

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D. C.

02 DIC. 2022

Previo a señalar nueva fecha para diligencia de remate, es menester realizar un control de legalidad, en los términos del art. 132 del C.G.P., teniendo en cuenta lo siguiente:

1.- Con la presentación de la demanda la auxiliar de la justicia, presentó como avalúo comercial de los bienes objeto del proceso los siguientes valores:

- CASA LOTE 3 EL EDEN VEREDA CASABLANCA- CHIQUINQUIRA, como avalúo comercial la suma de **\$ 392.770.000 m/cte** – fol. 44-
- CASA TRANSV 75 B No.40 D-31 SUR BOGOTÁ como avalúo comercial la suma de **\$ 328.005.854 m/cte** – fol. 53-

2.- Mediante auto de fecha 27 de agosto de 2019 – fol. 298- se le requirió a la actora para que presentara la actualización de los avalúos de cada uno de los inmuebles, para lo cual la auxiliar Indico los siguientes valores:

- CASA LOTE 3 EL EDEN VEREDA CASABLANCA- CHIQUINQUIRA, como avalúo comercial la suma de **\$ 448.880.000 m/cte** – fol. 306-
- CASA TRANSV 75 B No.40 D-31 SUR BOGOTÁ como avalúo comercial la suma de **\$ 306.081.600 m/cte** – fol. 311-

3.- Mediante memoriales obrantes a folios 369 a 373, se arrimó actualización al avalúo para lo cual la auxiliar indicó los siguientes valores:

- CASA LOTE 3 EL EDEN VEREDA CASABLANCA- CHIQUINQUIRA, como avalúo comercial la suma de **\$ 336.660.00 m/cte** – fol. 371 anverso-
- CASA TRANSV 75 B No.40 D-31 SUR BOGOTÁ como avalúo comercial la suma de **\$ 207.034.058 m/cte** – fol. 373 anverso-

4.- Mediante auto de fecha 11 de mayo de 2022 – fol. 507- se solicitó la actualización de los avalúos para lo cual la auxiliar indicó los siguientes valores:

- CASA LOTE 3 EL EDEN VEREDA CASABLANCA- CHIQUINQUIRA, como avalúo comercial la suma de **\$ 280.550.000 m/cte** – fol. 517-
- CASA TRANSV 75 B No.40 D-31 SUR BOGOTÁ como avalúo comercial la suma de **\$ 207.034.058 m/cte** – fol. 520-

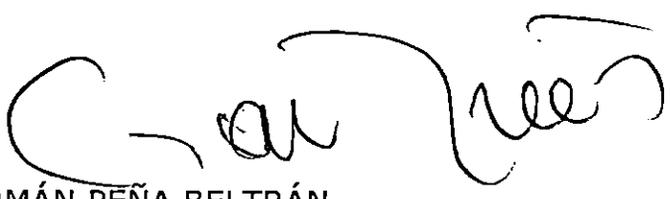
5.- Se infiere de lo anterior y de las sumas "actualizadas" que los bienes han sufrido una notoria depreciación, por lo que se requiere a la auxiliar de la justicia para que en el término de ocho (8) días, so pena de hacerse acreedora a las sanciones de ley, informe de manera clara, arrimando el certificado del avalúo catastral de cada inmueble y demás documentos que soporte legalmente por qué se presentó dicha desvalorización de los bienes o en su caso porque se mantuvo el avalúo.

551

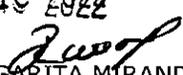
6.- Aclarado lo anterior se proveerá sobre la fecha para adelantar la diligencia de remate respectiva.

Notifíquese

El Juez,



GERMÁN PEÑA BELTRÁN

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por  
ESTADO No. **107**  
Hoy  
La Sria. **05 DIC 2022**  
  
RUTH MARGARITA MIRANDA PAENCIA

YRP.-