.000 JB

BIEN A REMATAR. VEHICULO DE PLACAS BZO 536, LINEA 3205, MARCA: BMW, COLOR: GRAFITO SPARKLING, CARROCERIA: AUTO SEDAN. SERIE: WBAVA7109VE27488, CHASIS: WBAVA7109VE27488, CLASE: AUTOMOVIL, MODELO: 2007, SERVICIO: PARTICULAR, MOTOR: A83 B51 CAPACIDAD: 5045 CC, PUERTAS: 4, CILINDRAJE: 1995. **VALOR DEL AVALUO:** VENTICINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CTE \$25.300.000 **CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO **DE MAYOR CUANTIA** **FECHA DE APERTURA DE LA LICITACION:** MIERCOLES 17 DE AGOSTO DEL 2022 A LAS 10:30 AM la audiencia se realizara de manera virtual, d ligencia a la que se podrá acceder por el Micrositio del Juzgado en la página de la Rama Judicial, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCS JA20 -11632 y los artículos 2 y 7 de la ley 2213 del 2022. **LINK** que estará publicado en el micrositio del Juzgado catorce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá - Remates 2022, junto con el proceso de la referencia, la persona interesada debe verificar el micrositio del despacho, vinculo de remates 2022, sección denominada ESTADO DE LA AUDIENCIA Y/O en el aplicativo SIGLO XXI, si la misma se realizara en la fecha y hora señalada o por si el contrario no se llevara cabo. **VALOR BASE DE LA LICITACION:** Sera postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del 40%. En la cuenta de DEPOSITOS JUDICIALES No. 110012031800 del Banco Agrario de Colombia. Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas de manera personal o en la secretaria de la Oficina de Ejecución, por la: CARRERA 15 No. 10-61 BOGOTÁ. La licitación comenzara el día y hora señalados y se cerrara pasada una (1) hora de publicatubasta. **PARTE DEMANDANTE:** PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL **DEMANDADO:** INGRID ANN GOMEZ BARROSO y ROBERT FRANCY CABALLERO BADILLO **JUZGADO ACTUAL** (5) CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DIRECCION: Calle 12 No. 7 - 65 BOGOTÁ D.C. Email: gdofojeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co No. **RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE:** 110013103041 20160002600 **PORCENTAJE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:** 40% QUE EQUIVALE A LA SUMA DE \$10120.000 - La audiencia se efectuara de manera virtual, a través del link www.ramajudicial.gov.co - en el micrositio del Despacho - Remates 2022. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico audienciaj05jeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co **NOMBRE DEL SECUESTRE:** ABC JURIDICAS S.A.S NIT. 9010.678.073-2 representante legal FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO Email: abcjuridicas@gmail.com DIRECCION: carrera 13 No. 13-24 Edificio Lara, oficina 521 Bogotá D.C. Celular: 320 857 5462. J11

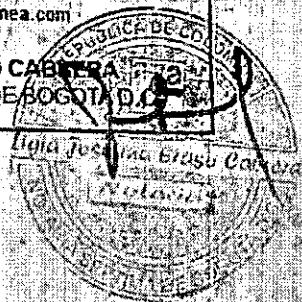
798

AVISO DE REMATE
ART. 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 9 No. 11 - 45 Piso 5

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación. (11:00 am del 19 de agosto de 2022)
2. Los bienes materia del remate: Inmueble:
 - Matrícula de su registro: 50C-1203182
 - Dirección o lugar de ubicación del inmueble objeto del remate: DG 82A 72C 10 (dirección catastral) de la ciudad de Bogotá D.C. o Diagonal 84F 73A-20 de la ciudad de Bogotá D.C.
3. El avalúo
 - Correspondiente al bien: 260.000.0000
 - Base de la licitación: 260.000.000
4. Identificación del Proceso:
 - Demandante: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA
 - Demandado: MARTHA RODRIGUEZ EERMEO
 - Número de radicación del expediente: 41001310300420190055200
 - Designación del Juzgado que hará el remate: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (cccto04b1@cendojranajudicial.gov.co)
5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.
 - Nombre del secuestre: ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA.
 - Dirección del secuestre: Carrera 10 número 15-39 oficina 506 de Bogotá D.C.
 - Número de telefónico del secuestre que mostrará el bien objeto del remate: 3185216380
6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura: \$104.000.000.

Emisora
CERTIFICACIÓN RADIAL
El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:
Día: 01/08/2022 Hora: 9:45 AM
Viviana Sánchez G. y/o Linda Artunduaga
C.C. 52.492.581

7a
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA
La Notaria Séptima del Círculo de Bogotá D.C.
CERTIFICA
Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de
ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA
Identificado con C.C. 52492581
QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA
Bogotá D.C., 2022-08-02 10:25:11
T. N° 4859
Verifique en www.notariaenlinea.com
Documento: dsbm
LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



Recibo Número: 22885863

Fecha compra: 23-08-2019 11:37
Fecha generación: 23-08-2019 11:41



MINISTERIO DE JUSTICIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



BOGOTÁ, D. C. 718 2019

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 485739721

Datos Personales

Solicitante RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZALEZ
Documento CC-1026268733
Usuario / P. CC1026268733

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
26904362	BOGOTÁ ZONA CENTRO	1203182	19082376 622870713	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a tribotondopago.gov.co opción Validar Certificado.

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 300 55 05 Correo Soporte: cl@superintend.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 22885863

Fecha compra: 23-08-2019 11:37
Fecha generación: 23-08-2019 11:41



MINISTERIO DE JUSTICIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



BOGOTÁ, D. C. 718 2019

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 485739721

Datos Personales

Solicitante RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZALEZ
Documento CC-1026268733
Usuario / P. CC1026268733

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
26904362	BOGOTÁ ZONA CENTRO	1203182	19082376 622870713	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a tribotondopago.gov.co opción Validar Certificado.

