

305

SEÑOR:

Juez Cuarto (4) Civil del Circuito de Bogotá.

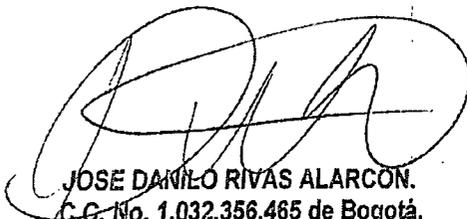
E. S. D.

Ref.: 2018- 0057900. PROCESO DE REORGANIZACION DE PASIVOS SEGÚN LEY 1116 DE 2016. INSOLVENCIA ECONOMICA PERSONA NATURAL COMERCIANTE- *José Leonardo Amaya Medina*.

José Danilo Rivas Alarcón, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de **JOSÉ LEONARDO AMAYA MEDINA**, mayor de edad quien se identifica con la cédula de ciudadanía 79.746.030 de Bogotá. Poder debidamente conferido por mi representado que a la vez es promotor designado por su despacho dentro del proceso de la referencia, solicito a usted muy respetuosamente su señoría dar trámite al proyecto de calificación y graduación de acreencias y derechos de voto presentados por el hoy promotor y mi mandante **JOSÉ LEONARDO AMAYA MEDINA**, el cual fue radicado en su despacho el día 19 de Diciembre del año 2019. Esto con el fin su señoría de que su despacho de tramite o corra traslado a la contraparte tal como lo establece el art 29 de la ley 1116 de 2016.

De señor juez.

Cordialmente.



JOSE DANILO RIVAS ALARCON.
C.C. No. 1.032.356.465 de Bogotá.

T.P No. 211.273.csj.

Cel. 3102600341.

Email: insolvenciasjuridicas@gmail.com

306

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030

BALANCE GENERAL A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ACTIVO

Nota

No corriente

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

| | | |
|----------|-----------|--------------------|
| 2 | \$ | 308,427,895 |
| | \$ | 112,530,000 |
| | \$ | 11,312,895 |
| | \$ | 167,585,000 |

Apartamento Cll 152 No.72-35 In4 Apto 402 (50%)

Parqueadero Cll 152 No.72-35 Parq 215 (50%)

Bodega Cll 38 Sur No.72 H 78 (50%)

Vehículos

Vehículo NBY808

\$ 17,000,000

TOTAL ACTIVO

\$ 308,427,895

PASIVO

OBLIGACIONES FINANCIERAS

3 **\$** **142,226,000**

Titularizadora Hitos

\$ 70,000,000

Covinoc S.A.

\$ 30,954,000

Sistemcobro SAS

\$ 24,763,200

Grupo Consultor Andino SA

\$ 16,508,800

ENTIDADES ESTATALES

\$ 51,994,000

Alcaldia Mayor de Bogotá

\$ 51,994,000

LITIGIOS Y/O DEMANDAS

\$ 75,600,000

Campo Elias Pinzón Prieto/Escritura1294/2011 Notaria 77

\$ 37,800,000

Campo Elias Pinzón Prieto/Escritura368/2013 Notaria 67

\$ 13,500,000

Campo Elias Pinzón Prieto/Escritura 2570/2013 Notaria 77

\$ 24,300,000

TOTAL PASIVO

\$ 269,820,000

PATRIMONIO

Capital

\$ 37,214,457

Resultado del ejercicio

\$ 1,393,438

TOTAL PATRIMONIO

\$ 38,607,895

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO

\$ 308,427,895

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA

C.C. 79.746.030

COMERCIANTE INDEPENDIENTE

NORMA CONSTANZA BARRIOS S.

Contador Público Independiente

T.P. 80657-T

CC 65.695.465

307

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

| | | | |
|------------------------------------|---|----|-------------------|
| INGRESOS | 4 | \$ | 24,300,000 |
| Servicios Profesionales | | \$ | <u>24,300,000</u> |
| TOTAL INGRESOS | | \$ | 24,300,000 |
| COSTOS Y GASTOS | 5 | \$ | 22,906,562 |
| Gastos de administración | | \$ | 20,655,000 |
| Aportes Seguridad Social | | \$ | <u>2,251,562</u> |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | \$ | 1,393,438 |



JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030
COMERCIANTE INDEPENDIENTE



NORMA CONSTANZA BARRIOS S.
Contador Público Independiente
T.P. 80657-T
CC 65.695.465

308

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(con cifras comparativas a diciembre 31 de)

| | 30 deSept de 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Capital | | |
| Saldo al inicio del año | \$ 37,214,457 | \$ (73,537,629) |
| Aumento de capital | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | <u>\$ 37,214,457</u> | <u>\$ (73,537,629)</u> |
| Reservas | 0 | 0 |
| Saldo al inicio del año | 0 | 0 |
| Movimiento del año | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultados acumulados | 0 | 0 |
| Saldo al inicio del año | 0 | 0 |
| Inversion activos fijos | 0 | 0 |
| Utilidad neta del año | \$ 928,959 | \$ 1,986,658 |
| Saldo al final del año | <u>\$ 928,959</u> | <u>\$ 1,986,658</u> |
| Revalorizacion del Patrimonio | 0 | 0 |
| Saldo al inicio del año | 0 | 0 |
| Impuesto al patrimonio | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | 0 | 0 |
| Superavit por Valorizaciones | 0 | 0 |
| Saldo al inicio del año | 0 | 0 |
| Movimiento del año | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total Patrimonio | <u>\$ 38,143,416</u> | <u>\$ (71,550,971)</u> |

