

LIQUIDACION DEL CREDITO PARA PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2019-0147 DE LILIANA MARTINEZ FERNANDEZ CONTRA MARIA ISABEL MONTOYA

DESDE	HASTA	% TEA SUPERI NTENDE NCIA	TASA USURA PERMITID A (T ORDINARI A X 1.5)		TASA EFECTIVA MENSUAL	TASA EFECTIVA DIARIA	T.E.D DIVIDIDA EN 365 SIN PASARLA A MENSUAL	DÍAS	CAPITAL	INTERESES MENSUALES	ABONO A INTERESES	SALDO DE INTERESES DESPUES DE ABONOS
1/07/2018	31/07/2018	20,03	30,045	0,30045	2,2134%	0,07300%	0,07200%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.491.230,01	\$ 5.491.230,01	\$ 0,00
1/08/2018	31/08/2018	19,94	29,91	0,2991	2,2045%	0,07271%	0,07172%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.469.512,32	\$ 5.469.512,32	\$ 0,00
1/09/2018	30/09/2018	19,81	29,715	0,29715	2,1918%	0,07230%	0,07130%	30	\$ 246.018.240,00	\$ 5.262.679,89	\$ 5.262.679,89	\$ -
1/10/2018	31/10/2018	19,63	29,445	0,29445	2,1740%	0,07172%	0,07073%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.394.534,27	\$ 5.394.534,27	\$ -
1/11/2018	30/11/2018	19,49	29,235	0,29235	2,1602%	0,07126%	0,07029%	30	\$ 246.018.240,00	\$ 5.187.663,03	\$ 5.187.663,03	\$ -
1/12/2018	31/12/2018	19,40	29,10	0,291	2,1513%	0,07097%	0,07000%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.338.731,62	\$ 5.338.731,62	\$ -
1/01/2019	31/01/2019	19,16	28,74	0,2874	2,1275%	0,07020%	0,06924%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.280.343,98	\$ 5.280.343,98	\$ -
1/02/2019	28/02/2019	19,70	29,55	0,2955	2,1809%	0,07194%	0,07096%	28	\$ 246.018.240,00	\$ 4.887.795,84	\$ 4.575.304,89	\$ 312.490,95
1/03/2019	31/03/2019	19,37	29,055	0,29055	2,1483%	0,07088%	0,06991%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.331.442,05		\$ 5.331.442,05
1/04/2019	30/04/2019	19,32	28,98	0,2898	2,1434%	0,07072%	0,06975%	30	\$ 246.018.240,00	\$ 5.147.697,23		\$ 5.147.697,23
1/05/2019	31/05/2019	19,34	29,01	0,2901	2,1454%	0,07078%	0,06981%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.324.149,95		\$ 5.324.149,95
1/06/2019	30/06/2019	19,30	28,95	0,2895	2,1414%	0,07065%	0,06968%	30	\$ 246.018.240,00	\$ 5.142.990,19		\$ 5.142.990,19
1/07/2019	31/07/2019	19,28	28,92	0,2892	2,1394%	0,07059%	0,06962%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.309.558,13		\$ 5.309.558,13
1/08/2019	31/08/2019	19,32	28,98	0,2898	2,1434%	0,07072%	0,06975%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.319.287,13		\$ 5.319.287,13
1/09/2019	30/09/2019	19,32	28,98	0,2898	2,1434%	0,07072%	0,06975%	30	\$ 246.018.240,00	\$ 5.147.697,23		\$ 5.147.697,23
1/10/2019	31/10/2019	19,10	28,65	0,2865	2,1216%	0,07000%	0,06904%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.265.721,63		\$ 5.265.721,63
1/11/2019	30/11/2019	19,03	28,545	0,28545	2,1146%	0,06978%	0,06882%	30	\$ 246.018.240,00	\$ 5.079.338,06		\$ 5.079.338,06
1/12/2019	31/12/2019	18,91	28,365	0,28365	2,1027%	0,06939%	0,06844%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.219.350,14		\$ 5.219.350,14
1/01/2020	31/01/2020	18,77	28,155	0,28155	2,0888%	0,06893%	0,06799%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.185.115,92		\$ 5.185.115,92
1/02/2020	29/02/2020	19,06	28,59	0,2859	2,1176%	0,06987%	0,06892%	29	\$ 246.018.240,00	\$ 4.916.873,04		\$ 4.916.873,04
1/03/2020	31/03/2020	18,95	28,425	0,28425	2,1067%	0,06952%	0,06856%	31	\$ 246.018.240,00	\$ 5.229.121,08		\$ 5.229.121,08