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 300 55 05 Correo Soporte: cl@superintend.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Inmueble de: Luis Humberto Blaz Valbuena CC 79.379.395
Martha Rodriguez Bermeo CC 37.537.552

RV: RADICACIÓN MEMORIAL PROCESO 11001310300420190055200

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 04/08/2022 16:05

Para: Nestor Julio Molina Mape <nmolinam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: AG Asesores Juridicos Ltda. <agsejuri@gmail.com>

Enviado: jueves, 4 de agosto de 2022 3:10 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACIÓN MEMORIAL PROCESO 11001310300420190055200

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito allegar la hoja número 54 y hoja número 79 del diario de amplia circulación de "El Espectador", en el cual se evidencia la la publicación del anuncio de remate del bien objeto de este proceso.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 siguientes del Código General del Proceso. Artículos 29, 58 y 229 de la Constitución Política de Colombia.

ANEXOS

Hoja de periodico de "El Espectador" de 24 de julio de 2022.

Hoja de periodico de "El Espectador" de 31 de julio de 2022.

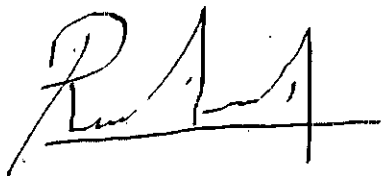
Certificación radial de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C., autenticada el pasado 31 de julio de 2022.

Recibo de ingreso número 1877 por valor de \$115.000.

Recibo de ingreso número 1878 por valor de \$90.000.

Factura de venta por \$15.900, certificado de libertad y tradición.

Del señor Juez.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ricardo', followed by a stylized 'A' and 'G' and a horizontal line.

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com

SOLICITUD DOCUMENTOS EXP. 110013103-004-2019-00552-00 DTE: LUIS HUMBERTO
PELAEZ VALBUENA

Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 09/08/2022 16:05

Para: agsejuri@gmail.com <agsejuri@gmail.com>; gerente@consiliumlawyers.com
<gerente@consiliumlawyers.com>

CC: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor:

RICARDO ANDRES ARCINIEGAS GONZALEZ

Apoderado parte actora.

Ref. Exp. 110013103-004-2019-00552-00

Demandante: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

Demandado: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ BERMEO

De manera atenta, solicito se sirva allegar a este Despacho Judicial, el(los) **original(es)** de la(s) publicación(es) y el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate.

Lo anterior comoquiera que, en el correo por usted allegado al expediente el pasado 04 de agosto de 2022, las publicaciones efectuadas en el diario, una vez impresas, no son legibles por defectos de escáner, por cuanto el proceso se viene tramitando de manera física y se requiere incorporar dicha documental.

Lo anterior se requiere para efectuar la correspondiente revisión, previa a la diligencia programada para el próximo 19 de agosto hogano.

El horario de atención presencial al usuario se presta en la jornada de L a V de 8.00 AM a 1.00 PM y de 2.00 PM a 5.00 PM.

El acceso a los usuarios no presenta a la fecha ninguna restricción en las diferentes sedes judiciales.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

Carlos Jairo Bolívar Velásquez

Escribiente

**ESTA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO ES UTILIZADA SOLAMENTE PARA ENVÍO DE
INFORMACIÓN Y/O SOLICITUDES DE LOS USUARIOS.**

**POR FAVOR CUALQUIER SOLICITUD REMITIRLA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO CUARTO
(04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:**

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central.

Bogotá- Colombia



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

Señor

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

(ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

JDO.4 CIVIL CTO.

11 AUG '22 10:45AM

REFERENCIA: Proceso Divisorio 11001310300420190055200
DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELÁEZ VALBUENA
DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA BERMEO

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, correo electrónico agsejuri@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, actuando en calidad reconocida dentro del referido proceso, por medio del presente memorial me permito allegar la hoja número 54 y hoja número 79 del diario de amplia circulación de "El Espectador", en el cual se evidencia la publicación del anuncio de remate del bien objeto de este proceso.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículos 406 siguientes del Código General del Proceso. Artículos 29, 58 y 229 de la Constitución Política de Colombia.

ANEXOS

Hoja de periódico de "El Espectador" de 24 de julio de 2022.

Hoja de periódico de "El Espectador" de 31 de julio de 2022.

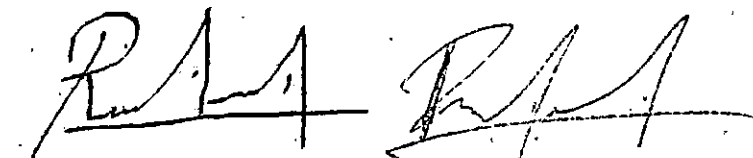
Certificación radial de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C., autenticada el pasado 31 de julio de 2022.

Recibo de ingreso número 1877 por valor de \$115.000.

Recibo de ingreso número 1878 por valor de \$90.000.

Factura de venta por \$15.900, certificado de libertad y tradición.

Del señor Juez.



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1.026.268.738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

Email: agsejuri@gmail.com



EL ESPECTADOR

Nit: 860.007.590-6

Notificaciones - Polizas Judiciales



Fecha: 22/Julio/2022

RECIBO DE INGRESO

Nº 1878

Publicaciones Prensa y Radio, Scanner, Fotocopias, Impresiones.

Nombre:

ANDRES ARCINIEGAS

Nit:

La Suma de: NOVENTA MIL PESOS M.C.E.

Por Concepto de: REINATE DE LUD. HUMBERTO PEREZ VALBUENA.

Fecha de Publicación: 24/Julio/2022

Radial: _____

VALOR: \$ 90.000=

Calle 15 No. 9 - 45 Local 37

Tel. 5606145 / 313 8160656

E-mail: jac.publicaciones11@hotmail.com

Nit: 860.007.590-6
EL ESPECTADOR
COMUNICACIONES S.A.

203



EL ESPECTADOR

Nit: 860.007.590-6

Notificaciones - Polizas Judiciales



Fecha: 29, Julio 2022

RECIBO DE INGRESO

Nº 1877

Publicaciones Prensa y Radio, Scanner, Fotocopias, Impresiones.