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030
COMERCIANTE INDEPENDIENTE

NORMA CONSTANZA BARRIOS S.
Contador Público Independiente
T.P. 80657-T
CC 65.695.465

205

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

SALDO DE CAJA Y BANCO AL: 01 / 01/ 2020

0

INGRESOS

| | | |
|--|---------------|----------------------|
| Ingresos por Actividades Propias | \$ 24,300,000 | |
| Otras Transferencias e Incrementos Patrimonio | 0 | |
| Venta de Activos Reales/Desincorporaciones | 0 | |
| Venta de Activos Financieros | 0 | |
| Títulos Valores | 0 | |
| Acciones y Participaciones de Capital | 0 | |
| Otros Ingresos (Act.Exig./Realiz./O.A.Circul./Ctas.Pa) | 0 | \$ 24,300,000 |
| SALDO INICIAL + INGRESOS | | \$ 24,300,000 |

EGRESOS

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Costo de Ventas | 0 | |
| Gastos Administrativos | \$ 20,655,000 | |
| Gastos Financieros | 0 | |
| Otros Gastos | \$ 2,251,562 | |
| Compras | 0 | |
| Pagos Deudas | 0 | |
| Materiales y Suministros | 0 | |
| Servicios No Personales | 0 | |
| Activos Reales (Fijo/Intangible) | 0 | |
| Gastos Capitalizables y Otros No Circulantes | 0 | |
| Inversiones Financieras | 0 | |
| Otras Inversiones | 0 | \$ 22,906,562 |

SALDO DE CAJA Y BANCO AL: 30 /09/ 2020

\$ 1,393,438



JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030
COMERCIANTE INDEPENDIENTE



NORMA CONSTANZA BARRIOS S.
Contador Público Independiente
T.P. 80657-T
CC 65.695.465

30

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

| | | 30/09/2020 |
|---|-----------|------------------|
| RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS POR LAS OPERACIONES DEL AÑO | | |
| Utilidad neta del Ejercicio | \$ | 1,393,438 |
| Gastos e (Ingresos) que no afectaron el Capital de trabajo | | |
| Depreciación (gasto y efecto depreciación acumulada ajustada por inflación) | | 0 |
| Revalorización del Patrimonio | | 0 |
| Utilidad o Pérdida en venta Prop. Planta y Equipo | | 0 |
| Utilidad o Pérdida en venta de Inversiones | | 0 |
| Dividendos en Acciones | | 0 |
| Incremento en Provisión protección de Inversiones | | 0 |
| Amortización de Pensiones de Jubilación | | 0 |
| Recursos Financieros Generados por la Operación | \$ | 1,393,438 |
| RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS POR OTRAS FUENTES | | |
| Disminución de Deudores de Largo Plazo | | 0 |
| Disminución de Inversiones de Largo Plazo | | 0 |
| Disminución de Cargos Diferidos | | 0 |
| Aumento de Obligaciones Bancarias | | 0 |
| Aumento de Obligaciones Laborales | | 0 |
| Aumento de Corrección Monetaria Diferida | | 0 |
| Recursos Financieros Generados por Otras Fuentes | | 0 |
| RECURSOS FINANCIEROS UTILIZADOS | | |
| Aumento de Deudores Largo plazo | | 0 |
| Aumento de Propiedad Planta y Equipo | | 0 |
| Aumento de Inversiones Largo Plazo | | 0 |
| Pago de Obligaciones Bancarias | | 0 |
| Pago a proveedores de Largo Plazo | | 0 |
| Pago Bonos de Largo Plazo | | 0 |
| Pago de Dividendos | | 0 |
| Recursos Financieros Utilizados | \$ | - |
| VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO | \$ | 1,393,438 |



JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030
COMERCIANTE INDEPENDIENTE



NORMA CONSTANZA BARRIOS S.
Contador Público Independiente
T.P. 80657-T
CC 65.695.465

34

JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

NOTA 1

IDENTIFICACION Y OBJETO SOCIAL DEL ENTE ECONOMICO

La persona natural JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA, está dedicado a la actividad de rentista de capital, es aquella persona que se dedica a explotar sus activos, en es especial su efectivo, el cual acostumbra entregar en calidad de préstamo a particulares cobrando una tasa de interés, Igualmente es rentista de capital la persona natural que tiene cualquier otro tipo de activos y los entrega en arrendamiento y otra figura que le representa una remuneración.

Su domicilio es la ciudad de Bogotá, En la Calle 152 No.72-35 Int 4 Ap 402

Su objeto social es la realización de actividades 0090, Rentista de Capital y 8299 Otras actividades de apoyo a las empresas.