INTERESES LIQUIDADOS DESDE EL 01/07/2018 AL 31/03/2020

\$ 67.930.832,72

CAPITAL

\$ 246.018.240,00

SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES LIQUIDADOS A 31/03/2020)

\$ 313.949.072,72

24

12 MAR '20 8:17AM

Doctor
GERMAN PEÑA BELTRAN
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

JDO.4 CIVIL CTO.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

RADICADO: No.110013103004201900147

DEMANDANTE: LILIANA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

DEMANDADO: MARÍA ISABEL MONTOYA PEREZ Y SOTO

ASUNTO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

SANDRA CONSUELO REYES VARGAS, obrando como apoderada de la parte DEMANDANTE, en cumplimiento de lo ordenado en la sentencia del 26 de febrero de 2020 proferida por su despacho y conforme al mandamiento de pago proferido el 11 de abril y 2 de mayo de 2019, el artículo 884 del C de Co, el artículo 1602 del C.C. y el artículo 446 del C.G.P., por medio del presente escrito respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito, capital e intereses, discriminados en el anexo No. 1 a este escrito, mes a mes, con indicación de cada resolución de la Superintendencia Financiera, para que si su juzgado la encuentra ajustada a derecho – como en efecto lo está, se sirva aprobarla.

En el anexo (1) se discriminan, por columnas la vigencia o mes al que corresponden los intereses, los días de cada mes, la tasa de interés mensual corriente, la tasa de interés anual corriente, la tasa de interés moratorio anual, la tasa de interés mensual moratorio, la tasa del 1.5 del interés corriente mensual pactado (artículo 884 del Código de Comercio), el capital sobre el cual se liquida que es el mismo siempre, ya que no hubo ningún abono y el valor de los intereses generados por el respectivo mes, con la aplicación de abonos sobre intereses después de ser presentada la demanda.

LIQUIDACION DEL CRÉDITO CON INTERESES LIQUIDADOS
HASTA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2020

Capital\$67.930.832,72
Intereses (liquidados desde el 01/JUL/2018 hasta el 31/MAR/2019).....\$246.018.240,00

TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO CON INTERESES HASTA EL 31-03-2020
\$313.949.072,72.

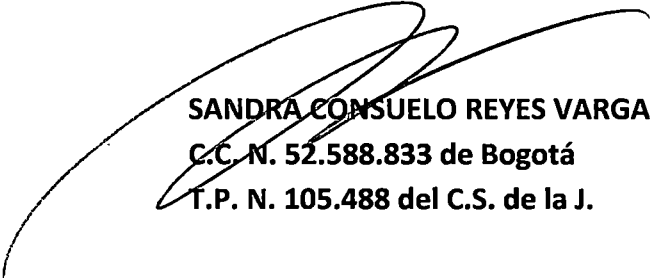
218

TRESCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE.

ANEXOS

- Detalle de la liquidación de intereses del 1 DE JULIO DE 2018 AL 31 DE MARZO DE 2020, en un (1) folio.

Atentamente,



SANDRA CONSUELO REYES VARGAS
C.C. N. 52.588.833 de Bogotá
T.P. N. 105.488 del C.S. de la J.

GERMAN PEÑA BELTRAN
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO 2 BOGOTÁ D.C.
E. S. D.



REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

RADICADO: No.110013103004201900147

DEMANDANTE: LILIANA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

DEMANDADO: MARÍA ISABEL MONTOYA PEREZ Y SOTO

ASUNTO: SOLICITUD DE LAS PARTES DE COMUN ACUERDO, DE
SUSPENSION DE PROCESO POR EL TERMINO DE SEIS (6) MESES.