Nombre:

Andres Arcneqos

Nit:

La Suma de:

Ciento quince mil pesos mcle

Por Concepto de:

Remate Luis Humberto pelaez
Contra Martha Rodriguez Bermeo

Fecha de Publicación: __/__/__

Radial: _____

VALOR: \$ 115.000

Calle 15 No. 9 - 45 Local 37

Tel. 5606145 / 313 8160656

E-mail: jac.publicaciones11@hotmail.com

Nit: 860.007.590-6

EL ESPECTADOR
COMUNICAN S.A.

Firma y Sello

206

135

EL ESPECTADOR

BOGOTÁ COLOMBIA FUNDADO EN 1887 N° 39.428 24 DE JULIO DE 2022 56 PÁGINAS www.elespectador.com ISSN 0122285

Se prendió la bonanza

En una vasta región del departamento del Cauca, en la cordillera Central, crece a sus anchas la economía del cannabis que quedó por fuera del negocio de la legalización de la marihuana medicinal. Hoy el caso de Toribío, Caloto, Corinto y Miranda. / **Investigación p. 4**



Así se encienden en la noche los cultivos en las montañas caucanas. El Espectador publica hoy un documental y, a lo largo de la semana, varios reportajes.

Los retos del nuevo ministro de Defensa

El exmagistrado Iván Velásquez se enfrenta a una frontera venezolana convulsa, replantear Fuerzas Militares y de Policía, combatir a grupos ilegales armados y dar seguridad al país.

Polémico contrato de Ocad-Paz con paneles solares

En zona rural de Becerril (Cesar) fue adjudicado a quienes acapararon ocho licitaciones más. Hay cuatro investigados por la

El debate sobre el futuro de la ciencia

Un documento de investigadores afines con el Pacto Histórico generó una discusión sobre el sector en Colombia y quienes son parte de él. ¿Cómo encontrar un

¿Cómo dialoga la champeta con la academia? Además, historias sobre los repartidores digitales y su regulación laboral, las tensiones entre el derecho a la protesta y la garantía de

PES
Prensa Espectador
Julio 24 de 2022

EL ESPECTADOR

DOOR

\$4.200

708294454716



D
Domingo

Pape
de cana
de azúcar

PRINTED WITH
SOYINK

Este ejemplar fue impreso
con tintas vegetales
y en papel de cana de azúcar

En seis metros (6.00 mts) con el EL VALOR DEL INMUEBLE, SEGUN ESPONDE A LA SUMA DE DOSCIENTOS ATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ndo uso de la aplicación tecnológica en las partes, su conexión simultánea, de link: <https://teams.microsoft.com/j3LWEIMJEZmQ0MjQ3ZWZlN2I5%8-80f8-41f3-8d15-8eb99901598b%5b14bf8cdab%22%7d> Será postura a consignación del 40% del valor total principal N. 110012041800. La licitación no transcurrirá por lo menos una (1) LUGAR DE ATENCIÓN Y REVISIÓN DE cesos que se encuentren con fecha de ro para los Juzgados Civiles Municipales Calle 15 N° 10-66 en el horario de 8:00 a 5:00 pm, del día diecisiete (17) de agosto de 2022, se requerirá el adelantamiento de cita ará de acuerdo al orden de llegada. Si vreo asignado para la recepción de los idicial.gob.co y todos sus anexos, deberán con ubicación remates. 4. POSTURAS a ventanilla de manera presencial o vía @cendoj.ramajudicial.gov.co en el cual tener la oferta como "un sobre cerrado", electrónica y todos sus anexos, deberán protegido con contraseña, este archivo al numeral 5 del artículo 450 del C.G.P.; secuestre es la Sociedad CALDERON egiro a la señora KELLY ORJUELA e Bogotá, residente en la Calle 12 B NDRA EUGENIA PINZON CASTELLANOS

PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE (20) CIVIL D.C. CALLE 15 No. 10-61 Piso 1 BOGOTÁ D. C. JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE ABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO seguido en este Juzgado por BANCO CAJA providencia de fecha Cinco (05) de julio 2021, del día diecisiete (17) de agosto de 2022, se publica la siguiente bienes: 1. 3A SOACHA CUNDINAMARCA, distinguido 90783. Avaluado en la suma de OCHENTA Y 100.000 M/Cte.). La licitación comenzará a la 10:00 am (Art. 452 C.G.P.) y será postura admisible o dado a dichos bienes, previa consignación porcentaje legal a ordenes de la Oficina de 012041800, en el Banco Agrario de Colombia rá de manera virtual a través de la plataforma será publicado en el micrositio del juzgado: e-eje cucion-civil-municipal-de-bogota/73. Se deberá presentarlas debidamente encriptada rollo de la audiencia virtual cuando lo indica to de identidad y copia del comprobante de e única y exclusivamente, al correo electrónico: itar el expediente escaneado ingrese al micro Se deberá dirigir a la Oficina de Apoyo para los as, ubicada en calle 15 No. 10-61. SECUESTRE: ión de notificaciones CARRERA 10 No. 15 - 39 12. Correo electrónico: sitesolutions@gmail. IL MUNICIPALES DE BOGOTÁ D. C. Bogotá, D.C., il veintidos (22). M5

PODER PÚBLICO: CARTEL DE REMATE. LA NICIPAL DE CARTAGO - VALLE DEL CAUCA: or la corporación "ACTUAR FAMILIENPRESAS" ado 2018 - 00575 - 00 se ha señalado la hora MARTES NUEVE (9) de agosto DEL AÑO DOS ca de la DILIGENCIA DE REMATE o VENTA EN on placa WGI-48D, embargada, secuestrada y ta marca AKI, Línea AKI25SC, COLOR NEGRO, 97, numero de motor X5IP52QM1-3A IS003 404, triculada en la oficina de Tránsito y Transporte suma de UN MILLON QUINIENTOS TREINTA MIL UN MILLON QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS ta por ciento (70%) del avalúo de la motocicleta signar previamente el cuarenta por ciento (40%) ntes podrán efectuar sus ofertas dentro de los omo en el lapso de una (1) hora contada a partir egar sus propuestas en mensaje cifrado así lo a hora desde el inicio de la subasta el Despacho ar apertura a los respectivos archivos y leerá los La realización de la práctica de la DILIGENCIA DE forma "LIFE SIZE". La postura y la constancia de