NOTA 2

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Comprende el conjunto de las cuentas que registran los bienes de cualquier naturaleza que posea el ente económico, con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo del giro normal de sus negocios o que se poseen por el apoyo que prestan en la producción de bienes y servicios, por definición no destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil exceda de un año.

| | |
|---|-----------------------|
| PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | \$ 308,427,895 |
| Apartamento Cll 152 No.72-35 In4 Apto 402 (50%) | \$ 112,530,000 |
| Parqueadero Cll 152 No.72-35 Parq 215 (50%) | \$ 11,312,895 |
| Bodega Cll 38 Sur No.72 H 78 (50%) | \$ 167,585,000 |
| Vehículos | |
| Vehículo NBY808 | \$ 17,000,000 |

B2

NOTA 3
OBLIGACIONES FINANCIERAS

Comprende el valor de las obligaciones contraídas por el Señor Amaya Medina para la obtención de recursos provenientes de instituciones financieras.

Las obligaciones contraídas generan intereses y otros rendimientos a favor del acreedor y a cargo del deudor por virtud de los créditos otorgados, los cuales se deben registrar.

| | |
|--|-----------------------|
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | \$ 142,226,000 |
| Titularizadora Hitos | \$ 70,000,000 |
| Covinoc S.A. | \$ 30,954,000 |
| Sistemcobro SAS | \$ 24,763,200 |
| Grupo Consultor Andino SA | <u>\$ 16,508,800</u> |
| | |
| ENTIDADES ESTATALES | \$ 51,994,000 |
| Alcaldía Mayor de Bogotá | <u>\$ 51,994,000</u> |
| | |
| LITIGIOS Y/O DEMANDAS | \$ 75,600,000 |
| Campo Elías Pinzón Prieto/Escritura1294/2011 Notaria 77 | \$ 37,800,000 |
| Campo Elías Pinzón Prieto/Escritura368/2013 Notaria 67 | \$ 13,500,000 |
| Campo Elías Pinzón Prieto/Escritura 2570/2013 Notaria 77 | <u>\$ 24,300,000</u> |

NOTA 4
INGRESOS

Los ingresos operaciones fueron resultado del desarrollo de las actividades 0090 y 8299, su saldo a 30 de SEPTIEMBRE de 2020 fue: \$24.300.000.

NOTA 5
COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES

En este rubro están contemplados todos los costos y gastos por concepto de pago de aportes a la seguridad social en que se incurrió durante lo transcurrido de enero a SEPTIEMBRE 30 de 2020, los intereses generados por las obligaciones financieras y los

33

gastos personales y de sostenimiento propios, para poder llevar a cabo el cumplimiento de su actividad, discriminados de la siguiente forma:

| | | |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| COSTOS Y GASTOS | \$ | 22,906,562 |
| Gastos de administración | \$ | 20,655,000 |
| Aportes Seguridad Social | \$ | <u>2,251,562</u> |



JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA
CC 79.746.030
COMERCIANTE INDEPENDIENTE



NORMA CONSTANZA BARRIOS S.
Contador Público Independiente
T.P. 80657-T
CC 65.695.465

⏪ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⚪ No deseado Bloquear ...

314

RV: 2018-579 Insolvencia - JOSÉ LEONARDO AMAYA MEDINA

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Lun 19/10/2020 8:21

Para: Nestor Julio Molina Mape

CC: Nubia Rocio Pineda Pena

👍 ⏪ ⏩ ...

30Sep2020.pdf

898 KB

Memorial dirigido Juzgado 4 ...

55 KB

2 archivos adjuntos (953 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

De: Leonardo Amaya Medina <leo.galilea@hotmail.com>

Enviado: domingo, 18 de octubre de 2020 8:20 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2018-579 Insolvencia - JOSÉ LEONARDO AMAYA MEDINA

Señores:

Juzgado Cuarto (4) Civil del Circuito
Bogotá

Buenos días,

Envío lo siguiente en nueve (9) folios:

1. Estados Financieros a Septiembre de 2020
2. Memorial firmado por mi abogado

Gracias por su colaboración.

Cordial saludo,

JOSÉ LEONARDO AMAYA MEDINA

C.C. 79.746.030 de Bogotá

Promotor - Demandante

Responder | Responder a todos | Reenviar

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C.

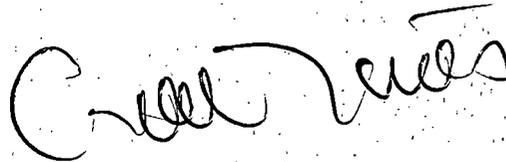
04 NOV. 2020

➤ Los estados financieros a corte 30 de septiembre del 2020, del señor JOSE LEONARDO AMAYA MEDINA, agréguese a los autos y se ponen en conocimiento para los fines pertinentes.

➤ Se requiere a la parte activa para que dé cumplimiento a lo dispuesto en auto del 6 de agosto del 2020.

Notifíquese

El Juez



GERMAN PEÑA BELTRAN

lgn

| |
|---|
| <p>JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No. <i>23</i> Hoy 05 NOV. 2020 El Srío. <i>[Signature]</i> NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA</p> |
|---|