SANDRA CONSUELO REYES VARGAS, abogada titulada en ejercicio, con tarjeta profesional No. 105.488 del C.S. de la J., mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.588.833 de Bogotá D.C., actuando como apoderada judicial de la demandante Dra. LILIANA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ dentro del presente proceso Y MARIA ISABEL MONTOYA PEREZ Y SOTO, de común acuerdo solicitamos se DECRETE la suspensión del proceso por el término de seis (6) meses, término dentro del cual la demandada se compromete a ponerse al día en el pago de intereses, y de no hacerlo así, ipso facto el proceso continuará.



Calle 110 No. 9 - 25 Oficina 917
Teléfonos: 2133354 - 2149178 - Bogotá, D.C. - Colombia
E-mail: juridico03.inversofia@gmail.com - juridico01.inversofia@gmail.com

Proyecto: S. C. 2. 1
14-07-2020
\\local\cort\judicior\PROCESOS - MARTINEZ ABOGADOS\MARIA ISABEL MONTOYA PEREZ Y S\MEMORIAL
SOLICITANDO SUSPENSION DEL PROCESO - MARIA ISABEL MONTOYA.docx

1

12/5

Lo.
de con

20

PÁGINA EN BLANCO



Lo anterior y aunque sabiendo que ya existe sentencia en este proceso, lo solicitan de conformidad con el numeral 2º del art. 161 del CGP.

Atentamente,

SANDRA CONSUELO REYES VARGAS
C.C. N. 52.588.833 de Bogotá
T.P. N. 105.488 del C.S. de la J.



Parte demandante que coadyuva esta petición:

LILIANA MARTINEZ FERNANDEZ
C.C. N. 39.792.467 de Bogotá
T.P. No. 85.390 del C. 5 de la J.



Parte demandada:

MARIA ISABEL MONTOYA PEREZ Y SOTO
C.C. No. 52.416.489 de Bogotá



ESPACIO EN BLANCO



Calle 410 No. 9 - 25 Oficina 917
Teléfonos: 2133354 - 2149178 - Bogotá, D.C. - Colombia
E-mail: juridico03.inversofia@gmail.com - juridico01.inversofia@gmail.com

Proyecto: S. 6.2.7
14-07-2020
\\Vocalnot\Juridico\PROCESOS - MARTINEZ ABOGADOS\MARIA ISABEL MONTOYA PEREZ Y SOTO\MEMORIAL
SOLICITANDO SUSPENSIÓN DEL PROCESO - MARIA ISABEL MONTOYA.docx

200

221

Doctor

GERMAN PEÑA BELTRAN

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

RADICADO: No.110013103004201900147

DEMANDANTE: LILIANA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

DEMANDADO: MARÍA ISABEL MONTOYA PEREZ Y SOTO

ASUNTO: INFORMACION DE ABONOS SOBRE INTERESES.

SANDRA CONSUELO REYES VARGAS, abogada titulada en ejercicio, con tarjeta profesional No. 105.488 del C.S. de la J., mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.588.833 de Bogotá D.C., actuando como apoderada judicial de la demandante Dra. **LILIANA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ** dentro del presente proceso, según poder de otorgamiento que adjunto, me permito manifestar a la señora Juez que la parte demandada no ha hecho ningún abono a capital y que los abonos realizados por la parte demandada fueron solamente de intereses, como oportunamente lo informó al Juzgado y conforme lo estipula el Art. 1653 del C.C. que dice:

"ARTICULO 1653. <IMPUTACION DEL PAGO A INTERESES>. Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital".

Lo abonado por la parte demandada a interés es la suma que expreso a continuación, valores que se verán reflejados en la actualización de liquidación del crédito.