DE INMUEBLE: CALLE 7 N° 7B-01 APARTAMENTO 604 INTERIOR 16 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 4 MANZANA 6 LOTE 1 URBANIZACIÓN BUENOS AIRES PH. DE SOACHA - CUNDINAMARCA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-129402 Valor Avalúo: \$72.583.000.00 M/CTE VALOR BASE LICITACIÓN: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, esto es: \$50.808.100.00 JUZGADO: CORREO: JUZGADO QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA: j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co Y remates: j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co SOACHA - CUNDINAMARCA 257544189005 2019-00636 00 PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL PORCENTAJE POR CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA Será postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo. Valor: por \$ 29.033.200.00 Cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO No. 257542041004 NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE: AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S NIT. 901102289 CARRERA 68B No. 1-39 SUR - BOGOTÁ TELEFONO: 3138874128. J12

PORTE DEMANDANTE, LUIS ERNESTO BARRERA ROJAS CC 171631861 PARTE DEMANDADA: JEREMIAS FAJARDO RAMIREZ CC 82.836. CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA FECHA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN: 10 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 09:00 AM La audiencia se realizará de manera virtual, mediante la plataforma de la aplicación Teams, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJ20-11632 y los artículos 2° y 2° del Decreto 806 de 2020. BIEN A REMATAR: INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 71 N° 63D-70 DE BOGOTÁ D.C. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-255734. VALOR DEL AVALUO: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE. \$ 745.693.500 VALOR BASE DE LA LICITACIÓN: 70% N° RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE: 035-2012-1025 JUZGADO 8° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. DIRECCION: CARRERA 10 N° 14-33 Email: j08ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co PORCENTAJE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40%. La audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico rematej08ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co NOMBRE DEL SECUESTRE: ALVARO LEYVA CAMARGO C.2.902.551 DIRECCION: CARRERA 2° Bis No 6D-33, INTERIOR 2, DE BOGOTÁ D. C. Celular 3212307825 VALOR BASE DE LA LICITACIÓN: Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de Depósitos Judiciales N° 110012041800, código de Despacho Oficina de Ejecución de Sentencias para los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ N° 110012103000. Los interesados deberán presentar: i. la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y ss del C.G.P. J4

BIEN A REMATAR: VEHICULO AUTOMOTOR PLACAS: RMM-685 MARCA: CHEVROLET COLOR: NEGRO EBONY CARROCERIA: SEDAN SERIE: 9GATD5Y8CB031499 CHASIS: 9GATD5Y8CB031499 VIN: 9GATD5Y8CB031499 CILINDRAJE: 1498 CLASE: AUTOMOVIL MODELO: 2012 SERVICIO: PARTÍCULAR MOTOR: F15S34066831 LINEA: AVEO CAPACIDAD: PASAJEROS 5 PUERTAS: 4 VALOR DEL AVALUO VEHICULO PLACAS RMM-685: \$14.700.000.00 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO DE MIXTO DE MINIMA CUANTIA FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN: 18 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 09:30 A.M. VALOR BASE DE LA LICITACIÓN: 70% PARTE DEMANDANTE: FINANZAUTO S.A. DEMANDADOS: DIANA MARITZA CEPEDA PARAMO Y LUCY PARAMO MOLANO JUZGADO ACTUAL: DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO DE ORIGEN: CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DIRECCION JUZGADO DE EJECUCION: CALLE 15 No 10-61 CORREO ELECTRÓNICO DE OFICINA DE REMATE: rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co No., RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE No. 110014003043 20150052300 PORCENTAJE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% NOMBRE DEL SECUESTRE: FUNDACION AYUDANTE NIT 900.316.261-8 representada por ANA CAROLINA MAYORGA GIL C.C.52.965.781, DIRECCION: CALLE 23B No 118 A 12 PISO 1 BOGOTÁ, TELEFONO: 3017998089. J5

BIEN A REMATAR: VEHICULO AUTOMOTOR PLACAS: TSS-357 MARCA: JAC COLOR: PLATA CARROCERIA: FURGON CHASIS: LTIKAC8JB002428 CILINDRAJE: 2771 CC CLASE: CAMIONETAS MODELO: 2018 SERVICIO: PUBLICO MOTOR: H0404276 LINEA: HFC1040KK PUERTAS: 2 VALOR DEL AVALUO VEHICULO PLACAS TSS-357: \$29.070.000.00 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN: 11 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 2:00 PM. VALOR BASE DE LA LICITACIÓN: 70% PARTE DEMANDANTE: FINANZAUTO S.A. DEMANDADOS: JOSE GEIBAR HERNANDEZ AVILA JUZGADO ACTUAL: QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO DE ORIGEN: VEINTE Y SEIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DIRECCION JUZGADOS DE EJECUCION: CALLE 15 No 10-61 BOGOTÁ CORREO ELECTRÓNICO OFICINA DE REMATES: rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co No., RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE No. 110014003026 20190062200 PORCENTAJE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% NOMBRE DEL SECUESTRE: JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR C.C. 79.800.652 EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA TRANSLUGION LTDA, DIRECCION: CARRERA 10 No 14-56 OFICINA 308 EN BOGOTÁ D.C. TELEFONO: 3102526737. J6

