



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00257
DEMANDANTE	JOSE RICARDO VALENCIA RAVE y VILMA TERESA VALENCIA RAVE
DEMANDADO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELSSY VALENCIA ZAPATA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	120.000.000,00	2.459.666,38	122.459.666,38	0,00	47.889.884,40	167.889.884,40	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	120.000.000,00	2.372.177,34	122.372.177,34	0,00	50.262.061,74	170.262.061,74	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	120.000.000,00	2.451.249,92	122.451.249,92	0,00	52.713.311,66	172.713.311,66	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	120.000.000,00	2.471.677,85	122.471.677,85	0,00	55.184.989,51	175.184.989,51	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	120.000.000,00	2.398.914,14	122.398.914,14	0,00	57.583.903,65	177.583.903,65	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	120.000.000,00	2.447.640,77	122.447.640,77	0,00	60.031.544,43	180.031.544,43	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	120.000.000,00	2.339.530,42	122.339.530,42	0,00	62.371.074,84	182.371.074,84	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	120.000.000,00	2.371.552,60	122.371.552,60	0,00	64.742.627,44	184.742.627,44	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	120.000.000,00	2.354.566,97	122.354.566,97	0,00	67.097.194,41	187.097.194,41	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	120.000.000,00	2.150.802,86	122.150.802,86	0,00	69.247.997,28	189.247.997,28	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	120.000.000,00	2.365.489,56	122.365.489,56	0,00	71.613.486,84	191.613.486,84	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	120.000.000,00	2.277.438,05	122.277.438,05	0,00	73.890.924,88	193.890.924,88	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	120.000.000,00	2.342.417,08	122.342.417,08	0,00	76.233.341,96	196.233.341,96	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	120.000.000,00	2.265.678,68	122.265.678,68	0,00	78.499.020,65	198.499.020,65	0,00	0,00	0,00

2021



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO	2019-00257
DEMANDANTE	JOSE RICARDO VALENCIA RAVE y VILMA TERESA VALENCIA RAVE
DEMANDADO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELSSY VALENCIA ZAPATA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$120.000.000,00
SALDO INTERESES	\$78.499.020,65

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$198.499.020,65
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Señor

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RADICADO 2019-00257.

DEMANDANTE: JOSÉ RICARDO VALENCIA RAVE Y VILMA TERESA
VALENCIA.

DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELSY VELENCIA
ZAPATA.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la correspondiente liquidación de crédito en los siguientes términos:

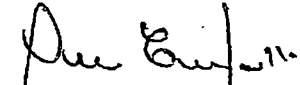
RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	pagare N° 1 (CA-20227501)	10.000.000.00
CAPITAL	pagare N° 2 (CA- 20227502)	80.000.000.00
CAPITAL	pagare N° 3 (CA- 20227503)	30.000.000.00
Intereses moratorios		78.499.020,65
Del 02/11/2018 al 30/06/2020		
TOTAL		198.499.020,65

En esos términos señor juez presento la liquidación de crédito, liquidando los intereses moratorios desde el día siguiente al vencimiento de las obligaciones es decir del dos (2) de noviembre del 2018, hasta el 30 de junio del 2021, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante de esta, la liquidación adjunta, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera.

Anexo: DETALLE LIQUIDACION

Atentamente,



ORLANDO CASTAÑO OSPINA,

C. C. No. 79.276.302 de Bogotá

T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.

Correo electrónico: juridica@inmobiliariachico.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00257
DEMANDANTE	JOSE RICARDO VALENCIA RAVE y VILMA TERESA VALENCIA RAVE
DEMANDADO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELSSY VALENCIA ZAPATA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-02	2018-11-02	1	29,24	120.000.000,00	120.000.000,00	84.345,99	120.084.345,99	0,00	84.345,99	120.084.345,99	0,00	0,00	0,00
2018-11-03	2018-11-30	28	29,24	0,00	120.000.000,00	2.361.687,72	122.361.687,72	0,00	2.446.033,71	122.446.033,71	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	120.000.000,00	2.604.066,25	122.604.066,25	0,00	5.050.099,96	125.050.099,96	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	120.000.000,00	2.575.686,57	122.575.686,57	0,00	7.625.686,53	127.625.686,53	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	120.000.000,00	2.384.113,87	122.384.113,87	0,00	10.009.800,40	130.009.800,40	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	120.000.000,00	2.600.510,60	122.600.510,60	0,00	12.610.311,00	132.610.311,00	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	120.000.000,00	2.510.885,63	122.510.885,63	0,00	15.121.196,63	135.121.196,63	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	120.000.000,00	2.596.953,76	122.596.953,76	0,00	17.718.150,39	137.718.150,39	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	120.000.000,00	2.508.589,69	122.508.589,69	0,00	20.226.740,09	140.226.740,09	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	120.000.000,00	2.589.836,32	122.589.836,32	0,00	22.816.576,41	142.816.576,41	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	120.000.000,00	2.594.581,82	122.594.581,82	0,00	25.411.158,22	145.411.158,22	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	120.000.000,00	2.510.885,63	122.510.885,63	0,00	27.922.043,85	147.922.043,85	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	120.000.000,00	2.568.454,25	122.568.454,25	0,00	30.490.498,10	150.490.498,10	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	120.000.000,00	2.477.542,18	122.477.542,18	0,00	32.968.040,28	152.968.040,28	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	120.000.000,00	2.545.835,68	122.545.835,68	0,00	35.513.875,95	155.513.875,95	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	120.000.000,00	2.529.137,31	122.529.137,31	0,00	38.043.013,26	158.043.013,26	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	120.000.000,00	2.398.296,84	122.398.296,84	0,00	40.441.310,11	160.441.310,11	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	120.000.000,00	2.550.601,67	122.550.601,67	0,00	42.991.911,78	162.991.911,78	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	120.000.000,00	2.438.306,24	122.438.306,24	0,00	45.430.218,02	165.430.218,02	0,00	0,00	0,00