Calle 110 No. 9 - 25 Oficina 917
Teléfonos: 2133354 - 2149178 - Bogotá, D.C. - Colombia
E-mail: juridico03.inversoia@gmail.com - juridico01.inversoia@gmail.com

MARTINEZ ABOGADOS
ASESORES

FECHA	MES DE INTERESES QUE CUBRE	Valor del ABONO sobre Intereses	Aplicación del abono a intereses
15-jul-19		\$ 10.000.000,00	
15-jul-19	INTERESES DE JULIO DE 2018		\$ 5.491.230,01
15-jul-19	ABONO INTERESES DE AGOSTO DE 2018		\$ 4.508.769,99
31-ene-20		\$ 32.000.000,00	
31-ene-20	SALDO INTERESES MES DE AGOSTO DE 2018		\$ 960.742,33
31-ene-20	INTERESES DE SEPTIEMBRE DE 2018		\$ 5.262.679,89
31-ene-20	INTERESES DE OCTUBRE DE 2018		\$ 5.394.534,27
31-ene-20	INTRESES DE NOVIEMBRE DE 2018		\$ 5.187.663,03
31-ene-20	INTERESES DE DICIEMBRE DE 2018		\$ 5.338.731,62
31-ene-20	INTERESES ENERO DE 2019		\$ 5.280.343,98
31-ene-20	ABONO INTERESES DE FEBRERO DE 2019		\$ 4.575.304,88
16-mar-20		\$ 10.000.000,00	
16-mar-20	SALDO INTERESES DE FEBRERO DE 2019		\$ 312.490,96
16-mar-20	INTERESES MARZO DE 2019		\$ 5.331.442,05
16-mar-20	ABONO INTERESES DE ABRIL DE 2019		\$ 4.356.066,99
15-may-20		\$ 4.000.000,00	
15-may-20	SALDO INTERESES DE ABRIL DE 2019		\$ 791.630,24
15-may-20	ABONO INTERESES DE MAYO DE 2019		\$ 3.208.369,76
16-jun-20		\$ 4.000.000,00	
16-jun-20	SALDO INTERESES DE MAYO DE 2019		\$ 2.115.780,19
16-jun-20	ABONO INTERESES DE JUNIO DE 2019		\$ 1.884.219,81
25-jun-20		\$ 20.000.000,00	
25-jun-20	SALDO INTERESES DE JUNIO DE 2019		\$ 3.258.770,38
25-jun-20	INTERESES DE JULIO DE 2019		\$ 5.309.558,13
25-jun-20	INTERESES DE AGOSTO DE 2019		\$ 5.319.287,13
25-jun-20	INTERESES DE SEPTIEMBRE DE 2019		\$ 5.147.697,23
25-jun-20	ABONO SOBRE INTERESES OCTUBRE DE 2019. \$964.687,13 Quedando un saldo sobre esta mensualidad de \$4.301.034		\$ 964.687,13

NOTA:
La demanda ha pagado intereses hasta el mes de septiembre del 2019, y abonó \$964.687,13 sobre los intereses del mes de Octubre del 2019, quedando un saldo pendiente de pago de intereses sobre dicha mensualidad de \$4.301.034, y obviamente los causados desde entonces, en adelante. Se aclara que la demandada no ha hecho ningún pago sobre capital, el cual permanece incólume o insoluto.

Atentamente,
SANDRA CONSUELO REYES VARGAS
C.C. No. 52.588.833 DE Bogotá
T.P. 105.488 del C. S. de la J.

Calle 110 No. 9 – 25 Oficina 917
Teléfonos: 2133354 – 2149178 – Bogotá, D.C. – Colombia
E-mail: juridico03.inversofia@gmail.com – juridico01.inversofia@gmail.com

Fw: 2 memoriales proceso No. 2019 -147 (segunda vez)

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 27/07/2020 17:05

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

MARIA ISABEL MONTOYA - aponos a intereses.pdf; MARIA ISABEL MONTOYA- SUSPENSION DE PROCESO.pdf;

De: Jose Manuel Contreras Martínez <juridico03.inversofia@gmail.com>

Enviado: lunes, 27 de julio de 2020 5:01 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2 memoriales proceso No. 2019 -147 (segunda vez)

223

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

CONSTANCIA DE TRASLADO

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el Art 446-2 de Código General del Proceso, en concordancia con el art 110 de la misma obra, queda a disposición de la demandante, por el término legal, las excepciones formuladas por la aseguradora y los demandados. SE FIJA EN LISTA POR UN DIA HOY VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020), A LAS OCHO DE LA MAÑANA, VENCE EL DIA 24 DE SEPTIMBRE DE 2020 A LA HORA DE LAS 5:00 PM

LA SRIA.-

NUBIA ROCIO FINEA PEÑA