BIEN A REMATAR: Las Características del inmueble son: NUMERO DE MATRÍCULA: 50C-1319988 DIRECCION: Calle 16 A# 2-41 Apartamento 401 de Bogotá D.C. REGISTRADO: Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá-Centro CODIGO CATASTRAL: AAA0030FMJH DESCRIPCION: Area Privada de 38.22 M2, un coeficiente de 26.00% y altura libre de 2.65 Mts Aprox. De propiedad del demandado RICARDO ALBERTO GUTIERREZ Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE TRADICION DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-1319988. VALOR DEL AVALUO: CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$31.446.500.00). CLASE DE PROCESO: EJECUCION SENTENCIA FECHA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN: 17 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 11:00 A.M VALOR BASE DE LA LICITACIÓN: 70% PARTE DEMANDANTES: BANCO PICHINCHA S.A. DEMANDADO: RICARDO ALBERTO GUTIERREZ JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DIRECCION: Calle 15 No 10-61 de Bogotá Correo electrónico: Juzgado Veinte (20) Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Bogotá j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal como lo dispone el artículo 452 del C.G del P La audiencia se realizará de manera virtual a través de la Plataforma Teams y el respectivo enlace para el ingreso a la misma será publicado en el micro sitio del Juzgado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-20-de-ejecucion-civil-municipal-de-bogota/73>. La oferta se deberá presentar debidamente encriptada con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y ss del C.G.P. J4

el fenómeno. / Jose Vargas

SA
ana 60
Consúltela en
www.javeriana.edu.co/pesquisa



Una de las
MEJORES
DE COLOMBIA

ENVIGADO-ANTIOQUIA
Ser, Sabery Servir
EIA
UNIVERSIDAD

D

Domingo

Papel
de caña de
azúcarPRINTED WITH
SOYINKEste ejemplar fue impreso
con tintas biodegradables
y en papel de caña de azúcar.LLEGARON LAS
OFERTAS DE OTRO MUNDO

135+

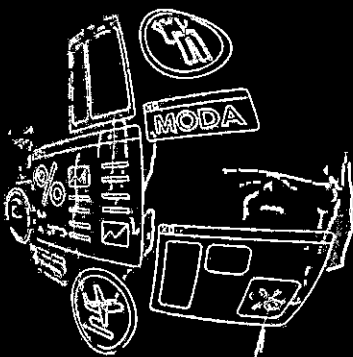
EL ESPECTADOR

BOGOTÁ COLOMBIA, FUNDADO EN 1887 N° 39.435.31 DE JULIO DE 2022 80 PÁGINAS www.elespectador.com ISSN 0122-8855

COLOMBIA

Válido
del lunes 1 al miércoles 3 de agosto de 2022.

Compra en: www.tiendasjumbo.co

Válido
del lunes 1 al miércoles 3 de agosto de 2022.

Precio regular:
~~\$2'199.900~~
Precio ahora:
\$1'699.900

\$1'599.900
Pagando con [icon]

Smart TV UHD 4K 43"
• Ref.: UN43BU8000KXZL
• 1 año de garantía
100 unidades



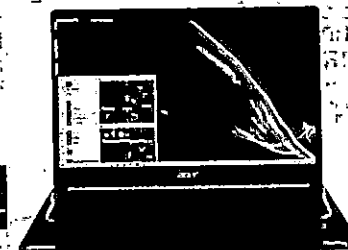
Precio regular:
~~\$2'999.000~~
Precio ahora:
\$1'599.000

\$1'459.000
Pagando con [icon]

Portátil.
• Ref.: A515-45-R61HW
• 1 año de garantía
30 unidades



Windows 10



AMD Ryzen 3 PROCEADOR 1256 GB SSD 4 GB MEMORIA RAM

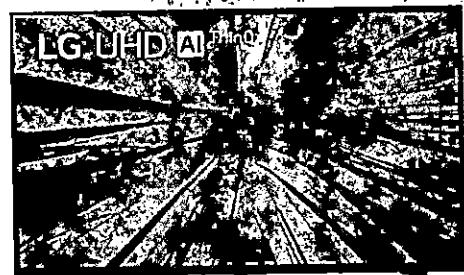
Precio regular:
~~\$3'799.900~~
Precio ahora:
\$2'349.900

\$2'149.900
Pagando con [icon]

Smart TV LED UHD 4K 60"
• Ref.: 60UC8000PSB.AWC
• 1 año de garantía
100 unidades



151 cm 60"



60Hz HDR10 HGIG ALLM LG SMART TV

Precio regular:
~~\$1'599.900~~
Precio oferta:
\$779.900

\$699.900
Pagando con [icon]

Smart TV LED HD 32"
Ref.: 32A3GV

Características:
• Sistema operativo VIDAA

Hisense

80 cm 32"

Precio regular:
~~\$3'719.900~~
Precio ahora:
\$2'599.900

\$2'359.900
Pagando con [icon]

Lavadora LG.
• Ref.: WT21WT6HKA
• 1 año de garantía
100 unidades

CONSUMO DE ENERGÍA 132 kWh/año
ESTÉ PRODUCTO ES CATEGORÍA A

Precio regular:
~~\$3'499.900~~
Precio ahora:
\$2'799.900

\$2'399.900
Pagando con [icon]

Galaxy S21 FE 256 GB.+. Buds
• 1 año de garantía
10 unidades

12 Mpx + 12 Mpx + 8 Mpx / 32 Mpx
CAMARA PRINCIPAL / FRONTAL
4.500 mAh BATERIA

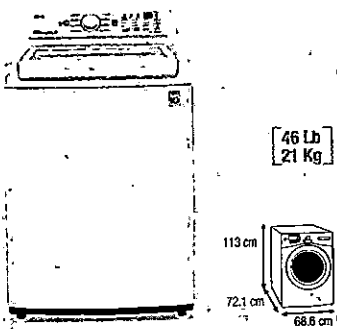
Precio regular:
~~\$797.900~~
Precio oferta:
\$569.900

\$509.900
Pagando con [icon]

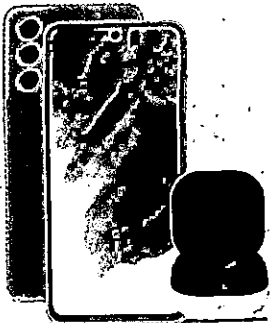
Galaxy A22 64 GB.
• 1 año de garantía
300 unidades