« Responder a todos ✕ Eliminar No deseado Bloquear ...

BV: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 2019-00257

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Mar 29/06/2021 14:33

Para: Nestor Julio Molina Mape

🔍 🔄 📧 ⏪ ⏩ ...

LIQUIDACION DE CREDI...

148 KB



De: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Enviado: martes, 29 de junio de 2021 2:32 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 2019-00257

----- Forwarded message -----

De: HIPOTECAS 2 CHICO <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

Date: mar, 29 jun 2021 a las 11:50

Subject: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 2019-00257

To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Señor

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL RADICAI

DEMANDANTE: JOSÉ RICARDO VALENCIA RAVE Y VILMA TI

DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELSY \

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Buenas tardes,

Adjunto archivo contentivo de memorial para su trámite.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

Apoderado parte actora



juridica@inmobiliariachico.com

Teléfono: 7454747

ARIEL GAMBOA
ABOGADO

171

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E.

S.

D.

Ref.: HIPOTECARIO DE JOSE RICARDO VALENCIA y OTRA contra HEREDEROS INDETERMINADOS
PROCESO No. 11001310300420190025700

Como apoderado de los herederos-reconocidos JHON EDIXON y JUAN CARLOS RAMIREZ VALENCIA en el proceso de la referencia me permito requerir de ustedes algún pronunciamiento sobre la liquidación que fue presentada en su despacho el día 4 de Junio del año en curso dado que a la fecha no he visto en el correo ninguna actuación al respecto.

Atentamente,

ARIEL GAMBOA
T.P. No. 20.710

CALLE 40 NO. 25-56 BOGOTA TELS: 3053744 - 3012275

CEL: 3102529895

172

RV: SEGUNDO REQUERIMIENTO

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 03/08/2021 15:06

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: PATRICIA MARTINEZ LIZARAZO <INMOBILIARIAGAMA@hotmail.com>**Enviado:** martes, 3 de agosto de 2021 2:59 p. m.**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** SEGUNDO REQUERIMIENTOHIPOTECARIO DE JOSE RICARDO VALENCIA contra HEREDEROS INDETERMINADO
PROCESO No. 11001310300420190025700

Como apoderado de los herederos reconocidos JHON EDISON y JUAN CARLOS RAMIREZ VALENCIA me permito requerir al despacho nuevamente para que se pronuncien sobre la liquidación del crédito que fue presentada a su despacho el día 4 de junio de 2.021, petición que formule en razón a que hace 2 meses de presentado el escrito y no ha habido ninguna actuación sobre la liquidación presentada.

Atentamente,

ARIEL GAMBOA
T.P. No. 20.710

FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

CONSTANCIA DE TRASLADO

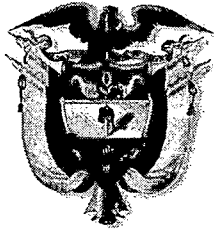
Dando cumplimiento a lo preceptuado en el 446 Código General del Proceso, en concordancia con el art 110 del Código General del Proceso, queda a disposición partes por el término legal, SE FIJA EN LISTA POR UN DIA HOY DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO A LAS OCHO DE LA MAÑANA, VENCE EL DIA DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE 2021, A LA HORA DE LAS 5:00 PM

LA SRIA.-

NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CREDITO
PRESENTADO POR LA PARTE
DEMANDANTE, PUBLICADO EN SITIO WEB
DEL JUZGADO Y EN EL SIGLO XXI.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.

LIQUIDACION DE COSTAS DE 1RA INSTANCIA A CARGO DE LA PARTE
DEMANDADA

PROCESO No. 11001310300420190025700

Bogotá, 09 de agosto de 2021 En la fecha procedo a efectuar la liquidación de costas ordenada en Providencias de 7 de abril de 2021 así:

AGENCIAS EN DERECHO	\$10.000.000.00
TOTAL	\$10.000.000.00

SON: DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE
LA SRIA.-

NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA

ública de Colombia
Rama Judicial del Poder Público