DOR

ARTESIA



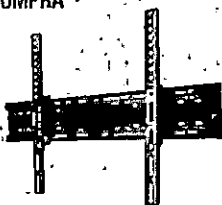
SAMSUNG Galaxy S21 FE



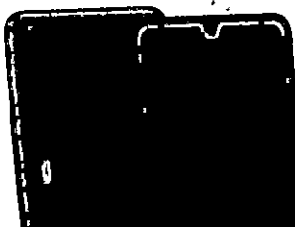
GRATIS

soporte inclinable NEX
37" a 70" Ref.: SOP20197
POR ESTA COMPRA

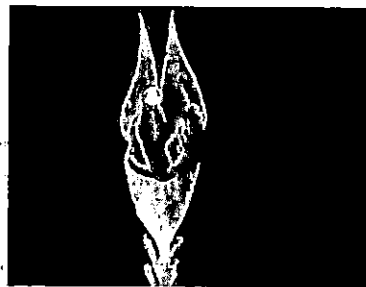
NEX



SAMSUNG Galaxy A22



na nueva especie de
cuatro nuevas especies
allones de Cali y la
anthes", un grupo que
é del Salado; municipio de
cada a Dora Alicia
de observación de aves.



"Lepanthès dora". / Foto Robinson Galindo

Estanislao Gaviria es experto en oratoria y desde los 16 años es discípulo de Zuleta. A los 22 años, cuando se graduó en la Escuela de Ingeniería de Antioquia, sorprendió a todos con un discurso filosófico, y en 2015 ratificó su admiración por el filósofo con el discurso "Zuleta y la democracia liberal", pronunciado en la Universidad de Antioquia. Lo inspira tanto a la hora de hablar en público que, para no fallar en las citas, carga libritos de bolsillo con las conferencias de su pensador colombiano de cabecera.

Sube y baja

ya hay voces
investigar. Como se sabe,
ra de John Fredy en

Se habló mucho en los pasillos del Congreso sobre la última encuesta semestral de Invamer, que mostró que la popularidad del presidente electo, Gustavo Petro, llegó a un 64 % de aprobación. 22 puntos más



MICROLINGOTES

Por: Óscar Alarcón Núñez

Al director de la Memoria Histórica le dio alzhéimer.

Luigui saldrá de Ecopetrol no con smoking sino con fracking.

El Senado comenzó a medio ambientarse. Aprobó el tratado de Escázu.

Roy está poniendo el pecho y Bolívar las tetas.

En julio aumentará el desempleo con la salida de los uribistas.

Nadie es eterno en el mundo, ni siquiera Darío Gómez.

como lo recuerda en su libro *Memorias dispersas*, por la violencia política: "Luego de haber sido expulsada mi familia de Manizales, y tras breve paso por Pereira, llegamos a Manizales. Nos asentamos en un barrio llamado Campohermoso. Casas de clase media construidas por el Instituto de Crédito Territorial. Ya estaba casi totalmente habitado. Nosotros éramos los 'nuevos' o sea, los 'invasores'. Tengo el recuerdo de la primera salida a la calle con mi hermano Mario. Fuimos rodeados con hostilidad por una muchachada abundante que ya había creado sus nexos, sus jerarquías y sus hábitos". Luego fue cuasi expulsado de la secundaria en Manizales por revoltoso; aunque gracias a su profesor de filosofía se salvó con matrícula condicional y cuasi expulsado de la Universidad de Caldas cuando estudiaba derecho y le cancelaron la beca por

cyberlunes

• Fuertes promociones
• Rameras USB
• Wifi y Bluetooth
• 2 años de garantía
• 100 unidades!

32

ORGANIZA:

COMERCIO ELECTRONICO

WWW.TIENDASMETRO.CO

Scotiabank

COLPATRIA

Aplican condiciones y restricciones. Unidades sujetas a disponibilidad en tienda y/o hasta agotar existencias. Las imágenes utilizadas en esta publicidad son meramente ilustrativas. No acumular con otras promociones y/o descuentos vigentes en tienda. La compra está sujeta a la disponibilidad de las tarjetas de crédito. No válido para domicilios. (*) Unidades nacionales. Copia de la tarjeta de crédito para portafolio de tarjetas de crédito. No válido para domicilios. No válido para domicilios.

209

AVISO DE REMATE
ART. 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 9 No. 11 - 45 Piso 5

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación. (11:00 am del 19 de agosto de 2022)
2. Los bienes materia del remate: inmueble:
 - Matrícula de su registro: 50C-1203182
 - Dirección o lugar de ubicación del inmueble objeto del remate: DG 82A 72C 10 (dirección catastral) de la ciudad de Bogotá D.C. o Diagonal 84F 73A-20 de la ciudad de Bogotá D.C.
3. El avalúo
 - Correspondiente al bien: 260.000.0000
 - Base de la licitación: 260.000.000
4. Identificación del Proceso:
 - Demandante: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA
 - Demandado: MARTHA RODRIGUEZ BERMEO
 - Número de radicación del expediente: 11001310300420190055200
 - Designación del Juzgado que hará el remate: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)
5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.
 - Nombre del secuestre: ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA
 - Dirección del secuestre: Carrera 10 número 15-39 oficina 506 de Bogotá D.C.
 - Número de telefónico del secuestre que mostrará el bien objeto del remate: 3185216380
6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura: \$104.000.000.

Marlana
EMISORA

CERTIFICACIÓN RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Marlana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C., certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 31 JUL 2022 Hora: 9:45 AM

Viviana Sánchez G. y/o Linda Artunduaga
C.C. 1.031.144.584 C.C. 52.492.581

7a
CÍRCULO DE BOGOTÁ

NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA

La Notaria Séptima del Círculo de Bogotá D.C. CERTIFICA

Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA
Identificado con C.C. 52492581

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA
Bogotá D.C., 2022-08-02 10:25:11
T. N° 4859

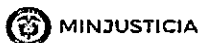
Verifique en www.notariaenlinea.com
Documento: disbm

LIGIA JOSEFINA ERASO CARRERA
NOTARIA 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



Recibo Número: 22885863

Fecha compra: 23-08-2019 11:37
Fecha generación: 23-08-2019 11:41



220

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 485739721

Datos Personales

Solicitante RICARDO ANDRES ARCINIEGAS GONZALEZ
Documento CC-1026268738
Usuario / P. CC1026268738

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
26904362	BOGOTA ZONA CENTRO	1203182	190823764622879713	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

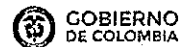
Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: clt@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 22885863

Fecha compra: 23-08-2019 11:37
Fecha generación: 23-08-2019 11:41



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 485739721

Datos Personales

Solicitante RICARDO ANDRES ARCINIEGAS GONZALEZ
Documento CC-1026268738
Usuario / P. CC1026268738

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
26904362	BOGOTA ZONA CENTRO	1203182	190823764622879713	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: clt@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Inmueble de: Luis Humberto Pelaez Valbuena. c.c. 79.379.395
Martha Rodriguez Bermeo. c.c. 37.537.552

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

2/

Señor
JUEZ 4 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

PROCESO: PROCESO DIVISORIO
2019 - 552

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

DEMANDADA: MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO

HERNANDO PICO CUBIDES, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta Ciudad, identificado con la CC. No. 19.498.811, Abogado en ejercicio con TP. No. 280.776 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la parte Demandada en el proceso de la referencia, respetuosamente al señor Juez, manifiesto:

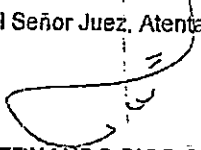
Por medio del presente documento, SUSTITUYO el poder otorgado por la Señora MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ BERMEO para hacerme parte dentro del presente proceso al Doctor ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ, mayor de edad, de esta vecindad y domicilio, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.146.472 de Bogotá, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 16.616 del C.S. de la J., como apoderado PRINCIPAL y al doctor DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ, mayor de edad, de esta vecindad y domicilio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.469.591 de Bogotá abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 340.155 del C.S. de la J. como apoderado SUSTITUTO.

Solicito amablemente al señor juez, que proceda a reconocerle personería jurídica a los Doctores ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ y DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ, en los mismos términos y con las mismas facultades conferidas a mí en dicho poder.

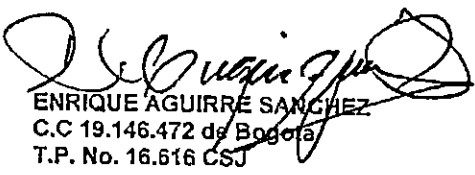
Manifiesto de manera expresa, inequívoca e irrevocable, que exonero de cualquier responsabilidad penal, civil, disciplinaria o administrativa a los Doctores ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ y DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ por cualquier conducta o actuación adelantada por mí, como apoderado de la señora MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ BERMEO desde el otorgamiento del poder inicial y hasta el momento de radicación del presente memorial.

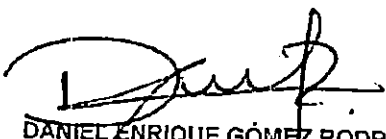
Adicionalmente manifiesto al señor juez, la demandada, Señora MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ BERMEO se encuentra a paz y salvo por todo concepto y que no quedan saldos insolutos por concepto de honorarios o gastos procesales.

Al Señor Juez, Atentamente.


HERNANDO PICO CUBIDES
C.C.: 19.498.811
T.P.: 280.776 del C.S. de la J.

Acepto,


ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ
C.C. 19.146.472 de Bogotá
T.P. No. 16.616 CSJ


DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ
C.C.: 1.018.469.591 de Bogotá
T.P.: 340.155 del C.S. de la J.

12/8/22, 14:37

Correo de City Consultoria Inmobiliaria - Sustitucion de poder



City Consultoria Inmobiliaria <gerenciadmin@cityconsultoriainmobiliaria.com>

Sustitución de poder

2 mensajes

City Consultoria Inmobiliaria <juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com>

4 de agosto de 2022, 16:14

Para: herpico113@hotmail.com

Cc: Dad <easabogado@hotmail.com>, jd.pelaez28@gmail.com

Doctor
Hernando Pico Cubides

Por medio del presente, remito sustitución de poder dentro del proceso divisorio No. 2019 - 552, que cursa en el Juzgado 4 Civil de Circuito de Bogotá, en el cual usted hace las veces de apoderado de la señora Martha Lucía Rodríguez Bermeo.

Por favor devolver firmado el poder especial y la ratificación vía correo electrónico en la cual indique expresamente que sustituye el poder a los abogados indicados en el documento, los exonera de toda responsabilidad anterior y la poderdante se encuentra a paz y salvo.

Transcribo a continuación el contenido del poder:

Señor
JUEZ 4 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

PROCESO: PROCESO DIVISORIO
2019 - 552

DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA

DEMANDADA: MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO

HERNANDO PICO CUBIDES, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta Ciudad, identificado con la CC. No. 19.498.811, Abogado en ejercicio con TP. No. 280.776 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la parte Demandada en el proceso de la referencia, respetuosamente al señor Juez, manifiesto:

Por medio del presente documento, **SUSTITUYO** el poder otorgado por la Señora **MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ BERMEO** para hacerme parte dentro del presente proceso al Doctor **ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ**, mayor de edad, de esta vecindad y domicilio, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.146.472 de Bogotá, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 16.616 del C.S. de la J., como apoderado **PRINCIPAL** y al doctor **DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, de esta vecindad y domicilio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.469.591 de Bogotá abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 340.155 del C.S. de la J. como apoderado **SUSTITUTO**.

Solicito amablemente al señor juez, que proceda a reconocerle personería jurídica a los Doctores **ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ** y **DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ**, en los mismos términos y con las mismas facultades conferidas a mí en dicho poder.

Manifiesto de manera expresa, inequívoca e irrevocable, que exonero de cualquier responsabilidad penal, civil, disciplinaria o administrativa a los Doctores **ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ** y **DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ** por cualquier conducta o actuación adelantada por mí, como apoderado de la señora **MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ BERMEO** desde el otorgamiento del poder inicial y hasta el momento de radicación del presente memorial.

Adicionalmente manifiesto al señor juez, la demandada, Señora **MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ BERMEO** se encuentra a paz y salvo por todo concepto y que no quedan saldos insolutos por concepto de honorarios o gastos procesales.

Al Señor Juez, Atentamente.

12/8/22, 14:37

Correo de City Consultoría Inmobiliaria - Sustitución de poder

HERNANDO PICO CUBIDES
C.C.: 19.498.811
T.P.: .280.776 del C.S. de la J.

Cordial Saludo,

Daniel Gómez
Area Jurídica
City Consultoria Inmobiliaria
Calle 94a # 11a - 39 of 306
Celular: 3114817198 - 3214724868
Teléfono: 6212319

 **Sustitución de poder martha rodriguez.pdf**
357K

ADMINISTRACION TECNICA <herpico113@hotmail.com>
Para: City Consultoria Inmobiliaria <juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com>

5 de agosto de 2022, 4:34

Doctores, buenos días:

Te acuerdo a nuestra conversación anterior, me permito adjuntar la solicitud de sustitución de poder debidamente firmada por el suscrito.

De igual manera, me permito manifestar la ratificación de mi solicitud ante el juzgado en cuestión, de la sustitución del poder judicial otorgado en su momento por MARTHA RODRIGUEZ al suscrito.

Finamente señalar, que en la actualidad la poderdante se encuentra a paz y salvo, por concepto de honoraros conmigo.

De ustedes Doctores,

Cordial saludo,

*Consejo Superior
de la Judicatura*

De: City Consultoria Inmobiliaria <juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com>

Enviado: jueves, 4 de agosto de 2022 9:14 p. m.

Para: herpico113@hotmail.com <herpico113@hotmail.com>

Cc: Dad <easabogado@hotmail.com>; jd.pelaez28@gmail.com <jd.pelaez28@gmail.com>

Asunto: Sustitución de poder

[El texto citado está oculto]

 **PODER SUSTITUCION PROCESO MARTHA RODRIGUEZ 2022 - doc00710420220805111710.pdf**
201K

RV: Radicación memorial 2019-552

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/08/2022 15:16

Para: Nestor Julio Molina Mape <nmolinam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

ESCRIBIENTE

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

IMPORTANTE:

PARA DAR TRAMITE A SU MEMORIAL DEBE COLOCAR EN EL ASUNTO EL NUMERO DEL RADICADO DEL PROCESO Y LAS PARTES, EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTE DEBE SER EN PDF.

Si su escrito se envía con posterioridad a las 5:00 pm, se entenderá radicado a las 8:00 am del día siguiente hábil, por lo que será atendido conforme a su orden de recepción y a los términos procesales vigentes.

Así mismo el respectivo memorial será agregado al expediente digital o físico para su trámite.

De: City Consultoria Inmobiliaria <juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com>

Enviado: viernes, 12 de agosto de 2022 2:59 p. m.

Para: agsejuri@gmail.com <agsejuri@gmail.com>

Cc: Dad <easabogado@hotmail.com>; jd.pelaez28@gmail.com <jd.pelaez28@gmail.com>; redespelaez@gmail.com <redespelaez@gmail.com>; Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Radicación memorial 2019-552

Remito para su información

Cordial Saludo,

Daniel Gómez

Area Jurídica

City Consultoria Inmobiliaria

Calle 94a # 11a - 39 of 306

Celular: 3114817198 - 3214724868

Teléfono: 6212319

----- Forwarded message -----

De: City Consultoria Inmobiliaria <juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com>

Date: vie, 12 ago 2022 a las 14:51

Subject: Radicación memorial 2019-552

To: <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Dad <easabogado@hotmail.com>, redespelaez@gmail.com <redespelaez@gmail.com>, <gerente@consiliumlawyers.com>, <jd.pelaez28@gmail.com>

Señor
JUEZ 4 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

PROCESO: PROCESO DIVISORIO
2019 - 552
DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO PELAEZ VALBUENA
DEMANDADA: MARTHA RODRÍGUEZ BERMEO

ASUNTO: SUSTITUCIÓN DE PODER:

Cordial Saludo,

Daniel Gómez
Area Jurídica
City Consultoria Inmobiliaria
Calle 94a # 11a - 39 of 306
Celular: 3114817198 - 3214724868
Teléfono: 6212319



FL. **214**

**JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
INFORME SECRETARIAL - ENTRADA AL DESPACHO**

PROCESO: **VERBAL / E. DIVISORIO**
RAD. No. **110013103004-2019-00552-00**

Bogotá D.C., 16 de Agosto de 2022.-

En la fecha, **INGRESA** al Despacho del Sr. JUEZ, el expediente de la referencia, para proveer y/o resolver conforme a derecho corresponda con los anteriores memoriales {allegado al correo electrónico, de cual se hizo impresión por empleado encargado de dicha labor (A.J) por tramitarse de exp. físico} donde **(i)** el extremo actor allega publicaciones en virtud a la fecha de remate fijada en este asunto y, **(ii)** con escrito de sustitución de poder que realiza el gestor judicial del extremo pasivo, quien a su vez radicó incidente de nulidad del cual se realiza informe en cuaderno separado y siendo esto último lo que motiva el presente ingreso al Despacho, amén de la otra acción constitucional que formuló dicho extremo procesal y de la cual se encuentra este estrado judicial pendiente de conocer lo que allí se resuelva <ver fls. 1 y ss. 454 y ss. C. No. 1 principal y el C. Nos. 2, 3 y 4 del Exp.>.

RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA
SECRETARIA
(2)

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.

11 8 AGO 2022

Se reconoce personería al Dr. ENRIQUE AGUIRRE SANCHEZ y DANIEL ENRIQUE GOMEZ RODRIGUEZ, como apoderados judiciales en sustitución de la parte demandada, de acuerdo con el poder en sustitución que se agrega a folio 211.

Se advierte a los profesionales del derecho que la actuación como apoderado judicial solo puede ser desplegada por uno.

Notifíquese,

El Juez,



GERMAN PEÑA BELTRAN

(2)

lgn

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 68 Hoy 19 AGO. 2022 La Sria.  RUTH MARGARITA MIRANDA P.
--